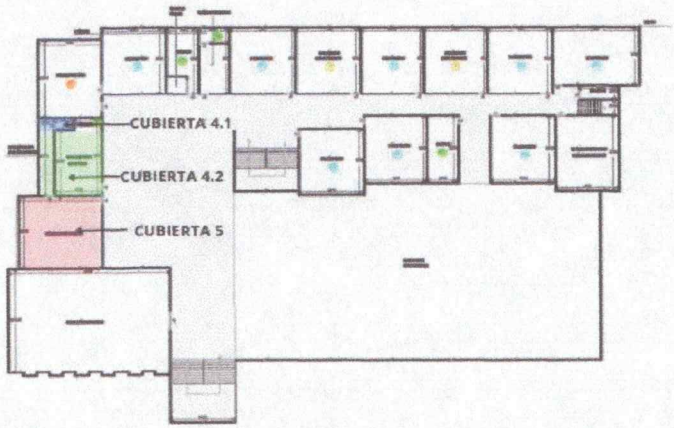
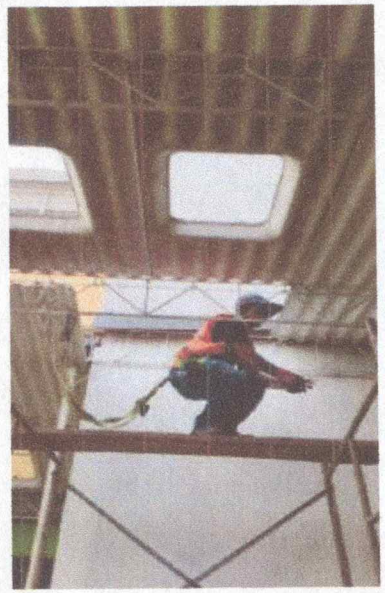
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES MEMORIAS GRÁFICAS

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F2.NP-B23	CODIGO	010.027	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	Unidad de Medida	M2







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 15/7/2026

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603250774

OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATISTA CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

N° ITEM	F2.NP-B24	CODIGO	032.025	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	VIGA CANAL ZONA 1		35,40				2,00		70,80	70,80	
2	VIGA CANAL ZONA 2		7,00				1,00		7,00	77,80	
3	VIGA CANAL ZONA 3		73,00				2,00		146,00	223,80	
4	VIGA CANAL ZONA 4		18,20				3,00		54,60	278,40	
5	VIGA CANAL ZONA 5		14,00				2,00		28,00	306,40	
6									0,00	306,40	
7									0,00	306,40	
8									0,00	306,40	
9									0,00	306,40	
#									0,00	306,40	

ACTA 1	306,40	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

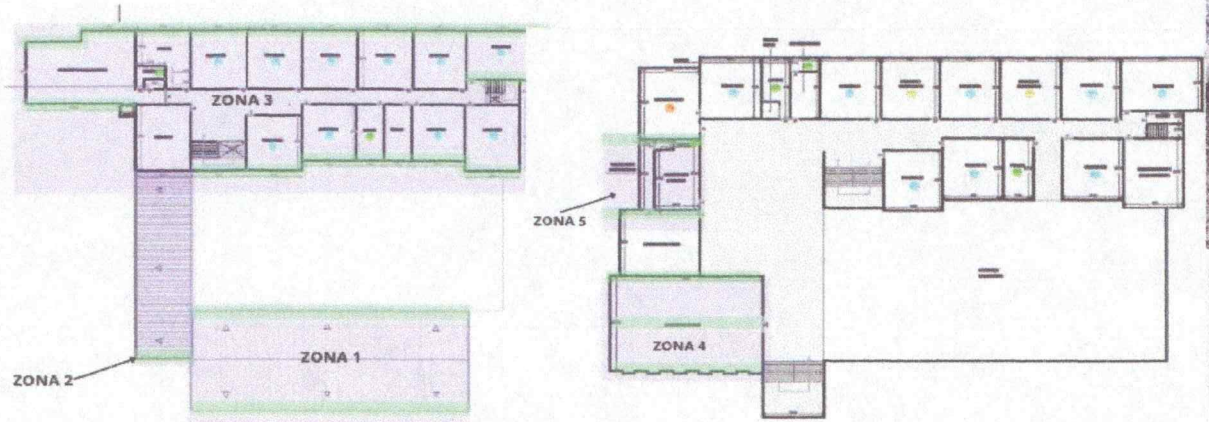
ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

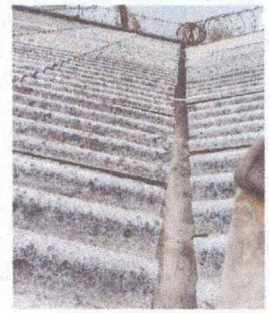
MEMORIAS GRÁFICAS

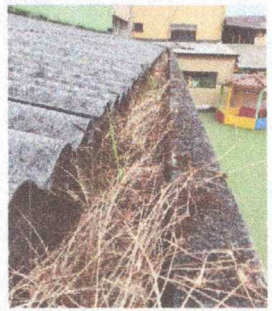
FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

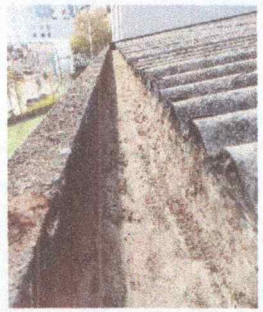
N° ITEM	F2.NP-B24	CODIGO	032.025	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	Unidad de Medida	ML











ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 15/07/2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2603250774
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

N° ITEM	F2.NP-B33	CODIGO	017.117	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24 D=40CM. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, SELLOS, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	ALFAJÍA ZONA 1		14,00				2,00		28,00	28,00	LINEA MEMORIA HORIZONTAL
2	ALFAJÍA ZONA 2		42,67				2,00		85,34	113,34	LINEA MEMORIA HORIZONTAL
3	ALFAJÍA ZONA 3 (1)		10,00						10,00	123,34	LINEA MEMORIA HORIZONTAL
4	ALFAHIA ZONA 3 (2)		6,70						6,70	130,04	
5	ALFAHIA ZONA 3 (3)		11,30						11,30	141,34	
6	ALFAHIA ZONA 3 (4)		21,00						21,00	162,34	
7	ALFAHIA ZONA 3 (5)		7,00						7,00	169,34	
8	ALFAHIA ZONA 3 (6)		14,00						14,00	183,34	
9	ALFAHIA ZONA 3 (7)		10,20						10,20	193,54	
10	ZONA 4		9,00				2,00		18,00	211,54	
11	ZONA 5		7,00				2,00		14,00	225,54	

ACTA 1	225,54	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

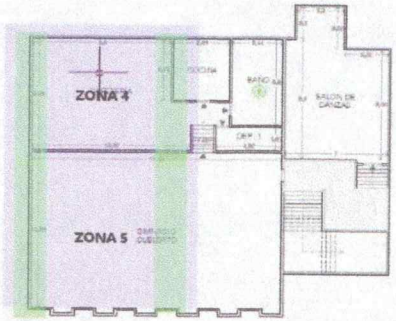
ALCALDÍA DE MANIZALES

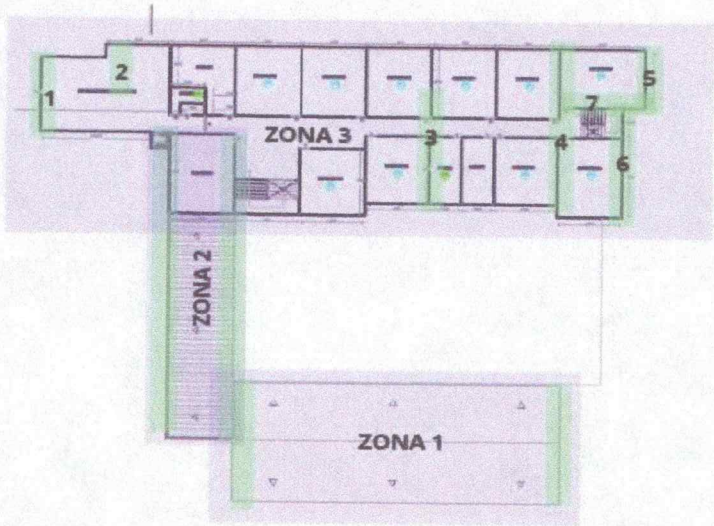
ALCALDÍA DE MANIZALES

MEMORIAS GRÁFICAS

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	**F2.NP-B33**	**CODIGO**	017.117	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24 D=40CM. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, SELLOS, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.**	**Unidad de Medida**	**ML**









ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 15/7/2026

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603250774

OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATISTA CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

N° ITEM	✓ F2.NP-06	CODIGO	NP-06	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE Y REINSTALACION DE CONCERTINA EXISTENTE	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	CONCERTINA SOBRE MURO EN PIEDRA PEGADA		23,48						23,48	23,48	MURO EN PIEDRA
2	CONCERTINA CERRAMIENTO ZONA LATERAL - INGRESO ESCOLAR		44,80						44,80	68,28	
3	CONCERTINA CERRAMIENTO ZONA LATERAL - INGRESO ESCOLAR		9,40						9,40	77,68	
4	ESTACIONAMIENTO		6,70						6,70	84,38	
5									0,00	84,38	
6									0,00	84,38	
7									0,00	84,38	
8									0,00	84,38	
9									0,00	84,38	
#									0,00	84,38	

ACTA 1	84,38	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

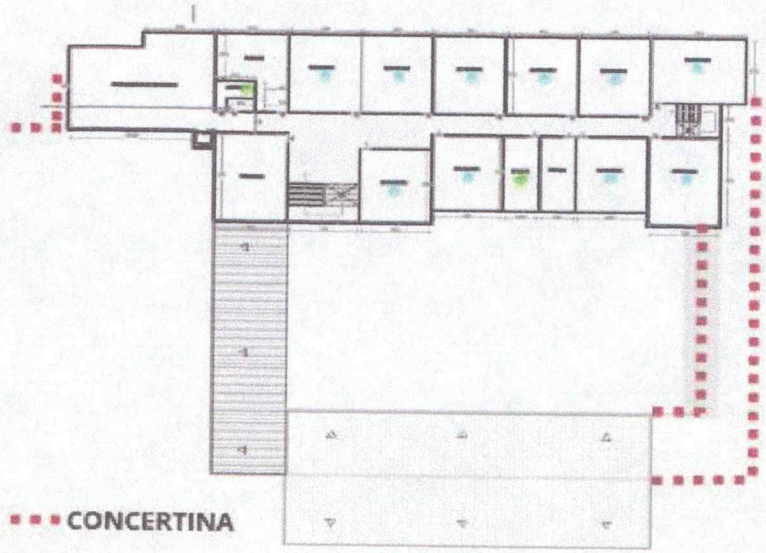
ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

MEMORIAS GRÁFICAS

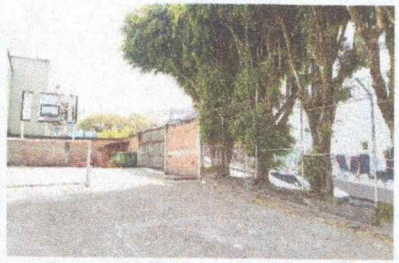
FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	**F2.NP-06**	**CODIGO**	NP-06	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**DESMONTE Y REINSTALACION DE CONCERTINA EXISTENTE**	**Unidad de Medida**	**ML**









ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 15/07/2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2603250774
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.17	CODIGO	019.014	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	**FACHADA 2 (F2) ZONA CENTRAL**								0,00	0,00	VER MEMORIA
2	FACHADA		32,00	2,50					80,00	80,00	
3	FRAGMENTOS DE COLUMNA	0,24		2,50			14,00		8,40	88,40	
4	ALFAJÍAS BAJO VENTANAS	0,24	2,50						0,60	89,00	
5	MURO BAJO		32,00	0,32					10,24	99,24	
6	ALFAJÍA	0,20	32,00						6,40	105,64	
7	DESCUENTO POR VENTANA TIPO 1		3,60	1,40			6,00		30,24	75,40	
8	DESCUENTO POR VENTANA TIPO 2		3,65	0,90			1,00		3,29	72,11	
9	DESCUENTO POR VENTANA TIPO 3		1,75	1,40			1,00		2,45	69,66	
10	**FACHADA 1 (F1) ZONA SUPERIOR**								0,00	69,66	VER MEMORIA
11	FACHADA		32,00	3,40					108,80	178,46	
12	DESCUENTO POR VENTANA TIPO 1		3,65	1,40			7,00		35,77	142,69	
13	DESCUENTO POR VENTANA TIPO 2		3,65	0,90			1,00		3,29	139,40	
14	**FACHADA 3 (F3) ZONA INFERIOR**								0,00	139,40	VER MEMORIA
15	FACHADA		8,00	4,00					32,00	171,40	
16	FRAGMENTOS DE COLUMNA	0,24		4,00			4,00		3,84	175,24	
17	ALFAJÍAS BAJO VENTANAS		3,65	0,20			2,00		1,46	176,70	
18	DESCUENTO POR VENTANA TIPO 1		3,65	1,40			2,00		10,22	166,48	
19	TRAPECIO 1				7,67				7,67	174,15	VER MEMORIA
20	TRAPECIO 2				14,24				14,24	188,39	VER MEMORIA

ACTA 1	188,39	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

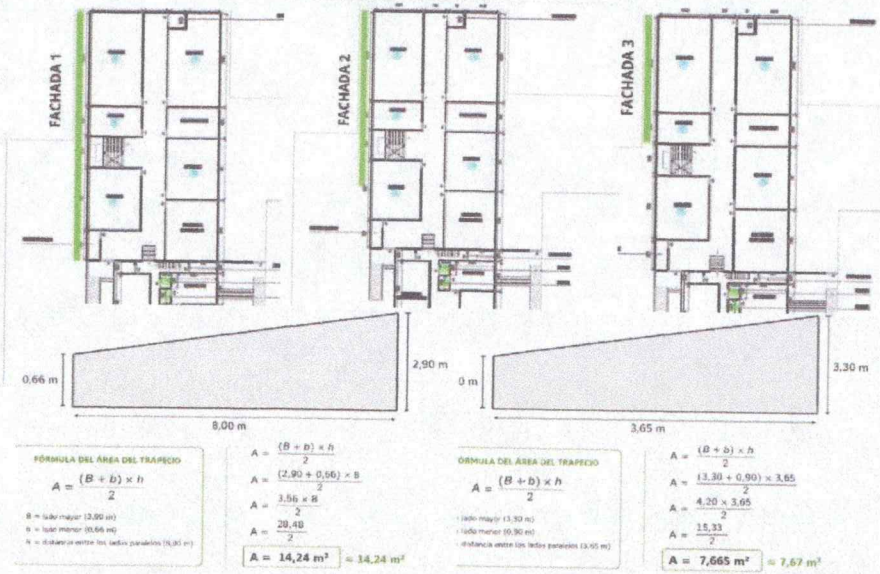
FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **MEMORIAS GRÁFICAS**

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.17	CODIGO	019.014	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	Unidad de Medida	M2





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.21 ✓	CODIGO	032.048	DESCRIPCIÓN ITEM	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	SONDEO DE SANITARIOS						5,00		5,00	5,00	
2									0,00	5,00	
3									0,00	5,00	
4									0,00	5,00	
5									0,00	5,00	
6									0,00	5,00	
7									0,00	5,00	
8									0,00	5,00	
9									0,00	5,00	
#									0,00	5,00	

ACTA 1	5,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

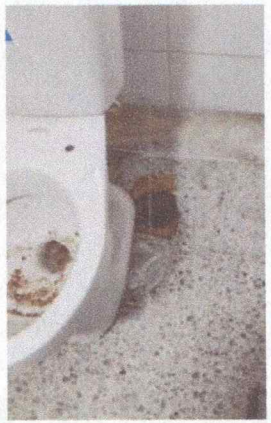
FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES MEMORIAS GRÁFICAS

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

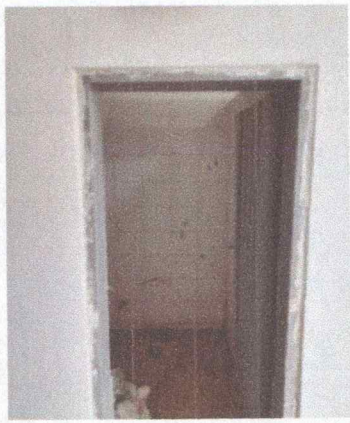
N° ITEM	F3.21	CODIGO	032.048	DESCRIPCIÓN ITEM	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	Unidad de Medida	UND











ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.26 ✓	CODIGO	001.043	DESCRIPCIÓN ITEM	ROCERIA Y LIMPIEZA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	DESCAPOTE PARQUE INFANTÍL	6,90	8,80						60,72	60,72	
2									0,00	60,72	
3									0,00	60,72	
4									0,00	60,72	
5									0,00	60,72	
6									0,00	60,72	
7									0,00	60,72	
8									0,00	60,72	
9									0,00	60,72	
#									0,00	60,72	

ACTA 1	60,72	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

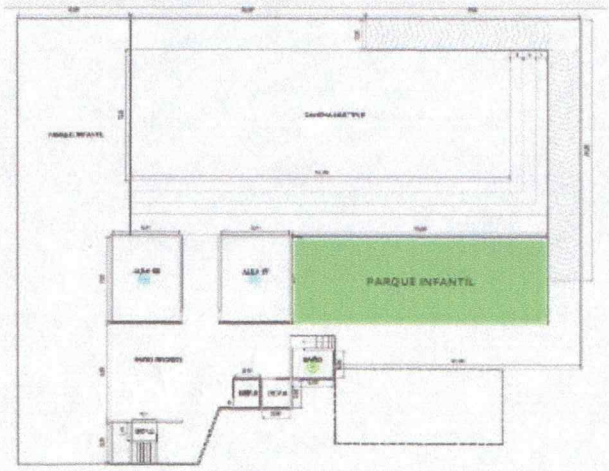
ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

MEMORIAS GRÁFICAS

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.26	CODIGO	001.043	DESCRIPCIÓN ITEM	ROCERIA Y LIMPIEZA	Unidad de Medida	M2





ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.27	CODIGO	033.139	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	Unidad de Medida	M3

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Espesor	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	ZANJA COLECTORA PARQUE INFANTÍL	0,54	8,50	0,10					0,46	0,46	
2									0,00	0,46	
3									0,00	0,46	
4									0,00	0,46	
5									0,00	0,46	
6									0,00	0,46	
7									0,00	0,46	
8									0,00	0,46	
9									0,00	0,46	
#									0,00	0,46	

ACTA 1	0,46	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

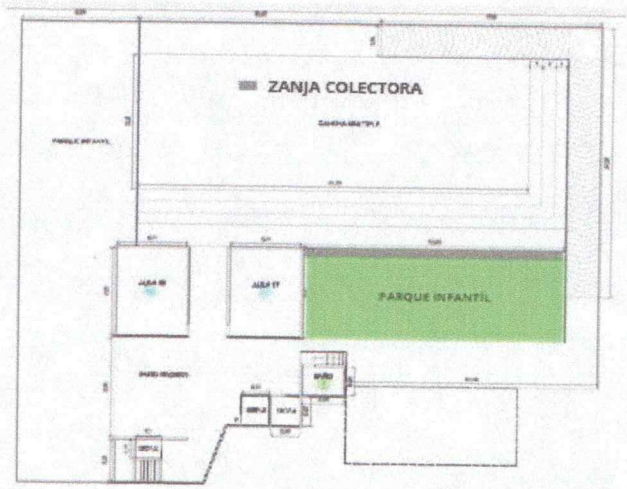
ALCALDÍA DE MANIZALES

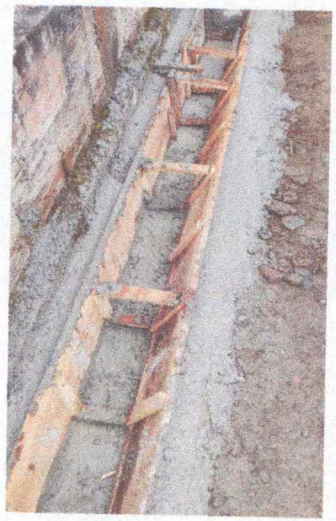
ALCALDÍA DE MANIZALES

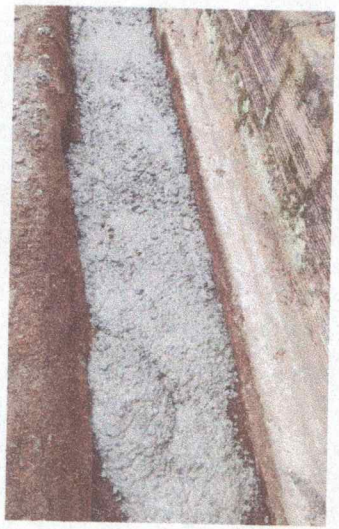
MEMORIAS GRÁFICAS

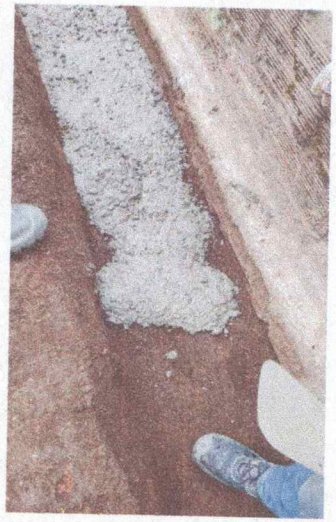
FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.27	CODIGO	033.139	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZANJA COLECTORA EN CONCRETO DE 3000 PSI PRODUCIDO EN OBRA	Unidad de Medida	M3









ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.28 ✓	CODIGO	012.010	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	TERRAZO	2,20	5,75						12,65	12,65	
2									0,00	12,65	
3									0,00	12,65	
4									0,00	12,65	
5									0,00	12,65	
6									0,00	12,65	
7									0,00	12,65	
8									0,00	12,65	
9									0,00	12,65	
#									0,00	12,65	

ACTA 1	12,65	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

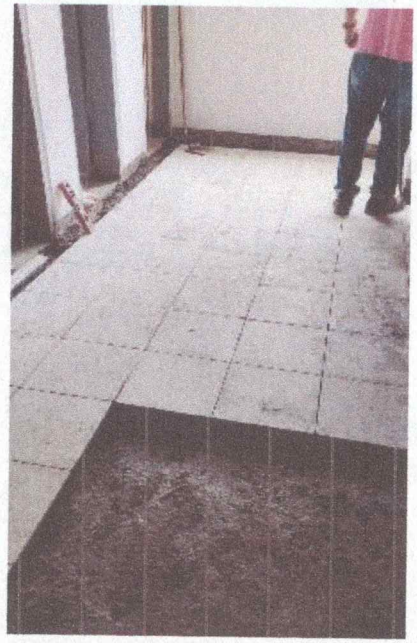
ALCALDÍA DE MANIZALES

MEMORIAS GRÁFICAS

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.28	CODIGO	012.010	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO TERRAZO TIPO ALFA O SIMILAR. (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC).	Unidad de Medida	M2





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	✓ F3.29	CODIGO	029.017	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	PISOS	2,20	5,75						12,65	12,65	
2	MURO 1		2,20	1,90					4,18	16,83	
3	DECUENTO POR VENTANA (MURO 1)		1,70	0,85					1,45	15,38	
4	MURO 2		5,75	1,90					10,93	26,31	
5	MUROS 3		0,80	1,90					1,52	27,83	
6	MUROS 4		0,64	1,90					1,22	29,05	
7	MURO 5		5,75	1,90					10,93	39,98	
8	DESCUENTO POR PUERTAS (MURO 5)		0,65	1,73			6,00		6,75	33,23	
9									0,00	33,23	
#									0,00	33,23	

ACTA 1	33,23	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

MEMORIAS GRÁFICAS

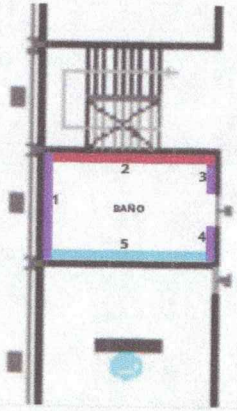
FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

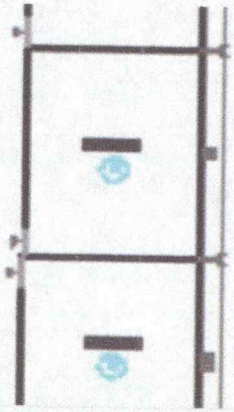
N° ITEM	F3.29	CODIGO	029.017	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	Unidad de Medida	M2

NIVEL -2,30









ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 15/7/2026

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603250774

OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATISTA CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.30	CODIGO	029.003	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	DEMOLICIÓN ENCHAPE	2,20	5,75						12,65	12,65	
2									0,00	12,65	
3									0,00	12,65	
4									0,00	12,65	
5									0,00	12,65	
6									0,00	12,65	
7									0,00	12,65	
8									0,00	12,65	
9									0,00	12,65	
#									0,00	12,65	

ACTA 1	12,65	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

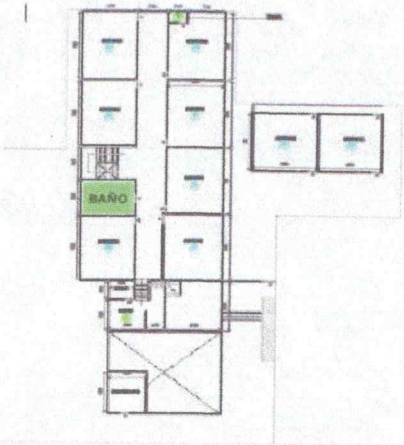
ALCALDÍA DE MANIZALES

MEMORIAS GRÁFICAS

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.30	CODIGO	029.003	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

NIVEL -2,30





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 15/7/2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2603250774
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

N° ITEM	✓ F3.31	CODIGO	032.060	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	ZONA LATERAL DERECHA		5,55				2,00		11,10	11,10	MURO EN PIEDRA
2	ZONA LATERAL IZQUIERDA		12,20				1,00		12,20	23,30	
3	ZONA LATERAL IZQUIERDA		12,80				1,00		12,80	36,10	
4	ZONA LATERAL IZQUIERDA		9,90				1,00		9,90	46,00	
5									0,00	46,00	
6									0,00	46,00	
7									0,00	46,00	
8									0,00	46,00	
9									0,00	46,00	
#									0,00	46,00	

ACTA 1	46,00	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

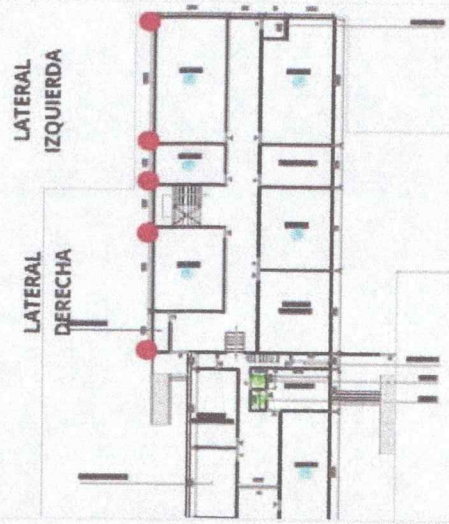
ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

MEMORIAS GRÁFICAS

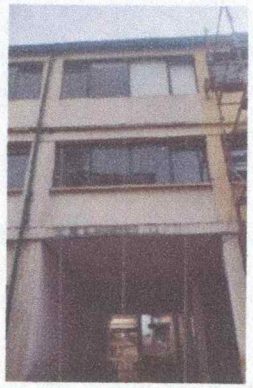
FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

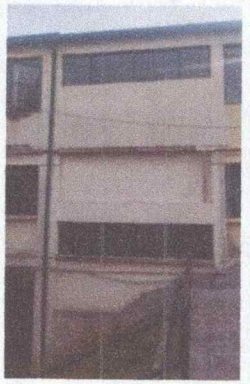
N° ITEM	F3.31	CODIGO	032.060	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA ESMALTE PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	Unidad de Medida	ML

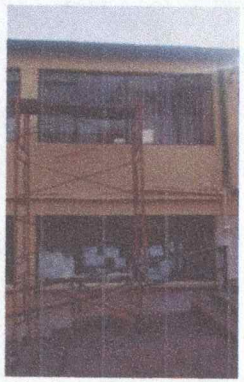












ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 15/07/2026
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2603250774
OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.NP-B06 ✓	CODIGO	019.033	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	**FACHADA 2 (F2) ZONA CENTRAL**								0,00	0,00	**VER MEMORIA**
2	DESCUENTO POR VENTANA TIPO 1		3,60	1,40			6,00		30,24	30,24	
3	DESCUENTO POR VENTANA TIPO 2		3,65	0,90			1,00		3,29	33,53	
4	DESCUENTO POR VENTANA TIPO 3		1,75	1,40			1,00		2,45	35,98	
5	**FACHADA 1 (F1) ZONA SUPERIOR**								0,00	35,98	**VER MEMORIA**
6	DESCUENTO POR VENTANA TIPO 1		3,65	1,40			7,00		35,77	71,75	
7	DESCUENTO POR VENTANA TIPO 2		3,65	0,90			1,00		3,29	75,04	
8	**FACHADA 3 (F3) ZONA INFERIOR**								0,00	75,04	**VER MEMORIA**
9	DESCUENTO POR VENTANA TIPO 1		3,65	1,40			2,00		10,22	85,26	
10									0,00	85,26	
11									0,00	85,26	
12									0,00	85,26	
13									0,00	85,26	

ACTA 1	85,26	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

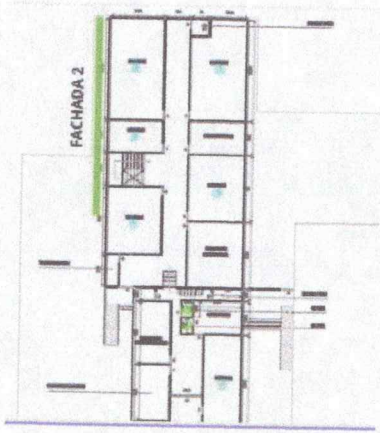
ALCALDÍA DE MANIZALES

MEMORIAS GRÁFICAS

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.NP-B06	CODIGO	019.033	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	Unidad de Medida	M2









ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.NP-B22 ✓	CODIGO	013.002	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR SEGÚN DISEÑO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	MUROS		2,20	1,90					4,18	4,18	
2	DECUENTO POR VENTANA		1,70	0,85					1,45	2,73	
3	MUROS		5,75	1,90					10,93	13,66	
4	MUROS		0,80	1,90					1,52	15,18	
5	MUROS		0,64	1,90					1,22	16,40	
6	MURO		5,75	1,90					10,93	27,33	
7	DESCUENTO POR PUERTAS		0,65	1,73			6,00		6,75	20,58	
8									0,00	20,58	
9									0,00	20,58	
#									0,00	20,58	

ACTA 1	20,58	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

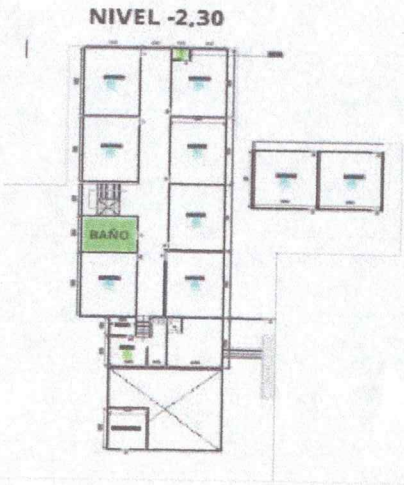
ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

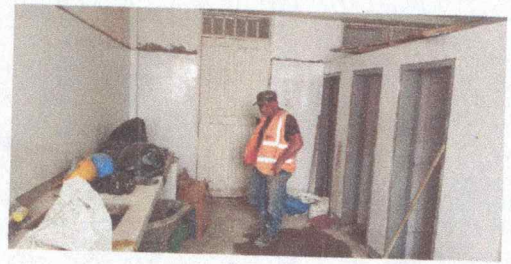
MEMORIAS GRÁFICAS

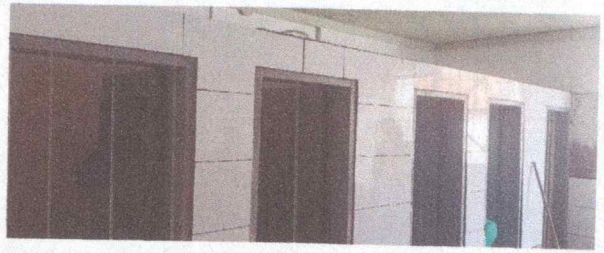
FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	**F3.NP-B22**	**CODIGO**	013.002	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR SEGÚN DISEÑO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)**	**Unidad de Medida**	**M2**











ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	✓ F3.NP-B27	CODIGO	005.048	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	MESÓN		4,20						4,20	4,20	
2									0,00	4,20	
3									0,00	4,20	
4									0,00	4,20	
5									0,00	4,20	
6									0,00	4,20	
7									0,00	4,20	
8									0,00	4,20	
9									0,00	4,20	
#									0,00	4,20	

ACTA 1	4,20	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

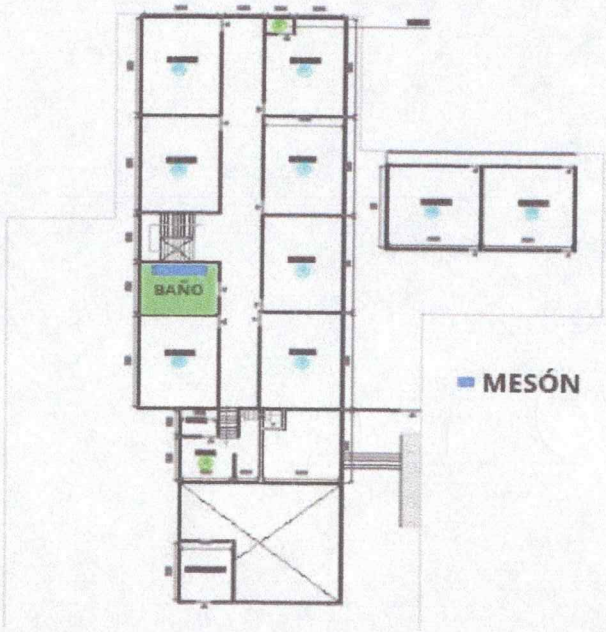
ALCALDÍA DE MANIZALES

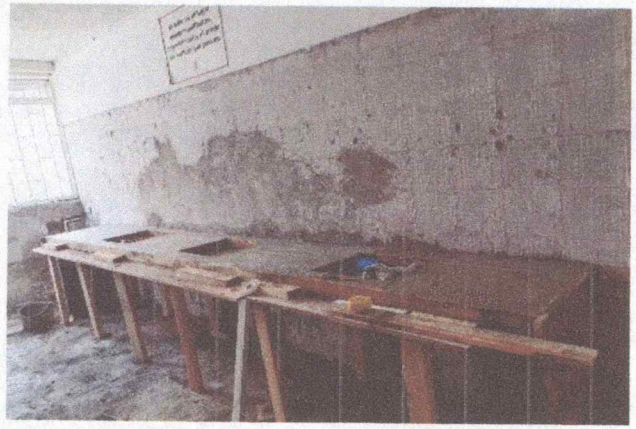
ALCALDÍA DE MANIZALES

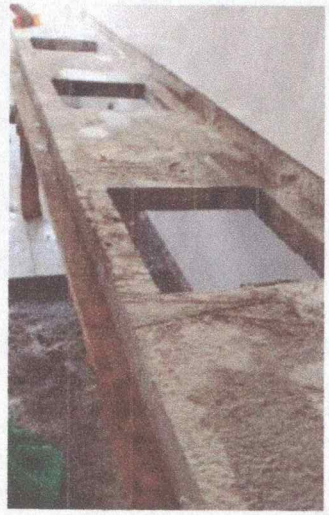
MEMORIAS GRÁFICAS

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.NP-B27	CODIGO	005.048	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	Unidad de Medida	ML







ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.NP-B28 ✓	CODIGO	029.005	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION DE MESONES A=0.60 M.	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	DEMOLICIÓN MESÓN BAÑO		4,20						4,20	4,20	
2									0,00	4,20	
3									0,00	4,20	
4									0,00	4,20	
5									0,00	4,20	
6									0,00	4,20	
7									0,00	4,20	
8									0,00	4,20	
9									0,00	4,20	
#									0,00	4,20	

ACTA 1	4,20	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

MEMORIAS GRÁFICAS

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.NP-B28	CODIGO	029.005	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION DE MESONES A=0.60 M.	Unidad de Medida	ML





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 15/7/2026

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603250774

OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATISTA CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.NP-B29	CODIGO	029.004	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	MUROS		2,20	1,90					4,18	4,18	
2	DECUENTO POR VENTANA		1,70	0,85					1,45	2,73	
3	MUROS		5,75	1,90					10,93	13,66	
4	MUROS		0,80	1,90					1,52	15,18	
5	MUROS		0,64	1,90					1,22	16,40	
6	MURO		5,75	1,90					10,93	27,33	
7	DESCUENTO POR PUERTAS		0,65	1,73			6,00		6,75	20,58	
8									0,00	20,58	
9									0,00	20,58	
#									0,00	20,58	

ACTA 1	20,58	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

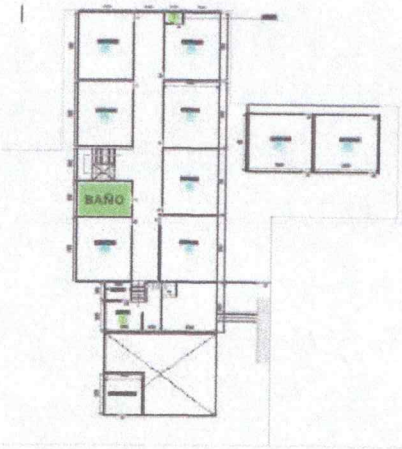
ALCALDÍA DE MANIZALES

MEMORIAS GRÁFICAS

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.NP-B29	CODIGO	029.004	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	Unidad de Medida	M2

NIVEL -2,30





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 15/07/2026

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603250774

OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATISTA CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.NP-B30 ✓	CODIGO	032.122	DESCRIPCIÓN ITEM	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	AULA (2)	5,94	7,80						46,33	46,33	
2	AULA (3)	5,94	11,93						70,86	117,19	
3	AULA (4)	5,87	11,93						70,03	187,22	
4	AULA (5)	5,87	3,78						22,19	209,41	
5	AULA (6)	5,87	7,92						46,49	255,90	
6	BIBLIOTECA	3,86	5,94						22,93	278,83	
7	SALA DE SISTEMAS	5,94	7,79						46,27	325,10	
8	REFRIGERIO	3,78	6,15						23,25	348,35	
9	PASILLO	2,70	31,83						85,94	434,29	
10	DESCUENTO POR LAMINAS DE ICOPOR NUEVAS	0,60	1,20				18,00		12,96	421,33	

ACTA 1	421,33	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

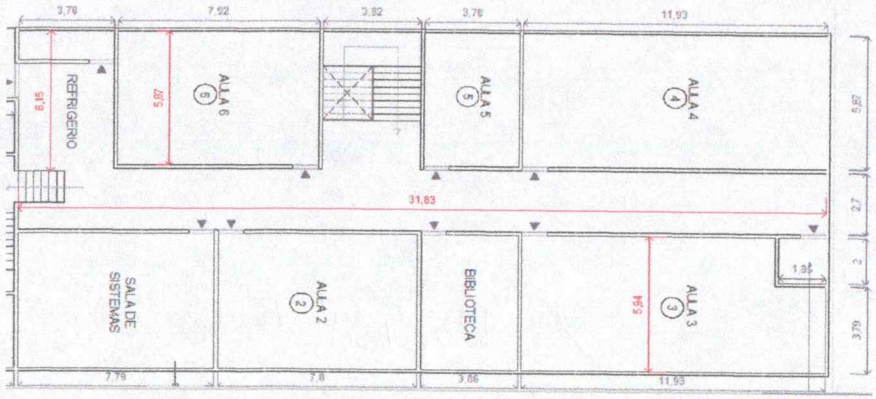
ALCALDÍA DE MANIZALES

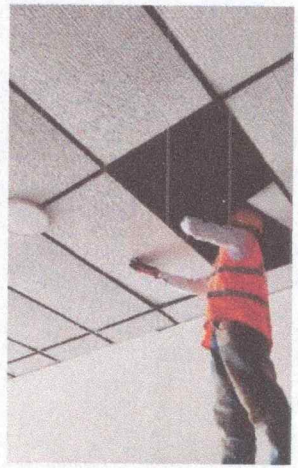
ALCALDÍA DE MANIZALES

MEMORIAS GRÁFICAS

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.NP-B30	CODIGO	032.122	DESCRIPCIÓN ITEM	RENIVELACION DE CIELO RASO EN ALUMINIO E ICOPOR EXISTENTE	Unidad de Medida	M2







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 15/7/2026

PREACTA N° 1

CONTRATO N° 2603250774

OBJETO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATISTA CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S

INTERVENTOR/SUPERVISOR CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.NP-B31 ✓	CODIGO	032.040	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Area Util	Peso	Unidad	Otro			
1	INSTALACIÓN CIELO RASO	0,60	1,20				18,00		12,96	12,96	
2									0,00	12,96	
3									0,00	12,96	
4									0,00	12,96	
5									0,00	12,96	
6									0,00	12,96	
7									0,00	12,96	
8									0,00	12,96	
9									0,00	12,96	
#									0,00	12,96	

ACTA 1	12,96	ACTA 2		ACTA 3		ACTA 4	

FIRMA
NOMBRE: CONSORCIO JPS
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 902.056.539-0

FIRMA
NOMBRE: CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
CONTRATISTA
CC/NIT: 901.834.233-7

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

MEMORIAS GRÁFICAS

FECHA:	15/7/2026
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2603250774
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NORMAL SUPERIOR DE CALDAS SEDE PRINCIPAL Y SEDE A UBICADAS EN LA COMUNA 4 - LA ESTACIÓN, Y DEL INSTITUTO TÉCNICO FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS UBICADA EN LA COMUNA 3 - CUMANDAY, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CJ 18 CONSTRUCCIONES S.A.S
INTERVENTOR/SUPERVISOR	CONSORCIO JPS

N° ITEM	F3.NP-B31	CODIGO	032.040	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	Unidad de Medida	M2

