PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL

CONTRATANTE: DIRECCION TERRITORIAL ANDES OCCIDENTALES – PNN LOS NEVADOS
CONTRATISTA: AMBIENTES 360 S.A.S
CONTRATO No. CSS-DTAO-129-2025
OBJETO DEL CONTRATO: AO-05-1095 Contratación integral del servicio de aseo y cafetería incluyendo los insumos requeridos para la sede administrativa del PNN Los Nevados ubicada en la Calle 68 No. 23A - 25 barrio Palermo, Manizales.
DURACIÓN DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del contrato será de DIECISÉIS (16) DÍAS PARA LA VIGENCIA DE 2025 Y DE SEIS (6) MESES Y VEINTICUATRO (24) DÍAS PARA LA VIGENCIA DE 2026, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.
OTROSÍ No. 01: EL PRESENTE OTROSÍ TIENE POR OBJETO MODIFICAR Y ACLARAR LOS ÍTEMS 7, 12, 13 y 23. ADEMÁS, EL PRESENTE OTROSÍ TIENE POR OBJETO ADICIONAR RECURSOS AL VALOR DEL CONTRATO, POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS ($4.899.990) M/CTE
SUPERVISOR: Jefe de área protegida PNN Los Nevados SIMÓN ALEXANDER MORENO GUTIERREZ
FECHA SUPERVISION: 13 de agosto de 2026

OBJETO DE LA SUPERVISION: La presente tiene por objeto revisar, analizar y constatar el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con la prestación del servicio de aseo y cafetería durante el período comprendido del 17 de diciembre de 2025 al 24 de julio de 2026, así como verificar el reconocimiento del retroactivo correspondiente al período del 1 de enero al 24 de julio de 2026, de conformidad con lo establecido en el Otrosí No. 01.

El retroactivo se genera con ocasión del incremento del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV) para la vigencia 2026, equivalente al 23,75%, y de la actualización de los precios de los productos de aseo y cafetería, de acuerdo con el Índice de Precios al Consumidor (IPC) establecido para la vigencia 2026, correspondiente al 5,10%.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS BIENES O SERVICIO

Ítem	Descripción	UM	Cantidad	Cumple	
				SI	NO
1-27	PRODUCTOS DE ASEO Y CAFETERÍA	Unid	NA	**X**	
28	**Servicio de personal** – Un (1) operario (Mujer) de aseo y cafetería medio tiempo de lunes a viernes de 8:00 am - 12:00 pm, con uniforme de la empresa a la cual se le adjudique el contrato. **VIGENCIA 2026**	Meses/ días	6 meses y 24 días	**X**	

29	**Servicio de personal** – Un (1) operario (Mujer) de aseo y cafetería medio tiempo de lunes a viernes de 8:00 am - 12:00 pm, con uniforme de la empresa a la cual se le adjudique el contrato. **VIGENCIA 2025**	Días	16	**X**	

Nota: Dado que el contrato inició el 17 de diciembre, se prestaron 15 días de servicio efectivo, comprendidos entre el 17 al 31 de diciembre.

Cumplimiento de las obligaciones legales: Se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social correspondiente al periodo laborado por el contratista. Se verificaron los Antecedentes del contador del contratista, el cumplimento de la factura electrónica y cargue en el SECOP II.

Observaciones de la supervisión:

El proveedor AMBIENTES 360 S.A.S. cumplió con la prestación del servicio integral de aseo y cafetería, asignando a la operaria de servicios generales desde el 17 de diciembre de 2025 hasta el 24 de julio de 2026. La operaria asistió de manera puntual a la sede administrativa del PNN Los Nevados, mantuvo una adecuada presentación personal y desarrolló de manera continua las labores de limpieza y desinfección de las áreas comunes, así como la preparación de bebidas calientes (café y aromáticas) y demás actividades propias de su función. Asimismo, el proveedor cumplió con la entrega de los productos de aseo y cafetería, de acuerdo con lo establecido en el contrato.

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO:

PORCENTAJE EJECUTADO	PORCENTAJE PENDIENTE POR EJECUTAR	VALOR AUTORIZADO A PAGAR	VALOR PENDIENTE POR PAGAR
100%	%	$ 3.723.990	$ 853

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo a la información anteriormente suministrada, como supervisor, hago constar que, durante el periodo comprendido del 17 de diciembre de 2025 al 24 de julio de 2026, el contratista cumplió en términos generales con las actividades objeto del contrato, con el servicio integral de aseo y cafetería en la sede administrativa del PNN Los Nevados, del Contrato de Suministro NACION No. CSS-DTAO-129-2025.

Simon Moreno Gutierrez

SIMÓN ALEXANDER MORENO GUTIERREZ
Jefe de área protegida PNN Los Nevados
Supervisor Contrato CSS-DTAO-129-2025