

ANEXO No. 3
ANEXO TÉCNICO

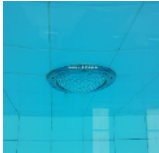
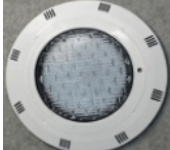
DESCRIPCIÓN DE BIEN O SERVICIO:

El contratista deberá ejecutar las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo correspondientes a los ítems 1 al 36 y suministrar e instalar, cuando aplique, los repuestos, materiales y componentes requeridos, de conformidad con las especificaciones técnicas, cantidades, condiciones de calidad, personal mínimo y demás obligaciones establecidas en los documentos del proceso.

MANTENIMIENTO EQUIPOS ACUATICO MOSQUERA 2026				
ITEM	ELEMENTO	DESCRIPCION	CANTIDAD	IMAGEN
1	CALENTADOR DE ALTO RENDIMIENTO CON 400000 BTU / h, CON INTERCAMBIADOR DE CALOR EN TITANIO – PISCINA CALENTAMIENTO	Mantenimiento preventivo y correctivo integral del calentador, incluyendo desarme, inspección técnica, limpieza general del equipo, remoción de depósitos de hollín y residuos de combustión, limpieza y verificación de sensores, drenaje y limpieza interna de la cápsula o cámara de almacenamiento, detección y reparación de fugas en el serpentín mediante soldadura fuerte en cobre, calibración y ajuste de la electroválvula, sustitución del empaque de la cámara de combustión, verificación de conexiones y componentes mecánicos, eléctricos y de control, así como pruebas de funcionamiento, estanqueidad y seguridad operativa.	1	
2	CALENTADOR DE ALTO RENDIMIENTO CON 400000 BTU / h, CON INTERCAMBIADOR DE CALOR EN TITANIO – PISCINA CALENTAMIENTO	Suministro e instalación del Kit de Tarjeta Electrónica de Control Pentair 461105Z, con verificación de conexiones, configuración, validación de parámetros operativos y pruebas de puesta en marcha para garantizar el correcto desempeño, la eficiencia y la confiabilidad del sistema de calefacción.	2	
3	CALENTADOR DE ALTO RENDIMIENTO CON 200000 BTU / h, CON INTERCAMBIADOR DE CALOR EN TITANIO – PISCINA NIÑOS	Mantenimiento preventivo y correctivo integral del sistema, que comprende inspección técnica, limpieza general y descontaminación de componentes, remoción de hollín y residuos de combustión, limpieza y verificación de sensores, detección y reparación de múltiples fugas en el serpentín mediante soldadura fuerte en cobre, ajuste y comprobación operativa de todos los componentes mecánicos, eléctricos y de control, drenaje y limpieza interna de la cápsula o cámara de almacenamiento, calibración de la electroválvula, sustitución del empaque de la cámara de combustión y ejecución de pruebas funcionales para verificar la seguridad, eficiencia y correcto desempeño del equipo.	1	
4	CALENTADOR DE ALTO RENDIMIENTO CON 800000 BTU / h, CON INTERCAMBIADOR DE CALOR EN TITANIO – PISCINA SEMIOLIMPICA	Mantenimiento preventivo general del equipo, que incluye limpieza técnica de sensores y remoción de hollín y residuos de combustión, inspección, ajuste y verificación operativa de todos los componentes mecánicos, eléctricos y de control, calibración de la electroválvula y realización de pruebas funcionales para garantizar el correcto funcionamiento, la eficiencia y la seguridad operativa del sistema.	1	
5	CALENTADOR DE ALTO RENDIMIENTO CON 800000 BTU / h, CON INTERCAMBIADOR DE CALOR EN TITANIO – PISCINA SEMIOLIMPICA	Reconstrucción integral del serpentín de intercambio térmico debido al deterioro y desgaste de la tubería original, incluyendo desmontaje, sustitución de secciones afectadas, fabricación y conformación de nuevos tramos en tubería de cobre, ejecución de uniones mediante soldadura fuerte, pruebas de estanqueidad, verificación de integridad estructural y validación de parámetros operativos para garantizar la eficiencia y confiabilidad del sistema.	1	
6	CALENTADOR DE ALTO RENDIMIENTO CON 800000 BTU / h, CON INTERCAMBIADOR DE CALOR EN TITANIO – PISCINA SEMIOLIMPICA	Suministro e instalación de sensor de detección de llama y conjunto de encendido piloto, incluyendo desmontaje de componentes existentes, verificación de conexiones, ajuste de parámetros de operación, pruebas de encendido, validación de señal de detección de llama y comprobación del correcto funcionamiento del sistema de combustión y seguridad del equipo.	1	

7	MOTOBOMBAS DE SUCCION – PISCINA SEMIOLIMPICA.10HP	Mantenimiento integral del conjunto de bombeo, incluyendo desarme, inspección técnica y limpieza general, reemplazo del embobinado del motor eléctrico, revisión y verificación del sistema eléctrico interno, ajuste y comprobación de funcionamiento de todos los componentes mecánicos y eléctricos, sustitución de rodamientos, empaques y sello mecánico, cambio de buje, impulsor y voluta, alineación y ensamble del conjunto, pruebas operativas de funcionamiento y aplicación de recubrimiento de protección anticorrosiva con acabado en pintura color azul.	1	
8	MOTOBOMBAS DE SUCCION – PISCINA DE CALENTAMIENTO 5HP	Mantenimiento general, reemplazar embobinado, ajustes y verificación de funcionamiento de cada uno de los componentes. Revisión eléctrico interno de sus partes, incluye cambio de rodamientos, empaques y sellos mecánicos."cambio de buje-impulsor-venta viola" y pintura en color azul	1	
9	MOTOBOMBAS DE SUCCION – PISCINA DE NIÑOS. 1HP	Mantenimiento integral del conjunto motobomba, incluyendo desarme, inspección técnica y limpieza general, reconstrucción del motor mediante reemplazo del embobinado, revisión y diagnóstico del sistema eléctrico interno, ajuste y verificación operativa de todos los componentes mecánicos y eléctricos, sustitución de rodamientos, empaques y sello mecánico, ensamble y alineación del conjunto, pruebas de funcionamiento y aplicación de recubrimiento protector con acabado en pintura industrial color azul, garantizando la confiabilidad y desempeño operativo del equipo.	1	
10	MOTOBOMBAS SUMERGIBLES	Mantenimiento preventivo integral del equipo, incluyendo desarme, inspección técnica y limpieza general de todos los componentes, revisión y diagnóstico del sistema eléctrico interno, ajuste y verificación operativa de elementos mecánicos y eléctricos, limpieza y remoción de residuos acumulados en la caja de drenaje, acondicionamiento de conductos de evacuación y ejecución de pruebas funcionales para garantizar el correcto desempeño, la eficiencia y la confiabilidad operativa del sistema.	2	
11	MOTOBOMBAS DE SUCCION SISTEMA NEUMATICO- MANTENIMIENTO PREVENTIVO 3HP	Mantenimiento integral del conjunto motobomba, incluyendo desarme, inspección técnica y limpieza general, reconstrucción del motor mediante reemplazo del embobinado, revisión y diagnóstico del sistema eléctrico interno, ajuste y verificación operativa de todos los componentes mecánicos y eléctricos, sustitución de rodamientos y sellos mecánicos, calibración y comprobación funcional del presostato, ensamble y alineación del conjunto, ejecución de pruebas de funcionamiento y aplicación de recubrimiento protector con acabado en pintura industrial color rojo, garantizando la confiabilidad, eficiencia y seguridad operativa del equipo..	2	
12	CALENTADOR DE ACUMULACION	Mantenimiento preventivo integral del equipo, incluyendo inspección técnica, limpieza general y descontaminación de componentes, ajuste y verificación operativa de todos los sistemas mecánicos, eléctricos y de control, drenaje y limpieza interna de la cámara de combustión, remoción de residuos y depósitos generados por el proceso de operación, así como la ejecución de pruebas funcionales para garantizar la eficiencia, seguridad y confiabilidad del sistema.	2	
13	FILTRO PISCINA SEMIOLIMPICA	Suministro e instalación de medio filtrante (arena sílica) para filtro, incluyendo retiro y disposición del material existente, limpieza interna del tanque, reposición de la carga filtrante de acuerdo con las especificaciones del fabricante y sustitución de los empaques de la tapa del filtro. Incluye ensamble, verificación de hermeticidad y pruebas de funcionamiento para garantizar el correcto desempeño del sistema de filtración.	1	
14	FILTRO PISCINA CALENTAMIENTO	Suministro e instalación de medio filtrante (arena sílica) para filtro, incluyendo retiro y disposición del material existente, limpieza interna del tanque, reposición de la carga filtrante de acuerdo con las especificaciones del fabricante y sustitución de los empaques de la tapa del filtro. Incluye ensamble, verificación de hermeticidad y pruebas de funcionamiento para garantizar el correcto desempeño del sistema de filtración.	1	

15	FILTRO PISCINA NIÑOS	Suministro e instalación de medio filtrante (arena sílica) para sistema de filtración, incluyendo retiro y disposición del material existente, limpieza interna del filtro, carga del nuevo medio filtrante conforme a las especificaciones del fabricante, verificación de componentes internos y pruebas de funcionamiento para garantizar la eficiencia y correcto desempeño del proceso de filtración.	1	
16	MANTENIMIENTO BOMBAS DEL CLORINADOR PISCINA SEMIOLIMPICA	Mantenimiento preventivo del equipo, incluyendo limpieza técnica de componentes, lubricación y engrase de rodamientos, sustitución de mangueras y acoples deteriorados, inspección de conexiones, ajuste de elementos mecánicos y verificación operativa del sistema. Incluye pruebas de funcionamiento para garantizar la confiabilidad, seguridad y correcto desempeño del equipo.	1	
17	MANTENIMIENTO BOMBAS DEL CLORINADOR PISCINA DE CALENTAMIENTO	Mantenimiento preventivo del equipo, incluyendo limpieza técnica de componentes, lubricación y engrase de rodamientos, sustitución de mangueras y acoples deteriorados, inspección de conexiones, ajuste de elementos mecánicos y verificación operativa del sistema. Incluye pruebas de funcionamiento para garantizar la confiabilidad, seguridad y correcto desempeño del equipo.	1	
18	PRUEBA AGUA PISCINA	Realización de análisis físico-químico y microbiológico de agua en tres (3) piscinas, incluyendo toma de muestras, evaluación de parámetros fisicoquímicos conforme a la normativa aplicable, análisis microbiológico en laboratorio acreditado, emisión de resultados, interpretación técnica de los datos obtenidos y presentación de informe con recomendaciones para el control y optimización de la calidad del agua.	3	
19	FILTRO PISCINA COMPLEMENTARIA	Suministro e instalación de acople de entrada para filtro en línea de presión en tubería PVC de 3", incluyendo reemplazo de tres (3) bridas de 3" cambiando 4 mts de tubería, desmontaje de elementos existentes, preparación y adecuación de conexiones, ensamble mecánico, verificación de alineación, pruebas de hermeticidad y puesta en servicio para garantizar la integridad y correcto funcionamiento del sistema hidráulico.	1	
20	FILTRO PISCINA COMPLEMENTARIA	Reparación de tapa de filtro mediante proceso de soldadura especializada por fisura en el sistema de anclaje, incluyendo inspección del área afectada, preparación de superficies, recuperación estructural del punto de fijación, refuerzo de la zona intervenida, verificación de integridad mecánica y pruebas de hermeticidad y funcionamiento para garantizar la seguridad y confiabilidad operativa del equipo.	2	
21	PISCINA SEMIOLIMPICA	Mantenimiento correctivo del sistema de trampa de cabello, incluyendo sustitución de la tornillería de fijación, rectificación y recuperación de roscas en la trampa de cabello, reemplazo de canastillas de retención de sólidos, ajuste de componentes, verificación de ensamble y pruebas de funcionamiento para garantizar la integridad mecánica y el correcto desempeño del sistema hidráulico.	1	
22	MOTOBOMBAS DE SUCCION SISTEMA NEUMATICO-MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Suministro e instalación de acople de ingreso en la línea de tubería hacia la bomba de 2", incluyendo desmontaje del componente existente, adecuación y alineación de conexiones, ensamble mecánico, verificación de hermeticidad y pruebas de funcionamiento para garantizar la integridad y correcto desempeño del sistema hidráulico.	2	

23	FILTRO PISCINA COMPLEMENTARIA	Mantenimiento correctivo de la trampa de cabello, incluyendo sustitución de la tornillería de fijación, rectificación y recuperación de roscas deterioradas, reemplazo de canastillas de retención de sólidos, ajuste y acondicionamiento de componentes, verificación de hermeticidad y pruebas de funcionamiento para garantizar la integridad mecánica y el correcto desempeño del sistema de succión y filtración.	1	
24	CALIBRACION PRESION REGULADORES LINEA DE GAS NATURAL	Mantenimiento preventivo de la red de gas natural, incluyendo inspección y detección de fugas en tuberías, conexiones y accesorios, limpieza y calibración de reguladores de presión, verificación de parámetros de operación, ajuste de componentes, pruebas de hermeticidad y seguridad, así como preparación y aplicación de recubrimiento protector con acabado en pintura de identificación color amarillo sobre la línea de gas, conforme a las prácticas de señalización industrial.	4	
25	SILLA ASCENSOR DISCAPACIDAD	Mantenimiento preventivo del conjunto mecánico, incluyendo limpieza técnica del eje, remoción de residuos e incrustaciones, lubricación y engrase de elementos móviles y puntos de apoyo, verificación de desgaste, ajuste de componentes y comprobación de funcionamiento para garantizar la correcta operación y prolongar la vida útil del equipo.	1	
26	SILLA ASCENSOR DISCAPACIDAD	Suministro e instalación de comando hidráulico y mangueras hidráulicas, incluyendo desmontaje de componentes existentes, adecuación de conexiones, montaje y ajuste del sistema, verificación de estanqueidad, pruebas de presión y comprobación operativa para garantizar el correcto funcionamiento, la seguridad y la confiabilidad del circuito hidráulico.	1	
27	LUCES FONDO PISCINA	Diagnóstico y revisión integral del sistema eléctrico, identificación y corrección de fallas en circuitos, conexiones y dispositivos asociados, verificación de parámetros eléctricos, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio para garantizar la correcta operación, seguridad y confiabilidad del sistema de iluminación.	13	
28	LUCES FONDO PISCINA	Suministro e instalación de luminaria LED sumergible para piscina, temperatura de color 6000 K, grado de protección IP68, montaje tipo sobreponer, potencia de 12 W / 24 W y alimentación de 12 V, incluyendo desmontaje de la unidad existente, verificación de conexiones eléctricas, ajuste y fijación del conjunto, pruebas de aislamiento y funcionamiento, así como puesta en servicio para garantizar la correcta iluminación y seguridad operativa del sistema.	13	
29	DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DEL FILTRO	Gestión y disposición final de residuos provenientes del sistema de filtración, incluyendo recolección, cargue, transporte y disposición adecuada de la arena filtrante retirada, conforme a las prácticas ambientales aplicables y a los procedimientos establecidos para el manejo de residuos no peligrosos.	1	
30	TANQUES DE AGUA POTABLE	Sustitución de 6 mts de tubería de 3" afectada por corrosión, incluyendo desmontaje y retiro de los tramos deteriorados, suministro e instalación de nueva tubería y accesorios(codos-uniones-valvulas de pie), adecuación de conexiones, alineación del sistema, pruebas de hermeticidad y verificación operativa para garantizar la integridad estructural, la confiabilidad y el correcto funcionamiento de la red hidráulica.	2	

31	TAPAS DE TANQUES AGUA POTABLE	Suministro e instalación de tapas, bisagras y soportes para tanques, en reemplazo de componentes afectados por daño mecánico y deterioro, incluyendo desmontaje de los elementos existentes, adecuación de puntos de fijación, montaje y ajuste de los nuevos componentes, verificación de alineación, funcionalidad y condiciones de seguridad para garantizar la correcta operación y protección de los tanques.	3	
32	ASCENSOR	Mantenimiento preventivo integral del equipo, incluyendo limpieza general de componentes, inspección, diagnóstico y corrección de comandos electrónicos, ajuste y calibración de sistemas de control, lubricación y engrase de rodamientos, revisión de la línea de cableado y conexiones eléctricas, verificación de parámetros operativos y comprobación funcional de todos los componentes mecánicos, eléctricos y electrónicos, garantizando la confiabilidad, seguridad y correcto desempeño del sistema.	1	
33	PISCINA SEMIOLIMPICA	Suministro e instalación de flautas colectoras de 4" para filtro, incluyendo desmontaje de los elementos existentes, inspección interna del sistema de filtración, reemplazo de componentes deteriorados, montaje y ajuste de las nuevas flautas, verificación de integridad estructural, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio para garantizar la correcta distribución y recolección del flujo dentro del filtro.	1	
34	PISCINA COMPLEMENTARIA	Suministro e instalación de flautas colectoras de 3" para filtro, incluyendo desmontaje de los elementos existentes, inspección interna del sistema de filtración, reemplazo de componentes deteriorados, montaje y ajuste de las nuevas flautas, verificación de integridad estructural, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio para garantizar la correcta distribución y recolección del flujo dentro del filtro.	1	
35	CALENTADOR DE ALTO RENDIMIENTO CON 800000 BTU / h, CON INTERCAMBIADOR DE CALOR EN TITANIO – PISCINA SEMIOLIMPICA	Suministro e instalación de aislamiento térmico mediante losa aislante para calentador, incluyendo retiro del material deteriorado, preparación de superficies, adecuación y montaje del nuevo aislamiento, ajuste de elementos de fijación y verificación de las condiciones de operación, con el fin de optimizar la eficiencia térmica, reducir pérdidas de calor y garantizar la protección de los componentes del equipo.	4	
36	CALENTADOR DE ALTO RENDIMIENTO CON 800000 BTU / h, CON INTERCAMBIADOR DE CALOR EN TITANIO – PISCINA SEMIOLIMPICA	Preparación de superficies y aplicación de recubrimiento de alta temperatura color plomo en la caldera, incluyendo limpieza, remoción de óxido y residuos, tratamiento de superficies, aplicación de pintura resistente a altas temperaturas en componentes internos y externos, y verificación del acabado final para garantizar protección contra la corrosión, resistencia térmica y conservación de la integridad del equipo.	1	

Nota 1: Las actividades e intervenciones previstas en los ítems 1 al 6 y 35 al 36 se refieren exclusivamente a tres (3) calentadores instalados en el Parque Acuático: Pentair MasterTemp 200.000 BTU, placa No. 1000168; Pentair MasterTemp 400.000 BTU, placa No. 1000166; y calentador de 800.000 BTU.

Vale aclarar que los calentadores adquiridos durante la vigencia 2026 no serán objeto de intervención mientras permanezcan cubiertos por la garantía del proveedor, en específico los calentadores Pentair MasterTemp identificados con los seriales 11172502401117 y 1001427524.

Antes de autorizar cualquier intervención, el supervisor verificará la correspondencia entre el equipo, su ubicación, capacidad, serial, estado de garantía y el ítem aplicable.

Nota 2. Personal mínimo requerido para la ejecución.

Para la adecuada ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, suministro e instalación de repuestos, reparación, calibración, soldadura, montaje, pruebas y puesta en funcionamiento de los equipos e instalaciones del Parque Acuático, el contratista deberá disponer, como mínimo, del siguiente personal:

Cargo	Cant .	Perfil académico	Experiencia	Dedicación en el contrato
Operador de mantenimiento de máquina	1	Título de técnico o tecnólogo en electromecánica, electricidad, mantenimiento industrial, mecatrónica o área afin.	El proponente deberá enviar en un solo pdf unificado y en orden toda la documentación del Electromecánico, de acuerdo a lo siguiente: 1. Acta o diploma de bachiller académico en cualquier modalidad 2. Certificado de experiencia laboral de mínimo dos (2) años en eventos y/o en manejo y mantenimiento de máquinas. 3. Diploma de técnico como electromecánico. 4. Fotocopia del Documento de identidad legible. 5. Certificado de compromiso donde se evidencia que el personal tendrá la disponibilidad para ejecutar el objeto en el cronograma de la revisión y mantenimiento jornadas establecidas en el proceso.	100%
Técnico certificado en redes de gas	1	Formación técnica o certificación vigente que lo habilite para intervenir redes internas o instalaciones de gas combustible, de acuerdo con el alcance de las actividades contratadas.	El proponente deberá enviar en un solo pdf unificado y en orden toda la documentación del Electromecánico, de acuerdo a lo siguiente: 1.Acta o diploma de bachiller académico en cualquier modalidad. 2. Certificado de experiencia laboral de un (1) año de experiencia específica en instalación, mantenimiento, inspección, detección de fugas, calibración de reguladores o pruebas de hermeticidad en redes de gas natural o gas combustible. 3. Formación técnica o certificación vigente que lo habilite para intervenir redes internas o instalaciones de gas. 4. Fotocopia del Documento de identidad legible. 5. Certificado de compromiso donde se evidencia que el personal tendrá la disponibilidad para ejecutar el objeto en el cronograma de la revisión y mantenimiento jornadas establecidas en el proceso.	100%

Durante la ejecución del contrato, el contratista solo podrá sustituir a un integrante del equipo de trabajo previa autorización escrita del supervisor. El reemplazo deberá acreditar un perfil académico y una experiencia iguales o superiores a los exigidos y ofrecidos. La falta de acreditación del personal mínimo requerido dará lugar a la evaluación de NO CUMPLE TÉCNICAMENTE, sin perjuicio de las reglas de subsanabilidad aplicables. REQUISITO TÉCNICO HABILITANTE – OFRECIMIENTO DE GARANTÍA TÉCNICA

Nota 3. Antes de intervenir el ascensor, el contratista deberá presentar al supervisor los soportes de idoneidad y experiencia del personal que ejecutará dicha actividad. Este requisito será de ejecución y no un documento adicional de la oferta.

Nota 4. El proponente deberá presentar con su oferta una carta de compromiso suscrita por la persona natural proponente, el representante legal de la persona jurídica o el representante del proponente plural, mediante la cual ofrezca una garantía técnica mínima de seis (6) meses, contados a partir de la suscripción del acta de recibo final a satisfacción.

La garantía deberá cubrir la calidad de las labores de mantenimiento preventivo y correctivo ejecutadas y el correcto funcionamiento de los repuestos, piezas, materiales y componentes suministrados e instalados. Durante dicho término, el contratista deberá diagnosticar, corregir, reparar o reemplazar, por su cuenta y sin costo adicional para la Entidad, las fallas o defectos atribuibles a la ejecución del servicio o a los elementos suministrados.

Cuando la garantía legal o del fabricante sea superior a seis (6) meses, prevalecerá el término mayor. La falta de presentación del ofrecimiento de garantía técnica dará lugar a la evaluación de NO CUMPLE TÉCNICAMENTE, sin perjuicio de las reglas de subsanabilidad aplicables.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

1. Ejecutar el objeto contractual y cada uno de los ítems 1 al 36 de acuerdo con las especificaciones técnicas, cantidades, oferta aceptada y documentos del proceso.
2. Elaborar con el supervisor, antes del inicio de las intervenciones, el cronograma de actividades, identificando equipos, ubicación, tiempos de suspensión y pruebas requeridas.
3. Suministrar e instalar repuestos, materiales y componentes nuevos, originales o técnicamente compatibles, no usados ni remanufacturados, acompañados de sus fichas técnicas y garantías cuando corresponda.
4. Disponer del personal, herramientas, equipos de medición, elementos de protección personal y medios necesarios para ejecutar las actividades de forma segura.
5. Cumplir las obligaciones del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y adoptar medidas de aislamiento, señalización y control para trabajos eléctricos, hidráulicos, de soldadura, gas y alturas, cuando apliquen.
6. Verificar, antes de intervenir cada equipo, su identificación, serial, estado y correspondencia con el inventario y el ítem contratado. No intervenir equipos excluidos por garantía.
7. Ejecutar las pruebas de estanqueidad, aislamiento, presión, encendido, calibración, operación y puesta en funcionamiento que correspondan a cada actividad, dejando registro de resultados.
8. Entregar al supervisor las piezas, repuestos y componentes retirados, salvo aquellos que deban ser gestionados como residuos, caso en el cual deberá acreditar su disposición adecuada.
9. Gestionar la recolección, transporte y disposición de los residuos generados y entregar el certificado o soporte correspondiente cuando aplique.
10. Presentar informe técnico final por cada equipo intervenido, con identificación, diagnóstico, actividades ejecutadas, repuestos instalados, resultados de pruebas, registro fotográfico antes y después, recomendaciones y firma del responsable.
11. Otorgar una garantía técnica mínima de seis (6) meses, contados desde el acta de recibo a satisfacción, sobre la mano de obra y los repuestos instalados, sin perjuicio de garantías legales o del fabricante que resulten superiores. Durante dicho término deberá corregir, reparar o reemplazar, sin costo adicional, las fallas atribuibles a la ejecución o a los elementos suministrados.
12. Mantener afiliado al Sistema de Seguridad Social Integral al personal utilizado y acreditar oportunamente los pagos correspondientes.
13. Informar inmediatamente al supervisor cualquier anomalía, daño adicional, incompatibilidad, riesgo o circunstancia que pueda afectar la ejecución; no ejecutar actividades adicionales sin autorización escrita.
14. Facilitar la supervisión, atender sus requerimientos y entregar la información y soportes necesarios para verificar la ejecución.
15. Entregar la totalidad de los equipos, sistemas, instalaciones y puntos intervenidos en correcto y perfecto estado de funcionamiento, debidamente ensamblados, instalados, ajustados, calibrados, probados y puestos en servicio, conforme a las especificaciones técnicas, las recomendaciones del fabricante y las condiciones establecidas por la Entidad. La entrega deberá acreditarse mediante las pruebas funcionales correspondientes y quedar registrada en el informe técnico final y en el acta de recibo a satisfacción.

OBLIGACIONES GENERALES

- 1) Mantener los precios de la oferta presentada.
- 2) Realizar la labor contratada en los términos establecidos en el contrato.
- 3) Efectuar y garantizar la presentación de todos los servicios cumpliendo las características ofertadas en la propuesta presentada, que es parte integral de este documento.
- 4) Constituir las garantías establecidas en el contrato suscrito.
- 5) Presentar informe para el pago, así como de factura o cuenta de cobro según corresponda.
- 6) Asumir todos los gastos que genere el presente Contrato.
- 7) Colaborar con el Municipio de Mosquera, para que el objeto del contrato se cumpla y se ofrezca en las mejores condiciones de calidad.
- 8) Aportar copia legible de las planillas del pago al sistema de seguridad social en salud y parafiscales en caso de haber lugar a ellos.
- 9) Exonerar al Municipio de cualquier tipo de responsabilidad frente a terceros que llegue a ser generada con ocasión de la ejecución del presente contrato
- 10) Ceder el contrato si llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad en el contratista, previa autorización escrita de la entidad contratante o, si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución.
- 11) Las demás necesarias para el buen cumplimiento del contrato, y de acuerdo con la normatividad tanto interna como externa para la ejecución de contratos de esta naturaleza.

OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

En virtud del contrato la entidad se obliga a:

- 1) Pagar oportunamente al contratista en la forma establecida en la Cláusula forma de pago.
- 2) Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el contratista de conformidad con las condiciones y términos del contrato.
- 3) Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte