ACTA No. 34978

LUGAR Y FECHA : Bogotá D.C., 12 de agosto de 2026

COMITÉ ASESOR:

CR. LUIS EDUARDO VARGAS MORALES
Director Instituto de Casas Fiscales del Ejército

TC. MIYER FERNANDO MORENO GUTIEREZ
Subdirector Administrativo y Financiero
Presidente Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE

MY. OSCAR IVAN CASTRILLON MORA
Subdirector de inmuebles y Gerente de Proyecto
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE

ASD. JAIRZINHO BARCO CORREA
Asesor de Planeación
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE.

PSD. LUZ ADRIANA MORALES GONZALEZ
Coordinadora Grupo Financiero
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE

ASD. GENNY MERCEDES MARTINEZ
Asesora Jurídica ICFE

INVITADO

PSD. MARGARITA MARÍA SILVA PEREIRA
Coordinadora Grupo de Adquisiciones y Servicios

COMITÉ EVALUADOR:

PSD. RODRIGO FONSECA HERRERA
Comité Técnico Evaluador

PS. PAOLA ANDREA PRADA CORREA
Comité Económico Evaluador

PS. MARCELA ALEJANDRA HERRAN
Comité Jurídico Evaluador

ASUNTO: AUDIENCIA PÚBLICA VIRTUAL DE ADJUDICACIÓN Y/O DECLARATORIA DE DESIERTA DEL PROCESO DE **CONCURSO DE MERITOS CM 005-ICFE-2026.**

OBJETO DEL PROCESO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS FISCALES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES A NIVEL NACIONAL "ZONA NORTE" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO"

En Bogotá, a los doce (12) días del mes de agosto de 2026, siendo las 16:32 horas, se reúnen de manera virtual las personas que se enunciarán con el propósito de celebrar la adjudicación del proceso de **CONCURSO DE MERITOS CM-005-ICFE-2026**, en cumplimiento del cronograma establecido:

AGENDA DE LA AUDIENCIA

1. VERIFICACIÓN DE LA ASISTENCIA
2. VERIFICACIÓN DE LAS EVALUACIONES 1 Y 2
3. VERIFICACIÓN DE OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LOS OFERENTES AL INFORME DE EVALUACIÓN Y RESPUESTA DE LA ENTIDAD.
4. CONSOLIDADO FINAL DE LAS EVALUACIONES (Requisitos Habilitantes)
5. PRESUPUESTO ESTIMADO Y VERIFICACION PROPUESTA ECONÓMICA
6. PONDERACIÓN Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD
7. RECOMENDACIÓN
8. DECISIÓN

1. VERIFICACION DE LA ASISTENCIA

1.1 POR PARTE DEL ICFE

CR. LUIS EDUARDO VARGAS MORALES
TC. MIYER FERNANDO MORENO GUTIERREZ
ASD JAIRZINHO BARCO CORREA
PSD. LUZ ADRIANA MORALES GONZALEZ
ASD. GENNY MERCEDES MARTINEZ
PSD. MARGARITA MARÍA SILVA PEREIRA
PSD. RODRIGO FONSECA HERRERA
PS. PAOLA ANDREA PRADA CORREA
PS. MARCELA ALEJANDRA HERRAN PRIETO

2. VERIFICACION DEL TRASLADO DE LAS EVALUACIONES

Se discrimina a continuación el informe de evaluación inicial de las propuestas presentadas en el Proceso de Concurso de Méritos No. CM 005-ICFE-2026, publicado el día 04 de agosto de 2026, en el Sistema Electrónico de Contratación Estatal, así:

OFERENTES		EVALUACIÓN TECNICA	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN ECONÓMICA
1	A.J DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
2	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
3	CONSORCIO INTER OF2027.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
4	NOGARA INGENIERÍA S.A.S.	HABILITADO	REQUERIDO	HABILITADO
5	CONSORCIO PRISMA NORTE.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
6	EMUNAH SM SAS	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
7	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
8	CONSORCIO CRAM 026 DE 2026.	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
9	JOMADI INGENIERIA SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
10	JESPROT INGENIERÍA S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
11	CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
12	"CONSORCIO CUBIERTAS ZONA NORTE G7-2026."	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
13	CONSORCIO INTERVENTORES CI.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
14	CONSORCIO TH.C	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
15	CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
16	CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

17	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
18	GRUPO IRT S.A.S.	**REQUERIDO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
19	CONSORCIO ZONA NORTE CR 2026	**REQUERIDO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
20	ORINOCO S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
21	ANDINA DE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
22	PROYECTO SANABRIA SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
23	INTERDI S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
24	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
25	CONSORCIO PERSEVERAR CASAS FISCALES.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
26	SALGADO AYOLA ABDO JOSE	**REQUERIDO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
27	CONSORCIO ICFE CX 5	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
28	CONSORCIO GALILEA 2.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
29	CONSORCIO INTERNORTE.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
30	CONSORCIO INTERVENTORÍA ZONA NORTE 2026.	**REQUERIDO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
31	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
32	JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
33	R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
34	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

35	CONSORCIO CASAS ZONA NORTE GB10	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
36	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
37	C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
38	CONSORCIO SAN PEDRO 005	**REQUERIDO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
39	JOSE GUSTAVO HIGUITA MIRANDA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

Del anterior informe de evaluación se corrió traslado a los oferentes, con el fin de que presentaran las observaciones, aclaraciones y/o los documentos objeto de subsanación, de los cuales se tiene que se presentó subsanación de carácter económico y técnico.

En consecuencia, de lo anterior, se publicó el segundo informe de evaluación de las propuestas presentadas en el Proceso de concurso de méritos CM 005-ICFE-2026, publicado el día 11 de agosto de 2026, en el Sistema Electrónico de Contratación Estatal, así:

OFERENTES		EVALUACIÓN TECNICA	EVALUACIÓN JURIDICA	EVALUACIÓN ECONÓMICA
1	A.J DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
2	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
3	CONSORCIO INTER OF2027.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
4	NOGARA INGENIERÍA S.A.S.	**HABILITADO**	**RECHAZADO**	**HABILITADO**
5	CONSORCIO PRISMA NORTE.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
6	EMUNAH SM SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
7	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
8	CONSORCIO CRAM 026 DE 2026.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
9	JOMADI INGENIERIA SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
10	JESPROT INGENIERÍA S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

11	CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
12	"CONSORCIO CUBIERTAS ZONA NORTE G7-2026."	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
13	CONSORCIO INTERVENTORES CI.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
14	CONSORCIO TH.C	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
15	CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
16	CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
17	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S – BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
18	GRUPO IRT S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
19	CONSORCIO ZONA NORTE CR 2026	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
20	ORINOCO S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
21	ANDINA DE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
22	PROYECTO SANABRIA SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
23	INTERDI S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
24	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
25	CONSORCIO PERSEVERAR CASAS FISCALES.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
26	SALGADO AYOLA ABDO JOSE	**RECHAZADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
27	CONSORCIO ICFE CX 5	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
28	CONSORCIO GALILEA 2.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

29	CONSORCIO INTERNORTE.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
30	CONSORCIO INTERVENTORÍA ZONA NORTE 2026.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
31	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
32	JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
33	R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
34	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
35	CONSORCIO CASAS ZONA NORTE GB10	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
36	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS BIC	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
37	C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA S.A.S.	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
38	CONSORCIO SAN PEDRO 005	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**
39	JOSE GUSTAVO HIGUITA MIRANDA	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

CONSTANCIA: Se deja constancia que, una vez realizada la segunda evaluación, Jurídicamente se encuentra rechazado la oferta presentada por la firma NOGARA INGENIERIA (Oferta 04), y técnicamente la oferta presentada por la firma SALGADO AYOLA ABDO JOSE (Oferta 26).

3. <u>VERIFICACIÓN DE OBSERVACIONES PRESENTADAS POR LOS OFERENTES AL SEGUNDO INFORME DE EVALUACIÓN Y RESPUESTA DE LA ENTIDAD.</u>

3.1. <u>JOSE GUSTAVO HIGUITA MIRANDA</u>



José Gustavo
Higuita Miranda
Ingeniero Civil

Medellín, 9 de agosto de 2026

Señores
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO-ICFE

REFERENCIA: Proceso de contratación **CONCURSO DE MERITOS No. CM-005-ICFE-2026**
Objeto: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS FISCALES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES A NIVEL NACIONAL "ZONA NORTE" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO.**

Asunto: Observación 2 a informe de evaluación

Respetados señores, no se entiende porque la entidad está avalando como experiencia proponente, certificados de experiencia en general, cuando los pliegos requieren edificaciones relacionados con seguridad pública, así:

DETERMINACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE EXPERIENCIA SEGÚN LA MATRIZ 1 – EXPERIENCIA

INTERVENTORÍA A OBRAS EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DE SEGURIDAD PUBLICA

Por tanto, le corresponde a la entidad revisar de manera minuciosa todas las propuestas y habilitar las que evidentemente cumpla con la experiencia según lo estipulado en los pliegos de condiciones.

Atentamente,

Nombre del proponente: JOSE GUSTAVO HIGUITA MIRANDA
C. C. No. 71.638.019 de Medellín
Dirección de correo: Calle 1 sur 77ª-21
Correo electrónico: ghiguita@gmail.com
Ciudad: Medellín

(Firma del interesado o de su Representante Legal)

Calle 1 Sur No. 77 A - 21 Telefax: (094) 341 43 86

RESPUESTA DE LA ENTIDAD

La Entidad no acoge la observación. Al respecto, se aclara que una cosa son las obras objeto del presente proceso de contratación y otra las condiciones de experiencia exigidas para acreditar el cumplimiento de los requisitos habilitantes. La experiencia de los proponentes se verifica de conformidad con las condiciones expresamente establecidas en los numerales 3.9.1 y 10.1.1 del Pliego de Condiciones y en la Matriz 1 – Experiencia, incluyendo las actividades previstas para la experiencia general y específica.

Así mismo, el numeral 10.1 establece expresamente que la experiencia puede acreditarse mediante contratos celebrados con particulares o con entidades, por lo que la naturaleza pública o privada del contratante no constituye, por sí misma, un criterio para desestimar la experiencia acreditada.

En consecuencia, la Entidad mantendrá la evaluación realizada, en tanto los contratos considerados cumplen las condiciones establecidas en el Pliego de Condiciones para acreditar la experiencia requerida.

4. CONSOLIDADO FINAL DE LAS EVALUACIONES (REQUISITOS HABILITANTES, PONDERACIÓN Y ORDEN DE ELEGIBILIDAD)

De lo anterior se tiene el siguiente consolidado final, así:

OFERENTES		RESULTADO
1	A.J DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES SAS	**HABILITADO**
2	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	**HABILITADO**
3	CONSORCIO INTER OF2027.	**HABILITADO**
4	NOGARA INGENIERÍA S.A.S.	**RECHAZADO**
5	CONSORCIO PRISMA NORTE.	**HABILITADO**
6	EMUNAH SM SAS	**HABILITADO**
7	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	**HABILITADO**
8	CONSORCIO CRAM 026 DE 2026.	**HABILITADO**
9	JOMADI INGENIERIA SAS	**HABILITADO**
10	JESPROT INGENIERÍA S.A.S.	**HABILITADO**
11	CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	**HABILITADO**
12	"CONSORCIO CUBIERTAS ZONA NORTE G7-2026."	**HABILITADO**
13	CONSORCIO INTERVENTORES CI.	**HABILITADO**
14	CONSORCIO TH.C	**HABILITADO**
15	CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S	**HABILITADO**
16	CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S	**HABILITADO**
17	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S – BIC	**HABILITADO**
18	GRUPO IRT S.A.S.	**HABILITADO**
19	CONSORCIO ZONA NORTE CR 2026	**HABILITADO**
20	ORINOCO S.A.S.	**HABILITADO**
21	ANDINA DE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS	**HABILITADO**
22	PROYECTO SANABRIA SAS	**HABILITADO**
23	INTERDI S.A.S.	**HABILITADO**
24	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	**HABILITADO**
25	CONSORCIO PERSEVERAR CASAS FISCALES.	**HABILITADO**
26	SALGADO AYOLA ABDO JOSE	**RECHAZADO**
27	CONSORCIO ICFE CX 5	**HABILITADO**
28	CONSORCIO GALILEA 2.	**HABILITADO**
29	CONSORCIO INTERNORTE.	**HABILITADO**

30	CONSORCIO INTERVENTORÍA ZONA NORTE 2026.	**HABILITADO**
31	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ	**HABILITADO**
32	JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S.	**HABILITADO**
33	R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S	**HABILITADO**
34	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	**HABILITADO**
35	CONSORCIO CASAS ZONA NORTE GB10	**HABILITADO**
36	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS BIC	**HABILITADO**
37	C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA S.A.S.	**HABILITADO**
38	CONSORCIO SAN PEDRO 005	**HABILITADO**
39	JOSE GUSTAVO HIGUITA MIRANDA	**HABILITADO**

5. CONSOLIDADO FINAL PUNTAJES PONDERABLES

	OFERENTES	EQUIPO DE TRABAJO	SOSTENIBILIDAD	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	MIPYMES	PERSONAS CON DISCAPACIDAD
1	A.J DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES SAS	10	1	20	0,25	0,25	1
2	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	10	1	20	0,25	0,25	1
3	CONSORCIO INTER OF2027.	10	1	20	0,25	0,25	1
4	CONSORCIO PRISMA NORTE.	10	1	20	0,25	0,25	1
5	EMUNAH SM SAS	5	1	20	0,25	0,25	1
6	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	10	1	20	0,25	0,25	1
7	CONSORCIO CRAM 026 DE 2026.	10	1	20	0,25	0,25	1
8	JOMADI INGENIERIA SAS	10	1	20	0,25	0,25	1
9	JESPROT INGENIERÍA S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	1

10	CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	10	1	20	0,25	0,25	1
11	"CONSORCIO CUBIERTAS ZONA NORTE G7-2026."	10	1	20	0,25	0,25	1
12	CONSORCIO INTERVENTORES CI.	10	1	20	0,25	0,25	1
13	CONSORCIO TH.C	10	1	20	0,25	0,25	1
14	CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S	10	1	20	0,25	0,25	1
15	CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S	10	1	20	0,25	0,25	1
16	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S – BIC	10	1	20	0,25	0,25	1
17	GRUPO IRT S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	1
18	CONSORCIO ZONA NORTE CR 2026	10	1	20	0,25	0,25	1
19	ORINOCO S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	1
20	ANDINA DE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS	10	1	20	0,25	0,25	1
21	PROYECTO SANABRIA SAS	10	1	20	0,25	0,25	1
22	INTERDI S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	1
23	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	1
24	CONSORCIO PERSEVERAR CASAS FISCALES.	10	1	20	0,25	0,25	1
25	CONSORCIO ICFE CX 5	10	1	20	0,25	0,25	1
26	CONSORCIO GALILEA 2.	10	1	20	0,25	0,25	0
27	CONSORCIO INTERNORTE.	10	1	20	0,25	0,25	1
28	CONSORCIO INTERVENTORÍA ZONA NORTE 2026.	10	1	20	0,25	0,25	1
29	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ	10	1	20	0,25	0,25	1
30	JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	0

31	R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S	10	1	20	0,25	0,25	0
32	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	10	1	20	0,25	0,25	1
33	CONSORCIO CASAS ZONA NORTE GB10	10	1	20	0,25	0,25	1
34	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS BIC	10	1	20	0,25	0,25	1
35	C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	1
36	CONSORCIO SAN PEDRO 005	10	1	20	0,25	0,25	1
37	JOSE GUSTAVO HIGUITA MIRANDA	10	1	20	0,25	0,25	0

CONSTANCIA: Se deja constancia que, una vez realizada la segunda evaluación, Jurídicamente se encuentra rechazado la oferta presentada por la firma NOGARA INGENIERIA (Oferta 04), y técnicamente la oferta presentada por la firma SALGADO AYOLA ABDO JOSE (Oferta 26). por encontrarse incurso en la causal establecida en el literal D del numeral 1.15 de las causales de rechazo del pliego de condiciones que establece:

1.15 CAUSALES DE RECHAZO

(…)

D. *Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Pliego de Condiciones.*

(…)

6.PRESUPUESTO ESTIMADO Y VERIFICACION PROPUESTA ECONOMICA

6.1. PRESUPUESTO ESTIMADO

El presupuesto oficial asignado para la ejecución del proceso es de **CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS ($160.000.000,00) M/CTE incluido IVA y demás impuestos de ley**, emitido por el área financiera de la entidad, soportado de la siguiente manera:

RUBRO PRESUPUESTAL	VIGENCIA	VALOR	SOPORTE PRESUPUESTAL
C-1505-0100-3-20109B-1505006-02 ADQUI SERVICIOS DE ALOJAMIENTO MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL	2026	$ 160.000.000,00	CDP 72226

6.2 VERIFICACION DE LAS PROPUESTAS ECONOMICAS

De los oferentes habilitados sé tiene el siguiente informe económico así:

No	Entidad	Oferta
1	A.J DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES SAS	160.000.000,00
2	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	159.999.997,91
3	Consorcio INTER OF2027.	159.804.883,42
4	CONSORCIO PRISMA NORTE.	160.000.000,00
5	EMUNAH SM SAS	160.000.000,00
6	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	160.000.000,00
7	Consorcio CRAM 026 DE 2026.	160.000.000,00
8	JOMADI INGENIERIA SAS	159.921.951,21
9	JESPROT INGENIERÍA S.A.S.	160.000.000,00
10	CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	160.000.000,00
11	CONSORCIO CUBIERTAS ZONA NORTE G7-2026.	160.000.000,00
12	Consorcio INTERVENTORES CI.	160.000.000,00
13	Consorcio TH.C	159.999.027,26
14	CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S	160.000.000,00
15	CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S	159.999.995,83
16	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	159.843.902,43
17	GRUPO IRT S.A.S.	160.000.000,00
18	CONSORCIO ZONA NORTE CR 2026	160.000.000,00
19	ORINOCO S.A.S.	160.000.000,00
20	ANDINA DE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS	159.996.938,29
21	PROYECTO SANABRIA SAS	160.000.000,00
22	INTERDI S.A.S.	160.000.000,00
23	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	160.000.000,00
24	CONSORCIO PERSEVERAR CASAS FISCALES.	160.000.000,00
25	CONSORCIO ICFE CX 5	160.000.000,00
26	CONSORCIO GALILEA 2.	106.603.212,37
27	CONSORCIO INTERNORTE.	160.000.000,00
28	CONSORCIO INTERVENTORÍA ZONA NORTE 2026.	160.000.000,00

29	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ	160.000.000,00
30	JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S.	160.000.000,00
31	R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S	160.000.000,00
32	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	160.000.000,00
33	CONSORCIO CASAS ZONA NORTE GB10	160.000.000,00
34	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS BIC	159.998.693,66
35	C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA S.A.S.	159.999.998,80
36	Consorcio SAN PEDRO 005	159.999.998,80
37	JOSE GUSTAVO HIGUITA MIRANDA	160.000.000,00

CONSTANCIA: Se deja constancia que, una vez realizada la segunda evaluación, Jurídicamente se encuentra rechazado la oferta presentada por la firma NOGARA INGENIERIA (Oferta 04), y técnicamente la oferta presentada por la firma SALGADO AYOLA ABDO JOSE (Oferta 26). por encontrarse incurso en la causal establecida en el literal D del numeral 1.15 de las causales de rechazo del pliego de condiciones que establece:

1.15 CAUSALES DE RECHAZO

(…)

D. *Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Pliego de Condiciones.*

(…)

7. CALCULO Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE POR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

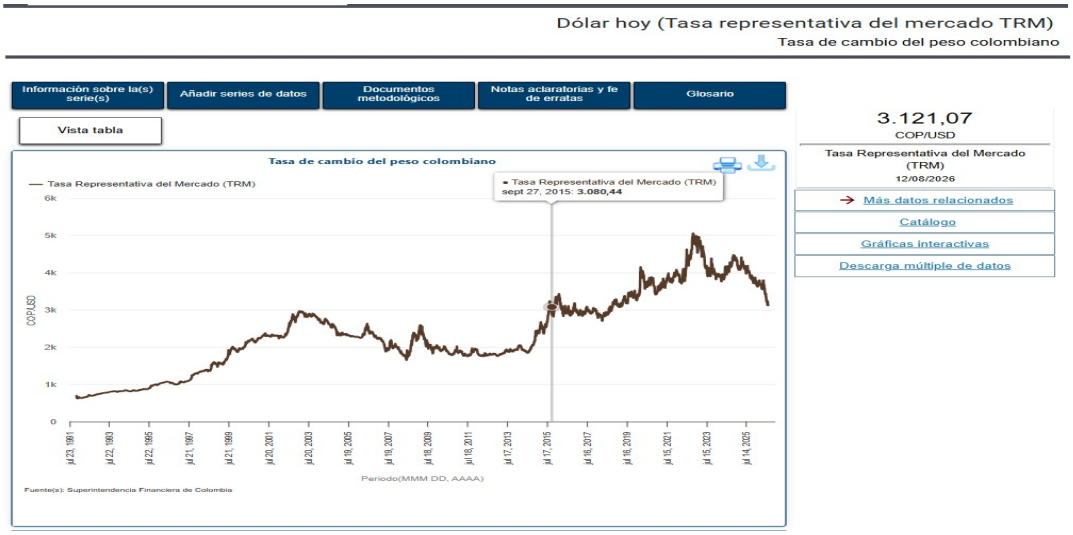
7.1. DETERMINACIÓN DE LA TRM Y MÉTODO DE EVALUACIÓN

De conformidad con las reglas establecidas en el numeral 4.1. del Pliego de Condiciones Definitivo, la Entidad procede a fundamentar la selección de la Tasa Representativa del Mercado (TRM) aplicable y a determinar el método aleatorio para la asignación de puntaje por la experiencia del proponente, bajo la siguiente trazabilidad del cronograma del proceso:

1. **Cierre del periodo de traslado:** El término de traslado del informe de evaluación finalizó el pasado **lunes 10 de agosto de 2026**.
2. **Regla de obligatoriedad del Pliego:** El pliego definitivo estipula expresamente que la TRM que se utilizará para determinar el método de ponderación será *"la que rija el segundo día hábil después de finalizado el periodo de traslado del informe de evaluación"*.

3. **Cómputo de días hábiles:** el primer día hábil posterior al vencimiento fue el martes 11 de agosto y el **segundo día hábil corresponde al día de hoy, miércoles 12 de agosto de 2026**.

En consecuencia, se toma como referencia oficial la TRM certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia que rige para el día de hoy, **12 de agosto de 2026**, la cual se ubicó en **$3.427,07** *(Tres mil cuatrocientos veintisiete pesos con siete centavos M/CTE)*.



Revisada la parte decimal (centavos) de la TRM citada y contrastada con la tabla de rangos del pliego, se constata el siguiente resultado:

Rango (inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.24	1	Mediana con valor absoluto
De 0.25 a 0.49	2	Media geométrica
De 0.50 a 0.74	3	Media aritmética alta
De 0.75 a 0.99	4	Media aritmética baja

El pliego de condiciones definitivo en el numeral 4.1. FORMA DE VERIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJE POR LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE nos dice lo siguiente:

A. Mediana con valor absoluto

La Entidad calculará el valor de la mediana con el promedio de los SMMLV de los contratos válidos aportados de las propuestas hábiles y que no fueron objeto de

subsanación. En esta alternativa se entenderá por mediana de un grupo de valores el resultado del cálculo que se obtiene a través de la aplicación del siguiente proceso:

- *La Entidad ordena los valores de los contratos válidos aportados de las propuestas hábiles de manera descendente.*
- *Si el número de valores es impar, la mediana corresponde al valor central.*
- *Si el número de valores es par, la mediana corresponde al promedio de los dos valores centrales.*

Bajo este método la Entidad asignará el puntaje así:

I. *Si el número de valores de las propuestas hábiles es impar, el máximo puntaje será asignado a la propuesta que se encuentre en el valor de la mediana de SMMLV de los contratos válidos de los Proponentes habilitados y que no fueron objeto de subsanación. Para las otras propuestas, se utiliza la siguiente fórmula de asignación de puntaje:*

Donde:

- *Me: Es la mediana calculada con los promedios de los contratos válidos y que no fueron objeto de subsanación de los Proponentes habilitados.*
- *Vi: Es el valor del promedio de los contratos válidos aportados en SMMLV de la propuesta "i" y que no fueron objeto de subsanación.*

II. *Si el número de valores de las propuestas hábiles es par, se asignará el máximo puntaje a la propuesta que se encuentre inmediatamente por debajo de la mediana. Para las otras propuestas, se aplica la siguiente fórmula:*

Donde:

- V_{ME}*: Es el valor promedio de los SMMLV de los contratos válidos y que no fueron objeto de subsanación de la propuesta válida inmediatamente por debajo de la mediana.*
- *Vi: Es el valor del promedio de los contratos válidos aportados en SMMLV y que no fueron objeto de subsanación de la propuesta "i".*

***Nota 9:** Cuando el resultado de la fórmula anterior sea un número negativo, se asignará 0,0 puntos.*

Dado que para el presente momento del proceso se cuenta con un total de 55 ofertas habilitadas (una cantidad impar), se aplica lo dispuesto en el apartado número I. de las reglas de desempate o asignación, el cual reza de la siguiente manera: "*I. Si el número de valores de las propuestas hábiles es impar, el máximo puntaje será asignado a la propuesta que se encuentre en el valor de la mediana.*

7.2. DESARROLLO DE LOS CÁLCULOS Y ASIGNACIÓN DE PUNTAJES

Para dar cumplimiento a la regla anterior, se procede a relacionar los promedios de los contratos válidos aportados y que no fueron objeto de subsanación expresado en SMMLV

No	OFERENTE	PROMEDIOS DE LOS CONTRATOS VÁLIDOS APORTADOS Y QUE NO FUERON OBJETO DE SUBSANACIÓN EXPRESADA EN SMMLV	PUNTAJE TÉNCICO
1	**A.J DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES SAS** RL. SARA SOFIA MOYA RUEDA	**287,05**	65,9117895
2	**JVM INGENIERIA SAS BIC** RL. CARLOS VERGARA NEGRETE	**268,915**	64,7234145
3	**CONSORCIO INTER OF2027** RL. FERNANDO JOSE SANCHEZ PARDO **(CONSTRUCCIONES Y VALORES CONSTRUVALORES SAS 50%)** RL. ORLANDO GONZALES PEREZ **(Fernando José Sánchez Pardo 50%)** RL. Fernando José Sánchez Pardo	**540,417**	4,93052268
4	**CONSORCIO PRISMA NORTE** RL. GILBERTO MARTINEZ ARGUELLES **(MT PROJECTS S.A.S 10%)** RL. GILBERTO MARTINEZ ARGUELLES **(INGENIERÍA MASTER S.A.S 90%)** RL. CLAUDIA DEL PILAR SUAREZ ANGARITA	**541,3385**	4,7087328
5	**EMUNAH SM S.A.S.** RL. MELISSA RODRIGUEZ SANCHEZ	**269,6363**	64,8970195
6	**ANZA INGENIERIA SAS BIC** RL. César Alejandro Zamudio Aguirre	**488,125**	17,5163464
7	**CONSORCIO CRAM 026 DE 2026** RL. ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA **(CRAM INGENIERIA S.A.S 90%)** RL. DANIELA CARDOZO LIZARAZO **(ANDRES MAURICIO CARDOZO 10%)** RL. ANDRES MAURICIO CARDOZO ROA	**737,445**	0
8	**JOMADI INGENIERIA SAS** RL. Diego Andres Martinez Jerez	**420,495**	33,7937743

9	**JESPROT INGENIERÍA S.A.S.** **RL. JANIO JAVIER JARABA VERGARA**	**149,83**	36,061615
10	**CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.** **RL. JOSE JOAQUIN CONTRERAS CORTES**	**0**	0
11	**CONSORCIO CUBIERTAS ZONA NORTE -G7-2026** **RL. DIEGO ARMANDO TENGONO CESPEDES** ARCHICINETICA CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES SAS. 45% RAFAEL FERREIRA ARQUEZ 45% PROYECTOS Y SUMINISTROS GA S.A.S 10%	**385,8973333**	42,1208633
12	**CONSORCIO INTERVENTORES CI** **RL. ANA RODY CALVO LARA,** INGEPROYECT LTDA 70% CIARQUELET S.A.S 30%	**305,541**	61,4613101
13	**CONSORCIO TH.C 26** **RL. JOSE GABRIEL TOMAS ARANGUREN RODRIGUEZ** CONSTRUCCIÓN DISEÑO Y CONSULTORÍA S.A.S 50% TRATO HECHO SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S 50%	**95,74125**	23,0433431
14	**CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S** **RL. DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO**	**159,99**	38,5069598
15	**CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S.A.S** **RL. CARLOS GABRIEL CAMACHO OBREGON**	**299,5395**	62,9057724
16	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S** **RL. EHIDA JULIET RAMIREZ GUINA**	**383,83**	42,6184364
17	**GRUPO IRT SAS** **RL. ANDRES FELIPE TAPIA ALVARADO**	**242,2333333**	58,3015765
18	**CONSORCIO ZONA NORTE CR 2026** **RL. DIEGO FELIPE BUITRAGO RAMIREZ** CICA INGENIERIA E INTERVENTORIA SAS BIC 90% RC INTEROBRAS SAS 10%	504,1202667	13,666549
19	**ORINOCO SAS** RL. ANA MARIA MORALES MESA (ANA MARIA MORALES MESA 55% RAFAEL ZAMBRANO CASAS 45%)	**236,13**	56,8326046

20	**ANDINA DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS** RL. LUIS ALBERTO FORERO RAMOS (LUIS ALBERTO FORERO RAMOS 100%)	**243,5425**	58,6166713
21	**PROYECTO SANABRIA S.A.S.** RL. GABRIELA SALGADO PINILLA (GABRIELA SALGADOPINILLA 51% JUAN CARLOS SANABRIA RODRIGUEZ 20% CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS EDIFICE SAS 10% SOLIDOS S.A.S. 10% DENIS EDGARDO ROMERO JIMENEZ 5% ALEXANDER BERNAL NEMOGA 4%)	**451,8**	26,2591761
22	**INTERDI SAS** RL. DIANA CAROLINA HERRAN ORJUELA (LUIS IVAN MUÑOZ JARAMILLO 100%)	**246,41**	59,3068314
23	**HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.** RL. KEYVEEN GUILLERMO CASTRO AMARANTO (KEYVEEN GUILLERMO CASTRO AMARANTO 100%)	**225,905**	54,3716154
24	**CONSORCIO PERSEVERAR CASAS FISCALES** RL. LINA MARGARITA OSIO RODRIGUEZ (CO323 INGENIERIA S.A.S 1% MCCA S.A.S. 99%)	**280,45125**	67,5
25	**CONSORCIO ICFE CX 5** RL. HUMBERTO RODRIGUEZ URREA (CONSTRUCCION DISEÑO E INTERVENTORIAS INGENIEROS S.A.S. 50% XELLO INGENIERIA S.A.S. 50%)	**461,6388333**	23,8911308
26	**CONSORCIO GALILEA 2** RL. Freddy Torregroza Palacio (DELTA INGENIERIA Y ASOCIADOS S.A.S. 50% CONSTRUCTORA NASAJHI S.A.S 50%)	**577,488**	0
27	**CONSORCIO INTERNORTE** **RL. PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO** **(INP SERVICIOS S.A.S. 30%** **INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S. 70%)**	**507,3866667**	12,8803803
28	**CONSORCIO INTERVENTORÍA ZONA NORTE 2026.** **RL. JOHN ANDREY RODRIGUEZ BELTRÁN** **(ARG CONSULTORES & SERVICIOS S.A.S. 90%** **ARG GRUPO CONSULTOR S.A.S. BIC 10%)**	**513,638**	11,3757872
29	**JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ** **RL. JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ**	**129,3966667**	31,143648

30	**JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S RL. DIANA MARIA PERTUZ VILLAFAÑE**	**187,3133333**	45,0832364
31	**R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S RL. CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ**	**238,12**	57,3115648
32	**ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA, RL. ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA**	**300,65154**	62,6381227
33	**CONSORCIO CASAS ZONA NORTE GB10 RL. BLANCA INES BUITRAGO FARAH (ARQUITECTURA GB S.A.S 90% GB10 CONSULTORES S.A.S 10%)**	**258,18**	62,1396767
34	**JMS INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS BIC RL. JOSÉ MARÍA SIERRA CARRASQUILLA**	**216,4676667**	52,1002046
35	**C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA S.A.S RL. JOHONATHAN RICARDO CASAS MORALES**	**241,5601667**	58,1395563
36	**CONSORCIO SAN PEDRO 005 RL. DIANA KATHERINE CIPAGAUTA HUAMANI (DICAC INGENIEROS CONSULTORES S.A.S. 90% L&J PROYECTOS S.A.S10%)**	**309,01**	60,6263789
37	**JOSE GUSTAVO HIGUITA MIRANDA, RL.JOSE GUSTAVO HIGUITA MIRANDA**	**166,95**	40,1821172

CONSTANCIA: Se deja constancia que, una vez realizada la segunda evaluación, Jurídicamente se encuentra rechazado la oferta presentada por la firma NOGARA INGENIERIA (Oferta 04), y técnicamente la oferta presentada por la firma SALGADO AYOLA ABDO JOSE (Oferta 26). por encontrarse incurso en la causal establecida en el literal D del numeral 1.15 de las causales de rechazo del pliego de condiciones que establece:

1.15 CAUSALES DE RECHAZO

(…)

D. *Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Pliego de Condiciones.*

(…)

Se calcula la mediana:

MEDIANA de las 37 oferta HABILITADAS	**280,45125**

Para dar cumplimiento a la regla anterior, se procedió a:

Identificar la oferta que corresponda a la mediana del grupo, para asignar a dicha oferta el puntaje máximo correspondiente a la experiencia del proponente establecido, equivalente a 67,50 puntos.

Los Oferentes CONSORCIO CRAM 026 DE 2026 y CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S., no se les otorga puntaje ya que sus valores fueron negativos.

Como se puede evidenciar en la tabla anterior, el oferente al cual le corresponde al proponente número 24, **CONSORCIO PERSEVERAR CASAS FISCALES**, con una oferta económica de CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS ($160.000.000,00) M/CTE incluido IVA SMMLV 280,45125

En consecuencia, a dicho oferente se le asigna el puntaje económico máximo establecido, equivalente a **67,50 puntos**.

Para las treinta y siete (37) ofertas restantes, se procede a aplicar la fórmula definida en el método de evaluación, con el fin de determinar sus respectivos puntajes de manera proporcional.

8.ESTABLECIMIENTO DEL ORDEN DE ELEGIBILIDAD PARA LA ADJUDICACIÓN

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

Concepto	Puntaje máximo
Experiencia del Proponente	67,50
Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	10
Factor de sostenibilidad	1
Apoyo a la industria nacional	20
Vinculación de personas con discapacidad	1
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Mipyme	0,25
Total	100

Las Entidades deben consultar y analizar las anotaciones vigentes que reposen en el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas de que trata la Ley 2020 de 2020. En el evento que las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras domiciliadas o con Sucursal en Colombia, o integrantes de Proponentes Plurales, cuenten con alguna anotación vigente de obra civil inconclusa en el mencionado registro, se descontará un (1) punto de la sumatoria obtenida en relación con los criterios de evaluación.

Asimismo, las Entidades deberán reducir durante la evaluación de las ofertas dos (2) puntos a los Proponentes que se les haya impuesto una o más multas o cláusulas penales durante el último año, contado a partir de la fecha prevista para el cierre del proceso, sin importar la cuantía y sin perjuicio de las demás consecuencias derivadas del incumplimiento. Esta reducción también afecta a los Consorcios y a las Uniones Temporales si alguno de sus integrantes se encuentra en la situación anterior.

La reducción del puntaje antes señalada no se materializará en caso de que los actos administrativos que hayan impuesto las multas sean objeto de control jurisdiccional previstos en la Ley 1437 de 2011 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan. Además, se aplicará sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 2020 de 2020. Lo anterior, de conformidad con el artículo 58 de la Ley 2195 de 2022 y las normas que lo modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten.

OFERENTES	OFERENTES	EQUIPO DE TRABAJO	SOSTENIBILIDAD	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	MIPYMES	PERSONAS CON DISCAPACIDAD	EXPERIENCIA	TOTAL
1	A.J DISEÑO E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES SAS	10	1	20	0,25	0,25	1	65,91178948	98,41178948
2	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	10	1	20	0,25	0,25	1	64,7234145	97,2234145
3	CONSORCIO INTER OF2027.	10	1	20	0,25	0,25	1	4,930522684	37,43052268
4	CONSORCIO PRISMA NORTE.	10	1	20	0,25	0,25	1	4,708732801	37,2087328
5	EMUNAH SM SAS	5	1	20	0,25	0,25	1	64,89701954	92,39701954
6	ANZA INGENIERÍA SAS BIC	10	1	20	0,25	0,25	1	17,51634642	50,01634642
7	CONSORCIO CRAM 026 DE 2026.	10	1	20	0,25	0,25	1	0	32,5
8	JOMADI INGENIERIA SAS	10	1	20	0,25	0,25	1	33,79377432	66,29377432
9	JESPROT INGENIERÍA S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	1	36,06161499	68,56161499
10	CONTRERAS CORTES SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	10	1	20	0,25	0,25	1	0	32,5
11	"CONSORCIO CUBIERTAS ZONA NORTE G7-2026."	10	1	20	0,25	0,25	1	42,12086325	74,62086325
12	CONSORCIO INTERVENTORES CI.	10	1	20	0,25	0,25	1	61,46131012	93,96131012
13	CONSORCIO TH.C	10	1	20	0,25	0,25	1	23,04334309	55,54334309
14	CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S	10	1	20	0,25	0,25	1	38,50695977	71,00695977
15	CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S	10	1	20	0,25	0,25	1	62,90577239	95,40577239

16	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S – BIC	10	1	20	0,25	0,25	1	42,61843636	75,11843636
17	GRUPO IRT S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	1	58,30157648	90,80157648
18	CONSORCIO ZONA NORTE CR 2026	10	1	20	0,25	0,25	1	13,666549	46,166549
19	ORINOCO S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	1	56,8326046	89,3326046
20	ANDINA DE CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS	10	1	20	0,25	0,25	1	58,61667135	91,11667135
21	PROYECTO SANABRIA SAS	10	1	20	0,25	0,25	1	26,25917606	58,75917606
22	INTERDI S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	1	59,3068314	91,8068314
23	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	1	54,37161539	86,87161539
24	CONSORCIO PERSEVERAR CASAS FISCALES.	10	1	20	0,25	0,25	1	67,5	100
25	CONSORCIO ICFE CX 5	10	1	20	0,25	0,25	1	23,89113081	56,39113081
26	CONSORCIO GALILEA 2.	10	1	20	0,25	0,25	0	0	31,5
27	CONSORCIO INTERNORTE.	10	1	20	0,25	0,25	1	12,88038028	45,38038028
28	CONSORCIO INTERVENTORÍA ZONA NORTE 2026.	10	1	20	0,25	0,25	1	11,37578724	43,87578724
29	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ	10	1	20	0,25	0,25	1	31,14364796	63,64364796
30	JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	0	45,08323639	76,58323639
31	R & M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S A S	10	1	20	0,25	0,25	0	57,31156484	88,81156484
32	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA	10	1	20	0,25	0,25	1	62,63812267	95,13812267
33	CONSORCIO CASAS ZONA NORTE GB10	10	1	20	0,25	0,25	1	62,13967668	94,63967668
34	JMS INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS BIC	10	1	20	0,25	0,25	1	52,10020458	84,60020458
35	C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA S.A.S.	10	1	20	0,25	0,25	1	58,13955634	90,63955634
36	CONSORCIO SAN PEDRO 005	10	1	20	0,25	0,25	1	60,62637892	93,12637892
37	JOSE GUSTAVO HIGUITA MIRANDA	10	1	20	0,25	0,25	0	40,18211721	71,68211721

CONSTANCIA: Se deja constancia que, una vez realizada la segunda evaluación, Jurídicamente se encuentra rechazado la oferta presentada por la firma NOGARA INGENIERIA (Oferta 04), y técnicamente la oferta presentada por la firma SALGADO AYOLA ABDO JOSE (Oferta 26). por

encontrarse incurso en la causal establecida en el literal D del numeral 1.15 de las causales de rechazo del pliego de condiciones que establece:

> **1.15 CAUSALES DE RECHAZO**
>
> **(…)**
>
> ***D.*** *Que al Proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar o aportar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado, siempre que la subsanación, aclaración o aporte requerido sea necesario para cumplir un requisito habilitante en los términos establecidos en la sección 1.6 del Pliego de Condiciones.*
>
> (…)

9.RECOMENDACIÓN

En consecuencia, el Comité Asesor en procesos de Licitaciones, Selecciones Abreviadas, Concursos de Méritos y Mínima Cuantía que adelanta el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, recomienda al DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, **ADJUDICAR** el proceso de Concurso de Méritos, identificado bajo el No. CM-005-ICFE-2026, cuyo objeto es la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS FISCALES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES A NIVEL NACIONAL "ZONA NORTE" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO,** al oferente **CONSORCIO PERSEVERAR CASAS FISCALES,** conformado por CO323 INGENIERIA S.A.S con NIT 901.513.955-9 (%) de participación: 1% y MCCA S.A.S. con NIT 901.922.907-1 (%) DE PARTICIPACIÓN: 99%. Representado Legalmente por la señora LINA MARGARITA OSIO RODRIGUEZ identificado(a) con C.C No. 1.019.025.226 de Bogotá D.C, teniendo en cuenta que su propuesta se encuentra habilitada y cumple con todos los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones (*Documento Tipo de Infraestructura Social)*, hasta por la suma de **CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS ($ 160.000.000,00) M/CTE**., IVA y demás impuestos de Ley.

10.DECISIÓN

El Director del Instituto de Casas Fiscales del Ejercito Nacional acoge la recomendación efectuada por el Comité Asesor en procesos de Licitaciones Públicas, Selecciones Abreviadas y Concursos de Méritos que adelanta el Instituto De Casas Fiscales del Ejército, en el sentido de **ADJUDICAR** el proceso de Concurso de Méritos, identificado bajo el No. CM-005-ICFE-2026, cuyo objeto es la **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS CUBIERTAS DE LOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS DE VIVIENDAS FISCALES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES A NIVEL NACIONAL "ZONA NORTE" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO,** al oferente **CONSORCIO PERSEVERAR CASAS FISCALES,** conformado por CO323 INGENIERIA S.A.S

con NIT 901.513.955-9 (%) de participación: 1% y MCCA S.A.S. con NIT 901.922.907-1 (%) DE PARTICIPACIÓN: 99%. Representado Legalmente por la señora LINA MARGARITA OSIO RODRIGUEZ identificado(a) con C.C No. 1.019.025.226 de Bogotá D.C, teniendo en cuenta que su propuesta se encuentra habilitada y cumple con todos los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones (*Documento Tipo de Infraestructura Social)*,. hasta por la suma de **CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS ($ 160.000.000,00) M/CTE**., IVA y demás impuestos de Ley.

El valor de la presente adjudicación se encuentra soportado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 7226 de fecha 10 de junio de 2026, con cargo al Rubro: C-1505-0100-3-20109B-1505006-02 ADQUI SERVICIOS DE ALOJAMIENTO MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL, emitido por el Área Financiera de la Entidad.

11.ANEXOS

Se adjunta a la presente acta, la grabación (audio y video), copias útiles y legibles de las observaciones presentadas a la audiencia adjunta a la presente acta, cuya copia estará a disposición de los interesados, previa solicitud que se tramitará en los términos establecidos en el CPACA.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 80 de 1993, que se refiere a los principios de transparencia, eficacia, economía, celeridad, se garantizó el debido proceso a los oferentes.

Siendo las 17:30 horas del día doce (12) de agosto de 2026 se da por terminada la Adjudicación, se notifica en estrados y se firma por los que en ella intervinieron.

POR EL ICFE:

PSD **HIEFER RODRIGO FONSECA HERRERA**
Profesional de Seguridad y Defensa Arquitecto GPI
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

PSD. RODRIGO FONSECA HERRERA
Comité Técnico Evaluador

PS. **PAOLA PRADA CORREA**
Prestador de Servicios Contratos
Instituto de Casas Fiscales del Ejército

PS. PAOLA ANDREA PRADA CORREA
Comité Económico Evaluador

PS. MARCELA ALEJANDRA HERRAN PRIETO
Comité Jurídico Evaluador

PSD. **MARGARITA MARÍA SILVA PEREIRA**
Profesional de Defensa
Instituto de Casas Fiscales del Ejército
Coordinadora Grupo de Adquisiciones y Servicios

PSD **LUZ ADRIANA MORALES GONZALEZ**
PROFESIONAL DE DEFENSA TESORERIA
DINSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

PSD. LUZ ADRIANA MORALES GONZALEZ
Coordinadora Grupo Financiero
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE

Ing. **JAIRZINHO BARCO CORREA**
Asesor de Planeación
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito
Asesor de Planeación
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE



ASD. GENNY MERCEDES MARTINEZ LAGUNA
Asesora Jurídica
Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE



MY. OSCAR IVAN CASTRILLON MORA
Subdirector de inmuebles y Gerente de Proyecto
comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE



TC. MIYER FERNANDO MORENO GUTIERREZ
Subdirector Administrativo y Financiero
Presidente Comité Asesor en procesos de licitación, selección abreviada concurso de méritos y mínima cuantía, adelantados por el ICFE



Coronel. **LUIS EDUARDO VARGAS MORALES**
Director
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

CR. LUIS EDUARDO VARGAS MORALES
Director Instituto de Casas Fiscales del Ejército