INFORME TÉCNICO PREDIO DENOMINADO SEDE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPIO DE VILLETA

El Departamento de Cundinamarca es propietario de un bien inmueble denominado "Transito" en el municipio de Villeta sector urbano, en la calle 1 No. 8-66, Escritura No. 976 del 20 de octubre de 1990 Notaría de Villeta identificado con Cédula Catastral No. 01-02-0012-0002-000 y registrado con folio de matrícula Inmobiliaria FMI No. 156-51285 Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, donde actualmente funcionan las Oficinas de Tránsito y Transporte de Villeta.

INFORMACIÓN CATASTRAL DEL INMUEBLE

NÚMERO PREDIAL	01-02-0012-0002-000
ÁREA DE TERRENO	1.930 M2
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	777 M2.Que se encuentra integrada por tres (39 construcciones, en los que se indica solo la primera con 679 M2, 6 baños y dos pisos.

Fuente: Geoportal IGAC

INFORMACIÓN JURÍDICA

PROPIETARIO	Departamento de Cundinamarca
TÍTULO DE ADQUISICIÓN	Escritura 976 del 20 de octubre de 1990 de la Notaría de Villeta.
MODO DE ADQUISICIÓN	Donación
MATRÍCULA INMOBILIARIA	156-51285
OBSERVACIONES JURÍDICAS	ANOTACIÓN 2; Escritura 976 del 20 de octubre de 1990 de la Notaría de Villeta. Condición Resolutoria.

Fuente: Certificado de Tradición y Libertad número 156-51285.

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 8.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 7490000
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

INFORMACIÓN DEL SECTOR

DELIMITACIÓN DEL SECTOR	El predio se encuentra en el Departamento de Cundinamarca, en el casco urbano del municipio de Villeta, en el barrio Alfonso López delimitado así: Norte: Barrio Betania Oriente: Barrio San Cayetano Sur: Barrio Carlos Lleras Occidente: Barrio Paso Real

CARACTERÍTICAS GENERALES DEL TERRENO

UBICACIÓN	El terreno se encuentra ubicado en el barrio Alfonso López, es un predio esquinero sobre la calle 1 intersectante con la carrera 8, identificado con la valla de propiedad del Departamento de Cundinamarca. Long: -74°28' 17.72" – Lat: 5°0'24.38"
ÁREAS DE TERRENO	Área Catastral: 1.930 M2 Fuente: Geoportal Catastro IGAC. Área Jurídica: Terreno: 869 M2 Fuente: Certificado de Tradición y Libertad número 156-51285 Área Topografía: Terreno: 2.194,486 M2 Fuente: Levantamiento Topográfico realizado por la firma AVALES LTDA año 2014.
TOPOGRAFÍA Y RELIEVE	La topografía es ligeramente plana, se presentan pendientes entre 3 – 7%
LINDEROS Fuente: Topográfico realizado por la firma AVALES LTDA año 2014.	Al norte limita con los predios asociados al número catastral: 01-02-0012-0001-000 Al oriente colinda con la carrera 1 Al sur y al occidente con la carrera 8.

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 8.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 7490000
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

Lo anterior y de acuerdo al avalúo comercial No. V-08-14-099 realizado por la firma AVALES LTDA Ingeniería Inmobiliaria en diciembre de 2014 y para efectos de la suscripción del Contrato de Comodato el predio presenta la siguiente información:

AVALÚO COMERCIAL
PREDIO TRÁNSITO Y TRANSPORTE
VILLETA
CUNDINAMARCA

DESCRIPCIÓN	ÁREA/M2	VALOR/ M2	VALOR TOTAL
Terreno	2194,486	$ 204.473	$ 448.713.136
Construcción 1 (Dos Pisos)	436,298	$ 690.000	$ 301.045.620
Zona dura	1001,068	$ 25.000	$ 25.026.700
Cerramiento	410,000	$ 140.000	$ 57.400.000
Enrramada	5,993	$ 125.000	$ 749.125
VALOR TOTAL			**$ 832.934.581**

SON: OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE. ($832.934.581) M/CTE.

INCREMENTO VALOR DEL PREDIO AL IPC AÑO 2025

IPC		6.77%	5.75%	4.09%	3.18%	3.80%	1.61%	5.62%
MUNICIPIO	VALOR AVALUO 2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
CÁQUEZA VILLETA	$ 832.934.581	$889.324.252	$940.460.396	$978.925.226	$1.010.055.049	$1.048.437.140	$1.065.316.978	$1.125.187.793

13.12%	9.28%	5.20%	5.10%	
2022	2023	2024	2025	TOTAL
$1.272.812.431	$ 1.390.929.424	$1.463.257.755	$1.537.883.900	**$1.537.883.900**

NOTA: Políticas Contables y Estatuto Tributario, opción para incrementar el valor de un bien inmueble, se podrá tomar el incremento del IPC.

VALOR DEL PREDIO DENOMINADO SEDE TRANSITO Y TRANSPORTE INCREMENTADO AL IPC AÑO 2025 ES DE: MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE. ($1.537.883.900).M/CTE

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 8.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 7490000
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

Mediante oficio de fecha 16 de junio de 2026, suscrito por el Alcalde Municipal de Villeta, doctor Bernardo Olaya Triana donde solicita la suscripción de comodato a la Dirección de Bienes e Inventarios- Secretaría General y de Cercanía al Ciudadano, un espacio ubicado en el primer (1°) piso con un área de 56,52 M2 y un espacio ubicado en el segundo (2°) piso con un área de 56,52 M2 para un total de 113,04 M2, más el área de acceso y escaleras requerida para la circulación y operación integral del inmueble, las áreas solicitadas se encuentran actualmente disponibles y no tiene funcionamiento activo, razón por la cual el Municipio de Villeta, solicita que sean entregadas en comodato para ser destinadas prioritariamente al funcionamiento de la Casa Social de la Mujer y complementariamente al desarrollo de servicios , programas, estrategias, actividades institucionales o de atención a la comunidad que la Administración Municipal considere necesarios para el cumplimiento de los fines estatales.

ÁREA DE MAYOR EXTENSI SOLICITADA POR LA ALCALDÍA DE VILLETA PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO

DESCRIPCIÓN	ÁREA	UNIDAD	VALOR M2	VALOR TOTAL
Salón primer piso	56,52	M2	$ 690.000	$ 3.899.880
Salón segundo piso	56,52	M2	$ 690.000	$ 3.899.880
VALOR TOTAL				**$ 7.799.760**

SON: SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE. ($7.799.760) M/CTE

VALOR DEL PREDIO (ESPACIOS SOLICITADOS) INCREMENTADO AL AÑO 2025 SOLICITADO POR LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE VILLETA PARA LA SUSCRIPCIÓN COMODATO

IPC		6.77%	5.75%	4.09%	3.18%	3.80%	1.61%	5.62%
MUNICIPIO	VALOR ÁREA 2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
CÁQUEZA TRÁNSITO	$ 7.799.760	$8.327.803	$8.806.652	$9.166.844	$9.458.350	$9.817.767	$9.975.833.576	$10.536.475

13.12%	9.28%	5.20%	5.10%	
2022	2023	2024	2025	TOTAL
$11.918.861	$13.024.931	$13.702.227	$14.401.041	$14.401.041

NOTA: Políticas Contables y Estatuto Tributario, opción para incrementar el valor de un bien inmueble, se podrá tomar el incremento del IPC.

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 8.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 7490000
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

VALOR TOTAL CON EL INCREMENTO DEL IPC AL AÑO 2025 CORRESPONDIENTE A UN ESPACIO DEL PRIMERO (1°) Y SEGUNDO (2°) PISO DEL PREDIO DENOMINADO TRANSITO Y TRANSPORTE SEDE OPERATIVA DE VILLETA ESPACIOS QUE HACEN PARTE DE UN ÁREA DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DE MAYOR EXTENSIÓN ES DE: CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS UN MIL CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($14.401.041) M/CTE.

Elaboró: Alejandro Forero Orrego-Técnico Operativo-SGCC/DBI
Fecha: 5 de agosto de 2026

Revisó: Sandra Lozano- Técnico
Sandra Yolima Suárez Feo-Asesora DBI/SGCC

NÉSTOR ALONSO GUERRERO NEME
Director de Bienes e Inventarios
Secretaría General y de Cercanía al Ciudadano

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 8.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 7490000
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co