INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
No. CONTRATO:	100.15.03.569 DE 2024
CONTRATISTA:	ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ
IDENTIFICACION:	C.C. 12.199.107 DE GARZON (H)
OBJETO:	REALIZAR A TODO COSTO, LA RESTITUCION DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA OSPINA PEREZ Y LA AMPLIACION DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSE REINEL CERQUERA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA
PERIODO EJECUTADO:	11 DE MAYO AL 18 DE JUNIO DE DE 2026.
FECHA DEL PRESENTE INFORME:	28 DE MAYO DE 2026

ANÁLISIS DE APLICACIÓN PLAN DE DESARROLLO		
Sector	Sector 22- Educación	
Producto	2201052- Infraestructura educativa mejorada	
Programa	2201- Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación	
Indicador de Producto	Sedes mejoradas	
Meta de Producto	Avance 78.5%	02
Código BPIN	202500000036966 mejoramiento y mantenimiento de sedes educativas del municipio de Palermo Huila	

CONCEPTO DEL SUPERVISOR, SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DE OBJETO DEL CONTRATO:

De acuerdo con las actividades desarrolladas durante el contrato, el o la contratista cumplió con el objeto del mismo, según el siguiente detalle.

DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL CONTRATO

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
Yoalveth Lozano Losada	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Apoyo a la supervisión	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

En el periodo del 01 de abril del 2026, al 18 de abril del 2026: se continua con las siguientes actividades:
Desmonte de cielo raso , desmonte de cubierta metálica con estructura madera, desmonte de sistema eléctrico, desmonte de alfajías en concreto, retiro de manto zetal impermeable , suministro e instalación de estructura metalice pintada, del canal metálico, de la cubierta calibre 28, de flanches y caballetes metálico, suministro e instalación de ladrillo igual o similar al existente, construcción de dintels, construcción de alfajías, instalación de alistados de pisos, instalación de red eléctrica acometidas redes y tablero de 12 circuitos y retiro de escombros a sitios autorizados por el Municipio. Incluye cargue.

VER ANEXO ACTA PARCIAL No 2 DE ACTIDADES DE OBRA EJECUTADAS.

CONTROL DE PÓLIZAS

Se realizó la revisión de las pólizas acorde a lo establecido en el contrato debidamente aprobadas como se relacionan a continuación:

4.2.3.1 Póliza de Cumplimiento

ANEXO 0

Pólizas Vigentes del Contratista:	**OSCAR FABIAN LOZADA GOMEZ**		
Aseguradora	**Seguros mundial**		
Descripción	**Numero**	**Valor**	**Vigencia**
Cumplimiento	CHU- 100075684	$ 43.323.862.80	03/03/2026 13/09/2026
Prestaciones sociales	CHU- 100075684	$ 43.323.862.80	03/03/2026 13/08/2026
Calidad de los Elementos	CHU- 100075684	$ 43.323.862.80	03/03/2026 13/05/2026
Estabilidad de la obra	CHU- 100075684	$ 64.985.794.20	03/03/2026 03/05/2031

4.2.3.2 Póliza de Responsabilidad Civil

Pólizas Vigentes del Contratista:	**OSCAR FABIAN LOZADA GOMEZ**		
Aseguradora	**Seguros mundial**		
Descripción	**Numero**	**Valor**	**Vigencia**
Amparo Básico- Predios, Labores y Operaciones.	CHU- 100014074	$ 350.181.000.00	03/03/2026 13/11/2026
Patronal	CHU- 100014074	$ 350.181.000.00	03/03/2026 13/11/2026
Contratista y Subcontratista	CHU- 100014074	$ 350.181.000.00	03/03/2026 13/11/2026
Vehículos Propios y No Propios	CHU- 100014074	$ 350.181.000.00	03/03/2026 13/11/2026

4.2.3.1 Póliza de Cumplimiento
ANEXO1 y 2

Pólizas Vigentes del Contratista:	**OSCAR FABIAN LOZADA GOMEZ**		
Aseguradora	**Seguros mundial**		
Descripción	**Numero**	**Valor**	**Vigencia**
Cumplimiento	CHU- 100014074	$ 43.323.862.80	19/03/2026 29/09/2026
Prestaciones sociales	CHU- 100075684	$ 43.323.862.80	19/03/2026 29/08/2026
Calidad de los Elementos	CHU- 100075684	$ 43.323.862.80	19/03/2026
Estabilidad de la obra	CHU- 100075684	$ 64.985.794.20	19/05/2026 29/11/2026

4.2.3.2 Póliza de Responsabilidad Civil

Pólizas Vigentes del Contratista:	**OSCAR FABIAN LOZADA GOMEZ**		
Aseguradora	**Seguros mundial**		
Descripción	**Numero**	**Valor**	**Vigencia**
Amparo Básico- Predios, Labores y Operaciones.	CHU- 100014074	$ 350.181.000.00	19/05/2026 29/11/2026
Patronal	CHU- 100014074	$ 350.181.000.00	19/05/2026 29/11/2026

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
Yoalveth Lozano Losada	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Apoyo a la supervisión	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

Contratista y Subcontratista	CHU- 100014074	$ 350.181.000.00	
Vehículos Propios y No Propios	CHU- 100014074	$ 350.181.000.00	

4.2.3.1 Póliza de Cumplimiento

ANEXO 3

Pólizas Vigentes del Contratista:	**OSCAR FABIAN LOZADA GOMEZ**		
Aseguradora	**Seguros mundial**		
Descripción	**Numero**	**Valor**	**Vigencia**
Cumplimiento	CHU- 100075684	$ 43.323.862.80	18/05/2026 29/10/2026
Prestaciones sociales	CHU- 100075684	$ 43.323.862.80	18/5/2026 29/09/2026
Calidad de los Elementos	CHU- 100075684	$ 43.323.862.80	18/05/2026 29/06/2026
Estabilidad de la obra	CHU- 100075684	$ 64.985.794.20	19/06/2026 29/12/2026

4.2.3.2 Póliza de Responsabilidad Civil

Pólizas Vigentes del Contratista:	**OSCAR FABIAN LOZADA GOMEZ**		
Aseguradora	**Seguros mundial**		
Descripción	**Numero**	**Valor**	**Vigencia**
Amparo Básico- Predios, Labores y Operaciones.	CHU- 100014074	$ 350.181.000.00	19/03/2026 29/12/2026
Patronal	CHU- 100014074	$ 350.181.000.00	19/03/2026 29/12/2026
Contratista y Subcontratista	CHU- 100014074	$ 350.181.000.00	19/03/2026 29/12/2026
Vehículos Propios y No Propios	CHU- 100014074	$ 350.181.000.00	19/03/2026 29/12/2026

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
Yoalveth Lozano Losada	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Apoyo a la supervisión	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

4.2.3.2 Póliza de Cumplimiento

ANEXO 4

Pólizas Vigentes del Contratista:	**OSCAR FABIAN LOZADA GOMEZ**		
Aseguradora	**Seguros mundial**		
Descripción	**Numero**	**Valor**	**Vigencia**
Cumplimiento	CHU- 100075684	$ 43.323.862.80	18/05/2026 29/10/2026
Prestaciones sociales	CHU- 100075684	$ 43.323.862.80	18/05/2026 29/09/2026
Calidad de los Elementos	CHU- 100075684	$ 43.323.862.80	18/05/2026 29/06/2026
Estabilidad de la obra	CHU- 100075684	$ 64.985.794.20	18/06/2026 18/06/31

ASPECTOS TECNICOS

Los ítems ejecutados a la fecha son conforme a los contemplados en el contrato dando cumplimiento al objeto contractual.

ASPECTO ADMINISTRATIVO
Desde la suscripción del acta de inicio el día 19 de marzo de 2026 el presupuesto asignado y el plazo de ejecución se modifica mediante prorroga y otro si de fecha de 18 de mayo donde se adiciona un mes más para un total de plazo de ejecución de tres meses.
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS
El contratista ha dispuesto del equipo y material necesario para la ejecución de cada uno de los ítems contemplados en el contrato.
Se adjunta soporte de pagos de la seguridad social verificado por el apoyo a la supervisión, anexo a la cuenta de cobro.
AVANCE DE OBRA
Actualmente la obra en el presente corte tiene una ejecución alcanzada del 100% en concordancia con las cantidades reportadas.
INFORME FINANCIERO
Se realiza la revisión del avance financiero de acuerdo a las condiciones del contrato, no se han realizado anticipos se realizó el cobro de recibo y terminación por valor de $ 46.663.600 dejando un saldo a favor del municipio de $512

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
Yoalveth Lozano Losada	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Apoyo a la supervisión	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

De acuerdo con la información anteriormente descrita, como supervisor del contrato, certifico que durante el tiempo contractualmente pactado el contratista cumplió a satisfacción con las obligaciones por lo tanto se autoriza el pago de la Acta de recibo y terminación.

JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
Yoalveth Lozano Losada	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Apoyo a la supervisión	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

Palermo Huila, 18 de agosto de 2026

EL SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CERTIFICA

Que **OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ,** identificado con cedula de ciudadanía No. 12.199.107 de garzón (h), cumplió a satisfacción con todas las obligación contraídas en el contrato de obra No. **100.15.03.252 de 2026** cuyo objeto es "**REALIZAR, A TODO COSTO, LA RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ Y LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ REINEL CERQUERA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA.",** durante el periodo comprendido del facturado del 11 de mayo al 18 de junio de 2026 con un avance de obra del 100% .

JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
maira Alejandra Ramírez Olaya	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Contratista	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura