CONTRACORRIENTE
INGENIERIA

COM04-EIC-DIR-OF-025

Bogotá D.C., 18 de julio de 2026

Señor
ARQ. LEONARDO POLANCO
Director de Interventoría
APSA GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato de Consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-26 – Consultoría, estudios y diseños para la construcción de las instalaciones del Comando de Región de Policía No. 4.

Asunto: Remisión del componente de urbanismo, licenciamiento y disponibilidad de servicios públicos – informe de avance, matriz de seguimiento y soportes de gestión.

Respetado arquitecto Leonardo:

En desarrollo del contrato de la referencia, CONTRACORRIENTE INGENIERÍA S.A.S. se permite remitir a la Interventoría la carpeta consolidada del componente de urbanismo, licenciamiento y disponibilidad de servicios públicos, con fecha de corte al 18 de julio de 2026. La entrega reúne el informe técnico de avance, la matriz de seguimiento actualizada y los documentos de soporte obtenidos durante las consultas, visitas, solicitudes y radicaciones adelantadas ante las entidades competentes.

Esta remisión tiene como finalidad dejar trazabilidad verificable del trabajo ejecutado y del estado real de cada trámite de cara al hito contractual previsto para el 23 de julio de 2026. En consecuencia, corresponde a un informe de avance del componente y no constituye el cierre definitivo de las disponibilidades, conceptos, permisos o licencias que dependen de pronunciamientos de terceros, de la consolidación de información técnica del proyecto o de documentos que debe suministrar o suscribir la Policía Nacional.

Contenido de la carpeta remitida

No.	Documento o grupo documental	Descripción
1	COM04-EIC-LIC-INF-GRL-V02	Informe de avance complementado del componente, con fecha de corte, estado ejecutivo, gestión adelantada, requisitos por entidad, riesgos, conclusiones y plan de acción.
2	COM04-EIC-LIC-MTX-GRL-V02	Matriz de seguimiento de urbanismo, licenciamiento, prestadores de servicios públicos y Aeronáutica Civil, con responsables, precedencias, alertas y estado de los trámites.
3	Carpeta de soportes del componente	Solicitudes, respuestas, certificados, requisitos, formatos, comunicaciones y radicaciones organizados por urbanismo, gestión predial, servicios públicos, Aeronáutica Civil y licenciamiento.

La ausencia del poder debidamente otorgado constituye una dependencia crítica para aquellas actuaciones en las que los prestadores de servicios públicos, la Aeronáutica Civil, la Curaduría Urbana u otras entidades exijan representación formal del propietario o titular del proyecto. De igual manera, para completar las radicaciones definitivas se requiere consolidar, según corresponda, la identificación oficial del polígono de intervención, los datos prediales y catastrales aplicables, la implantación arquitectónica, la información topográfica, las demandas y cargas proyectadas, las

redes propuestas, las coordenadas y alturas del proyecto y las autorizaciones institucionales exigibles.

Solicitudes a la Interventoría

- Recibir y revisar el informe, la matriz y los soportes del componente, formulando oportunamente las observaciones que correspondan.
- Dejar constancia de que los trámites se encuentran en desarrollo y que su cierre depende de respuestas externas, información técnica consolidada y documentos de competencia de la Entidad Contratante.
- Apoyar la gestión urgente ante la Policía Nacional para la expedición del poder especial y la entrega o confirmación de la información predial, catastral y de representación necesaria para las radicaciones definitivas.
- Reconocer la trazabilidad de las gestiones adelantadas dentro del plazo contractual, sin perjuicio de los seguimientos y complementaciones que deban continuar hasta obtener los pronunciamientos de las entidades competentes.

La carpeta del componente se encuentra disponible en el siguiente enlace: 13-LIC-URB-SERV

Agradecemos confirmar la recepción y acceso a la información remitida. Permanecemos atentos a cualquier observación o requerimiento de complementación.

Cordialmente,

CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ URAZÁN
Director Técnico
CONTRACORRIENTE INGENIERÍA S.A.S.
NIT 901784536-8