CONTRACORRIENTE
INGENIERIA

COM04-EIC-DIR-OF-009

Bogotá D.C., 02 de julio de 2026

Señores
APSA GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.
Interventoría del contrato
Contrato de consultoría PN – DILOF No. 06-3-10200-26

Objeto: Consultoría, estudios y diseños para la construcción de las instalaciones del Comando de Región de Policía No. 4

Asunto: Seguimiento a requerimientos documentales y alerta temprana sobre actividades de la ruta crítica correspondientes al componente de Urbanismo y Disponibilidad de Servicios Públicos.

Respetados señores:

En atención al Oficio COM04-EIC-DIR-OF-004, radicado el 26 de junio de 2026, mediante el cual esta Consultoría solicitó la remisión de información técnica antecedente, soportes prediales y demás documentos requeridos para el desarrollo de los estudios y diseños, nos permitimos realizar seguimiento a dicha comunicación.

A la fecha continúan pendientes los soportes documentales relacionados en los numerales 6 y 7 del citado oficio, indispensables para adelantar los trámites urbanísticos y las solicitudes de disponibilidad de servicios públicos.

De manera paralela, esta Consultoría radicó el 26 de junio de 2026 la solicitud de Concepto de Norma Urbanística y Uso del Suelo ante la Secretaría de Planeación Municipal de Popayán, entidad que informó un tiempo estimado de respuesta de quince (15) días hábiles.

Durante la preparación de las solicitudes ante las empresas prestadoras de servicios públicos se verificó que dichos trámites requieren Certificado de Libertad y Tradición vigente, Escritura Pública, identificación del propietario y, cuando el trámite sea adelantado por un tercero, el correspondiente poder especial o autorización expresa.

En consecuencia, solicitamos gestionar la remisión del Certificado de Libertad y Tradición, Escritura Pública, recibo del Impuesto Predial y los formatos y lineamientos documentales oficiales que resulten aplicables. Igualmente, solicitamos definir si la Entidad adelantará directamente los trámites o si expedirá poder especial para que la Consultoría pueda realizarlos ante las empresas prestadoras y autoridades competentes.

La Consultoría ha desarrollado las actividades bajo su control; sin embargo, la continuidad del componente Urbanismo y Disponibilidad de Servicios Públicos depende de la entrega de dichos soportes y de la definición del mecanismo de representación para los trámites externos asociados.

CONTRACORRIENTE
INGENIERIA

Matriz de seguimiento

Actividad / trámite	Estado	Impacto	Observación
Concepto urbanístico	En trámite	Alto	Solicitud radicada el 26 de junio de 2026. Tiempo estimado: quince (15) días hábiles.
Disponibilidad de Acueducto	Pendiente	Crítico	Requiere soportes prediales y mecanismo de representación.
Disponibilidad de Alcantarillado	Pendiente	Crítico	Requiere soportes prediales y mecanismo de representación.
Disponibilidad de Energía	Pendiente	Crítico	Requiere soportes prediales y mecanismo de representación.
Telecomunicaciones	Pendiente	Alto	Requiere confirmación de operador y lineamientos documentales.
Consolidación del componente	En desarrollo	Alto	Depende de respuestas oficiales y soportes pendientes.

La presente comunicación tiene como finalidad dejar trazabilidad sobre las condiciones actuales para el desarrollo de los trámites externos asociados al componente de Urbanismo y Disponibilidad de Servicios Públicos y minimizar riesgos sobre la ruta crítica del proyecto, cuya Primera Entrega se encuentra programada para el 22 de julio de 2026.

Solicitud de información para rótulos del proyecto

Adicionalmente, y con el propósito de unificar la presentación de los planos, modelos, memorias y demás productos gráficos del proyecto, solicitamos respetuosamente la información oficial que debe incorporarse en los rótulos del proyecto. Para tal efecto, se adjunta borrador preliminar de rótulo para su revisión y validación por parte de la Interventoría y/o de la Entidad.

Agradecemos confirmar, como mínimo, dependencia responsable, interventoría, ubicación, logos autorizados, responsables de revisión y aprobación, datos de firmas y demás campos institucionales que deban incorporarse en el formato final.

Lo anterior permitirá evitar reprocesos en la producción documental y mantener una presentación uniforme de los entregables técnicos del proyecto.

Agradecemos su orientación y la remisión oportuna de los documentos e instrucciones requeridas, con el fin de dar continuidad al componente de Urbanismo y Disponibilidad de Servicios Públicos, así como a la estandarización de los rótulos del proyecto.

Cordialmente,

CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ URAZAN
Director Técnico
CONTRACORRIENTE INGENIERÍA S.A.S.
NIT 901784536-8

Anexo: Borrador preliminar de rótulo del proyecto.