CONTRATO No. 4600104990 DE 2026
PERIODO DE VERIFICACIÓN: del 1 al 31 de mayo de 2026
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 19 de agosto de 2026

CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE.
CONTRATISTA:	REFORESTADORA INTEGRAL DE ANTIOQUIA S. A
NIT:	811038424-6
REPRESENTANTE LEGAL:	LILIANA ANDREA LOPEZ NOREÑA
CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	43.752.328
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LOS DISEÑOS Y ADECUACIONES ENMARCADAS EN SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA.
VALOR INICIAL:	TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES M.L. ($3.287.000.000) incluyendo honorarios e IVA sobre éstos.
ADICIONES:	
Adición No 1:	DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M.L. ($285.988.686) IVA incluido.
Adición No 2:	MIL MILLONES DE PESOS M.L. ($1.000.000.000) IVA incluido.
VALOR MÁS ADICIONES:	CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M.L. ($4.572.988.686) IVA incluido.
DURACIÓN INICIAL:	SIETE (7) MESES, sin exceder la presente vigencia*.
AMPLIACIONES:	

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Ampliación No 1	UN (1) MES y DIECIOCHO (18) DÍAS contados a partir del 1 de enero de 2026 y hasta el 18 de febrero de 2026, ambas fechas inclusive.
Ampliación No 2	CUATRO (4) MESES contados a partir del 19 de febrero de 2026 al 19 de junio de 2026, ambas fechas inclusive.
SUSPENSIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	DOCE (12) MESES Y DIEZ (10) DÍAS**
FECHA DE INICIO:	Nueve (9) de Junio del dos mil veinticinco (2025).
FECHA DE TERMINACIÓN:	Diecinueve (19) de junio del dos mil veintiséis (2026).
OTRAS MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO A LA FECHA:	
Otrosí No 01	**MODIFICACIÓN PRESUPUESTO OFICIAL:** Corrección del cálculo de honorarios (13%) Sólo sobre el valor total de los costos directos. **MODIFICACIÓN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** Equipo técnico, se amplía el perfil profesional arquitecto especializado por perfil profesional en arquitectura con especialización relacionada a su carrera profesional o cinco (5) años de experiencia relacionada con temas ambientales, diseños arquitectónicos, urbanísticos y/o paisajísticos. **REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS No.1:** Por valor de OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS M.L. ($8.927.188).
Otrosí No 02	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS No. 2:** Por valor de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	CUARENTA Y TRES PESOS M.L. ($158.059.343) con el fin de optimizar los recursos económicos destinados para la ejecución del contrato y ajustar cantidades iniciales de puentes en madrea inmunizada o plástica proyectadas, con el fin de dar cumplimiento a requerimientos realizados por parte de la comunidad referentes a la reposición y mejoramientos de puentes en mal estado en diferentes comunas del Distrito de Medellín. **Modificación a la Cláusula Tercera - Condiciones Técnicas:** Inclusión de nueva actividad dentro del componente 3: Soluciones Basadas en La Naturaleza consistente en la reparación de pisos en madera sintética para dock.
Otrosí No 03	**REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS No. 3:** Por valor de TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M.L. ($30.843.290) **MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA TERCERA - CONDICIONES TÉCNICAS:** Inclusión de nueva actividad dentro del componente 3: Soluciones Basadas en La Naturaleza: **Suministro e Instalación De Parque Modular Madera Inmunizada.**

*Se corrige el tiempo de **DURACIÓN INICIAL**, para reportarlo conforme a como aparece en el anexo contrato a Siete (7) meses, sin exceder la presente vigencia*, dado que en los informes de Julio de 2025 a abril de 2026, se reportó por error una duración de cinco (5) meses.
**se ajusta la duración después de ampliaciones realizando el conteo del tiempo desde la fecha de inicio hasta la fecha de terminación después de ampliación No.2 quedando una duración de doce (12) meses y diez (10) días.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600104990 de 2025, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de octubre de 2021 , https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/D_ALCAMED_0835_2021.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

La empresa RIA S.A mediante el Contrato No. 4600104990 de 2025, se encuentra ejecutando actividades de amoblamiento con la intervención de obras de paisajismo complementarias mejorando la estructura de la ciudad con la instalación de puentes, cercos, pasamanos en madera inmunizada y mantenimiento de parques infantiles, entre otros, en diferentes áreas de influencia a las Quebradas del Distrito de Medellín, alcanzando una ejecución físico- financiera para el mes de mayo de 2026 de **6.82 %** durante el mes de mayo de 2026 y acumulada total para el contrato de **84.3 %** cuyo detalle se muestra a continuación en la tabla No.1.

A continuación, en la tabla 1, "ACTA N° 13 MAYO 2026" se presenta la Ejecución financiera por actividades de amoblamiento ejecutadas a mayo de 2026.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 1. Ejecución financiera por actividades de amoblamiento ejecutadas a mayo de 2026.

PRESUPUESTO						ACTA N° 11-12 ABRIL 2026		ACTA N° 13 MAYO 2026	
Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	Cantidad EJECUTADA	Valor total	Cantidad EJECUTADA	Valor total
1	**Personal**								
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	13,50000	$ 10.843.290	$ 146.384.415	1,00	$ 10.843.290	1,00	$ 10.843.290
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	13,50000	$ 5.418.665	$ 73.151.973	1,00	$ 5.418.665	1,00	$ 5.418.665
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	13,10000	$ 5.418.665	$ 70.984.507	1,00	$ 5.418.665	1,00	$ 5.418.665
	SUBTOTAL				**290.520.894,41**		**21.680.619,28**		**21.680.619,28**
2	**Logistico**								
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	13,750	$ 8.000.000	$ 110.000.000	1,00	$ 8.000.000	1,00	$ 8.500.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	0,76357	$ 43.927.188	$ 33.541.664				$ -
	SUBTOTAL				**143.541.664**		**8.000.000**		**8.500.000**

ACTIVIDADES		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**								
3,1	**AMOBLAMIENTO**								
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	957	$ 115.000	$ 110.011.000	51,00	$ 5.865.000	96,90	$ 11.143.500
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	925	$ 1.650.000	$ 1.526.864.638	72,20	$ 119.130.000	92,90	$ 153.285.000
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.561	$ 80.400	$ 688.315.453	766,11	$ 61.595.217	508,00	$ 40.843.200
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	6.290	$ 10.500	$ 66.041.933	608,24	$ 6.386.526	903,00	$ 9.481.500
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	960	$ 4.500	$ 4.320.000	374	$ 1.683.000		$ -
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	276	$ 190.000	$ 52.446.661	16,70	$ 3.173.000	7,00	$ 1.330.000
	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	530	$ 490.000	$ 259.700.000	95,70	$ 46.893.470		$ -
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centimetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, . incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	357	$ 228.550	$ 81.593.001	60,00	$ 13.713.779		$ -
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck. incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	382	$ 360.425	$ 137.530.527		$ -	$ 51	$ 18.273.548
					2.999.523.118		**258.439.992**		**234.356.748**
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**								
3,2,1	**AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES**	**Un**	1,11	163.984.975	$ 182.652.656		$ -		$ -
3,2,3	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	1,76	100.000.000	$ 176.324.534		$ -		$ -
3,2,4	Ajuste y formulación al proyecto construcción de la gatera en la perla	**Un**	1,00	10.843.290	$ 10.843.290	1,00	$ 10.843.290		$ -
3,2,5	**RENATURALIZACIÓN**								
3,2,6	**EQUIPO TECNICO**				**$ 74.670.724**		**$ 2.489.025**		**$ -**
3,2,7	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2,0000	$ 10.703.933	$ 21.407.866				$ -
3,2,8	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2,00	$ 7.963.748	$ 15.927.497				$ -
3,2,9	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS (Cantidad: Un (1) profesional por un (2) meses	Mes	2,00	$ 10.703.933	$ 21.407.866	0,13	$ 1.427.192		$ -
3,2,10	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS (Cantidad: Un (1) profesional por dos (2) meses	Mes	2,00	$ 7.963.748	$ 15.927.496	0,13	$ 1.061.833		$ -
	SUBTOTAL				**444.491.204**		**13.332.315**		**0**
3,3	**TOTAL**				**3.878.076.881**		**301.452.926**		**264.537.367**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 15.512.308**	**0,0040**	$ 1.205.812		$ 1.058.149
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 79.461.004**	**2,0%**	**$ 6.176.709**		**$ 5.420.317**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**3.973.050.192**		**308.835.447**		**271.015.833**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 504.149.994**	**13%**	$ 39.188.880		$ 34.389.858
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 95.788.499**	**19%**	$ 7.445.887		$ 6.534.073
3,3,6	**TOTAL**				**4.572.988.685,41**		**355.470.214,63**		**311.939.763,54**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Con respecto a la ejecución reportada para el mes de abril de 2026 y como se puede verificar en la tabla 1 "ACTA N° 11-12 ABRIL 2026", se realiza ajuste correspondiente a la cantidad real ejecutada de suministro e instalación de cerco en madera inmunizada ítem 3.1.3; pasando de 787,38 ml a 766.11 ml, con un valor total ejecutado para el mes de $ 355.470.215 y un valor a pagar por concepto de honorarios de $46.634.768.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas.

El contrato se desarrolla de acuerdo con las especificaciones de calidad, cantidad y oportunidad estipuladas, no se han presentado novedades que afecten su normal ejecución.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

El Contrato se desarrolla cumpliendo con las obligaciones pactadas entre el contratista y el contratante, sin presentarse alguna novedad que afecte su normal ejecución.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista.

Se verificó y aprobó el informe de avance físico y financiero presentado por el contratista para el periodo de mayo de 2026 y se autorizó su incorporación al expediente general del contrato. Dicho informe constituye la entrega 11 publicada en SECOP II y da origen a la autorización de pago de honorarios correspondiente a la ejecución del mes de mayo del 2026 por valor de **$40.923.931**. Pago que se aprueba con la elaboración de este informe de supervisión y será cancelado una vez recibida la respectiva factura.

A la fecha la supervisión aprobó y pidió facturación de la ejecución de abril de 2026 por valor de **$46.634.768** y de mayo de 2026 por valor de **$40.923.931**, para un total adeudado de **$87.558.699** los cuales serán cancelados una vez recibida la respectiva factura por parte del contratista.

- Porcentaje de ejecución física del contrato

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

En la tabla 1. Ejecución financiera por actividades de amoblamiento ejecutadas a mayo de 2026, se presenta el resultado de las cantidades ejecutadas en cada uno de los ítems establecidos en el contrato, con un porcentaje de ejecución física-financiera para este mes **6.82 %** y acumulada para el contrato del **84.3%**

Observación al presupuesto:

Mediante modificación No. 3: Ampliación No. 2, Adición No.2, Redistribución de recursos No.3 y Modificación a la Cláusula Tercera - Condiciones Técnicas, se realizó cambio al presupuesto consistente en adicionar MIL MILLONES DE PESOS M.L. ($1.000.000.000) incluido honorarios e IVA sobre estos, redistribuir recursos por valor de TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M.L. ($30.843.290) e incluir una nueva actividad: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN PARQUE MODULAR EN MADERA INMUNIZADA, Con el fin de atender nuevas solicitudes de la comunidad para la instalación y mantenimiento de amoblamiento urbano correspondientes a: Puentes en madera inmunizada, instalación y mantenimientos de cercos y pasamanos, la instalación de un parque infantil modular en madera inmunizada, que aporten a la conservación, recuperación y mejoramiento de la infraestructura verde y de disponer los recursos disponibles en el componente de logística, los cuales se acreditaron en el componente: “Adecuación de espacios ambientales”, con la finalidad de continuar con las actividades establecidas en el alcance del objeto del contrato para el proyecto de construcción de la compostera en el centro de Bienestar Animal La Perla y el proyecto Cerro Las Tres Cruces.

Dado lo anterior, el presupuesto oficial presentado con el que se estaba trabajando, el cual se presenta en la tabla 2 (luego de Modificación 2), se modificó nuevamente, tal como se observa en la tabla 3, siendo este último el presupuesto de ejecución actual del contrato:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 2. Presupuesto de Oficial después de modificación No.2.

PRESUPUESTO					
Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
1	Personal				
1,10	Coordinador Técnico Ingeniería civil	Mes	8,00000	$ 10.843.290	$ 86.746.320
1,11	Tecnólogo en construcciones civiles o a fin	Mes	8,00000	$ 5.418.665	$ 43.349.317
1,12	Tecnólogo en construcciones civiles o a fin	Mes	7,60000	$ 5.418.665	$ 41.181.851
	SUBTOTAL				171.277.488,37
2	Logistica				
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1,46572	$ 43.927.188	$ 64.384.954
	SUBTOTAL				176.384.954
	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA				
3,1	AMOBLAMIENTO				
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	607	$ 115.000	$ 69.761.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica, baranda en bolillo en madera inmunizada, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	598	$ 1.650.000	$ 986.700.000
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según especificaciones.	ml	8.300	$ 80.400	$ 667.320.000
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.150	$ 10.500	$ 85.575.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	960	$ 4.500	$ 4.320.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bastillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala en madera inmunizada (se incluye material (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	456	$ 190.000	$ 86.646.661
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 instalado cada 50cm	m2	400	$ 490.000	$ 196.000.000
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	90	$ 287.600	$ 25.884.000
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	4	$ 178.000	$ 712.000
3,1,10	Desmonte suministro e instalación de madera inmunizada- medias maderas de 10 x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros	Un	580	$ 19.000	$ 11.020.000
3,1,11	Suministro e instalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	62	$ 400.000	$ 24.800.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	32	$ 620.000	$ 19.840.000
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un	2	$ 45.112	$ 90.224
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	650	$ 8.990	$ 5.843.500
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	550	$ 17.000	$ 9.350.000
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centimetros, debe ser instalada con tornilleria galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diametroy altura minima de 1,5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	237	$ 228.550	$ 54.167.053
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 instalado cada 50cm	m2	132	$ 360.425	$ 47.424.277
					2.296.698.713
3,2	ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES				
3,2,1	AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES	Un	1	163.984.975	$ 163.984.975
3,2,2	COMPOSTERA LA PERLA	Un	1,84	100.000.000	$ 184.355.485
3,2,3	RENATURALIZACIÓN				
3,2,3,1	EQUIPO TECNICO				$ 37.335.362
3,2,4	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2,0000	$ 10.703.933	$ 21.407.866
3,2,3,2	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2,00	$ 7.963.748	$ 15.927.497
	SUBTOTAL				385.675.822
3,3	TOTAL				3.030.036.978
3,3,1	Costos financieros 4/1000		0,0040		$ 12.120.148
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		2,0%		$ 62.084.839
3,3,3	Valor recursos a administrar				3.104.241.965
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		13%		$ 393.904.807
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		19%		$ 74.841.913
3,3,6	TOTAL				3.572.988.685,41

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 3. Presupuesto de Oficial después de modificación No.3.

PRESUPUESTO					
Items	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor total**
1	**Personal**				
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	12,00000	$ 10.843.290	$ 130.119.480
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	12,00000	$ 5.418.665	$ 65.023.976
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	11,60000	$ 5.418.665	$ 62.856.510
	SUBTOTAL				**257.999.965,49**
2	**Logistico**				
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	14	$ 8.000.000	$ 112.000.000
	SUBTOTAL				**145.541.664**
	ACTIVIDADES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**				
3,1	**AMOBLAMIENTO**				
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	957	$ 115.000	$ 110.011.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	925	$ 1.650.000	$ 1.526.864.638
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.561	$ 80.400	$ 688.315.453
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	8.550	$ 10.500	$ 89.775.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros	Un	580	$ 19.000	$ 11.020.000
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un	15	$ 83.000	$ 1.245.000
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	62	$ 400.000	$ 24.800.000
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	32	$ 620.000	$ 19.840.000
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	650	$ 8.990	$ 5.843.500
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	550	$ 17.000	$ 9.350.000
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	382	$ 360.425	$ 137.530.527
					3.020.680.777
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**				
3,2,3	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	1,84	100.000.000	$ 184.355.485
	SUBTOTAL				**453.854.474**
3,3	**TOTAL**				**3.878.076.881**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 15.512.308**
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 79.461.004**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**3.973.050.192**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 504.149.994**
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 95.788.499**
3,3,6	**TOTAL**				**4.572.988.685,41**

De acuerdo con presupuesto anterior, en la tabla 4. Acta de pago de No.13, se detalla la ejecución financiera del mes de mayo del 2026 conforme a las actividades ejecutadas.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 4. Acta de pago No 13

PRESUPUESTO						ACTA N° 13 MAYO 2026	
Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	Cantidad EJECUTADA	Valor total
1	**Personal**						
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	13,50000	$ 10.843.290	$ 146.384.415	1,00	$ 10.843.290
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	13,50000	$ 5.418.665	$ 73.151.973	1,00	$ 5.418.665
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	13,10000	$ 5.418.665	$ 70.984.507	1,00	$ 5.418.665
	SUBTOTAL				**290.520.894,41**		**21.680.619,28**
2	**Logistico**						
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	13,750	$ 8.000.000	$ 110.000.000	1,00	$ 8.500.000
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	0,76357	$ 43.927.188	$ 33.541.664		$ -
	SUBTOTAL				**143.541.664**		**8.500.000**
	ACTIVIDADES	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR TOTAL**
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**						
3,1	**AMOBLAMIENTO**						
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	957	$ 115.000	$ 110.011.000	96,90	$ 11.143.500
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	925	$ 1.650.000	$ 1.526.864.638	92,90	$ 153.285.000
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	8.561	$ 80.400	$ 688.315.453	508,00	$ 40.843.200
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	6.290	$ 10.500	$ 66.041.933	903,00	$ 9.481.500
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	960	$ 4.500	$ 4.320.000		$ -
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	276	$ 190.000	$ 52.446.661	7,00	$ 1.330.000
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	382	$ 360.425	$ 137.530.527	50,70	$ 18.273.548
					2.999.523.118		**234.356.748**

Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor total	Cantidad EJECUTADA	Valor total
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**						
	SUBTOTAL				**444.491.204**		**0**
3,3	**TOTAL**				**3.878.076.881**		**264.537.367**
3,3,1	Costos financieros 4/1000		**0,0040**		**$ 15.512.308**		$ 1.058.149
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%		**2,0%**		**$ 79.461.004**		**$ 5.420.317**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**				**3.973.050.192**		**271.015.833**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)		**13%**		**$ 504.149.994**		$ 34.389.858
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)		**19%**		**$ 95.788.499**		$ 6.534.073
3,3,6	**TOTAL**				**4.572.988.685,41**		**311.939.763,54**

Página 1
Página 2

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Nota: El porcentaje de ejecución financiero se calculó con respecto al valor total del contrato despues de modificacion No. 3.

Como se muestra en la tabla 4: Acta de pago No. 13, se presenta una ejecución financiera en el mes de mayo de 2026 por valor de **$311.939.763,54**

El supervisor verificó cumplimiento de las actividades ejecutadas y recibidas en campo y aprueba el respectivo pago de honorarios conforme al acta de pago No.13.

- Cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato, extraído del Sistema de Seguimiento a la contratación SAP.

Tabla 5. Impuestos y contribuciones aplicables.

Descripción Indicador	Valor Retención
Ind Estampilla para la Justicia Familiar	$79.461.005
Ret.impto. renta Honorarios 11%	$38.617.771
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	$632.000
Tasa Prodeporte y recreación 1.3%	$4.563.914
Ded.Estamp.Pro Innovación 1% Acuerdo 93	$3.510.707
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	$7.021.413
Total, general	**$133.806.815**

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

La Empresa RIA S.A se encuentra al día con los aportes de pago a Seguridad Social y parafiscales y pago de seguridad social a los dos tecnólogos en Construcciones civiles, al coordinador del contrato y al personal operativo de las actividades de campo.

Lo anterior se expresa en el certificado emitido por el Revisor Fiscal del contratista MARIA ZENAIDA MARTINEZ LÓPEZ y en las planillas de pago por concepto de Seguridad Social que incluye salud, pensión, ARL, cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, de todas las personas asociadas al contrato, entregados por el contratista así:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 6. Verificación de certificados de parafiscales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
Agosto 6 del 2025	Febrero 2025 a Julio del 2025	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ
Septiembre 6 del 2025	Marzo a agosto del 2025	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ
Octubre 8 del 2025	Abril a septiembre del 2025	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ
Noviembre 10 del 2025	Mayo a octubre del 2025	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ
Diciembre 3 del 2025	Junio a noviembre del 2025	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ
Enero 13 de 2026	Julio a diciembre del 2025	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ
Febrero 11 de 2026	Agosto a enero del 2026	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ.
Marzo 18 de 2026	Septiembre a febrero del 2026	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ.
Abril 10 de 2026	Octubre a marzo del 2026	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ.
Mayo 4 de 2026	Noviembre a abril del 2026	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ.
Junio 18 de 2026	Diciembre a mayo del 2026	MARIA ZENAIDA MARTÍNEZ LÓPEZ.

Tabla 7. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo mayo 2026

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	PLANILLA	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Mayo 2026	85277716	$346.800	$271.000	$11.400	$629.200
Carlos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Mayo 2026	85016867	$346.800	$271.000	$11.400	$629.200
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Mayo 2026	86224527	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

Tabla 8. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo abril 2026

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	PLANILLA	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Abril 2026	84863447	$346.800	$271.000	$11.400	$629.200
Carlos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Abril 2026	84647976	$346.800	$271.000	$11.400	$629.200
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Abril 2026	85670421	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

Tabla 9 Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo marzo 2026

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	PLANILLA	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Marzo 2026	84236831	$346.800	$271.000	$11.400	$629.200
Carlos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Marzo 2026	69741642	$346.800	$271.000	$11.400	$629.200
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Marzo 2026	85041260	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 10. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo febrero 2026.

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	PLANILLA	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Febrero 2026	84236660	$346.800	$271.000	$11.400	$629.200
Carlos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Febrero 2026	63068477	$346.800	$271.000	$11.400	$629.200
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Febrero 2026	84262047	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

Tabla 11. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo enero 2026.

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	PLANILLA	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Enero 2026	83833175	$346.800	$271.000	$7.600	$625.400
			82667139	$346.800	$271.000	$7.600	$625.400
Carlos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Enero 2026	48377022	$23.300	$18.100	$1.600	$43.000
			8303586286	$180.700	$231.200	$15.100	$427.000
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Enero 2026	83186463	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

Tabla 12. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral periodo diciembre 2025.

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	PLANILLA	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Diciembre 2025	82667139	$346.800	$271.000	$7.600	$625.400
Carlos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Diciembre 2025	3584533	$346.800	$271.000	$22.700	$640.500
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Diciembre 2025	82967645	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

Tabla 13. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral periodo noviembre 2025

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	PLANILLA	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Noviembre 2025	81154129	$346.800	$271.000	$11.400	$629.200
Carlos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Noviembre 2025	92053742	$346.800	$271.000	$22.700	$640.500
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Noviembre 2025	81534217	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

Tabla 14. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral periodo octubre 2025.

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	PLANILLA	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Octubre 2025	81154066	$346.800	$271.000	$11.400	$629.200
Carlos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Octubre 2025	91286525	$346.800	$271.000	$22.700	$640.500
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Octubre 2025	81534217	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 15. Planillas pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral periodo septiembre 2025.

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	Planilla	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Septiembre 2025	80388479	$346.800	$271.000	$11.400	$629.200
Carlos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Septiembre 2025	89425157	$346.800	$271.000	$22.700	$640.500
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Septiembre 2025	80342016	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

Tabla 16. Planillas pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral periodo agosto 2025.

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	Planilla	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Agosto 2025	79942284	$345.200	$269.700	$11.300	$626.200
Carlos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Agosto 2025	88574450	$346.800	$271.000	$22.700	$640.500
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Agosto 2025	79327679	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

Tabla 17. Planillas de pago de aportes al Sistema de Seguridad social Integral por periodo julio 2025.

NOMBRE	PERFIL	PERIODO	Planilla	PENSIÓN	SALUD	ARL	TOTAL
Daniel Ospina Mejía	Tecnólogo en Construcciones Civiles	Julio 2025	79337617	$345.200	$269.700	$52.600	$680.500
Calos Mario Panesso Valencia	Tecnólogo en Construcciones civiles	Julio 2025	88081314	$150.800	$117.900	$10.000	$278.700
Federico Arango Lema	Coordinador Ingeniero Civil	Julio 2025	79327679	$694.100	$542.300	$22.700	$1.259.100

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato.

Con la ejecución del contrato no se adquieren bienes objeto de marcación.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato.

El contrato ha sido objeto de tres (3) modificaciones, las cuales se describen a continuación:

MODIFICACIÓN No. 1

Suscrita el día 23 de julio de 2025, la cual consistió en lo siguiente:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

MODIFICACIÓN PRESUPUESTO OFICIAL: Corrección del cálculo de honorarios (13%) sólo sobre el valor total de los costos directos.

MODIFICACIÓN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: Equipo técnico, se amplía el perfil profesional arquitecto especializado por perfil profesional en arquitectura con especialización relacionada a su carrera profesional o cinco (5) años de experiencia relacionada con temas ambientales, diseños arquitectónicos, urbanísticos y/o paisajísticos.

REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS No.1: Por valor de OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS M.L. ($8.927.188).

MODIFICACIÓN No. 2

Suscrita el día 10 de diciembre de 2025, la cual consistió en lo siguiente:

AMPLIACIÓN No. 1: Por el término de UN (1) MES y DIECIOCHO (18) DÍAS contados a partir del 1 de enero de 2026 y hasta el 18 de febrero de 2026, ambas fechas inclusive, con el fin de dar continuidad al contrato para el evitar el deterioro de espacios recuperados y favorecer el disfrute y seguridad de la comunidad.
ADICIÓN No.1: Por valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M.L. ($285.988.686) IVA incluido.

REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS NO.2: Por valor de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES. CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M.L. ($158.059.343)

MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA TERCERA - CONDICIONES TÉCNICAS: Inclusión de nueva actividad dentro del componente 3: Soluciones Basadas en La Naturaleza consistente en la reparación de pisos en madera sintética para deck.

MODIFICACIÓN No. 3.

Suscrita el día 27 de enero de 2026, la cual consistió en lo siguiente:

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

ADICIÓN No. 2: Por valor de MIL MILLONES DE PESOS M.L. ($1.000.000.000) IVA incluido.

AMPLIACIÓN No. 2: CUATRO (4) MESES contados a partir del 19 de febrero de 2026 al 19 de junio de 2026, ambas fechas inclusive.

REDISTRIBUCIÓN DE RECURSOS No. 3: Por valor de TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M.L. ($30.843.290)

MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA TERCERA - CONDICIONES TÉCNICAS: Inclusión de nueva actividad dentro del componente 3: Soluciones Basadas en La Naturaleza: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión.

El día 30 de mayo de 2025 se recibió Designación de Supervisión Unipersonal, formato FO-GECO-052: para designar conforme al acta de comité interno de planeación No. 24 de 2025, la supervisión del contrato interadministrativo 4600104990 de 2025, como se muestra en la tabla 18.

Tabla 18. Designación de Supervisión.

DESIGNACIÓN	
Fabio De Jesús Saldarriaga Rivera	Supervisor Líder
Oscar Bernal Vélez	Supervisor Suplente

El día 21 de enero de 2026 se recibió Modificación a la Designación de Supervisión Unipersonal, formato FO-GECO-052: nombrado como supervisor suplente a la profesional Marcela Noreña Restrepo, y dando salida al profesional Oscar Bernal Vélez.

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación.

La supervisión informa que durante el periodo evaluado no se materializó ninguno de los riesgos descritos en la matriz.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Evaluación al contratista.

Calificacion Promedio Informe Final

Numero de Contrato 4600104990
Objeto del Contrato Contrato Interadministrativo de mandato sin representación para realizar los diseños y adecuaciones

Componentes	Criterios	Calificación promedio
TÉCNICO	CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	4,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	4,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS	4,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4,00

Componente	% Calif acum compon
TÉCNICO	40,00
JURÍDICO	8,00
FINANCIERO Y CONTABLE	16,00
ADMINISTRATIVO	16,00

% Total Calificación acumulado (ULTIMA CALIFICACIÓN)	80,00

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

La supervisión informa que durante el periodo evaluado el contrato no ha sido auditado.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la imputación del gasto.

Tabla 19. Relación de la Imputación del gasto inicial.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110070125	74200000	2320202009	240163	4000121264	50101889	4800015825
110070125	74200000	2320202008	240163	4000121264	50101889	4800015825
110090125	74200000	2320202009	240163	4000121264	50101889	4800015825
110090125	74200000	2320202005	240163	4000121264	50101889	4800015825
110022824	74200000	2320202009	240163	4000121264	50101889	4800015825

Tabla 20. Relación de la Imputación del gasto Adición No. 1.

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110022824	74200000	2320202009	240163	4000122780	50103224	4800016147
110022825	74200000	2320202009	240163	4000122780	50103224	4800016147
110070125	74200000	2320202008	240163	4000122968	50103224	4800016147
110090125	74200000	2320202008	240162	4000122968	50103224	4800016147
110090125	74200000	2320202009	240162	4000122968	50103224	4800016147
110090125	74200000	2320202005	240161	4000122968	50103224	4800016147
110070125	74200000	2320202005	240161	4000122968	50103224	4800016147
110000125	74200000	2320202005	240161	4000122968	50103224	4800016147

Tabla 21. Relación de la Imputación del gasto Adición No. 2.

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000126	74200000	2320202009	240163	4000123681	50101889	4800016359

- Incluir la información de reservas o cambios presupuestales

Para el contrato se hizo necesario adelantar la modificación No.1, con el fin de corregir un error involuntario al momento de calcular el presupuesto oficial del contrato del asunto, en el cual, se efectuó el cálculo de los honorarios (13%) sobre el valor total de costos directos, más costos financieros y la estampilla de justicia familiar, como se puede verificar a continuación en la tabla 22.

Tabla 22. Cálculo de presupuesto inicial.

TOTAL		**$2.778.579.973**
Costos financieros 4/1000	0,0040	$11.114.320
Estampilla para la Justicia Familiar 2%	2,0%	$56.932.537
Valor recursos a administrar		**$2.846.626.829**
Honorarios (13% de los recursos a administrar)	13%	$370.061.488
IVA (19 % sobre Honorarios)	19%	$70.311.683
TOTAL		**3.287.000.000,00**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Debido a lo anterior, se hizo necesario realizar las correcciones respectivas, calculando los honorarios (13%) sólo sobre los costos directos, así:

Tabla 23. Cálculo de presupuesto Modificación 01.

TOTAL		**$2.787.507.161**
Costos financieros 4/1000	0,0040	$11.150.029
Estampilla para la Justicia Familiar 2%	2,0%	$57.115.453
Valor recursos a administrar		**$2.855.772.642**
Honorarios (13% de los recursos a administrar)	13%	$362.375.931
IVA (19 % sobre Honorarios)	19%	$68.851.427
TOTAL		**$3.287.000.000,00**

Al efectuar la corrección del presupuesto se hizo necesario realizar una redistribución de recursos por valor de OCHO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS M.L. ($8.927.188), valor que se sumaría al ítem 2,11 Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos, el cual quedaría con un valor total de CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS M.L. ($43.927.188) ejecutables, de la siguiente manera:

Tabla 24. Presupuesto después de Modificación 01- Redistribución de recursos No.1

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PRESUPUESTO							
Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	tiempo	Cantidad	Valor Unitario	FP	Valor total
1	Personal						
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	7	1	$ 7.051.813	1,5377	$ 75.903.030
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	7	2	$ 3.523.998	1,5377	$ 75.861.305
	SUBTOTAL						151.764.334,95
2	Logistico						
2,10	Transporte para el personal, insumos y herramientas	Mes	7	2	$ 8.000.000		$ 112.000.000
2,11	Logistica, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	1	1	$ 43.927.188		$ 43.927.188
	SUBTOTAL						155.927.188
	ACTIVIDADES	UNIDAD		CANTIDAD	VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL
3	COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA						
3,1	AMOBLAMIENTO						
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml		550	117.320		$ 64.526.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml		550	1.687.555		$ 928.155.250
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml		8.000	81.854		$ 654.832.353
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml		8.000	11.000		$ 88.000.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un		300	4.650		$ 1.395.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml		376	194.132		$ 73.000.409
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 - instalado cada 50cm	m2		350	494.472		$ 173.065.099
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2		300	288.505		$ 86.551.513
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un		3	189.612		$ 568.837
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil	Un		300	19.771		$ 5.931.385
3,1,11	Suministro e intalación de madera inmunizada para bastidor columpios -alfarda de de 3ml en 12 cm de diametro y tornilleria-desmonte	Un		15	85.918		$ 1.288.771
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un		60	402.228		$ 24.133.674
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un		30	620.831		$ 18.624.926
3,1,14	Instalación de postes en madera inmunizada de 6ml por 12cm de diametro transporte interno	Un		2	47.248		$ 94.496
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml		500	9.099		$ 4.549.521
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml		400	17.653		$ 7.061.263
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centimetros, debe ser instalada con tornilleria galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml		128	239.977		$ 30.701.776
	SUBTOTAL						2.162.480.276
3,2	ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES						
3,2,1	AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES	Un		1	180.000.000		$ 180.000.000
3,2,2	COMPOSTERA LA PERLA	Un		1	100.000.000		$ 100.000.000
3,2,3	RENATURALIZACIÓN						
3,2,3,1	EQUIPO TECNICO						$ 37.335.362
	ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS	Und	2	1	$ 6.961.002	1,5377	$ 21.407.866
	ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS	Und	2	1	$ 5.179.000	1,5377	$ 15.927.497
	SUBTOTAL						317.335.362
	TOTAL						2.787.507.161
	Costos financieros 4/1000			0,0040			$ 11.150.029
	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			2,0%			$ 57.115.453
	Valor recursos a administrar						2.855.772.642
	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			13%			$ 362.375.931
	IVA (19 % sobre Honorarios)			19%			$ 68.851.427
	TOTAL						3.287.000.000,00

Mediante modificación No. 2, se realizaron Adición No.1: Por valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M.L. ($285.988.686) IVA incluido y Redistribución de recursos No.2: Por valor de CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M.L. ($158.059.343), de acuerdo al detalle que se muestra en las tablas No. 23 y 24.

Tabla 25. Presupuesto de Adición de recursos No. 1.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CONTRATO 4600104990 DE 2025 PRESUPUESTO			ADICIÓN N°1	
Items	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor**
2	**Logistico**			
2,11	Logística, materiales y suministros, equipos-arriendos	Global	0,46572	$ 20.457.766
	SUBTOTAL			**20.457.766**
ACTIVIDADES		**UNIDAD**		
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**			
3,1	**AMOBLAMIENTO**			
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml	9	$ 1.035.000
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada-incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml	6	$ 9.900.000
3,1,3	Suministro e instalación de cerco en madera inmunizada postes de 1,50 m y traversas media cara de 2,20ml, tipo mi rio, incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, segun especificaciones.	ml	300	$ 24.120.000
3,1,4	Desmonte y disposición final de cerco en madera inmunizada.	ml	150	$ 1.575.000
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	500	$ 2.250.000
3,1,6	Suministro e instalación de pasamanos o chambrana en bolillo en madera inmunizada, bolillos de 4cm de diámetro, altura 70cm, se instalan 13 bolillos por cada dos metros lineales de baranda, se instala un poste de 1,50ml vertical cada 2ml (se fija en concreto) según especificaciones (se incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	ml	80	$ 15.200.000
3,1,7	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck incluye estructura, pisos, y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento hasta 50 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	50	$ 24.500.000
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2	50	$ 14.380.000
3,1,9	Desmonte y disposición final modulo parque infantil	Un	1	$ 178.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros	Un	200	$ 3.800.000
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centimetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura minima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	100,000	$ 22.854.957
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm de altura, e instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	93	$ 33.523.610
				153.316.566
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**			
3,2,2	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	0,688	$ 68.755.485
	SUBTOTAL			**68.755.485**
3,3	**TOTAL**			**242.529.817**
3,3,1	Costos financieros 4/1000			**$ 970.119**
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			**$ 4.969.386**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**			**248.469.323**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			**$ 31.528.876**
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)			**$ 5.990.486**
3,3,6	**TOTAL**			**285.988.686,00**

Página 1

Tabla 26. Redistribución de recursos No.2

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

PAGOS CONTRATO 4600104990 DE 2025			REDISTRIBUCIÓN RECURSO DIFERENCIA POR PROPUESTA DE RIA		REDISTRIBUCIÓN N°2			
PRESUPUESTO			Se Ejecuta		Se Ejecuta		No se Ejecuta	
Items	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
1	**Personal**							
1,10	Coordinador Técnico Ingenierto civil	Mes	0,76667	$ 8.313.189		$ -		$ -
1,11	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	0,76667	$ 4.154.310		$ -		$ -
1,12	Tecnologo en construcciones civiles o a fin	Mes	0,29999	$ 1.625.572		$ -		$ -
	SUBTOTAL			**14.093.070,23**		**0,00**		**0,00**
	ACTIVIDADES	**UNIDAD**						
3	**COMPONENTE SOLUCIONES BASADAS EN LA NATURALEZA**							
3,1	**AMOBLAMIENTO**							
3,1,1	Desmonte y disposición final de puentes en madera inmunizada de amplitud de 1,50ml	ml		$ -	48	$ 5.476.000		$ -
3,1,2	Suministro e instalación puente madera inmunizada 1,50m de amplitud piso tabla madera plástica- baranda en bolillo en madera inmunizada- incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709	ml		$ -	42	$ 69.300.000		$ -
3,1,5	Suministro e instalación bolillos en madera inmunizada de 70cm de longitud y 4cm de diametro pintado con pintura a base de aceite	Un	160	$ 720.000		$ -		$ -
3,1,8	Suministro e instalación de pisos en madera sintética para deck y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento	m2		$ -		$ -	260	$ 74.776.000
3,1,10	Desmonte -suministro e intalación de madera inmunizada- medias madera de 1,00 ml x 10 cm (cambio araña y puente colgante)-Parque infantil-pergolas y otros	Un	80	$ 1.520.000		$ -		$ -
3,1,12	Suministro e instalación de columpio lona en banda negra- herraje doble colgantes, cadenas en acero inoxidable	Un	2	$ 800.000		$ -		$ -
3,1,13	Suministro e instalación de deslizadero en fibra de vidrio de 2,40m	Un	2	$ 1.240.000		$ -		$ -
3,1,15	Hidrolavado amoblamiento en madera inmunizada	ml	200	$ 1.798.000		$ -		$ -
3,1,16	Aplicación de protector de madera inmunizada a base de aceite	ml	200	$ 3.400.000		$ -		$ -
3,1,17	Suministro e instalación de trincho en madera inmunizada, de 1m de altura representada en diez tablas de 10cm de altura de espesor de 2,5 centímetros, debe ser instalada con tornillería galvanizada, se deben empotrar en dos poste de 7 cm de diámetroy altura mínima de 1.5m (50cm enterrados en promedio) distanciados cada 50cm, , incluye transporte y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	9,067	$ 2.072.310		$ -		$ -
Items nuevo 3,1,18	Reparación de pisos en madera sintética para deck . incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta100 cm-Cinta antideslizante adhesiva de 50 milimetros con resistencia UV fotoluminiscentes referencia codigo 574709 -instalado cada 50cm	m2	50	$ 18.021.250		$ -		$ -
	SUBTOTAL			**29.571.560**		**74.776.000**		**74.776.000**
3,2	**ADECUACIÓN ESPACIOS AMBIENTALES**							
3,2,2	**COMPOSTERA LA PERLA**	**Un**	0,156	$ 15.600.000		$ -		$ -
	SUBTOTAL			**15.600.000**		**0**		**0**
3,3	**TOTAL**			**59.264.630**		**74.776.000**		**74.776.000**
3,3,1	Costos financieros 4/1000			**$ 237.059**		**$ 299.104**		**$ 299.104**
3,3,2	Estampilla para la Justicia Familiar 2%			**$ 1.214.320**		**$ 1.532.145**		**$ 1.532.145**
3,3,3	**Valor recursos a administrar**			**60.716.009**		**76.607.249**		**76.607.249**
3,3,4	Honorarios (13% de los recursos a administrar)			**$ 7.704.402**		**$ 9.720.880**		**$ 9.720.880**
3,3,5	IVA (19 % sobre Honorarios)			**$ 1.463.836**		**$ 1.846.967**		**$ 1.846.967**
3,3,6	**TOTAL**			**69.884.247,00**		**88.175.096,18**		**88.175.096,18**

Igualmente, mediante modificación No. 2, se realizó la Inclusión de nueva actividad dentro del componente 3: Soluciones Basadas en La Naturaleza consistente en la reparación de pisos en madera sintética para deck, que incluye estructura, desmonte e instalación pisos, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento hasta 100 cm de altura, instalación de cinta antideslizante adhesiva de 50 milímetros con resistencia UV fotoluminiscente referencia código 574709 instalada cada 100cm y sostenida con ganchos de grapadora.

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Mediante modificación No. 3, se realizaron Adición No.2: Por valor de MIL MILLONES DE PESOS M.L. ($1.000.000.000) IVA incluido y Redistribución de recursos No.3: Por valor de TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M.L. ($30.843.290), de acuerdo al detalle que se muestra en las tablas No. 26 y 27.

Tabla 27. Presupuesto de Adición de recursos No. 2.

DESCRIPCIÓN	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Valor
Manilla y sujetador de aluminio de seguridad empalmada a torre con tornillo tornillo 8 /16" grado 10 con cabeza plana para. La madera que no es pintada se le debe aplicar un lasur es un recubrimiento de acción imprégnante que deja un acabado "a poro abierto" y que no crea capa de modo que permite a la madera respirar para regular la humedad y facilitar su salida. En cumplimiento a la norma Técnica colombiana NTC 5600-1-No debe presentar tornillería expuesta.				
SUBTOTAL				**$ 723.982.064**
ADECUACION ESPACIOS AMBIENTALES				
RENATURALIZACION				
EQUIPO TECNICO				
ARQUITECTO CON ESPECIALIZACION - EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 5 AÑOS (Cantidad: Un (1) profesional por un (2) meses	Mes	$10.703.933	2	$ 21.407.866
ARQUITECTO EXPERIENCIA GENERAL MAYOR A 3 AÑOS (Cantidad: Un (1) profesional por dos (2) meses	Mes	$ 7.963.748	2	$ 15.927.496
SUBTOTAL				**$ 37.335.362**
TOTAL				**$ 848.039.903**
Costos financieros 4/1000				$ 3.392.160
Estampilla para la Justicia Familiar 2%				$ 17.376.165
Valor recursos a administrar				**$ 868.808.227**
Honorarios (13% de los recursos a administrar)				**$ 110.245.187**
IVA (19 % sobre Honorarios)				**$ 20.946.586**
TOTAL				**$ 1.000.000.000**

Tabla 28. Redistribución de recursos No. 3.

COMPONENTES	PRESUPUESTO INICIAL	CONTRA ACREDITAR	ACREDITAR	REDISTRIBUCIÓN 02
1 Personal	$ 171.277.488			$ 171.277.488
2 Logística	**$ 176.384.954**	**$ 30.843.290**		**$ 145.541.664**
3 Soluciones basadas en la naturaleza				
3.1 Amoblamiento	$ 2.296.698.713			$ 2.296.698.713
3.2 Adecuación de espacios ambientales	**$ 385.675.822**		**$ 30.843.290**	**$ 416.519.112**
3.2.1 Cerro Las Tres Cruces			$ 20.000.000	
3.2.2 Compostera La Perla			$ 10.843.290	
TOTAL COMPONENTES	**$ 3.030.036.978**	**$ 30.843.290**	**$ 30.843.290**	**$ 3.030.036.978**

Finalmente, mediante modificación No. 3, también se realizó MODIFICACIÓN A LA CLÁUSULA TERCERA - CONDICIONES TÉCNICAS: Inclusión de nueva actividad dentro del componente 3: Soluciones Basadas en La Naturaleza,

consistente en el SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE MODULAR MADERA INMUNIZADA.

Dicha modificación da origen al presupuesto de ejecución actual antes presentado en la tabla 3.

- Relación de los pagos realizados.

Tabla 29. Relación de pagos realizados.

Pago No.	Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	(Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
Desembolso No.1	4500015825	Cta. cobro No. 137	22/07/2025	500766007	$ 1.122.256.850
				500766008	$ 1.726.515.792
				500766008	$ 7.000.000
Pago Honorarios No.1	4500015825	RIA 2551	21/08/2025	5000768582	$ 31.408.186
Pago Honorarios No.2	4800015825	RIA 2564	29/09/2025	5000772861	$ 82.711.616
Pago Honorarios No.3 y 4	4800015825	RIA 2600	16/12/2025	5000784278	$ 137.433.293
Pago Honorarios No.5 y 6	4800015825	RIA 2607	26/12/2025	5000786376	$ 68.101.387
Pago Honorarios No.7, 8 y 9	4800015825	RIA 2654 cruzada con RIA 2658	8/05/2026	5000797006	$ 98.119.582
Desembolso No.2. Adición 1	4800016147	Cta. cobro No. 146	15/12/2025	5000785894	$ 23.490.495
				5000785895	$ 633.094
				5000785896	$ 12.733.825
				5000785897	$ 209.111.910
				5000785898	$ 2.500.000
Desembolso No.3. Adición 2	4800016359	Cta. cobro No. 147	25/03/2026	5000792485	$ 868.808.227

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos.

Tabla 30. Relación de pagos por proyecto.

Presupuesto Inicial							
Pedido	**Grupode compras**	**Denominación GrpComp**	**Proyecto**	**Nombre Proyecto**	**Valor proyecto pedido**	**Valor Facturado proyecto pedido**	**Saldo proyecto pedido**
4800015825	218	Medio Ambiente	240163	**Recuperación de corredores ecológicos y conservación de zonas verdes**	$3.007.000.000	$2.993.546.705	$13.453.295
4800015825	218	Medio Ambiente	240165	**Restauración y acondicionamiento del Cerro las tres cruces**	$180.000.000	$180.000.000	$0
4800015825	218	Medio Ambiente	240161	**Mejoramiento de las condiciones de protección y bienestar de los animales en condición de vulnerabilidad**	$100.000.000	$100.000.000	$0
Presupuesto Adición No. 1							
4800016147	218	Medio Ambiente	240163	**Recuperación de corredores ecológicos y conservación de zonas verdes**	$32.733.470	$32.733.470	$0
4800016147	218	Medio Ambiente	240162	**Conservación y Uso Sostenible De Los Cerros Tutelares Y Ecosistemas Estratégicos.**	$172.179.450	$134.660.088	$37.519.362
4800016147	218	Medio Ambiente	240161	**Mejoramiento de las condiciones de protección y bienestar de los animales en condición de vulnerabilidad**	$81.075.766	$81.075.766	$0
Presupuesto Adición No. 2							
4800016359	218	Medio Ambiente	240163	**Recuperación de corredores ecológicos**	$1000.000.000	$868.808.227	$131.191.773

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Presupuesto Inicial							
Pedido	**Grupode compras**	**Denominación GrpComp**	**Proyecto**	**Nombre Proyecto**	**Valor proyecto pedido**	**Valor Facturado proyecto pedido**	**Saldo proyecto pedido**
				y conservación de zonas verdes			

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Tabla 31. Resumen de la ejecución de los recursos.

Valor del Contrato	$3.287.000.000
Adiciones	$1.285.988.686
Total, valor del contrato más adiciones	$4.572.988.686
Desembolso Realizados (Acumulado)	$ 3.973.050.193
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 4.390.824.256
Pagos Realizados (Acumulado) por concepto de Honorarios	$417.774.064
Pago autorizado del mes de mayo de 2026	$40.923.931
Pagos adeudados (Acumulado)	$87.558.698*
Porcentaje de ejecución financiera acumulada SAP	96.02%
Porcentaje de ejecución financiera conforme a ejecución de recursos	84.3 %

*se ajusta el valor adeudado a mayo 31, de acuerdo a la claridad referente a la acta de pago 11 y 12, que se muestra en la tabla 1 y se describe en el seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

- Relación de la ejecución de los recursos entregados para administración.

Conforme a la forma de desembolso de los recursos a administrar pactada en el contrato y a la programación del Plan Anualizado de Caja (PAC), se entregaron al contratista mediante desembolso único los recursos a administrar y el Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF), así:

Tabla 32. Relación de los recursos entregados para administración

Pago No.	**Registro Presupuestal (No. Pedido)**	**No. Factura**	**Fecha de Contabilización**	**No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)**	**Valor Facturado (valor Recibido)**	**Valor Total**
Desembolso No.1	4500015825	Cta cobro No. 137	22/07/2025	500766007	$1.122.256.850	$2.855.772.642
				500766008	$1.726.515.792	
				500766008	$ 7.000.000	
Desembolso No.2. Adición No. 1	4800016147	Cta cobro No. 146	15/12/2025	5000785894	$ 23.490.495	$ 248.469.324
				5000785895	$ 633.094	
				5000785896	$ 12.733.825	
				5000785897	$ 209.111.910	
				5000785898	$ 2.500.000	
Desembolso No.3. Adición 2	4800016359	Cta cobro No. 147	25/03/2026	5000792485	$ 868.808.227	$ 868.808.227
Total, Desembolsos						**$3.973.050.193**

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Relación de los pagos de honorarios causados contra ejecución de los recursos entregados para administración.

Tabla 33. Honorarios pagados.

Pago No.	Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
Pago Honorarios No.1	4500015825	RIA 2551	21/08/2025	5000768582	$ 31.408.186
Pago Honorarios No.2	4800015825	RIA 2564	29/09/2025	5000772861	$ 82.711.616
Pago Honorarios No.3 y 4	4500015825	RIA 2600	16/12/2025	5000784278	$137.433.293
Pago Honorarios No.5 y 6 Parcial	4500015825	RIA 2607	26/12/2025	5000786376	$68.101.387
Pago Honorarios No.7, 8 y 9	4800015825	RIA 2654 cruzada con RIA 2658	8/05/2026	5000797006	$ 98.119.582
TOTAL					**$417.774.064**

- Relación de los informes de ejecución de recursos.

Se reporta informe de ejecución de recursos entregados en administración a junio 30 de 2026, el cual se presenta continuación.

Tabla 34. Informe de ejecución de recursos entregados en administración a junio 30 de 2026

Información general y financiera del convenio o contrato	
1. Entidad administradora	Reforestadora Integral de Antioquia RIA S.A
2. Fecha de corte	30 Junio de 2026
3. Dependencia responsable	Secretaría de Medio Ambiente
4. Número y fecha del convenio o contrato	Contrato 4600104090 de 2025
5. Objeto del convenio o contrato	Contrato interadministrativo de mandato sin representación para realizar los diseños y adecuaciones enmarcadas en Soluciones Basadas en la Naturaleza
6. Valor del convenio o contrato inicial (Incluye Honorarios)	$ 3.287.600.000
7. Número y fecha de pedidos presupuestales de las adiciones	$ -
8. Valor total de las adiciones (Incluye Honorarios)	$ 1.285.988.685
9. Valor desembolsado por el ente distrital (Incluye recurso a administrar y honorarios cuando han sido desembolsados de manera conjunta)	$ 3.973.050.192,00
10. Valor total honorarios pactados en el convenio o contrato	$ 599.938.493
11. Valor honorarios pagados	$ 417.774.064
12. Valor total reintegrado por concepto de rendimientos financieros	$ 1.445.554,00
13. Valor total ejecutado del recurso desembolsado, a la fecha de corte del informe	$ 3.586.869.865
14. Valor total reintegrado por concepto de recursos no ejecutados	$ -
15. Saldo pendiente por ejecutar	$ 386.180.327
16. Fecha acta de liquidación	N/A

Relación de ejecución (sólo recursos para administrar) valores en pesos				
17. Concepto	18. Saldo ejecución anterior	19. Movimiento ejecutado en el período	20. Saldo final ejecutado	21. Observaciones
Personal	$ 235.235.389	$ 21.680.519	$ 256.915.988	Pago Coordinador, y 2 tecnologos periodo N.12
Logistico	$ 94.221.207	$ 8.048.790	$ 102.270.997	Pago Transporte Periodo N.12
Arrobamiento	$ 2.557.578.780	$ 206.457.675	$ 2.764.036.455	Pago Ejecutor INMAS Periodo N.12
AJUSTES A LOS DISEÑOS EXISTENTES DEL CERRO LAS TRES CRUCES	$ 305.048.799	$ -	$ 305.048.799	Pago Ejecutor Biota Periodo N.12
Renaturalizacion- Equipo Tecnico	$ 74.670.724	$ -	$ 74.670.724	Pago Arquitectos Periodo N.12
Costos Financieros 4x1000	$ 11.381.675	$ 821.455	$ 12.203.130	Pago Costos Financieros 4x1000
Estampilla pro Justicia 2%	$ 66.885.347	$ 4.838.425	$ 71.723.772	Estampilla Periodo N.12
22. Total ejecutado	$ 3.345.022.900	$ 241.846.965	$ 3.586.869.865	Ejecutado Periodo N.12

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

- Relación de los informes de reintegros financieros.

Tabla 35. Relación de los informes de reintegros financieros

REINTEGROS DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS						
PAGO	**PERIODO**	**CTA DE COBRO No**	**VALOR**	**FECHA**	**Comprobante de egreso**	**Fecha de pago**
1	Julio-agosto 2025	240019506243	$ 415.178	18/10/2025	Comprobante egreso 12915	31/10/2025
2	sep-25	240019583680	$ 259.369	25/11/2025	Recibo 346331143876	5/12/2025
3	oct-25	240019629609	$ 196.478	17/12/2025	Recibo 863511174016	22/12/2025
4	nov-25	220203941882	$ 147.125	24/02/2026	Pago en Linea No. 193827	11/03/2026
5	dic-25	225020043633	$ 136.089	26/02/2026	Comprobante egreso 13629	10/03/2026
6	ene-26	235020395960	$ 119.384	30/04/2026	Comprobante egreso 14139	08/05/2026
7	feb-26	240020308507	$ 84.017	30/04/2026	Comprobante egreso 14140	08/05/2026
8	Marz-26	225020446872	$ 87.914	25/05/2026	Pendiente de pago	
TOTAL			**$ 1.445.554**			

- Resumen de la ejecución de los recursos en administración y las diferentes acciones financieras y contables.

Tabla 36. Resumen de la ejecución de los recursos en administración.

Valor total del contrato	$4.572.988.686
Valor de los recursos entregados en administración (costos directos)	$3.878.076.881
Gravamen a los Movimientos Financieros - GMF (4x1000)	$15.512.308
Estampilla Justicia Familiar (2%)	$79.461.004
Valor total honorarios por recursos entregados en administración (13%)	$504.149.994
IVA del 19% sobre honorarios	$95.788.499
Adiciones	$1.285.988.686
Total, desembolsos realizados a la fecha	$ 3.973.050.193
Pagos de honorarios realizados a la fecha	$417.774.064
Pago de honorarios adeudados de periodos abril y mayo de 2026	$87.558.698
Porcentaje de Recursos Económicos entregados en administración sobre el valor total del contrato	86.88% *

Nota: se ajusta el porcentaje de recursos económicos entregados en administración de acuerdo al valor total del contrato alcanzado con la modificación No. 3

4. INFORME JURÍDICO:

- A la fecha de elaboración del presente informe parcial, el contrato no fue objeto de reclamaciones, controversias o acuerdos entre las partes.
- A la fecha de elaboración del presente informe parcial no se ha presentado proceso sancionatorio ni incumplimientos por parte del Contratista. Por lo tanto, no se han

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

aplicado multas, sanciones, cláusula penal, declaración de caducidad o incumplimiento.

- Estado de las garantías del contrato:

POLIZAS DEL CONTRATO

Tabla 37. Póliza Inicial.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S: A	65 44 101239554	Cumplimiento	26/05/2025	30/06/2026	30/05/2025	$328.700.000,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	26/05/2025	02/03/2029	30/05/2025	$328.700.000,00
		Calidad del servicio	26/05/2025	30/06/2026	30/05/2025	$328.700.000,00
	65 40 101082169	Responsabilidad civil extracontractual	26/05/2025	02/03/2026	30/05/2025	$427.050.000,00

Tabla 38. Póliza Anexo 2.

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S: A	65 44 101239554	Cumplimiento	26/05/2025	30/06/2026	30/05/2025	$328.700.000,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	26/05/2025	02/03/2029	30/05/2025	$328.700.000,00
		Calidad del servicio	26/05/2025	30/06/2026	30/05/2025	$328.700.000,00
	65 40 101082169	Responsabilidad civil extracontractual	26/05/2025	02/03/2026	30/05/2025	$427.050.000,00

Tabla 39. Póliza Anexo 6

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S: A	65 40 101082169	Responsabilidad civil extracontractual	09/06/2025	18/02/2026	15/12/2025	$427.050.000,00

Tabla 40. Póliza Anexo 7

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S: A	65 44 101239554	Cumplimiento	09/06/2025	18/06/2026	15/12/2025	$357.298.868,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	09/06/2025	18/02/2029	15/12/2025	$357.298.868,00
		Calidad del servicio	09/06/2025	18/06/2026	15/12/2025	$357.298.868,00

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

Tabla 41. Póliza Anexo 8

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S: A	65 40 101082169	Responsabilidad civil extracontractual	09/06/2025	19/06/2026	03/02/2026	$525.271.500,00

Tabla 42 Póliza Anexo 9

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO S: A	65 44 101239554	Cumplimiento	09/06/2025	19/10/2026	03/02/2026	$457.298.868,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	09/06/2025	19/10/2026	03/02/2026	$457.298.868,00
		Calidad del servicio	09/06/2025	19/10/2026	03/02/2026	$457.298.868,00

Atentamente,

FABIO DE JESUS SALDARRIAGA RIVERA
Supervisor

Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía (+57) 604 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia