OBJETO: "PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL PROGRAMA DE BIENESTAR SOCIAL DE LOS FUNCIONARIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTIÓN URBANA Y RURAL DE YOPAL 2020 — INDEV"

1. HISTÓRICO

Los precios históricos de los procesos contractuales adelantados por el Instituto de Vivienda, Gestión Urbana y Rural de Yopal 2020 – INDEV, en contratos similares en los últimos años se encontró el siguiente:

No. DE CONTRATO	CONTRATISTA	OBJETO	MODALIDAD	TIPO DE CONTRATO	VALOR	PLAZO DE EJECUCION
MC-INDEV-190-2025	CELMIRA SALAMANCA CUENZA	PRESTAR SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE CAPACITACION, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS CONTEMPLADAS EN EL PROGRAMA DE BIENESTAR SOCIAL VIGENCIA 2025, PARA LOS FUNCIONARIOS DEL INSTITUTO DE VIVIENDA, GESTIÓN URBANA Y RURAL DE YOPAL 2020 INDEV	MINIMA CUANTIA	PRESTACION DE SERVICIOS	$28.127.200.00	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS

2. REFRENCIA MERCADO ACTUAL

Para ampliar el estudio de mercado y finalmente poder determinar el valor de los servicios a contratar se referencian las cotizaciones descritas en la siguiente tabla:

	DUMAR GUTIERREZ PIRAGAUTA "SERVICIOS Y SUMINISTROS DGP"	CELMIRA SALAMANCA CUENZA	ANDRES EDUARDO BLANCO MESA
	NIT Nro. 1.118.530.945-8	NIT: 47.431.581-8	NIT: 1.118.531.607-8

ITEM	DESCRIPCIÓN	U/M	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ALQUILER SITIO POR 8 HORAS PARA 76 PERSONAS UBICADO A LAS AFUERAS DE YOPAL DE FACIL ACCESO (SILLAS, MESAS, SONIDO, COCINA, BAÑOS, ESPACIO EXCLUSIVO PARA ACTIVIDAD, SONIDO PROFESIONAL Y ZONA DE PARQUEO).	ACTIVIDAD DE BIENESTAR DIA DE LA FAMILIA INDEV	1	$ 3.650.000	$ 3.650.000	$ 3.550.000	$ 3.550.000	$ 3.650.000	$ 3.650.000
2	REALIZACION DE ACTIVIDADES RECREATIVAS COMO ZUMBA, BINGO, JUEGO DE MESA ESTAS ACTIVIDADES SE DESARROLLARÁN DURANTE EL TRANSCURSO DEL DIA INVOLUCRANDO A LOS FUNCIONARIOS Y SUS FAMILIAS, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA REALIZAR EL EVENTO.		1	$ 1.780.000	$ 1.780.000	$ 1.680.000	$ 1.680.000	$ 1.795.000	$ 1.795.000
3	SERVICIO DE MESERO PARA 8 HORAS.		2	$ 200.000	$ 400.000	$ 220.000	$ 440.000	$ 230.000	$ 460.000
4	SERVICIO DE REFRIGERIO PARA CADA, ASISTENTE (SANDWICH EN PAN ARABE, VEGETALES FRESCOS, POLLO, ACOMPAÑADO DE JUGO, SE DEBE ENTREGAR EN RECIPIENTE INDIVIDUAL Y SELLADO).		76	$ 23.000	$ 1.748.000	$ 23.000	$ 1.748.000	$ 25.000	$ 1.900.000
5	ALMUERZO (PLATO TIPICO LLANERO: CARNE DE RES ASADA, LOMO DE CERDO ASADO, TUNGO, HAYACA, CHORIZO, RELLENO, PAPA Y GUACAMOLE).		76	$ 80.000	$ 6.080.000	$ 85.000	$ 6.460.000	$ 80.000	$ 6.080.000
6	BEBIDAS FRIAS TALES COMO (GASEOSA, JUGOS, LIMONADAS). PARA 76 PERSONAS		1	$ 1.275.000	$ 1.275.000	$ 1.300.000	$ 1.300.000	$ 1.285.000	$ 1.285.000
7	POSTRE (PIE DE LIMON, SE ENTREGA EN RECIPIENTE INDIVIDUAL).		76	$ 14.000	$ 1.064.000	$ 14.500	$ 1.102.000	$ 14.000	$ 1.064.000
8	ALQUILER DEL SITIO POR 5 HORAS PARA REALIZAR ACTIVIADADES DEPORTIVAS COMO MINIMO DEBE CONTAR CON CANCHAS DE MICROFUTBOL, BALONCESTO, Y/O VOLEIBOL	ACTIVIDADES DEPORTIVAS FUNCIONARIOS INDEV	1	$ 1.870.000	$ 1.870.000	$ 1.950.000	$ 1.950.000	$ 1.880.000	$ 1.880.000
9	ORGANIZAR Y REALIZAR ACTIVIDADES DEPORTIVAS DONDE PARTICIPEN TODOS LOS FUNCIONARIOS (PARTIDOS DE MICROFUTBOL, BALONCESTO Y VOLEIBOL ENTRE LOS FUNCIONARIOS) INCLUYE TODOS LOS MATERIALES Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD.		1	$ 2.600.000	$ 2.600.000	$ 2.750.000	$ 2.750.000	$ 2.630.000	$ 2.630.000
10	REFRIGERIO PARA CADA FUNCIONARIO (PASTEL DE POLLO ACOMPAÑADO DE JUGO) SE DEBE ENTREGAR EN RECIPIENTE INDIVIDUAL Y SELLADO.		19	$ 15.000	$ 285.000	$ 22.000	$ 418.000	$ 15.000	$ 285.000

11	SUMINISTRO DE HIDRATACION PARA LOS ASISTENTES, LOS CUALES PODRAN CONSUMIR BEBIDAS SIN ALCHOL DE MANERA ILIMITADA. (GASEOSA, LIMONADA, AGUA, TINTO Y AROMATICA) PARA 19 PERSONAS.		1	$ 520.000	$ 520.000	$ 620.000	$ 620.000	$ 525.000	$ 525.000
12	TARDE DE CINE PARA CADA FUNCIONARIO INCLUYE COMBO PASABOCAS Y BOLETA DE INGRESO A LA SALA ESCOGER ENTRE DOS (2) OPCIONES: 1) CRISPETA + BEBIDA 2) PERRO + BEBIDA.	CINE	19	$ 68.000	$ 1.292.000	$ 65.000	$ 1.235.000	$ 68.000	$ 1.292.000
		VALOR TOTAL			**$ 22.564.000**		**$ 23.253.000**		**$ 22.846.000**

3. PRECIO ESTIMADO

Teniendo en cuenta los precios históricos manejados por el Instituto y teniendo como base el valor de los servicios de acuerdo a las cotizaciones suministradas, se puede establecer que el valor de la presente contratación, de acuerdo al MENOR VALOR suministrado en las cotizaciones, corresponde a la suma de: **VEINTIDÓS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($22.887.737) M/CTE,** precio el cual constituirá el presupuesto oficial del proceso de selección, teniendo en cuenta el comparativo de los precios cotizados, así:

				PROMEDIO UNITARIO	PROMEDIO TOTAL
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**U/M**	**CANT**		
1	ALQUILER SITIO POR 8 HORAS PARA 76 PERSONAS UBICADO A LAS AFUERAS DE YOPAL DE FACIL ACCESO (SILLAS, MESAS, SONIDO, COCINA, BAÑOS, ESPACIO EXCLUSIVO PARA ACTIVIDAD, SONIDO PROFESIONAL Y ZONA DE PARQUEO).	ACTIVIDAD DE BIENESTAR DIA DE LA FAMILIA INDEV	1	3.616.667	$ 3.616.667

2	REALIZACION DE ACTIVIDADES RECREATIVAS COMO ZUMBA, BINGO, JUEGO DE MESA ESTAS ACTIVIDADES SE DESARROLLARÁN DURANTE EL TRANSCURSO DEL DIA INVOLUCRANDO A LOS FUNCIONARIOS Y SUS FAMILIAS, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA REALIZAR EL EVENTO.		1	1.751.667	$	1.751.667
3	SERVICIO DE MESERO PARA 8 HORAS.		2	216.667	$	433.334
4	SERVICIO DE REFRIGERIO PARA CADA, ASISTENTE (SANDWICH EN PAN ARABE, VEGETALES FRESCOS, POLLO, ACOMPAÑADO DE JUGO, SE DEBE ENTREGAR EN RECIPIENTE INDIVIDUAL Y SELLADO).		76	23.667	$	1.798.692
5	ALMUERZO (PLATO TIPICO LLANERO: CARNE DE RES ASADA, LOMO DE CERDO ASADO, TUNGO, HAYACA, CHORIZO, RELLENO, PAPA Y GUACAMOLE).		76	81.667	$	6.206.692
6	BEBIDAS FRIAS TALES COMO (GASEOSA, JUGOS, LIMONADAS). PARA 76 PERSONAS		1	1.286.667	$	1.286.667
7	POSTRE (PIE DE LIMON, SE ENTREGA EN RECIPIENTE INDIVIDUAL).		76	14.167	$	1.076.692
8	ALQUILER DEL SITIO POR 5 HORAS PARA REALIZAR ACTIVIADADES DEPORTIVAS COMO MINIMO DEBE CONTAR CON CANCHAS DE MICROFUTBOL, BALONCESTO, Y/O VOLEIBOL	ACTIVIDADES DEPORTIVAS FUNCIONARIOS INDEV	1	1.900.000	$	1.900.000
9	ORGANIZAR Y REALIZAR ACTIVIDADES DEPORTIVAS DONDE PARTICIPEN TODOS LOS FUNCIONARIOS (PARTIDOS DE MICROFUTBOL, BALONCESTO Y VOLEIBOL ENTRE LOS FUNCIONARIOS) INCLUYE TODOS LOS MATERIALES Y/O ELEMENTOS NECESARIOS PARA EJECUTAR LA ACTIVIDAD.		1	2.660.000	$	2.660.000
10	REFRIGERIO PARA CADA FUNCIONARIO (PASTEL DE POLLO ACOMPAÑADO DE JUGO) SE DEBE ENTREGAR EN RECIPIENTE INDIVIDUAL Y SELLADO.		19	17.333	$	329.327

11	SUMINISTRO DE HIDRATACION PARA LOS ASISTENTES, LOS CUALES PODRAN CONSUMIR BEBIDAS SIN ALCHOL DE MANERA ILIMITADA. (GASEOSA, LIMONADA, AGUA, TINTO Y AROMATICA) PARA 19 PERSONAS.		1	555.000	$ 555.000
12	TARDE DE CINE PARA CADA FUNCIONARIO INCLUYE COMBO PASABOCAS Y BOLETA DE INGRESO A LA SALA ESCOGER ENTRE DOS (2) OPCIONES: 1) CRISPETA + BEBIDA 2) PERRO + BEBIDA.	CINE	19	67.000	$ 1.273.000
		VALOR TOTAL			
VALOR PRESUPUESTO OFICIAL BAJO EL ESQUEMA DEL PROMEDIO COTIZADO					22.887.737

Cabe mencionar además que los precios se encuentran entre los rangos de precios regionales y sostiene un valor estable dentro del mercado real.

Aprobó: ROCÍO QUINTANILLA GALVIS
Cargo: Subgerente Administrativa y Financiera

Revisó: ROCIO QUINTANILLA GALVIS
Cargo: Subgerente Administrativa y Financiera

Elaboró: SANDRA MAOLI PRIETO RAMIREZ
Cargo: Profesional Contratado CTO 003-2026