ALCALDÍA MUNICIPAL DE PALERMO NIT. 891.180.021-9

MUNICIPIO DE PALERMO HUILA
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

OBJETO : "REALIZAR, A TODO COSTO, LA RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ Y LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ REINEL CERQUERA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA".

CONTRATISTA :
ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ
C.C 12.199.107 expedida en Garzón Huila.

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR :
Ing. JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
SECRETARIA DE PLANEACION E

CONTRATO DE OBRA No. 100.15.03.252 DE 2026		**VALOR PRESENTE ACTA**	**$ 216,601,891**					**ACTA**	
PLAZO (DIAS)	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	**Inicio**	19 de Marzo del 2026					**PARCIAL No 2**	**X**
		Suspensión	N.A					**Final**	**N.A**
VALOR CONTRATO	**216,619,314**	**Reiniciación**	N.A					**FECHA PRESENTE ACTA:**	**DIA/ MES/ AÑO**
		Otrosi No.01	18 de Mayo 2026						
		Recibo final	18 de junio 2026						
		Terminación según contrato	18 de junio 2026						**18/06/2026**

RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ

						MODIFICACIONES		**ACTA PARCIAL No1**		**ACTA PARCIAL No2**		**PRESENTE ACTA**		**CONDICIONES FINALES**	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**DESMONTE DE ELEMENTOS**				**4,742,220**										
1.1	Desmonte cubierta teja existente incluye estructura en madera donde se requiera , incluye retiro.	M2	490.0	9,678.0	4,742,220	15.62	151,170.36	490.00	4,742,220	-	0	15.62	151,170.36	505.62	4,893,390
2	**IMPERMEABILIZACION**	0			**432,448**										
2.1	Suministro e Impermeabilización manto aluminio zetal 2.5 mm	M2	5.2	83,163.0	432,448	-5.20	-432,447.60	5.00	415,815	-	0	-5.00	-415,815.00	-	-
3	**CUBIERTA**				**78,567,892**										
3.1	Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.	M2	576.4	72,651.0	41,873,857	-13.95	-1,013,481.45	220.00	15,983,220	150.00	10,897,650	192.42	13,979,505.42	562.42	40,860,375
3.2	Suministro e instalación de Caballete en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.	ML	12.5	76,618.0	957,725	28.13	2,155,264.34	6.00	459,708	-	0	34.63	2,653,281.34	40.63	3,112,989
3.3	Suministro e Instalación de Limatesa termoacustic	ML	9.0	81,118.0	730,062	-0.40	-32,447.20	4.50	365,031	9.00	730,062	-4.90	-397,478.20	8.60	697,615
3.4	Suministro e Instalación de Flanche remate cubierta	ML	40.8	21,622.0	883,042	-40.84	-883,042.48	10.00	216,220	10.00	216,220	-20.00	-432,440.00	-	-
3.5	Instalación de Canal en lámina galvanizada cal. 22; ds=50	ML	9.2	70,280.0	645,873	3.11	218,570.80	4.50	316,260	4.50	316,260	3.30	231,924.00	12.30	864,444
3.6	Suministro e Instalación de Correa en perfil metálico 15 cal 16 cerrado	ML	649.1	51,575.0	33,477,333	-	-	500.00	25,787,500	-	0	149.10	7,689,832.50	649.10	33,477,333
	SUBTOTAL				**83,742,560**		**163,587**		**48,285,974**		**12,160,192**		**23,459,980**		**83,906,146**
	ADMINISTRACION 26 %		**26%**		**21,773,065.60**		**42,533**		**12,554,353**		**3,161,650**		**6,099,595**		**21,815,598**
	IMPREVISTOS 1 %		**1%**		**837,425.60**		**1,636**		**482,860**		**121,602**		**234,600**		**839,061**
	UTILIDAD 3 %		**3%**		**2,512,276.80**		**4,908**		**1,448,579**		**364,806**		**703,799**		**2,517,184**
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS 30%		**30%**		**25,122,768**										
	COSTO TOTAL DE OBRA				**108,865,328**		**212,663**		**62,771,766**		**15,808,249**		**30,497,974**		**109,077,990**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				**108,865,328**		**212,662.80**		**62,771,766**		**15,808,249**		**30,497,974**		**109,077,990**

AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA JOSÉ REINEL DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA

ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				**1,067,634.37**										
1.1	Suministro e instalación de cerca en lona verde h=2.10 m	ML	20.00	28,440.00	568,800.00	5.00	142,200.00	20.00	568,800	5.00	142,200	-	-	25.00	711,000
1.2	Desmonte de manto zetal existene	M2	42.53	11,729.00	498,834.37	11.29	132,448.56	42.53	498,834	-	0	11.29	132,448.56	53.82	631,283
2	**DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS**				**249,819.00**										
2.1	Demolición muros e-0.15m, con retiro	M2	9.00	26,195.00	235,755.00	-4.69	-122,854.55	9.00	235,755	-	0	-4.69	-122,854.55	4.31	112,900
2.2	Desmonte de ventanas, ventana-rejas con marco.	UN	1.00	14,064.00	14,064.00	-	-	1.00	14,064	-	0	-	-	1.00	14,064
3	**MAMPOSTERIA**				**10,594,340.80**										
3.1	Construcción de Muro en ladrillo igual al existente de 30x10 de e=0.15m	M2	128.60	79,058.00	10,166,858.80	-29.08	-2,298,832.71	60.00	4,743,480	15.00	1,185,870	24.52	1,938,676.09	99.52	7,868,026
3.2	Construcción de Alfajía en concreto 3000 psi, e= 0.15x0.25 incluye acero de refuerzo de 60000 p.s.i (2ø3/8" refuerzo y e=ø1/4" c. 0,20 m)	ML	6.00	71,247.00	427,482.00	51.39	3,661,383.33	-	0	-	0	57.39	4,088,865.33	57.39	4,088,865
4	**ESTRUCTURA**				**2,181,153.20**										
4.1	Suministro de Acero de refuerzo de 60000 p.s.i	Kg	250.00	7,572.00	1,893,000.00	64.31	486,974.25	100.00	757,200	100.00	757,200	114.31	865,574.25	314.31	2,379,974
4.2	Construcción de Dintel en concreto 0.15x0.12m, incl. Acero	ML	4.60	62,642.00	288,153.20	-2.10	-131,548.20	-	0	-	0	2.50	156,605.00	2.50	156,605
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**12,655,269.00**										
5.1	Suministro e Instalación de Tablero de automáticos 12 circuitos.Incluye Tacos.	UN	1.00	631,005.00	631,005.00	-	-	-	0	1.00	631,005	-	-	1.00	631,005

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PALERMO | NIT. 891.180.021-9

MUNICIPIO DE PALERMO HUILA
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

OBJETO : "REALIZAR, A TODO COSTO, LA RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ Y LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ REINEL CERQUERA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA".

CONTRATISTA :
ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ
C.C 12.199.107 expedida en Garzón Huila.

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR :
Ing. JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
SECRETARIA DE PLANEACION E

CONTRATO DE OBRA No. 100.15.03.252 DE 2026		**VALOR PRESENTE ACTA**	**$ 216,601,891**					**ACTA**	
PLAZO (DIAS)	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	**Inicio**	19 de Marzo del 2026					**PARCIAL No 2**	**X**
		Suspensión	N.A					**Final**	**N.A**
VALOR CONTRATO	**216,619,314**	**Reiniciación**	N.A					**FECHA PRESENTE ACTA:**	**DIA/ MES/ AÑO**
		Otrosi No.01	18 de Mayo 2026						
		Recibo final	18 de junio 2026						
		Terminación según contrato	18 de junio 2026						**18/06/2026**

RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	V/UNITARIO	VALOR TOTAL	MODIFICACIONES		ACTA PARCIAL No1		ACTA PARCIAL No2		PRESENTE ACTA		CONDICIONES FINALES	
						CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
5.2	Suministro e Instalación de Salida bifásica	UN	12.00	117,941.00	1,415,292.00	14.00	1,651,174.00	-	0	12.00	1,415,292	14.00	1,651,174.00	26.00	3,066,466
5.3	Suministro e Instalación de Salida toma corriente doble 110v	UN	12.00	67,243.00	806,916.00	2.00	134,486.00	-	0	14.00	941,402	-	-	14.00	941,402
5.4	Suministro e Instalación de luminaria panel LED de 0.6x0.6 incluye conectores de resorte cinta, accesorios de fijación y soporte, instalado según reglamento NTC 2050	UN	18.00	173,631.00	3,125,358.00	-6.00	-1,041,786.00	-	0	12.00	2,083,572	-	-	12.00	2,083,572
5.5	Suministro e instalación de Puesta a tierra de tablero de distribución, polo a tierra, varilla c. W. 2,40 ml	UN	1.00	192,750.00	192,750.00	-1.00	-192,750.00	-	0	1.00	192,750	-1.00	-192,750.00	-	-
5.6	Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 2 No 12 , para luminarias	ML	80.00	43,810.00	3,504,800.00	1.00	43,810.00	-	0	40.00	1,752,400	41.00	1,796,210.00	81.00	3,548,610
5.7	Instalacion salida interruptor doble 110 V	UN	3.00	62,421.00	187,263.00	-1.00	-62,421.00	-	0	2.00	124,842	-	-	2.00	124,842
5.8	Red electrica en tuberia pvc de 1/2", incluye 1 linea No 12 + 1 neutro No 12 + 1 Linea No 12	ML	10.00	46,666.00	466,660.00	-	-	-	0	10.00	466,660	-	-	10.00	466,660
5.9	Red electrica en tuberia EMT de 1/2", incluye 1 linea No 12 + 1 neutro No 12 + 1 Linea No 12	ML	20.00	52,780.00	1,055,600.00	-14.50	-765,310.00	-	0	20.00	1,055,600	-14.50	-765,310.00	5.50	290,290
5.10	Suministro e Instalación de Acometida eléctrica bifasica trifilar	UN	1.00	1,269,625.00	1,269,625.00	-	-	-	0	1.00	1,269,625	-	-	1.00	1,269,625
6	**PAÑETES E IMPERMEABILIZACION**				**10,099,020.23**										
6.1	Suministro y Aplicación de Pañete muros 1:4; incluye filo y dilataciones	M2	10.00	26,873.00	268,730.00	65.37	1,756,757.88	-	0	10.00	268,730	65.37	1,756,757.88	75.37	2,025,488
6.2	Suministro y Aplicación de Alistado pendientado en mortero para placa	M2	122.73	63,751.00	7,824,160.23	-16.77	-1,069,180.77	-	0	80.00	5,100,080	25.96	1,654,899.46	105.96	6,754,979
6.3	Suministro y Aplicación de Pañete impermeabilizado 1:4	M2	10.00	34,289.00	342,890.00	12.96	444,337.44	-	0	10.00	342,890	12.96	444,337.44	22.96	787,227
6.4	Suministro e Impermeabilización manto zetal 600 terraza	M2	20.00	83,162.00	1,663,240.00	-7.54	-627,041.48	-	0	10.00	831,620	2.46	204,578.52	12.46	1,036,199
7	**CUBIERTAS**				**6,342,416.50**										
7.1	Suministro e instalación de Cubierta en teja con trapecios, valles h=35mm cal.28, color, 1080 mm ancho total, incluye tornillos fijadores.	M2	40.50	75,407.00	3,053,983.50	-9.23	-696,006.61	20.00	1,508,140	20.00	1,508,140	-8.73	-658,303.11	31.27	2,357,977
7.2	Suministro e Instalación de Flanche remate cubierta	ML	14.00	21,622.00	302,708.00	-1.54	-33,297.88	7.00	151,354	14.00	302,708	-8.54	-184,651.88	12.46	269,410
7.3	Suministro e Instalación de Cercha para cubierta en perfil metalico	ML	15.00	152,195.00	2,282,925.00	12.03	1,830,905.85	7.00	1,065,365	30.00	4,565,850	-9.97	-1,517,384.15	27.03	4,113,831
7.4	Instalación de Canal en lámina galvanizada cal. 22; ds=50	ML	10.00	70,280.00	702,800.00	-10.00	-702,800.00	5.00	351,400	-	0	-5.00	-351,400.00	-	-
8	**ACABADOS**				**6,993,109.60**										
8.1	Suministro e Instalación de Cieloraso en drywall	M2	15.00	82,610.00	1,239,150.00	-15.00	-1,239,150.00	-	0	15.00	1,239,150	-15.00	-1,239,150.00	-	-
8.2	Suministro e instalación de cielo raso blanco en PVC. (El gravado o detalle del material esta sujeto a aprobación del supervisor).	M2	89.90	64,004.00	5,753,959.60	-26.79	-1,714,347.14	-	0	72.00	4,608,288	-8.89	-568,675.54	63.12	4,039,612
9	**PISOS Y ENCHAPES**				**21,515,029.46**										
9.1	Alistado de pisos en mortero	M2	112.73	23,300.00	2,626,609.00	-6.77	-157,768.96	-	0	80.00	1,864,000	25.96	604,840.04	105.96	2,468,840
9.2	Suministro e Instalación de Piso en granito pulido y brillado	M2	112.73	156,402.00	17,631,197.46	-6.77	-1,059,029.22	-	0	108.00	16,891,416	-2.04	-319,247.76	105.96	16,572,168
9.3	Suministro e Instalación de Guardaescoba en cerámica tráfico #5, tipo granilla	ML	68.50	17,158.00	1,175,323.00	-68.50	-1,175,323.00	-	0	-	0			-	-
9.4	Acabado boca puerta en concreto	M2	2.00	40,950.00	81,900.00	-0.11	-4,549.54	-	0	2.00	81,900	-0.11	-4,549.54	1.89	77,350
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**				**5,929,698.44**										
10.1	Suministro e Instalación de Luceta metálica en lamina cal. 18-tubo cuadrado 1"	M2	8.74	205,056.00	1,792,189.44	10.90	2,234,597.76	-	0	12.00	2,460,672	7.64	1,566,115.20	19.64	4,026,787

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PALERMO N.I.T. 891.180.021-9

MUNICIPIO DE PALERMO HUILA
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

OBJETO : "REALIZAR, A TODO COSTO, LA RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ Y LA AMPLIACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSÉ REINEL CERQUERA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA".

CONTRATISTA :
ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ
C.C 12.199.107 expedida en Garzón Huila.

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR :
Ing. JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
SECRETARIA DE PLANEACION E

CONTRATO DE OBRA No. 100.15.03.252 DE 2026		**VALOR PRESENTE ACTA**	**$ 216,601,891**					**ACTA**	
PLAZO (DIAS)	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE DOS (02) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO	**Inicio**	19 de Marzo del 2026					**PARCIAL No 2**	**X**
		Suspensión	N.A					**Final**	**N.A**
VALOR CONTRATO	**216,619,314**	**Reiniciación**	N.A					**FECHA PRESENTE ACTA:**	**DIA/ MES/ AÑO**
		Otrosi No.01	18 de Mayo 2026						
		Recibo final	18 de junio 2026						**18/06/2026**
		Terminación según contrato	18 de junio 2026						

RESTITUCIÓN DE CUBIERTA DE LA SEDE PRIMARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA OSPINA PÉREZ

						MODIFICACIONES		**ACTA PARCIAL No1**		**ACTA PARCIAL No2**		**PRESENTE ACTA**		**CONDICIONES FINALES**	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**V/UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
10.2	Suministro e Instalación de Puerta con marco metálico cal. 18 y vidrio 1.50-2.60x2.20	UN	3.00	1,302,495.00	3,907,485.00	1.00	1,302,495.00	-	0	3.00	3,907,485	1.00	1,302,495.00	4.00	5,209,980
10.3	Suministro e Instalación de Bajante en pvc de 4"	ML	4.00	57,506.00	230,024.00	2.06	118,462.36	-	0	12.00	690,072	-5.94	-341,585.64	6.06	348,486
11	**PINTURA GENERAL**				**4,932,134.56**										
11.1	Limpieza de muro en ladrillo a la vista y pintura en sika transparente	M2	257.20	18,001.00	4,629,857.20	-58.16	-1,046,858.96	-	0	229.04	4,123,028	-30.00	-540,030.00	199.04	3,582,998
11.2	Suministro y Aplicación de Esmalte sobre sobre puertas y ventanas metalicas. Incluye anticorrosivo	M2	16.94	17,844.00	302,277.36	0.85	15,203.09	-	0	16.00	285,504	1.79	31,976.45	17.79	317,480
12	**LIMPIEZA GENERAL**				**328,057.29**									-	
12.1	Aseo final de obra	M2	122.73	2,673.00	328,057.29	3.23	8,630.58	-	0	70.00	187,110	55.96	149,577.87	125.96	336,688
	SUBTOTAL				**82,887,682**		**-176,990**		**9,894,392**		**61,277,061**		**11,539,239**		**82,710,693**
	ADMINISTRACION 26 %		**26%**		**21,550,797**		**-46,017**		**2,572,542**		**15,932,036**		**3,000,202**		**21,504,780**
	IMPREVISTOS 1 %		**1%**		**828,877**		**-1,770**		**98,944**		**612,771**		**115,392**		**827,107**
	UTILIDAD 3 %		**3%**		**2,486,630**		**-5,310**		**296,832**		**1,838,312**		**346,177**		**2,481,321**
	SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS 30%		**30%**		**24,866,305**										
	COSTO TOTAL DE OBRA				**107,753,986**		**-230,087**		**12,862,710**		**79,660,180**		**15,001,011**		**107,523,900**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				**107,753,986**		**-230,086.91**		**12,862,710**		**79,660,180**		**15,001,011**		**107,523,900**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA				**216,619,314**		**-17,424**		**75,634,476**		**95,468,429**		**45,498,985**		**216,601,891**

CONTRATISTA :
ING. OSCAR FABIAN LOSADA GOMEZ

INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR :
Ing. JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

ING.YOALVETH LOZANO LOSADA
Apoyo a la Supervicion

COSTOS DIRECTOS		**34,999,219.00**
	A	**9,099,797.00**
	I	**349,992.00**
	U	**1,049,977.00**
VALOR FACTURA		**45,498,985.00**