OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORíA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURíDICA Y AMBIENTAL REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO A CARGO DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA.

INFORME DE SUPERVISION No. 01 FINAL

LINO RODRIGUEZ OCHOA

SUPERVISOR

MUNICIPIO DE TAURAMENA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

TAURAMENA 2026

FECHA: (20/08/2026)

INFORME DE SUPERVISION No. 01 FINAL

CONTRATO No.	524 DE 2025
TIPO DE CONTRATO	Contrato de consultoría.
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO A CARGO DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA.
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TAURAMENA - CASANARE
CONTRATISTA	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA S.A.S. NIT:844002476-3
R/LEGAL	EDGAR JAVIER LOPEZ CIPRIAN C.C.: 74.180.496
SUPERVISOR	LINO RODRIGUEZ OCHOA
APOYO SUPERVISIÓN	GABRIEL CARDENAS PERILLA Contrato No. 031-2026
VALOR CONTRATO	$ 37,100,000.00
FECHA INICIACIÓN	19/12/2025
FECHA TERMINACIÓN	18/06/20265
PERIODO DE EJECUCIÓN	19 DE DICIEMBRE DE 2025 A 18 DE JUNIO DE 2026
% AVANCE FINANCIERO	100.00%
% AVANCE FISICO	100.00%
FECHA PRESENTE INFORME	17/07/2026

En virtud de lo consignado en la Ley 80 de 1993, el Decreto Municipal 024 de 2004 y demás normas concordantes, basados en la ejecución del Objeto Contractual y teniendo en cuenta las obligaciones adquiridas por el Contratista en lel numeral 6 del Contrato en mención; me permito rendir en el presente informe el seguimiento sobre el cumplimiento del contrato, teniendo en cuenta lo siguiente:

1. EJECUCIÓN FÍSICIA (CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES)

ACTIVIDAD DESARROLLADA	RESULTADOS OBTENIDOS
1.1. Revisión del proyecto	Se verificó la coherencia entre los documentos técnicos, especificaciones y alcances contractuales del servicio de alquiler, diseño, montaje y desmontaje de escenarios para el recorrido del alumbrado navideño.
1.2. Entrega del proyecto al contratista	Se constató la entrega de la información técnica y contractual necesaria para la ejecución del contrato.
1.3. Replanteo del proyecto	Se verificaron en campo las condiciones para la instalación de los escenarios conforme al recorrido establecido.
1.4. Cambios, aclaraciones o modificaciones al diseño en caso de ser necesario	Se realizaron las revisiones y aclaraciones técnicas requeridas para garantizar la correcta ejecución del contrato.

1.5. Control de calidad (verificación especificaciones de materiales, supervisión métodos constructivo)	Se verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los materiales y procedimientos implementados en el montaje y desmontaje de los escenarios.
1.6. Control y verificación de cantidades de materiales	Se revisaron las cantidades de materiales utilizados, verificando su correspondencia con las actividades
1.7. Inspección permanente en la obra, Recibo final del contrato de Servicio	Se realizaron visitas de seguimiento durante la ejecución y se verificó el cumplimiento de las condiciones para el recibo final del contrato.
2.1. Estudio del contrato de Servicio, pliegos de condiciones y demás documentos precontractuales	Se efectuó la revisión de los documentos contractuales precontractuales para verificar las obligaciones condiciones de ejecución.
2.2. Revisión organigrama del constructor	Se verificó la estructura organizacional del contratista y la asignación de responsabilidades para la ejecución del contrato.
2.3. Verificación del equipo y personal existente en la obra	Se constató la disponibilidad del personal y equipos requeridos para el desarrollo de las actividades.
2.4. Revisión de aportes de seguridad social y parafiscales	Se verificó el cumplimiento de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales del personal vinculado al contrato.
2.5. Elaboración de informes parciales y final	Se elaboraron y presentaron los informes de seguimiento requeridos durante la ejecución del contrato.
3.1. Verificación del cumplimiento de las funciones financieras	Se realizó seguimiento al manejo de los recursos y a la correspondencia entre avance del contrato y pagos efectuados
3.2. Evaluación de pagos parciales y final	Se revisaron los soportes correspondientes a los pagos parciales y final del contrato conforme al avance de las actividades ejecutadas.
4.1. Verificación del cumplimiento de las funciones contables	Se verificó la consistencia de los soportes contables asociados a la ejecución contractual.
5.1. Verificación del cumplimiento de las funciones legales	Se verificó el cumplimiento de las obligaciones legales y contractuales establecidas para la ejecución del contrato.
6.1. Verificación del cumplimiento de las funciones ambientales	Se realizó seguimiento al cumplimiento de las disposiciones ambientales durante la ejecución de las actividades.
VISITAS O INSPECCIONES REALIZADAS — N.A	**Se realizó un control y monitoreo permanente durante la instalación y desinstalación del alumbrado, durante todo el proceso contractual del Contrato de Servicio 543 del 2025**

2. GARANTÍAS

El contratista presentó las siguientes:	SI	NO	N.A	FECHA APROBACIÓN
Cumplimiento	X			03/06/2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	X			03/06/2026

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	X			03/06/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL	X			03/06/2026

PÓLIZA Nº	COMPAÑÍA ASEGURADORA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS		MODIFICACIONES
				FECHA INICIO	FECHA FIN	
174705 (Anexo 1)	SEGUREXPO DE COLOMBIA S A	CUMPLIMIENTO	$ 3,710,000.00	12/19/2025	10/29/2026	MODIFICACION 1
	SEGUREXPO DE COLOMBIA S A	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	$ 18,550,000.00	12/19/2025	10/29/2026	MODIFICACION 1
	SEGUREXPO DE COLOMBIA S A	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 1,855,000.00	12/19/2025	06/28/2029	MODIFICACION 1
XX	SEGUREXPO DE COLOMBIA S A	RESPONSABILIDAD CIVIL	$ 350,181,000.00	12/19/2025	06/28/2026	MODIFICACION 1

3. EJECUCIÓN FINANCIERA

DESCRIPCION	VALOR CONTRATADO	ANTICIPO	VALOR EJECUTADO	VALORES PAGADOS O APROBADOS PARA PAGO
		ANTICIPADO		
Valor contratado	$ 37,100,000.00			
Valor Anticipo o Pago Anticipado		$ 18,550,000.00		$ 18,550,000.00
Valor Adicional No. XXX				
Valor Acta No.xxx		$ -		$ -
Valor presente Acta		$ -18,550,000.00	$ 37,100,000.00	$ 18,550,000.00
Saldo por ejecutar			$ -	
Sumas iguales (Vr contratado y Ejecutado)	**$ 37,100,000.00**		**$ 37,100,000.00**	**$ 37,100,000.00**

4. MONITOREO A LOS RIESGOS DEL PROCESO

Se materializó alguno de los riesgos establecidos en el proceso inicialmente?

No se materializó ningún riesgo establecido

5. DOCUMENTACIÓN GENERADA DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN

DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
ACTA DE INICIO	19/12/2025
INFORME MENUSAL DE INTERVERNTORIA 01	16/02/2026
INFORME MENUSAL DE INTERVERNTORIA 02	12/03/2026
INFORME MENUSAL DE INTERVERNTORIA 03	08/05/2026
INFORME MENUSAL DE INTERVERNTORIA 04	11/06/2026
INFORME FINAL DE INTERVERNTORIA 05	16/07/2026

Se deja constancia, que el Contratista hizo entrega de: Informe FINAL con sus respectivos soportes como: seguridad social, planillas, registro fotográfico, los cuales se remiten a la oficina Asesora de Jurídica del Municipio, para que reposen en el expediente del contrato.

REEVALUACIÓN DEL PROVEEDOR	BUENO	PUNTAJE:	90	

6. ANEXOS

1. Anexo 1. INFORME FINAL
2. Anexo 2. SEGURIDAD SOCIAL
2. Anexo 3. REGISTRO FOTOGRAFICO

LINO RODRIGUEZ OCHOA
Cargo: SUPERVISOR

GABRIEL CARDENAS PERILLA Contrato No. 031-2026
Cargo: Apoyo a la supervisón

ANEXO 1
INFORME DE SUPERVISION No. 01 FINAL

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO A CARGO DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA.
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TAURAMENA - CASANARE
CONTRATISTA	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA S.A.S. NIT:844002476-3
SUPERVISOR	LINO RODRIGUEZ OCHOA

DESCRIPCION DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES

1 *INTERVENTORIA TECNICA*

Técnico y Estructural: Se constató la rigurosa implementación de los manueales de operación y mantenimiento, y la correcta aplicación de los procedimientos operativos en las fases de izaje, anclaje, energización, desmontaje y reemplazo de los elementos necesarios para el funicionamiento del sistema de alumbrado.
Calidad de Materiales y Equipos: Se efectuó la inspección previa y control de calidad de la totalidad de las luminarias y demas equipos instalados en campo, verificando el cumplimiento del RETILAP, el RETIE, los protocolos de seguridad industrial (SST) para trabajo en alturas y las especificaciones operativas y de seguridad contractuales.

2 *INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA*

umplimiento Normativo y Legal: Se verificó la vigencia y suficiencia de las garantías contractuales, el cumplimiento de los términos normativos aplicables y el estricto alineamiento del contratista con las obligaciones legales y de ejecución.

Gestión de Personal y Aportes a la Seguridad Social: Se auditó la planilla y nómina del personal asignado en campo, certificando la disponibilidad de la nómina profesional y técnica ofertada, así como la acreditación periódica de los pagos al Sistema General de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión, ARL) y Aportes Parafiscales, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Organización Operativa y Documental: Se supervisó la estructura logística y administrativa desplegada por el contratista, consolidando las actas, trazabilidad documental e informes de avance técnico-administrativo necesarios para el debido soporte y control del expediente contractual.

3 *INTERVENTORÍA FINANCIERA*

Se realizó el seguimiento y control administrativo integral al desarrollo del contrato, verificando el cumplimiento oportuno y riguroso de las obligaciones generales y específicas a cargo del contratista, conforme a lo estipulado en el pliego de condiciones, los estudios previos y los demás documentos constitutivos del proceso. En desarrollo de esta gestión, se adelantó la auditoría y control de la organización operativa del ejecutor, la verificación de la disponibilidad y dedicación del talento humano comprometido para el servicio, y la validación mensual del pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales del personal vinculado a la obra o servicio. Finalmente, la interventoría consolidó la memoria documental correspondiente mediante la proyección de las actas contractuales e informes periódicos de seguimiento administrativo.

4 *INTERVENTORÍA CONTABLE*

Se adelantó la revisión, auditoría y verificación contable-financiera de la ejecución contractual, evaluando de forma exhaustiva la trazabilidad, legalidad y soporte de las operaciones financieras del proyecto. La interventoría constató la validez de los comprobantes de contabilidad, facturación electrónica y demás documentos de soporte radicados por el contratista, verificando su estricta coherencia con las especificaciones del contrato, el cronograma de desembolsos y la efectiva prestación del servicio o entrega de insumos. Asimismo, se certificó el cumplimiento de las normas contables vigentes y la debida aplicación de las retenciones y obligaciones fiscales pertinentes, garantizando la transparencia en el manejo y legalización de los recursos del contrato.

5 *INTERVENTORÍA JURÍDICA*

Se adelantó el control, seguimiento y auditoría jurídica sobre la ejecución del contrato, verificando que todas las actuaciones y procedimientos desplegados por el contratista se enmarcaran estrictamente dentro de la legalidad y de lo estipulado en el negocio jurídico celebrado. La interventoría garantizó el control de legalidad sobre los actos administrativos, modificaciones, actas y comunicaciones proyectadas durante el periodo, asegurando su debida motivación y la adecuada conformación del expediente contractual. Asimismo, se certificó la continuidad en la suficiencia y vigencia de las pólizas de garantía, los permisos legales aplicables y la atención oportuna de las obligaciones derivadas del objeto contractual, salvaguardando en todo momento los intereses de la Entidad Pública.

6 *INTERVENTORÍA AMBIENTAL*

Se realizó el seguimiento, control y evaluación de la gestión ambiental aplicada a las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de alumbrado público. La interventoría certificó que la ejecución de los trabajos se ajustó de manera rigurosa al Plan de Manejo Ambiental y a la normatividad ambiental vigente. Dentro de las actuaciones adelantadas, se auditó la correcta clasificación, empaque, transporte y entrega de los Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (RAEE) retirados en campo —tales como bombillas, carcasas, fotoceldas y cableado— a gestores ambientales debidamente autorizados, respaldando la trazabilidad mediante la obtención de los certificados de disposición final. Asimismo, se supervisó en campo la aplicación de buenas prácticas operativas, asegurando el control de la contaminación lumínica según los lineamientos del RETILAP, la mitigación de impactos sobre la vegetación nativa y la prevención de riesgos por vertimiento o arrojo de materiales en el espacio público.

LINO RODRIGUEZ OCHOA
Cargo: SUPERVISOR

GABRIEL CARDENAS PERILLA Contrato No. 031-2026
Cargo: Apoyo a la supervisón

ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRAFICO

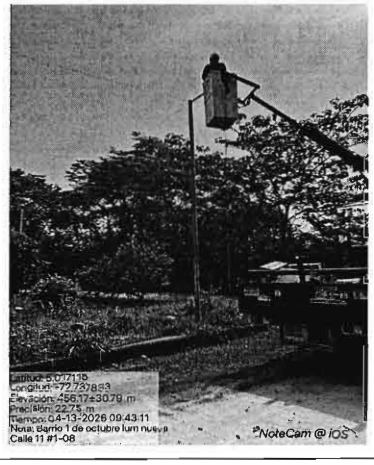
INFORME DE SUPERVISION No. 01 FINAL

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO A CARGO DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA.
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TAURAMENA - CASANARE
CONTRATISTA	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA S.A.S. NIT:844002476-3
SUPERVISOR	LINO RODRIGUEZ OCHOA

INFORME FOTOGRAFICO

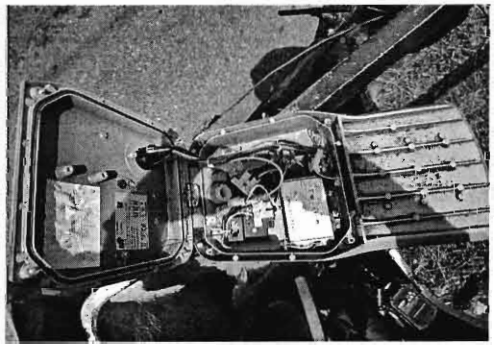
FOTOGRAFÍA
sustitución de luminarias





FOTOGRAFÍA
Camio de componentes (focelda) y conexión nueva





ANEXO 2 - REGISTRO FOTOGRAFICO

INFORME DE SUPERVISION No. 01 FINAL

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO A CARGO DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA.
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TAURAMENA - CASANARE
CONTRATISTA	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA S.A.S. NIT:844002476-3
SUPERVISOR	LINO RODRIGUEZ OCHOA

INFORME FOTOGRAFICO

FOTOGRAFÍA
incado de poste para alumbrado público e instalación de luminaria





LINO RODRIGUEZ OCHOA
Cargo: SUPERVISOR

GABRIEL CARDENAS PERILLA Contrato No. 031-2026
Cargo: Apoyo a la supervisón

ANEXO 3

INFORME DE SUPERVISION No. 01 FINAL

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO A CARGO DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA.
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TAURAMENA - CASANARE
CONTRATISTA	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA S.A.S. NIT:844002476-3
SUPERVISOR	LINO RODRIGUEZ OCHOA

CUADRO COMPARATIVO DE CANTIDADES

	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	% CONTRATADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA DE CANTIDADES	VAL/UNIT	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO
1	INTERVENTORÍA TÉCNICA	%	40.00	40.00	100%	100%	0.0	$ 12,470,588.24	$ 12,470,588.24	$ 12,470,588.24
2	INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA	%	20.00	20.00	100%	100%	0.0	$ 6,235,294.12	$ 6,235,294.12	$ 6,235,294.12
3	INTERVENTORÍA FINANCIERA	%	10.00	10.00	100%	100%	0.0	$ 3,117,647.06	$ 3,117,647.06	$ 3,117,647.06
4	INTERVENTORÍA CONTABLE	%	10.00	10.00	100%	100%	0.0	$ 3,117,647.06	$ 3,117,647.06	$ 3,117,647.06
5	INTERVENTORÍA JURÍDICA	%	10.00	10.00	100%	100%	0.0	$ 3,117,647.06	$ 3,117,647.06	$ 3,117,647.06
6	INTERVENTORÍA AMBIENTAL	%	10.00	10.00	100%	100%	0.0	$ 3,117,647.06	$ 3,117,647.06	$ 3,117,647.06

COSTO DIRECTO TOTAL	**$ 31,176,471**	**$ 31,176,470.60**
IVA 19 %		$ 5,923,529.41
TOTAL EJECUTADO		$ 37,100,000
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		$ -

LINO RODRIGUEZ OCHOA
Cargo: SUPERVISOR

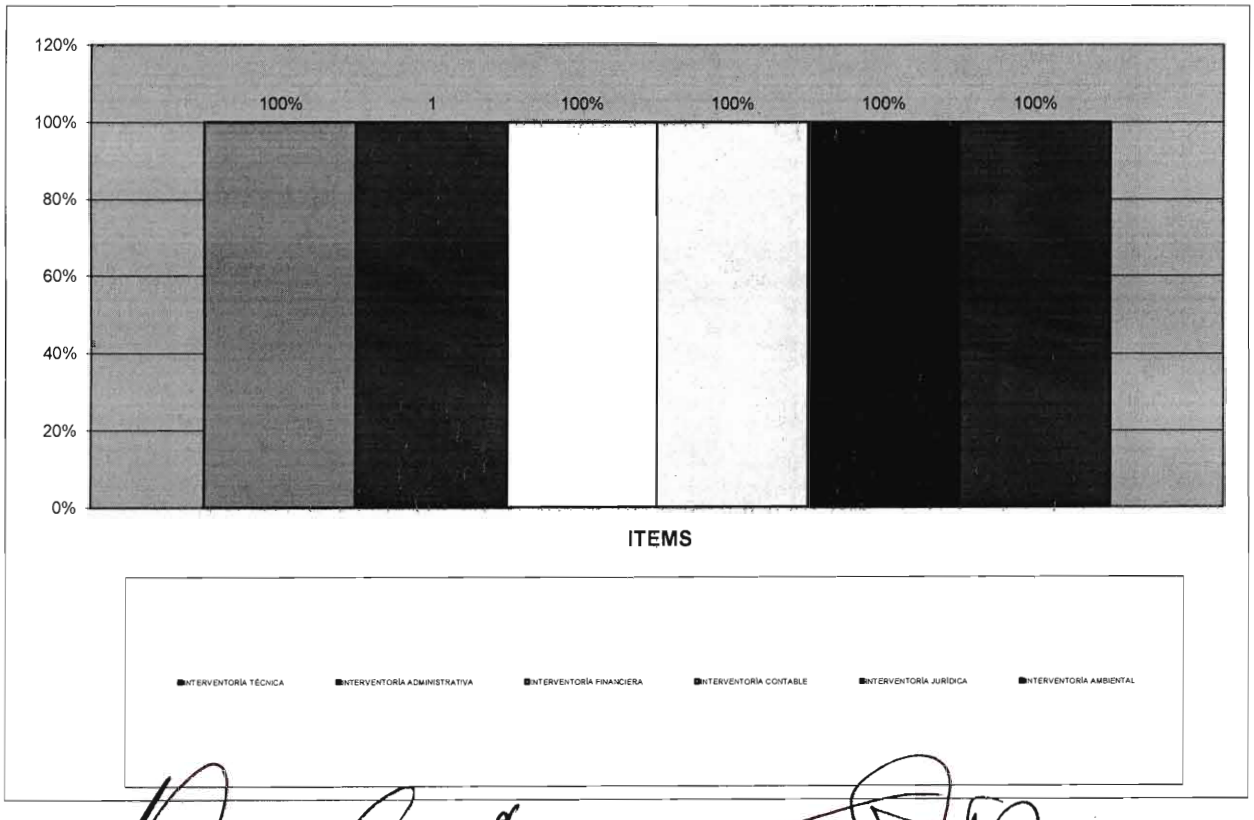
GABRIEL CARDENAS PERILLA Contrato No. 031-2026
Cargo: Apoyo a la supervisón

ANEXO 4

INFORME DE SUPERVISION No. 01 FINAL

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO A CARGO DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA.
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TAURAMENA - CASANARE
CONTRATISTA	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA S.A.S. NIT:844002476-3
SUPERVISOR	LINO RODRIGUEZ OCHOA

GRAFICO DE EJECUCION POR ACTIVIDADES (%CONTRATADO VS %EJECUTADO)



LINO RODRIGUEZ OCHOA
Cargo: SUPERVISOR

GABRIEL CARDENAS PERILLA Contrato No. 031-2026
Cargo: Apoyo a la supervisón

ANEXO 5

INFORME DE SUPERVISION No. 01 FINAL

OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORíA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE ALUMBRADO PUBLICO A CARGO DEL MUNICIPIO DE TAURAMENA.
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE TAURAMENA - CASANARE
CONTRATISTA	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA S.A.S. NIT:844002476-3
INTERVENTOR	LINO RODRIGUEZ OCHOA

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE INTERVENTORIA

TIEMPO	SEM	ESTUDIO DE DOCUMENTOS	ENTREGA DEL PROYECTO AL CONTRATISTA	ELABORACION DE DOCUMENTOS	CONTROL DE ACTIVIDADES	INFORMES DE INTEVENTORIA
DICIEMBRE	1					
	2					
	3					
	4	Revision de Documentos		Acta de Inicio		
ENERO	1				Seguimiento	
	2				Seguimiento	
	3				Seguimiento	
	4				Seguimiento	
FEBRERO	1				Seguimiento	
	2				Seguimiento	
	3				Seguimiento	
	4				Seguimiento	
MARZO	1				Seguimiento	
	2				Seguimiento	
	3				Seguimiento	
	4				Seguimiento	
ABRIL	1				Seguimiento	
	2				Seguimiento	
	3				Seguimiento	
	4				Seguimiento	

MAYO	**1**				Seguimiento	
	2				Seguimiento	
	3				Seguimiento	
	4				Seguimiento	
JUNIO	**1**				Seguimiento	
	2				Seguimiento	
	3			Acta de terminación	Seguimiento	
	4					

LINO RODRIGUEZ OCHOA
Cargo: SUPERVISOR

GABRIEL CARDENAS PERILLA Contrato No. 031-2026
Cargo: Apoyo a la supervisón