CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME DE CALIDAD No. 01

CONTRATO 2603250774

OBJETO:

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 – LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 – CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

CONTRATANTE

ALCALDIA DE MANIZALES

CONTRATISTA

CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S

INTERVENTORIA

CONSORCIO JPS

PERIODO DEL INFORME:

07 DE MAYO A 06 DE JUNIO DE 2026

MANIZALES, CALDAS

DIRECCION: *AV. KEVIN ANGEL No. 38-199 EDIFICIO URBAN LOCAL 2*
E-MAIL: *cj18obras@gmail.com*

CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTENIDO

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO:.....3

SEGUIMIENTO AL SG-SST:.....3

Capacitaciones dadas en el periodo:.....3

Accidentes de trabajo......3

CONTROL PROGRAMACION DE OBRA Y FLUJO DE INVERSION:.....4

CONTROL DE CALIDAD – PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS:.....5

Morteros:.....5

Pinturas:.....6

Carpintería metálica:.....6

Componentes eléctricos:.....8

CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO:

CONTRATO:	2603250774
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE MANIZALES
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 – LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 – CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA:	CJ18 CONSTRUCCIONES S.A.S
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$535.563.950
FORMA DE PAGO:	PAGOS PARCIALES.
FECHA DE INICIACION:	07 MAYO DE 2026
FECHA DE FINALIZACION INICIAL:	21 JULIO DE 2026
INTERVENTORIA:	CONSORCIO JPS

SEGUIMIENTO AL SG-SST:

Capacitaciones dadas en el periodo:

- Inducción SST, socialización de riesgos, procedimientos, protocolos, políticas SST, comportamiento general en obra (21/05/2026)
- Charla de seguridad, autocuidado y pausas activas (28/05/2026)

Accidentes de trabajo.

A la fecha no se han presentado accidentes de trabajo en la obra que se viene ejecutando por parte del CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONTROL PROGRAMACION DE OBRA Y FLUJO DE INVERSION:

Frente de obra	Valor programado	Valor ejecutado	% programado	% ejecutado	% ejecución presupuesto total	Diferencia
Tecnológico	$26.189.478,75	$17.056.652,00	18,17%	11,83%	3,18%	-6,33%
Normal Principal	$64.496.965,81	$28.657.639,00	23,28%	10,34%	5,35%	-12,93%
Normal Sede A	$0,00	$484.520,00	0,00%	0,42%	0,09%	0,42%
General contrato	**$90.686.444,56**	**$46.198.811,00**	**16,93%**	**8,63%**	**8,63%**	**-8,31%**

Tabla No. 01// Control programación de obra y flujo de inversión

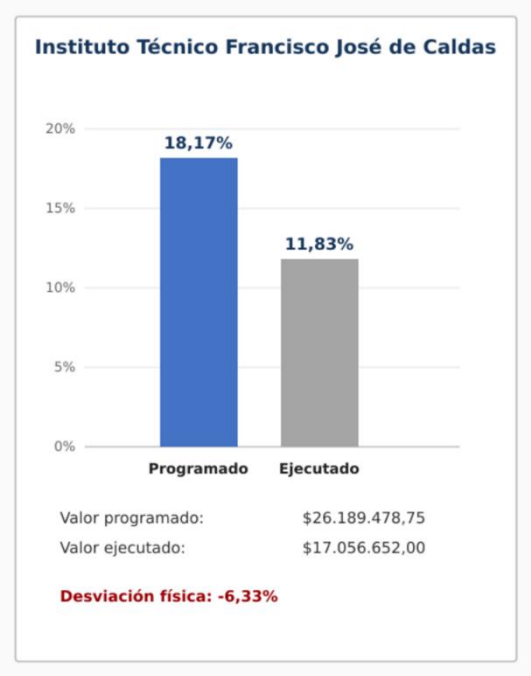


Imagen No. 01// Gráfica control de programación// I.T Francisco José de Caldas

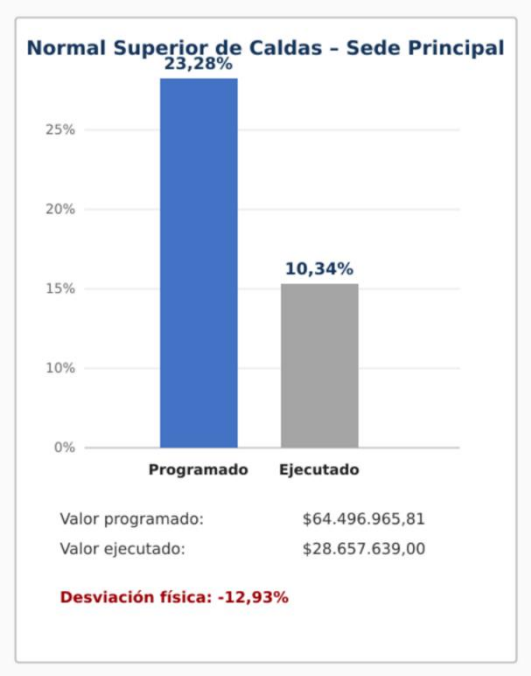


Imagen No. 02// Gráfica control de programación// I.E Normal Superior de Caldas se Principal

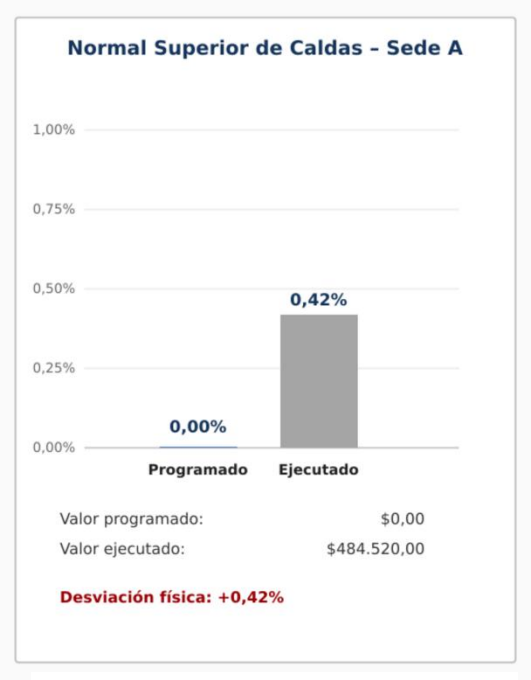


Imagen No. 03// Gráfica control de programación// I.E Normal suprior de Caldas Sede A

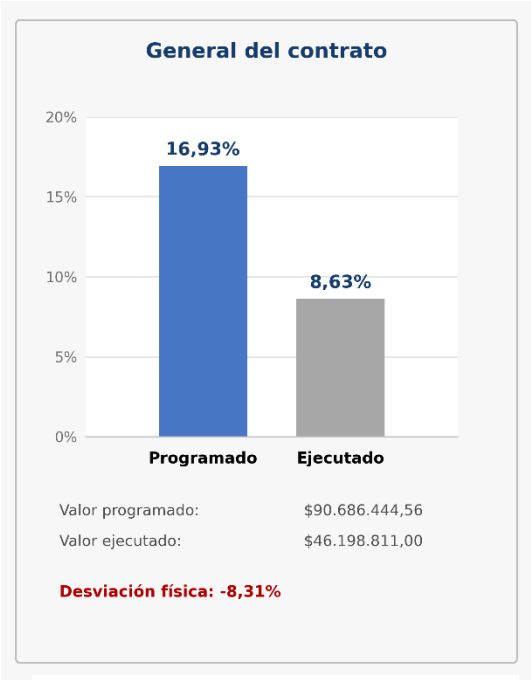


Imagen No. 04// Gráfica control de programación// General del Contrato

CONTROL DE CALIDAD – PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS:

Morteros:

ELEMENTO DONDE SE UTILIZO	NOMBRE DEL PRODUCTO	FABRICANTE	FICHA TECNICA
REVOQUES EN FACHADA	CEMENTO	CEMEX	Se anexa







REVOQUES EN FACHADA	SIKA 1 - UNIVERSAL	SIKA	Se anexa

Pinturas:

ELEMENTO DONDE SE UTILIZO	NOMBRE DEL PRODUCTO	FABRICANTE	FICHA TECNICA
MUROS INTERNOS	ESTUCO ACRILICO	SIKA	Se anexa
MUROS INTERNOS	PINTURA TIPO 2	LÚMIKA	Se anexa
MUROS INTERNOS	PINTURA TIPO 1	PINTUCO	Se anexa







Carpintería metálica:

NOMBRE DEL PRODUCTO	ELEMENTO DONDE SE UTILIZO	FABRICANTE	FICHA TECNICA
TUBERIA REDONDA 1 ½" en 1.9 mm	PASAMANOS	ACESCO	Se anexa
TUBERIA REDONDA 3/4" en 1.5 mm	PASAMANOS	ACESCO	Se anexa
PERFIL METALICO DE 3 X ½" en 1.5 mm	PASAMANOS	ACESCO	Se anexa
PERFIL METALICO DE 3 X ½" en 1.5 mm	MURO EN SUPERBOARD	ACESCO	Se anexa

CJ 18

CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S

Metaltub Tubería de Cerramiento

(Acabado Negra)



METALTUB TUBERÍA DE CERRAMIENTO
(ACABADO NEGRA)

REFERENCIA			ESPESORES EN MILIMETROS							UNIDAD DE EMPAQUE
Tubos Redondos (")			1,2	1,5	1,9	2,3	2,5	3,0	4,0	
Diámetro Nominal	Diámetro Externo (pulg)	Diámetro Externo (mm)	Peso Teórico calculado (kg / un*)							
1/2"	0,840	21,34	3,58	4,40	5,47					127
3/4"	1,050	26,67		5,59	6,96					91
1.0"	1,315	33,40	5,72	7,08	8,86					91
1 - 1/4"	1,660	42,16	7,27	9,03	11,32					61
1 - 1/2"	1,900	48,26	8,36	10,38	13,03	15,64	16,93			91
2.0"	2,362	60,00		12,78	16,33	19,64	21,27	25,30		61
2 - 1/2"	2,874	73,00			19,99	24,06	26,08	31,07		37
3.0"	3,500	89,00			24,49	29,51	32,00	38,18		37
4.0"	4,500	114,30			31,60	38,12	41,36	49,41	65,28	19

REFERENCIA	ESPESORES EN MILIMETROS							UNIDAD DE EMPAQUE
	1,2	1,5	1,9	2,3	2,5	3,0	4,0	
Tubos Cuadrados y Rectangulares								
Dimensiones Nominales	Peso Teórico calculado (kg / un*)							
1 x 1 (25 x 25)	5,60							100
2 x 1 (50 x 25)	8,54							64
3 x 1 - 1/2 (76 x 38)		15,90						72

*Peso por unidad de 6.00 metros

METALTUB TUBERÍA ESTRUCTURAL RECTANGULAR
(ACABADO NEGRO Y GALVANIZADO)

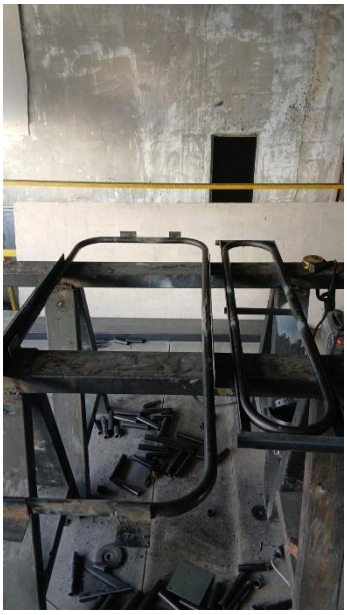
REFERENCIA	ESPESORES EN MILIMETROS											UNIDAD DE EMPAQUE
	1,5	2,0	2,5	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	
Tubos Rectangulares (mm)	Peso Teórico Calculado (kg / m)											
60 x 40	2,34	3,08										100
	2,33	3,07										
76 x 38	2,67	3,52	4,35	5,17								72
	2,66	3,51	4,34	5,16								
90 x 50		4,34	5,37	6,39								60
		4,32	5,36	6,38								
100 x 50		4,65	5,77	6,86								50
		4,64	5,75	6,85								
120 x 60		5,59	6,94	8,28								50
		5,58	6,93	8,26								
150 x 100				11,69	15,44		22,70*					32
200 x 70				12,63	16,69		24,58*					40
200 x 100				14,05	18,58		27,41					28
250 x 100				16,40		26,95						18
250 x 150						30,88						18
300 x 100				18,76		30,88		42,70		54,21*		24
300 x 150									54,77		67,70*	10

Estructural Galvanizado NTC 4526 GRADO C

Estructural Negro NTC 4526/ ASTM A500 Grado C

*Producción bajo pedido

DIRECCION: *AV. KEVIN ANGEL No. 38-199 EDIFICIO URBAN LOCAL 2*
E-MAIL: *cj18obras@gmail.com*





Componentes eléctricos:

NOMBRE DEL PRODUCTO	ELEMENTO DONDE SE UTILIZO	FABRICANTE	FICHA TECNICA
Cable y alambre CENTELSA	Sistema de electricidad	Cables de energía y telecomunicaciones S.A.S	Se anexa
Accesorios EMT	Sistema de electricidad	Varios	Se anexa
Interruptores termomagnéticos	Sistema de electricidad	LUMINEX Y BTICINO	Se anexa
Cable encauchetado	Sistema de electricidad	Cables de energía y telecomunicaciones S.A.S	Se anexa
Interruptores automáticos de baja tensión tipo enchufable	Sistema de electricidad	TERCOL S.A.S	Se anexa
Sistemas de Tubos no metálicos para instalaciones eléctricas (Tubos (Conduit) no	Sistema de electricidad	PLASTIMEC Y RALCO	Se anexa

metálicos). Conduit Tipo A – SCH 40			
Conectores puesta tierra	Sistema de electricidad	FUNDELEC LTDA	Se anexa
Tubería Conduit Metálica - EMT	Sistema de electricidad	IPAC S.A	Se anexa
Tableros	Sistema de electricidad	Schneider Electric de Colombia S.A.S.	Se anexa
Cajas	Sistema de electricidad	TERCOL S.A.S	Se anexa
Cinta aislante	Sistema de electricidad	3 M COLOMBIA S.A	Se anexa





Atentamente,

JORGE EDUARDO SANTADER MEJIA
Rep. Legal CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
Contratista.

Avala

CONSORCIO JPS
Interventor.

CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S

INFORME DE CALIDAD No. 02

CONTRATO 2603250774

OBJETO:

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 – LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 – CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

CONTRATANTE

ALCALDIA DE MANIZALES

CONTRATISTA

CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S

INTERVENTORIA

CONSORCIO JPS

PERIODO DEL INFORME:

07 DE JUNIO A 06 DE JULIO DE 2026

MANIZALES, CALDAS

DIRECCION: *AV. KEVIN ANGEL No. 38-199 EDIFICIO URBAN LOCAL 2*
E-MAIL: *cj18obras@gmail.com*

CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S

CONTENIDO

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO: 3

SEGUIMIENTO AL SG-SST: 3

Capacitaciones dadas en el periodo: 3

Accidentes de trabajo. 4

CONTROL PROGRAMACION DE OBRA Y FLUJO DE INVERSION CORTE SEMANA 8 (DOMINGO 05/07/2026): 4

CONTROL DE CALIDAD – PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS: 5

Morteros: 5

Pinturas: 6

Carpintería metálica: 7

Muros divisorios Drywall: 9

Epóxicos: 10

Cubiertas: 10

Componentes eléctricos: 11

CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S

FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO:

CONTRATO:	2603250774
ENTIDAD CONTRATANTE:	ALCALDIA DE MANIZALES
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 – LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 – CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.
CONTRATISTA:	CJ18 CONSTRUCCIONES S.A.S
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$535.563.950
FORMA DE PAGO:	PAGOS PARCIALES.
FECHA DE INICIACION:	07 MAYO DE 2026
FECHA DE FINALIZACION INICIAL:	21 JULIO DE 2026
INTERVENTORIA:	CONSORCIO JPS

SEGUIMIENTO AL SG-SST:

Capacitaciones dadas en el periodo:

- Inducción SST, socialización de riesgos, procedimientos, protocolo, políticas SST (09/06/2026)
- Capacitación riesgo biomecánico y prevención de lesiones músculos esqueléticas (09/06/2026)
- Inducción SST socialización de riesgos, procedimientos, protocolo, políticas SST (10/06/2026)
- Capacitación importancia de reportar acto y condiciones inseguras en la obra (19/06/2026)
- Manejo seguro de sustancias químicas (24/06/2026)
- Capacitación trabajo en equipo (30/06/2026)
- Capacitación comunicación asertiva (04/07/2026)

Accidentes de trabajo.

A la fecha no se han presentado accidentes de trabajo en la obra que se viene ejecutando por parte del CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONTROL PROGRAMACION DE OBRA Y FLUJO DE INVERSION CORTE SEMANA 8 (DOMINGO 05/07/2026):

Frente de obra	Valor programado	Valor ejecutado	% programado	% ejecutado	Diferencia
Tecnológico	$121.628.698	$94.946.255	84,37%	65,86%	-18,51%
Normal – Sede Principal	$225.662.786	$164.426.469	81,44%	59,34%	-22,10%
Normal – Sede A	$79.534.707	$23.096.268	69,58%	20,20%	-49,37%
General contrato	**$426.826.191**	**$282.468.992**	**79,70%**	**52,74%**	**-26,95%**

Tabla No. 01// Control programación de obra y flujo de inversión

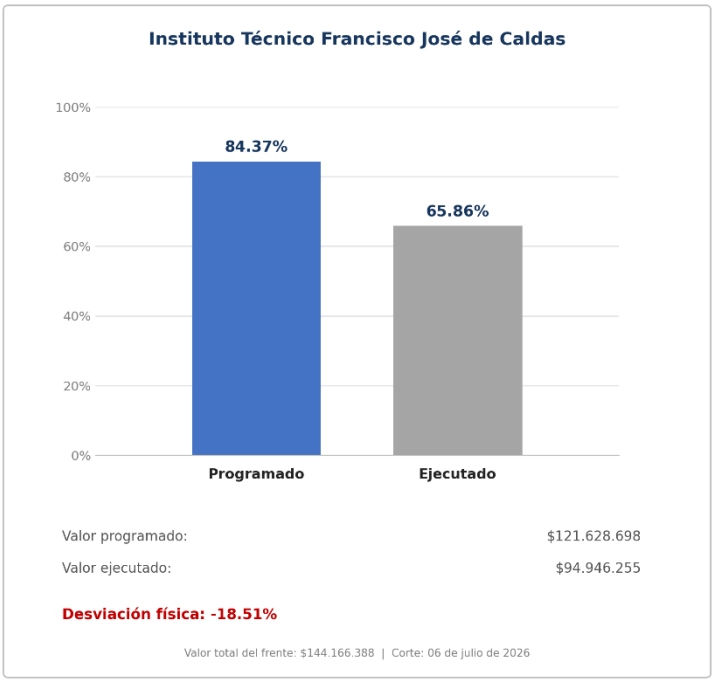


Imagen No. 01// Gráfica control de programación// I.T Francisco José de Caldas

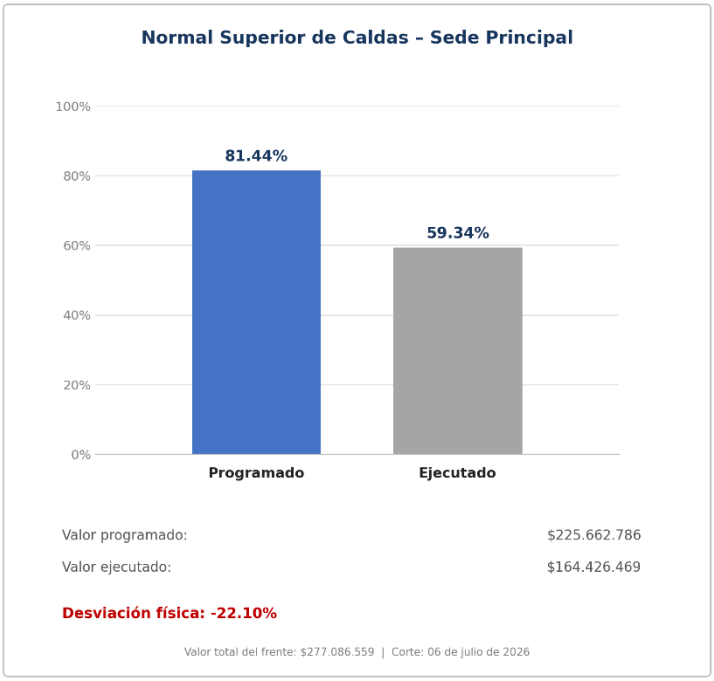


Imagen No. 02// Gráfica control de programación// I.E Normal Superior de Caldas se Principal

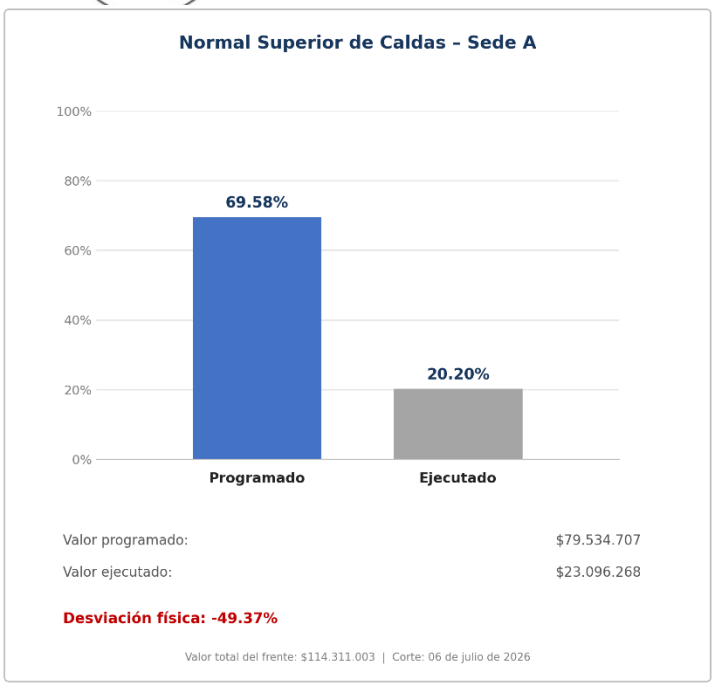


Imagen No. 03// Gráfica control de programación// I.E Normal suprior de Caldas Sede A

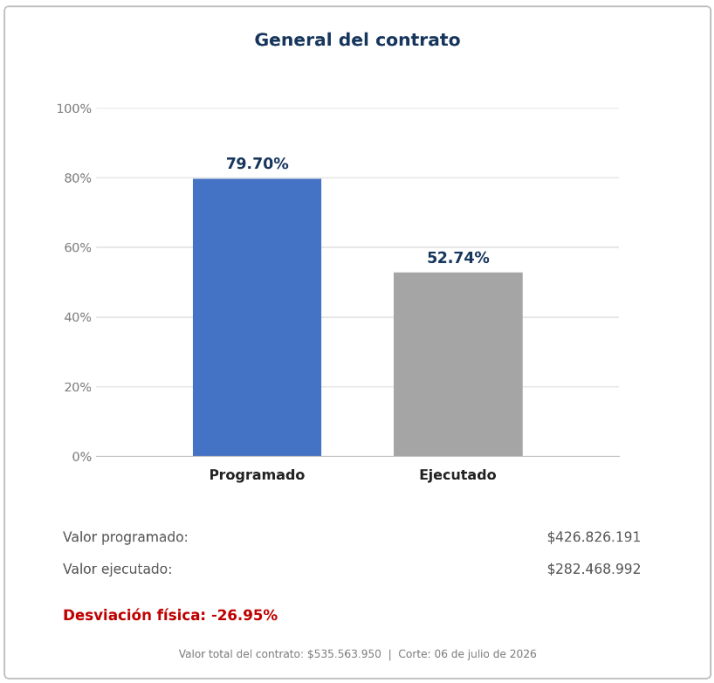


Imagen No. 04// Gráfica control de programación// General del Contrato

CONTROL DE CALIDAD – PLAN DE INSPECCION Y ENSAYOS:

Morteros:

ELEMENTO DONDE SE UTILIZO	NOMBRE DEL PRODUCTO	FABRICANTE	FICHA TECNICA
REVOQUES EN FACHADA	CEMENTO	CEMEX	Se anexa
REVOQUES EN FACHADA	SIKA 1 - UNIVERSAL	SIKA	Se anexa







DIRECCION: *AV. KEVIN ANGEL No. 38-199 EDIFICIO URBAN LOCAL 2*
E-MAIL: *cj18obras@gmail.com*

Pinturas:

ELEMENTO DONDE SE UTILIZO	NOMBRE DEL PRODUCTO	FABRICANTE	FICHA TECNICA
MUROS INTERNOS	ESTUCO ACRILICO	SIKA	Se anexa
MUROS INTERNOS	PINTURA TIPO 2	LÚMIKA	Se anexa
MUROS INTERNOS	PINTURA TIPO 1	PINTUCO	Se anexa
FACHADAS	PINTURA KORAZA	PINTUCO	Se anexa
FACHADAS	GRANIPLAST	PINTUCO	Se anexa
METALICOS - FACHADAS	PINTULUX 3 EN 1	PINTUCO	Se anexa
FLANCHES – ALFAJIAS (LAMINAS GALVANIZADAS)	WASH PRIMER 509ª (CORROTEC)	PINTUCO	Se anexa
FLANCHES – ALFAJIAS (LAMINAS GALVANIZADAS)	WASH PRIMER 509B (CATALIZADOR)	PINTUCO	Se anexa













Carpintería metálica:

NOMBRE DEL PRODUCTO	ELEMENTO DONDE SE UTILIZO	FABRICANTE	FICHA TECNICA
TUBERIA REDONDA 1 ½" en 1.9 mm	PASAMANOS	ACESCO	Se anexa
TUBERIA REDONDA 3/4" en 1.5 mm	PASAMANOS	ACESCO	Se anexa
PERFIL METALICO DE 3 X ½" en 1.5 mm	PASAMANOS	ACESCO	Se anexa
PERFIL METALICO DE 3 X ½" en 1.5 mm	MURO EN SUPERBOARD	ACESCO	Se anexa

CJ 18

CJ 18 CONST

Metaltub Tubería de Cerramiento

(Acabado Negra)



METALTUB TUBERÍA DE CERRAMIENTO
(ACABADO NEGRA)

REFERENCIA			ESPESORES EN MILIMETROS							UNIDAD DE EMPAQUE
Tubos Redondos (")			1,2	1,5	1,9	2,3	2,5	3,0	4,0	
Diámetro Nominal	Diámetro Externo (pulg)	Diámetro Externo (mm)	Peso Teórico calculado (kg / un*)							
1/2"	0,840	21,34	3,58	4,40	5,47					127
3/4"	1,050	26,67		5,59	6,96					91
1.0"	1,315	33,40	5,72	7,08	8,86					91
1 - 1/4"	1,660	42,16	7,27	9,03	11,32					61
1 - 1/2"	1,900	48,26	8,36	10,38	13,03	15,64	16,93			91
2.0"	2,362	60,00		12,78	16,33	19,64	21,27	25,30		61
2 - 1/2"	2,874	73,00			19,99	24,06	26,08	31,07		37
3.0"	3,500	89,00			24,49	29,51	32,00	38,18		37
4.0"	4,500	114,30			31,60	38,12	41,36	49,41	65,28	19

REFERENCIA	ESPESORES EN MILIMETROS							UNIDAD DE EMPAQUE
Tubos Cuadrados y Rectangulares	1,2	1,5	1,9	2,3	2,5	3,0	4,0	
Dimensiones Nominales	Peso Teórico calculado (kg / un*)							
1 x 1 [25 x 25]	5,60							100
2 x 1 [50 x 25]	8,54							64
3 x 1 - 1/2 [76 x 38]		15,90						72

*Peso por unidad de 6.00 metros

METALTUB TUBERÍA ESTRUCTURAL RECTANGULAR
(ACABADO NEGRO Y GALVANIZADO)

REFERENCIA	ESPESORES EN MILIMETROS											UNIDAD DE EMPAQUE
	1,5	2,0	2,5	3,0	4,0	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	
Tubos Rectangulares (mm)	Peso Teórico Calculado (kg / m)											
60 x 40	2,34	3,08										100
	2,33	3,07										
76 x 38	2,67	3,52	4,35	5,17								72
	2,66	3,51	4,34	5,16								
90 x 50		4,34	5,37	6,39								60
		4,32	5,36	6,38								
100 x 50		4,65	5,77	6,86								50
		4,64	5,75	6,85								
120 x 60		5,59	6,94	8,28								50
		5,58	6,93	8,26								
150 x 100				11,69	15,44		22,70*					32
200 x 70				12,63	16,69		24,58*					40
200 x 100				14,05	18,58		27,41					28
250 x 100				16,40		26,95						18
250 x 150						30,88						18
300 x 100				18,76		30,88		42,70		54,21*		24
300 x 150									54,77		67,70*	10

Estructural Galvanizado NTC 4526 GRADO C

Estructural Negro NTC 4526/ ASTM A500 Grado C

*Producción bajo pedido

DIRECCION: *AV. KEVIN ANGEL No. 38-199 EDIFICIO URBAN LOCAL 2*
E-MAIL: *cj18obras@gmail.com*





Muros divisorios Drywall:

NOMBRE DEL PRODUCTO	ELEMENTO DONDE SE UTILIZO	FABRICANTE	FICHA TECNICA
Superboard de 8 mm	Muro área talleres TECNOLOGICO	ETEX	Se anexa
Lana de Vidrio	Muro área talleres TECNOLOGICO	ETEX	Se anexa





Epóxicos:

NOMBRE DEL PRODUCTO	ELEMENTO DONDE SE UTILIZO	FABRICANTE	FICHA TECNICA
SOULDAFLEX 40 FC	Sellador para recorrido de techos	SOUDAL	Se anexa
TACO QUIMICO	Puente de trasferencia (Anclajes Muro en Piedra pegada)	SOUDAL	Se anexa





Cubiertas:

NOMBRE DEL PRODUCTO	ELEMENTO DONDE SE UTILIZO	FABRICANTE	FICHA TECNICA
Teja perfil 7	Cubiertas	ETERNIT	Se anexa
Teja Traslucida	Cubiertas	AJOVER	Se anexa
Lámina galvanizada cal 22	Cubiertas	ACESCO	Se anexa





Componentes eléctricos:

NOMBRE DEL PRODUCTO	ELEMENTO DONDE SE UTILIZO	FABRICANTE	FICHA TECNICA
Cable y alambre CENTELSA	Sistema de electricidad	Cables de energía y telecomunicaciones S.A.S	Se anexa
Accesorios EMT	Sistema de electricidad	Varios	Se anexa
Interruptores termomagnéticos	Sistema de electricidad	LUMINEX Y BTICINO	Se anexa
Cable encauchetado	Sistema de electricidad	Cables de energía y telecomunicaciones S.A.S	Se anexa
Interruptores automáticos de baja tensión tipo enchufable	Sistema de electricidad	TERCOL S.A.S	Se anexa
Sistemas de Tubos no metálicos para instalaciones eléctricas (Tubos (Conduit) no	Sistema de electricidad	PLASTIMEC Y RALCO	Se anexa

metálicos). Conduit Tipo A – SCH 40			
Conectores puesta tierra	Sistema de electricidad	FUNDELEC LTDA	Se anexa
Tubería Conduit Metálica - EMT	Sistema de electricidad	IPAC S.A	Se anexa
Tableros	Sistema de electricidad	Schneider Electric de Colombia S.A.S.	Se anexa
Cajas	Sistema de electricidad	TERCOL S.A.S	Se anexa
Cinta aislante	Sistema de electricidad	3 M COLOMBIA S.A	Se anexa





Atentamente,

JORGE EDUARDO SANTADER MEJIA
Rep. Legal CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
Contratista.

Avala

CONSORCIO JPS
Interventor.