PROPUESTA

Apoyo a la Contraloría Municipal de Rionegro con el Informe sobre el Estado de los Recursos Naturales y del Ambiente (IERNA) – Municipio de Rionegro correspondiente a la Vigencia 2025

CONTRALORÍA - RIONEGRO

ANTIOQUIA

PROPONENTE:

Universidad Católica de Oriente

PRESENTADO A:

CONTRALORÍA - RIONEGRO, ANTIOQUIA

Rionegro, 10 de agosto de 2026

CONTENIDO

NOMBRE DEL PROYECTO 3
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE 3
CONTEXTO DEL PROYECTO 5
1. Introducción 5
Alcance del trabajo: 5
Capítulo 1. Información general y caracterización ambiental 5
Capítulo 5. Estado de los humedales declarados por la autoridad ambiental 6
Fondo Editorial, Universidad Católica de Oriente 6
2. Metodología y fuentes de información 6
2.1. Fuente base: estudios de humedales de la Universidad Católica de Oriente 6
2.2. Metodología del Capítulo 1 – Caracterización ambiental 7
2.3. Metodología del Capítulo 5 – Estado de los humedales 7
2.4. Integración y control de calidad 7
3. Productos entregables (cuerpo del capítulo) 7
Capítulo 1. Información general y caracterización ambiental 7
Capítulo 5. Estado de los humedales declarados por la autoridad ambiental 8
Fondo Editorial Universidad Católica de Oriente 8
CRONOGRAMA. 8
PROPUESTA ECONÓMICA DE LA UCO - APOYO CON EL INFORME IERNA CORRESPONDIENTE A LA VIGENCIA 2025 9
1. Desglose 9
2. Forma de Pago 11
3. Presupuesto 11

NOMBRE DEL PROYECTO

Apoyo a la Contraloría Municipal de Rionegro con el Informe sobre el Estado de los Recursos Naturales y del Ambiente (IERNA) – Municipio de Rionegro *correspondiente a la* Vigencia 2025

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

El Centro de Estudios Territoriales (CET) de la Universidad Católica de Oriente (UCO) inició su trayectoria en el año 2012, consolidándose como una unidad estratégica diseñada para liderar el desarrollo y la planificación del Oriente Antioqueño. Desde su fundación, se ha distinguido por un modelo de gestión con proyección local e internacional, fundamentado en la grandeza de los propósitos institucionales de la Universidad y en su capacidad para actuar como un interlocutor técnico y neutral. Su labor ha sido vital para posicionar a la academia como un actor determinante, capaz de articular las necesidades del entorno con soluciones de planificación estructurada que responden a los desafíos contemporáneos del territorio.

La esencia de esta unidad se halla en su compromiso con un desarrollo equilibrado, el cual se sintetiza en su misión: «*contribuir al desarrollo territorial de manera sostenible, teniendo como centro a la persona humana, en relación armoniosa con la naturaleza y posibilitando una planificación estructurada que genere bienestar y calidad de vida, con pensamiento de región*». Bajo esta premisa rectora, el CET no solo aborda el ordenamiento del suelo y la infraestructura desde una perspectiva técnica, sino que prioriza la dimensión humana y la sostenibilidad ambiental como los ejes que deben guiar cualquier transformación territorial con visión de futuro.

A través de la ejecución de proyectos de alto impacto, el CET ha logrado afianzar equipos de trabajo altamente eficientes y establecer vínculos sólidos con autoridades gubernamentales, líderes comunitarios y grupos organizados. Esta gestión estratégica de convenios y apoyos interinstitucionales ha fortalecido la confianza en la Universidad, legitimando al CET como un centro líder que guía y acompaña procesos de cambio real. Su influencia es hoy evidente en la incidencia sobre políticas públicas y en la construcción de acuerdos municipales que rigen el progreso regional, sustentado por una trayectoria de algunos resultados que presentamos a continuación a través de sus proyectos más destacados:

PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746 - 7
Rionegro - Antioquia - Colombia
www.uco.edu.co @uconiano Universidad Católica de Oriente

- ✔ Proceso de concertación Plan Básico de Ordenamiento Territorial del Municipio de Guarne (2014).
- ✔ Estudio de amenazas, vulnerabilidad y riesgos Municipio de Guarne (2014).
- ✔ Plan Vial del Municipio de Marinilla (2015).
- ✔ Plan Vial del Municipio de Rionegro (2016).
- ✔ Revisión y ajuste de Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Rionegro (2016).
- ✔ Lineamientos básicos para tener en cuenta para la formulación posterior del Plan Maestro de la Región Aeroportuaria de Oriente. Planeación estratégica territorial (2021).
- ✔ Elaboración de estudio comparativo y de articulación entre los planes de desarrollo municipal- PDM y planes de ordenamiento territorial – POT vigente para los municipios del oriente antioqueño como aporte a la fase intermedia del plan estratégico de sostenibilidad y competitividad “oriente al 2042” (2025).
- ✔ Aunar esfuerzos para realizar acompañamiento a mínimo 15 y máximo 20 Unidades Productivas con un enfoque temático de sostenibilidad distribuidas en ebanistas de El Retiro y restaurantes de El Retiro; asegurando que implementen estrategias de economía circular.
- ✔ Cooperación mutua entre LA EIA y UCO para formular un plan integral de infraestructura vial para el Oriente Antioqueño, así como el desarrollo de una hoja de ruta para la conformación de una entidad promotora para la gestión predial requerida para la ampliación y construcción de la segunda pista del Aeropuerto José María Córdova (2026).
- ✔ Aunar esfuerzos para la revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Rionegro (2026).
- ✔ Entre otros…

PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746 - 7
Rionegro - Antioquia - Colombia
www.uco.edu.co @uconiano Universidad Católica de Oriente

PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA EL APOYO EN LA CONSTRUCCIÓN DE LOS CAPÍTULOS 1 Y 5 Y DESARROLLO EDITORIAL POR EL FONDO EDITORIAL DE LA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE ORIENTE

Informe sobre el Estado de los Recursos Naturales y del Ambiente (IERNA) – Municipio de Rionegro · correspondiente a la Vigencia 2025

1. Introducción

Con el fin de presentar la oferta técnica y económica para el apoyo en la construcción de dos de los capítulos que integran el Informe sobre el Estado de los Recursos Naturales y del Ambiente (IERNA) del municipio de Rionegro, *correspondiente a la* vigencia 2025. El IERNA es un instrumento de seguimiento y control que consolida el diagnóstico ambiental del territorio y sirve de soporte para la toma de decisiones de la administración municipal y de los organismos de control.

En este marco, la oferta comprende apoyar en la construcción del **Capítulo 1 – Información general y caracterización ambiental** y del **Capítulo 5 – Estado de los humedales declarados por la autoridad ambiental**, capítulos que se abordan de forma articulada dado que la caracterización general del territorio (Capítulo 1) aporta el contexto físico y ecológico necesario para el análisis específico de los humedales (Capítulo 5). Así mismo, el **proceso editorial por medio del Fondo Editorial de la Universidad Católica de Oriente**, con edición, publicación digital e impresión de 500 ejemplares.

Alcance del trabajo:

El contrato a desarrollarse tendrá como finalidad la elaboración de dos (2) de los cinco (5) capítulos que integran el IERNA del municipio de Rionegro, correspondiente a la vigencia 2025, así como la gestión editorial del libro que consolida la totalidad del informe. El alcance comprende:

Capítulo 1. Información general y caracterización ambiental

- Acopiar aspectos generales del municipio de Rionegro tomada de bases de información oficiales: ubicación, división político-administrativa y población.
- Identificar a través de la recopilación de información de estudios realizados, la estructura ecológica del municipio de Rionegro, por medio de información secundaria, como: análisis del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), áreas del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) y áreas de importancia ambiental o ecosistemas estratégicos.

PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746 - 7
Rionegro - Antioquia - Colombia
www.uco.edu.co @uconiano Universidad Católica de Oriente

- Identificar el estado de los recursos naturales renovables: flora, fauna, agua y aire a través de la recopilación de información de estudios realizados al municipio de Rionegro.

Capítulo 5. Estado de los humedales declarados por la autoridad ambiental

- Recopilar información de los diagnósticos del estado actual de los once (11) humedales declarados por la autoridad ambiental en el municipio de Rionegro, identificarlos en fichas a partir de la línea base existente elaborada por la Universidad Católica de Oriente complementando con identificación de presiones, amenazas y localización cartográfica de cada uno.

  Humedales objeto del capítulo: Chipre, Cimarronas, El Llanito, El Tablazo, EP Río, Guadalcanal, Lotus, Madre Vieja, Piamonte, Zona E y Lago Santander.

- Localización cartográfica de cada humedal y conclusiones consolidadas del estado de los ecosistemas de humedal en el municipio

Fondo Editorial, Universidad Católica de Oriente

- Edición, publicación digital e impresión de 500 ejemplares.

2. Metodología y fuentes de información

La metodología propuesta se fundamenta en un enfoque de integración de información secundaria oficial, análisis geoespacial e interpretación técnica, que garantiza la trazabilidad, la consistencia y el rigor de los resultados. El desarrollo de ambos capítulos parte de una base documental sólida y se estructura en fases sucesivas de recopilación, análisis, verificación y consolidación conjunta.

2.1. Fuente base: estudios de humedales de la Universidad Católica de Oriente

El insumo técnico principal de la propuesta lo constituye la información recopilada en los estudios recientes de los humedales del municipio de Rionegro que se encuentran disponibles y que fueron elaborados por la Universidad Católica de Oriente. Estos estudios aportan datos actualizados sobre las condiciones bióticas, físicas e hidrológicas de los ecosistemas, y constituyen la línea base técnica sobre la cual se estructura tanto la caracterización ambiental general (Capítulo 1) como, de manera particular, el diagnóstico del estado de cada uno de los humedales (Capítulo 5). Su uso asegura que el informe se sustente en información científica reciente, propia del territorio y validada por una institución académica de la región.

PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746 - 7
Rionegro - Antioquia - Colombia
www.uco.edu.co @uconiano Universidad Católica de Oriente

2.2. Metodología del Capítulo 1 – Caracterización ambiental

Para la construcción de este capítulo se acopiará las caracterizaciones generales del municipio, la metodología combina el análisis documental con herramientas de percepción remota y geoprocesamiento:

- **Uso de sensores remotos.** Se aplicará el análisis de imágenes satelitales y productos de percepción remota para identificar y actualizar coberturas de la tierra, ecosistemas estratégicos y la estructura ecológica del municipio, permitiendo una lectura espacial actualizada del estado del territorio.
- **Información compilada para el diagnóstico del POT.** Se incorporará y sistematizará la información recopilada en el marco del diagnóstico del Plan de Ordenamiento Territorial, articulándola con las áreas del SINAP y las áreas de importancia ambiental o ecosistemas estratégicos.
- **Documentación adicional.** Se integrará documentación complementaria proveniente de las autoridades ambientales y entidades competentes (cartografía oficial, estadísticas poblacionales, instrumentos de planificación) que permita robustecer la descripción de aspectos generales y de los recursos naturales renovables.

2.3. Metodología del Capítulo 5 – Estado de los humedales

Se realizará el acopio del diagnóstico de los once (11) humedales, partiendo de los estudios de la Universidad Católica de Oriente y complementándolos con el análisis geoespacial y la documentación oficial disponible. Para cada humedal se determinará su localización cartográfica, su estado actual y las presiones o amenazas identificadas, generando una ficha síntesis que consolida el diagnóstico de manera homogénea y comparable entre los distintos cuerpos de agua.

2.4. Integración y control de calidad

Los productos se someterán a un proceso de verificación cruzada entre las fuentes documentales, la información geoespacial y los estudios de referencia, con el fin de asegurar la coherencia interna del informe, la actualidad de los datos y el cumplimiento de los lineamientos técnicos aplicables al IERNA.

3. Productos entregables (cuerpo del capítulo)

Capítulo 1. Información general y caracterización ambiental

- Documento descriptivo de los aspectos generales del municipio (ubicación, división político-administrativa y población) con cartografía base y cifras poblacionales actualizadas.
- Análisis de la estructura ecológica municipal (POT, áreas del SINAP y ecosistemas estratégicos) con salidas cartográficas temáticas y análisis de coberturas.

PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746 - 7
Rionegro - Antioquia - Colombia
www.uco.edu.co @uconiano Universidad Católica de Oriente

- Caracterización de los recursos naturales renovables (flora, fauna, agua y aire) con indicadores y registro fotográfico y documental.

Capítulo 5. Estado de los humedales declarados por la autoridad ambiental

- Ficha diagnóstica por cada uno de los 11 humedales (Chipre, Cimarronas, El Llanito, El Tablazo, EP Río, Guadalcanal, Lotus, Madre Vieja, Piamonte, Zona E y Lago Santander) con estado actual, presiones y amenazas identificadas.
- Localización cartográfica de cada humedal y conclusiones consolidadas del estado de los ecosistemas de humedal en el municipio.

Fondo Editorial Universidad Católica de Oriente

- El Fondo Editorial de la Universidad Católica de Oriente, desarrollaría: edición, publicación digital e impresión, así como los servicios asociados como:

Cuadro N°1

	CONCEPTO
GESTIÓN EDITORIAL UCO	Corrección de estilo
	Diseño y diagramación
	Diseño de carátula
	ISBN DUO
	Catalogación en la publicación
	Impresión de informe (500 ejemplares) *ver cuadro N°2 y 3*

CRONOGRAMA.

El desarrollo editorial del informe se estructura en las siguientes condiciones, ver cuadro de cronograma N°2

Cuadro N°2

ACTIVIDADES	RESPONSABLES	MESES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO / 2026				
		PERIODO1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5
		AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
CONSTRUCCIÓN ESCRITURAL DE LOS 5 CAPÍTULOS QUE SERÁN EL CUERPO DEL INFORME.	• Capítulo 1 y 5: equipo técnico de la UCO. • Capítulo 2, 3 y 4: equipo técnico de la Contraloría					
CONSTRUCCIÓN Y ENTREGA DEFINITIVA DE LOS 5 CAPÍTULOS QUE SERÁN EL CUERPO DEL INFORME AL FONDO EDITORIAL DE LA UCO.						

PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746 - 7
Rionegro - Antioquia - Colombia
www.uco.edu.co @uconiano Universidad Católica de Oriente

ACTIVIDADES		RESPONSABLES	MESES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO / 2026				
			PERIODO1	PERIODO 2	PERIODO 3	PERIODO 4	PERIODO 5
			AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
		de Rionegro					
GESTIÓN EDITORIAL	Corrección de estilo	FONDO EDITORIAL UCO					
	Diseño y diagramación						
	Prólogo, agradecimientos, otros	CONTRALORÍA DE RIONEGRO					
	Diseño de carátula	FONDO EDITORIAL UCO					
	ISBN DUO						
	Catalogación en la publicación						
IMPRESIÓN	Impresión de 500 ejemplares del informe.						
ENTREGA DEL INFORME	Entrega de los ejemplares del informe impreso y publicación del de este en formato digital.						
LIQUIDACIÓN DE CONTRATO	Cierre de procesos contractuales	Contraloría de Rionegro - Universidad Católica De Oriente					

PROPUESTA ECONÓMICA DE LA UCO - APOYO CON EL INFORME IERNA CORRESPONDIENTE A LA VIGENCIA 2025

1. Desglose

A continuación, se presenta el desglose de la propuesta económica correspondiente al desarrollo de los capítulos 1 y 5 y el Fondo Editorial de la Universidad Católica de Oriente.

PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746 - 7
Rionegro - Antioquia - Colombia
www.uco.edu.co @uconiano Universidad Católica de Oriente

Cuadro N°3

TIEMPO	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	NOTA
PERIODO AGOSTO	Capítulo 1 Acopio de la Información general y caracterización ambiental del municipio de Rionegro.	El plazo estimado para la entrega de los Capítulos 1 es en el periodo de agosto, siempre y cuando la entidad contratante suministre la información requerida en la primera o segunda semana
PERIODO SEPTIEMBRE	Capítulo 5 – Estado de los humedales declarados por la autoridad ambiental en el municipio de Rionegro (11 humedales).	El plazo estimado para la entrega de los Capítulos 2 es en el periodo de septiembre, siempre y cuando la entidad contratante suministre la información requerida en la primera o segunda semana.
TRES PERIODOS: OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICICEMBRE	Tiempo de ejecución, periodos comprendidos en: septiembre, octubre y noviembre. *Nota #1*: el cumplimiento a cabalidad de los tres meses (para el desarrollo editorial) estará sujeto a la entrega definitiva de los cinco capítulos en la segunda semana de septiembre / 2026. *Nota #2:* los responsables de la escritura de los capítulos deberán estar en absoluta disposición para ajustes o correcciones del capítulo durante la fase de gestión editorial por parte del Sello Editorial UCO.	La gestión editorial implica la coordinación general del proyecto editorial desde la recepción del manuscrito hasta la entrega final.
PERIODO DICIEMBRE	Impresión de 500 ejemplares en formato cerrado de 24 × 17 cm; interiores en papel polen de 80 g a 1 × 1 tintas; guardas en bond de 90 g impresas a 1 × 1 tintas con Pantone; cubierta en propalcote de 300 g a 4 × 0 tintas, con laminado mate, solapas de 7 cm; encuadernación cosida en cuadernillos y acabado hot melt. Y 25 páginas a color 4 x 4 tintas (para separadores de capítulos e imágenes o fotografías internas).	Impresión de 500 ejemplares. Serán entregados el 30 de noviembre de 2026 por correo certificado a la CONTRALORÍA DE RIONEGRO en la dirección indicada en el contrato.
PERIODO DE DICIEMBRE	Liquidación del contrato.	Cierre de procesos contractuales Contraloría de Rionegro - Universidad Católica De Oriente

PBX: + (57) 604 569 90 90 WhatsApp: 322 569 90 90
Sector 3, Cra. 46 No. 40B - 50 - NIT: 890984746 - 7
Rionegro - Antioquia - Colombia
www.uco.edu.co @uconiano Universidad Católica de Oriente

TIEMPO	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	NOTA
TOTAL, CINCO MESES	*COSTO TOTAL DEL PROYECTO*	*$44,670,000*

2. Forma de Pago

El primer desembolso se realizará por valor de TRECE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL PESOS COLOMBIANOS (13.401.000 COP) correspondiente al 30% una vez se haya presentado y aprobado el cronograma de actividades.

El segundo desembolso POR VALOR DE DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS COLOMBIANOS (17.868.000 COP) correspondiente al 40% con la entrega de los capítulos del 1 al 5 al Fondo Editorial de la Universidad Católica de Oriente con certificación de recibido por parte del Fondo Editorial UCO.

El tercer desembolso por valor de TRECE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL PESOS COLOMBIANOS (13.401.000 COP) correspondiente al 30% con la entrega editorial del INFORME, descripción del cuadro N°1.

3. Presupuesto

Cuadro N4

	CONCEPTO	VALOR
GESTIÓN EDITORIAL UCO	Corrección de estilo	$ 8,442,076.38
	Diseño y diagramación	$ 8,442,076.38
	Diseño de carátula	$ 1,649,007.10
	ISBN DUO	$ 105,000.00
	Catalogación en la publicación	$ 31,840.14
	Impresión de informe (500 ejemplares) *ver cuadro N°2 y 3*	$ 14,000,000
	Experto UCO (Autor, capítulo 1 y 5)	$ 12,000,000.00
	TOTAL	**$ 44,670,000.00**

El proyecto tiene una inversión de CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL PESOS COLOMBIANOS (44.670.000 COP)

ALBEIRO MONSALVE MARÍN
VICERRECTOR DE EXTENSIÓN
extension.dir@uco.edu.co
Universidad Católica de Oriente
Dirección: Sector 3, carrera 46 # 40b - 50