CONTRACORRIENTE
INGENIERIA

COM04-EIC-DIR-OF-027

Bogotá D.C., 20 de julio de 2026

ARQ. LEONARDO POLANCO GRANOBLES
Director de Interventoría
APSA GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.
Popayán, Cauca

Objeto: Consultoría, estudios y diseños para la construcción de las instalaciones del Comando de Región de Policía No. 4. Contrato de Consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-26.

Asunto: Respuesta al oficio APSA-INT-030-2026. Estado de los componentes de la Primera Entrega, formalización del cierre del componente geotécnico y solicitud de copia del acta del comité del 10 de julio de 2026.

Respetado Arquitecto:

En atención al oficio APSA-INT-030-2026 del 18 de julio de 2026, presentamos el estado actualizado de los componentes asociados a la Primera Entrega. La intención es reunir en una sola comunicación la información que ya se ha venido compartiendo con la Interventoría, precisar la ubicación de los documentos en el CDE y formalizar los acuerdos de trabajo relacionados con Topografía, Geotecnia y Urbanismo y Disponibilidad de Servicios Públicos. También solicitamos copia del acta del comité celebrado el 10 de julio de 2026, con el fin de conservar un registro común de los temas tratados.

Entendemos la necesidad de que los productos puedan localizarse y revisarse de manera sencilla. Por ello, hemos organizado la información por componente, código, versión y estado de revisión, junto con sus respectivos soportes. Esta respuesta deja constancia tanto de los avances alcanzados como de las actividades que deben continuar por la secuencia propia de cada estudio.

1. Organización de la Primera Entrega

Como se ha indicado en comunicaciones anteriores, mientras se revisa y concilia con la Interventoría una estructura diferente, continuaremos utilizando el CDE propuesto por la Consultoría y actualmente habilitado. De esta manera se evita duplicar información, se mantiene la continuidad de las revisiones. Los archivos en proceso permanecen en 02-SHARED y, cuando cuenten con aceptación o aprobación, se trasladarán a 03-PUBLISHED.

Para la radicación de la Primera Entrega se incluirá un índice o transmittal por componente, con el nombre y código de cada archivo, versión, formato, responsable, propósito de entrega y ruta de ubicación. Así, cualquier comentario podrá asociarse directamente con el documento que corresponda y atenderse sin afectar el resto del paquete.

2. Componente de Topografía

El sábado 18 de julio de 2026 se dio respuesta a las observaciones formuladas por la Interventoría al componente topográfico. En esa misma fecha se realizó la segunda entrega del paquete completo para revisión y aprobación, mediante el oficio COM04-EIC-DIR-OF-023 y el cargue de la versión ajustada en 02-SHARED / 03-TOP.

El paquete contiene los informes técnicos de levantamiento y georreferenciación, planos en formatos de consulta y editables, carteras de campo, datos crudos de RTK y estación total, archivos RINEX, ortoimagen, registros fotográficos, certificados de equipos y demás anexos aplicables. Agradecemos continuar con la revisión y, si queda algún punto por complementar, indicarlo con referencia al archivo y numeral correspondiente para atenderlo de manera directa.

3. Componente Geotécnico

Como se ha comentado en reuniones anteriores y en el último comité técnico, el componente geotécnico tiene una programación particular por el número y la profundidad de los sondeos, los ensayos de campo y laboratorio y el tiempo necesario para interpretar los resultados. A la fecha, el avance técnico del componente es superior al 80 %. La campaña principal y la información de los cuatro sondeos base permiten avanzar en la caracterización del subsuelo, mientras se completan los últimos ensayos y la revisión integral del especialista.

De acuerdo con lo tratado en el comité anterior, el Sondeo No. 5 se ha manejado como sondeo de verificación, de modo que el análisis base pueda desarrollarse con los cuatro sondeos principales. Esta forma de trabajo ha permitido mantener el avance del componente sin perder el rigor del estudio. Aun así, quedan actividades sucesivas que requieren su tiempo propio: consolidación de ensayos, correlación de resultados, definición de parámetros geotécnicos, revisión de capacidad portante y asentamientos y recomendaciones de cimentación.

El 21 y 22 de julio de 2026 se cargará en la carpeta 02-SHARED / 04-GEO una entrega parcial formal con todos los avances técnicamente verificables disponibles a esa fecha. El paquete incluirá informes diarios, registros de campo y perforación, soporte fotográfico, información de los cuatro sondeos principales, resultados de laboratorio recibidos, relación de ensayos en cierre, avance de la caracterización del subsuelo, análisis preliminares y cronograma de terminación.

Para completar el informe geotécnico integral, solicitamos formalizar el plazo adicional de ocho (8) días calendario ya conversado, fijando el 30 de julio de 2026 como fecha de cierre del componente. Esta solicitud se limita al estudio geotécnico y no modifica el valor del contrato, el plazo total de ejecución ni las fechas de las entregas posteriores. El tiempo solicitado responde a actividades técnicas que no resulta conveniente acortar, pues de ellas depende la consistencia de los parámetros y recomendaciones que servirán de base a los diseños.

4. Componente de Urbanismo y Disponibilidad de Servicios Públicos

Tal como se trató en el comité del viernes 10 de julio de 2026, el componente de Urbanismo y Disponibilidad de Servicios Públicos debe mantenerse activo durante el desarrollo técnico del proyecto. Su consolidación depende de la información que produzcan las demás especialidades, de los pronunciamientos de las entidades y empresas prestadoras y de los documentos institucionales necesarios para radicar en nombre de la Policía Nacional. La propia Interventoría ha reconocido esta condición en los oficios APSA-INT-019-2026 y APSA-INT-022-2026, en los cuales el cierre de trámites y certificaciones se relaciona con la Cuarta Entrega - Entrega Final.

En línea con lo acordado, el sábado 18 de julio de 2026 se remitieron, mediante el oficio COM04-EIC-DIR-OF-025, el segundo informe de avance COM04-EIC-LIC-INF-GRL-V02, la matriz de seguimiento COM04-EIC-LIC-MTX-GRL-V02 y las evidencias solicitadas por la Interventoría. La documentación se encuentra organizada en la carpeta 13-LIC-URB-SERV del CDE, con los soportes disponibles de urbanismo, gestión predial, servicios públicos, Aeronáutica Civil y licenciamiento.

Esta entrega constituye el corte formal del componente para el primer hito y permite revisar la gestión realizada y el estado de cada trámite. No corresponde, sin embargo, entenderla como el cierre definitivo del componente, ya que continúan pendientes respuestas de terceros, información que se completará con el avance de los diseños y, especialmente, el poder requerido para actuar en representación de la Policía Nacional ante las entidades que lo soliciten.

La necesidad del poder se informó mediante los oficios COM04-EIC-DIR-OF-009 y COM04-EIC-DIR-OF-016 y se ha reiterado en los espacios de seguimiento. Mientras se concreta su expedición, continuaremos adelantando las actividades que dependen directamente de la Consultoría; las actuaciones que requieran representación formal se completarán una vez se cuente con el documento. Agradecemos el apoyo de la Interventoría para continuar esta gestión ante la Entidad.

En este contexto, solicitamos que el informe V02, la matriz y sus soportes sean recibidos como la entrega de avance correspondiente al primer hito, dejando abiertas y debidamente identificadas las gestiones que deberán actualizarse hasta obtener los conceptos y certificaciones aplicables.

5. Ubicación de la información en el CDE

Para facilitar la consulta, Topografía se encuentra en 02-SHARED / 03-TOP; Geotecnia se cargará en 02-SHARED / 04-GEO; y Urbanismo y Disponibilidad de Servicios Públicos se encuentra en 13-LIC-URB-SERV. Como se señaló anteriormente, se continuará utilizando el CDE propuesto y habilitado hasta que se concilie con la Interventoría una organización distinta. Si se acuerda una nueva estructura, el ajuste se realizará de manera coordinada, conservando el historial de versiones, oficios y observaciones.

Link de Especialidades One Drive:

- Topográfica: 03-TOP
- Urbanismo y servicios públicos: 13-LIC-URB-SERV

6. Acta del comité del 10 de julio y solicitudes de coordinación

Con el fin de completar el expediente y contar con un registro común de los acuerdos, agradecemos remitir copia íntegra del acta, minuta o registro de compromisos del comité técnico realizado el viernes 10 de julio de 2026, incluyendo asistentes, temas tratados, decisiones, responsables y fechas.

Con base en lo anterior, agradecemos a la Interventoría:

- Continuar la revisión de la segunda entrega del componente topográfico y comunicar los puntos que, en caso de existir, requieran complementación.
- Recibir y revisar el segundo informe de avance de Urbanismo y Disponibilidad de Servicios Públicos, considerando que el componente continuará actualizándose durante las siguientes etapas.
- Emitir el concepto correspondiente y gestionar ante la supervisión y la Entidad la formalización del 30 de julio de 2026 como fecha de cierre del componente geotécnico.
- Apoyar la gestión del poder especial y remitir copia del acta del comité del 10 de julio de 2026.
- Quedamos atentos para revisar de manera conjunta cualquier aspecto que requiera precisión y para atender las observaciones que se formulen. El propósito de esta comunicación es facilitar una revisión ordenada de la Primera Entrega, manteniendo la trazabilidad de la información y respetando la secuencia técnica de cada componente.

Cordialmente,

ÓSCAR DAVID MEZA MANJARREZ
Representante Legal
CONTRACORRIENTE INGENIERÍA S.A.S.
NIT 901784536-8