COMPROBANTE DE EGRESO

T002 N° 9171

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	FECHA DE CREACIÓN 30-07-2026	ORDEN DE PAGO 6728
INFORMACIÓN	**ELABORÓ**	ALBA LUZ TORRES MESA

Entidad	Centro Gestor
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	91800000

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: CANCELA Factura FE315 Contrato PS2026138 Prestación de servicios profesionales para acompañar la gestión tributaria de la Agencia APP.

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	VIAFARA CONSULTORES SAS	
Identificación	**N.I.T (Número de Identificación) Tributaria**	**Régimen de Ventas de Proveedor**
	901629124	

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070126	83990		9240267	Implementación del plan integral de gestión de Prado	$738,678
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070126	83990		9240260	Formulación, promoción y evaluación de proyectos de APP	$1,527,847
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83990		9240268	Mejoramiento y cualificación del paisaje y espacio público	$2,021,573
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83990		9240270	Formulación de oportunidades y proyectos inmobiliarios BF	$1,265,433
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911000126	83990		9240269	Aplicación y gestión de los instrumentos de POT	$3,811,400
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070126	83990		9240266	Desarrollo del laboratorio del sistema de patrimonio cultura	$756,527
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83990	02	9240271	Estudios para la promoción y la construcción instr. AEBF	$588,542
						TOTAL:	$10,710,000

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar
10,710,000.00	553,500.00	10,156,500.00

3. TRANSACCION DE CAJA

Codigo	Detalle	Documento	Valor
69362584574	BANCOLOMBIA 4574	6728	10,156,500.00

4. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

Cuenta		Centro de Costo	Débito	Crédito
1110060301	BANCOLOMBIA 693-625845-74			10,156,500.00
2490540101	HONORARIOS		10,156,500.00	

IVA Y RETENCIONES

Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	1,710,000.00
Retencion de IVA 19%	15.00	256,500.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	180,000.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	117,000.00

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
1110060301		10,156,500.00
2490540101	10,156,500.00	
TOTAL:	10,156,500.00	10,156,500.00

5. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

ORDEN DE PAGO

T007 N° 6728

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	**FECHA DE CREACIÓN** Jul.28/2026	Centro Gestor 91800000

INFORMACIÓN	**ELABORÓ**	SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ

Entidad	**COMPROMISOS**
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS.	**CRPC 168 -**

1. INFORMACIÓN GENERAL
Objeto de la Orden

Objeto: Contrato PS2026138 Prestación de servicios profesionales para acompañar la gestión tributaria de la Agencia APP. Factura FE315

2. DATOS DEL PROVEEDOR

Nombre o Razón Social	**VIAFARA CONSULTORES SAS**	
Identificación	**N.I.T (Número de Identificación) Tributaria**	**Régimen de Ventas de Proveedor**
	901629124	

El proveedor se encuentra previamente registrado en el directorio de proveedores y contratistas de APP

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Pos - Pre	Nombre Pos - Pre	Fondo	CPC	Regional	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83990	02	9240268	Mejoramiento y cualificación del paisaje y espacio público	$2,021,573
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911000126	83990	02	9240269	Aplicación y gestión de los instrumentos de POT	$3,811,400
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83990	02	9240270	Formulación de oportunidades y proyectos inmobiliarios BF	$1,265,433
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911090126	83990	02	9240271	Estudios para la promoción y la construcción instr. AEBF	$588,542
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070126	83990	02	9240266	Desarrollo del laboratorio del sistema de patrimonio cultura	$756,527
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070126	83990	02	9240260	Formulación, promoción y evaluación de proyectos de APP	$1,527,847
92320202008	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción	911070126	83990	02	9240267	Implementación del plan integral de gestión de Prado	$738,678
						TOTAL:	$10,710,000

Total de la Presente Orden	**Total Retenciones**	**Total a Pagar**
10,710,000.00	553,500.00	10,156,500.00

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

IVA Y RETENCIONES

Descripcion	%	Valor
IVA 19%	19.00	1,710,000.00
Retencion de IVA 19%	15.00	256,500.00
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR	2.00	180,000.00
TASA PRODEPORTE 1,3%	1.30	117,000.00

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
2490540101		10,156,500.00
2440850301		180,000.00
2440850101		117,000.00
5111790101	9,000,000.00	
5120900101	1,710,000.00	

ORDEN DE PAGO

T007 N° 6728

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión del Paisaje, el Patrimonio y las Alianzas Público Privadas

Versión: 01	**FECHA DE CREACIÓN** Jul.28/2026	**Centro Gestor** 91800000

INFORMACIÓN	**ELABORÓ**	SANDRA ELIZABETH PÉREZ VÁSQUEZ

Entidad | **COMPROMISOS**

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

3. RETENCIONES Y TRANSACCION CONTABLE

IMPUTACION CONTABLE

Cuenta	Débito	Crédito
2436250201		256,500.00
TOTAL:	10,710,000.00	10,710,000.00

4. APROBACIÓN Y EXPEDICIÓN

Certifico que el contenido de este documento, en caso de inversión, existe proyecto inscrito en el Banco de Programas y Proyectos, de conformidad con lo dispuesto en el articulo 68 del Decreto 006 de 1998. Igualmente, certifico que el Fondo que se está afectando corresponde al objeto del gasto, de acuerdo con las normas legales vigentes.

Director Administrativo y Financiero
Agencia APP

FIRMA _____

VIAFARA CONSULTORES SAS
NIT 901.629.124-4
Diagonal 75 BA 1 101
Tel: (604) 3219796679
Medellín - Colombia
info@viafaraconsultores.com
www.viafaraconsultores.com

Factura electrónica de venta
No. FE 315

				Fecha y hora Factura	
Señores	AGENCIA PARA LA GESTION DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PUBLICO - PRIVADAS			**Generación**	23/07/2026, 10:57
NIT	900.623.766-1	**Teléfono**	(604) 4481740	**Expedición**	23/07/2026, 10:57
Dirección	CR 50 52 25 P 8 ED LA NAVIERA	**Ciudad**	Medellín - Colombia	**Vencimiento**	31/07/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Prestación de servicios profesionales para acompañar la gestión tributaria de la Agencia APP, de acuerdo con el contrato No PS2026138	1.00	10,710,000.00

Radicado: R 202610002301
Fecha: 23/07/2026 11:34:23.443
Tipo: FACTURAS O CUENTA DE COBRO
Asunto: COMPROBANTES

Total items: 1

Valor en Letras:
Diez millones cuatrocientos cincuenta y tres mil quinientos pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-07-31 por $ 10,453,500.00

Total Bruto	9,000,000.00
IVA 19%	1,710,000.00
ReteIVA 15%	256,500.00
Total a Pagar	**10,453,500.00**

Observaciones:
Consignar en la cuenta de ahorros Bancolombia No 342-000036-93. Somos del Régimen Simple de Tributación

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT 830.0

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764106628942 aprobado en 20260301 prefijo FE desde el número 284 al 999 Vigencia: 12 Meses
Régimen simple de tributación - Actividad Económica 7490 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p. Tarifa
CUFE: eda968d4ccfa0be7491364776 0e8de400736525df6635e60d4e9f0674f3f5417e76d5a3b5908d0af30ec24d6ca1a21d1

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

FECHA: Medellín, 24 de julio de 2026

DE: Edison Montoya Vélez, Director Administrativo y Financiero

PARA: Dirección General

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato, se presenta el Informe de Supervisión del contrato en referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe a la fecha de elaboración:

1. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° PS2026138	
CONTRATANTE:	AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO – PRIVADAS APP
CONTRATISTA:	**VIAFARA CONSULTORES S.A.S.**
NIT O C.C:	901.629.124-4
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ACOMPAÑAR LA GESTIÓN TRIBUTARIA DE LA AGENCIA APP.
VALOR DEL CONTRATO:	SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS M.L. ($64.260.000) INCLUIDO IVA, PARA UNOS HONORARIOS MENSUALES DE DIEZ MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL PESOS M.L. ($10.710.000), INCLUIDO IVA, O PROPORCIONAL AL TIEMPO DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO. **RP 168**
DURACIÓN:	SEIS (6) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA INFORMACIÓN REGISTRADA EN EL CAMPO "FECHA DE INICIO DE CONTRATO" DEL SECOP II.
FECHA INICIO:	19 DE ENERO DE 2026
ADICIÓN 1:	CATORCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS M.L. ($14.994.000), INCLUIDO IVA. **RP 631**
PRORROGA 1:	UN (1) MES Y DOCE (12) DÍAS MÁS, HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2026.

2. DATOS DEL CONTRATISTA E INTERVENTOR O SUPERVISOR

DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE	VIAFARA CONSULTORES S.A.S.
TELEFONO	3219796679
DIRECCION	Diagonal 75 BA 1 – 101
E- MAIL	info@viafaraconsultores.com

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

DATOS DEL SUPERVISOR	
NOMBRE	EDISON MONTOYA VELEZ
TELEFONO y DIRECCION	CARRERA 50 # 52-25 Edificio La Naviera
E- MAIL	edison.montoya@app.gov.co
CARGO	Director Administrativo y Financiero

3. INFORME ADMINISTRATIVO

El Representante Legal de la empresa VIAFARA CONSULTORES S.A.S. certifica en la fecha 22 de julio de 2026, que se encuentra a paz y salvo con el pago de los Aportes al Sistema de Seguridad Social Parafiscales de sus empleados, cumpliendo con lo estipulado por el Articulo 50 de la ley 789 de 2002 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

4. MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO

MODIFICACIÓN	SI	NO	VALOR	TIEMPO	TIPO
ADICIÓN:	X		$14.994.000		
PRÓRROGA:	X			Un (1) mes y doce (12) días más, hasta el 31 de agosto de 2026.	
SUSPENSIÓN:		X			
SANCIONES:		X			

5. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

La ejecución de los recursos asignados es la siguiente:

1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$64.260.000
2. VALOR ADICIONADO	$14.994.000
3. VALOR TOTAL DEL CONTRATO (1+2)	$79.254.000
4. VALOR EJECUTADO ANTERIOR	$53.550.000
5. VALOR EJECUTADO CON EL PRESENTE INFORME	$10.710.000
6. VALOR EJECUTADO A LA FECHA (Incluyendo pago actual) (4+5)	$64.260.000
7. VALOR DISPONIBLE PARA EJECUTAR (3-6)	$14.994.000
8. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN A LA FECHA (6/3)	81%

6. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

El contratista para la fecha ha cumplido los requerimientos y especificaciones establecidos en los estudios previos según lo dispuesto en la propuesta presentada y demás documentos que hacen parte integral del contrato.

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

La AGENCIA APP en el momento de realizar este informe ha recibido el producto/servicio tal como se detalle en el informe de gestión anexo elaborado por el Contratista.

7. INFORME JURÍDICO

Por tratarse de un contrato de prestación de servicios profesionales y/o apoyo a la gestión, su duración y cuantía, se prescinde de la constitución de garantías, de conformidad con el inciso quinto del artículo 7 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015.

8. CALIFICACIÓN GLOBAL DEL BIEN Y/O SERVICIO RECIBIDO

EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO

Una vez evidenciado el cumplimiento del objeto del contrato suscrito y los demás aspectos señalados, el supervisor autoriza el pago de la factura N° FE 315 por un valor total de diez millones setecientos diez mil pesos M.L. (**$10.710.000**) con cargo al registro presupuestal N° 168, Periodo correspondiente del 19 de junio al 18 de julio de 2026.

Atentamente,

EDISON MONTOYA VÉLEZ
Director Administrativo y Financiero
Supervisor

SANDRA ELIZABETH PEREZ VÁSQUEZ
Apoyo Técnico

Proyectó: Catalina Pérez Mesa, Profesional Apoyo Gestión de Compras y Contratación	Revisó: Sandra Elizabeth Pérez Vásquez - Profesional de apoyo Gestión Contable y Tributaria

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE RECIBO A SATISFACCIÓN
CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° PS2026138

CONTRATANTE:	**AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO Y LAS ALIANZAS PÚBLICO PRIVADAS - APP**
NIT	900.623.766-1
CONTRATISTA:	**VIAFARA CONSULTORES S.A.S.**
NIT o CC:	901.629.124-4
OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para acompañar la gestión tributaria de la Agencia APP.
VALOR CONTRATO:	Sesenta y cuatro millones doscientos sesenta mil pesos M.L. ($64.260.000) incluido IVA, para unos honorarios mensuales de diez millones setecientos diez mil pesos M.L. ($10.710.000), incluido IVA, o proporcional al tiempo de servicio efectivamente prestado.
DURACIÓN:	Seis (6) meses, contados a partir de la información registrada en el campo "fecha de inicio de contrato" del SECOP II.
FECHA DE INICIO:	19 de enero de 2026
ADICIÓN 1:	Catorce millones novecientos noventa y cuatro mil pesos M.L. ($14.994.000), incluido IVA.
PRORROGA 1:	Un (1) mes y doce (12) días más, hasta el 31 de agosto de 2026.

El Director Administrativo y Financiero, en calidad de supervisor del contrato N° **PS2026138**, hace constar que de acuerdo a lo estipulado en el contrato, en la fecha la empresa **VIAFARA CONSULTORES S.A.S.** identificado(a) con Nit 901.629.124-4, prestó servicios profesionales para acompañar la gestión tributaria de la AGENCIA APP, en debida forma y se encuentra acorde con las obligaciones establecidas en el contrato, por lo tanto son recibidos a satisfacción de la Agencia APP y se autoriza el pago de la factura N° FE 315 por un valor de diez millones setecientos diez mil pesos M.L. (**$10.710.000**) con cargo al registro presupuestal N° 168. Periodo correspondiente del 19 de junio al 18 de julio de 2026.

24 de julio de 2026

EDISON MONTOYA VELEZ
Director Administrativo y Financiero

FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO, Y LAS ALIANZAS PUBLICO PRIVADAS
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No PS2026138 DE 2026

Corte de este informe: 19 de junio al 19 de julio

OBJETO DEL CONTRATO:

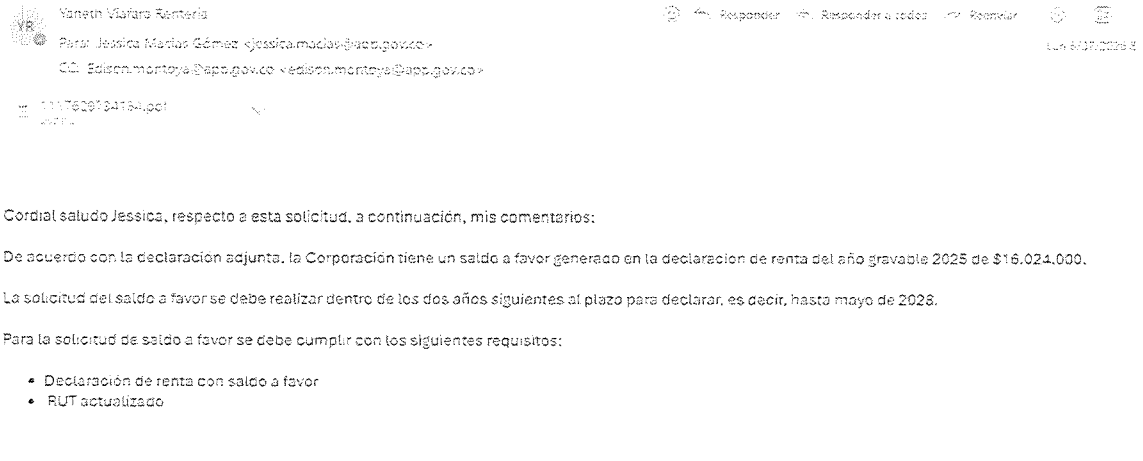
Prestación de servicios profesionales para acompañar la gestión tributaria de la Agencia APP.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

1. **Concepto: requisitos para la solicitud de saldo a favor**

Se emitió concepto sobre los requsitos para la solicitud de un saldo a favor en el impuesto de renta para la Corporación Provenza con quien la Agencia tiene el convenio ARE Provenza.

Evidencia



Yaneth Viafara Romero
Para: Jessica Marlas Gómez <jessica.marlas@app.gov.co>
CC: Edison.montoya@app.gov.co <edison.montoya@app.gov.co>

Responder Responder a todos Reenviar

1117629184184.pdf

Cordial saludo Jessica, respecto a esta solicitud, a continuación, mis comentarios:

De acuerdo con la declaración adjunta, la Corporación tiene un saldo a favor generado en la declaracion de renta del año gravable 2025 de $16.024.000.

La solicitud del saldo a favor se debe realizar dentro de los dos años siguientes al plazo para declarar, es decir, hasta mayo de 2028.

Para la solicitud de saldo a favor se debe cumplir con los siguientes requisitos:

- Declaración de renta con saldo a favor
- RUT actualizado

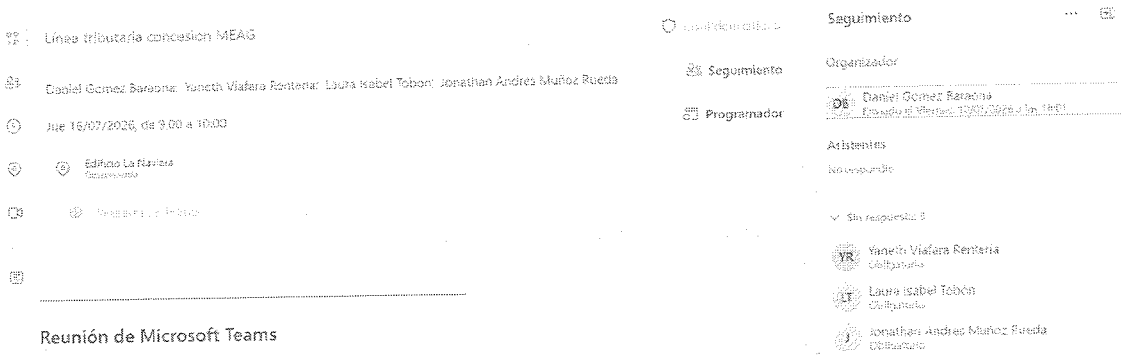
2. Reunión: equipo estructuración proyecto Estadio

Se realizó la reunión con el equipo de estructuración del proyecto Estadio (Agencia APP, EDU, INDER) con el fin de revisar diferentes consideraciones contables y fiscales del proyecto, así como la estructuración del negocio Fiduciario.

En este espacio se analizaron diferentes temas a sabes:

- Impacto de la estructura propuesta
- Fideicomitente ante el Fideicomiso
- Efectos de los aportes
- Retorno de la rentabilidad del proyecto
- Contrato interadministrativo entre la EDU y el INDER
- Contrato de concesión entre la EDU y el INDER

Evidencia



3. Socialización: Acuerdo 067 de julio de 2026 (modificación tarifa Tasa Pro-Deporte.

Se compartió con el equipo contable el Acuerdo 067 de julio de 2026, el cua incrementa la tarifa de la Tasa Pro-Deporte.

Evidencia

Modificación: Tarifa Tasa Pro Deporte y Recreación Resumir este correo electrónico

YR Yaneth Viafara Rentería

Para: Sandra Elizabeth Pérez Vásquez <sandra.perez@app.gov.co>; y 1 más Jue 16/07/2026 15:27

Acuerdo 067 de 2006.docx
15 KB

Cordial saludo, para su información adjunto el Acuerdo 067 del 6 de Julio de 2026, por medio del cual se modifica la tarifa de la tasa de la Tasa Pro-Deporte y Recreación establecida en el artículo 206 del Acuerdo 093 de 2023.

Slds

4. Revisión: solicitud calificación RTE Corporación Provenza

A socilitud del equipo financiero de la Agencia, se comenzó con la preparación de la presentación para dictar una charla sobre *la declaración de renta de las personas naturales.* La charla se está ductando los primeros días del mes de agosto de 2026.

Cordialmente,

Yaneth P. Viáfara Renteria
Representante Legal
Viáfara Consultores SAS
Nit 901.629.124-4

22 de julio de 2026

Señores
AGENCIA PARA LA GESTIÓN DEL PAISAJE, EL PATRIMONIO, Y LAS ALIANZAS PUBLICO PRIVADAS

Yo **YANETH PATRICIA VIÁFARA RENTERIA,** identificada con la cédula de ciudadanía No 52.828.304 en mi calidad de Representante Legal de la compañía **VIÁFARA CONSULTORES S.A.S.**, identificada con **NIT 901.629.124-4**, me permito certificar que a la fecha la empresa se encuentra al día en los pagos de salud, ARL, pensión y parafiscales de sus empleados.

La presente certificación se expide a los veintidós (22) días del mes de julio de 2026.

Cordialmente,

YANETH PATRICIA VIÁFARA RENTERIA
CC No 52.828.304
Representante Legal
VIAFARA CONSULTORES SAS

Número del registro
1

Nombre del destinatario
Viafara Consultore

Producto destino
342 - 000036 - 93

Banco
Bancolombia

Estado del pago
Exitoso

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia.

Fecha de aplicación
30 Jul 2026

Identificación destinatario
901629124

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Valor
COP $ 10.156.500,00

Código
OKA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

