ALCALDÍA DE FUNZA	ANÁLISIS DEL SECTOR MODALIDAD: MÍNIMA CUANTÍA, CONVENIO DE REGIMEN ESPECIAL Y CONTRATACIÓN DIRECTA
	11-FR-22

El presente análisis se elabora, con el objeto de establecer el valor y condiciones básicas del Contrato, convenio y/o Presupuesto Oficial del mismo, en virtud de lo señalado en el Numeral 4o del Artículo 2.2.1.1.2.1.1 y Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario No. 1082 de 2015; el cual se desarrolló en los siguientes términos:

1. DATOS GENERALES	
Fecha de emisión del Análisis:	**AGOSTO DE 2026**
Secretaría que elabora el Análisis:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
Modalidad de Selección	**MÍNIMA CUANTÍA**
Objeto de la contratación prevista:	**ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑO GEOTÉCNICO PARA DIFERENTES EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA**

2. ANALISIS DEL SECTOR

En cumplimiento de los principios de eficiencia, eficacia y economía, el Municipio realizó el presente análisis sobre la necesidad de contratar los "ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑO GEOTÉCNICO PARA DIFERENTES EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA", teniendo en cuenta la información encontrada y suministrada por los diferentes proveedores con relación a las condiciones similares y particulares de contratación, esto con el fin de que verificar que los términos y condiciones que establezca la entidad sean adecuados y suficientes para la satisfacción de la necesidad.

De manera concreta se tuvieron en cuenta los siguientes aspectos:

A) CLASIFICACIÓN UNSPSC DEL BIEN, OBRA O SERVICIO:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
80101600	GERENCIA DE PROYECTOS
81101500	INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA

B) NECESIDAD A SATISFACER: La necesidad que se pretende satisfacer corresponde a la ejecución de consultoría de estudios y diseños de ingeniería, en lo relacionado con los estudios de suelos y diseño geotécnico para diferentes equipamientos públicos del municipio de Funza, así:

EQUIPAMIENTOS
CENTRO DE DISCIPLINAS MIXTAS
CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL
JARDIN INFANTIL - FRANCISCO MARTINEZ RICO

C) CÓMO SATISFACER LA NECESIDAD: Para satisfacer la necesidad la Secretaría de Infraestructura no cuenta con personal especializado que tenga la idoneidad para ejecutar directamente los estudios y diseños que comprende el objeto contractual, por lo cual requiere contratar una persona natural o jurídica externa que tenga la experiencia y capacidad técnica para desarrollar el alcance contractual.

D) ALTERNATIVAS QUE TIENEN LAS ENTIDADES ESTATALES PARA SATISFACER LA NECESIDAD: Proceso de contratación de persona natural, jurídica, consorcio o unión temporal mediante la modalidad de mínima cuantía de que trata el numeral 5º del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 (modificado por el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011) y cuyo procedimiento se detalla en el artículo 2.2.1.2.1.5.1. y s.s. del Decreto 1082 de 2015.

E) ANÁLISIS DE LA OFERTA: PROVEEDORES DE LOS BIENES Y SERVICIOS EN EL SECTOR: Los proveedores de estos servicios se encuentran clasificados en las actividades económicas: 7111 (actividades de arquitectura) y 7112 (actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica).

F) ANÁLISIS DE LA DEMANDA. HISTÓRICO DE PROCESOS SIMILARES BAJO LA MISMA MODALIDAD DE SELECCIÓN: El municipio de Funza en años anteriores solo se han contratado dos consultorías de estudios y diseños bajo la modalidad de mínima cuantía.

En el presente análisis se tuvo en cuenta entre otros aspectos, la revisión histórica y comparativo de contratos celebrados por el municipio y otras entidades estatales, en años anteriores con igual o similar objeto, bajo la misma modalidad de selección de mínima cuantía, encontrando lo siguiente:

AÑO	No. DE CONTRATO	ENTIDAD	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATISTA	OBJETO	CUANTÍA	DURACION
2024	MC202401353	Municipio de Funza	MÍNIMA CUANTÍA	INGEOVINF SAS	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑO GEOTÉCNICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA CASA SOCIAL DE LA MUJER Y JUVENTUD EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA	$8.898.189,00	VEINTE DIAS
2024	CO1.PCCNTR. 6479835	Municipio de Funza	MÍNIMA CUANTÍA	SOLINCON LTDA	ESTUDIOS Y DISEÑOS TECNICOS A NIVEL DE DETALLE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA VIA CARRERA 26 CON CALLE 12 EN EL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA	$38.091.424,00	CUARENTA Y CINCO DÍAS
2024	MC 013-2024	Municipio de Gachetá	MÍNIMA CUANTÍA	MANUEL RICARDO CASTIBLANCO CORTES	CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DE LOS ESTUDIOS DE SUELOS Y TOPOGRAFIA PARA LA PRESENTACION DEL PROYECTO CONSTRUCCION DEL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANO EN EL MUNICIPIO DE GUACHETA - CUNDINAMARCA	$10.851.967,00	1 MES
2023	MC-033-2024	Municipio de Gachetá	MÍNIMA CUANTÍA	DESARROLLO INTEGRAL EN PROYECTOS DE INGENIERIA S.A.S	CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE SUELOS GEOTECNICO EN LOS SECTORES DONDE SE REALIZARÁ LA REUBICACION DE VIVIENDAS EN RIESGO EN LA VEREDA HATOGRANDE EN EL MUNICIPIO DE GACHETA CUNDINAMARCA	$19.320.126,00	1 MES

3. ANALISIS DEL MERCADO

Para determinar el valor o cuantía del contrato, el alcance del estudio de sector debe ser proporcional al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación.

1. **Consulta de oferentes:**

El Municipio para elaborar el presupuesto de consultoría de estudios de suelos y diseño geotécnico para diferentes equipamientos públicos en la vigencia 2026, solicitó cotizaciones a tres (3) proveedores de estos servicios de consultoría, a fin de determinar los valores máximos a pagar por M2, por concepto de cada uno de los estudios de suelos y diseños geotécnico. En el presente cuadro se muestra la información de los proveedores:

PROVEEDOR No. 1	PROVEEDOR No. 2	PROVEEDOR No. 3
Razón Social: INGEOLAB SAS	Razón social: JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA	Razón Social: INGGEOPIL SUELOS Y PILOTES SAS
NIT: 832010650-9	NIT: 13460203-9	NIT: 901356805-9
Actividades económicas: 4312. Preparación del terreno	Actividad económica: 7112. Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría téenica.	Actividad económica: 7120. Ensayos y análisis técnico. 4111. Construcción de edificios residenciales 4112. Construcción de edificios no residenciales
Matrícula: Activa	Matrícula: Activa	Matrícula: Activa
Dirección: Calle No. 1 No. 4 - 41 Mosquera Cundinamarca	Dirección: Carrera 5 No. 9 – 28 Cota Cundinamarca	Dirección: Calle 79B No. 42B - Sur Bogotá Colombia
Plazo: 30 días	Plazo: 30 días	Plazo: 30 días
Vigencia: Hasta 31 diciembre de 2026	Vigencia: Hasta 31 diciembre de 2026	Vigencia: Hasta 31 diciembre de 2026
Teléfono: 3102250018	Teléfono: 3227437526	Teléfono: 3114965288
E-mail: ingeolab1@hotmail.com	E-mail: josearuizangarita@gmail.com	E-mail: manriqueingenieros@gmail.com
Contacto: Marcelino Manrique Perico	Contacto: José Armando Ruiz Angarita	Contacto: Manuel Manrique

Recibidas las tres (03) cotizaciones se procedió a calcular los valores unitarios oficiales por M2 como el promedio aritmético de los precios unitarios cotizados. A continuación, se consignan los valores unitarios de cada cotización y el valor promedio M2 de cada servicio.

ITEM	DESCRIPCIÓN COMPONENTE	UND	CANT	INGEOLAB	JOSE ARMANDO RUIZ ANGARITA	INGEOPILS SAS	PROMEDIO COTIZACIONES
				VALOR UNITARIO - SIN IVA	VALOR UNITARIO – SIN IVA	VALOR UNITARIO – SIN IVA	VALOR UNITARIO – SIN IVA
1	**ESTUDIOS Y DISEÑOS**						
1.1	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑO GEOTÉCNICO CENTRO DE DISCIPLINAS MIXTAS	M2	1	$ 11.968,42	$ 12.414,06	$ 12.414,06	$ 12.266,00
1.2	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑO GEOTÉCNICO CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL	M2	1	$ 13.805,52	$ 16.206,48	$ 16.806,72	$ 15.606,00
1.3	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑO GEOTÉCNICO JARDIN INFANTIL - FRANCISCO MARTINEZ RICO	M2	1	$ 29.411,76	$ 30.334,71	$ 29.043,88	$ 29.597,00

Con los valores unitarios / M2 oficiales, se procedió a elaborar el presupuesto oficial de la presente contratación, de acuerdo con el área del predio de cada equipamiento, expresada en M2.

ITEM	DESCRIPCIÓN COMPONENTE	UND	CANT	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA (19%)	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL PROMEDIO
1	**ESTUDIOS Y DISEÑOS**						
1.1	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑO GEOTÉCNICO CENTRO DE DISCIPLINAS MIXTAS	M2	1320	$ 12.266,00	$ 2.331,00	$ 14.597,00	$ 19.268.040,00

1.2	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑO GEOTÉCNICO CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL	M2	700	$ 15.606,00	$ 2.965,00	$ 18.571,00	$ 12.999.700,00
1.3	ESTUDIO DE SUELOS Y DISEÑO GEOTÉCNICO JARDIN INFANTIL - FRANCISCO MARTINEZ RICO	M2	1302	$ 29.597,00	$ 5.623,00	$ 35.220,00	$ 45.856.440.00
TOTAL INCLUIDO IVA 19% (AJUSTADO AL PESO)							$78.124.180.00

Se deja constancia que, el valor del presupuesto oficial incluye todos los costos directos e indirectos, entre ellos los impuestos, tasas y contribuciones y garantías aplicables al contrato y que ha sido tenidos en cuenta por cada cotizante.

En virtud del análisis técnico económico realizado se concluye que el valor total requerido para la ejecución del objeto contractual, acorde a las fichas técnicas establecidas es de: **SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL CIENTO OCHENTA PESOS M/CTE. ($78.124.180,00).**

4. FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN CONDICIONES DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL (ART. 2.2.1.2.4.2.16. DECRETO 1860 DE 2021)

En la aplicación al artículo 2.2.1.2.4.2.16 del decreto 1860 de 2021 la entidad deberá indicar en la ejecución del contrato y previo análisis, la participación de los sujetos de especial protección, que se habla en el artículo antes mencionado.

En el evento en que se determinen que existen personas de especial protección constitucional que se suministren estos bienes o servicios, se deberá incluir la obligación a cargo del contratista en los estudios previos y el contrato, así como la obligación por parte del supervisor del contrato.

Al ser un contrato de mínima cuantía y como se evidencia en el personal mínimo requerido, para la correcta ejecución solo son necesarios dos profesionales que generalmente ya forman parte del personal del consultor, por tanto, no podrá exigirse para este contrato personal que haga parte de población en condiciones de especial protección constitucional, ya que se constituiría en una condición limitante de la participación.

5. ANEXOS

Cotizaciones	☒	Precio oficial regulado	☐
Catálogos	☐	Análisis costo beneficio	☐
Soporte Página web	☐	Preventa.	☐
Contrato (s)	☐		
Otros documentos	☐	Indique cuales_____	

NOMBRE: **GLADYS GONZÁLEZ GONZÁLEZ**
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

FIRMA: _____

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Jorge Brandon Fuentes Bacca	Profesional Universitario		05.08.2026
Revisó	Gladys González González	Secretaria de Infraestructura		05.08.2026