John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND




CONTRATO DE OBRA N° 14 DE 2025

**INFORME ACTA FINAL, TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN**

**CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES:**

ADECUACIONES Y OBRAS VARIAS PARA LA CONSTRUCCIÒN DE CERRAMIENTO EN MALLA ANTEPECHO EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA SAN ANTONIO DE ANACONIA

**FECHA DE CORTE**

15 DE DICIEMBRE DE 2025.

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

# ACTA FINAL, TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN

El presente documento deja constancia de la verificación técnica y la medición de las cantidades de obra ejecutadas por el Contratista durante el período de corte establecido. Esta certificación tiene como finalidad exclusiva acreditar el avance físico real de la obra, determinar la valoración financiera del trabajo efectivamente ejecutado y confirmar que su ejecución cumple con las especificaciones técnicas exigidas en el contrato.

La emisión de esta acta no implica modificación alguna al alcance contractual, ni constituye otrosí, adición, ajuste de precios unitarios o reconocimiento de actividades no previstas inicialmente.

## GENERALIDADES DEL CONTRATO

| CONTRATO DE OBRA No.14 DE 2025 | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | **INSTITUCION EDUCATIVA SAN ANTONIO DE ANACONIA**<br>813.001.766-7<br>**OSCAR LEONARDO SOTO CASTRO**<br>RECTOR I. E. |
| **CONTRATISTA:** | **JOHN ALEXANDER ARTUNDUAGA CLEVES**<br>C.C. 12.262.598 de Pitalito<br>Dirección: Carrera 43ª no 22-13 NEIVA - HUILA<br>Email: alexclevex@gmail.com<br>Telefono: 312 4745047 |
| **OBJETO:** | ADECUACIONES Y OBRAS VARIAS PARA LA CONSTRUCCIÒN DE CERRAMIENTO EN MALLA ANTEPECHO EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÒN EDUCATIVA SAN ANTONIO DE ANACONIA |
| **VALOR CONTRATADO:** | VEINTIOCHO MILLONES ($ 28.000.000,00) M/CTE. |
| **PLAZO DE EJECUCION:** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO ES DE QUINCE (15) DIAS CALENDARIO PREVIO CUMPIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÒN DEL CONTRATO Y PREVIA SUSCRIPCIÒN DEL ACTA DE INICIO. |
| **FECHA DE INICIO:** | 2 de diciembre de 2025 |

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

## ACTIVIDADES EJECUTADAS

El contratista ha ejecutado satisfactoriamente las siguientes actividades durante el periodo reportado:

| CONDICIONES ORIGINALES | | | | | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR PARCIAL | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
| 2,0 | DEMOLICIONES Y DESMONTE DE ELEMENTOS | | | | | | |
| 2,1,8 | Demoliciòn de muros e=0,15 mts con retiro | M2 | 125,00 | $ 17.500 | $ 2.187.500 | 92,60 | $ 1.620.500 |
| 3,0 | MOVIMIENTOS DE TIERRA | | | | | | |
| 3,1 | Excavaciòn manual h=,9 mts. | M3 | 30,00 | $ 38.000 | $ 1.140.000 | 21,40 | $ 813.200 |
| 14,0 | CARPINTERIA METALICA | | | | | | |
| 14,16 | Construccion de cerramiento en malla eslabonada y tubo altura 2,20 mts antepecho en ladrillo. | ML | 50,00 | $ 347.050 | $ 17.352.500 | 43,00 | $ 14.923.150 |
| 24,1 | Transporte de materiales de construcciòn al sitio de las obras en zona rural de dificil acceso. | VIAJE | 4,00 | $ 430.000 | $ 1.720.000 | 4,00 | $ 1.720.000 |
| ITEMS NUEVOS | | | | | | | |
| NP 1 | Placa en concreto de 3000 PSI e= 0,10 mts | M2 | | $ 56.539,97 | | 40,92 | $ 2.313.616 |
| NP 2 | Instalacion de estructura metalica y cubierta | M2 | | $ 24.670,92 | | 40,92 | $ 1.009.534 |
| TOTAL COSTO DIRECTO OBRAS | | | | | $ 22.400.000 | | $ 22.400.000 |
| A.I.U. | | | | 25% | $ 5.600.000 | | $ 5.600.000 |
| Administración (A) | | | 18,0% | | $ 4.032.000 | | $ 4.032.000 |
| Imprevistos (I) | | | 2,0% | | $ 448.000,00 | | $ 448.000 |
| Utilidad (U) | | | 5,0% | | $ 1.120.000 | | $ 1.120.000 |
| VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA | | | | | $ 28.000.000 | | $ 28.000.000 |

## AVANCE DE LA OBRA

A continuación, se presenta el resumen financiero correspondiente al avance del contrato, en el cual se detallan los costos directos ejecutados, el cálculo del AIU y el valor total del acta, así como el porcentaje de avance alcanzado a la fecha. Este cuadro permite evidenciar el estado actual de ejecución y constituye soporte para la verificación del cumplimiento financiero del contrato.

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Costos Directos Ejecutados | $ 22.400.000 |
| AIU (25%) | $ 5.600.000 |
| **VALOR TOTAL ACTA** | $ 28.000.000 |
| **Porcentaje de Avance** | 100% |

## CUMPLIMIENTO TÉCNICO Y NORMATIVO

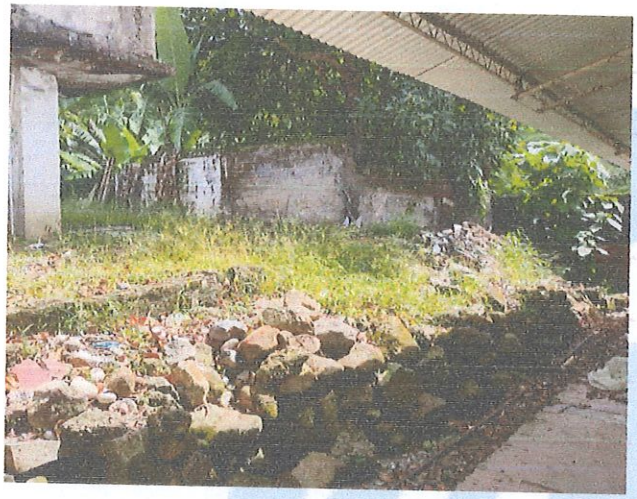
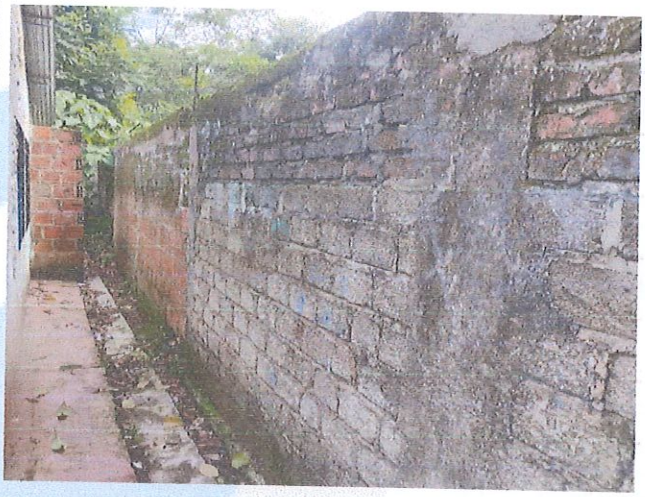
La calidad de los materiales y de la mano de obra cumple con las especificaciones técnicas del contrato y con las normas técnicas colombianas aplicables, empleando personal calificado y con la experiencia requerida; además, la ejecución se desarrolla conforme a la normatividad vigente. En cuanto al control de calidad, se han efectuado inspecciones visuales de los materiales antes de su instalación, la verificación de especificaciones técnicas, la comprobación de niveles y alineamientos en obras de mampostería y el control de espesores en pañetes y acabados, garantizando así la correcta ejecución de las actividades.

## CONCLUSIONES

- El proyecto de adecuaciones y obras varias para la construcción de cerramiento en malla y muro antepecho en la Institución Educativa San Antonio de Anaconia ha alcanzado un 100% de ejecución, completando satisfactoriamente todas las actividades contempladas en el alcance contractual dentro del plazo establecido de 15 días calendario.
- Las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas del contrato y con la normativa vigente.
- Durante el periodo reportado, no se registran incumplimientos contractuales ni afectaciones a terceros.
- La presente acta constituye el cierre definitivo del contrato, certificando la entrega completa de la obra sin pendientes, modificaciones al alcance original, ni reconocimiento de actividades adicionales, quedando el contratista John Alexander Artunduaga Cleves a paz y salvo por la ejecución total del objeto contractual.

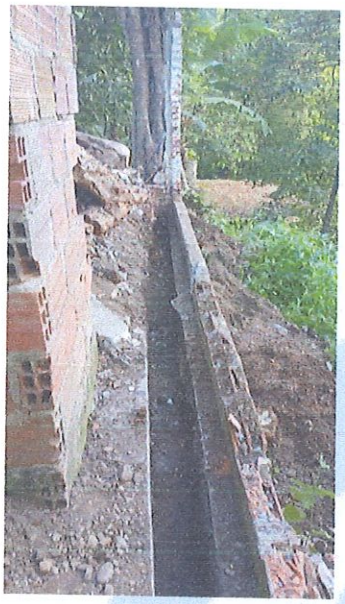
John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

## ANEXO FOTOGRÁFICO:

| Imagen N°1: Muro a demoler | Imagen N°2: Muro a demoler |
|---|---|
|  |  |
| Imagen N°3: Demolición de Muro | Imagen N°4: Demolición de Muro |
|  |  |

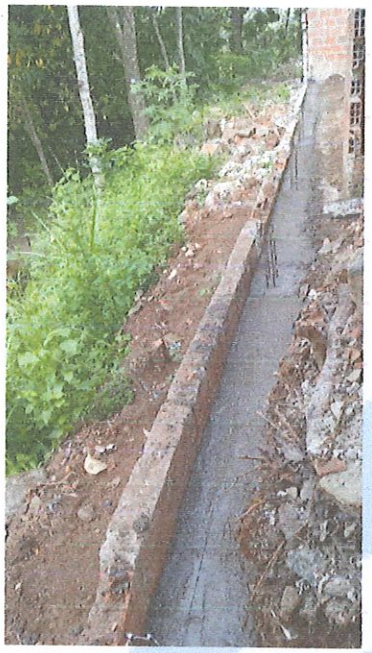
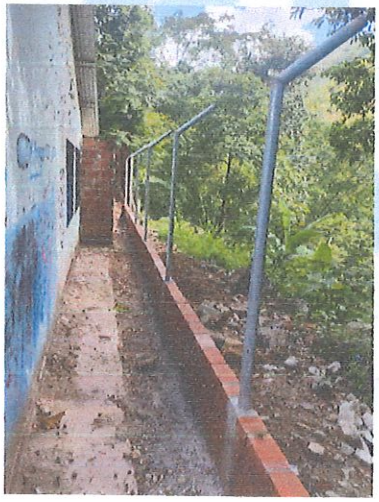
Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

| Imagen N°5: Demolición de Muro | Imagen N°6: Demolición de Muro |
|---|---|
|  |  |
| Imagen N°7: Excavación | Imagen N°8: Excavación |
|  |  |

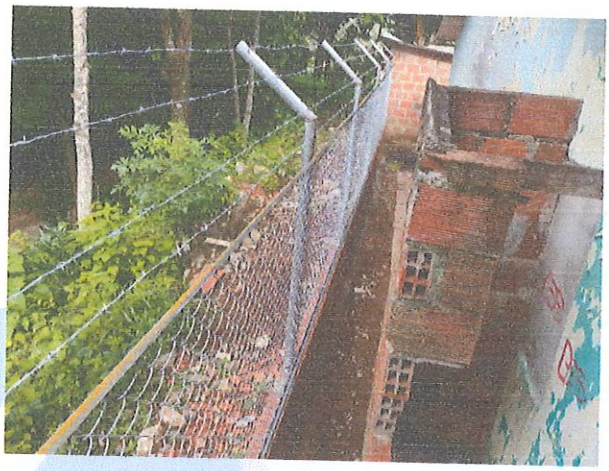
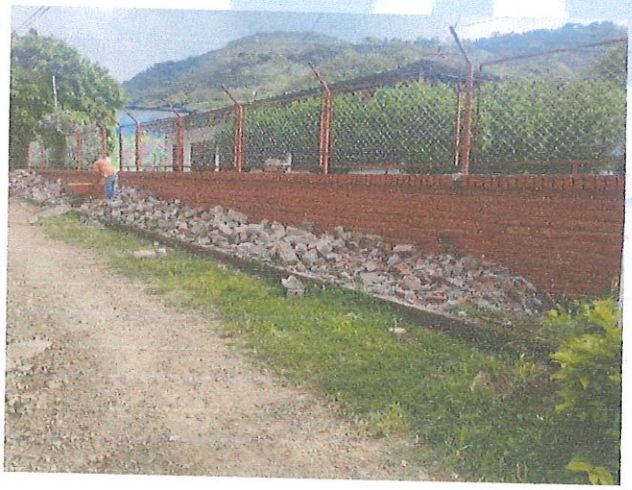
Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

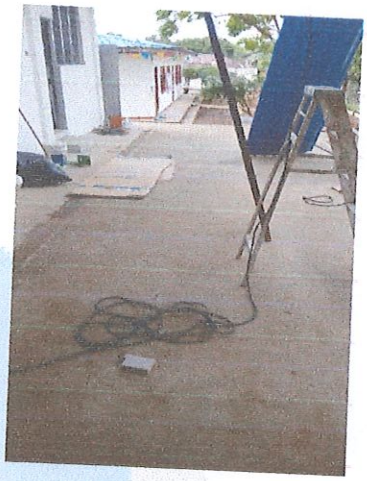
| Imagen N°9: Concreto Ciclópeo | Imagen N°10: Tubería y Muro Antepecho |
|---|---|
|  |  |
| **Imagen N°11: Tubería y Muro Antepecho** | **Imagen N°12: Cerramiento Malla Eslabonada** |
|  |  |

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

| Imagen N°13: Cerramiento Malla Eslabonada | Imagen N°14: Alambre Pua |
|---|---|
|  |  |
| Imagen N°15: Sacada de los Escombros Demolición Muro y matera | Imagen N°16: Bote de Escombros demolición Muro y matera |
|  |  |

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

| Imagen N°17: Placa en Concreto de 3000 PSI | Imagen N°18: Placa en Concreto de 3000 PSI |
|---|---|
|  |  |
| **Imagen N°19 Instalación Estructura Metálica y Cubierta** | **Imagen N°20 Instalación Estructura Metálica y Cubierta** |
|  |  |

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com

John Alexander Artunduaga Cleves
Ingeniero Civil
TP. 25202098354 CND

En constancia, firman la presente Acta parcial quienes en ella intervienen el día 15 de diciembre de 2025

**POR LA INSTITUCIÓN:**

**OSCAR LEONARDO SOTO CASTRO**
Rector I.E. San Antonio de Anaconia

**POR EL CONTRATISTA:**

**JHON ALEXANDER ARTUNDUAGA CLEVES**
C.C: 12.262.598 de Pitalito - Huila.

**V° B° VLADIMIR IVAN LOSADA CONDE**
Profesional Universitario SEM

Carrera 43ª no 22-13 casa 48 Condominio los Girasoles
Cel. 312 4745047 Email: alexclevex@gmail.com