Informe de avance contrato de Obra No. 260325

* Avances y trámites iniciales

- El **Plan de Manejo de Tránsito (PMT)** fue solicitado desde el 8 de abril y se insistió en que debía radicarse a más tardar el 13 de abril.
- Hubo observaciones técnicas que el contratista debía subsanar con urgencia.
- Finalmente, el **23 de abril** se informó que el PMT estaba aprobado y listo para firma, lo que permitió dar inicio a las obras.

Resumen del Contrato No. 2603250772

La Secretaría de Infraestructura de Manizales adelanta procesos para el mantenimiento de la malla vial urbana mediante el **Contrato No. 2603250772**, cuyo objeto es el mantenimiento de la infraestructura vial urbana mediante la **instalación de sellos para la reparación de pavimentos** por el sistema de monto agotable.

- **Contratista:** RGC Engineer Solutions S.A.S.
- **Presupuesto:** El valor del contrato de obra asciende a **$800.000.000**.
- **Plazo de Ejecución:** 4 meses, iniciando el 13 de abril de 2026 y finalizando el 12 de agosto de 2026.
- **Zonas de Intervención:** Se han priorizado las avenidas **Santander**, **Paralela** y **Centenario**, que son ejes arteriales con altos flujos vehiculares (entre 14.000 y 40.000 vehículos/día).

Metodología y Plan de Manejo de Tránsito (PMT)

Para minimizar el impacto en la movilidad, se implementó un PMT que utiliza **cierres parciales móviles** en tramos de 60 metros. La metodología consiste en:

1. **Apertura periódica:** Se permite el flujo vehicular cada 15 minutos por tramo intervenido.
2. **Equipamiento:** Uso de una máquina irrigadora de sellos en caliente acoplada a un camión pequeño.
3. **Horarios:** Se trabaja en jornadas diurnas (fuera de horas pico) y nocturnas para optimizar el rendimiento y la seguridad vial.

Evidencia Fotográfica de la Ejecución

Imagen	Descripción Técnica
1. Señalización Preventiva	

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

	Implementación de señales preventivas de "OBRA A 50mt" y dispositivos de canalización (conos) durante la jornada nocturna para alertar a los conductores.
2. Preparación de la Superficie	Uso de sopladoras mecánicas para la limpieza profunda de las juntas y fisuras antes de la aplicación del sello, garantizando la adherencia del material. 
3. Aplicación con Maquinaria	Operación de la unidad móvil y la máquina irrigadora de sello de pavimentos en el sector de la Avenida Santander. 
4. Detalle de Aplicación en Caliente	Uso de equipo para el calentamiento de la superficie y aplicación precisa del sello asfáltico en fisuras longitudinales y transversales .

	
5. Control de Tráfico Nocturno	Personal auxiliar de tránsito (controladores) con señales de "PARE/SIGA" regulando el flujo en el sector El Cable para garantizar la seguridad de los trabajadores. 

* Inicio y ejecución de obras

- El **30 de abril** se dio inicio formal en la Avenida Santander (sector Juan XXIII hasta calle 39).
- Las actividades se han desarrollado principalmente en horario nocturno, con constantes suspensiones por lluvia o mantenimiento de maquinaria.
- Se reportaron avances en sectores como la **calle 43, calle 46, calle 47 y el Túnel de Los Ángeles**.

*Observaciones técnicas y críticas

- Supervisores y funcionarios señalaron que algunos tramos con “piel de cocodrilo” no debían ser intervenidos con sellado, sino con parcheo futuro.

USO OFICIAL - ALCALDIA DE MANIZALES

- Hubo reclamos sobre la necesidad de mayor rigor técnico y coordinación con la supervisión para evitar intervenciones "al antojo del contratista".
- Se aclaró que el objetivo del contrato es **sellado de juntas**, no reconstrucción de pavimento.

* Incidente laboral

- El **14 de mayo** ocurrió un accidente: un motociclista atropelló a la profesional de SST del contratista, Meliza.
- Fue atendida por paramédicos y trasladada a clínica. Los exámenes descartaron fracturas, pero se le otorgaron **10 días de incapacidad** por laceraciones.

* Factores externos

- Varias jornadas fueron suspendidas por condiciones climáticas (lluvia intensa).
- El contratista y supervisores han estado ajustando horarios según el clima y disponibilidad de maquinaria.

* En conclusión: el PMT ya está aprobado y las obras iniciaron en la Avenida Santander, aunque con retrasos por clima, observaciones técnicas y un accidente laboral. El contrato se centra en **sellado de juntas** para evitar deterioro mayor, dejando los tramos más críticos para futuros contratos de parcheo o reconstrucción.

Informe Resumido – Avances y Ejecución del Contrato de Sellado en la Av. Santander

1. Trámite del Plan de Manejo de Tránsito (PMT)

- Desde el **8 de abril de 2026** se solicitó el avance del PMT.
- Hubo observaciones técnicas que el contratista debía subsanar con urgencia.
- El **23 de abril de 2026** se informó que el PMT estaba aprobado y listo para firma, requisito previo para iniciar las obras.

2. Inicio de Obras

- El **30 de abril de 2026** se dio inicio formal en la **Avenida Santander**, tramo entre **Juan XXIII y calle 39**.
- Las actividades se han desarrollado principalmente en horario nocturno, con suspensiones frecuentes por lluvia o mantenimiento de maquinaria.

3. Ejecución y Avances

- Se reportaron intervenciones en sectores como **calle 43, calle 46, calle 47, Universidad Católica, Túnel de Los Ángeles y Batallón – Centro**.
- El contratista y supervisores han ajustado horarios según condiciones climáticas.
- Se realizaron empalmes de supervisión para garantizar continuidad en las labores.

4. Observaciones Técnicas

- Supervisores señalaron que los tramos con **"piel de cocodrilo"** no debían ser sellados, sino reservados para futuros parcheos.
- Se insistió en que toda intervención debía ser previamente definida por la supervisión, evitando decisiones unilaterales del contratista.
- Se aclaró que el objeto del contrato es **sellado de juntas**, no reconstrucción de pavimento.

5. Incidente Laboral

- El **14 de mayo de 2026**, durante la jornada nocturna, un motociclista atropelló a la profesional de SST del contratista, **Meliza**.
- Fue atendida por paramédicos y trasladada a clínica.
- Los exámenes médicos descartaron fracturas, pero se le otorgaron **10 días de incapacidad** por laceraciones.

6. Factores Externos

- Varias jornadas fueron suspendidas por **lluvias intensas**.
- El contratista reportó mantenimiento profundo de maquinaria, lo que también generó pausas en la ejecución.

Conclusión

El contrato avanza con la ejecución del **sellado de juntas en la Av. Santander**, tras la aprobación del PMT. Aunque se han presentado retrasos por clima, observaciones técnicas y un accidente laboral, las actividades continúan en coordinación con la supervisión, enfocadas en la protección de la malla vial y evitando deterioros mayores.

Angela Marcela Parra A.

Supervisora: ANGELA MARCELA PARRA ALZATE

Profesional Universitaria

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES