ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DIAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F1.7	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	100,00	$ 56.071,00	$ 5.607.100,00			59,33	40,67	$ 2.280.196,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 7.141.780,00					$ 2.280.196,00		$ -	0	$ -	
			012 PISOS - ACABADOS														
	F1.8	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	M2	120,00	$ 228.162,00	$ 27.379.440,00			29,88	90,12	$ 20.561.959,00	90,12	$ 20.561.959,00	90,12	$ 20.561.959,00	100,00%
	F1.9	012.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 7.2 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE BOQUILLA.)	ML	90,00	$ 48.831,00	$ 4.394.790,00				90,00	$ 4.394.790,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 31.774.230,00					$ 24.956.749,00		$ 20.561.959,00		$ 20.561.959,00	
			016 CARPINTERIA METALICA														
	F1.10	017.126	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA 1", INCLUYE FIJACIÓN CON BARRA DE ACERO 1/2", CORDÓN DE SOLDADURA A ESTRUCTURA DE PASAMANOS EXISTENTE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y DE ACABADO FINAL COLOR GRIS.	M	200,00	$ 113.296,00	$ 22.659.200,00			200	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 22.659.200,00					$ -		$ -	0	$ -	0,00%
			PINTURA														
	F1.11	019.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE (INCLUYE RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS DE PINTURA)	M2	500,00	$ 29.612,00	$ 14.806.000,00			230,2893	269,71	$ 7.986.674,00	192,53	$ 5.701.198,00	192,53	$ 5.701.198,00	71,38%
	F1.12	019.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR ALTURA > 3 M. (INCLUYE, ESTUCO, 1 MANO DE PINTURA TIPO 2, Y DOS MANOS DE PINTURA TIPO 1). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	140,00	$ 35.749,00	$ 5.004.860,00		60		200,00	$ 7.149.800,00	194,90	$ 6.967.480,00	194,90	$ 6.967.480,00	97,45%
Subtotal							$ 19.810.860,00					$ 15.136.474,00		$ 12.668.678,00		$ 12.668.678,00	0,00%
			08B REDES ELECTRICAS														
	F1.13	08B.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 442.764,00	$ 442.764,00			1	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DIAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F1.14	08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	150,00	$ 27.482,00	$ 4.122.300,00			150	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.15	08B.569	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR (3X8) (1X10) AWG, HFFR LS; TUBERIA EMT 1"	ML	15,00	$ 103.818,00	$ 1.557.270,00			15	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.16	08B.115	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 351.136,00	$ 351.136,00			1	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.17	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	10,00	$ 80.077,00	$ 800.770,00			10	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.18	08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	24,00	$ 224.403,00	$ 5.385.672,00			24	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.19	08B.965	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE PASO PARA DERIVACIÓN CIRCUITOS DE ILUMINACIÓN Y TOMAS	UND	9,00	$ 78.677,00	$ 708.093,00			9	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.20	08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	25,00	$ 187.513,00	$ 4.687.825,00			25	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.21	08B.205	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	6,00	$ 244.468,00	$ 1.466.808,00			6	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.22	08B.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	8,00	$ 186.456,00	$ 1.491.648,00			8	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.23	08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	120,00	$ 14.674,00	$ 1.760.880,00			120	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal																	
			028 DESMONTES				**$ 22.775.166,00**					$ -		$ -		$ -	
	F1.24	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	140,00	$ 25.432,00	$ 3.560.480,00				140,00	$ 3.560.480,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F1.25	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	9,00	$ 102.643,00	$ 923.787,00				9,00	$ 923.787,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal																	
			029 DEMOLICIONES				**$ 4.484.267,00**					**$ 4.484.267,00**		$ -		$ -	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DIAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F1.26	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	130,00	$ 19.193,00	$ 2.495.090,00			39,88	90,12	$ 1.729.673,00	90,12	$ 1.729.673,00	90,12	$ 1.729.673,00	100,00%
	F1.27	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	100,00	$ 16.311,00	$ 1.631.100,00			9,88	90,12	$ 1.469.947,00	90,12	$ 1.469.947,00	90,12	$ 1.469.947,00	100,00%
Subtotal							$ 4.126.190,00					$ 3.199.620,00		$ 3.199.620,00		$ 3.199.620,00	
			ITEMS ADICIONALES CON PRECIO CONTRACTUAL EN OTRO FRENTE														
	F1.28	029.086	RAYADO CON PULIDORA Y PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE	M2		$ 17.038,00	$ -		107,40		107,40	$ 1.829.881,00	107,40	$ 1.829.881,00	107,40	$ 1.829.881,00	100,00%
	F1.29	032.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML		$ 36.060,00	$ -		67,21		67,21	$ 2.423.593,00	67,21	$ 2.423.593,00	67,21	$ 2.423.593,00	100,00%
Subtotal							$ -					$ 4.253.474,00		$ 4.253.474,00		$ 4.253.474,00	
			ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 01														
NP-01	F1.NP-01	NP-01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE 1 1/2" PARA HILO SUPERIOR Y PARALES VERTICALESS Y TUBERÍA DE 3/4 PARA HILOS INTERNOS (Hmin =0,85 Hmax =1,1)	ML		$ 338.829,00	$ -		164,20		164,20	$ 55.635.722,00	164,20	$ 55.635.722,00	164,20	$ 55.635.722,00	100,00%
NP-B01	F1.NP-B01	006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		$ 197.126,00	$ -		51,08		51,08	$ 10.069.196,00	51,08	$ 10.069.196,00	51,08	$ 10.069.196,00	100,00%
NP-B02	F1.NP-B02	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A-500 GRADO C (INCLUYE PERNOS, PLATINAS, TUERCAS, ARANDELAS, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG		$ 29.927,00	$ -		442,63		442,63	$ 13.246.588,00	442,63	$ 13.246.588,00	442,63	$ 13.246.588,00	100,00%
NP-B05	F1.NP-B05	001.083	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE)	M3-HM		$ 224.458,00	$ -		23,86		23,86	$ 5.355.568,00	23,86	$ 5.355.568,00	23,86	$ 5.355.568,00	100,00%
NP-B07	F1.NP-B07	006.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FIBRA DE VIDRIO TIPO FRESCASA E=3 1/2" SIN PAPEL	M2		$ 24.610,00	$ -		51,08		51,08	$ 1.257.079,00	51,08	$ 1.257.079,00	51,08	$ 1.257.079,00	100,00%
Subtotal							$ -										
SUBTOTAL							$ 144.166.388,00					$ 85.564.153,00		$ 85.564.153,00		$ 85.564.153,00	
INSTITUCION EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL												$ 144.166.388,00		$ 126.247.884,00		$ 126.247.884,00	
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-			CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
			ACTIVIDADES GENERALES - EXTERIOR														
	F2.1	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	500,00	$ 2.396,00	$ 1.198.000,00			500	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA Nº	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
Nº	PREACTA	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F2.2	021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	80,00	$ 839.918,00	$ 67.193.440,00			80	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal																	
			BLOQUE N. 1 ESCUELA				**$ 68.391.440,00**					**$ -**		**$ -**		**$ -**	
			CUBIERTA														
	F2.3	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	1300,00	$ 23.837,00	$ 30.988.100,00			500	800,00	$ 19.069.600,00	716,37	$ 17.076.112,00	716,37	$ 17.076.112,00	89,55%
	F2.4	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	300,00	$ 69.034,00	$ 20.710.200,00			200	100,00	$ 6.903.400,00	93,46	$ 6.451.918,00	93,46	$ 6.451.918,00	93,46%
	F2.5	007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	120,00	$ 12.619,00	$ 1.514.280,00			69,6	50,40	$ 635.998,00	50,40	$ 635.998,00	50,40	$ 635.998,00	100,00%
Subtotal																	
			REDES ELECTRICAS				**$ 53.212.580,00**					**$ 26.608.998,00**		**$ 24.164.028,00**		**$ 24.164.028,00**	
	F2.6	08B.947	SUMINISTRO, TRANSPROTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 200 W, IP65	UND	20,00	$ 330.936,00	$ 6.618.720,00				20,00	$ 6.618.720,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.7	08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	90,00	$ 14.674,00	$ 1.320.660,00		32,76		122,76	$ 1.801.380,00	122,76	$ 1.801.380,00	122,76	$ 1.801.380,00	100,00%
	F2.8	08B.870	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED RECTANGULAR 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27916 Ó SIMILAR	Und	15,00	$ 283.842,00	$ 4.257.630,00		2		17,00	$ 4.825.314,00	17,00	$ 4.825.314,00	17,00	$ 4.825.314,00	100,00%
	F2.9	08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE Nº 12 AWG	UND	15,00	$ 224.403,00	$ 3.366.045,00		2		17,00	$ 3.814.851,00	17,00	$ 3.814.851,00	17,00	$ 3.814.851,00	100,00%
	F2.10	08B.200	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	6,00	$ 267.272,00	$ 1.603.632,00			2	4,00	$ 1.069.088,00	4,00	$ 1.069.088,00	4,00	$ 1.069.088,00	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 016 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DIAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F2.11	08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	30,00	$ 27.482,00	$ 824.460,00				30,00	$ 824.460,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.12	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	3,00	$ 80.077,00	$ 240.231,00				3,00	$ 240.231,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 18.231.378,00					$ 19.194.044,00		$ 11.510.633,00	0	$ 11.510.633,00	0,00%
			PINTURA EXTERIOR														0
	F2.13	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1225,00	$ 43.057,00	$ 52.744.825,00			313,5602	911,44	$ 39.243.864,00	722,82	$ 31.122.461,00	722,82	$ 31.122.461,00	79,31%
	F2.14	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	200,00	$ 51.908,00	$ 10.381.600,00			100	100,00	$ 5.190.800,00	79,04	$ 4.102.808,00	79,04	$ 4.102.808,00	79,04%
	F2.15	029.086	RAYADO CON PULIDORA Y PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE	M2	110,00	$ 17.038,00	$ 1.874.180,00				110,00	$ 1.874.180,00	79,04	$ 1.346.684,00	79,04	$ 1.346.684,00	71,85%
	F2.16	032.063	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	400,00	$ 8.405,00	$ 3.362.000,00		250		650,00	$ 5.463.250,00	643,78	$ 5.410.971,00	643,78	$ 5.410.971,00	99,04%
	F2.17	032.126	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	500,00	$ 14.702,00	$ 7.351.000,00				500,00	$ 7.351.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 75.713.605,00					$ 59.123.094,00		$ 41.982.924,00		$ 41.982.924,00	
			PINTURA INTERIOR														
	F2.18	029.086	RAYADO CON PULIDORA Y PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE	M2	110,00	$ 17.038,00	$ 1.874.180,00				110,00	$ 1.874.180,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.19	019.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR ALTURA > 3 M. (INCLUYE, ESTUCO, 1 MANO DE PINTURA TIPO 2, Y DOS MANOS DE PINTURA TIPO 1). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	650,00	$ 35.749,00	$ 23.236.850,00			152,04	497,96	$ 17.801.655,00	87,46	$ 3.126.608,00	87,46	$ 3.126.608,00	17,56%
Subtotal							$ 25.111.030,00					$ 19.675.835,00		$ 3.126.608,00		$ 3.126.608,00	0,00%
			REPARACIONES EN AULAS														
	F2.20	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	10,00	$ 101.274,00	$ 1.012.740,00				10,00	$ 1.012.740,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.21	032.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	250,00	$ 36.060,00	$ 9.015.000,00				250,00	$ 9.015.000,00	61,30	$ 2.210.478,00	61,30	$ 2.210.478,00	24,52%
Subtotal							$ 10.027.740,00					$ 10.027.740,00		$ 2.210.478,00		$ 2.210.478,00	
			CIELOS INTERIORES														
	F2.22	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	90,00	$ 25.432,00	$ 2.288.880,00		32,76		122,76	$ 3.122.032,00	122,76	$ 3.122.032,00	122,76	$ 3.122.032,00	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DIAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F2.23	011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	90,00	$ 97.288,00	$ 8.755.920,00		32,76		122,76	$ 11.943.075,00	122,76	$ 11.943.075,00	122,76	$ 11.943.075,00	100,00%
Subtotal							$ 11.044.800,00					$ 15.065.107,00		$ 15.065.107,00	0	$ 15.065.107,00	
			BATERIA SANITARIA														
			ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO														
	F2.24	028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	4,00	$ 74.619	$ 298.476,00			4	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.25	017.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO MONTANTE EN REJILLA (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE. HASTA 1,0M DE ANCHO x 2,40 DE ALTURA	UND	4,00	$ 953.326	$ 3.813.304,00			4	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.26	029.075	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	ML	2,00	$ 48.968	$ 97.936,00			2,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.27	032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	4,00	$ 147.734	$ 590.936,00				4,00	$ 590.936,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.28	015.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REPUESTO DE ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL FORTE CORONA O SIMILAR. (INC. DESMONTE DE ASIENTO EXISTENTE)	UND	4,00	$ 277.959	$ 1.111.836,00				4,00	$ 1.111.836,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.29	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	2,00	$ 868.341	$ 1.736.682,00			2,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.30	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: 019001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	4,00	$ 692.689	$ 2.770.756,00			4,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F2.31	003.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND	4,00	$ 1.233.515	$ 4.934.060,00			4,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DIAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
Subtotal							$ 15.353.986,00					$ 1.702.772,00		$ -		$ -	
			ITEMS ADICIONALES CON PRECIO CONTRACTUAL EN OTRO FRENTE														
	F2.32	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2		$ 56.071	$ -		42,63		42,63	$ 2.390.307,00	42,63	$ 2.390.307,00	42,63	$ 2.390.307,00	100,00%
	F2.33	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2		$ 16.311	$ -		42,63		42,63	$ 695.338,00	42,63	$ 695.338,00	42,63	$ 695.338,00	100,00%
Subtotal							$ -					$ 3.085.645,00		$ 3.085.645,00		$ 3.085.645,00	
			ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 01														
			REDES DE ELECTRICIDAD														
NP-05	F2.NP-05	NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON 2 VARILLAS DE COPERWEL	UND		$ 1.537.417	$ -		1,00		1,00	$ 1.537.417,00	1,00	$ 1.537.417,00	1,00	$ 1.537.417,00	100,00%
NP-B10	F2.NP-B10	08B.109	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS 3F5H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND		$ 843.396	$ -		1,00		1,00	$ 843.396,00	1,00	$ 843.396,00	1,00	$ 843.396,00	100,00%
NP-B11	F2.NP-B11	08B.176	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND		$ 256.563	$ -		21,00		21,00	$ 5.387.823,00	21,00	$ 5.387.823,00	21,00	$ 5.387.823,00	100,00%
			CERRAMIENTO														
NP-02	F2.NP-02	NP-02	MURO EN PIEDRA PEGADA (SECCION 0.60 X 0.30 m)	ML		$ 241.021	$ -		65,10		65,10	$ 15.690.467,00	65,10	$ 15.690.467,00	65,10	$ 15.690.467,00	100,00%
NP-03	F2.NP-03	NP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO PROVISIONAL EN GUADUA, MALLA ELECTROSOLDADA Y YUTE	ML		$ 72.701	$ -		65,10		65,10	$ 4.732.835,00	65,10	$ 4.732.835,00	65,10	$ 4.732.835,00	100,00%
NP-04	F2.NP-04	NP-04	MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE REJA EXISTENTE H= 1,70 (INCLUYE MODULACION Y NIVELACIÓN)	M2		$ 145.187	$ -		104,16		104,16	$ 15.122.678,00	104,16	$ 15.122.678,00	104,16	$ 15.122.678,00	100,00%
NP-B13	F2.NP-B13	028.022	DESMONTE DE REJA EN ACERO	M2		$ 34.370	$ -		104,16		104,16	$ 3.579.979,00	104,16	$ 3.579.979,00	104,16	$ 3.579.979,00	100,00%
NP-B14	F2.NP-B14	006.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND		$ 27.071	$ -		217,00		217,00	$ 5.874.407,00	217,00	$ 5.874.407,00	217,00	$ 5.874.407,00	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DIAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-B15	F2.NP-B15	005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG		$ 10.641	$ -		101,56		101,56	$ 1.080.700,00	101,56	$ 1.080.700,00	101,56	$ 1.080.700,00	100,00%
NP-B16	F2.NP-B16	030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 141.237	$ -		8,00		8,00	$ 1.129.896,00	8,00	$ 1.129.896,00	8,00	$ 1.129.896,00	100,00%
NP-B32	F2.NP-B32	005.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALFAJIAS EN CONCRETO 3000 PSI A=0.30 M	ML		$ 125.083	$ -		65,10		65,10	$ 8.142.903,00	65,10	$ 8.142.903,00	65,10	$ 8.142.903,00	100,00%
			FACHADAS - PINTURAS														
NP-B06	F2.NP-B06	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2		$ 44.449	$ -		207,53		207,53	$ 9.224.501,00	207,53	$ 9.224.501,00	207,53	$ 9.224.501,00	100,00%
NP-B17	F2.NP-B17	032.357	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML		$ 14.481	$ -		0,00		0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP-B18	F2.NP-B18	032.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SIKATOP-121 PARA REPARACIÓN DE SUPERFICIES EN CONCRETO O MAMPOSTERIA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2		$ 152.726	$ -		100,60		100,60	$ 15.364.236,00	100,60	$ 15.364.236,00	100,60	$ 15.364.236,00	100,00%
NP-B21	F2.NP-B21	013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR SEGÚN DISEÑO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2		$ 109.085	$ -		63,15		63,15	$ 6.888.718,00	63,15	$ 6.888.718,00	63,15	$ 6.888.718,00	100,00%
			CUBIERTAS														
NP-B22	F2.NP-B22	028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2		$ 25.894	$ -		114,04		114,04	$ 2.952.952,00	114,04	$ 2.952.952,00	114,04	$ 2.952.952,00	100,00%
NP-B23	F2.NP-B23	010.027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2		$ 83.847	$ -		20,58		20,58	$ 1.725.571,00	20,58	$ 1.725.571,00	20,58	$ 1.725.571,00	100,00%
NP-B24	F2.NP-B24	032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML		$ 5.358	$ -		306,40		306,40	$ 1.641.691,00	306,40	$ 1.641.691,00	306,40	$ 1.641.691,00	100,00%
NP-B33	F2.NP-B33	017.117	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24 D=40CM. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, SELLOS, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML		$ 89.448	$ -		225,54		225,54	$ 20.174.102,00	225,54	$ 20.174.102,00	225,54	$ 20.174.102,00	100,00%
			OTROS														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DIAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
NP-06	F2.NP-06	NP-06	DESMONTE Y REINSTALACION DE CONCERTINA EXISTENTE	ML		$ 17.884	$ -		84,38		84,38	$ 1.509.052,00	84,38	$ 1.509.052,00	84,38	$ 1.509.052,00	100,00%
							$ -		0,00		0,00						
Subtotal							$ -				0,00	$ 122.603.324,00		$ 122.603.324,00		$ 122.603.324,00	
			SUBTOTAL				$ 277.086.559,00					$ 277.086.559,00		$ 223.748.747,00		$ 223.748.747,00	

			INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE A														
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-			CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
			ACTIVIDADES GENERALES - EXTERIOR														
	F3.1	032.397	REPARACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PUERTA FACHADA LATERAL (INCLUYE MANTENIMINETO DE REJA, PINTURA EN LA CARA INTERIOR Y EXTERIOR DE LA PUERTA, CAMBIO DE ELEMENTOS DE MADERA)	UN	2,00	$ 1.032.096	$ 2.064.192,00				2,00	$ 2.064.192,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.2	016.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VENTANAS NUEVAS TIPO SEGÚN PLANOS, EN MADERA CEDRO O NOGAL, INCLUYE INMUNIZACIÓN Y ACABADO EN PROTECCIÓN CON BARNIZ FUNGICIDA, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	9,60	$ 2.754.902	$ 26.447.059,00			9,60	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.3	032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1,00	$ 12.683.232	$ 12.683.232,00				1,00	$ 12.683.232,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 41.194.483,00					$ 14.747.424,00		$ -		$ -	
			BLOQUE N. 1 ESCUELA														
			CUBIERTA														
	F3.4	032.167	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO (ESTRUCTURA DE MADERA Y GUADUA) PARA ALTURAS SUPERIORES A 10 METROS. INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE CUERPOS DE ANDAMIOS CERTIFICADOS. INCLUYE LAVADO DE CUBIERTA	M2	150,00	$ 58.594	$ 8.789.100,00				150,00	$ 8.789.100,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.5	035.048	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA DE BARRO - INCLUYE FIJACION DE TEJAS CON TENDIDO EN ALAMBRE GALVANIZADO TRENZADO DOBLE HILO CAL 14 Y GANCHOS EN ALAMBRE GALVANIZADO CAL 18 LONG 50 CM	M2	30,00	$ 180.715	$ 5.421.450,00				30,00	$ 5.421.450,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DIAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F3.6	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	100,00	$ 23.837	$ 2.383.700,00				100,00	$ 2.383.700,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.7	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	80,00	$ 9.585	$ 766.800,00				80,00	$ 766.800,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.8	007.120	SONDEO DE TUBERÍAS Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIA	ML	80,00	$ 12.619	$ 1.009.520,00				80,00	$ 1.009.520,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.9	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	50,00	$ 120.938	$ 6.046.900,00				50,00	$ 6.046.900,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 24.417.470,00					$ 24.417.470,00		$ -		$ -	
			CIELOS INTERIORES														
	F3.10	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	144,00	$ 25.432	$ 3.662.208,00				144,00	$ 3.662.208,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.11	011.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	144,00	$ 97.288	$ 14.009.472,00				144,00	$ 14.009.472,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 17.671.680,00					$ 17.671.680,00		$ -		$ -	
			REDES ELECTRICAS														
	F3.12	08B.841	DESMONTE DE LA RED ELÉCTRICA EXISTENTE, INCLUYENDO RETIRO DE TUBERÍAS, LUMINARIAS, TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL SEGÚN NORMATIVAS VIGENTES. IDENTIFICACIÓN Y SEPARACIÓN DE ELEMENTOS REUTILIZABLES O DESECHABLES. MANEJO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS ELÉCTRICOS CONFORME A NORMATIVAS AMBIENTALES. (MEDIDO EN M2 EN PLANTA DE EDIFICACIÓN)	M2	144,00	$ 14.674	$ 2.113.056,00				144,00	$ 2.113.056,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.13	08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	Und	25,00	$ 187.513	$ 4.687.825,00				25,00	$ 4.687.825,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.14	08B.454	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 1/2", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND	10,00	$ 219.106	$ 2.191.060,00				10,00	$ 2.191.060,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.15	08B.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	4,00	$ 80.077	$ 320.308,00				4,00	$ 320.308,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.16	08B.838	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RED ELECTRICA EN 3 # 12 THHN (NO INCLUYE DUCTO)	ML	75,00	$ 27.482	$ 2.061.150,00				75,00	$ 2.061.150,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 11.373.399,00					$ 11.373.399,00		$ -		$ -	
			PINTURA EXTERIOR														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DIAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F3.17	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	160,00	$ 43.057	$ 6.889.120,00		67,34		227,34	$ 9.788.753,00	188,39	$ 8.111.508,00	188,39	$ 8.111.508,00	82,87%
	F3.18	029.086	RAYADO CON PULIDORA Y PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE	M2	48,00	$ 17.038	$ 817.824,00				48,00	$ 817.824,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 7.706.944,00					$ 10.606.577,00		$ 8.111.508,00		$ 8.111.508,00	
			PINTURA INTERIOR														
	F3.19	029.086	RAYADO CON PULIDORA Y PICADO DE PAREDES PARA PREPARACION DE SUPERFICIE	M2	20,00	$ 17.038	$ 340.760,00				20,00	$ 340.760,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.20	019.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR ALTURA > 3 M. (INCLUYE, ESTUCO, 1 MANO DE PINTURA TIPO 2, Y DOS MANOS DE PINTURA TIPO 1). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	120,00	$ 35.749	$ 4.289.880,00				120,00	$ 4.289.880,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
Subtotal							$ 4.630.640,00					$ 4.630.640,00		$ -		$ -	
			BATERIA SANITARIA														
			ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO														
	F3.21	032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	3,00	$ 147.734	$ 443.202,00		2		5,00	$ 738.670,00	5,00	$ 738.670,00	5,00	$ 738.670,00	100,00%
	F3.22	015.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REPUESTO DE ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL FORTE CORONA O SIMILAR. (INC. DESMONTE DE ASIENTO EXISTENTE)	UND	3,00	$ 277.959	$ 833.877,00				3,00	$ 833.877,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.23	022.001	ASEO GENERAL	M2	35,00	$ 6.144	$ 215.040,00				35,00	$ 215.040,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.24	032.125	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	ML	2,00	$ 868.341	$ 1.736.682,00		2,2		4,20	$ 3.647.032,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.25	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: 019001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	4,00	$ 692.689	$ 2.770.756,00				4,00	$ 2.770.756,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
	F3.26	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	60,00	$ 2.396	$ 143.760,00		0,72		60,72	$ 145.485,00	60,72	$ 145.485,00	60,72	$ 145.485,00	100,00%
	F3.27	033.139	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	M3	0,80	$ 1.466.337	$ 1.173.070,00				0,80	$ 1.173.070,00	0,46	$ 674.515,00	0,46	$ 674.515,00	57,50%
Subtotal							$ 7.316.387,00					$ 9.523.930,00		$ 1.558.670,00		$ 1.558.670,00	
			ITEMS ADICIONALES CON PRECIO CONTRACTUAL EN OTRO FRENTE														

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 016 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO Nº	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DIAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
	F3.28	012.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	M2		$ 228.162	$ -		12,65		12,65	$ 2.886.249,00	12,65	$ 2.886.249,00	12,65	$ 2.886.249,00	100,00%
	F3.29	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2		$ 16.311	$ -		33,23		33,23	$ 542.015,00	33,23	$ 542.015,00	33,23	$ 542.015,00	100,00%
	F3.30	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 19.193	$ -		12,65		12,65	$ 242.791,00	12,65	$ 242.791,00	12,65	$ 242.791,00	100,00%
	F3.31	032.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML		$ 36.060,00	$ -		46,00		46,00	$ 1.658.760,00	46,00	$ 1.658.760,00	46,00	$ 1.658.760,00	100,00%
Subtotal							$ -					$ 5.329.815,00		$ 5.329.815,00		$ 5.329.815,00	
			ITEMS NO PREVISTOS PACTADOS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No. 01														
NP-B06	F3.NP-B06	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2		$ 44.449	$ -		85,26		85,26	$ 3.789.722,00	85,26	$ 3.789.722,00	85,26	$ 3.789.722,00	100,00%
NP-B19	F3.NP-B19	035.030	SUMINSTRO Y APLICACÓN DE PINTURA EN ACRILTEX PARA MUROS INTERIORES, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2		$ 67.064			0,00		0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP-B21	F3.NP-B22	013.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR SEGÚN DISEÑO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2		$ 109.085			20,58		20,58	$ 2.244.969,00	20,58	$ 2.244.969,00	20,58	$ 2.244.969,00	100,00%
NP-B24	F3.NP-B25	032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML		$ 5.358			0,00		0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
NP-B27	F3.NP-B27	005.048	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML		$ 313.194			4,20		4,20	$ 1.315.415,00	4,20	$ 1.315.415,00	4,20	$ 1.315.415,00	100,00%
NP-B28	F3.NP-B28	029.005	DEMOLICION DE MESONES A=0.60 M.	ML		$ 67.244			4,20		4,20	$ 282.425,00	4,20	$ 282.425,00	4,20	$ 282.425,00	100,00%
NP-B29	F3.NP-B29	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2		$ 19.254			20,58		20,58	$ 396.247,00	20,58	$ 396.247,00	20,58	$ 396.247,00	100,00%
NP-B30	F3.NP-B30	032.122	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	M2		$ 17.580			421,33		421,33	$ 7.406.981,00	421,33	$ 7.406.981,00	421,33	$ 7.406.981,00	100,00%
NP-B31	F3.NP-B31	032.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2		$ 44.314			12,96		12,96	$ 574.309,00	12,96	$ 574.309,00	12,96	$ 574.309,00	100,00%
Subtotal							$ -					$ 16.010.068,00		$ 16.010.068,00		$ 16.010.068,00	
			SUBTOTAL				$ 114.311.003,00					$ 114.311.003,00		$ 31.010.061,00		$ 31.010.061,00	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 06

ACTA N°	01 PARCIAL
FECHA	15/07/2026
CONTRATO №	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	7/05/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	21/07/2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	2.5 MESES
VALOR	$ 535.563.950,00
FORMA DE PAGO	ANTICIPO 20% Y PAGO ACTAS PARCIALES
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	CONSORCIO JPS

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO								CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA 1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
N°	PREACTA	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
SUBTOTAL							$ 535.563.950,00					$ 535.563.950,00		$ 381.006.692,00		$ 381.006.692,00	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 535.563.950,00	
VALOR ACTAS ANTERIORES		
VALOR PRESENTE ACTA		$ 381.006.692,00
SALDO POR EJECUTAR		$ 154.557.258,00
VALOR ADICIONES		
SUMAS IGUALES	$ 535.563.950,00	$ 535.563.950,00
VALOR PRESENTE ACTA	$ 381.006.692,00	
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 76.201.338,00	
VALOR A PAGAR	$ 304.805.354,00	

RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR ANTICIPO	$ 107.112.790,00	
AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES		
AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA		$ 76.201.338,00
SALDO POR AMORTIZAR		$ 30.911.452,00
SUMAS IGUALES	$ 107.112.790,00	$ 107.112.790,00

VALOR A PAGAR EN LETRAS: TRESCIENTOS CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

FIRMA
NOMBRE: CJ18 CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901834233
R.L JORGE EDUARDO SANTANDER MEJIA
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
C.C. 902.056.539-0
R.L SEBASTIAN BALLESTEROS LOPEZ
INTERVENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co