Versión 1	**ALCALDIA DE VILLAVICENCIO** **PROCESO EDUCACION DEL MUNICIPIO** Subproceso Instituciones Educativas- Gestión Administrativa y Financiera ACTA DE LIQUIDACION	

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO: No. 2026-04 de julio 24/2026

CLASE DE CONTRATO: MANTENIMIENTO

CONTRATANTE: I. E. LAS PALMAS

CONTRATISTA: Edgar Esneider Sánchez Arias C.C. 86.039.781 de Villavicencio

OBJETO: MANTENIMIENTO Y REPARACION DE UNIDAD SANITARIA, MESÓN LAVAMANOS EXTERIOR, INSTALACIÓN DE PISO PARA SALÓN EN CERÁMICA DE GRES Y PREESCOLAR A TODO COSTO DE LA I.E. LAS PALMAS.

VALOR DEL CONTRATO: $ 27.987.500

ANTICIPO: Cero (0)

PLAZO DE EJECUCIÓN: Diez (10) Días.

FECHA DE INICIO: 27 de julio de 2026

FECHA DE TERMINACIÓN: 05 de agosto de 2026

En la ciudad de Villavicencio (Meta), a los diez (10) días del mes de agosto de 2026, se reunieron en la oficina de rectoría de la I.E, Crispthofer Castro Romero identificado con C.C. 86.056.479 de Villavicencio, en calidad de supervisor en representación de la I.E y Edgar Esneider Sánchez Arias identificado con C.C. 86.039.781 de Villavicencio como CONTRATISTA, con el propósito de LIQUIDAR el Contrato No. 2026-04 previa verificación del cumplimiento del objeto contractual teniendo en cuenta que el contratista hizo entrega de acuerdo con los requerimientos estipulados en el contrato de mantenimiento 2026-04 conforme a las siguientes consideraciones:

1.Que el contratista cumplió con las especificaciones del contrato de la siguiente manera:

ITEM	DETALLE	CANT	UNID MEDIDA	Vr.UNI	Vr. TOTAL
REPARACION Y MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA					
1	Suministro e instalación cubierta arquitectónica metálica perfil trapezoidal tipo acceso, no incluye estructura, incluye desmonte de cubierta existente	44.00	M2	87,500	3,850,000
2	Puertas baños niños metálicas de 2.00x0.90	3	Unidad	600,000	1,800,000
3	Construcción de orinal corrido A=0.35, H1=0.04, H2=0.60, concreto 20.7 MPA, incluye el desmonte de orinales existentes	3.00	ML	529,000	1,587,000
4	Llave terminal de ½ con porta candado	1	Unidad	65,000	65,000
5	Suministró e instalación de grifería completa para lavamanos	6	Unidad	115,000	690,000
6	Pintura vinilo tipo 1 s/muro (alta calidad)	125.00	M2	16,000	2,000,000
7	Mantenimiento puertas de acceso en cada entrada a baños niños y niñas	2	Unidad	370,000	740,000

ITEM	DETALLE	CANT	UNID MEDIDA	Vr.UNI	Vr. TOTAL
8	Limpieza de muros y pisos en cerámica con acido oxalico	30.00	M2	7,000	210,000
9	Refuerzo y mantenimiento puerta en aluminio baño niñas	4	Unidad	165,000	660,000
	VALOR TOTAL REPARACION Y MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA				**11,602,000**
	MANTENIMIENTO MESON LAVAMOS EXTERIOR				
10	Suministro e instalación de grifería completa para lavamanos, incluye destaponamiento de sifones de los mismos	6	Unidad	116,000	696,000
11	Suministró e instalación tubo cuadrado ¾ cal. 18	4.60	M2	210,000	966,000
	VALOR TOTAL MANTENIMIENTO MESON LAVAMOS EXTERIOR				**1,662,000**
	INSTALACION DE PISO PARA SALON EN CERAMICA DE GRESS				
12	Tablón liso beise gres 0.30x30 incluye afinado 1.4, e=0.035m con arena de planta	45.00	M2	95,000	4,275,000
	VALOR TOTAL INSTALACION DE PISO PARA SALON EN CERÁMICA DE GRES				**4,275,000**
	MANTENIMIENTO AREA DE PREESCOLAR				
13	Limpieza de pisos, senderos o muros con hidrojet	95.00	M2	6.800	646,000
14	Pintura vinilo T coraza exterior 3 manos	180.00	M2	19,500	3,510,000
15	Esmalte sintético para ventanas	36.00	M2	31,000	1,116,000
16	Esmalte sintético para puertas en lamina	18.00	M2	23,500	423,000
17	Esmalte sintético para reja de acceso área preescolar	7.00	M2	18,500	129,500
18	Fachaleta tipo pescadero o similar sobre muro	41.00	M2	89,000	3,649,000
19	Suministro e instalación de caballetes fibrocemento	13.00	M2	75,000	975,000
	VALOR TOTAL MANTENIMIENTO AREA DE PREESCOLAR				**10,448,500**
	VALOR TOTAL INCLUIDO IMPUESTOS				**27,987,500**

2. Que el supervisor certifica que de conformidad con lo estipulado en el contrato de mantenimiento 2026-04, el contratista Edgar Esneider Sánchez Arias identificada con C.C. 86.039.781 de Villavicencio, cumplió con el objeto de MANTENIMIENTO Y REPARACION DE UNIDAD SANITARIA, MESÓN LAVAMANOS EXTERIOR, INSTALACIÓN DE PISO PARA SALÓN EN CERÁMICA DE GRES Y PREESCOLAR A TODO COSTO DE LA I.E. LAS PALMAS.

3. Que habiendo expirado el termino de ejecución el cinco (05) de agosto de 2026, procede la liquidación bilateral dentro de los cuatro meses siguientes a su terminación, por lo cual se realiza la presente acta.

4. Que el día cinco (05) de agosto del 2026, el supervisor designado para la vigilancia y control del contrato de mantenimiento 2026-04 certifico en informe final de supervisión, que de acuerdo con el objeto y a las obligaciones derivadas del contrato, el porcentaje de cumplimiento por parte de la contratista fue del 100% de ejecución respecto al valor del contrato.

5. Que Edgar Esneider Sánchez Arias identificada con C.C. 86.039.781 de Villavicencio, allego el pago de seguridad social durante la ejecución del contrato, verificación realizada por el supervisor del contrato.

Por lo anterior las partes,

ACUERDAN

Versión 1	**ALCALDIA DE VILLAVICENCIO** **PROCESO EDUCACION DEL MUNICIPIO** Subproceso Instituciones Educativas- Gestión Administrativa y Financiera ACTA DE LIQUIDACION	

CLAUSULA PRIMERA: Liquidar de mutuo acuerdo el contrato de mantenimiento 2026-04, suscrito por la Institución Educativa Las Palmas y Edgar Esneider Sánchez Arias identificado con C.C. 86.039.781 de Villavicencio.

CLAUSULA SEGUNDA: El estado financiero del contrato de mantenimiento 2026-04 es el siguiente:

DESCRIPCION	CONTRATADO	EJECUTADO
Valor inicial del contrato	**$ 27.987.500**	**100%**
Valor adición	**0**	**0**
Pagos efectuados al contratista	**0**	**0**
Saldo a favor del contratista	**0**	**$ 27.987.500**
Saldo a favor de la I. E	**0**	**0**
SUMAS IGUALES	**$ 27.987.500**	**$ 27.987.500**

CLAUSULA TERCERA: Remitir la presente acta de liquidación a la oficina de la pagaduría de la Institución Educativa Las Palmas, para que proceda a pagar el saldo a favor del contratista, por la suma de veintisiete millones novecientos ochenta y siete mil quinientos ($27.987.500) pesos Mcte, correspondiente al valor del pago y liquidación del contrato de mantenimiento 2026-04 de 2026.

CLAUSULA CUARTA: El contratista declara que acepta la anterior liquidación y que se le adeuda la suma de veintisiete millones novecientos ochenta y siete mil quinientos ($27.987.500) pesos Mcte, que corresponde al contrato de mantenimiento 2026-04 de 2026, que acepta el pago que se le va a realizar una vez cumpla con los requisitos y los trámites administrativos y financieros, por tanto y en esas condiciones renuncia de manera expresa a hacer posteriores reclamaciones por estos u otros conceptos derivados del contrato.

CLAUSULA QUINTA: Las partes contratantes se declaran recíprocamente a paz y salvo por todo concepto y manifiestan liquidado el contrato de mantenimiento 2026-04 de 2026.

Se suscribe el 10 de agosto de 2026 por los que en ella intervinieron.

LA INSTITUCIÓN,

Lic. JAVIER MAURICIO TALERO CRUZ
C.C. 19.423.681 de Bogotá D.C.

EL CONTRATISTA,

EDGAR ESNEIDER SANCHEZ ARIAS
C.C.No. 86.039.781 de Villavicencio.

CRISPTHOFFER CASTRO ROMERO
Supervisor