ACTA DE ENTREGA
ESTADIO DEPARTAMENTAL AMÉRICO JOSÉ MONTANINI – VILLA OLIMPICA ALFONSO LÓPEZ

FECHA Y LUGAR:	O5 DE AGOSTO DE 2026 ESTADIO AMÉRICO JOSÉ MONTANINI BUCARAMANGA
ENTREGA:	LAYLA FADIA ASSIZ LIZARAZO C.C. 1.098.757.304 SUPERVISORA CONTRATO DE APROVECHAMIENTO N° 004 DE 2026 OBJETO: *"EL INDERSANTANDER ENTREGA A TITULO DE USO Y DE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO AL CONTRATISTA EL ESTADIO DEPARTAMENTAL AMERICO MONTANINI DESTINADO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL DESARROLLO DEL EVENTO "LA ULTIMA PEDA 2026-BUCARAMANGA" DEL ARTISTA GRUPO FIRME*
RECIBE:	IVAN SAENZ GONZALEZ C.C. DELEGADO STAGE EVENTOS Y PRODUCCIONES S.A.S
EVENTO:	CONCIERTO "LA ULTIMA PEDA 2026 – BUCARAMANGA" ARTISTA GRUPO FIRME
PERIODO	MONTAJE: 04 al 07 de agosto 2026 DÍA DEL EVENTO: 08 y 09 de agosto 2026 DESMONTAJE Y ENTREGA DEL ESTADIO: 09 al 11 de agosto 2026

Entre el Instituto Departamental de Recreación y Deporte de Santander – INDERSANTANDER y la empresa **STAGE EVENTOS Y PRODUCCCIONES S.A.S**, se suscribe la presente acta de entrega, con el fin de formalizar la entrega del Estadio Américo José Montanini - Villa Olímpica Alfonso López y de los bienes que en ella se relacionan, para su uso exclusivo para la organización del montaje, desarrollo y desmontaje del concierto musical de la agrupación Grupo Firme, en los siguientes términos:

1. INDERSANTANDER hace entrega material a STAGE EVENTOS Y PRODUCCIONES S.A.S de las instalaciones del Estadio Américo José Montanini – Villa Olímpica Alfonso López, junto con la totalidad de los bienes, equipos, mobiliario y demás elementos inventariados que hacen parte de dicho escenario, para ser destinados única y exclusivamente a las labores de organización, montaje, desarrollo y desmontaje del concierto musical de la agrupación Grupo Firme.

2. Bienes e instalaciones entregados: los bienes, equipos y mobiliario objeto de la presente entrega se encuentran relacionados de manera detallada en el inventario que se adjunta como *Anexo 1* y que hace parte integral de la presente acta, en el cual se deja constancia de la cantidad, descripción y estado de cada uno de los elementos entregados.

   Nota: ver Anexo 1.

3. Custodia y conservación: a partir de la firma de la presente acta, STAGE EVENTOS Y PRODUCCIONES S.A.S asume la custodia, vigilancia y conservación de las instalaciones y de los bienes relacionados en el numeral anterior, comprometiéndose a adoptar las medidas

Scanned with CamScanner

de cuidado y seguridad necesarias para garantizar su integridad durante el periodo comprendido entre el 04 al 11 de agosto de 2026.

4. Responsabilidad por pérdida o daño: STAGE EVENTOS Y PRODUCCIONES S.A.S será responsable por cualquier pérdida, hurto, deterioro, daño o afectación que llegaren a sufrir las instalaciones o los bienes entregados durante el periodo de utilización, con ocasión del montaje, desarrollo o desmontaje del evento, obligándose a asumir, a su costo, la reparación, reposición o indemnización correspondiente.

5. Devolución: finalizadas las labores de desmontaje, STAGE EVENTOS Y PRODUCCIONES S.A.S entregará al INDERSANTANDER las instalaciones y los bienes entregados en las mismas condiciones en que fueron recibidos, salvo el desgaste natural derivado de su uso normal y razonable. Dicha devolución se formalizará mediante acta de devolución suscrita conjuntamente por las partes, en la que se dejará constancia del estado de las instalaciones y de los bienes restituidos.

   Nota: como lo indica la minuta del Contrato de Aprovechamiento Económico N° 004 de 2026, en el apartado segundo "Obligaciones del contratista: "Devolver el Estadio Américo Montanini en óptimas condiciones de aseo y mantenimiento (baños, alrededores y áreas internas)" inmediatamente venza el plazo contractual sin necesidad de desahucio.

6. Constancia: en señal de conformidad con lo aquí consignado, y como soporte del proceso de entrega, las partes suscriben la presente acta de entrega y recibo del mismo:

LAYLA FADIA ASIZ LIZARAZO
C.C. 1098757304
Subdirectora Administrativa y Financiera
Supervisora
INDERSANTANDER
Entrega

IVAN SAENZ GONZALEZ
C.C. 13568682
Delegado
STAGE EVENTOS Y PRODUCCIONES S.A.S
Recibe

Scanned with CamScanner

INDER Santander

ESTADO ACTUAL ELEMENTOS INVENTARIO ESTADIO AMÉRICO MONTANINI (para mantenimiento)

OCCIDENTAL ALTA			
BLOQUE	**HILERA**	**No. SILLA**	**OBSERVACIONES**
1	5	5	PARTIDAS
	9	14	PARTIDAS
	25	16 , 17	PARTIDAS
2	1	40	PARTIDAS
3	4	113	PARTIDAS
5	10	19,15,12,07	BRASO MAL ESTADO
	9	1 ,7 , 11	BRASO MAL ESTADO
		6,11,26	TAPIZADO DETERIORADO
7	3	32,27,22,18	PARTIDAS
	2	76	PARTIDAS
	15	162	PARTIDAS
TOTAL		22	
BAÑOS MUJERES OCCIDENTAL ALTA NORTE	SANITARIOS		2 BAÑOS FUERA DE SERVICIO, 1 SIN TAPA BOTON PUSH PERO FUNCIONAL
BAÑOS MUJERES OCCIDENTAL ALTA SUR	SANITARIOS		1 FUERA DE SERVICIO, 2 SIN TAPA DE BOTON PUSH PERO FUNCIONAL
BAÑOS HOMBRES OCCIDENTAL ALTA SUR	SANITARIOS		1 BAÑO FUERA DE SERVICIO

OCCIDENTAL BAJA			
BLOQUE	**HILERA**	**No. SILLA**	**OBSERVACIONES**
OCCIDENTAL BAJA 1	1	3,9,36,39,41	PARTIDAS
	2	45,38,18,14,13	PARTIDAS
	3	1,3,12,14,15,29,33,34,48	PARTIDAS
	4	50,48,40,38,33,32,29,25,23,15,14,12	PARTIDAS
	5	6,18,21,35,36,41,50,51	PARTIDAS
	6	49,33,25,17,06,05	PARTIDAS
	7	20,24,31,35,52,55	PARTIDAS
	8	49,46,45,39,37,36,34,32,26,13	PARTIDAS
2	1	64,89	PARTIDAS
	2	70,67,57,55,76,79	PARTIDAS
	3	55,67,68,69,70,84,87,91	PARTIDAS
	4	64,82,63,61,58,95	PARTIDAS
	5	57,91,59,78	PARTIDAS
	6	65,63,87,90	PARTIDAS
	7	99,100,58,89 63,81,76	PARTIDAS
	8	78,93	PARTIDAS
	9	85	PARTIDAS
	15	105	PARTIDAS
3	1	108,109,117,127,135,141	PARTIDAS
	2	99,103,113,117,121,127,132,133,136,139,140	PARTIDAS
	3	106,115,119,121,122,124,127,128,130,133,137	PARTIDAS
	4	141,139,135,131,123,108,104,99	PARTIDAS
	5	100,102,104,105,114,116,120,122,126,127,140,141	PARTIDAS
	6	131,130,128,121,120	PARTIDAS
	7	119,127,130,137	PARTIDAS
	8	142	PARTIDAS
4	1	123,131	PARTIDAS
	2	144,156,162,181	PARTIDAS
	3	168,184	PARTIDAS
	4	149,151,152,162,181	PARTIDAS
	5	149,153,161,170	PARTIDAS
	6	158,177,183	PARTIDAS
	7	168	PARTIDAS
	8	150,153,160,173,179,187	PARTIDAS
	9	170,167,161,157	PARTIDAS
5	1	162,185	PARTIDAS
	2	195,188	PARTIDAS
	4	193,195,211,234	PARTIDAS
	5	188,241	PARTIDAS
	6	228,242	PARTIDAS
	7	193,221	PARTIDAS
	8	210	PARTIDAS
TOTAL		207	
BAÑOS HOMBRES OCCIDENTAL BAJA SUR	SANITARIOS	5	1 FUERA DE SERVICIO.
BAÑOS HOMBRES OCCIDENTAL	LAVAMANOS	5	1 FUERA DE SERVICIO.

Scanned with CamScanner

ORIENTAL BAJA			
BLOQUE	HILERA	No. SILLA	OBSERVACIONES
1	1	256,244,236,232	PARTIDAS
	2	218,231,240.242,250,253,263 ,267	PARTIDAS
	3	238,237.235,225,217	PARTIDAS
	4	218,223,227.229,239,240,253 .270,	PARTIDAS
	5	248,247,226,212	PARTIDAS
	6	213,219.220,240,260	PARTIDAS
	7	275	PARTIDAS
	15	227.229,234	PARTIDAS
2	1	204,21	PARTIDAS
	2	187.165,163	PARTIDAS
	3	203.162,146	PARTIDAS
	4	162	PARTIDAS
	5	197	PARTIDAS
	10	196 , 195	PARTIDAS
3	2	98,123,132,136,138	PARTIDAS
	3	139.132,131	PARTIDAS
	4	94,116,115,127	PARTIDAS
	5	103,95,81	PARTIDAS
	6	78,85	PARTIDAS
	10	136	PARTIDAS
		128.114,111	PARTIDAS
	13	132	PARTIDAS
	1	14	PARTIDAS
		151	PARTIDAS
		141	PARTIDAS
		133	PARTIDAS
		131	PARTIDAS
TOTAL		79	
BAÑOS HOMBRES OCCIDENTAL BAJA SUR	SANITARIOS		1 FUERA DE SERVICIO.
BAÑOS HOMBRES OCCIDENTAL BAJA NORTE	LAVAMANOS		1 FUERA DE SERVICIO.

OBSERVACIONES GENERALES		
CAMERINO NORTE	Puerta de entrada sin chapa	
	Se encuentran cables sueltos	
	Mesón sin lavamanos	
	Orinal de hombre sin tubo	
	Ducha goteando	
CAMERINO NORTE	Chapas dañadas	
	Baños tapados	
	Llaves sueltas	
VILLA OLIMPICA	Rejas parque infantil lado casetas con hueco	
	Reja por la entrada de la calle 14, la primera reja torcida	
	Cifones de la plazoleta tapadas	
	La reja plazoleta tribuna occidental baja la 15 falta un tubo	
	Tubolado casetas de boleteria dañado	
	Entrada biomédica faltan 3 tubos	
	Rejas verdes plazoletas tribuna occidental falta 2 tubo	
	Entrada occidental alta reja suelta	
	Revisar paral de la reja amarilla	
	Faltan las 7 puntas de los parale de las rejas también hay una varilla suelta	
	Muro entrada la 14 derribado	

Scanned with CamScanner

INDER Santander
Instituto Departamental De Recreación y Deporte

INVENTARIO GENERAL ESTADIO AMÉRICO MONTANINI - VILLA OLIMPICA ALFONSO LÓPEZ

ZONA	ELEMENTOS
Banco equipo local.	14 sillas para jugadores
	6 sillas cuerpo técnico
	1 domo
Banco equipo visitante	14 sillas para jugadores
	6 sillas cuerpo técnico
	1 domo
Bancos árbitros	6 sillas
	1 domo
Zona occidental alta	Tribuna con silletería. (4.440 sillas)
	Zona VIP 144 sillas.
	12 módulos escritorio de trabajo para prensa.
	Baños Mujeres.
	Baños Hombres.
Zona occidental baja.	Palco PMU, Equipo Local, dos divisiones en vidrio (con 1 baño y 3 aires acondicionados)
	Tribuna con silletería. (6.500 sillas)
	Baños Mujeres.
	Baños Hombres.
Zona Sur Alta.	Tribuna sin silletería con 11 rompe tribunas
	Baños Mujeres.
	Baños Hombres.
Zona Sur Baja.	Tribuna sin silletería
Zona Norte Alta.	Tribuna sin silletería
Zona Norte Baja.	Tribuna sin silletería
	Bodega y Camerinos Norte
Zona oriental.	Tribuna con silletería. (4.547 sillas)
	Baños Mujeres.
	Baños Hombres.
Camerino Local.	1 tablero de anotaciones.
	Zona médica (1 camilla, 1 escritorio, 1 sanitario)
	Zona de vestir (25 lockers de madera completos)
	Zona húmeda (10 lavamanos de push, 8 orinales de push, 4 sanitarios, 11 regaderas)
	1 jacuzzi grande para jugadores.
	1 puerta de acceso al camerino.
	1 puerta de salida del camerino.
	Piso en goma y en grama sintética.
	Zona cuerpo técnico (1 escritorio, 1 TV, 2 sanitarios, 1 ducha)
	Zona de calentamiento en grama sintética.
	1 tablero de anotaciones
	Zona médica (1 camilla, 1 escritorio, 1 sanitario)
Camerino visitante.	Zona de vestir (25 lockers de madera completos)
	Zona húmeda (10 lavamanos de push, 8 orinales de push, 4 sanitarios, 11 regaderas)
	1 jacuzzi grande para jugadores.
	1 puerta de acceso al camerino.
	1 puerta de salida del camerino.
	Piso en goma y en grama sintética.
	Zona mixta en valla metálica.
	Portones de acceso (internos y externos de la Unidad Deportiva)
	Rampas de acceso zonas occidental alta, occidental baja, norte alto, norte baja, sur alta y sur baja.
	Red contra incendios.
Portones de Acceso.	Portón Sur, Portón Norte, Portones acceso Oriental
Zona de Juego	Gramilla en excelentes condiciones.
	Grama sintética alrededor del campo de juego

Scanned with CamScanner