Dando cumplimiento a lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, según el cual las entidades estatales, en la etapa de planeación, deben realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto que se pretende contratar, y siguiendo las orientaciones impartidas por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, se realiza el siguiente análisis del sector.

OBJETO: CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ALMACENAMIENTO Y PRESIÓN DE AGUA DE LA TERMINAL DE TRANSPORTES DE MANIZALES S.A., INCLUYENDO EL MANTENIMIENTO DE LAS MOTOBOMBAS, EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE, EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPUESTOS REQUERIDOS, EL LAVADO Y DESINFECCIÓN DEL TANQUE, Y LOS ANÁLISIS DE CALIDAD DEL AGUA, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.

1. PERSPECTIVA LEGAL

La red contra incendios constituye uno de los sistemas de seguridad más importantes dentro de la infraestructura de la Terminal de Transportes de Manizales S.A., debido a que garantiza la disponibilidad de agua y la capacidad de respuesta ante situaciones de emergencia que puedan poner en riesgo la vida de los usuarios, trabajadores, locatarios y visitantes, así como la protección de los bienes e instalaciones de la Entidad.

El adecuado funcionamiento de este sistema depende de la correcta operación del tanque de almacenamiento de agua, las motobombas principales, de respaldo y jockey, así como de los demás componentes hidráulicos y electromecánicos asociados. Por tal razón, resulta indispensable ejecutar actividades periódicas de inspección, limpieza, mantenimiento preventivo y correctivo que permitan conservar la capacidad operativa del sistema y prevenir fallas que afecten su desempeño.

Así las cosas, la Terminal de Transportes de Manizales S.A., con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, prevención y atención de emergencias, así como dar cumplimiento a la normatividad vigente en materia de protección contra incendios, calidad del agua, seguridad industrial y gestión del riesgo, requiere contratar el mantenimiento preventivo y correctivo del tanque de almacenamiento de agua y de las motobombas que conforman la red contra incendios institucional.

Adicionalmente, teniendo en cuenta que durante la vigencia 2025 se realizó el empalme de la red contra incendios de la Línea 3 del Cable Aéreo con la red principal de la Terminal de Transportes de Manizales S.A., se hace necesario garantizar que el sistema cuente con las condiciones técnicas y operativas requeridas para abastecer adecuadamente la totalidad de la infraestructura conectada.

En consecuencia, la Terminal de Transportes de Manizales S.A. debe adelantar el correspondiente proceso de selección y contratación de una persona natural o jurídica especializada en mantenimiento de sistemas contra incendios, equipos de bombeo y tanques de almacenamiento de agua, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas y de seguridad aplicables.

El contrato de prestación de servicios que se suscriba estará sometido a la legislación y jurisdicción colombiana y se regirá por las disposiciones contenidas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás normas que las modifiquen, complementen o reglamenten, así como por las normas civiles y comerciales aplicables al objeto contractual.

De conformidad con lo establecido en el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, la modalidad de selección para el presente proceso corresponderá a la Contratación de Mínima Cuantía, toda vez que el valor estimado de la contratación no supera el diez por ciento (10%) de la menor cuantía de la Entidad.

Se adjudicará un único contrato mediante aceptación de oferta, una vez se verifique el cumplimiento de los requisitos habilitantes y de las condiciones establecidas por la Entidad en la respectiva Invitación Pública.

1.1 BENEFICIOS

Con la contratación a realizarse se lograrán los siguientes beneficios:

- Garantizar el adecuado funcionamiento del tanque de almacenamiento de agua destinado al sistema de protección contra incendios.
- Mantener en óptimas condiciones operativas las motobombas principales, de respaldo y jockey de la red contra incendios.
- Prevenir daños mecánicos, eléctricos e hidráulicos que puedan comprometer la capacidad de respuesta del sistema ante una emergencia.
- Asegurar la disponibilidad permanente del recurso hídrico requerido para la atención de incendios.
- Incrementar la confiabilidad y vida útil de los equipos e infraestructura asociados a la red contra incendios.
- Reducir riesgos para los usuarios, locatarios, visitantes, colaboradores e instalaciones de la Terminal de Transportes de Manizales S.A.
- Garantizar el adecuado abastecimiento de la red principal contra incendios y de la infraestructura conectada a esta, incluyendo la Línea 3 del Cable Aéreo.
- Dar cumplimiento a las disposiciones normativas, técnicas y de seguridad aplicables a los sistemas de protección contra incendios.
- Cumplir con el Plan Anual de Adquisiciones y Contratación de la Entidad para la respectiva vigencia.

1.2 OBJETIVO DEL ANÁLISIS

El presente estudio de mercado tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda existente para la prestación de servicios especializados de mantenimiento de sistemas contra incendios, tanques de almacenamiento de agua y equipos de bombeo, permitiendo:

- Determinar los requisitos y condiciones que servirán de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y la selección objetiva del contratista.
- Identificar empresas y proveedores con experiencia en mantenimiento de tanques de almacenamiento de agua, motobombas y sistemas de protección contra incendios.
- Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto oficial del proceso contractual, con base en las cotizaciones y análisis realizados.
- Definir criterios técnicos, operativos, financieros y administrativos acordes con las necesidades de la Entidad.
- Determinar la viabilidad técnica, jurídica y económica de la contratación requerida.
- Garantizar la adecuada prestación del servicio mediante la selección de un contratista idóneo que contribuya al correcto funcionamiento de la red contra incendios de la Terminal de Transportes de Manizales S.A.

Lo anterior, con el propósito de que la Terminal de Transportes de Manizales S.A. obtenga la mejor oferta para satisfacer sus necesidades institucionales, optimizando los recursos públicos y mitigando los riesgos asociados a la operación del sistema de protección contra incendios.

1.3. Descripción del sector

El presente proceso se encuentra enmarcado en el siguiente clasificador de bienes y servicios:

Código	Descripción
24111803	Tanques de almacenamiento. Incluye tanques para almacenamiento de agua u otros líquidos.
72154055	Servicio de limpieza de tanques.
72154056	Servicio de mantenimiento o reparación de tanques.

Así mismo y por evidencia histórica de contratación, es claro que existe pluralidad de oferentes que pueden prestar el servicio a la Terminal de Transportes de Manizales S.A.

2. PERSPECTIVA HISTÓRICA - HISTÓRICO DE LA CONTRATACIÓN DE LA ENTIDAD

Durante los últimos años, la Terminal de Transportes de Manizales S.A. ha adelantado procesos contractuales relacionados con el mantenimiento de los componentes que integran la red contra incendios institucional, particularmente el tanque de almacenamiento de agua y los equipos de bombeo asociados al sistema. Estas contrataciones han permitido garantizar la disponibilidad operativa de la infraestructura destinada a la atención de emergencias y la protección de las instalaciones de la Entidad.

Si bien los procesos históricos se han enfocado principalmente en el mantenimiento del tanque de almacenamiento de agua, las actividades desarrolladas han estado directamente relacionadas con la operatividad integral de la red contra incendios, de la cual hacen parte las motobombas principales, de respaldo y jockey. En consecuencia, la experiencia contractual acumulada constituye un referente para la estructuración del presente proceso, cuyo alcance contempla el mantenimiento preventivo y correctivo tanto del tanque de almacenamiento como de las motobombas y demás componentes asociados al sistema.

A continuación, se presenta el histórico de los procesos de contratación adelantados por la Entidad relacionados con el mantenimiento de la infraestructura de almacenamiento y abastecimiento de agua para la red contra incendios:

MANTENIMIENTO DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA Y COMPONENTES ASOCIADOS A LA RED CONTRA INCENDIOS

AÑO	MODALIDAD DE SELECCIÓN Y NÚMERO DE OFERENTES	TIPO DE CONTRATO	NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATISTA	PLAZO DE EJECUCIÓN	VALOR	GARANTÍAS	COMPORTAMIENTO DEL CONTRATISTA
2024	Mínima Cuantía - Oferentes: 2	Prestación de Servicios	JU-1200-2-2-078 DE 2024	INGENIERÍA Y SUMINISTROS INDUSTRIALES ISI S.A.S.	Setenta y siete (77) días hábiles	$3.570.000	Cumplimiento, Calidad del Servicio y Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e	Satisfactorio

							Indemnizaciones Laborales	
2023	Mínima Cuantía - Oferentes: 2	Prestación de Servicios	JU-1200-2-2-059 DE 2023	INDULTEC SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	Veintiocho (28) días hábiles	$3.660.970	Cumplimiento, Calidad del Servicio y Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	Satisfactorio
2022	Mínima Cuantía - Oferentes: 2	Prestación de Servicios	JU-1200-2-2-054 DE 2022	TECNOBOBINADOS S.A.S.	Dieciocho (18) días hábiles	$2.190.000	Cumplimiento, Calidad del Servicio y Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	Satisfactorio
2021	Mínima Cuantía - Oferentes: 2	Prestación de Servicios	JU-1200-2-2-055 DE 2021	PALMERA JUNIOR EJE CAFETERO S.A.S.	Quince (15) días hábiles	$1.428.000	Cumplimiento, Calidad del Servicio y Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	Satisfactorio

2019	Mínima Cuantía - Oferentes: 2	Prestación de Servicios	JU-1200-2-2-045 DE 2019	JUAN CARLOS ARIAS RÍOS	Cinco (05) días hábiles	$960.000	Cumplimiento, Calidad del Servicio y Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	Satisfactorio
2017	Mínima Cuantía - Oferentes: 3	Prestación de Servicios	JU-1200-2-2-032 DE 2017	TECNOBOBINADOS S.A.S.	Cinco (05) días hábiles	$952.000	Cumplimiento, Calidad del Servicio y Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	Satisfactorio
2025	Mínima Cuantía - Oferentes: 2	Prestación de Servicios	JU-1200-2-2-050 DE 2025	TECNOBOBINADOS S.A.S.	Treinta (30) días hábiles	$4.870.670	Cumplimiento, Calidad del Servicio y Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e Indemnizaciones Laborales	Satisfactorio

Del análisis de la contratación histórica se evidencia que la Entidad ha contado con pluralidad de oferentes en los diferentes procesos adelantados y que los contratistas seleccionados han ejecutado satisfactoriamente las obligaciones contractuales. Lo anterior

demuestra la existencia de proveedores con capacidad técnica, administrativa y operativa para ejecutar actividades relacionadas con el mantenimiento del tanque de almacenamiento de agua y de las motobombas que conforman la red contra incendios de la Terminal de Transportes de Manizales S.A., garantizando así la viabilidad y conveniencia de adelantar el presente proceso contractual.

Así mismo y por evidencia histórica de contratación, es claro que existe pluralidad de oferentes que pueden prestar el servicio a la Terminal de Transportes de Manizales S.A.

2. Perspectiva comercial

El valor del proceso se estableció a partir de la disponibilidad presupuestal asignada dentro del Plan de Compras y Contratación para el año 2026 conforme a la solicitud presentada por la Dependencia de Servicios Administrativos, sin embargo, se realizó la consulta de los precios del mercado mediante solicitud de cotización a **MPC Y ASOCIADOS S.A.S Y ISI INGENERÍA Y SUMINISTROS INDUSTRIALES S.A.S ,** que realizan este tipo de actividades y que suministran este tipo de bienes, según se esboza en el siguiente cuadro:

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	ISI INGENIERIA Y SUMINISTROS INDUSTRIALES S.A.S	MPC Y ASOCIADOS S.A.S
	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL
Envío previo de muestra de agua a laboratorio para determinar la calidad de agua antes del lavado.	$ 211.950,00	$ 195.000,00
Vaciado total del tanque, cerrando previamente el paso de agua entrante y dejando una cierta cantidad (unos 15 a 20cm). También se debe cerrar el paso hacia las tuberías de salida para evitar que se ensucien durante la limpieza.	$ 260.900,00	$ 240.000,00
Limpiar con hidro lavadora y cepillo en el techo, las paredes y el piso utilizando el agua existente, a la que no se debe agregar ningún producto para la limpieza como detergentes.	$ 521.750,00	$ 480.000,00

Eliminación del agua sucia resultante vaciando totalmente la cisterna por medio de la válvula de desagüe, motobombas y baldes.	$ 228.300,00	$ 210.000,00
Llenar el tanque a la mitad utilizando 2ml de cloro para la desinfección.	$ 179.400,00	$ 165.000,00
Se abren todas las llaves de distribución de agua a la vez permitiendo que el agua clorada se evacue, circule desinfecte las cañerías, hasta vaciar el tanque.	$ 141.300,00	$ 130.000,00
Cierre de las llaves de distribución y abrir definitivamente la llave de paso del tanque (entrada de agua), posibilitando su llenado.	$ 103.300,00	$ 95.000,00
Se vuelve a dejar correr el agua entre tres y cinco minutos, por última vez, previo a su consumo.	$ 81.600,00	$ 75.000,00
Toma de muestra de agua para ser enviada nuevamente a laboratorio para definir la calidad de agua luego	$ 211.950,00	$ 195.000,00
Visita de mantenimiento al tanque de agua.	$ 309.800,00	$ 285.000,00
Suministro y cambio de tubos de succión de las 3 motobombas del lavado y determinar los rangos permitidos de agua para consumo humano.	$ 978.000,00	$ 900.000,00
Suministro y cambio del tubo de succión de 4 pulgadas de la motobomba principal de la red contra incendios	$ 804.400,00	$ 740.000,00
Mantenimiento preventivo de las 3 motobombas	$ 1.117.000,00	$ 1.027.647,00
Calibración de presostatos e hidroflow de las 3 motobombas	$ 608.700,00	$ 560.000,00
Cambio de rodamientos de las 3 motobombas	$ 880.500,00	$ 810.000,00

Cambio de sellos mecánicos para las 3 motobombas	$ 1.141.300,00	$ 1.050.000,00
Suministro y aplicación de 9m2 de pintura epóxica de alta resistencia y fácil secado en el piso del cuarto de bombas	$ 1.391.300,00	$ 1.280.000,00
Mantenimiento general al tablero de mandos	$ 739.200,00	$ 680.000,00
SUBTOTAL	$ 9.910.650,00	$ 9.117.647,00
IVA	$ 1.883.023,50	$ 1.732.353,00
TOTAL	**$ 11.793.673,50**	**$ 10.850.000,00**

De acuerdo con lo expuesto y conforme al valor soportado en el rubro de apropiación inicial No. 2.4.5.02.08 Adquisición de bienes y servicios y mantenimiento, el presupuesto determinado de conformidad con el promedio realizado es la suma **DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE ($12.000.000)** IVA incluido.

Dentro del valor de la propuesta se debe tener en cuenta los costos administrativos para la legalización del contrato tales como las garantías exigidas por la Entidad y demás impuesto que se generen en razón del contrato.

3. Perspectiva técnica.

La ejecución del objeto contractual se hará según las condiciones que se describen a continuación, por lo tanto, para que la propuesta pueda ser tenida como técnicamente hábil, cada proponente deberá expresar que está en condiciones de cumplir con todas las especificaciones técnicas, cantidades y demás requerimientos establecidos seguidamente y que por ende se compromete a cumplir a satisfacción con los mismos.

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	CANTIDAD
1	Envío previo de muestra de agua a laboratorio para determinar la calidad de agua antes del lavado.	1
2	Vaciado total del tanque, cerrando previamente el paso de agua entrante y dejando una cierta cantidad (unos 15 a 20cm). También se debe cerrar el paso hacia las tuberías de salida para evitar que se ensucien durante la limpieza.	1
3	Limpiar con hidro lavadora y cepillo en el techo, las paredes y el piso utilizando el agua existente, a la que no se debe agregar ningún producto para la limpieza como detergentes.	1

4	Eliminación del agua sucia resultante vaciando totalmente la cisterna por medio de la válvula de desagüe, motobombas y baldes.	1
5	Llenar el tanque a la mitad utilizando 2ml de cloro para la desinfección.	1
6	Se abren todas las llaves de distribución de agua a la vez permitiendo que el agua clorada se evacue, circule desinfecte las cañerías, hasta vaciar el tanque.	1
7	Cierre de las llaves de distribución y abrir definitivamente la llave de paso del tanque (entrada de agua), posibilitando su llenado.	1
8	Se vuelve a dejar correr el agua entre tres y cinco minutos, por última vez, previo a su consumo.	1
9	Toma de muestra de agua para ser enviada nuevamente a laboratorio para definir la calidad de agua luego del lavado y determinar los rangos permitidos de agua para consumo humano.	1
10	Visita de mantenimiento al tanque de agua.	1
11	Suministro y cambio de tubos de succión de las 3 motobombas	3
12	Suministro y cambio del tubo de succión de 4 pulgadas de la motobomba principal de la red contra incendios	1

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Mantenimiento preventivo de las 3 motobombas	1
2	Calibración de presostatos e hidroflow de las 3 motobombas	1
3	Cambio de rodamientos de las 3 motobombas	1
4	Cambio de sellos mecánicos para las 3 motobombas	1
5	Suministro y aplicación de 9m2 de pintura epóxica de alta resistencia y fácil secado en el piso del cuarto de bombas	1
6	Mantenimiento general al tablero de mandos	1

3.4.1. Servicio: Mantenimiento del tanque de almacenamiento de agua potable de la Terminal de Transportes de Manizales S.A.:

3.4.2. Lavado y Desinfección de Tanque:

La Prestación de este servicio deberá como mínimo realizarse a través del siguiente protocolo:

- Envío previo de muestra de agua a laboratorio para determinar la calidad de agua antes del lavado.
- Vaciado total del tanque, cerrando previamente el paso de agua entrante y dejando una cierta cantidad (unos 15 a 20cm). También se debe cerrar el paso hacia las tuberías de salida para evitar que se ensucien durante la limpieza.
- Limpiar con hidrolavadora y cepillo en el techo, las paredes y el piso utilizando el agua existente, a la que no se debe agregar ningún producto para la limpieza como detergentes.
- Eliminación del agua sucia resultante vaciando totalmente la cisterna por medio de la válvula de desagüe, motobombas y baldes.
- Llenar el tanque a la mitad utilizando 2ml de cloro para la desinfección.
- Se abren todas las llaves de distribución de agua a la vez permitiendo que el agua clorada se evacue, circule desinfecte las cañerías, hasta vaciar el tanque.
- Cierre de las llaves de distribución y abrir def1initivamente la llave de paso del tanque (entrada de agua), posibilitando su llenado.
- Se vuelve a dejar correr el agua entre tres y cinco minutos, por última vez, previo a su consumo.
- Toma de muestra de agua para ser enviada nuevamente a laboratorio para definir la calidad de agua luego del lavado y determinar los rangos permitidos de agua para consumo humano.

Nota 1: El protocolo mencionado con anterioridad se establece como una guía general del procedimiento, sin embargo, es obligación del contratista, cumplir con todos los requerimientos exigidos por la normatividad vigente para el mantenimiento de tanques de agua potable, que garanticen la idoneidad del agua para el consumo humano.

Nota 2: Una vez ejecutada las labores contratadas, deberá hacerse entrega a la Terminal de Transportes de Manizales S.A., de la respectiva certificación para ser presentada ante la autoridad competente, en la cual se garantice la calidad del agua y su idoneidad.

3.4.5. Áreas a intervenir

Exclusivamente para el tanque de agua potable de la Entidad.

3.4.6. Número de intervenciones requeridas:

En el tiempo contratado se deberán realizar dos (2) intervención en el área establecida, esta debe ser en horario y hora hábil, la fecha específica deberá concertarse previamente mediante un cronograma establecido con el supervisor del contrato para lo cual el contratista deberá comunicarse con el mismo.

4. Perspectiva financiera

La Terminal de Transportes de Manizales S.A., efectuará la verificación principalmente del factor económico, realizando la revisión de los aspectos técnicos y jurídicos, únicamente sobre la propuesta con el precio más bajo, de conformidad con el Decreto 1082 de 2015.

Los precios del mercado que se han encontrado en este análisis del sector se encuentran sujetos al presupuesto oficial asignado, y, a la necesidad que tiene la Terminal de Transportes de Manizales S.A. para atender la necesidad de Servicio de mantenimiento de tanque de agua potable industrial y comercial.

Para lo cual la Entidad efectuó un sondeo de precios a través de la solicitud de cotizaciones a los establecimientos que suministran estos bienes, entre los cuales encontramos proveedores como **MPC Y ASOCIADOS S.A.S Y ISI INGENIERIA SUMINISTROS INDUSTRIALES S.A.S** teniendo en cuenta las características técnicas que arrojo el promedio establecido en el punto 3 del presente análisis del sector.

Además, en el valor de la propuesta se deben tener en cuenta los costos administrativos para la legalización del contrato, tales como la garantía única, las estampillas y de más impuestos que se generen, transporte, lo mismo que los incrementos en el salario mínimo, el IPC y el dólar, advirtiendo que, en todo caso, el valor propuesto debe corresponder a los precios del mercado.

Con respecto a la capacidad financiera, la Terminal cuenta con los recursos para realizar la presente contratación, al haber expedido el certificado de Disponibilidad Presupuestal número 110 del 02 de julio del 2026, que ampara la asunción del compromiso contractual.

6. PERSPECTIVA DE ANÁLISIS DE OTRAS ENTIDADES

No. Proceso	Entidad Contratante	Modalidad de Selección	Tipo de Contrato	Objeto	Valor	Plazo	Experiencia Requerida	Requisitos o Condiciones Adicionales
P-MC-MP-006-2024	Alcaldía Municipio de Plato – Magdalena	Mínima Cuantía	Prestación de Servicios	Contratar el suministro de agua potable a través de carro tanque (cisterna) en cumplimiento del consumo mínimo vital para mitigar los efectos de la sequía en el Municipio de Plato, Magdalena.	$36.399.900	2 meses	Dos (2) contratos con objeto relacionado y valor acumulado igual o superior al 100% del presupuesto oficial.	N/A
MC-053-2023	Alcaldía Municipio de Páramo – Santander	Mínima Cuantía	Obra	Adquisición e instalación de un tanque de agua para el acueducto del sector Guava – Vereda Pedregal Arriba del Municipio de Páramo – Santander.	$24.242.733	7 días	Dos (2) contratos terminados relacionados con construcción o instalación de tanques de almacenamiento de agua.	Acreditación de situación militar.

INV-PUB-046-2023	Entidad Pública Nacional	Mínima Cuantía	Prestación de Servicios	Realizar el mantenimiento preventivo y eventualmente correctivo al sistema hidroneumático y lavado del tanque de agua potable, incluido suministro de repuestos.	$6.200.000	270 días	Dos (2) certificaciones relacionadas con mantenimiento de sistemas hidroneumáticos, tanques de almacenamiento de agua o equipos de presión.	Situación militar, certificación de origen lícito de recursos y registro bancario.
IDRD-SAF-IP-075-2021	Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD	Mínima Cuantía	Prestación de Servicios	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de las motobombas del sistema hidroneumático, tanque de agua potable, equipo de extracción y demás componentes asociados.	$37.000.000	9 meses	Hasta tres (3) certificaciones de contratos ejecutados y terminados relacionados con mantenimiento de motobombas, sistemas hidroneumáticos, equipos de bombeo o sistemas similares.	Documento de conformación para consorcios o uniones temporales.

ANÁLISIS DE LOS PROCESOS CONSULTADOS

Aspecto Analizado	Resultado
Relación con el objeto contractual	Los procesos consultados evidencian contratación de actividades relacionadas con tanques de almacenamiento de agua, sistemas hidroneumáticos, equipos de presión, motobombas y componentes asociados a sistemas hidráulicos.
Experiencia exigida por otras entidades	Generalmente se exige experiencia acreditada mediante contratos ejecutados y terminados relacionados con mantenimiento de tanques, motobombas, sistemas de bombeo, redes hidráulicas o sistemas contra incendios.
Pluralidad de oferentes	Los procesos revisados evidencian la existencia de empresas especializadas con capacidad técnica para ejecutar este tipo de actividades.
Requisitos habilitantes	Se observan requisitos jurídicos, financieros y técnicos proporcionales al objeto contractual, enfocados en garantizar la idoneidad del contratista.
Relación con la necesidad de la Terminal	Los objetos contractuales analizados guardan relación directa con las actividades requeridas para el mantenimiento preventivo y correctivo del tanque de almacenamiento de agua y de las motobombas que conforman la red contra incendios de la Terminal de Transportes de Manizales S.A.
Conclusión	Existe oferta suficiente en el mercado para atender integralmente el mantenimiento del tanque de almacenamiento de agua y de las motobombas de la red contra incendios, permitiendo adelantar un proceso de selección con pluralidad de oferentes y garantizando la selección objetiva del contratista.

Número de contrato	Link de consulta del proceso
P-MC-MP-006-2024	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-13-13917729&g
MC-053-2023	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-13-13890252&g
INV-PUB-046-2023	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&g
IDRD-SAF-IP-075-2021	secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&g
JU-1200-2-2-037-2025	https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.7669691&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1ContractsManagement%2fTendering%2fProcurementContractManagement%2fIndex&prevCtxLbl=Contratos+

6.1 CONCLUSIONES

De acuerdo con lo observado en los procesos con objeto similar adelantados por otras entidades públicas, se incluirán dentro de la Invitación Pública, además de los requisitos generales exigidos históricamente por la Terminal de Transportes de Manizales S.A., los siguientes requisitos de experiencia:

Certificación de Experiencia: El proponente deberá acreditar mínimo dos (2) certificaciones o actas de liquidación de contratos ejecutados, cuyo objeto se encuentre relacionado con el mantenimiento de tanques de almacenamiento de agua, sistemas hidroneumáticos, motobombas, equipos de bombeo, redes hidráulicas o sistemas contra incendios, y cuya sumatoria sea equivalente como mínimo al valor del presupuesto oficial del presente proceso contractual o superior. Las certificaciones deberán estar debidamente suscritas por la entidad contratante o la persona competente para su expedición.

La experiencia requerida resulta proporcional y adecuada a las condiciones técnicas del proceso, toda vez que el objeto contractual comprende actividades especializadas sobre el tanque de almacenamiento de agua y las motobombas que hacen parte de la red contra incendios de la Terminal de Transportes de Manizales S.A. Así mismo, se considera razonable frente a las exigencias observadas en otras entidades estatales, permitiendo la participación de una pluralidad de oferentes y garantizando la aplicación del principio de selección objetiva.

7. PERSPECTIVA DE ANÁLISIS DE RIESGO

De conformidad con el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007, los riesgos estimados para el presente proceso contractual son los siguientes:

Clase	Tipificación del Riesgo	Estimación del Riesgo	Asignación del Riesgo	Valoración	Mitigación
Riesgos en la ejecución del servicio	Riesgo por la calidad del servicio	Se presenta cuando el contratista incumple las obligaciones contractuales prestando de forma deficiente los servicios de mantenimiento del tanque	Contratista	Medio	La Entidad designará un supervisor encargado de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y exigirá la constitución de la garantía

		de almacenamiento de agua, las motobombas de la red contra incendios y demás actividades contempladas en el contrato.			de calidad del servicio.
Riesgos en la ejecución del servicio	Riesgo por incumplimiento de la normatividad técnicá aplicable al mantenimiento del tanque de almacenamiento de agua y de las motobombas de la red contra incendios.	Se presenta cuando las actividades ejecutadas no cumplen con las especificaciones técnicas, normas de seguridad, mantenimiento y operación exigidas para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de protección contra incendios.	Contratista	Alto	La Entidad verificará el cumplimiento de las actividades mediante supervisión permanente, recibo a satisfacción de los servicios ejecutados y exigencia de garantías de cumplimiento y calidad del servicio.
Riesgos operativos	Falla en la operación de las motobombas o componentes del sistema posterior al mantenimiento.	Se presenta cuando las motobombas o equipos intervenidos presentan fallas atribuibles a una ejecución inadecuada del mantenimiento realizado.	Contratista	Alto	Verificación de pruebas de funcionamiento, entrega de informes técnicos y exigencia de garantía de calidad del servicio.

Riesgos económicos	Iliquidez para el pago	Se presenta en el caso en que la Entidad tenga dificultades económicas que afecten el pago oportuno de las obligaciones contractuales.	Contratante	Bajo	La Entidad cuenta con disponibilidad presupuestal y mecanismos de control financiero que garantizan el cumplimiento de sus obligaciones.
Riesgos jurídicos	Incumplimiento de las obligaciones contractuales	Se presenta cuando cualquiera de las partes incumple las obligaciones establecidas en el contrato.	Contratista / Contratante	Medio	Supervisión permanente, aplicación de garantías y mecanismos contractuales previstos en la normatividad vigente.
Riesgos jurídicos	Incumplimiento en el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	Se presenta cuando el contratista incumple las obligaciones laborales derivadas del personal utilizado para la ejecución del contrato.	Contratista	Medio	Exigencia de garantía de pago de salarios y prestaciones sociales y seguimiento por parte del supervisor del contrato.

8. GARANTÍAS EXIGIBLES AL CONTRATISTA

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, y con el fin de amparar los riesgos identificados en el proceso cuyo objeto es el mantenimiento preventivo y correctivo del tanque de almacenamiento de agua y de las motobombas de la red contra incendios de la Terminal de Transportes de Manizales S.A., el contratista deberá constituir una garantía única expedida por una compañía de seguros legalmente autorizada para operar en Colombia.

AMPARO	CUANTÍA	VIGENCIA
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, incluyendo cláusula penal pecuniaria y multas.	20% del valor del contrato.	Vigencia del contrato y cuatro (4) meses más.
Calidad del servicio prestado sobre el mantenimiento del tanque de almacenamiento de agua, motobombas y demás componentes intervenidos.	20% del valor del contrato.	Vigencia del contrato y cuatro (4) meses más.
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del personal utilizado en la ejecución del contrato.	5% del valor del contrato.	Vigencia del contrato y tres (3) años más.

NOTA: El presente proceso contractual no se encuentra cobijado por acuerdos comerciales, de conformidad con la cuantía estimada para la contratación.

Para constancia se firma en Manizales, a los veintinueve (29) día del mes de julio de 2026.

ANGIE MELISA LONDOÑO BEDOYA
Profesional Universitario
Servicios administrativos y de comunicación
Terminal de Transportes de Manizales S.A

Proyectó: Lizet Manuela Orozco Laguna – Ingeniera Ambiental contratista