COMPROBANTE DE EGRESO

T002 N° 9163

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	**FECHA DE CREACIÓN** 30-07-2026	**ORDEN DE PAGO** 6721

INFORMACIÓN **ELABORÓ** ALBA LUZ TORRES MESA

Entidad	**Centro Gestor**
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	91800000

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: cancela Factura N°AIRE343 Contrato PS2026237 Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	**AIRES MEDELLIN VIDA MÁS FRESCA S.A.S**	
Identificación	**N.I.T (Número de Identificación) Tributaria**	**Régimen de Ventas de Proveedor**
	901803247	

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
9212020200800	Otros servicios prestados a empr y serv producción	921000126	87151		9000000	Funcionamiento	$208,250
						TOTAL:	$208,250

Total de la Presente Orden	**Total Retenciones**	**Total a Pagar**
208,250.00	18,078.00	190,172.00

3. TRANSACCION DE CAJA

Codigo	Detalle	Documento	Valor
69362584574	BANCOLOMBIA 4574	6721	190,172.00

4. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

Cuenta		Centro de Costo	Débito	Crédito
1110060301	BANCOLOMBIA 693-625845-74			190,172.00
2401010101	BIENES Y SERVICIOS		190,172.00	

IVA Y RETENCIONES

Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	33,250.00
Retencion de IVA 19%	15.00	4,988.00
SERVICIOS EN GENERAL DEL 4%	4.00	7,000.00
Retención de Impuesto de Industria y Comercio	0.18	315.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	3,500.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	2,275.00

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
1110060301		190,172.00
2401010101	190,172.00	
TOTAL:	190,172.00	190,172.00

5. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

901803247

ORDEN DE PAGO

T007 N° 6721

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	**FECHA DE CREACIÓN** Jul.21/2026	**Centro Gestor** 91800000

INFORMACIÓN — **ELABORÓ** SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ

Entidad	**COMPROMISOS**
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	**CRPC 343** -

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: Contrato PS2026237 Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP. Factura N°AIRE343

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	**AIRES MEDELLIN VIDA MÁS FRESCA S.A.S**	
Identificación	**N.I.T (Número de Identificación) Tributaria**	**Régimen de Ventas de Proveedor**
	901803247	

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
9212020200800	Otros servicios prestados a empr y serv producción	921000126	87151	02	9000000	Funcionamiento	$208,250
						TOTAL:	$208,250

Total de la Presente Orden	**Total Retenciones**	**Total a Pagar**
208,250.00	18,078.00	190,172.00

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

IVA Y RETENCIONES

Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	33,250.00
Retencion de IVA 19%	15.00	4,988.00
SERVICIOS EN GENERAL DEL 4%	4.00	7,000.00
Retención de Impuesto de Industria y Comercio	0.18	315.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	3,500.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	2,275.00

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
2401010101		190,172.00
2436050101		7,000.00
2436270101		315.00
2440850301		3,500.00
2440850101		2,275.00
5111150101	175,000.00	
5120900101	33,250.00	
2436250201		4,988.00
TOTAL:	208,250.00	208,250.00

4. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Director Administrativo y Financiero
Agencia APP

FIRMA _____

AIRES MEDELLIN

AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S

NIT 901803247-7
Responsable de IVA
calle 72 sur 35-180, Sabaneta, Antioquia,
airesmedellinsas@gmail.com
Tel: +573008459466

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
AIRE343

Fecha de creación: 16/07/2026
Fecha de vencimiento: 16/07/2026

Cliente: AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZ
NIT: 900623766-1
Dirección: Medellín Antioquia CR 50 52 25 P 8 ED LA NAVIERA
Email: info@app.gov.co

Moneda: COP
Valor restante por pagar: $208,250.00
Bodega: Principal

ID	Ítem	Unidad	Cantidad	Precio	Descuento	Impuesto	Subtotal
1	**Mantenimiento Preventivo** Mini Split	Servicio	2	$55,000.00		19%	$110,000.00
2	**Mantenimiento Preventivo** Cassette	Servicio	1	$65,000.00		19%	$65,000.00

Doscientos ocho mil doscientos cincuenta pesos

Radicado: R 202610002209

Fecha: 16/07/2026 13:51:37.49
Tipo: FACTURAS O CUENTA DE COBRO
Asunto: COMPROBANTES

Términos y condiciones: Este documento se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio de conformidad con el Art. 774 del código de comercio. Autorizo que en caso de incumplimiento de esta obligación sea reportado a las centrales de riesgo, se cobraran intereses por mora.

Notas:
Aires desmontados

Moneda: COP
Generado: 2026-07-16 08:56:10-05:00
Validación DIAN: 2026-07-16 08:57:11-05:00
Forma de pago: Contado
Medio de pago: Consignación bancaria
Tipo de factura: FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
Tipo de operación: Estándar
Proveedor tecnológico: Soluciones Alegra S.A.S
Software: Alegra - NIT 900.559.088-2

Subtotal	$175,000.00
Iva (19.00%)	$33,250.00
Total	**$208,250.00**

Total de lineas:

CUFE: 0136a554f02b4b0b16374a1bad84128cb6d355ffabcc265deab169c8fbbe6a28cc4d5e14f3e647d0bd9a0586e70d8d42
Autorización de numeración de facturación N°18764085060381 de 2024-12-10 Modalidad Factura Electrónica Desde N° AIRE1 hasta AIRE9000 con vigencia hasta 2026-12-10
Representación gráfica de factura de venta electrónica

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

FECHA: Medellín, 21 de julio de 2026

DE: Edison Montoya Vélez, Director Administrativo y Financiero

PARA: Dirección General

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato, se presenta el Informe de Supervisión del contrato en referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe a la fecha de elaboración:

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. PS2026237	
CONTRATANTE	AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PUBLICO – PRIVADAS APP
CONTRATISTA	**AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S.**
NIT O C.C	901.803.247-7
OBJETO	Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M.L. ($12.237.200) Incluido IVA. Discriminado así: **A) Presupuesto para servicio de mantenimiento preventivo:** dos millones doscientos treinta y siete mil doscientos pesos M.L. ($2.237.200) Incluido IVA. **B) Presupuesto para servicio de mantenimiento correctivo:** Diez millones de pesos M.L. ($10.000.000) Incluido IVA. Corresponde a partes o repuestos (incluida instalación) que sean requeridas. **RP 343 de 2026.**
DURACION	Desde la fecha de aprobación de las garantías y hasta el 31 de diciembre de 2026. Fecha de inicio: 29 de abril de 2026

2. DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR O SUPERVISOR

DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	**AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S.**
TELEFONO	3008459466
DIRECCION	Calle 72 sur 35-180 Sabaneta
E- MAIL	airesmedellinsas@gmail.com

DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE	EDISON MONTOYA VELEZ
DIRECCION	Carrera 50 # 52-25, Edificio La Naviera Piso 8
E- MAIL	direcciontecnica@app.gov.co
CARGO	Director Administrativo y Financiero

3. INFORME ADMINISTRATIVO

El representante legal de **AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S.** certificó en la fecha 23 de julio de 2026, el pago oportuno de la seguridad social y parafiscales en los últimos seis meses, certificado anexo a este informe, dando así cumplimiento al citado Decreto y a la obligación establecida en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

A la fecha de elaboración de este informe no se han materializado riesgos.

4. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

MODIFICACION	SI	NO	VALOR	TIEMPO	TIPO
ADICION		X			
PRORROGA		X			
SUSPENSION		X			
SANCIONES		X			

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

La ejecución de los recursos asignados es la siguiente:

Mantenimiento Preventivo:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO	$2.237.200
2. VALOR ADICIONADO	$0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	$2.237.200
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	$559.300
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	$208.250
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	$767.550
7. VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO (3-6)	$1.469.650
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	34.3%

Mantenimiento Correctivo:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO MANTENIMIENTO CORRECTIVO	$10.000.000
2. VALOR ADICIONADO	$0
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	$10.000.000
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	$0
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	$7.083.962
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	$7.083.962
7. VALOR SIN EJECUTAR MANTENIMIENTO CORRECTIVO (3-6)	$2.916.038
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	70,8%

6. INFORME TECNICO DEL CONTRATO

Se realizó mantenimiento preventivo de los siguientes equipos:

Sedes	Equipo	Cantidad	Valor unitario (Antes de IVA)	Valor total (Antes de IVA)
Bodega EDU	Mini Split	2	$55.000	$110.000
	Piso Techo	0	$65.000	$0
	Cassette	1	$65.000	$65.000
			Subtotal	$175.000
			IVA (19%)	$33.250
			TOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO	**$208.250**

Este mantenimiento fue realizado en la Bodega EDU el día 26 de junio de 2026.
Se relaciona informe técnico.

Tarea #4582470

Reporte de ejecución

Actividad realizada:

Se efectuó mantenimiento preventivo y chequeo general a los 3 equipos de aire acondicionado, los cuales se encontraban desmontados y ubicados a nivel de piso para su intervención.

Durante la inspección se realizó una limpieza exhaustiva de cada unidad, incluyendo desinfección de serpentines, gabinete y componentes accesibles, dejando los equipos en condiciones adecuadas para su posterior instalación.

Hallazgos:

-No se evidencian controles remotos correspondientes a los equipos intervenidos.

-Se encontró que todas las tuberías frigoríficas fueron desmontadas previamente mediante fractura mecánica, sin el uso de cortatubo, condición que puede generar deformaciones y contaminación interna de la línea de refrigeración, por lo que se recomienda verificar y acondicionar las conexiones antes de la reinstalación.

Estado final:

Al finalizar la intervención, todos los equipos quedaron completamente limpios, desinfectados y listos para su instalación, recomendando realizar las conexiones de refrigeración siguiendo las buenas prácticas de instalación, incluyendo corte adecuado de tuberías, vacío del sistema, pruebas de hermeticidad, pruebas en sistema eléctrico, electrónico y mecánico antes de la puesta en marcha.

7. INFORME JURÍDICO

Las garantías solicitadas para la suscripción del contrato fueron constituidas a conformidad y aprobadas como consta en el acta de aprobación de garantías.

8. CALIFICACIÓN GLOBAL DEL BIEN Y/O SERVICIO RECIBIDO

EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO
	X		

Una vez evidenciado el cumplimiento del objeto del contrato suscrito y los demás aspectos señalados, el Supervisor autoriza el pago de la FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA **AIRE343** por valor de DOSCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M.L. incluido IVA ($208.250) con cargo presupuestal 100% al **RP 343 de 2026.**

Atentamente,

EDISON MONTOYA VELEZ
Supervisor

Proyectó: Luis Fernando Alzate Castrillón - Contratista Profesional de Apoyo a la Gestión Administrativa

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

CONTRATO No. PS2026237

CONTRATANTE	**AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP**
NIT	900.623.766-1
CONTRATISTA	**AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S.**
NIT o CC	901.803.247-7
OBJETO	Mantenimiento preventivo y correctivo para todos los equipos de aire acondicionado que se encuentran en las instalaciones de la Agencia APP.
VALOR INICIAL	DOCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M.L. ($12.237.200) Incluido IVA. Discriminado así: **A) Presupuesto para servicio de mantenimiento preventivo:** dos millones doscientos treinta y siete mil doscientos pesos M.L. ($2.237.200) Incluido IVA. **B) Presupuesto para servicio de mantenimiento correctivo:** Diez millones de pesos M.L. ($10.000.000) Incluido IVA. Corresponde a partes o repuestos (incluida instalación) que sean requeridas. **RP 343 de 2026.**
DURACION	Desde la fecha de aprobación de las garantías y hasta el 31 de diciembre de 2026.
FECHA DE INICIO	29 de abril de 2026.

El Director Administrativo y Financiero, en calidad de supervisor del contrato No. PS2026237, hace constar que, de acuerdo a lo estipulado en este, la empresa **AIRES MEDELLIN VIDA MAS FRESCA S.A.S.** identificado con NIT. 901.803.247-7, ha cumplido con el servicio de mantenimiento preventivo de los aires acondicionados de La Agencia APP, en debida forma y se encuentra acorde con las obligaciones establecidas en el contrato, por lo tanto, es recibido a

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN

satisfacción por parte de La Agencia APP y se autoriza el pago de la FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA **AIRE343** por valor de DOSCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS M.L. incluido IVA ($208.250) con cargo presupuestal 100% al **RP 343 de 2026.**

21 de julio de 2026

EDISON MONTOYA VELEZ
Supervisor

CERTIFICADO SEGURIDAD SOCIAL, SALARIOS Y PARAFISCALES

Medellín 23 de julio de 2026

Señores AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PUBLICO PRIVADAS – AGENCIA APP.

PROCESO DE MÍNIMA CUANTÍA P236PS2026 de 2026

CERTIFICO

En mi calidad de representante legal que Aires Medellín Vida Mas Fresca SAS con NIT 901803247-7 ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento, con el pago de salarios, aportes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, Cajas de Compensación de acuerdo con las normas vigentes y con las demás obligaciones fiscales del orden regional y nacional.

Se emite este documento para proceso de facturación

Cordialmente,

Edgar Enrique Navas

Edgar Enrique Navas Castaño

C.C. 71315577

Número del registro
1

Nombre del destinatario
Aires Medellin Vid

Producto destino
333 - 000061 - 24

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia.

Fecha de aplicación
30 Jul 2026

Identificación destinatario
901803247

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP $ 190.172,00

Código
OKA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

