TORRES & ASOCIADOS S.A.S.
NIT: 829000727-3

TYA- FDLS -084-2025-833

Bogotá D.C., 19 de junio de 2026

Señores
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA FDLS
DEPENDENCIA DE INFRAESTRUCTURA
Bogotá D.C

Referencia 1: Contrato 084-2025-INT (119251) "*INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA, PUENTES Y ESPACIO PÚBLICO (LOTE 1 Y LOTE 2) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLAN EN EL ANEXO TÉCNICO.* **LOTE 2"**

Referencia 2: Contrato de obra No 1010-2024-LP (119226) *cuyo objeto es: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSERVACIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO (LOTE 2) EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO".*

Asunto: Radicación de Ítems No Previstos Versión 3 y Acta de Fijación 3

Cordial saludo.

En atención al desarrollo del Contrato de Obra N.° 1010-2024 y en cumplimiento de las funciones de seguimiento, supervisión y verificación establecidas, nos permitimos radicar ante esa entidad la documentación correspondiente a los **ítems no previstos tanda 3** que han surgido durante la ejecución del objeto contractual.

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Pactado
NP 33	PRUEBA HIDROSTÁTICA EN TUBERÍAS HASTA 12" DE DIÁMETRO, TRAMOS MÁXIMOS DE 500M. INCLUYE DESINFECCIÓN DE TUBERÍA.	UN	$ 1.380.400,00
NP 34	CARCAMO PROTECCIÓN DE TUBERÍA Ø 36" (TIPO C) NORMA EAAB NS-090.	ML	$ 312.100,00
NP 35	ENTIBADO CONTINUO EN CAJONES DE ACERO (E1A - E1B), PROFUNDIDAD DE EXCAVACIÓN: H <= 3.00 M	M2/MES	$ 312.100,00
NP 36	PISO EN CONCRETO MR43 (300 KG/CM2) GRAVA COMÚN ACELERADO A 7 DÍAS, ESTAMPADO PARA POMPEYANOS, (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO, JUEGO DE MOLDES, DESMOLDANTE EN POLVO, CURADOR PARA CONCRETO, CORTE Y SELLADO DE JUNTAS	M3	$ 1.489.976,00
NP 37	TRASIEGO MANUAL DE MATERIALES A UNA DISTANCIA IGUAL O MENOR A ≤ 50 m	M3	$ 21.853,00
NP 38	TALA INDIVIDUO ARBOREO H=8-12M (MAXIMO 2 UNIDADES)	UN	$ 2.653.033,00
NP 39	CAMARA DE CAIDA D=8" H=1.86M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M3	$ 1.232.450,00
NP 40	MANEJO DE AGUAS PARA TRABAJOS SOBRE CANAL. ALTURA DE LA BARRERA 1.50M (INCLUYE EQUIPO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA	ML	$ 334.076,00
NP 41	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO DE A=12CM PARA LINEAS DE DEMARCACIÓN, CON MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	$ 19.113,00
NP 42	PINTURA DE TRÁFICO - IMPRIMANTE NEGRO A=15CM. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	ML	$ 4.608,00

Alcaldía Local de Suba
R No. 2026-611-018406-2
2026-06-19 13:18 - Folios: 2 Anexos: 41
Destino: Area de Gestion de Desarr
Rem/D: TORRES Y ASOCIADOS SAS
20266110184062

torresyasociadosas@gmail.com – subatorrresyasociados2025@gmail.com
Calle 35 No.36-50
B/bermeja - Santander

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Pactado
NP 43	PINTURA EN PLASTICO EN FRIO METILMETACRILATO PARA MARCAS VIALES, SIN MICROESFERAS Y ESPESOR SECO SEGÚN NORMA NTC 4744. SUMINISTRO Y APLICACIÓN. (CEBRAS, FLECHAS, PICTOGRAMAS, LINEAS DE PARE, SENDEROS PEATONALES, ACHURADOS, ETC).	M2	$ 142.562,00
NP 44	DEMARCACION EN IMPRIMANTE TIPO TRAFICO BASE SOLVENTE COLOR NEGRO. PARADEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACION CON EQUIPO. NO INCLUYE MICROESFERAS).	M2	$ 65.813,00
NP 45	BANDAS SONORAS REDUCTORAS DE VELOCIDAD DE 2CM DE ALTURA, CONSTRUIDA CON GRAVILLA DE 1/2", PINTURA DE LARGA DURACIÓN BLANCA Y RESINA EPÓXICA.	M2	$ 231.838,00
NP 46	RETIRO DE TACHAS REFLECTIVA O ESTOPEROLES CON SU RESPECTIVO ANCLAJE. INCLUYE REPARACIÓN DEL SITIO. (INCLUYE ENTREGA EN PATIO DE LA SDM)	UN	$ 1.547,00
NP 47	SEGREGADOR BICICLETA (TACHON PLASTICO O CAUCHO ALTA RESISTENCIA COMO POLIPROPILENO DE ALTO IMPACTO, CON ESTRUCTURA DE REFUERZO, ELEMENTOS REFLECTIVOS DE ALTA EFICIENCIA. TIPO TRANSMILENIO 40.5CMX15CMX8.5CM). SUMIN. E INSTAL.	UN	$ 73.970,00
NP 48	HITO DE 75CM DE ALTURA Y 8 CM DE DIAMETRO CON REFLECTIVOS DE COLOR AMARILLO. SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	$ 92.358,00
NP 49	SEÑAL DOBLE DE 60 CM, REFLECTIVO ALTA DENSIDAD TIPO IV EN LAMINA GALVANIZADA, PEDESTAL EN ANGULO SP/SR/SI. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 748.416,00
NP 50	SEÑAL VERTICAL GRUPO DE REGLAMENTARIAS SR-02 TIPO TRIANGULO EQUILATERO 75CM. DE LADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UN	$ 596.625,00

Como es de su conocimiento, en el avance de la obra se han presentado condiciones técnicas y situaciones particulares que no se encontraban contempladas inicialmente dentro de los documentos contractuales, y que han requerido la identificación de actividades adicionales necesarias para garantizar la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento de las especificaciones. Dichos ítems no previstos han sido objeto de revisión conjunta por parte de la Interventoría y el Contratista de Obra, lo que permitió realizar un proceso de verificación y conciliación de la información asociada a los mismos.

Con la presente radicación física, se busca dar continuidad al procedimiento establecido, asegurando la debida trazabilidad y soporte documental que permita a la entidad contratante analizar, evaluar y pronunciarse frente a los ítems identificados, en aras de mantener la transparencia, la claridad y la adecuada gestión del contrato.

Agradecemos de antemano la atención prestada a la documentación allegada y solicitamos se sirvan adelantar la revisión y emitir las consideraciones que correspondan, con el propósito de dar trámite oportuno a este requerimiento en el marco de la ejecución contractual.

Atentamente,

TORRES Y ASOCIADOS SAS
LUIS EMIRO BLANCO MORENO
Director de Interventoría.
ELABORO: MACL
REVISO: LB
ANEXOS: 41 folios