ANALISIS DEL SECTOR

ARTÍCULO 2.2.1.1.1.6.1 DECRETO 1082 DE 2015	
ENTIDAD QUE CONTRATARA:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ROQUE GALERAS
DEPENDENCIA QUE POSEE LA NECESIDAD:	ADMINISTRACION.
MODALIDAD DEL PROCESO:	INVITACIÓN PÚBLICA REGIMEN ESPECIAL

Que, en aplicación de la citada norma, la guía para la elaboración de los estudios del sector y demás guías y manuales expedidos por Colombia Compra eficiente, la Institución Educativa San Roque Galeras procede a realizar el análisis del sector económico y de los oferentes teniendo en cuenta datos históricos tomados de la contratación de la Entidad, la contratación publicada en el SECOP II y organismos señalados para el efecto, relacionados con el objeto a contratar

DESCRIPCION SUCINTA DE LA NECESIDAD

de acuerdo a las necesidades presentadas en la institución educativa San Roque Galeras sede principal es la de realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados ,redes eléctricas este mantenimiento es importante porque permite garantizar ambientes cómodos, seguros y adecuados para el aprendizaje, una correcta ventilación a ayuda a disminuir el exceso de calor en las aulas favoreciendo la concentración y el rendimiento en el bienestar de los estudiantes

El presente documento será publicado en la página web www.contratos.gov.co en los términos que se establecen en el cronograma de la presente convocatoria a efecto de que los interesados los consulten de forma gratuita y a su vez puedan formular las observaciones al contenido de los mismos, dentro de los términos que aparecen en el mencionado cronograma.

Para el efecto, la Institución Educativa San Roque Galeras, cuenta con los recursos dispensables para realizar la contratación.

La Institución Educativa San Roque Galeras, mediante el presente proceso de selección invita a las personas naturales, jurídicas, , con el fin de

que presenten una propuesta acorde al objeto de dicha convocatoria, garantizando el cumplimiento del objeto del contrato.

CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS: *Por el estudio adelantado por la Pagaduría, las cantidades de los Servicios y los requerimientos técnicos que se exigen son los siguientes*

Dependencia	Tipo de Mantenimiento	**1**
Biblioteca	Mantenimiento general, desmonte y montaje en rectoría	**1**
Sala de informática	Mantenimiento general aire	**1**
Secretaria	Mantenimiento general aire	**1**
Coordinación	Mantenimiento general aire	**1**
Sala de profesores	Mantenimiento general aire	**1**
Salón de Sociales	Mantenimiento general aire	**1**
Salón de artística	Mantenimiento general aire	**1**
Salón grado tercero	Mantenimiento general aire	**1**
Sala de informática Tierra Hueca	Mantenimiento correctivo y general	**1**
Sala de audiovisuales	Mantenimiento general aire	**1**
Coordinación- Tierra Hueca	Mantenimiento general aire	**1**
Cambio de capacitor sala de informática	Unidad de aire	**1**
Ajuste Gas refrigerante sala de informática	Global aire	**1**
Suministros de Aire acondicionado de 18.000 BTU convencional 220V	Unidad	**1**
Suministro de 4 ventiladores de pared	Unidad	**4**
Mantenimiento eléctrico de algunas áreas de la IE	Global	**1**

PERSPECTIVA COMERCIAL

B) ESTUDIO DE PRECIOS EN EL MERCADO

Para la determinación se consultaron se realizaron varias cotizaciones

- ***Presupuesto:*** *con cargo al rubro presupuestal de mantenimiento*

FORMA DE PAGO: *por la información recopilada de contratos anteriores y de conformidad con el PAC de la Institución Educativa San Roque Galeras, se define que se cancelara el proceso de la siguiente manera: un 50% a la firma del contrato y el resto ósea 50% a la entrega total del mantenimiento pactado debe estar acompañado por el certificado de cumplimiento o acta final expedido por el supervisor del contrato, y constancia de pago de la seguridad social.*

PERSPECTIVA TÉCNICA

Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas, durante su ejecución han presentado un buen comportamiento, no existiendo imposición de multas ni de sanciones.

ANÁLISIS DE RIESGO

Es el señalamiento que hace la entidad de la parte contractual que deberá soportar total o parcialmente la ocurrencia de la circunstancia tipificada, asumiendo su costo. Se entienden como riegos involucrados en la contratación todas aquellas circunstancias que, de presentarse durante el desarrollo y ejecución del contrato, pueden alterar el equilibrio financiero del mismo

JORGE LUIS BENJUMEA TUYIRAN

rector