ACTA FINAL

MC-OP-009-2026





MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LAS DIFERENTES ÁREAS DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO, CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA CASA DE LA CULTURA Y VIVE DIGITAL

DATOS BASICOS DEL CONTRATO

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO – CUNDINAMARCA			
CONTRATISTA:	**ALVARO HERNANDO SUA CARREÑO** C.C. No. 180.085.072 de Bogotá			
SUPERVISIÓN:	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO TERRITORIAL			
OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LAS DIFERENTES ÁREAS DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO, CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA CASA DE LA CULTURA Y VIVE DIGITAL".**			
VALOR INICIAL CONTRATO	TREINTA Y TRES MILLONES CIENTO VEINTE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($33.120.297,) M/CTE			
CDP INICIAL	DIS-2026000167 del 21 de abril de 2026	**RP INICIAL**	RES-2026000357 del 26 de junio de 2026	
CDP ADICION	NA	**RP ADICION**	NA	
FECHA DE SUSCRIPCION	26 DE JUNIO DE 2026			
FECHA DE INICIO:	6 DE JULIO DE 2026			
FECHA DE TERMINACION INICIAL	05 DE AGOSTO DE 2026	**PLAZO INICIAL**	UN (1) mes	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN PRORROGA	NA	**PLAZO PRÓRROGA**	NA	
FECHA DE SUSPENSIÓN	NA			
FECHA DE REINICIO	NA			
FECHA ADICION N°01	NA			
VALOR ADICION	NA			
VALOR FINAL CONTRATO	Treinta Y Tres Millones Ciento Veinte Mil Doscientos Noventa Y Siete Pesos ($33.120.297,) M/Cte			
VALOR EJECUTADO	Treinta Y Tres Millones Ciento Diecisiete Mil Ocho Pesos M/Cte ($33.117.008,00) M/Te			
FECHA DE RECIBO FINAL	31 DE JULIO DE 2026	**PLAZO FINAL EJECUTADO**	Veinticinco (25) Dias	

ACTIVIDADES REALIZADAS.

1. DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC. RETIRO Se realizó el desmonte de las cubiertas existentes en placas de asbesto-cemento que presentaban deterioro, efectuando el retiro cuidadoso de las placas y sus elementos de fijación, así como la evacuación y disposición del material desmontado.
2. DESMONTE DE CUBIERTAS, INC. RETIRO Se realizó el desmonte de las cubiertas existentes, incluyendo el retiro de las tejas, elementos de fijación y accesorios, así como el cargue, traslado y disposición de los materiales resultantes, dejando las áreas preparadas para la instalación de la nueva cubierta.

3. FILTRO LATERAL DE VÍA ALVEOLAR IMPERMEABLE Se realizó la construcción e instalación del filtro lateral para el manejo y evacuación de aguas, mediante la colocación del sistema alveolar impermeable y la adecuación del área requerida, con el propósito de mejorar el drenaje y evitar la acumulación de agua en la estructura de la vía.

4. IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA Se realizó la impermeabilización de las superficies intervenidas mediante la aplicación de mortero impermeabilizante Sika, previa preparación y limpieza de las áreas, con el fin de controlar filtraciones y proteger los elementos constructivos frente a la humedad.

5. TEJA FIBROCEMENTO No. 6 Se realizó el suministro e instalación de teja de fibrocemento No. 6 en las áreas de cubierta intervenidas, incluyendo su colocación, alineación, traslapo y fijación a la estructura existente, dejando la cubierta en condiciones adecuadas de funcionamiento.

6. TEJA PLÁSTICA No. 6 Se realizó el suministro e instalación de teja plástica No. 6 en los sectores de cubierta que requerían reposición, incluyendo la colocación, traslapo y fijación de las tejas, garantizando la protección de los espacios interiores frente a las aguas lluvias.

7. SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3" Se realizó la instalación de salidas sanitarias en tubería PVC sanitaria de 3 pulgadas, incluyendo las conexiones y accesorios necesarios para conducir adecuadamente las aguas residuales hacia la red sanitaria correspondiente.

8. PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2" Se realizó la instalación de puntos hidráulicos en tubería PVC presión de 1/2 pulgada, incluyendo las conexiones y accesorios requeridos para garantizar el suministro de agua a los aparatos sanitarios y demás puntos hidráulicos intervenidos.

9. RED SUMINISTRO PVC 2", INC. ACCESORIOS Se realizó la instalación de la red de suministro de agua mediante tubería PVC de 2 pulgadas, incluyendo accesorios, uniones y conexiones necesarias para garantizar la distribución adecuada del agua hacia los diferentes puntos de consumo.

10. REGISTRO 1/2", INC. ACCESORIOS Se realizó la instalación de registros hidráulicos de 1/2 pulgada, incluyendo los accesorios y conexiones correspondientes, con el propósito de permitir el

control y cierre del suministro de agua en los puntos intervenidos.

11. SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA, INC. INTERRUPTOR Se realizó la instalación de salidas eléctricas para lámparas y tomas, incluyendo tubería PVC, conductores, cajas, interruptores, tomacorrientes y demás elementos requeridos, dejando los puntos eléctricos instalados y en condiciones de funcionamiento.

12. BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA (LINEAL) Se realizó el suministro e instalación de baldosa cerámica de pared de 20 x 20 cm en las áreas previamente intervenidas, incluyendo preparación de las superficies, aplicación del material de pega, colocación, alineación, emboquillado y limpieza final.

13. CIELO RASO EN PVC E=7 MM, INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO Se realizó la instalación de cielo raso en PVC de 7 mm de espesor, incluyendo la construcción y montaje de la estructura de apoyo, fijación de las láminas, cortes, ajustes y remates necesarios para obtener un acabado uniforme y adecuado.

14. SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE, INCLUYE GRIFERÍA Se realizó el suministro e instalación de sanitario con tanque y grifería, efectuando las conexiones hidráulicas y sanitarias, fijación y nivelación del aparato y las pruebas correspondientes para verificar su adecuado funcionamiento.

15. SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR, INCLUYE GRIFERÍA Se realizó el suministro e instalación de lavamanos tipo colgar, incluyendo grifería, sifón, desagüe y conexiones hidráulicas y sanitarias, dejando el aparato correctamente fijado y en condiciones adecuadas de funcionamiento.

16. ESTUCO Y VINILO 3 MANOS Se realizó la preparación, resane y acabado de las superficies mediante aplicación de estuco, seguido de la aplicación de tres manos de pintura tipo vinilo, obteniendo superficies uniformes y con acabado final adecuado.

17. TEJA PLÁSTICA No. 10 Se realizó el suministro e instalación de teja plástica No. 10 en los sectores de cubierta que requerían reposición o adecuación, incluyendo su colocación, traslapo, fijación y

ajustes necesarios para garantizar la protección de los espacios intervenidos.

18. LIMPIEZA CANALES Se realizó la limpieza de los canales de aguas lluvias mediante el retiro de hojas, tierra, sedimentos, residuos y demás elementos acumulados que impedían el adecuado flujo del agua. Posteriormente, se realizó la recolección y retiro de los residuos generados.

19. RESANES GRIETAS Se realizó el resane de grietas y fisuras presentes en las superficies intervenidas, efectuando la limpieza y preparación de las áreas afectadas, aplicación del material de reparación, afinado y acabado final, con el propósito de recuperar la uniformidad y condiciones de las superficies.

REGISTRO FOTOGRAFICO











BALANCE FINANCIERO

VALOR INICIAL CONTRATO	$33.120.297,00
VALOR ADICIÓN N° 01	$0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$33.120.297,00
ACTA DE RECIBO FINAL DEL 31/07/2026	$33.117.008,00
VALOR TOTAL CANCELADO	$0
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$33.117.008,00**
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$33.117.008,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 3.289,00

1. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS ACTA FINAL.

Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES / MENORES	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD
1	1,10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	4,0	$ 13.166,00	$ 52.664,00	-	-4,00	-$ 52.664,00	0,00	$ 0,00	4,00
2	1,12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, INC RETIRO	M2	15,0	$ 14.116,00	$ 211.740,00	-	-15,00	-$ 211.740,00	0,00	$ 0,00	15,00
3	1,21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M, INC RETIRO	M2	4,0	$ 47.422,00	$ 189.688,00	-	-4,00	-$ 189.688,00	0,00	$ 0,00	4,00
4	1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO), INC RETIRO	M2	70,0	$ 21.696,00	$ 1.518.720,00	=	0,00	$ 0,00	70,00	$ 1.518.720,00	0,00
5	1,36	DESMONTE DE CUBIERTAS INC RETIRO	M2	127,0	$ 19.413,00	$ 2.465.451,00	-	-0,10	-$ 1.941,30	126,90	$ 2.463.509,70	0,10
6	4,59	FILTRO LATERAL DE VIA ALVEOLAR IMPERMEABLE	ML	22,0	$ 124.511,00	$ 2.739.242,00	=	0,00	$ 0,00	22,00	$ 2.739.242,00	0,00
7	6,50	IMPERMEABILIZACIÓN INTEGRAL MORTERO SIKA	M2	180,0	$ 26.654,00	$ 4.797.720,00	=	0,00	$ 0,00	180,00	$ 4.797.720,00	0,00
8	7,23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	70,0	$ 54.372,00	$ 3.806.040,00	+	1,20	$ 65.246,40	71,20	$ 3.871.286,40	-1,20
9	7,26	TEJA PLÁSTICA No.6	M2	6,4	$ 70.392,00	$ 450.509,00	=	0,00	$ 0,00	6,40	$ 450.508,80	0,00
10	8,60	CONCRETO 1500 PSI	M3	0,24	$ 456.018,00	$ 109.444,00	-	-0,24	-$ 109.444,32	0,00	$ 0,00	0,24
11	11,20	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UN	1,0	$ 143.940,00	$ 143.940,00	=	0,00	$ 0,00	1,00	$ 143.940,00	0,00
12	11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1,0	$ 115.377,00	$ 115.377,00	=	0,00	$ 0,00	1,00	$ 115.377,00	0,00
13	11,29	RED SUMINISTRO PVC 2". INC ACCESORIOS	ML	1,0	$ 51.781,00	$ 51.781,00	=	0,00	$ 0,00	1,00	$ 51.781,00	0,00

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO

14	11,36	REGISTRO 1/2". INC ACCESORIOS	UN	1,0	$ 94.630,00	$ 94.630,00	=	0,00	$ 0,00	1,00	$ 94.630,00	0,00
15	12,20	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	1,0	$ 107.688,00	$ 107.688,00	=	0,00	$ 0,00	1,00	$ 107.688,00	0,00
16	14,20	BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	1,5	$ 59.778,00	$ 89.667,00	=	0,00	$ 0,00	1,50	$ 89.667,00	0,00
17	15.10	CIELO RASO EN PVC e=7 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	5,0	$ 91.009,00	$ 455.045,00	+	0,40	$ 36.403,60	5,40	$ 491.448,60	-0,40
18	17,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,0	$ 429.648,00	$ 429.648,00	=	0,00	$ 0,00	1,00	$ 429.648,00	0,00
19	17,40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1,0	$ 177.873,00	$ 177.873,00	=	0,00	$ 0,00	1,00	$ 177.873,00	0,00
20	18,16	ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	ML	270,0	$ 29.923,00	$ 8.079.210,00	+	13,70	$ 409.945,10	283,70	$ 8.489.155,10	-13,70
21	A.P.U	TEJA PLÁSTICA No.10	M2	45,0	$ 87.230,00	$ 3.925.350,00	+	0,58	$ 50.593,40	45,58	$ 3.975.943,40	-0,58
22	A.P.U	LIMPIEZA CANALES	ML	30,0	$ 8.649,00	$ 259.470,00	=	0,00	$ 0,00	30,00	$ 259.470,00	0,00
23	A.P.U	RESANES GRIETAS	ML	120,0	$ 23.745,00	$ 2.849.400,00	=	0,00	$ 0,00	120,00	$ 2.849.400,00	0,00

En cumplimiento de las labores de supervisión del contrato de obra cuyo objeto es: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO LOCATIVO DE LAS DIFERENTES ÁREAS DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO, CUNDINAMARCA, INCLUYENDO LA CASA DE LA CULTURA Y VIVE DIGITAL", se deja constancia de que, a la fecha, se recibe el CIEN PORCIENTO (100%), de las actividades inicialmente contratadas el cual cumple con los requisitos técnicos, financieros y administrativos mínimos establecidos en el contrato y en los convenios interadministrativos mencionados.

El avance recibido corresponde a las actividades programadas dentro del cronograma vigente y ha sido verificado conforme a las especificaciones técnicas, las cantidades de obra ejecutadas y los procedimientos establecidos para la revisión documental y física del proyecto.

FACTURACION

Se realizo una factura FINAL por el valor de acuerdo con el recibo final de obra y forma de pago

SEBASTIAN RODRIGUEZ OVALLOS
Secretario de planeación y desarrollo territorial

Proyecto: Paola Alexandra prieto Rodríguez – apoyo técnico SPDT.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE
SAN FRANCISCO