CONTRACORRIENTE
INGENIERIA

Popayán, 22 de julio de 2026

COM04-EIC-DIR-OF-031

Señor
ARQ. LEONARDO POLANCO GRANOBLES
Director de Interventoría
APSA Grupo Constructor S.A.S.
Neiva, Huila

Asunto: Respuesta al oficio APSA-INT-032-2026 - Concepto de revisión del componente de Levantamiento Topográfico, solicitud del informe geotécnico y reiteración sobre Urbanismo y Disponibilidad de Servicios Públicos.

Referencia: Contrato de Consultoría PN DILOF No. 06-3-10204-26 - "Consultoría, estudios y diseños para la construcción de las instalaciones del Comando de Región de Policía No. 4".

Respetado Arquitecto:

En atención al oficio APSA-INT-032-2026, mediante el cual la Interventoría emite concepto de revisión del componente de Levantamiento Topográfico, solicita la entrega del informe de Estudio Geotécnico y reitera la atención de observaciones del componente de Urbanismo y Disponibilidad de Servicios Públicos, nos permitimos presentar respuesta organizada punto a punto, con el fin de mantener la trazabilidad técnica, documental y contractual de la Primera Entrega.

La presente comunicación se emite sin perjuicio de las entregas formales ya efectuadas por esta Consultoría y de la información que reposa en poder de la Interventoría. En los casos en que se requiera facilitar la verificación documental, la Consultoría realizará la reorganización o recargue de los soportes correspondientes en la carpeta 03-PUBLISHED del CDE, acompañados del respectivo índice documental y control de versión.

1. Respuesta al concepto de revisión del componente de Levantamiento Topográfico

1.1 Carga del modelo topográfico BIM - Ítems 12 y 15

Observación de Interventoría: Subir a la carpeta 04-MDL el archivo de la superficie topográfica georreferenciada en formato nativo de Revit, versión 2025 o superior.

Respuesta de la Consultoría: Se atiende la observación mediante la incorporación del archivo de superficie topográfica georreferenciada en formato nativo de Revit, versión 2026 e IFC, dentro del paquete documental del componente topográfico, la publicación se realizaró en la carpeta 03-PUBLISHED del CDE, dejando la subestructura interna del componente y la ruta 04-MDL.

El cargue se acompañará del índice documental correspondiente, con identificación de nombre de archivo, versión, fecha de emisión, responsable y observación de contenido, de manera que la Interventoría pueda verificar el archivo nativo asociado al componente sin acceder a información de trabajo en proceso.

1.2 Metodología estática para los mojones

Observación de Interventoría: Aportar el informe de georreferenciación mediante método estático y no RTK, y generar las descripciones de los mojones según el ejemplo anexo.

Respuesta de la Consultoría: Se atiende la observación mediante la incorporación y organización del informe de georreferenciación por método estático para los puntos de control o mojones, la publicación se realizó en la carpeta 03-PUBLISHED del CDE, dejando la subestructura interna del componente y la ruta 06-SW.

1.3 Acta de reunión preliminar - Ítem 1

Observación de Interventoría: Anexar el acta de la reunión de unificación de criterios debidamente suscrita por los participantes.

Respuesta de la Consultoría: Se aclara que la información correspondiente al acta de reunión preliminar de

unificación de criterios ya reposa en poder de la Interventoría.

1.4 Soportes de personal - Ítem 4

Observación de Interventoría: Adicionar las copias de las tarjetas profesionales del personal ejecutor de la comisión topográfica.

Respuesta de la Consultoría: Se aclara que la información correspondiente a la documentación del profesional Topógrafo ya reposa en poder de la Interventoría. Sin embargo, se incluye nuevamente.

Medio de acceso al paquete documental

El paquete documental consolidado para revisión se encuentra disponible en la siguiente carpeta del CDE:

Link de acceso/descarga:

https://1drv.ms/f/c/9541e48430ec7aff/IgB1BETZCGdoRqQb21mKZPuzAYqKRLbRHUy8MWVpRArTDJU?e=AaMEUK

Clave de acceso:

Region123*

2. Respuesta a la solicitud de entrega del informe de Estudio Geotécnico

Solicitud de Interventoría: Entrega formal del informe de Estudio Geotécnico con la totalidad de sus anexos, conforme al Anexo No. 2 - Especificaciones Técnicas del Contrato.

Respuesta de la Consultoría: La Consultoría informa que el componente geotécnico se encuentra en proceso de consolidación técnica para emisión formal. En un par de horas se hará el respectivo envío

.

3. Respuesta sobre Urbanismo y Disponibilidad de Servicios Públicos

Reiteración de Interventoría: Atender mediante oficio formal de respuesta las observaciones pendientes sobre el componente de Urbanismo y Disponibilidad de Servicios Públicos, en los términos comunicados mediante el oficio APSA-INT-031-2026.

Respuesta de la Consultoría: La Consultoría informa que las observaciones formuladas en el oficio APSA-INT-031-2026 fueron atendidas mediante comunicación formal independiente, en la cual se dio respuesta punto a punto sobre el uso del CDE, la carpeta 03-PUBLISHED, mediante el oficio COM04-EIC-DIR-OF-030

Quedamos atentos a las observaciones adicionales que se emitan dentro del proceso de revisión y validación técnica de la Primera Entrega.

Cordialmente,

CÉSAR AUGUSTO GÓMEZ URAZÁN
Director Técnico
CONTRACORRIENTE INGENIERÍA S.A.S.
NIT 901.784.536-8