Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	14/08/2026	PERIODO No.	30	DEL	7/08/2026	AL	13/08/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO DE "REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS, CONSTRUCCIÓN, DOTACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE SEDES JUDICIALES A NIVEL NACIONAL. LOTE 1: UBATÉ – CUNDINAMARCA".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté- Cundinamarca

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE CONTRATISTA	
CONTRATO No.:	095 DE 2025	CONTRATO No.:	086 DE 2025
PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	31 de diciembre de 2025
SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025	SUSPENSION 1:	Del 15 de septiembre al 24 de noviembre de 2025
PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días	PRORROGA No. 1	Siete (7) meses y diecinueve (19) días
	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL ACTUALIZADA:	viernes, 30 de octubre de 2026
FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025	FECHA DE INICIACIÓN FASE I:	viernes, 27 de junio de 2025
FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025	FECHA TERMINACION FASE I:	sábado, 6 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIACIÓN FASE II:	viernes, 16 de enero de 2026	FECHA DE INICIACIÓN:	viernes, 16 de enero de 2026
FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026	FECHA TERMINACION FASE II:	viernes, 30 de octubre de 2026
PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	sábado, 4 de mayo de 1901	PLAZO ACTUALIZADO TOTAL:	490
PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288	PLAZO ACTUALIZADO FASE II:	288
PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	209 EQUIVALE AL 43%	PLAZO TRANSCURRIDO FASE II:	209 EQUIVALE AL 43%
VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 736.699.864,00	VALOR CONTRACTUAL INICIAL :	$ 11.755.753.808,00
VALOR ADICION(ES):	$ 452.246.927,00	VALOR ADICION(ES):	$ 1.726.794.244,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 1.188.946.791,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 13.482.548.052,00
VALOR FASE I:	$ 168.154.290,00	VALOR FASE I:	$ 378.420.000,00
VALOR FASE II:	$ 1.020.792.501,00	VALOR FASE II:	$ 13.030.645.078,00
PROVISION:	N/A	PROVISION:	$ 73.482.974,00
VALOR PAGADO:	$ 247.451.434,00	VALOR PAGADO:	$ 394.785.818,00
VALOR POR PAGAR:	$ 941.495.357,00	VALOR POR PAGAR:	$ 13.087.762.234,00
SUPERVISOR:	BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA	INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES A&G

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (CAPITULOS)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada	Días	**Fecha Inicial	**Fecha Final	Días		
	Entrega de previo por parte de entidad	16/01/2026	16/01/2026	1	16/01/2026	16/01/2026	1	0	0
	Actas de vecindad	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
	Documentacion personal de inicio	16/01/2026	22/01/2026	7	16/01/2026	22/01/2026	7	0	0
1,0	PRELIMINARES	23/01/2026	1/07/2026	160	20/01/2026		ejecución	3	ejecución
2,0	DEMOLICIONES Y DESMONTES	12/02/2026	17/03/2026	34	21/01/2026		ejecución	22	ejecución
3,0	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	9/03/2026	7/05/2026	60	29/01/2026		ejecución	39	ejecución
4,0	RETIRO DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACION Y DEMOLICIONES	9/03/2026	20/04/2026	43	21/01/2026		ejecución	47	ejecución
5,0	CIMENTACION	13/04/2026	2/06/2026	51	27/04/2026		ejecución	-14	ejecución
6,0	ACERO DE CIMENTACION - ESTRUCTURA	2/04/2026	4/06/2026	64	11/03/2026		ejecución	22	ejecución
7,0	ESTRUCTURA DE CONCRETO	29/05/2026	16/10/2026	141	20/06/2026		ejecución	-22	ejecución
8,0	ACERO DE ESTRUCTURA	2/04/2026	7/09/2026	159	18/03/2026		ejecución	15	ejecución
9,0	ACTIVIDADES DE CUBIERTA	1/07/2026	18/08/2026	49			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10,0	MAMPOSTERIA Y MUROS LIVIANOS	21/07/2026	3/09/2026	45	30/07/2026		ejecución	-9	ejecución
11,0	ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO	7/08/2026	12/10/2026	67	14/08/2026		ejecución	-7	ejecución
12,0	ACTIVIDADES DE CERRAMIENTOS	7/08/2026	18/08/2026	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13,0	RECUBRIMIENTOS	13/08/2026	27/10/2026	76			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14,0	ACABADOS	22/09/2026	22/10/2026	31			no iniciado	no iniciado	no iniciado
	ACABADOS EN CIELO RASOS Y PARED	22/09/2026	30/09/2026	9			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PISOS	9/09/2026	7/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACABADO ENCHAPE DE PARED	16/09/2026	25/09/2026	10			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	15/10/2026	22/10/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16,0	ACABADOS DE APARATOS	5/10/2026	15/10/2026	11			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,0	CARPINTERIA METALICA (PUERTAS Y VENTANAS)	21/09/2026	15/10/2026	25			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18,0	COMPONENTE HIDROSANITARIO	8/04/2026	30/10/2026	206	21/02/2026		ejecución	46	ejecución
19,0	INSTALACIONES ELECTRICAS	11/03/2026	28/10/2026	232	27/05/2026		ejecución	-77	ejecución
20,0	COMUNICACIONES Y AUTOMATIZACION	5/10/2026	30/10/2026	26			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21,0	EXTRACCION MECANICA Y AIRE ACONDICIONADO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22,0	RED CONTRAINCENDIO	13/10/2026	30/10/2026	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23,0	ASCENSOR	23/09/2026	30/09/2026	8			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24,0	URBANISMO Y PAISAJISMOS	2/10/2026	30/10/2026	29			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA	26/10/2026	30/10/2026	5			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26,0	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLES FIJOS	27/10/2026	30/10/2026	4			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				287					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

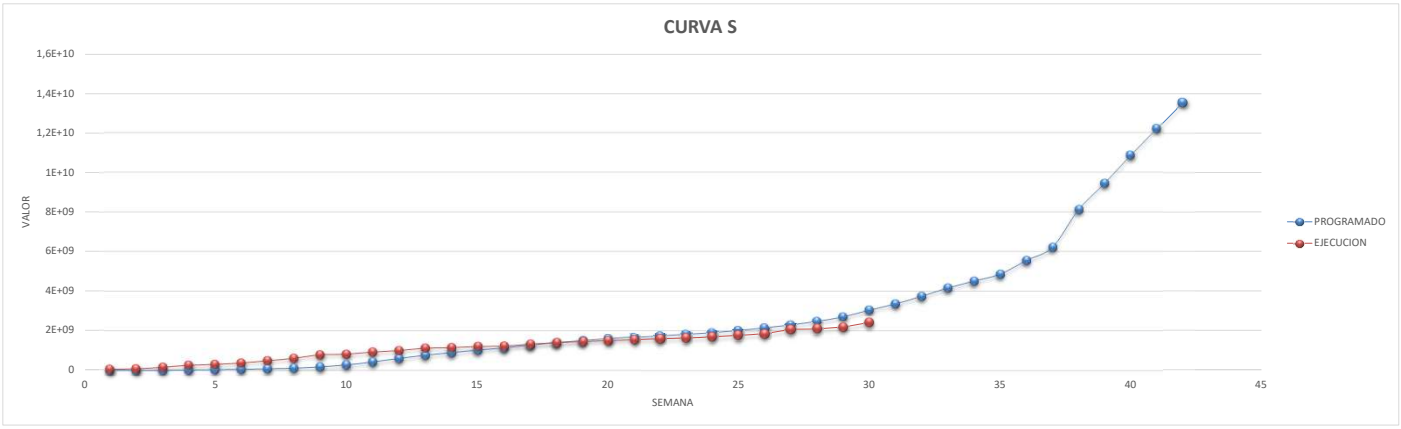
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	14/08/2026	PERIODO No.	30	DEL	7/08/2026	AL	13/08/2026

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ -	22,48%	-4,83%	Al inicio de la actividad	-14	-4,86%
2	Acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ -	17,65%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA S



3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Durante el período evaluado, continúa pendiente la ejecución del descapote del área destinada para la construcción de los andenes, debido a que el espacio permanece ocupado por el contenedor de almacenamiento de materiales. Esta condición no afecta el desarrollo de las demás actividades programadas para la ejecución del proyecto.

Con respecto a la red provisional de energía, el contratista realizó la subsanación de la documentación requerida por el operador de red (Enel). Actualmente, se encuentra pendiente la visita por parte de Enel para continuar con el trámite correspondiente.

Se presentan atrasos en las siguientes actividades:

Descapote para la construcción de andenes.
Red provisional de energía, pendiente de visita por parte de Enel.
Instalación de malla electrosoldada en el eje 5-6.
Construcción de placa de contrapiso en el eje 5-6.
Construcción de columnas en concreto en el proyecto.
Construcción de vigas aéreas.
Instalaciones eléctricas correspondientes a la transformación y red de media tensión.
Acero de estructura, cuya terminación estaba prevista para el 5 de agosto de 2026.
Unión de vigas metálicas a columnas de concreto, de acuerdo con la norma ASTM A-572, con acero de 37.000 psi.
Construcción de muros en concreto, con terminación prevista para el 19 de agosto de 2026.
Construcción de placa de entrepiso, con terminación prevista para el 28 de agosto de 2026.

En cuanto al Plan de Contingencia, el contratista continúa con su implementación para la recuperación de los atrasos presentados y el cumplimiento de las actividades programadas.

Respecto a los informes contractuales, el Informe Mensual No. 5 se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

Por su parte, el Informe Mensual No. 6 del contratista se encuentra pendiente de radicación.

Finalmente, el Informe General No. 6 de la interventoría se encuentra en revisión por parte de la supervisión.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El contratista cuenta con el anticipo, lo cual le ha permitido adelantar la adquisición de los equipos importados y demás elementos e insumos contemplados en el Plan de Inversión del Anticipo, requeridos para la ejecución del proyecto.
A la fecha, el contratista ha efectuado pagos con cargo al anticipo por un valor acumulado de $3.248.183.143,05. Adicionalmente, se encuentra pendiente la aprobación por parte de la interventoría, en la plataforma de la Fiducia, de un pago por valor de $298.294.647,53.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

La ejecución financiera del contrato se mantiene conforme al flujo de caja previsto, contando con el anticipo desembolsado por un valor de $5.212.258.031,20, sin que se registren variaciones durante el periodo reportado.

El Acta Parcial de Obra No. 2 se encuentra en proceso de revisión, con observaciones emitidas por parte de la Interventoría para su correspondiente atención y ajuste.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

Se debe dar continuidad al cumplimiento de los requerimientos exigidos por la Interventoría en relación con el adecuado almacenamiento del acero de refuerzo y las mallas electrosoldadas, garantizando condiciones óptimas para su conservación y uso en obra.

Durante la presente semana, la interventoría realizó seguimiento al vaciado de la placa de entrepiso, columnas y muro de escalera, utilizando concreto de 4.000 PSI suministrado por ConstruConcreto Y&Y. Previamente, se verificaron las condiciones del acero de refuerzo, formaletas, alineación, dimensiones y recubrimientos de los elementos.

Durante el proceso de fundida se realizó seguimiento a la correcta colocación y vibrado del concreto, con el fin de garantizar una adecuada compactación y evitar la presencia de vacíos u hormigoneos. Así mismo, se efectuó el ensayo de asentamiento mediante el Cono de Abrams, como parte del control de calidad y verificación de las condiciones del concreto utilizado en los elementos estructurales.

Como parte de las actividades de control de calidad, se realizó inspección al levantamiento de muros de mampostería, verificando la ubicación del refuerzo en varilla No. 2 y la correcta ejecución de las columnetas. De igual manera, se revisó el plomo y alineación de los muros, así como la adecuada conformación de las juntas de pega, garantizando una correcta adherencia y uniformidad en el proceso constructivo.

3.5. MANEJO AMBIENTAL

Se realizaron actividades de aseo, limpieza y orden general en obra, incluyendo la limpieza posterior a las actividades de fundida y la organización de materiales dentro del contenedor.

Se efectuó la clasificación de residuos sólidos y se brindó charla sobre las 5R del reciclaje (Rechazar, Reducir, Reutilizar, Reciclar y Reparar), promoviendo el adecuado manejo de los residuos.

Se realizó riego controlado en las áreas de trabajo para mitigar la generación y dispersión de partículas suspendidas por acción del viento.

Se realizó inducción ambiental al personal que ingresa a la obra, socializando las medidas para el adecuado manejo de residuos, orden, limpieza, protección de materiales y prevención de impactos ambientales.

Se realizó la señalización y protección de materiales, mediante su adecuado cubrimiento con plástico, con el fin de evitar su deterioro y contaminación.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	14/08/2026	PERIODO No.	30	DEL	7/08/2026	AL	13/08/2026

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante la semana se realizaron actividades de capacitación al personal de obra sobre actos y condiciones inseguras, uso adecuado de los equipos para trabajo en alturas, prevención de caídas al mismo y distinto nivel, y orden y aseo en obra. De igual manera, se realizó la inducción al personal nuevo y la entrega de dotación y elementos de protección personal (EPP), reforzando las medidas de seguridad para el desarrollo de las actividades.

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL

Como parte de las actividades de Salud Ocupacional, se realizaron pausas activas con el personal de obra, promoviendo ejercicios de movilidad y estiramiento durante la jornada laboral, con el propósito de prevenir molestias musculares y disminuir la fatiga asociada a las actividades ejecutadas.

De igual forma, se realizó la señalización y delimitación del área de trabajo mediante la instalación de polisombra negra en el segundo piso, con el fin de controlar y restringir el acceso a las zonas intervenidas y contribuir al mantenimiento de condiciones seguras durante la ejecución de las actividades.

Durante la semana se desarrollaron las siguientes charlas de capacitación:
Riesgo físico.
Uso adecuado de los EPP.
Señalización.
Inspección de equipos y herramientas.

3.8 ASPECTOS SOCIALES

No se registraron quejas, peticiones ni sugerencias por parte de la comunidad en el buzón dispuesto en el proyecto.
Por otra parte, la Interventoría realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales No. 21 y No. 18 del Contrato 086-25, relacionadas con la vinculación de personal joven y de población en condición de especial protección constitucional. Durante el período evaluado se evidenció la vinculación de tres (3) personas adicionales para la Obligación No. 21, correspondiente a personal joven, y dos (2) personas adicionales para la Obligación No. 18, correspondiente a población en condición de especial protección constitucional. En consecuencia, la Interventoría solicitó al contratista la remisión de los soportes que acrediten el cumplimiento de dichas obligaciones contractuales.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Radicación de los soportes correspondientes a los rendimientos financieros del mes de julio de 2026, como evidencia del buen manejo del anticipo.	Contratista	14/08/2026
Instalación del medidor calibrado en obra por parte de Enel	Contratista	5 a 15 dias habiles desde el 29/07/2026
Radicación de la documentación correspondiente al cumplimiento de las obligaciones No. 18 y No. 21	Contratista/interventoria	15/08/2026
Acelerar procesos de contratación y adquisición de mobiliario, estructura metálica y suministros críticos del proyecto.	Contratista	Permanente
Revision del informe mensual 5 de contratista	Interventoria	18/08/2026
Entregar la programación ajustada de obra acorde con las condiciones actuales del proyecto con el plan de contingencia	Contratista	15/08/2026
Realizar la subsanación de los planos hidrosanitarios de acuerdo con las observaciones emitidas por la Interventoría y radicar la versión ajustada para su revisión y aprobación.	Contratista	18/08/2026
Programación de las actividades de vaciado de concreto	Contratista	Semanalmente
Radicacion informe 6	Contratista	18/08/2026
Radicacion del Corte Parcial No. 2	Contratista	14/08/2026

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

Actividades ejecutadas durante la semana:
1. Amarre de acero de columnas de los ejes 1 al 5 correspondientes al segundo piso; amarre de acero del muro del ascensor (segundo piso), columnetas(eje 6-8,primer piso) y vigas aéreas (ejes 6 al 8,tercer piso).
2. Vaciado de columnas de concreto (eje 4-5,segundo piso) muro de escalera de emergencia(segundo piso) y placa de entrepiso (eje 1 al 5,segundo piso).
3. Levante de muro de mampostería en bloque N.° 5 (primer piso).
4. Instalación de formaleta para muro de escalera emergencia (segundo piso) y columnas (eje 4-5,segundo piso).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

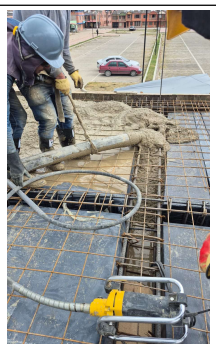
-Se reitera al contratista la necesidad de mejorar la organización y distribución del personal en obra, realizando una adecuada planeación de las cuadrillas y asignación de trabajadores según las actividades programadas, con el fin de optimizar el recurso humano y permitir un mayor avance en las actividades.
-Durante la semana se registra un avance programado del 2.49% y un avance ejecutado del 1,62%.
-Como parte del seguimiento al Plan de Contingencia implementado, la Interventoría verificó la ejecución de veintinueve (29) horas adicionales durante la semana evaluada, correspondientes a cinco (5) horas el viernes, ocho (8) horas el sábado y cuatro (4) horas adicionales los días lunes, martes, miércoles y jueves. Durante estas jornadas se ejecutaron actividades de amarre de acero, levante de muro, vaciado de placa y actividades relacionadas con la ejecución de la estructura, de acuerdo con la programación establecida.
Así mismo, se verificó el ingreso de tres (3) ayudantes como personal adicional para apoyar las actividades programadas dentro de las jornadas establecidas en el Plan de Contingencia.
-Se requiere que el contratista actualice de manera prioritaria los planos disponibles en obra y realice la actualización de los planos hidrosanitarios conforme a los ajustes y observaciones efectuadas, con el fin de garantizar que la ejecución de las actividades se desarrolle con base en la documentación técnica vigente.
- La Interventoría reitera al contratista la necesidad de adelantar oportunamente la gestión de las cotizaciones y la presentación de las solicitudes de pago con cargo a los recursos del anticipo, de acuerdo con el Plan de Inversión del Anticipo aprobado, con el fin de mantener la ejecución financiera acorde con la programación del proyecto.
-Se solicita al contratista allegar los soportes correspondientes a los rendimientos financieros generados durante el mes de julio de 2026, para su respectiva revisión y seguimiento por parte de la Interventoría.
-Se recomienda al contratista planificar y coordinar con anticipación las actividades de vaciado de concreto, procurando que estas se inicien en horas tempranas, con el fin de contar con el tiempo suficiente para realizar adecuadamente el vibrado, la nivelación y la revisión de los niveles de la placa de entrepiso, garantizando las condiciones de calidad requeridas. -Planos actualizados: Se evidenció que fueron llevados a la obra algunos planos actualizados; sin embargo, estos aún no incorporan la totalidad de los ajustes realizados al proyecto y radicados ante ENEL. Se recomienda al contratista actualizar y consolidar la documentación técnica conforme a los ajustes presentados, con el fin de garantizar que los planos disponibles en obra correspondan a la versión vigente y aprobada.
La Interventoría recomienda coordinar la visita del proveedor del ascensor a la obra, con el fin de realizar la revisión de las condiciones actuales de ejecución y verificar que estas sean acordes con los requerimientos técnicos y especificaciones del sistema.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II

FECHA	14/08/2026	PERIODO No.	30	DEL	7/08/2026	AL	13/08/2026

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



FOTOGRAFÍA 1. VACIADO DE VIGAS AEREAS EN CONCRETO 4000 PSI





FOTOGRAFÍA 2. VACIADO DE PLACA DE ENTREPISO EN CONCRETO 4000 PSI



FOTOGRAFÍA 3.VACIADO DE CONCRETO DE COLUMNAS



FOTOGRAFÍA 4. AMARRE DE ACERO DE COLUMNETAS





FOTOGRAFÍA 5 . MAMPOSTERIA EN BLOQUE N5



FOTOGRAFÍA 6. AMARRE DE ACERO MURO DEL ASCENSOR

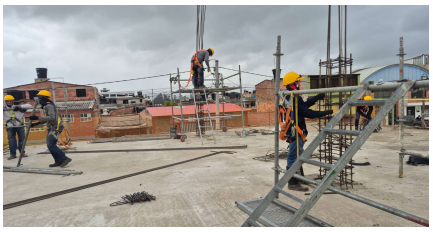


FOTOGRAFÍA 7. RIEGO DE VIA





FOTOGRAFÍA 8 . INSTALACION DE FORMALETA



FOTOGRAFÍA 9. AMARRE DE ACERO DE COLUMNAS

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)

NOMBRE: ARQ.ELVER HERNAN GORDILLO

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA