# CONDICIONES GENERALES

| | |
|---|---|
| ***NÚMERO DE CONTRATO*** | 23000826 H3 de 2023 |
| ***CLASE DE CONTRATO*** | Contrato de prestación de servicios |
| ***CONTRATANTE*** | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL |
| ***CONTRATISTA*** | LUIS GUARDELA SAS<br>NIT: 900.566.036-6 |
| ***OBJETO*** | MANTENER ESTRUCTURALMENTE LAS TORRES DE TELECOMUNICACIONES EN LAS ESTACIONES Y DEPENDENCIAS AERONÁUTICAS – BQA-COROZAL-TUBARA-CERRO KENNEDY |
| ***VALOR*** | $387.902.954 |
| ***PLAZO*** | CUATRO (4) MESES |
| ***CDP*** | 21823 DEL 23 DE JUNIO DE 2023 |
| ***RP*** | 60123 DEL 22 DE AGOSTO DE 2023 |
| **FECHA LEGALIZACIÓN** | 24 de agosto de 2024 |
| **SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR** | YASSET ALFONSO VÉJAR URIBE<br>Técnico Aeronáutico ATSEP IV Grado 11 |

En la ciudad de Soledad, a los 28 días del mes de enero de 2024 se reunieron: el Sr. LUIS GUILLERMO GUARDELA SIMANCAS con cédula de ciudadanía 8.850.659 de Cartagena, obrando en calidad de representante legal del contratista LUIS GUARDELA SAS, y el Ingeniero YASSET ALFONSO VÉJAR URIBE con cédula de ciudadanía 80.000.015 de Bogotá como supervisor designado por la entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato y el Dr. JOAQUIN ALBERTO BUITRAGO ROMERO con cédula de ciudadanía 72.262.815 de Barranquilla como Director Regional Aeronáutico con el fin de liquidar el contrato 23000826 H3.

# CONDICIONES LEGALES

## FECHA ACTA DE INICIO:

29 de septiembre de 2023

## SUSPENSIONES:

En la ejecución del contrato no se llevaron a cabo suspensiones del contrato.

## LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES

No aplica

## CONTRATOS ADICIONALES EN PLAZO

En la ejecución del contrato no se llevaron a cabo adicionales en plazo.

## CONTRATOS ADICIONALES EN VALOR

En la ejecución del contrato no se llevaron a cabo adicionales en valor.

## TERMINACIÓN CONTRACTUAL:

28 de enero de 2024.

## ACTA DE RECIBO FINAL

10 de enero de 2024.

## SANCIONES

En la ejecución del contrato no se aplicaron sanciones al contratista.

# CONDICIONES FINANCIERAS

## VALOR DEL CONTRATO

TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L ($387.902.954).

## VALOR FINAL DEL CONTRATO

TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L ($387.902.954).

## FORMA DE PAGO:

La forma de pago establecida en el pliego de condiciones fue la siguiente:

*"Actas parciales. Aerocivil pagará al contratista mediante acta parcial previa presentación de la factura comercial, el acta de recibo parcial suscrita entre el supervisor y el contratista donde conste las actividades de mantenimiento estructuralmente en las torres de telecomunicaciones en las estaciones y dependencias aeronáuticas - BQA - Corozal – Tubara - Cerro Kennedy.*

*Cuando el contrato se suscriba con personas jurídicas se debe acreditar el pago de seguridad social y aportes legales mediante certificación suscrita por el Revisor Fiscal, de acuerdo con los requerimientos de Ley, o por el Representante Legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera Revisor Fiscal, en la que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar.*

*Cuando el contrato se suscriba con personas naturales se debe acreditar el pago de seguridad social y aportes legales mediante certificación, de acuerdo con la normativa aplicable, en la que conste el pago de sus aportes y el de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello haya lugar, junto con las planillas de pago respectivas."*

## DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

## ANTICIPO:

No hubo anticipo

## ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:.

| Acta parcial No. 1 | Valor bruto | Valor neto | IVA | Otros descuentos |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 320.164.375 | 269.045.693 | 51.118.682 | 0 |
| Recibo Final | 67.738.579 | 56.923.176 | 10.815.403 | 0 |

## VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

El valor ejecutado asciende a la suma de TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L ($387.902.954). y a la fecha no se adeuda valor alguno al contratista.

## BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $387.902.954 | | |
| VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL | $ 0 | | |
| VALOR CONTRATOS REAJUSTES | $ 0 | | |
| VALOR TOTAL EJECUTADO | | $387.902.954 | |
| VALOR NO EJECUTADO | | $ 0 | |
| VALOR PAGADO | | | $387.902.954 |
| VALOR DESCUENTOS | | | $ 0 |
| VALOR PENDIENTE PAGO | | | $ 0 |
| TOTALES | $387.902.954 | $387.902.954 | $387.902.954 |

## CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

## CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

No hubo bienes importados

## GARANTIAS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NÚMERO DE CONTRATO** | 23000826 H3 DE 2023 | | | | | | |
| **CONTRATISTA** | LUIS GUARDELAS S.A.S. NIT 900.566.036 - 9 | | | | | | |
| **OBJETO** | "MANTENER ESTRUCTURALMENTE LAS TORRES DE TELECOMUNICACIONES EN LAS ESTACIONES Y DEPENDENCIAS AERONAUTICAS - BQA- COROZAL - TUBARA-CERRO KENNEDY". | | | | | | |
| **VALOR INICIAL** | TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLLONES NOVECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($ 387.902.954,00) Incluido IVA | | | | | | |
| **PLAZO INICIAL** | CUATRO (4) MESES | | | | | | |
| **CLASE DE GARANTÍA** | **PÓLIZA GARANTÍA ÚNICA** | **NÚMERO** | | **CERTIFICADO MODIFICATORIO** | | **NÚMERO** | |
| | | 11-44-101206801 | | | | * | |
| **ASEGURADOR** | **ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO NIT N° 860.009.578-6** | | | | | | |
| **AMPAROS** | **VIGENCIAS** | | | | | | |
| | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | **DD** | **MM** | **AAAA** | **DD** | **MM** | **AAAA** | **VALOR** |
| CUMPLIMIENTO DE CONTRATO | 14 | 08 | 2023 | 14 | 04 | 2024 | $ 77.580.590 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 14 | 08 | 2023 | 14 | 12 | 2023 | $ 77.580.590 |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS | 14 | 12 | 2023 | 14 | 12 | 2024 | $ 77.580.590 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 14 | 08 | 2023 | 14 | 12 | 2024 | $ 77.580.590 |
| **CLASE DE GARANTÍA** | **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** | **NÚMERO** | | **CERTIFICADO MODIFICATORIO** | | **NÚMERO** | |
| | | 11-40-101054939 | | | | * | |
| **ASEGURADOR** | **ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO NIT N° 860.009.578-6** | | | | | | |
| **AMPAROS** | **VIGENCIAS NUMERO** 620 74 994000011395 | | | | | | |
| | **DESDE** | | | **HASTA** | | | |
| | **DD** | **MM** | **AAAA** | **DD** | **MM** | **AAAA** | **VALOR** |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | 14 | 08 | 2023 | 14 | 12 | 2023 | $ 232.000.000 |

**LUIS GUILLERMO CUARDELA SIMANCAS**
**REPRESENTANTE LEGAL**
Contratista

**YASSET ALFONSO VÉJAR URIBE**
**SUPERVISOR**

**JOAQUIN ALBERTO BUITRAGO ROMERO**
**DIRECTOR REGIONAL AERONÁUTICO**

Vo.Bo. Alan Hernandez Guillot. Coordinador Administrativo y Financiero