ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

OBJETO: "CONTRATAR LA RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MEDIANTE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PARA POTENCIAR LA ECONOMÍA POPULAR, EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA"

De conformidad con los lineamientos de Colombia Compra Eficiente según La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. En consecuencia, la Entidad Estatal debe entender claramente y conocer: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Considerando lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 se presenta este estudio cumpliendo el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

Con el propósito de generar buenas prácticas que propendan por la promoción de la competencia en materia de contratación pública.

ASPECTOS GENERALES

La Alcaldía Municipal de Facatativá debe analizar los aspectos generales que orienten al desarrollo del mercado de bienes, productos o servicios para alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del Riesgo. que son esenciales en el proceso de contratación, y en relación directa con el objeto contractual, Según lo anteriormente expresado se identifican los siguientes aspectos para desarrollar el objeto contractual: **"CONTRATAR LA RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MEDIANTE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PARA POTENCIAR LA ECONOMÍA POPULAR, EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA"**

- **ALCANCE:**

El alcance del estudio se realizará de manera PROVINCIAL y/o LOCAL, ya que tanto la provincia Sabana de Occidente como el Municipio de Facatativá, cuentan con empresas, establecimientos de comercio y/o personas que territorio nacional se cuentan con empresas/establecimiento comerciales o personas que explotan, producen, ofrecen y/o distribuyen los diferentes materiales, insumos, bienes y servicios requeridos según el objeto a contratar.

Los proponentes deberán encontrarse inscritos en el RUP, de acuerdo a lo estipulado en el Capítulo V del Decreto 1082 de 2015 y deberán allegar el Registro único de Proponentes en la que acredite que se encuentran inscritos en la siguiente clasificación y conforme al Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas así:

CODIGO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
72153900	72- SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	15-SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE COMERCIO ESPECIALIZ-O	39- SERVICIOS DE PREPARACION DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
72151500	72- SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	15-SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE COMERCIO ESPECIALIZADO	15-SERVICIOS DE SISTEMAS ELECTRICOS

13	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2
	CARPINTERIA METÁLICA	
14	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	und
15	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	m2
16	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2
17	PUERTA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL CON CHAPA OPACA, PERSIANA S/ DISEÑO, PERFILERÍA PARA UNA O DOS HOJAS, SERIE S-40X20, CON MARCA DE CALIDAD EWAA-EURAS (QUALANOD).	M2
	APARATOS SANITARIOS	
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	und
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	und
20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN
21	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	m2
	MAMPOSTERIA	
22	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO), GRANITO PULIDO Y BRILLADO	M2
	PAÑETES Y PINTURAS	
23	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	m2
24	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML
25	ESTUCO	M2
26	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2
27	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML
28	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN
29	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2
30	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML
	PISOS BASES Y ACABADOS	
31	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2
32	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML
33	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	
34	RED SUMINISTRO CPVC 1/2",INC. ACCESORIOS	ML
35	Registro 1/2",INC. ACCESORIOS	UN
36	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN
	REDES DE DESAGUE - INTERNAS	
37	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN
38	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN
39	Salida sanitaria PVC-S/SIFON 3"	UN
40	RED SANITARIA PVC-S 4",INC. ACCESORIOS	ML
41	Red sanitaria PVC-S 3",INC. ACCESORIOS	ML
42	Red sanitaria PVC-S 2",INC. ACCESORIOS	ML
43	REVENTILACIÓN 2",INC. ACCESORIOS	ML
44	Caja de inspección de 60x60	UN
	REDES ELÉCTRICAS	
45	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN
	BATERIA DE BAÑOS 2	
	CIELO RASO	
46	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2
	CARPINTERIA METÁLICA	
47	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	und

86	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	m2
87	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2
88	VENTANA EN ALUMINIO S/ DISEÑO, INC. REJILLA VENTILACION	M2
	APARATOS SANITARIOS	
89	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	und
90	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	und
91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN
92	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	m2
93	BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE 80 CM	und
94	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE ACERO INOXIDABLE 70 CM	und
95	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIAS AHORRADORAS PARA LAVAMANOS	und
96	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIAS PARA POCETA	und
	MAMPOSTERIA	
97	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO), GRANITO PULIDO Y BRILLADO	M2
	PAÑETES Y PINTURAS	
98	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	m2
99	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML
100	ESTUCO	M2
101	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2
102	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML
103	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN
104	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2
105	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML
	PISOS BASES Y ACABADOS	
106	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2
107	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML
108	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	
109	RED SUMINISTRO CPVC 1/2",INC. ACCESORIOS	ML
110	Registro 1/2",INC. ACCESORIOS	UN
111	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN
	REDES DE DESAGUE - INTERNAS	
112	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN
113	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN
114	Salida sanitaria PVC-S/SIFON 3"	UN
115	RED SANITARIA PVC-S 4",INC. ACCESORIOS	ML
116	Red sanitaria PVC-S 3",INC. ACCESORIOS	ML
117	Red sanitaria PVC-S 2",INC. ACCESORIOS	ML
118	REVENTILACIÓN 2",INC. ACCESORIOS	ML
119	Caja de inspección de 60x60	UN
120	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN
	REDES ELÉCTRICAS	
121	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN
	BATERIA DE BAÑOS 4	
	CIELO RASO	
122	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2
	CARPINTERIA METÁLICA	
123	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	und

162	RED SUMINISTRO PVC 2",INC. ACCESORIOS	ML
163	RED SUMINISTRO PVC 2 1/2",INC. ACCESORIOS	ML
164	RED SUMINISTRO PVC 1 1/4". INC ACCESORIOS	ML
165	RED SUMINISTRO PVC 1",INC. ACCESORIOS	ML
166	RED SUMINISTRO PVC 3/4",INC. ACCESORIOS	ML
167	RED SUMINISTRO PVC 1/2",INC. ACCESORIOS	ML
168	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN
169	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN
170	INSTALACIÓN BOMBAS AGUA	UN
171	INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO	UN
172	Bomba centrífuga 2 HP agua potable	UN
173	Tanque hidroneumático 1000 litros	UN
174	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN
175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR(INCLUYE GRIFERÍA)	UN
176	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN
177	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN
178	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN
179	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN
180	REGISTRO 1 1/2",INC. ACCESORIOS	UN
181	REGISTRO 3/4",INC. ACCESORIOS	UN
182	NIPLE PASAMURO 2"	UN
183	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.30 M, INC RETIRO (zanjas 0.50 m)	M2
184	CONCRETOS CLASE C, f´c =4000 psi (placas)	M3
185	TANQUE SUBTERRÁNEO EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3
186	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3
	INSTALACIONES SANITARIAS	
187	RED SANITARIA PVC-S 4",INC. ACCESORIOS	ML
188	RED SANITARIA PVC-S 2",INC. ACCESORIOS	ML
189	RED SANITARIA PVC-S 3",INC. ACCESORIOS	ML
190	RED SANITARIA PVC-S 6",INC. ACCESORIOS	ML
191	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN
192	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN
193	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN
194	REVENTILACIÓN 2",INC. ACCESORIOS	ML
195	REVENTILACIÓN 3",INC. ACCESORIOS	ML
196	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.30 M, INC RETIRO (zanjas 0.50 m)	M2
197	CONCRETOS CLASE C, f´c =4000 psi (placas)	M3
198	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3
199	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN
200	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 10 X 6"	UN
201	Trampa de grasa grande 80x40x35	UN
202	CARCAMO EN CONCRETO PREFABRICADO CON REJILLA DE CONCRETO MEDIDA 45X40	ML
	Certificaciones - Trámites ante el Operador de Red	
203	Elaboración y trámite de acometidas y conexiones empresa acueducto	UN

	CAFETERIAS NUEVAS	
244	MURO EN LADRILLO ESTRUTURAL E=0.15 M	M2
245	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2
246	PUERTA CORTINA INCLUYE ESMALTE	M2
247	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2
248	VIGA CINTA 3500 PSI	M3
249	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG
250	PINTURA EPÓXICA	M2
251	ESTUCO	M2
252	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	m2
253	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML
	PINTURA FACHADA EXTERNA	
	PAÑETES Y PINTURAS	
254	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	m2
255	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML
256	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2
257	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML
258	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2
259	ESMALTE SOBRE MADERA LINEAL	ML
	INSTALACIONES ELECTRICAS	
260	ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN EN 3X2/0AWG-CU-XLPE-15KV	ML
261	CAJA DE INSPECCIÓN NORMA CS280	UN
262	BAJANTE TUPO IMC - 6" X 6M, INCLUYE: CURVA, BASE, UNIÓN, CINTA Y HEBILLAS DE ACERO, BOQUILLA, SELLANTE	UN
263	TERMINAL PREMOLDEADO TIPO EXTERIOR 2/0AWG - 15KV	UN
264	TERMINAL PREMOLDEADO TIPO INTERIOR 2/0AWG - 15KV	UN
265	BANCO DE DUCTOS 6X6" - PVC - TDP	ML
266	BANCO DE DUCTOS 4X6" - PVC - TDP	ML
267	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	
268	CELDA DE ENTRADA 600 A - 15KV SECCIONADOR EN SF6	UN
269	CELDA DE SALIDA 600 A - 15KV SECCIONADOR EN SF6	UN
270	CELDA DE PROTECCIÓN 400A - 15KVA SECCIONADOR EN SF6 CON FUSIBLES TIPO HH	UN
271	CELDA PARA TRANSFORMADOR TIPO SECO	UN
272	TRANSFORMADOR 300KVA - 13,2KV / 220Y/127V - TIPO SECO CLASE F	UN
273	CONEXIONES EN MT EN CABLE 3XNO.2AWG - CU - XLPE - 15KV	ML
274	TERMINAL PREMOLDEADO TIPO INTERIOR 2AWG - 15KV	UN
275	OBRA CIVIL SUBESTACIÓN, INCLUYE: CUARTO DE MEDIA TENSIÓN, CUARTO DE BAJA TENSIÓN, CÁRCAMOS, LÁMINA ALFAJOR, PUERTAS, MUROS, TECHO, PASAMUROS, ACABADOS	UN
276	EQUIPOS DE MEDIDA - TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN	
277	EQUIPO DE MEDIDA NORMAL SERVICIOS COMUNES (SC), INCLUYE:	
278	ARMARIO PARA EQUIPO DE MEDIDA NORMA AE319, INCLUYE: TRES (3) TRANSFORMADORES DE CORRIENTE TIPO PALA 150/5 A; MEDIDOR ELECTRÓNICO TRIFÁSICO 5 A - 208/120V - CON MÓDEM INCORPORADO, INCLUYE BORNERA Y BANDEJA SOPORTE; BREAKER DE PROTECCIÓN 3X200A - 35KA - 220V	UN
279	TABLERO GENERAL DE ALIMENTADORES (TGA):	

313	INTERRUPTORES Y TOMAS	
314	INTERRUPTOR SENCILLO 120V-10A, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UN
315	TOMA MONOFÁSICA DOBLE 120V-15A-F+N+T (NEMA 5-15R), PARA PARED, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UN
316	TOMA MONOFÁSICA DOBLE 120V-15A-F+N+TA (NEMA 5-15R), GFCI, PARA PARED, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UN
317	CERTIFICACIÓN RETIE (DISTRIBUCIÓN PRIMARIA, TRANSFORMACIÓN, DISTRIBUCIÓN SECUNDARIA, USO FINAL)	UN
318	REVALIDACIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO, ELABORACIÓN Y TRÁMITE DE PROYECTO SERIE 3, TRÁMITES ANTE EL OPERADOR DE RED	UN

Para la ejecución del objeto contractual se estima un plazo de CINCO (05) MESES.

- **MARCO REGULATORIO.**

Para la ejecución del objeto contractual señalado, las normas que regulan la materia son:

La LICITACION PUBLICA soportada en los fundamentos jurídicos que a continuación se relacionan:

Acorde con el objeto del contrato y el monto del presupuesto oficial, superior a la menor cuantía para el Municipio, la contratación deberá realizarse mediante un proceso de Licitación pública. El Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 ha establecido que "...la escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas:

De acuerdo con el objeto del contrato a celebrar y su cuantía, esta contratación se hará a través de la modalidad de Licitación Pública, con fundamento en lo establecido en el numeral 1 del art. 2° de la Ley 1150 de 2007, que a su tenor literal expresa:

"La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas:

(...) 1. La escogencia del contratista se efectuará por regla general a través de licitación pública, con las excepciones que se señalan en los numerales 2.3.4 del presente artículo. (...)".

Considerando, que el objeto del contrato a celebrar, no está comprendido dentro de las excepciones de que trata la disposición en cita, esta selección se hará por licitación pública, teniendo en cuenta la cuantía del contrato a celebrar; concordante con lo señalado en el Decreto 734 de 2012, y Decreto Ley 019 de 2012 y demás normatividad reglamentaria y aplicables a la materia, el proceso de selección se rige entonces por los principios generales de la función pública: igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad .

ESTUDIO DE LA OFERTA

ASPECTOS GENERALES.

Durante el último periodo, la economía colombiana ha experimentado un ciclo claramente diferenciable de recuperación acelerada postpandemia, seguido de una fase de desaceleración y posterior estabilización, con impactos.

- Reducir costos de intermediación.
- Disminuir pérdidas postcosecha.
- Mejorar la formación de precios.
- Integrar pequeños y medianos productores a los mercados urbanos.

Los resultados más recientes publicados por el DANE evidencian que la economía colombiana continúa su proceso de crecimiento moderado y estabilización durante 2026. En el primer trimestre de 2026, el Producto Interno Bruto (PIB) registró un crecimiento anual del 2,2% respecto al mismo período de 2025, mientras que frente al trimestre inmediatamente anterior presentó una expansión del 0,6% en la serie ajustada por efecto estacional y calendario. Estos resultados reflejan la continuidad de la recuperación económica observada durante 2024 y 2025, aunque con un ritmo más moderado y consistente con un entorno de menor inflación y gradual recuperación de la demanda interna.

Desde el enfoque de la producción, las actividades que más contribuyeron al crecimiento económico durante el primer trimestre de 2026 fueron los sectores de Administración pública, educación, salud y seguridad social, con una expansión de 5,7% y una contribución de 0,9 puntos porcentuales al crecimiento total; el sector de comercio, transporte, almacenamiento, alojamiento y servicios de comida, con crecimiento de 2,9% y aporte de 0,6 puntos porcentuales; y las industrias manufactureras, que crecieron 2,9%, aportando 0,3 puntos porcentuales al incremento del valor agregado nacional. Este comportamiento resulta especialmente relevante para proyectos asociados a infraestructura comercial y de abastecimiento, dado que evidencia la dinámica positiva de las actividades vinculadas a la distribución de bienes, logística, comercio minorista y servicios a la población.

Por su parte, desde el enfoque del gasto, el crecimiento económico estuvo impulsado principalmente por el consumo final, que aumentó 3,4%, confirmando que el gasto de los hogares continúa siendo el principal motor de la actividad económica. Asimismo, las exportaciones crecieron 3,5%, mientras que la inversión medida a través de la formación bruta de capital presentó una disminución anual de 3,0%, situación que refleja un escenario en el cual la demanda de bienes y servicios mantiene una tendencia positiva, aunque persisten retos para la consolidación de nuevos proyectos de inversión privada

financieras y de seguros crece 2,2%. • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%. 3 Comunicado de prensa Producto Interno Bruto Trimestral (PIB_T) Primer trimestre 2026 pr Tabla 1. Producto Interno Bruto

Tabla 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción
Tasas de crecimiento (%) anual y trimestral en volumen[1] por actividad económica
Primer trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual		Trimestral
	2025[pr] - I / 2024[p] - I	2026[pr] - I / 2025[pr] - I	2026[pr] - I / 2025[pr] - IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5,8	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-5,2	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	1,1	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-1,1	2,6	0,3
Construcción	-4,6	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	3,9	2,9	0,2
Información y comunicaciones	0,6	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	3,5	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,2	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,4	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,3	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	17,4	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,5**	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,3	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,5**	**2,2**	**0,6**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[p]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental
[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida
[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria, Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

PROVINCIAS

Sabana de Occidente
Gualivá
Tequendama
Magdalena centro
Rionegro
Bajo Magdalena

La provincia de Sabana Occidente (donde se ubica Facatativá) se consolida como uno de los territorios más estratégicos de Cundinamarca por su doble vocación agropecuaria e industrial, lo cual impacta directamente la oferta, el abastecimiento y la dinámica comercial que se canaliza a través de plazas de mercado y sistemas de distribución regional.

En el componente agropecuario, esta provincia es reconocida por su alta productividad y diversidad agrícola, con presencia de verduras, granos y hortalizas como papa, maíz, tomate y alcachofa, además de frutas como pera, manzana, frambuesa y curuba. Este perfil productivo se complementa con una importante actividad pecuaria, particularmente en ganadería lechera, lo que impulsa la elaboración y circulación regional de derivados lácteos, fortaleciendo encadenamientos agroindustriales y comerciales de alta demanda local.

En paralelo, la provincia cuenta con un fuerte componente de agroindustria exportadora, especialmente asociado al sector floricultor, localizado principalmente en los municipios de Madrid, Funza, Mosquera y El Rosal, el cual se constituye como una de las actividades económicas más representativas por generación de empleo y dinamización logística, dada su articulación con cadenas de transporte, almacenamiento y exportación.

No obstante, Sabana Occidente también es una provincia industrial por excelencia, concentrando un número significativo de plantas de producción de alto desempeño que operan como fuentes estructurales de empleo formal para la región. Entre estas se destacan empresas como Alpina, Ramo, Corona, Bimbo, Yanbal y Polar, entre otras. Esta concentración industrial, sumada a la presencia de zona franca y múltiples parques industriales, configura un ecosistema productivo con alta demanda de servicios logísticos, comercio mayorista y distribución, lo que fortalece el mercado regional de consumo y el flujo comercial de bienes esenciales, incluidos alimentos.

En términos de análisis sectorial, esta combinación —producción agrícola diversa + agroindustria (lácteos y flores) + base industrial y logística robusta— convierte a Sabana Occidente en un nodo natural de comercialización y abastecimiento, donde las plazas de mercado cumplen una función económica crítica: permiten integrar productores rurales y pequeños transformadores con consumidores urbanos y cadenas comerciales, reduciendo intermediación, estabilizando precios locales y consolidando la economía popular dentro de un entorno regional altamente competitivo.

CONTEXTO LOCAL: MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

Facatativá, "Cercado fuerte al final de la llanura", se erige en el Departamento de Cundinamarca a 36 Km de Bogotá, capital de la República de Colombia, en la vía troncal de occidente Medellín - Bogotá. a. Facatativá, se erige como un Centro de Relevo Principal a 36 Km de Bogotá, capital de la República de Colombia, se compara inmediatamente con municipios que se encuentran en la misma jerarquía tales como Fusagasugá, Girardot y Zipaquirá.

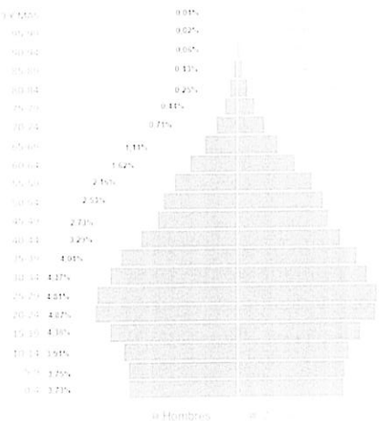
En este contexto Facatativá tiene una extensión de 15.8274 Hectáreas de las cuales 583,14 Ha son área Urbana (4% del total del área) y 15.244,92 Ha son Rurales (96% del área, contiene los centros poblados), con una altitud de 2.600 metros promedio sobre el nivel del mar5 y con un potencial de expansión importante para un municipio que cuenta con un área rural de importantes dimensiones en comparación con otros municipios de la región.

Figura 6. Facatativá, Mapa Veredal.



POBLACIÓN MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

El Municipio de Facatativá según el Censo de 2018 y dada la población para la vigencia 2020 registra un total de 155.978 personas (sumatoria sexo masculino, sexo femenino), que representa una baja proporción de población del departamento de Cundinamarca que equivale a 3.242.999 personas, esta proporción significa que un 4,81% del total de la población cundinamarquesa. La mayor población en Facatativá se concentra en los jóvenes, es decir hombres y mujeres entre los 15 y 29 años. Los niños y niñas entre los 0 y 14 años



Fuente: Departamento Administrativo de Estadística DANE, Censo Nacional de Población y Vivienda - 2018.

A continuación se presenta la proyección de la población hacia el 2023 por territorio, es decir cabecera, centros poblados y rural disperso, concentrando en la zona urbana el 91% aproximadamente.

Tabla 5. Población Facatativá 2020 – 2023, Área, Sexo, Año.

Proyecciones de Población 2020-2023, total municipal por área y sexo

	TOTAL				CABECERA				CENTROS POBLADOS Y RURAL DISPERSO			
SEXOS	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023
Ambos Sexos	155.978	162.205	167.309	172.064	145.080	151.274	156.354	161.088	10.898	10.931	10.955	10.976
Hombres	76.240	79.261	81.720	84.005	70.571	73.575	76.021	78.293	5.669	5.686	5.699	5.712
Mujeres	79.738	82.944	85.589	88.059	74.509	77.699	80.333	82.795	5.229	5.245	5.256	5.264

Fuente: Departamento Administrativo nacional de Estadística – DANE Resultados Censo de población 2018.

En relación con la zona administrativa del departamento de Cundinamarca en donde se localiza Facatativá denominada Sabana Occidente, el total de población es de 609.074 para la vigencia 2020, de allí la proporción de participación del municipio es del 25,61%.

CARACTERIZACIÓN ECONÓMICA DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

- Plataforma de economía popular, donde se concentra una parte significativa del autoempleo y de las unidades productivas de pequeña escala que sostienen el comercio tradicional.

- Elemento de ordenamiento del comercio, al estructurar la actividad comercial formal y mitigar dinámicas informales dispersas en el espacio público.

Implicaciones económicas y necesidad de fortalecimiento

La caracterización económica del municipio evidencia que el desempeño del comercio y del abastecimiento alimentario es un factor crítico para la sostenibilidad económica local. En este contexto, el fortalecimiento y modernización de la plaza de mercado no responde únicamente a criterios de infraestructura, sino a una necesidad económica estructural: mejorar la eficiencia de la comercialización, reducir pérdidas postcosecha, dignificar la actividad comercial tradicional, fortalecer la economía popular y consolidar a Facatativá como centro subregional de abastecimiento y servicios en la Sabana Occidente.

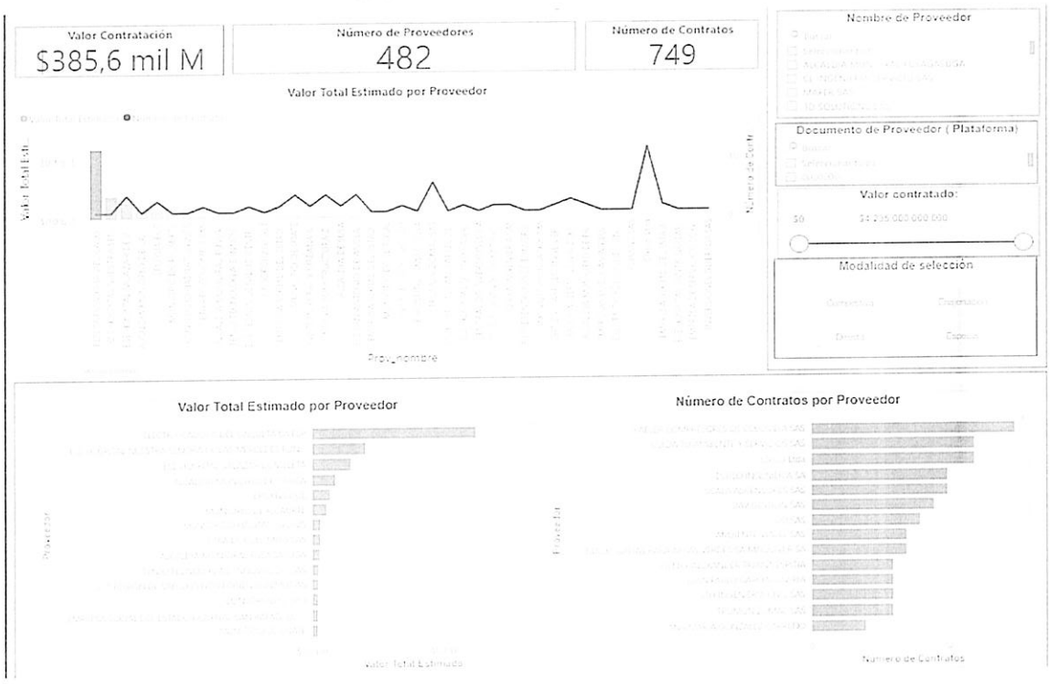
En este contexto, la Plaza de Mercado Municipal cumple un papel central. No solo es un espacio físico de intercambio comercial, sino un eje de la economía popular: allí confluyen productores rurales, comerciantes minoristas, transportadores y consumidores finales. La plaza permite reducir intermediarios, facilita el acceso a alimentos frescos, estabiliza precios y sostiene el autoempleo y los ingresos de numerosas familias.

Sin embargo, el estado actual de la infraestructura limita seriamente el cumplimiento de estas funciones. Las deficiencias físicas, sanitarias y operativas generan pérdidas económicas, afectan la calidad de los productos, reducen la competitividad frente a otros formatos de comercio y desincentivan la permanencia de comerciantes y compradores. Además, las limitaciones en redes, accesos, almacenamiento y organización interna aumentan los costos de operación y el riesgo de desabastecimiento, especialmente en productos perecederos.

Desde una perspectiva económica, no intervenir la Plaza de Mercado implica asumir costos crecientes en el tiempo: mayores gastos de mantenimiento correctivo, pérdida progresiva de funcionalidad, deterioro del comercio tradicional y desplazamiento de la economía popular hacia esquemas informales. Por el contrario, la renovación y transformación de la plaza representa una inversión que mejora la eficiencia del sistema de comercialización, reduce pérdidas postcosecha, fortalece la actividad económica local y garantiza condiciones adecuadas para el abastecimiento urbano.

La magnitud de la intervención se encuentra justificada por la demanda real del servicio. El volumen de población atendida, la frecuencia diaria de comercialización de alimentos y la función subregional de Facatativá demuestran que la plaza no es un equipamiento subutilizado, sino una infraestructura esencial para el funcionamiento económico del municipio. La mejora de espacios, redes, áreas de almacenamiento y circulación permite responder de manera más eficiente a la demanda existente, sin necesidad de crear nuevos equipamientos dispersos o soluciones temporales.

En síntesis, la inversión en la renovación de la Plaza de Mercado de Facatativá se sustenta en datos económicos claros: crecimiento sostenido del sector agroalimentario, alta dependencia del comercio de bienes básicos, peso del comercio en la economía local y rol estratégico del municipio en el sistema regional de abastecimiento. La intervención no solo mejora la infraestructura, sino que fortalece la economía popular, protege el ingreso de cientos de familias, garantiza el acceso a alimentos en condiciones adecuadas y consolida a Facatativá como un nodo comercial clave de la Sabana Occidente.



Desde la perspectiva de la especialización de mercado, las categorías analizadas presentan una dinámica contractual importante. En la familia **7212 – Servicios de construcción de edificaciones no residenciales**, se registraron 116 contratos durante 2025 por un valor superior a **$159.735 millones**, representando aproximadamente el 65,48% del valor contratado dentro de las categorías estudiadas. Por su parte, la familia **7215 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado** registra contratación permanente durante todo el período analizado, evidenciando la existencia de empresas con experiencia específica en procesos de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura comercial e institucional.

OFERENTE EN EL SECTOR

PARA LLEVAR A CABO EL ANALISIS DE L OFERTA Y LA DEMANDA DEBERA EMPLEAR LA HERRAMIENTA DE MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATEGICO DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE DISPONIBLE EN https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiZTJhMmZkNTgtYTlkNC00NmEzLWI1NmUtYjc1ZTM4ZTE3MTVjIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9&pageName=ReportSection17ad17361e56dd6a009c

También podrá emplear:

Busqueda de Procesos: https://consultaprocesos.colombiacompra.gov.co/

Datos Abiertos https://www.colombiacompra.gov.co/transparencia/conjuntos-de-datos-abiertos

En atención a lo dispuesto en el Decreto 1860 de 2021 las entidades incluirán criterios diferenciales y puntajes adicionales en los procesos de selección de acuerdo al resultado del análisis del sector, desde la perspectiva del estudio de la oferta de bienes y servicios que requiere.

Referencias documentos consultados:

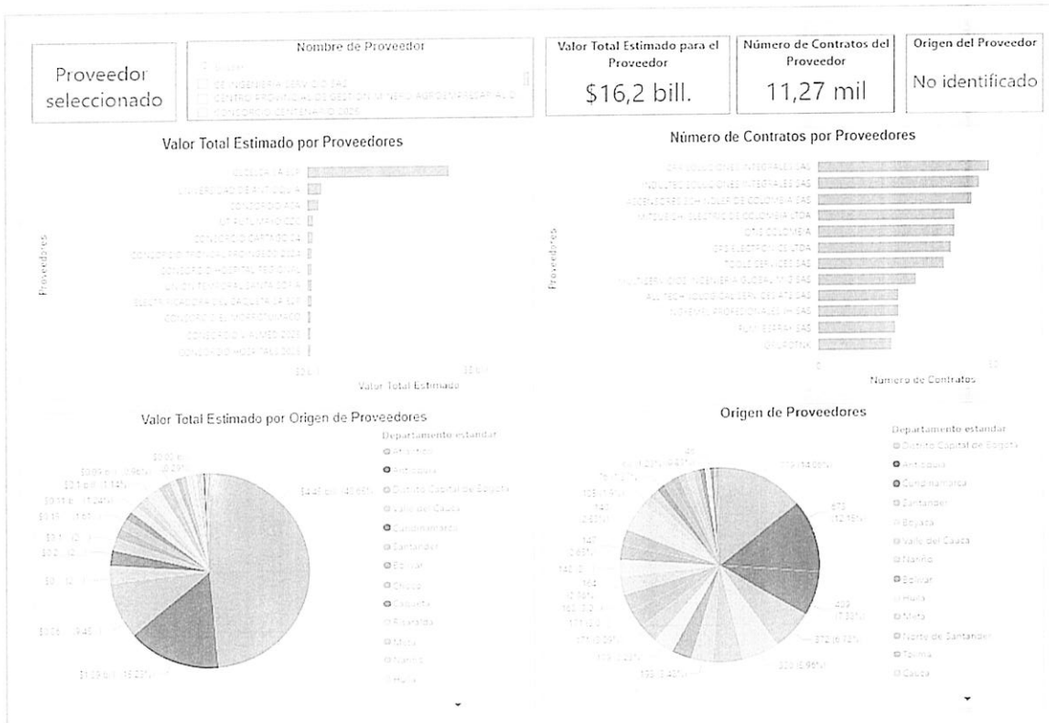
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales

https://www.ccb.org.co/observatorio/Economia/Economia-dinamica-incluyente-e-innovadora/Crecimiento-economico
https://www.ccb.org.co/observatorio/Region/Region-ordenada-conectada-y-sostenible/Jurisdiccion-de-las-Camaras-de-Comercio-en-las-provincias-de-Cundinamarca
https://ccfacatativa.org.co/municipios-de-jurisdiccion/
https://ccfacatativa.org.co/actualidad/estudio-socioeconomico-2019/
https://www.bancomundial.org/es/country/colombia/overview#1
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica
https://www.ccb.org.co/content/download/3212/file/Plan%20de%20competitividad%20de%20Sabana%20Occidente.pdf
https://www.efr-cundinamarca.gov.co/sites/default/files/efr-pdf/19176-facatativa-correcta-un-proposito-comun-20202024-c.pdf (PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "FACATATIVÁ CORRECTA, UN PROPÓSITO COMÚN 2.020 – 2.024")

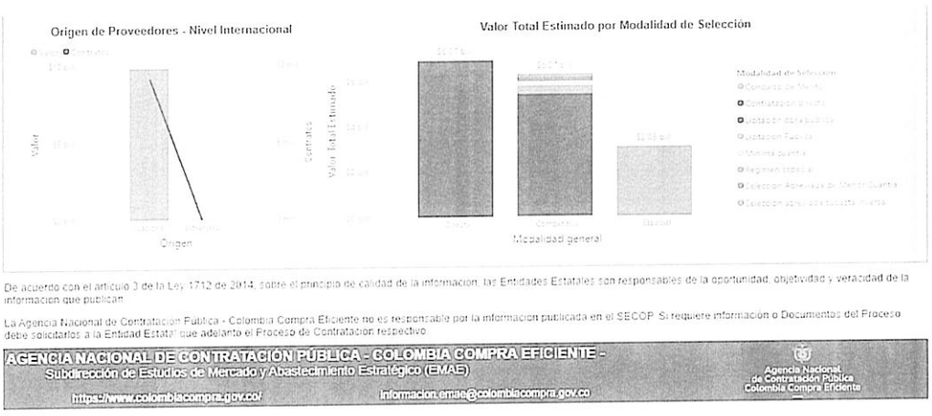
Dentro del estudio técnico adelantado por la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas para la renovación y transformación de la Plaza de Mercado, se estructuró el presupuesto oficial del proyecto a partir de los Análisis de Precios Unitarios – APU emitidos por el Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca – ICCU, tomando como referencia sus matrices vigentes y desagregando las cantidades de obra por actividades, capítulos y frentes de intervención definidos en los estudios y diseños.

I. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Con el propósito de identificar las condiciones de mercado aplicables al presente proceso de contratación, se realizó la revisión de la información consolidada en la plataforma SECOP mediante el tablero de inteligencia de negocios de Colombia Compra Eficiente para las categorías asociadas a **Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado (UNSPSC 7215)** y **Servicios de construcción de edificaciones no residenciales (UNSPSC 7212)**, categorías que guardan relación directa con las actividades requeridas para la intervención y mejoramiento de infraestructura de carácter público y comercial.

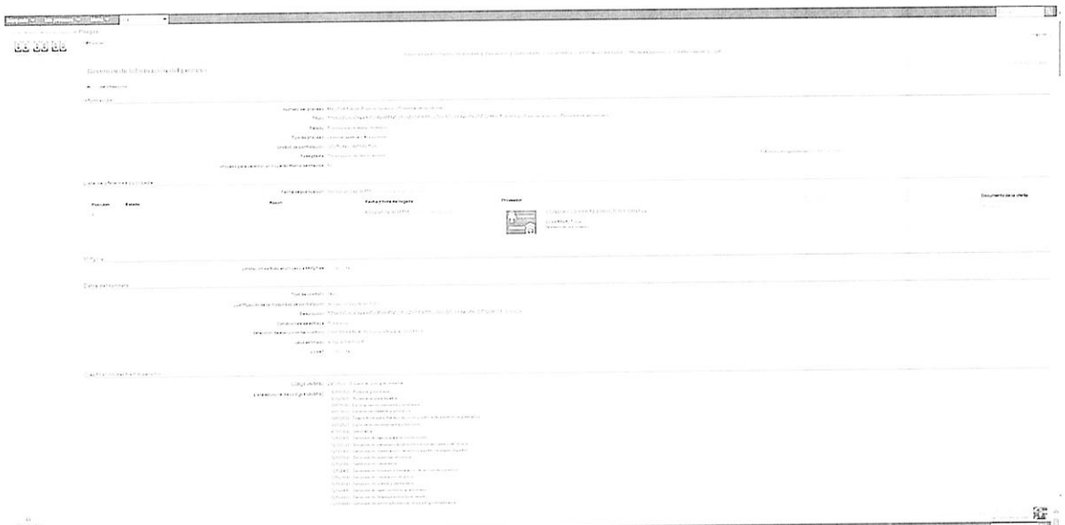


Desde la perspectiva de la oferta disponible en el mercado, la información muestra una importante diversidad de proveedores y contratistas con experiencia en el sector de la construcción. La contratación se encuentra distribuida entre empresas, consorcios y uniones temporales con presencia en diferentes departamentos del país, destacándose Bogotá D.C., Antioquia, Cundinamarca, Valle del Cauca y Santander como algunos de los territorios con mayor participación. Esta dispersión geográfica indica la existencia de condiciones adecuadas de competencia y una capacidad instalada suficiente para atender proyectos relacionados con el mejoramiento y construcción de infraestructura pública.

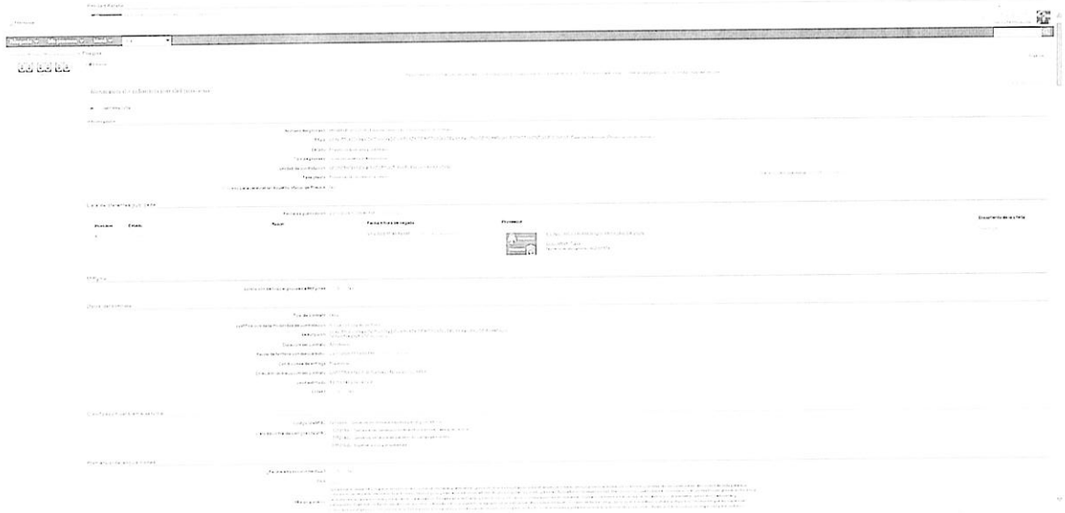


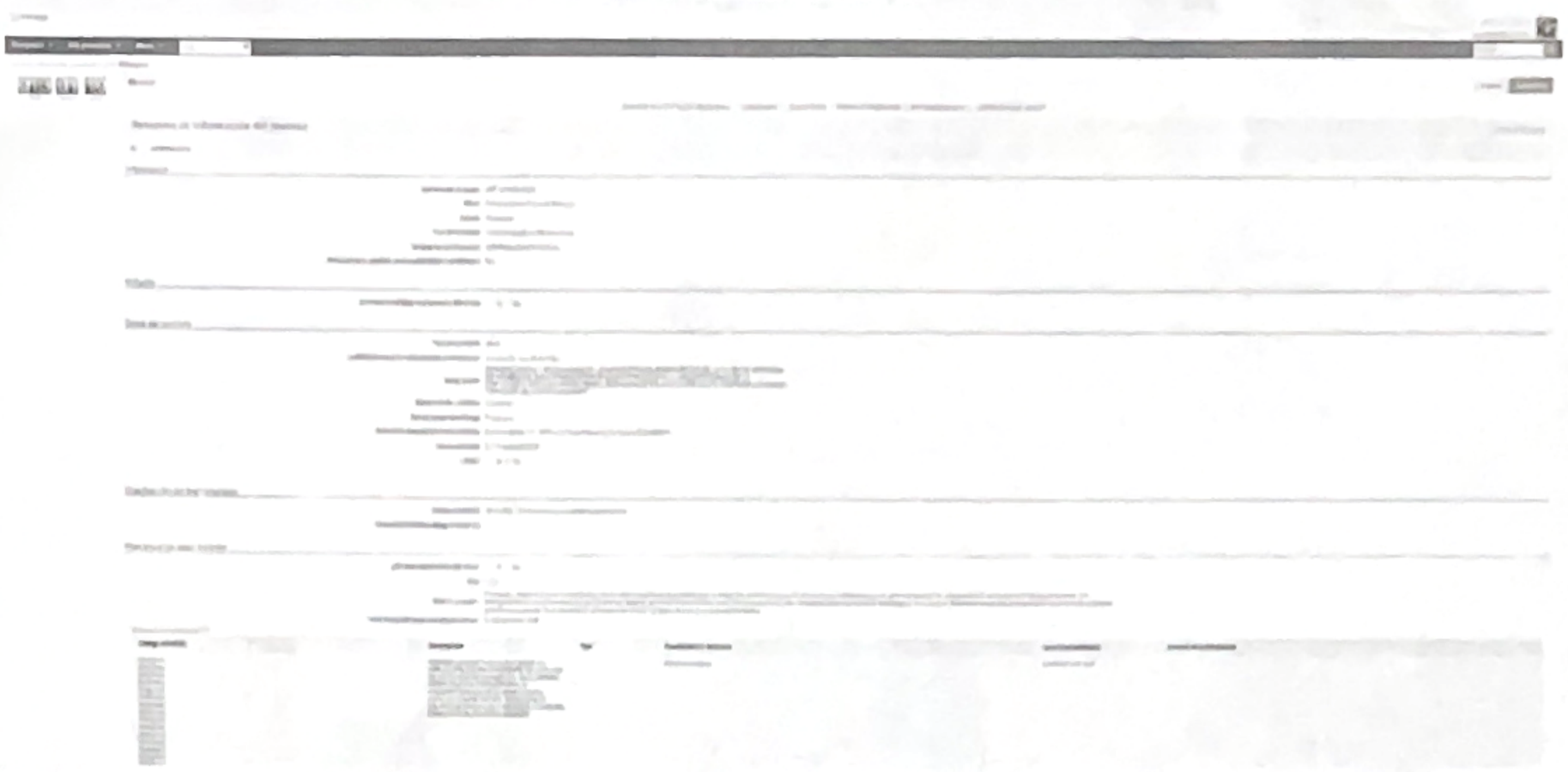
De igual forma, se observa que los procesos contractuales se desarrollan principalmente mediante mecanismos competitivos de selección, circunstancia que favorece la pluralidad de oferentes y permite a las entidades obtener mejores condiciones técnicas y económicas. La concurrencia de múltiples proveedores especializados constituye una señal positiva respecto a la disponibilidad de capacidad técnica, financiera y operativa dentro del mercado de la construcción y mantenimiento de edificaciones e infraestructura de uso público.

En este contexto, las condiciones identificadas permiten concluir que existe un mercado maduro, competitivo y con suficiente capacidad de respuesta para atender las necesidades derivadas del presente proyecto. La magnitud de la contratación realizada en los últimos años, el número de proveedores participantes y el volumen de recursos ejecutados evidencian que la intervención









Dado en Facatativá Cundinamarca, a los 17 días del mes de JULIO de 2026.

IVAN RICARDO ARCINIEGAS BORBON
CARGO: SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CORREO: ing.ivanarciniegas@gmail.com
TEL.: 310 837 9990

Proyectó : ARQ. Nicolas Palacios Gómez