ACTA DE RECIBO Y TERMINACIÓN

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
No. CONTRATO:	100.15.03.252 DE 2026
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE PALERMO
CONTRATISTA:	ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ
IDENTIFICACION:	C.C. 12.199.107 DE GARZON (H)
OBJETO:	REALIZAR, A TODO COSTO, LA RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ Y LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ REINEL CERQUERA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA
VALOR:	DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS ($ 216, 619,314.00) M/CTE INCLUIDOS IMPUESTOS, TASAS Y CONTIBUCIONES A QUE HAYA LUGAR.
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR TOTAL:	N/A
PLAZO:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2026. EL CONTRATO MANTENDRÁ VIGENCIA POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN Y CUATRO (4) MESES MÁS.
PLAZO ADICIONAL (SI APLICA)	UN (01) MES MÁS.
PLAZO TOTAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2026. EL CONTRATO MANTENDRÁ VIGENCIA POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN Y CUATRO (4) MESES MÁS
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	03 DE MARZO DE 2026

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	*FIRMA:*	*FIRMA:*
Yoalveth Lozada losada	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Apoyo a la supervisión	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

INTERVENTOR O SUPERVISOR:	JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
FECHA ACTA DE INICIO:	19 DE MARZO DE 2026
FECHA ACTA SUSPENSIÓN:	N.A
FECHA ACTA REINICIO:	N.A
PRORROGA No. 01	18 DE MAYO DE 2026
FECHA PRESENTE ACTA:	18 DE JUNIO DE 2026

En las oficinas de la Secretaria de Planeación e Infraestructura del Municipio de Palermo, se reunieron hoy dieciocho (18) de junio de 2026, **JESÚS MARIA LOZADA CAMACHO** quien actúa en calidad de Supervisor, **ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ** quien actúa en calidad de Contratista, con el fin de realizar el seguimiento a la ejecución de las actividades contempladas en el Contrato No. 100.15.03.252 DE 2026 cuyo objeto, es: "**REALIZAR, A TODO COSTO, LA RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ Y LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ REINEL CERQUERA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA.**"

1.- Que el Contratista cumplió a entera satisfacción y dentro del término de ejecución, con las obligaciones establecidas en el contrato, según se evidencia en los informes de supervisión.

2.- Que el contratista recibió los pagos, detallados a continuación durante la ejecución del contrato.

CONCEPTO	FECHA	VR/ASIGNADO	VR/ACTA	SALDO
ACTA DE INICIO	04/02/2026	$216,619,314		$216,619,314.00
ACTA PARCIAL No.1	04/03/2026		$75,634,476.00	$ 140,984,838.00
ACTA PARCIAL No.2	28/05/2026		$94.320.726.00	$ 46.664.112,00
ACTA DE RECIBO Y TERMINACION	18/06/2026		$46.663.600,00	$ 512.00
Total		$216,619,314	$ 216.618.802	$ 512.00

3.- Que, durante la vigencia del contrato, el contratista cumplió con las obligaciones del Sistema Integral de Seguridad Social, según se detalla a continuación:

El cumplimiento al Sistema Integral de Seguridad Social de **OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ**. da cumplimiento del artículo 50 de la ley 789 de 2002, según certificación de la contadora de fecha 18 de junio de 2026 viene cumpliendo durante los últimos 6 meses anteriores de los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales y con los aportes

ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
FIRMA:	*FIRMA:*	*FIRMA:*
Yoalveth Lozada losada	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Apoyo a la supervisión	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo Para constancia firman los que en ella participaron:

Para constancia firman los que en ella participaron:

SUPERVISORA

JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
Secretario de Planeación e Infraestructura

CONTRATISTA

ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	*FIRMA:*	*FIRMA:*
Yoaiveth Lozada losada	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Apoyo a la supervisión	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PALERMO — NIT: 891.180.021-9

MUNICIPIO DE PALERMO HUILA
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

OBJETO : "REALIZAR, A TODO COSTO, LA RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ Y LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ REINEL CERQUERA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA".

CONTRATISTA :

ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ

C.C 12.199.107 expedida en Garzón Huila.

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR :

Ing. JESUS MARIA LOZADA CAMACHO

SECRETARIA DE PLANEACION E

CONTRATO DE OBRA No. 100.15.03.252 DE 2026		VALOR PRESENTE ACTA	$ 216.618.802					ACTA	
PLAZO (DIAS)	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	Inicio	19 de Marzo del 2026					PARCIAL No 2	X
		Suspensión	N.A					Final	N.A
VALOR CONTRATO	216.619.314	Reiniciación	N.A	FECHA PRESENTE ACTA:				DIA/ MES/ AÑO	
		Otrosi No.01	18 de Mayo 2026						
		Recibo final	18 de junio 2026						
		Terminación según contrato	18 de junio 2026					18/06/26	

RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ

						MODIFICACIONES		ACTA PARCIAL No1		ACTA PARCIAL No2		PRESENTE ACTA		CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	V/UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	DESMONTE DE ELEMENTOS				4.742.220										
1.1	Desmonte cubierta teja existente incluye estructura en madera donde se requiera , incluye retiro.	M2	490,0	9.678,0	4.742.220	15,62	151.170,36	490,00	4.742.220	-	0	15,62	151.170,36	505,62	4.893.390
2	IMPERMEABILIZACION	0			432.448										
2.1	Suministro e Impermeabilización manto aluminio zetal 2.5 mm	M2	5,2	83.163,0	432.448	-5,20	-432.447,60	5,00	415.815	-	0	-5,00	-415.815,00	-	
3	CUBIERTA				78.567.892										
3.1	Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	M2	576,4	72.651,0	41.873.857	-13,95	-1.013.481,45	220,00	15.983.220	150,00	10.897.650	192,42	13.979.505,42	562,42	40.860.375
3.2	Suministro e instalación de Caballete en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	ML	12,5	76.618,0	957.725	28,13	2.155.264,34	6,00	459.708	-	0	34,63	2.653.281,34	40,63	3.112.989
3.3	Suministro e Instalación de Limatesa termoacustic	ML	9,0	81.118,0	730.062	-0,40	-32.447,20	4,50	365.031	9,00	730.062	-4,90	-397.478,20	8,60	697.615
3.4	Suministro e Instalación de Flanche remate cubierta	ML	40,8	21.622,0	883.042	-40,84	-883.042,48	10,00	216.220	10,00	216.220	-20,00	-432.440,00	-	-
3.5	Instalacion de Canal en lamina galvanizada cal. 22, ds=50	ML	9,2	70.280,0	645.873	3,11	218.570,80	4,50	316.260	4,50	316.260	3,30	231.924,00	12,30	864.444
3.6	Suministro e Instalación de Correa en perfil metálico 15 cal 16 cerrado	ML	649,1	51.575,0	33.477.333	17,37	895.857,75	500,00	25.787.500	-	0	166,47	8.585.690,25	666,47	34.373.190
	SUBTOTAL				83.742.560		1.059.445		48.285.974		12.160.192		24.355.838		84.802.004
	ADMINISTRACION 26 %		26%		21.773.065,60		275.456		12.554.353		3.161.650		6.332.518		22.048.521
	IMPREVISTOS 1 %		1%		837.425,60		10.594		482.860		121.602		243.558		848.020
	UTILIDAD 3 %		3%		2.512.276,80		31.783		1.448.579		364.806		730.675		2.544.060
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS 30%		30%		25.122.768										
	COSTO TOTAL DE OBRA				108.865.328		1.377.278		62.771.766		15.808.249		31.662.589		110.242.605
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				108.865.328		1.377.277,88		62.771.766		15.808.249		31.662.589		110.242.605

AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSÉ REINEL DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	V/UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				1.067.634,37										
1.1	Suministro e instalación de cerca en lona verde h=2.10 m	ML	20,00	28.440,00	568.800,00	5,00	142.200,00	20,00	568.800	5,00	142.200	-	-	25,00	711.000
1.2	Desmonte de manto zetal existene	M2	42,53	11.729,00	498.834,37	11,29	132.448,56	42,53	498.834		0	11,29	132.448,56	53,82	631.283
2	DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS				249.819,00										
2.1	Demolición muros e-0.15m, con retiro	M2	9,00	26.195,00	235.755,00	-4,69	-122.854,55	9,00	235.755	-	0	-4,69	-122.854,55	4,31	112.900
2.2	Desmonte de ventanas, ventana-rejas con marco	UN	1,00	14.064,00	14.064,00	-	-	1,00	14.064	-	0	-	-	1,00	14.064
3	MAMPOSTERIA				10.594.340,80										
3.1	Construcción de Muro en ladrillo igual al existente de 30x10 de e=0.15m	M2	128,60	79.058,00	10.166.858,80	-29,08	-2.298.832,71	60,00	4.743.480	15,00	1.185.870	24,52	1.938.676,09	99,52	7.868.026
3.2	Construccion de Alfajia en concreto 3000 psi, e= 0.15x0.25 incluye acero de refuerzo de 60000 p.s.i (2ø3/8" refuerzo y e=ø1/4" c. 0,20 m)	ML	6,00	71.247,00	427.482,00	51,39	3.661.383,33	-	0	-	0	57,39	4.088.865,33	57,39	4.088.865
4	ESTRUCTURA				2.181.153,20										
4.1	Suministro de Acero de refuerzo de 60000 p.s.i	Kg	250,00	7.572,00	1.893.000,00	64,31	486.974,25	100,00	757.200	100,00	757.200	114,31	865.574,25	314,31	2.379.974
4.2	Construcción de Dintel en concreto 0.15x0.12m, incl. Acero	ML	4,60	62.642,00	288.153,20	-2,10	-131.548,20	-	0	-	0	2,50	156.605,00	2,50	156.605
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				12.655.269,00										
5.1	Suministro e Instalación de Tablero de automáticos 12 circuitos Incluye Tacos.	UN	1,00	631.005,00	631.005,00	-	-	-	0	1,00	631.005	-	-	1,00	631.005
5.2	Suministro e Instalación de Salida bifásica	UN	12,00	117.941,00	1.415.292,00	14,00	1.651.174,00	-	0	12,00	1.415.292	14,00	1.651.174,00	26,00	3.066.466

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PALERMO NIT 891.180.021-9

MUNICIPIO DE PALERMO HUILA
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

OBJETO : "REALIZAR, A TODO COSTO, LA RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ Y LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ REINEL CERQUERA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA".

CONTRATISTA :

ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ

C.C 12.199.107 expedida en Garzón Huila.

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR :

Ing. JESUS MARIA LOZADA CAMACHO

SECRETARIA DE PLANEACION E

CONTRATO DE OBRA No. 100.15.03.252 DE 2026		VALOR PRESENTE ACTA	$ 216.618.802					ACTA	
PLAZO (DIAS)	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERA DE DOS (02) MESES. CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	Inicio	19 de Marzo del 2026					PARCIAL No 2	X
		Suspensión	N.A					Final	N.A
VALOR CONTRATO	216.619.314	Reiniciación	N.A	FECHA PRESENTE ACTA:				DIA/ MES/ AÑO	
		Otrosi No.01	18 de Mayo 2026						
		Recibo final	18 de junio 2026						
		Terminación según contrato	18 de junio 2026					18/06/26	

		MODIFICACIONES		ACTA PARCIAL No1		ACTA PARCIAL No2		PRESENTE ACTA		CONDICIONES FINALES	
RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ											
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	V/UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5.3	Suministro e Instalación de Salida toma corriente doble 110v	UN	12,00	67.243,00	806.916,00	2,00	134.486,00	-	0	14,00	941.402	-	-	14,00	941.402
5.4	Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijación y soporte, instalado según reglamento NTC 2050	UN	18,00	173.631,00	3.125.358,00	-6,00	-1.041.786,00	-	0	12,00	2.083.572	-	-	12,00	2.083.572
5.5	Suministro e instalación de Puesta a tierra de tablero de distribución, polo a tierra, varilla c. W. 2,40 ml	UN	1,00	192.750,00	192.750,00	-1,00	-192.750,00	-	0	1,00	192.750	-1,00	-192.750,00	-	-
5.6	Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12 para luminarias	ML	80,00	43.810,00	3.504.800,00	1,00	43.810,00	-	0	40,00	1.752.400	41,00	1.796.210,00	81,00	3.548.610
5.7	Instalacion salida interruptor doble 110 V	UN	3,00	62.421,00	187.263,00	-1,00	-62.421,00	-	0	2,00	124.842	-	-	2,00	124.842
5.8	Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 1 linea No 12 + 1 neutro No 12 + 1 Linea No 12	ML	10,00	46.666,00	466.660,00	-	-	-	0	10,00	466.660	-	-	10,00	466.660
5.9	Red electrica en tuberia EMT de 1/2", incluye 1 linea No 12 + 1 neutro No 12 + 1 Linea No 12	ML	20,00	52.780,00	1.055.600,00	-14,50	-765.310,00	-	0	20,00	1.055.600	-14,50	-765.310,00	5,50	290.290
5.10	Suministro e Instalación de Acometida eléctrica bifasica trifilar	UN	1,00	1.269.625,00	1.269.625,00	-	-	-	0	1,00	1.269.625	-	-	1,00	1.269.625
6	**PAÑETES E IMPERMEABILIZACION**				**10.099.020,23**										
6.1	Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filo y dilataciones	M2	10,00	26.873,00	268.730,00	65,37	1.756.757,88	-	0	10,00	268.730	65,37	1.756.757,88	75,37	2.025.488
6.2	Suministro y Aplicación de Alistado pendientado en mortero para placa	M2	122,73	63.751,00	7.824.160,23	-16,77	-1.069.180,77	-	0	80,00	5.100.080	25,96	1.654.899,46	105,96	6.754.979
6.3	Suministro y Aplicación de Pañete impermeabilizado 1:4	M2	10,00	34.289,00	342.890,00	12,96	444.337,44	-	0	10,00	342.890	12,96	444.337,44	22,96	787.227
6.4	Suministro e Impermeabilización manto zetal 600 terraza	M2	20,00	83.162,00	1.663.240,00	-7,54	-627.041,48	-	0	10,00	831.620	2,46	204.578,52	12,46	1.036.199
7	**CUBIERTAS**				**6.342.416,50**										
7.1	Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1060 mm ancho total, incluye tornillos fijadores	M2	40,50	75.407,00	3.053.983,50	-9,23	-696.006,61	20,00	1.508.140	20,00	1.508.140	-8,73	-658.303,11	31,27	2.357.977
7.2	Suministro e Instalación de Flanche remate cubierta	ML	14,00	21.622,00	302.708,00	-1,54	-33.297,88	7,00	151.354	14,00	302.708	-8,54	-184.651,88	12,46	269.410
7.3	Suministro e Instalación de Cercha para cubierta en perfil metalico	ML	15,00	152.195,00	2.282.925,00	12,03	1.830.905,85	7,00	1.065.365	30,00	4.565.850	-9,97	-1.517.384,15	27,03	4.113.831
7.4	Instalación de Canal en lámina galvanizada cal. 22; ds=50	ML	10,00	70.280,00	702.800,00	-10,00	-702.800,00	5,00	351.400	-	0	-5,00	-351.400,00	-	-
8	**ACABADOS**				**6.993.109,60**										
8.1	Suministro e Instalación de Cieloraso en drywall	M2	15,00	82.610,00	1.239.150,00	-15,00	-1.239.150,00	-	0	15,00	1.239.150	-15,00	-1.239.150,00	-	-
8.2	Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC (El gravado o detalle del material esta sujeto a aprobación del supervisor)	M2	89,90	64.004,00	5.753.959,60	-26,79	-1.714.347,14	-	0	72,00	4.608.288	-8,89	-568.675,54	63,12	4.039.612
9	**PISOS Y ENCHAPES**				**21.515.029,46**										
9.1	Alistado de pisos en mortero	M2	112,73	23.300,00	2.626.609,00	-6,77	-157.768,96	-	0	80,00	1.864.000	25,96	604.840,04	105,96	2.468.840
9.2	Suministro e Instalación de Piso en granito pulido y brillado	M2	112,73	156.402,00	17.631.197,46	-6,77	-1.059.029,22	-	0	108,00	16.891.416	-2,04	-319.247,76	105,96	16.572.168
9.3	Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica tráfico #5, tipo granilla	ML	68,50	17.158,00	1.175.323,00	-68,50	-1.175.323,00	-	0	-	0			-	-
9.4	Acabado boca puerta en concreto	M2	2,00	40.950,00	81.900,00	-0,11	-4.549,54	-	0	2,00	81.900	-0,11	-4.549,54	1,89	77.350
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**5.929.698,44**										
10.1	Suministro e Instalación de Luceta metálica en lamina cal. 18-tubo cuadrado 1"	M2	8,74	205.056,00	1.792.189,44	10,90	2.234.597,76	-	0	12,00	2.460.672	7,64	1.566.115,20	19,64	4.026.787
10.2	Suministro e Instalación de Puerta con marco metálico cal. 18 y vidrio 1.50-2.60x2.20	UN	3,00	1.302.495,00	3.907.485,00	1,00	1.302.495,00	-	0	3,00	3.907.485	1,00	1.302.495,00	4,00	5.209.980

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PALERMO — NIT 891.180.021-6

MUNICIPIO DE PALERMO HUILA
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

OBJETO : "REALIZAR, A TODO COSTO, LA RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ Y LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ REINEL CERQUERA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA".

CONTRATISTA :

ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ

C.C 12.199.107 expedida en Garzón Huila.

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR :

Ing. JESUS MARIA LOZADA CAMACHO

SECRETARIA DE PLANEACION E

CONTRATO DE OBRA No. 100.15.03.252 DE 2026		VALOR PRESENTE ACTA	$ 216.618.802					ACTA	
PLAZO (DIAS)	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE DOS (02) MESES. CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	Inicio	19 de Marzo del 2026					PARCIAL No 2	X
		Suspensión	N.A					Final	N.A
VALOR CONTRATO	216.619.314	Reiniciación	N.A	FECHA PRESENTE ACTA:				DIA/ MES/ AÑO	
		Otrosi No.01	18 de Mayo 2026						
		Recibo final	18 de junio 2026						
		Terminación según contrato	18 de junio 2026					18/06/26	

RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ

						MODIFICACIONES		ACTA PARCIAL No1		ACTA PARCIAL No2		PRESENTE ACTA		CONDICIONES FINALES	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	V/UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
10.3	Suministro e instalación de Bajante en pvc de 4"	ML	4,00	57.506,00	230.024,00	2,06	118.462,36	-	0	12,00	690.072	-5,94	-341.585,64	6,06	348.486
11	PINTURA GENERAL				4.932.134,56										
11.1	Limpieza de muro en ladrillo a la vista y pintura en sika transparente	M2	257,20	18.001,00	4.629.857,20	-107,20	-1.929.707,20	-	0	180,00	3.240.180	-30,00	-540.030,00	150,00	2.700.150
11.2	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo	M2	16,94	17.844,00	302.277,36	0,85	15.203,09	-	0	16,00	285.504	1,79	31.976,45	17,79	317.480
12	LIMPIEZA GENERAL				328.057,29										
12.1	Aseo final de obra	M2	122,73	2.673,00	328.057,29	3,23	8.630,58	-	0	70,00	187.110	55,96	149.577,87	125,96	336.688
	SUBTOTAL				82.887.682		-1.059.838		9.894.392		60.394.213		11.539.239		81.827.844
	ADMINISTRACION 26 %		26%		21.550.797		-275.558		2.572.542		15.702.495		3.000.202		21.275.240
	IMPREVISTOS 1 %		1%		828.877		-10.598		98.944		603.942		115.392		818.278
	UTILIDAD 3 %		3%		2.486.630		-31.795		296.832		1.811.826		346.177		2.454.835
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS 30%		30%		24.866.305										
	COSTO TOTAL DE OBRA				107.753.986		-1.377.790		12.862.710		78.512.477		15.001.011		106.376.198
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				107.753.986		-1.377.789,63		12.862.710		78.512.477		15.001.011		106.376.198
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				216.619.314		-512		75.634.476		94.320.726		46.663.600		216.618.802

CONTRATISTA :
ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR :
Ing. JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

ING.YOALYETH LOZANO LOSADA
Apoyo a la Supervicion

COSTOS DIRECTOS		35.895.077,00
	A	9.332.720,00
	I	358.951,00
	U	1.076.852,00
VALOR FACTURA		46.663.600,00

Nota: En la institucion educaiva Ospina Perez sede Escolar se instalo 3,98 m2 de cubierta , 118,27 ml ml de perfiles metalicos de la cubierta, 49,04 m2 todas estas actiaddes son adiccional y renuncia a reclamacion posterior.