CONTRACORRIENTE
INGENIERIA

COM04-EIC-DIR-OF-030

Bogotá D.C., 21 de julio de 2026

Señor
ARQ. LEONARDO POLANCO GRANOBLES
Director de Interventoría
APSA GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.
Popayán, Cauca

Objeto: Consultoría, estudios y diseños para la construcción de las instalaciones del Comando de Región de Policía No. 4. Contrato de Consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-26

Asunto: Entrega oficial del componente Urbanismo y Disponibilidad de Servicios Públicos - Primera Entrega - publicación del paquete documental en 03-PUBLISHED del CDE.

Respetado Arquitecto:

Por medio de la presente comunicación, CONTRACORRIENTE INGENIERÍA S.A.S., en calidad de contratista de la Policía Nacional para el Contrato de Consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-26, realiza la entrega oficial del componente Urbanismo y Disponibilidad de Servicios Públicos, correspondiente a la Primera Entrega del proyecto Comando de Región de Policía No. 4.

La presente comunicación constituye el acto formal de remisión del componente para revisión por parte de la Interventoría. Los archivos digitales asociados se encuentran cargados en el Entorno Común de Datos - CDE del proyecto, dentro de la carpeta 03-PUBLISHED, conforme al ajuste operativo tratado en la mesa técnica BIM/CDE y al flujo documental adoptado para la revisión contractual externa.

1. Medio de acceso al paquete documental

El paquete documental consolidado para revisión se encuentra disponible en la siguiente carpeta del CDE:

Link de acceso: https://1drv.ms/f/c/9541e48430ec7aff/IgCDhX6cIM_0RKEewsxNSy_0AX-kiAk41oHs7uTGGJjnTA4?e=DnY6n7

Clave de acceso: Region123*

El acceso se entrega para consulta de la Interventoría y de los usuarios autorizados por las partes. En caso de presentarse alguna novedad de ingreso, apertura o visualización de archivos, agradecemos informarlo para su atención inmediata.

2. Criterio de publicación y control documental

De acuerdo con el criterio operativo definido para evitar consulta de información en proceso, versiones no consolidadas o documentos pendientes de revisión interna, la Consultoría comparte para revisión contractual únicamente la carpeta 03-PUBLISHED. Esta carpeta contiene el paquete emitido formalmente para revisión de Interventoría, con documentos principales, anexos, índice documental y control de versión.

3. Índice general del componente entregado

El paquete documental del componente Urbanismo y Disponibilidad de Servicios Públicos se estructura conforme a los productos mínimos solicitados para revisión, separando documentos técnicos principales, soportes de gestión y anexos asociados.

No.	Grupo documental	Contenido	Estado / observación
1	Estudio de Urbanismo	Informe técnico, diagnóstico urbanístico, análisis normativo disponible, estado de concepto de norma y condicionantes identificadas.	Emitido para revisión.
2	Estudio de Disponibilidad de Servicios Públicos	Estado de gestión por prestador, consultas, radicados, soportes, condicionantes y pendientes asociados a acueducto, alcantarillado, energía, gas y telecomunicaciones.	Emitido para revisión.
3	Planos o esquemas de redes y acometidas	Planos, esquemas, localización de redes, información topográfica de soporte, redes visibles y documentos de apoyo disponibles para coordinación técnica.	Emitido para revisión con soportes disponibles.
4	Normativa aplicable y soportes sectoriales	Normativa urbanística disponible, concepto de norma en trámite o pendiente, reglamentos de prestadores, soportes de consulta y demás documentos aplicables al componente.	Emitido para revisión; algunos soportes sujetos a respuesta de entidades.
5	Matriz de seguimiento y anexos	Matriz de seguimiento del componente, radicados, comunicaciones, soportes prediales disponibles, poderes/autorizaciones en trámite y antecedentes diferenciados como información de referencia.	Incluido para trazabilidad.

4. Alcance de la entrega y pendientes asociados

La información entregada refleja el estado de avance y consolidación del componente a la fecha de emisión, incluyendo las gestiones desarrolladas, los soportes disponibles y los pendientes que dependen de respuestas de entidades externas, expedición de poder, confirmaciones prediales, concepto de norma, certificaciones de empresas prestadoras o definiciones técnicas de otros componentes del proyecto.

5. Solicitud de confirmación

Agradecemos a la Interventoría confirmar el recibido de la presente comunicación, la correcta apertura de la carpeta y la visualización de los documentos cargados en el CDE. Así mismo, solicitamos que las observaciones al componente sean canalizadas sobre la versión consolidada publicada en 03-PUBLISHED, a fin de mantener la trazabilidad entre el oficio de entrega, el índice documental y los archivos objeto de revisión.

Quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional que deba ser atendido dentro del proceso de revisión del componente.

Cordialmente,

CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ URAZÁN
Director Técnico
CONTRACORRIENTE INGENIERÍA S.A.S.
NIT 901.784.536-8