Municipio de Guatapé
Departamento de Antioquia

INFORME FINAL

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO S-CI-538-2025 – MUNICIPIO DE GUATAPÉ -CORNARE

PROMOVER EL MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO Y EL EMPODERAMIENTO COMUNITARIO EN LA CALLE 29ª ENTRE CARRERAS 23ª Y 23c, BARRIO VILLA DEL CARMEN, MUNICIPIO DE GUATAPÉ BAJO LA METODOLOGIA PRISER.

CONTRATISTA:

ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ

SUPERVISIÓN
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO RURAL

MARZO DE 2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO 3
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
4. AVANCE FINANCIERO 5
5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 5
5.1 SOCIALIZACIÓN INICIAL DEL PROYECTO 5
5.2 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO DE RAICES, CARGUE Y BOTADA DE MATERIAL EXCAVADO 6
5.3 SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CORDÓN PREFABRICADO 80X35X15 7
5.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL VEGETAL ORNAMENTAL 8
5.5 CERRAMIENTO TIPO PASAMANOS EN MADERA PLASTICA 9
5.6 ADECUACIÓN RAMPAS DE ACCESO EN ADOQUIN 10
5.7 TALLER DE ENFOQUE PRISER 11
5.9 CONSTRUCCIÓN RAMPAS EN CONCRETO 3,000 PSI (OBRA EXTRA) 13
5.10 ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CUNETAS EXISTENTES (OBRA EXTRA) 14
5.11 INSTALACIÓN TUBERIA DE 4 PULGADAS AGUAS LLUVIAS 15
5.12 SOCIALIZACIÓN FINAL DEL PROYECTO 15
6. REGISTRO FOTOGRÁFICO 16
8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 18
9. ANEXOS 18

1. INTRODUCCIÓN

La recuperación de parques y zonas verdes en centros urbanos ofrece numerosos beneficios ambientales, incluyendo la mejora de la calidad del aire y del agua, la regulación de la temperatura, el control de inundaciones, la promoción de la biodiversidad y la mitigación del cambio climático. Estos espacios verdes también contribuyen al bienestar social y a la salud mental de los habitantes del municipio.

Las zonas verdes actúan como filtros naturales, absorbiendo contaminantes atmosféricos y liberando oxígeno, lo que reduce la contaminación del aire y mejora la salud respiratoria. La vegetación ayuda a reducir el calor, disminuyendo las temperaturas extremas en las ciudades y creando ambientes más frescos y agradables; ofrecen hábitats para diversas especies de plantas y animales, contribuyendo a la conservación de la biodiversidad en entornos urbanos.

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

CONTRATISTA: ALCALDÍA MUNICIPAL DE GUATAPÉ

N° NIT: 890.983.830-3

OBJETO: PROMOVER EL MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO Y EL EMPODERAMIENTO COMUNITARIO EN LA CALLE 29ª ENTRE CARRERAS 23ª Y 23c, BARRIO VILLA DEL CARMEN, MUNICIPIO DE GUATAPÉ BAJO LA METODOLOGIA PRISER.

FECHA DE INICIO:	20 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	19 de febrero de 2026
LOCALIZACIÓN:	Villa del Carmen
PLAZO INICIAL:	Cuatro (04) meses
VALOR INICIAL:	$ 37.862.198
APORTE CORNARE:	$ 22.000.000
APORTE MUNICIPIO DE GUATAPÉ:	$ 15.862.198
ADICIÓN N° 1:	$ 2.724.057
VALOR TOTAL:	$ 40.586.255

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



Ilustración 1 *Localización PRISER Villa del Carmen*

El proyecto **PRISER Promover el Mejoramiento Ambiental y Paisajístico y el Empoderamiento Comunitario**, se desarrolló en el municipio de Guatapé, ubicado en el departamento de Antioquia.

Específicamente, el área de intervención se encuentra en la **calle 29A entre carreras 23A y 23C**, en el **barrio Villa del Carmen**, un sector residencial del municipio que presenta necesidades de fortalecimiento en aspectos ambientales, paisajísticos y de integración comunitaria.

La zona se caracteriza por:

- Uso predominante residencial.
- Presencia de espacios públicos susceptibles de recuperación y embellecimiento.
- Dinámicas comunitarias que permiten la implementación de procesos participativos.

Actividades Representativas

- Excavaciones
- Instalación de cordones

- Instalación de pasamanos
- Construcción de jardineras
- Construcción de rampas
- Mejoramiento de cunetas
- Mejoramiento ambiental y paisajístico

4. AVANCE FINANCIERO

- VALOR INICIAL:	$ 37.862.198
- ACTA N° 1:	$30.548.848
- ADICIÓN N° 1:	$2.724.057
- ACTA N° 2:	$10.037.407
- APORTE MUNICIPIO	$8.707.394
- APORTE CORNARE	$1.330.013
- SALDO POR EJECUTAR:	$ 0

5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

5.1 SOCIALIZACIÓN INICIAL DEL PROYECTO



Ilustración 2. Socialización inicial proyecto

El evento de apertura del proyecto se realizó con la participación activa de la comunidad, allí se socializaron cada una de las actividades a realizar. En este evento,

se convocó a la comunidad beneficiada para mostrar los alcances y reflexionar juntos sobre el impacto del proyecto en el entorno local.

Se inició la ejecución del Priser de mejoramiento de ornato y paisajismo en Villa del Carmen, una apuesta que llenará de color, vida y armonía los espacios que hacen parte del día a día de la comunidad. Este proyecto, liderado por CORNARE y el municipio, busca transformar el entorno y fortalecer el sentido de pertenencia por nuestros espacios.

La ASOCOMUNAL fue la encargada de llevar esta iniciativa a la realidad, trabajando de manera cercana con las familias del sector y promoviendo procesos que embellecen, unen y mejoran la calidad de vida.

5.2 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO DE RAICES, CARGUE Y BOTADA DE MATERIAL EXCAVADO

La excavación manual es una actividad en la que se removió tierra o material excavable a mano, utilizando herramientas menores. Se realizó en áreas donde no era posible o práctico usar maquinaria pesada, además de requerir un trabajo más detallado y preciso.



Ilustración 3. Excavación manual en material común

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA 1		ACTA 2		ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR UNITARIO	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL
1,0	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, INCLUYE RETIRO DE RAICES, CARGUE Y BOTADA DE MATERIAL EXCAVADO	M3	28,80	$ 44.800,00	$ 1.290.240	28,8	$ 1.290.240,00	20,04	$ 897.792,00	48,84	$ 2.188.032,00

5.3 SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CORDÓN PREFABRICADO 80X35X15

En esta actividad se realizó la provisión y colocación de bloques de cordón (bordillo) hechos de materiales prefabricados, como concreto, que se utilizó para delimitar y el confinamiento de las jardineras. Este proceso incluyó la preparación de la base con mortero de 28 Mpa para asegurar la estabilidad y durabilidad del cordón, así como la protección del mismo durante su instalación. Además, incorporar todos los materiales y elementos necesarios para garantizar una instalación correcta y conforme a los diseños establecidos, que incluye especificaciones sobre la alineación, nivelación y fijación de los cordones.



Ilustración 4. Instalación de cordón

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA 1		ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR UNITARIO	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL
2,0	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CORDÓN PREFABRICADO 80X35X15	M	86,00	$ 117.725,00	$ 10.124.350	86	$ 10.124.350,00	86	$ 10.124.350,00

5.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL VEGETAL ORNAMENTAL

Este trabajo se realizó para la regeneración del material vegetal, mediante la siembra de especies ornamentales, perfectamente adaptadas a la zona en las áreas indicadas, además incluye el mantenimiento de dichas áreas y la implementación de medidas de seguridad durante la siembra.

La actividad incluye la ejecución de los surcos y/u hoyos, la siembra de plántulas, el suministro y colocación abonaza, cal agrícola, el riego de agua, y el mantenimiento hasta su entrega final. También se incluirá el equipo, la herramienta y los materiales que se requieran para llevar a cabo esta actividad de acuerdo con lo especificado aquí.









Ilustración 5. Material vegetal ornamental

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA 1		ACTA 2		ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR UNITARIO	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL
4,0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MATERIAL VEGETAL ORNAMENTAL	M2	96,00	$ 42.000,00	$ 4.032.000	96	$ 4.032.000,00	0	$ -	96,00	$ 4.032.000,00

5.5 CERRAMIENTO TIPO PASAMANOS EN MADERA PLASTICA

Se realizaron 74.50 Metro lineal de sendero ecológico elaborado con largueros. El sendero ecológico está construido con un cercado de madera conformado por largueros de 9 x 4 cm, 2 horizontales y 1 paral en estacón de 6 x 6 cm cada 1.36 metros, altura 80 cm. La estructura cuenta con la longitud y ancho necesarios para ajustarse al espacio designado, proporcionando una delimitación estética y funcional que protege las plantas y dirige el tránsito peatonal, sirviendo como pasamanos.





Ilustración 6. Cerramiento tipo pasamanos

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA 1		ACTA 2		ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR UNITARIO	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL
5,0	CERRAMIENTO TIPO PASAMANOS EN MADERA PLASTICA	M	86,00	$ 98.200,00	$ 8.445.200	74,5	$ 7.315.900,00	0	$ -	74,50	$ 7.315.900,00

5.6 ADECUACIÓN RAMPAS DE ACCESO EN ADOQUIN

La instalación de adoquines es un trabajo que no solo abarca la colocación de los adoquines, sino también la preparación de la estructura de soporte que los sustenta.

El proceso se realizó teniendo en cuenta la planificación y su ejecución asegura su larga durabilidad, estabilidad y funcionalidad, así como la estética y combinación con el entorno.



Ilustración 7. Adecuación rampas

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA 1		ACTA 2		ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR UNITARIO	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL
6,0	ADECUACIÓN RAMPAS DE ACCESO EN ADOQUIN	M2	24,00	$ 129.717,00	$ 3.113.208	24	$ 3.113.208,00	0	$ -	24,00	$ 3.113.208,00

5.7 TALLER DE ENFOQUE PRISER

Con el fin de generar conciencia ambiental en la comunidad del sector, se llevó a cabo un (1) taller educativo, este contó con los equipos audiovisuales necesarios para dictar el taller, material didáctico, refrigerios y mano de obra calificada.

En él que se les hablo sobre las principales problemáticas ambientales encontradas en el diagnóstico inicial realizado en el sector, se les recordó de qué forma podemos contribuir al cuidado del mismo y a su vez que acciones podemos tomar para no contaminar, el taller tuvo una duración aproximada de una hora y se realizó en el sector de intervención.





Ilustración 8. Taller enfoque PRISER

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA 1		ACTA 2		ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR UNITARIO	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL
7,0	TALLER DE ENFOQUE PRISER - FORTALECIMIENTO COMUNITARIO	UN	1,00	$ 587.000,00	$ 587.000		$ -	1	$ 587.000,00	1,00	$ 587.000,00

5.8 DEMOLICIÓN BLOQUE Y ESCALAS EN CONCRETO PARA RAMPAS



Ilustración 9. Demolición escañas en concreto para rampas

OBRAS EXTRAS						ACTA 1		ACTA 2		ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR UNITARIO	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL
OE 1	DEMOLICIÓN BLOQUE Y ESCALAS	M	90,60	$ 6.500	$ 588.900			90,60	$ 588.900,00	90,60	$ 588.900,00

	EN CONCRETO PARA RAMPAS										

5.9 CONSTRUCCIÓN RAMPAS EN CONCRETO 3,000 PSI (OBRA EXTRA)

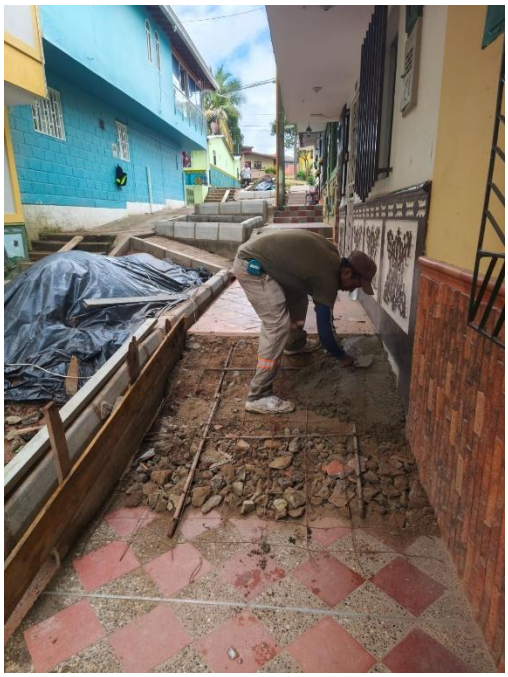




Ilustración 10. Construcción de rampas en concreto

OBRAS EXTRAS						ACTA 1		ACTA 2		ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR UNITARIO	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL
OE 2	CONSTRUCCIÓN RAMPAS EN CONCRETO 3,000 PSI	M2	24,85	$ 54.000	$ 1.341.900			24,85	$ 1.341.900,00	24,85	$ 1.341.900,00

5.10 ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CUNETAS EXISTENTES (OBRA EXTRA)





Ilustración 11. Adecuación y mejoramiento de cunetas e instalación de tubería para aguas lluvias

OBRAS EXTRAS						ACTA 1		ACTA 2		ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR UNITARIO	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL
OE 3	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CUNETAS EXISTENTES	M	62,00	$ 24.600	$ 1.525.200			62,00	$ 1.525.200,00	62,00	$ 1.525.200,00

5.11 INSTALACIÓN TUBERIA DE 4 PULGADAS AGUAS LLUVIAS




Ilustración 12. Instalación de tubería aguas lluvias

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR UNITARIO	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL
OE 4	INSTALACIÓN TUBERIA DE 4 PULGADAS AGUAS LLUVIAS	M	23,54	$ 48.000	$ 1.129.920			23,54	$ 1.129.920,00	23,54	$ 1.129.920,00

5.12 SOCIALIZACIÓN FINAL DEL PROYECTO




Ilustración 13. Clausura PRISER

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA 1		ACTA 2		ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VR UNITARIO	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL	CANT	V/ TOTAL
8,0	SOCIALIZACIÓN INICIAL Y FINAL PROYECTO	UN	2,00	$ 587.000,00	$ 1.174.000	1	$ 587.000,00	1	$ 587.000,00	2,00	$ 1.174.000,00

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO









ANTES



DESPUÉS



7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se recomienda al presidente de la Junta de Acción Comunal, realizar el mantenimiento del material vegetal ornamental.
- Continuar fortaleciendo los procesos de educación ambiental con la comunidad para lograr generar conciencia sobre el cuidado y protección de los recursos naturales que los rodea.
- Realizar el diagnostico con la comunidad, garantiza plantear desde el inicio actividades en pro del beneficio de la comunidad y el cuidado de los recursos naturales y lograr finalizar el proyecto sin interrupciones o modificatorios que lo que hacen es retrasar la ejecución del mismo.
- Es de vital importancia que la Junta de Acción Comunal le recuerde a la comunidad que es de vital importancia su participación en estos procesos dado que de eso depende realizar nuevos proyectos.

8. ANEXOS

Anexo 1. Acta N° 2 y final
Anexo 2. Listado de asistencia socialización final del proyecto