ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

OBJETO: "CONTRATAR LA RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MEDIANTE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PARA POTENCIAR LA ECONOMÍA POPULAR, EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA"

De conformidad con los lineamientos de Colombia Compra Eficiente según La función de compras debe estar orientada a satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal y a obtener el mayor valor por el dinero público. En consecuencia, la Entidad Estatal debe entender claramente y conocer: (a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; (b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios que necesita; y (c) el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad.

Considerando lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 se presenta este estudio cumpliendo el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

Con el propósito de generar buenas prácticas que propendan por la promoción de la competencia en materia de contratación pública.

ASPECTOS GENERALES

La Alcaldía Municipal de Facatativá debe analizar los aspectos generales que orienten al desarrollo del mercado de bienes, productos o servicios para alcanzar los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del Riesgo. que son esenciales en el proceso de contratación, y en relación directa con el objeto contractual, Según lo anteriormente expresado se identifican los siguientes aspectos para desarrollar el objeto contractual: **"CONTRATAR LA RENOVACIÓN Y TRANSFORMACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO MEDIANTE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS PARA POTENCIAR LA ECONOMÍA POPULAR, EN EL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA"**

- **ALCANCE:**

El alcance del estudio se realizará de manera PROVINCIAL y/o LOCAL, ya que tanto la provincia Sabana de Occidente como el Municipio de Facatativá, cuentan con empresas, establecimientos de comercio y/o personas que territorio nacional se cuentan con empresas/establecimiento comerciales o personas que explotan, producen, ofrecen y/o distribuyen los diferentes materiales, insumos, bienes y servicios requeridos según el objeto a contratar.

Los proponentes deberán encontrarse inscritos en el RUP, de acuerdo a lo estipulado en el Capítulo V del Decreto 1082 de 2015 y deberán allegar el Registro único de Proponentes en la que acredite que se encuentran inscritos en la siguiente clasificación y conforme al Clasificador de Bienes y Servicios de las Naciones Unidas así:

CODIGO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
72153900	72- SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	15-SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE COMERCIO ESPECIALIZ-O	39- SERVICIOS DE PREPARACION DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
72151500	72- SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	15-SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE COMERCIO ESPECIALIZADO	15-SERVICIOS DE SISTEMAS ELECTRICOS

72121400	72- SERVICIOS DE EDIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO	12- SERVICIOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES	14- SERVICIOS DE COSNTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS ESPECIALIZADOS

- **MARCO ECONÒMICO:**

Como referencia del desarrollo económico del sector se tomaron los estudios realizados por el **Banco mundial en Colombia: panorama general del 06 de octubre de 2021, Cámara de Comercio de Facatativá**, en su área de estudios e investigaciones para el año 2019 el cual evidencia un informe económico de la región Sabana de Occidente así como un estudio a **nivel local del Municipio de Facatativá,** del mismo modo encontramos en el **observatorio de competitividad**, económico y empresarial de la Sabana de occidente.

Referencias documentos consultados:
https://sitios.dane.gov.co/cnpv/app/views/informacion/perfiles/25269_infografia.pdf
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica
https://www.bancomundial.org/es/country/colombia/overview#1
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica
https://www.ccb.org.co/content/download/3212/file/Plan%20de%20competitividad%20de%20Sabana%20Occidente.pdf
https://www.efr-cundinamarca.gov.co/sites/default/files/efr-pdf/19176-facatativa-correcta-un-proposito-comun-20202024-c.pdf **(PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "FACATATIVÁ CORRECTA, UN PROPÓSITO COMÚN 2.020 – 2.024")**

- **MARCO TÉCNICO:**

De conformidad con el objeto contractual señalado, se estableció que el viene/productos/servicios que se pretende contratar debe llenar las siguientes características técnicas:

1	**PRELIMINARES**	
1,1	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.15 M	M2
1,2	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2
1,3	LIMPIEZA CUBIERTA EXISTENTE, INC. BAJANTES	M2
1,4	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2
1,5	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO)	M3
1,6	DEMOLICION A TODO COSTO ENCHAPES DE PARED Y PISO EDIFICACION EXISTENTE, INC. DESMONTE SANITARIOS Y LAVAMANOS,DESMONTE MARCOS, PUERTAS, DIVISIONES, DESMONTE DE CUBIERTAS, SONDEO Y LIMPIEZA DESAGUES, REVISION Y ARREGLO INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y TODAS LAS DEMAS QUE SE REQUIERAN PARA DEJAR EL ESPACIO INTERIOR LIMPIO Y ADECUADO PARA RESTAURACION	M2
1,7	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3
2	**CUBIERTAS**	
2,1	VINILO TIPO1 TEJAS FIBROCEMENTO 2 MANOS	M2
2,2	VINILO TIPO1 TEJAS FIBROCEMENTO 2 MANOS (LINEAL)	ML
2,3	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2
2,4	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, CANALES Y BAJANTES	M2

3	**BATERIA DE BAÑOS 1**	
	CIELO RASO	
3,1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2
	CARPINTERIA METÁLICA	
3,2	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	und
3,3	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	m2
3,4	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2
3,5	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2
	APARATOS SANITARIOS	
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	und
3,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	und
3,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN
3,9	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	m2
	MAMPOSTERIA	
3,10	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO), GRANITO PULIDO Y BRILLADO	M2
	PAÑETES Y PINTURAS	
3,11	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	m2
3,12	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML
3,13	ESTUCO	M2
3,14	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2
3,15	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML
3,16	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN
3,17	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2
3,18	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML
	PISOS BASES Y ACABADOS	
3,19	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2
3,20	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML
3,21	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	
3,22	RED SUMINISTRO CPVC 1/2	ML
3,23	Registro 1/2"	UN
3,24	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN
	REDES DE DESAGUE - INTERNAS	
3,25	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN
3,26	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN
3,27	Salida sanitaria PVC-S/SIFON 3"	UN
3,28	Red sanitaria PVC-S 4"	ML
3,29	Red sanitaria PVC-S 3"	ML
3,30	Red sanitaria PVC-S 2"	ML
3,31	REVENTILACIÓN 2"	ML
3,32	Caja de inspección de 60x60	UN
	REDES ELÉCTRICAS	
3,33	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN
4	**BATERIA DE BAÑOS 2**	
	CIELO RASO	
4,1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2
	CARPINTERIA METÁLICA	

4,2	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	und
4,3	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	m2
4,4	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2
4,5	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2
	APARATOS SANITARIOS	
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	und
4,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	und
4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN
4,9	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	m2
4,10	BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE 80 CM	und
4,11	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE ACERO INOXIDABLE 70 CM	und
4,12	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIAS AHORRADORAS PARA LAVAMANOS	und
4,13	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIAS PARA POCETA	und
	MAMPOSTERIA	
4,14	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO), GRANITO PULIDO Y BRILLADO	M2
	PAÑETES Y PINTURAS	
4,15	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	m2
4,16	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML
4,17	ESTUCO	M2
4,18	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2
4,19	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML
4,20	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN
4,21	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2
4,22	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML
	PISOS BASES Y ACABADOS	
4,23	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2
4,24	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML
4,25	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	
4,26	RED SUMINISTRO CPVC 1/2	ML
4,27	Registro 1/2"	UN
4,28	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN
	REDES DE DESAGUE - INTERNAS	
4,29	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN
4,30	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN
4,31	Salida sanitaria PVC-S/SIFON 3"	UN
4,32	Red sanitaria PVC-S 4"	ML
4,33	Red sanitaria PVC-S 3"	ML
4,34	Red sanitaria PVC-S 2"	ML
4,35	REVENTILACIÓN 2"	ML
4,36	Caja de inspección de 60x60	UN
4,37	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN
	REDES ELÉCTRICAS	
4,38	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN
5	**BATERIA DE BAÑOS 3**	
	CIELO RASO	

5,1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2
	CARPINTERIA METÁLICA	
5,2	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	und
5,3	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	m2
5,4	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2
5,5	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2
	APARATOS SANITARIOS	
5,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	und
5,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	und
5,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN
5,9	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	m2
5,10	BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE 80 CM	und
5,11	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE ACERO INOXIDABLE 70 CM	und
5,12	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIAS AHORRADORAS PARA LAVAMANOS	und
5,13	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIAS PARA POCETA	und
	MAMPOSTERIA	
5,14	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO), GRANITO PULIDO Y BRILLADO	M2
	PAÑETES Y PINTURAS	
5,15	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	m2
5,16	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML
5,17	ESTUCO	M2
5,18	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2
5,19	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML
5,20	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN
5,21	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2
5,22	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML
	PISOS BASES Y ACABADOS	
5,23	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2
5,24	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML
5,25	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	
5,26	RED SUMINISTRO CPVC 1/2	ML
5,27	Registro 1/2"	UN
5,28	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN
	REDES DE DESAGUE - INTERNAS	
5,29	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN
5,30	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN
5,31	Salida sanitaria PVC-S/SIFON 3"	UN
5,32	Red sanitaria PVC-S 4"	ML
5,33	Red sanitaria PVC-S 3"	ML
5,34	Red sanitaria PVC-S 2"	ML
5,35	REVENTILACIÓN 2"	ML
5,36	Caja de inspección de 60x60	UN
5,37	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN
	REDES ELÉCTRICAS	
5,38	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN

6	**BATERIA DE BAÑOS 4**	
	CIELO RASO	
6,1	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2
	CARPINTERIA METÁLICA	
6,2	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	und
6,3	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	m2
6,4	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2
6,5	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2
	APARATOS SANITARIOS	
6,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	und
6,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	und
6,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN
6,9	ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	m2
6,10	BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE 80 CM	und
6,11	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE ACERO INOXIDABLE 70 CM	und
6,12	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIAS AHORRADORAS PARA LAVAMANOS	und
6,13	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIAS PARA POCETA	und
	MAMPOSTERIA	
6,14	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO), GRANITO PULIDO Y BRILLADO	M2
	PAÑETES Y PINTURAS	
6,15	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	m2
6,16	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML
6,17	ESTUCO	M2
6,18	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2
6,19	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML
6,20	REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2	UN
6,21	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2
6,22	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML
	PISOS BASES Y ACABADOS	
6,23	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2
6,24	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML
6,25	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	
6,26	RED SUMINISTRO CPVC 1/2	ML
6,27	Registro 1/2"	UN
6,28	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN
	REDES DE DESAGUE - INTERNAS	
6,29	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN
6,30	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN
6,31	Salida sanitaria PVC-S/SIFON 3"	UN
6,32	Red sanitaria PVC-S 4"	ML
6,33	Red sanitaria PVC-S 3"	ML
6,34	Red sanitaria PVC-S 2"	ML
6,35	REVENTILACIÓN 2"	ML
6,36	Caja de inspección de 60x60	UN
6,37	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN

	REDES ELÉCTRICAS	
6,38	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	UN
7	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS SISTEMA DE PRESIÓN (AGUA POTABLE)**	
7,1	ACOMETIDA EN PVC 1-1/2" 5M. INC CHEQUE , REGISTRO, ACCESORIOS	UN
7,2	RED SUMINISTRO PVC 1 1/2"	ML
7,3	RED SUMINISTRO PVC 2"	ML
7,4	RED SUMINISTRO PVC 2 1/2"	ML
7,5	RED SUMINISTRO PVC 1 1/2"	ML
7,6	RED SUMINISTRO PVC 1"	ML
7,7	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML
7,8	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML
7,9	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN
7,10	INSTALACIÓN APARATO SANITARIO	UN
7,11	INSTALACIÓN BOMBAS AGUA	UN
7,12	INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO	UN
7,13	Bomba centrífuga 2 HP agua potable	UN
7,14	Tanque hidroneumático 1000 litros	UN
7,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN
7,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR(INCLUYE GRIFERÍA)	UN
7,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN
7,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN
7,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN
7,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN
7,21	REGISTRO 1 1/2"	UN
7,22	REGISTRO 3/4"	UN
7,23	NIPLE PASAMURO 2"	UN
7,24	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.30 M	M2
7,25	CONCRETO 4000 PSI	M3
7,26	TANQUE SUBTERRÁNEO EN CONCRETO DE 3500 PSI	M3
7,27	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3
8	**INSTALACIONES SANITARIAS**	
8,1	Red sanitaria PVC-S 4"	ML
8,2	Red sanitaria PVC-S 2"	ML
8,3	Red sanitaria PVC-S 3"	ML
8,4	RED SANITARIA PVC-S 6"	ML
8,5	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN
8,6	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN
8,7	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN
8,8	REVENTILACIÓN 2"	ML
8,9	REVENTILACIÓN 3"	ML
8,10	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.30 M	M2
8,11	CONCRETO 4000 PSI	M3

8,12	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3
8,13	CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN
8,14	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 10 X 6"	UN
8,15	Trampa de grasa grande 80x40x35	UN
8,16	CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ML
9	**PISOS**	
9,1	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0.04	M2
9,2	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2
9,3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3
9,4	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2
9,5	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2
9,7	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2
10	**PUESTOS MALLAS B**	
10,1	MURO EN LADRILLO ESTRUTURAL E=0.15 M	M2
10,2	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2
10,3	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2
10,4	PUERTA CORTINA INCLUYE ESMALTE	M2
10,5	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2
10,6	VIGA CINTA 3500 PSI	M3
10,7	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG
10,8	PINTURA EPÓXICA	M2
10,9	ESTUCO	M2
10,10	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	m2
10,11	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML
11	**PUESTOS SOBRE CALLE 7**	
11,1	MURO EN LADRILLO ESTRUTURAL E=0.15 M	M2
11,2	PUERTA CORTINA INCLUYE ESMALTE	M2
11,3	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 MM	M2
11,4	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	m2
11,5	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML
12	**RESTAURANTES**	
12,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2
12,2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML
13	**TARIMA**	
31,1	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI	M2
13,2	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2
13,3	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3
13,4	COLUMNAS 3500 PSI	M3
13,5	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3
13,6	VIGA AÉREA 3500 PSI	M3
13,7	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG
13,8	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3
13,9	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	m2
13,10	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML

13,11	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2
13,12	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2
14	**VIASY ESPACIO PUBLICO**	
14,1	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3
14,3	LOSETA PREFABRICADA A-40	M2
14,4	LOSETA PREFABRICADA A-60	M2
14,5	SARDINEL PREFABRICADO A-10	ML
14,6	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8CM	M2
14,8	BANCA EN CONCRETO M30	UN
14,7	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3
14,9	ANDÉN CONCRETO 2500 PSI EN SITIO E=0.1M	M2
14,9,1	MEZCLA DENSA EN CALIENTE PARA BACHEO (INCLUYE CEMENTO ASFÁLTICO)	M3
15	**CAFETERIAS NUEVAS**	
15,1	MURO EN LADRILLO ESTRUTURAL E=0.15 M	M2
15,2	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2
15,3	PUERTA CORTINA INCLUYE ESMALTE	M2
15,4	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2
15,5	VIGA CINTA 3500 PSI	M3
15,6	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG
15,7	PINTURA EPÓXICA	M2
15,8	ESTUCO	M2
15,9	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	m2
15,10	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML
16	**PINTURA FACHADA EXTERNA**	
	PAÑETES Y PINTURAS	
16,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	m2
16,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML
16,3	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2
16,4	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML
16,5	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2
16,6	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML
16,7	CERRAMIENTO EN POSTES Y PANELES GALVANIZADOS (REJA CONTEMPORANEA)	M2
17	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
17,1	ACOMETIDA DE MEDIA TENSIÓN EN 3X2/0AWG-CU-XLPE-15KV	ML
17,2	CAJA DE INSPECCIÓN NORMA CS280	UN
17,3	BAJANTE TUPO IMC - 6" X 6M, INCLUYE: CURVA, BASE, UNIÓN, CINTA Y HEBILLAS DE ACERO, BOQUILLA, SELLANTE	UN
17,4	TERMINAL PREMOLDEADO TIPO EXTERIOR 2/0AWG - 15KV	UN
17,5	TERMINAL PREMOLDEADO TIPO INTERIOR 2/0AWG - 15KV	UN
17,6	BANCO DE DUCTOS 6X6" - PVC - TDP	ML
17,7	BANCO DE DUCTOS 4X6" - PVC - TDP	ML
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	
17,8	CELDA DE ENTRADA 600 A - 15KV SECCIONADOR EN SF6	UN
17,9	CELDA DE SALIDA 600 A - 15KV SECCIONADOR EN SF6	UN

17,10	CELDA DE PROTECCIÓN 400A - 15KVA SECCIONADOR EN SF6 CON FUSIBLES TIPO HH	UN
17,11	CELDA PARA TRANSFORMADOR TIPO SECO	UN
17,12	TRANSFORMADOR 300KVA - 13,2KV / 220Y/127V - TIPO SECO CLASE F	UN
17,13	CONEXIONES EN MT EN CABLE 3XNO.2AWG - CU - XLPE - 15KV	ML
17,14	TERMINAL PREMOLDEADO TIPO INTERIOR 2AWG - 15KV	UN
17,15	OBRA CIVIL SUBESTACIÓN, INCLUYE: CUARTO DE MEDIA TENSIÓN, CUARTO DE BAJA TENSIÓN, CÁRCAMOS, LÁMINA ALFAJOR, PUERTAS, MUROS, TECHO, PASAMUROS, ACABADOS	UN
	EQUIPOS DE MEDIDA - TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN	
	EQUIPO DE MEDIDA NORMAL SERVICIOS COMUNES (SC), INCLUYE:	
17,16	ARMARIO PARA EQUIPO DE MEDIDA NORMA AE319, INCLUYE: TRES (3) TRANSFORMADORES DE CORRIENTE TIPO PALA 150/5 A; MEDIDOR ELECTRÓNICO TRIFÁSICO 5 A - 208/120V - CON MÓDEM INCORPORADO, INCLUYE BORNERA Y BANDEJA SOPORTE; BREAKER DE PROTECCIÓN 3X200A - 35KA - 220V	UN
	TABLERO GENERAL DE ALIMENTADORES (TGA):	
17,17	TABLERO METÁLICO EN ACERO LAMINADO EN FRÍO, TIPO AUTOSOPORTADO - IP66 - IK10, CON PUERTA, CHAPA Y CERRADURA, BANDEJA DOBRE FONDO, DIMENSIONES APROX. 1,20M X 0,80M X 0,30 M (L X A X F), INCLUYE: JUEGO DE BARRAS (3F+N+T) - UN (1) BREAKER TOTALIZADOR 3X1000A - 35KA - 220V (REGULABLE 800-1000A); CUATRO (4) BREAKERS 3X250A - 35KA - 220V (REGULABLE 100-250A); INSTALACIÓN Y CONEXIONES	UN
17,18	OBRA CIVIL PARA SOPORTE DEL TGA	UN
	TABLERO TD1 - SC	
17,19	TABLERO TRIFÁSICO TIPO ENCHUFABLE - 18 CIRCUITOS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR, 5 BARRAS (3F+1N+T), 200A-220V/127V-10KA, CON PUERTA, CHAPA Y CERRADURA, INCLUYE: UN (1) BREAKER TOTALIZADOR 3X200A; DOCE (12) BREAKERS 1X20A; UN (1) BREAKER 3X50A	UN
17,20	CONEXIÓN PUESTA A TIERRA: CONDUCTOR NO.8AWG-CU DESNUDO, INCLUYE CONECTOR A BARRAJE	ML
	ALIMENTADORES	
17,21	ALIMENTADOR TRAFO - TGA: 4X(3X4/0AWG+1X2/0)AWG-CU-THWN/THHN-2-600V	ML
17,22	ALIMENTADOR TRAFO - ARMARIO EQUIPO MEDIDA SCI: 2X(3X2/0AWG+1X1/0)AWG-CU-THWN/THHN-2-600V	ML
17,23	ALIMENTADOR TGA - ARMARIO EQUIPO MEDIDA SC: 3X2/0AWG+1X1/0AWG-CU-THWN/THHN-2-600V	ML
17,24	ALIMENTADOR TGA - CAJA CONEXIÓN ELECTROBARRA: 3X4/0AWG+1X2/0AWG-CU-THWN/THHN-2-600V	ML
17,25	ALIMENTADOR A TD1-SC: 3X2/0AWG+1X1/0AWG-CU-THWN/THHN-2-600V	ML
17,26	ALIMENTADOR A TD-BOMBAS: 3XNO.6AWG+1XNO.8AWG-CU-THHN/THWN-2	ML
17,27	ALIMENTADOR ARMARIO EQUIPO MEDIDA SCI - TD BOMBA SCI: 2X(3X2/0AWG+1X1/0)AWG-CU-THWN/THHN-2-600V	ml
17,28	ALIMENTADOR LOCAL (ACOMETIDA): 2XNO.8AWG-CU-THWN/THHN-2-600V	ml
	SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA	

	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE SUBESTACIÓN, INCLUYE:	
17,29	VARILLAS DE 2,40M X 5/8"	UN
17,30	CABLE DE COBRE DESNUDO NO.2/0AWG	ML
17,31	SOLDADURA EXOTÉRMICA 120GR	UN
17,32	CAJA DE INSPECCIÓN	UN
17,33	BARRAJE EQUIPOTENCIAL	UN
	TUBERÍAS INTERNAS - CAJAS DE PASO	
17,34	CAJA DE PASO METÁLICA 25CM X 25CM CON PUERTA Y CHAPA	UN
17,35	TUBERÍA 1/2" TIPO EMT, INCLUYE ACCESORIOS DE UNIÓN Y FIJACIÓN	ML
17,36	TUBERÍA 4" TIPO PVC, INCLUYE ACCESORIOS DE UNIÓN Y FIJACIÓN	ML
17,37	TUBERÍA 3" TIPO EMT, INCLUYE ACCESORIOS DE UNIÓN Y FIJACIÓN	ML
17,38	TUBERÍA 3" TIPO PVC, INCLUYE ACCESORIOS DE UNIÓN Y FIJACIÓN	ML
	CIRCUITOS RAMALES - CABLEADO	
17,39	CIRCUITO RAMAL 2XNO.12AWG-CU-PE-HF-FR-LS-CT-80°C-600V + 1XNO.12AWG-CU DESNUDO	ML
	ILUMINACIÓN INTERIOR	
17,40	LUMINARIA LED HERMÉTICA 2X25W-6500K-IP65-120V	UN
17,41	LUMINARIA LED HERMÉTICA TRIPROOF LITE P27118 - 50W-6500K-1,20M-IP66-IK08-120V	UN
17,42	LUMINARIA DE EMERGENCIA ELECTROZEMPER - LSP3255LXP	UN
	INTERRUPTORES Y TOMAS	
17,43	INTERRUPTOR SENCILLO 120V-10A, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UN
17,44	TOMA MONOFÁSICA DOBLE 120V-15A-F+N+T (NEMA 5-15R), PARA PARED, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UN
17,45	TOMA MONOFÁSICA DOBLE 120V-15A-F+N+TA (NEMA 5-15R), GFCI, PARA PARED, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN	UN
	Certificaciones - Trámites ante el Operador de Red	ITEMS NO AFECTADOS POR AIU
8,17	Elaboración y trámite de acometidas y conexiones empresa acueducto	UN
8,18	Pruebas de estanqueidad y presión redes hidrosanitarias	UN
17,46	CERTIFICACIÓN RETIE (DISTRIBUCIÓN PRIMARIA, TRANSFORMACIÓN, DISTRIBUCIÓN SECUNDARIA, USO FINAL)	UN
17,47	REVALIDACIÓN DE FACTIBILIDAD DE SERVICIO, ELABORACIÓN Y TRÁMITE DE PROYECTO SERIE 3, TRÁMITES ANTE EL OPERADOR DE RED	UN

Para la ejecución del objeto contractual se estima un plazo de CINCO (05) MESES.

- **MARCO REGULATORIO.**

Para la ejecución del objeto contractual señalado, las normas que regulan la materia son:

La LICITACION PUBLICA soportada en los fundamentos jurídicos que a continuación se relacionan:

Acorde con el objeto del contrato y el monto del presupuesto oficial, superior a la menor cuantía para el Municipio, la contratación deberá realizarse mediante un proceso de Licitación pública. El Artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 ha establecido que "...la escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas:

De acuerdo con el objeto del contrato a celebrar y su cuantía, esta contratación se hará a través de la modalidad de Licitación Pública, con fundamento en lo establecido en el numeral 1 del art. 2° de la Ley 1150 de 2007, que a su tenor literal expresa:

"La escogencia del contratista se efectuará con arreglo a las modalidades de selección de licitación pública, selección abreviada, concurso de méritos y contratación directa, con base en las siguientes reglas:

(...) 1. La escogencia del contratista se efectuará por regla general a través de licitación pública, con las excepciones que se señalan en los numerales 2.3.4 del presente artículo. (...)".

Considerando, que el objeto del contrato a celebrar, no está comprendido dentro de las excepciones de que trata la disposición en cita, esta selección se hará por licitación pública, teniendo en cuenta la cuantía del contrato a celebrar; concordante con lo señalado en el Decreto 734 de 2012, y Decreto Ley 019 de 2012 y demás normatividad reglamentaria y aplicables a la materia, el proceso de selección se rige entonces por los principios generales de la función pública: igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad .

ESTUDIO DE LA OFERTA

ASPECTOS GENERALES.

Durante el último periodo, la economía colombiana ha experimentado un ciclo claramente diferenciable de recuperación acelerada postpandemia, seguido de una fase de desaceleración y posterior estabilización, con impactos.

Tras la contracción histórica del –7,2% en 2020, la economía colombiana registró una recuperación robusta en 2021, con un crecimiento del 10,8%, impulsado por la reapertura productiva, el consumo de los hogares y la reactivación del comercio y los servicios. En 2022, el crecimiento se mantuvo elevado (7,3%), consolidando la normalización de la actividad económica.

No obstante, en 2023 se presentó una marcada desaceleración económica, con un crecimiento anual cercano al 0,6%, explicada principalmente por la contracción de la inversión privada, el endurecimiento de la política monetaria y la reducción del consumo. A pesar de este contexto restrictivo, el sector agropecuario mantuvo un comportamiento positivo, confirmando su carácter contracíclico dentro de la economía nacional.

Durante 2024, la economía inició un proceso de recuperación gradual, con tasas de crecimiento moderadas, apoyadas en el consumo básico, el gasto público y la recuperación parcial de actividades relacionadas con comercio y servicios esenciales.

En 2025, de acuerdo con el DANE, la economía colombiana muestra señales claras de consolidación del proceso de estabilización. En el tercer trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto creció 3,6%

frente al mismo trimestre del año anterior, y 1,2% frente al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. En lo corrido del año 2025, el PIB registra un crecimiento acumulado del 2,8%, evidenciando una economía que retorna gradualmente a una senda de crecimiento sostenido.

Desde el enfoque de la producción, las actividades con mayor contribución al crecimiento en 2025 han sido:

- Comercio al por mayor y al por menor; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida, con un crecimiento del 5,6% en el tercer trimestre y del 5,1% en el año corrido, sectores directamente vinculados a la comercialización de bienes de consumo básico, incluidos alimentos.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca, que crece 4,1% en el año corrido 2025, consolidándose como uno de los sectores más dinámicos y estables del aparato productivo nacional.
- Industrias manufactureras, con crecimiento del 4,1% en el tercer trimestre de 2025, reflejando recuperación en actividades de transformación de alimentos y bienes intermedios .

El período 2021–2023 estuvo marcado por un choque inflacionario significativo, con especial impacto en los precios de los alimentos, insumos agrícolas, transporte y logística. Si bien la inflación alcanzó máximos históricos en 2022, el proceso de desinflación iniciado en 2023 y consolidado durante 2024–2025 ha permitido recuperar parcialmente el poder adquisitivo de los hogares y estabilizar los costos de comercialización.

En 2025, el crecimiento del gasto en consumo final, que se incrementa 5,7% en el tercer trimestre y 4,4% en el año corrido, evidencia que el consumo de bienes esenciales continúa siendo el principal motor de la demanda agregada. Este comportamiento refuerza el papel de las plazas de mercado y centrales de abasto como canales fundamentales para garantizar el abastecimiento urbano y la estabilidad de precios en bienes de primera necesidad .

El crecimiento sostenido del sector agropecuario en 2025 (4,1% año corrido) ratifica su función como soporte estructural del PIB y como garante de la seguridad alimentaria nacional. La comercialización de esta producción depende, en gran medida, de la eficiencia de los sistemas de acopio, distribución y venta, donde las centrales de abasto y plazas de mercado cumplen un rol macroeconómico que trasciende lo local.

Estas infraestructuras permiten:

- Reducir costos de intermediación.
- Disminuir pérdidas postcosecha.
- Mejorar la formación de precios.
- Integrar pequeños y medianos productores a los mercados urbanos.

Los resultados más recientes publicados por el DANE evidencian que la economía colombiana continúa su proceso de crecimiento moderado y estabilización durante 2026. En el primer trimestre de 2026, el Producto Interno Bruto (PIB) registró un crecimiento anual del 2,2% respecto al mismo período de 2025, mientras que frente al trimestre inmediatamente anterior presentó una expansión del 0,6% en la serie ajustada por efecto estacional y calendario. Estos resultados reflejan la continuidad de la recuperación económica observada durante 2024 y 2025, aunque con un ritmo más moderado y consistente con un entorno de menor inflación y gradual recuperación de la demanda interna.

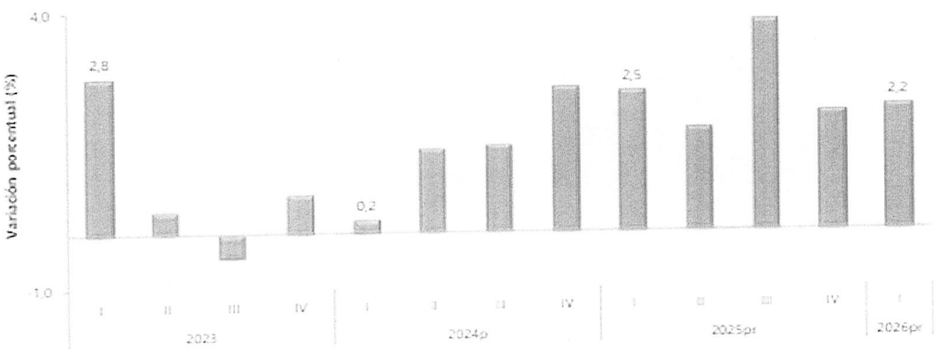
Desde el enfoque de la producción, las actividades que más contribuyeron al crecimiento económico durante el primer trimestre de 2026 fueron los sectores de Administración pública, educación, salud y seguridad social, con una expansión de 5,7% y una contribución de 0,9 puntos

porcentuales al crecimiento total; el sector de comercio, transporte, almacenamiento, alojamiento y servicios de comida, con crecimiento de 2,9% y aporte de 0,6 puntos porcentuales; y las industrias manufactureras, que crecieron 2,9%, aportando 0,3 puntos porcentuales al incremento del valor agregado nacional. Este comportamiento resulta especialmente relevante para proyectos asociados a infraestructura comercial y de abastecimiento, dado que evidencia la dinámica positiva de las actividades vinculadas a la distribución de bienes, logística, comercio minorista y servicios a la población.

Por su parte, desde el enfoque del gasto, el crecimiento económico estuvo impulsado principalmente por el consumo final, que aumentó 3,4%, confirmando que el gasto de los hogares continúa siendo el principal motor de la actividad económica. Asimismo, las exportaciones crecieron 3,5%, mientras que la inversión medida a través de la formación bruta de capital presentó una disminución anual de 3,0%, situación que refleja un escenario en el cual la demanda de bienes y servicios mantiene una tendencia positiva, aunque persisten retos para la consolidación de nuevos proyectos de inversión privada

En el primer trimestre de 2026[pr] el Producto Interno Bruto de Colombia crece 2,2%[1]

Gráfico 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Tasa de crecimiento anual en volumen[1]
2023-I / 2026[pr]-I



Fuente: DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[p]provisional
[pr]preliminar

- En el primer trimestre de 2026[pr], el PIB en su serie original crece 2,2% respecto al mismo periodo del año anterior.
- En el primer trimestre de 2026[pr], comparado con el trimestre inmediatamente anterior, el PIB crece 0,6% en su serie ajustada por efecto estacional y calendario.
- La actividad económica que más contribuye al crecimiento anual del valor agregado del primer trimestre de 2026[pr] es Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales que crece 5,7% y contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual del valor agregado, en su serie original.

1. Producto Interno Bruto: primer trimestre 2026

Enfoque de la producción En el primer trimestre de 2026 pr, el Producto Interno Bruto en su serie original crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025 pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual). • Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual). • Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual). Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Las actividades con mayor crecimiento trimestral son: • Industrias manufactureras crece 2,3%. • Actividades

financieras y de seguros crece 2,2%. • Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%. 3 Comunicado de prensa Producto Interno Bruto Trimestral (PIB_T) Primer trimestre 2026 pr Tabla 1. Producto Interno Bruto

Tabla 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción
Tasas de crecimiento (%) anual y trimestral en volumen[1] por actividad económica
Primer trimestre 2026^{Pr}

Actividad económica	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual		Trimestral
	2025^{Pr} - I / 2024^{P} - I	2026^{Pr} - I / 2025^{Pr} - I	2026^{Pr} – I / 2025^{Pr}- IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5,8	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-5,2	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	1,1	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-1,1	2,6	0,3
Construcción	-4,6	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	3,9	2,9	0,2
Información y comunicaciones	0,6	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	3,5	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,2	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,4	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,3	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	17,4	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,5**	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,3	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,5**	**2,2**	**0,6**

Fuente: DANE, PIB_T
^{Pr}preliminar
^{P}provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

Tabla 2. Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque del gasto
Tasas de crecimiento (%) anual y trimestral en volumen[1] por componentes del gasto
Primer trimestre 2026[pr]

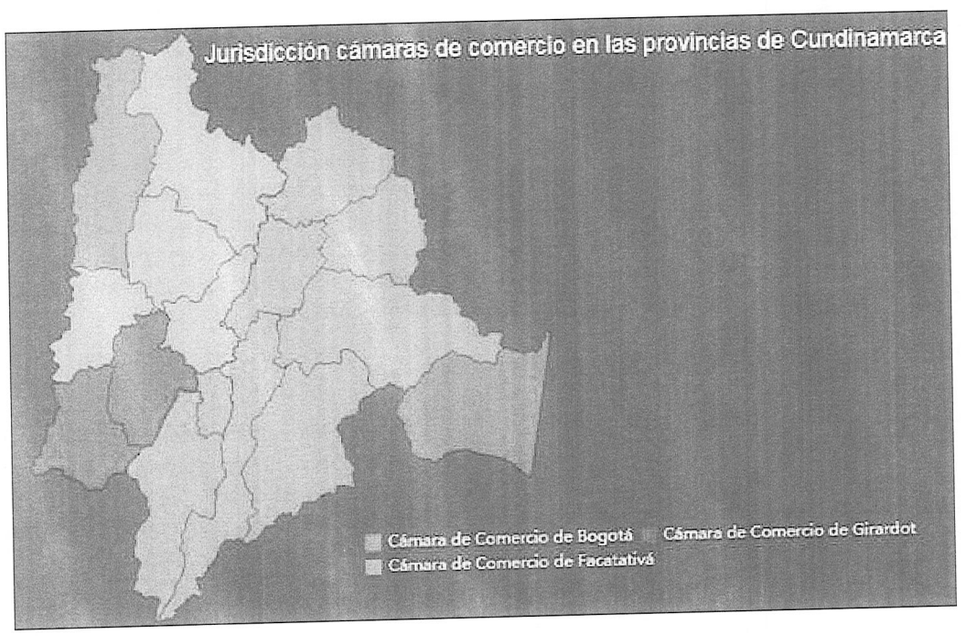
Componente del gasto	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual		Trimestral
	2025[pr] - I / 2024[p] - I	2026[pr] - I / 2025[pr] - I	2026[pr] – I / 2025[pr]- IV
Demanda final interna[2]	4,7	2,3	0,8
Gasto de consumo final[3]	3,9	3,4	0,7
Formación bruta de capital[4]	8,7	-3,0	5,5
Exportaciones	0,1	3,5	-1,7
Importaciones	11,8	3,5	1,4
Producto Interno Bruto	**2,5**	**2,2**	**0,6**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[p]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]La demanda final interna incluye el gasto de consumo final y la formación bruta de capital.
[3]Incluye consumo final de los hogares, consumo final de gobierno y las instituciones sin fines de lucro que sirven a los hogares.
[4]La formación bruta de capital incluye la formación bruta de capital fijo, la variación de existencias y la adquisición menos disposición de objetos valiosos.

CONTEXTO REGIONAL: BOGOTÁ-CUNDINAMARCA – DESARROLLAR DE ACUERDO AL NIVEL DE RELEVANCIA QUE IDENTIFIQUE

JURISDICCIÓN CÁMARA DE COMERCIO DE FACATATIVÁ – DESARROLLAR DE ACUERDO AL NIVEL DE RELEVANCIA QUE IDENTIFIQUE

Está ubicada en el Departamento de Cundinamarca y conformada por 6 provincias, dentro de las cuales se distribuyen los 37 municipios en los que hace presencia:



PROVINCIAS

Sabana de Occidente
Gualivá
Tequendama
Magdalena centro
Rionegro
Bajo Magdalena

La provincia de Sabana Occidente (donde se ubica Facatativá) se consolida como uno de los territorios más estratégicos de Cundinamarca por su doble vocación agropecuaria e industrial, lo cual impacta directamente la oferta, el abastecimiento y la dinámica comercial que se canaliza a través de plazas de mercado y sistemas de distribución regional.

En el componente agropecuario, esta provincia es reconocida por su alta productividad y diversidad agrícola, con presencia de verduras, granos y hortalizas como papa, maíz, tomate y alcachofa, además de frutas como pera, manzana, frambuesa y curuba. Este perfil productivo se complementa con una importante actividad pecuaria, particularmente en ganadería lechera, lo que impulsa la elaboración y circulación regional de derivados lácteos, fortaleciendo encadenamientos agroindustriales y comerciales de alta demanda local.

En paralelo, la provincia cuenta con un fuerte componente de agroindustria exportadora, especialmente asociado al sector floricultor, localizado principalmente en los municipios de Madrid, Funza, Mosquera y El Rosal, el cual se constituye como una de las actividades económicas más representativas por generación de empleo y dinamización logística, dada su articulación con cadenas de transporte, almacenamiento y exportación.

No obstante, Sabana Occidente también es una provincia industrial por excelencia, concentrando un número significativo de plantas de producción de alto desempeño que operan como fuentes estructurales de empleo formal para la región. Entre estas se destacan empresas como Alpina, Ramo, Corona, Bimbo, Yanbal y Polar, entre otras. Esta concentración industrial, sumada a la presencia de zona franca y múltiples parques industriales, configura un ecosistema productivo con alta demanda de servicios logísticos, comercio mayorista y distribución, lo que fortalece el mercado regional de consumo y el flujo comercial de bienes esenciales, incluidos alimentos.

En términos de análisis sectorial, esta combinación —producción agrícola diversa + agroindustria (lácteos y flores) + base industrial y logística robusta— convierte a Sabana Occidente en un nodo natural de comercialización y abastecimiento, donde las plazas de mercado cumplen una función económica crítica: permiten integrar productores rurales y pequeños transformadores con consumidores urbanos y cadenas comerciales, reduciendo intermediación, estabilizando precios locales y consolidando la economía popular dentro de un entorno regional altamente competitivo.

CONTEXTO LOCAL: MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

Facatativá, "Cercado fuerte al final de la llanura", se erige en el Departamento de Cundinamarca a 36 Km de Bogotá, capital de la República de Colombia, en la vía troncal de occidente Medellín - Bogotá. a. Facatativá, se erige como un Centro de Relevo Principal a 36 Km de Bogotá, capital de la República de Colombia, se compara inmediatamente con municipios que se encuentran en la misma jerarquía tales como Fusagasugá, Girardot y Zipaquirá.

En este contexto Facatativá tiene una extensión de 15.8274 Hectáreas de las cuales 583,14 Ha son área Urbana (4% del total del área) y 15.244,92 Ha son Rurales (96% del área, contiene los centros poblados), con una altitud de 2.600 metros promedio sobre el nivel del mar5 y con un potencial de expansión importante para un municipio que cuenta con un área rural de importantes dimensiones en comparación con otros municipios de la región.

Localizada en la provincia de la Sabana de Occidente (zona centro-occidental del departamento de Cundinamarca), la conforman los municipios de Facatativá, Bojacá, El Rosal, Funza, Madrid, Mosquera, Subachoque y Zipacón, siendo Facatativá la cabecera de la provincia ocupando un 17,4% del total de la provincia. Aun así, cuenta con un área de influencia de 34 municipios que se reúnen en las siguientes provincias: Bajo Magdalena (Caparrapí, Guaduas, Puerto Salgar), Gualivá (Albán, La Vega, La Peña, Nimaima, Quebrada Negra, San Francisco, Sasaima, Supatá, Utica, Vergara y Villeta), Magdalena Centro (Beltrán, Bituima, Caguaní, Guayabal de Síquima, Pulí, San Juan de Rio Seco, Viani).



Fuente: Alcaldía de Facatativá, Secretaria de Planeación.

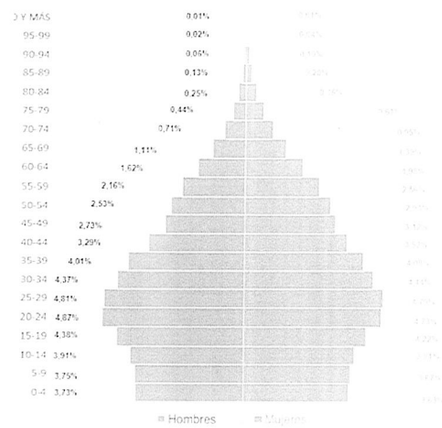
El municipio es categoría 3ª y está conformado por 14 veredas, 20 centros poblados y 109 barrios. Las veredas son: La Tribuna, Mancilla, Tierra Grata, Moyano, Pueblo Viejo, La Selva, El Prado, Cuatro esquinas de Bermeo, Los Manzanos, San Rafael, Tierra Morada, Paso Ancho, El Corzo y Corito. La temperatura promedio es de 12.9°C con elevaciones máximas de 22°C y mínimas de 6°C, con variación a la época del año. Los vientos soplan generalmente en dirección sur-este con velocidades promedio de 2,6 mts/seg; la humedad relativa corresponde al 76% y presenta una precipitación pluvial entre 600 y 1.400 mm, con un promedio anual de 829,9 mm, de acuerdo a las épocas de invierno.

Figura 6. Facatativá, Mapa Veredal.



POBLACIÓN MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

El Municipio de Facatativá según el Censo de 2018 y dada la población para la vigencia 2020 registra un total de 155.978 personas (sumatoria sexo masculino, sexo femenino), que representa una baja proporción de población del departamento de Cundinamarca que equivale a 3.242.999 personas, esta proporción significa que un 4,81% del total de la población cundinamarquesa. La mayor población en Facatativá se concentra en los jóvenes, es decir hombres y mujeres entre los 15 y 29 años. Los niños y niñas entre los 0 y 14 años



Fuente: Departamento Administrativo de Estadística DANE, Censo Nacional de Población y Vivienda - 2018.

A continuación se presenta la proyección de la población hacia el 2023 por territorio, es decir cabecera, centros poblados y rural disperso, concentrando en la zona urbana el 91% aproximadamente.

Tabla 5. Población Facatativá 2020 – 2023, Área, Sexo, Año.

Proyecciones de Población 2020-2023, total municipal por área y sexo

	TOTAL				CABECERA				CENTROS POBLADOS Y RURAL DISPERSO			
SEXOS	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023	2020	2021	2022	2023
Ambos Sexos	155.978	162.205	167.309	172.064	145.080	151.274	156.354	161.088	10.898	10.931	10.955	10.976
Hombres	76.240	79.261	81.720	84.005	70.571	73.575	76.021	78.293	5.669	5.686	5.699	5.712
Mujeres	79.738	82.944	85.589	88.059	74.509	77.699	80.333	82.795	5.229	5.245	5.256	5.264

Fuente: Departamento Administrativo nacional de Estadística – DANE
Resultados Censo de población 2018.

En relación con la zona administrativa del departamento de Cundinamarca en donde se localiza Facatativá denominada Sabana Occidente, el total de población es de 609.074 para la vigencia 2020, de allí la proporción de participación del municipio es del 25,61%.

CARACTERIZACIÓN ECONÓMICA DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

La economía del municipio de Facatativá presenta una estructura productiva diversificada, en la cual confluyen de manera articulada los sectores primario, secundario y terciario, con una clara predominancia del comercio y los servicios como dinamizadores de la actividad urbana. Esta configuración responde tanto a su vocación territorial como a su localización estratégica dentro de la Sabana Occidente y su cercanía inmediata a Bogotá.

En el sector primario, Facatativá mantiene una relevancia significativa a escala municipal y subregional. La actividad agrícola se concentra en cultivos de flores, papa, arveja, maíz, hortalizas y, en menor proporción, fresa, productos que se comercializan principalmente hacia Bogotá y municipios del entorno. Esta producción, aunque no de carácter extensivo, es estratégica por su condición perecedera y por su dependencia directa de canales de comercialización eficientes.

Adicionalmente, si bien el municipio no se caracteriza como ganadero en sentido amplio, en las zonas rurales del borde sur se registra una producción relevante de leche, que alimenta circuitos locales y regionales de derivados lácteos, fortaleciendo encadenamientos productivos de pequeña y mediana escala. Esta dinámica refuerza la necesidad de contar con infraestructura comercial que permita integrar la producción rural con la demanda urbana de forma directa y organizada.

El sector industrial del municipio está representado principalmente por actividades de transformación de alimentos, fabricación de cosméticos, joyería, jabones, producción de concentrados para animales y otras actividades agroindustriales y manufactureras. Estas unidades productivas generan empleo formal y valor agregado, aprovechando la cercanía a la capital del país, la conectividad vial y la disponibilidad de mano de obra local.

Aunque la industria no es el sector dominante en términos de número de establecimientos, sí cumple un papel relevante en la articulación entre producción primaria y mercado, especialmente en procesos de transformación básica de alimentos y bienes de consumo que posteriormente se distribuyen a través del comercio local y regional.

El sector terciario, y en particular el comercio, constituye la actividad económica urbana predominante en Facatativá. El municipio cuenta con aproximadamente 4.247 establecimientos comerciales, los cuales generan cerca de 11.908 empleos, vinculados principalmente a la venta de productos alimenticios, agrícolas, farmacéuticos, materiales de construcción, combustibles, así como a actividades de producción de calzado y prendas de vestir, manufactura básica de hierro y acero, impresión y actividades editoriales.

A este componente se suma un sector de servicios profesionales y técnicos, que incluye asesorías, consultorías, interventorías y otros servicios especializados, reforzando el carácter de Facatativá como centro subregional de servicios dentro de la Sabana Occidente.

Según información de la Cámara de Comercio de Facatativá, el municipio aportó aproximadamente el 5,6% al Producto Interno Bruto del departamento de Cundinamarca en el contexto de la provincia de Sabana Occidente (datos preliminares 2017), lo que confirma su papel como actor económico relevante a escala departamental.

Dentro de esta estructura económica, la Plaza de Mercado Municipal se configura como una infraestructura económica estratégica, al concentrar y articular los flujos del sector primario, el comercio urbano y la economía popular. No se trata únicamente de un equipamiento físico, sino de un mecanismo funcional de comercialización y abastecimiento que cumple roles clave:

- Canal directo de comercialización para productores rurales del municipio y su área de influencia, reduciendo intermediación y facilitando la salida de productos perecederos.

- Nodo de abastecimiento urbano, que garantiza la disponibilidad regular de alimentos frescos y bienes básicos para la población, contribuyendo a la estabilidad de precios y a la seguridad alimentaria local.

- Plataforma de economía popular, donde se concentra una parte significativa del autoempleo y de las unidades productivas de pequeña escala que sostienen el comercio tradicional.

- Elemento de ordenamiento del comercio, al estructurar la actividad comercial formal y mitigar dinámicas informales dispersas en el espacio público.

Implicaciones económicas y necesidad de fortalecimiento

La caracterización económica del municipio evidencia que el desempeño del comercio y del abastecimiento alimentario es un factor crítico para la sostenibilidad económica local. En este contexto, el fortalecimiento y modernización de la plaza de mercado no responde únicamente a criterios de infraestructura, sino a una necesidad económica estructural: mejorar la eficiencia de la comercialización, reducir pérdidas postcosecha, dignificar la actividad comercial tradicional, fortalecer la economía popular y consolidar a Facatativá como centro subregional de abastecimiento y servicios en la Sabana Occidente.

En este contexto, la Plaza de Mercado Municipal cumple un papel central. No solo es un espacio físico de intercambio comercial, sino un eje de la economía popular: allí confluyen productores rurales, comerciantes minoristas, transportadores y consumidores finales. La plaza permite reducir intermediarios, facilita el acceso a alimentos frescos, estabiliza precios y sostiene el autoempleo y los ingresos de numerosas familias.

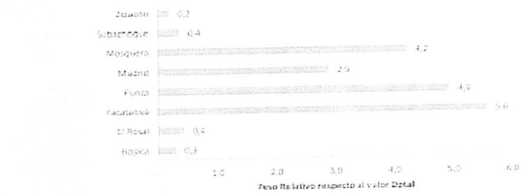
Sin embargo, el estado actual de la infraestructura limita seriamente el cumplimiento de estas funciones. Las deficiencias físicas, sanitarias y operativas generan pérdidas económicas, afectan la calidad de los productos, reducen la competitividad frente a otros formatos de comercio y desincentivan la permanencia de comerciantes y compradores. Además, las limitaciones en redes, accesos, almacenamiento y organización interna aumentan los costos de operación y el riesgo de desabastecimiento, especialmente en productos perecederos.

Desde una perspectiva económica, no intervenir la Plaza de Mercado implica asumir costos crecientes en el tiempo: mayores gastos de mantenimiento correctivo, pérdida progresiva de funcionalidad, deterioro del comercio tradicional y desplazamiento de la economía popular hacia esquemas informales. Por el contrario, la renovación y transformación de la plaza representa una inversión que mejora la eficiencia del sistema de comercialización, reduce pérdidas postcosecha, fortalece la actividad económica local y garantiza condiciones adecuadas para el abastecimiento urbano.

La magnitud de la intervención se encuentra justificada por la demanda real del servicio. El volumen de población atendida, la frecuencia diaria de comercialización de alimentos y la función subregional de Facatativá demuestran que la plaza no es un equipamiento subutilizado, sino una infraestructura esencial para el funcionamiento económico del municipio. La mejora de espacios, redes, áreas de almacenamiento y circulación permite responder de manera más eficiente a la demanda existente, sin necesidad de crear nuevos equipamientos dispersos o soluciones temporales.

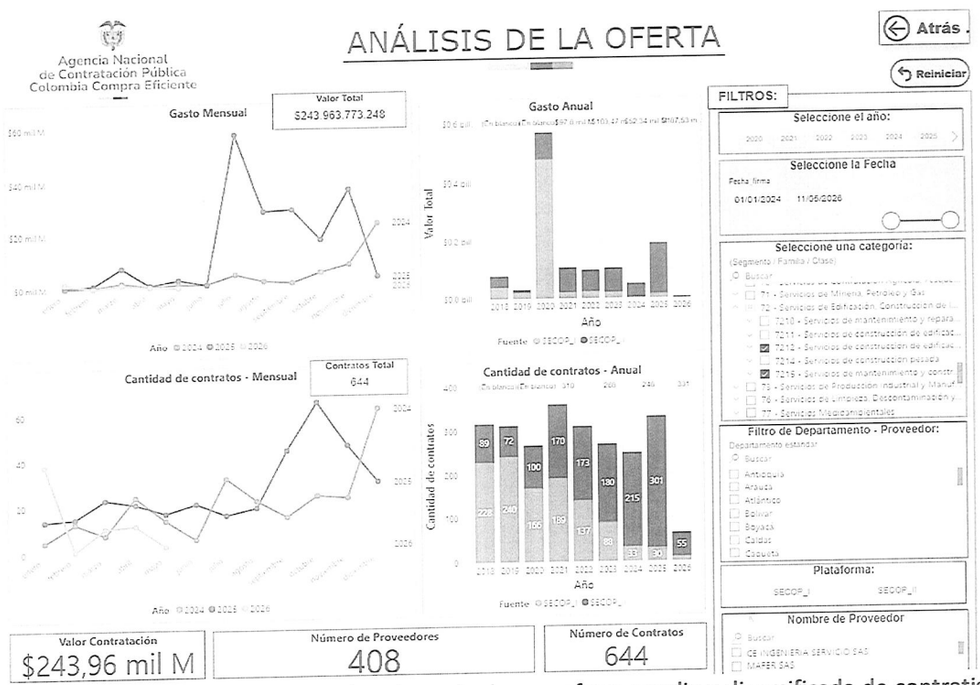
En síntesis, la inversión en la renovación de la Plaza de Mercado de Facatativá se sustenta en datos económicos claros: crecimiento sostenido del sector agroalimentario, alta dependencia del comercio de bienes básicos, peso del comercio en la economía local y rol estratégico del municipio en el sistema regional de abastecimiento. La intervención no solo mejora la infraestructura, sino que fortalece la economía popular, protege el ingreso de cientos de familias, garantiza el acceso a alimentos en condiciones adecuadas y consolida a Facatativá como un nodo comercial clave de la Sabana Occidente.

Figura 13. PIB por municipio de Sabana Occidente

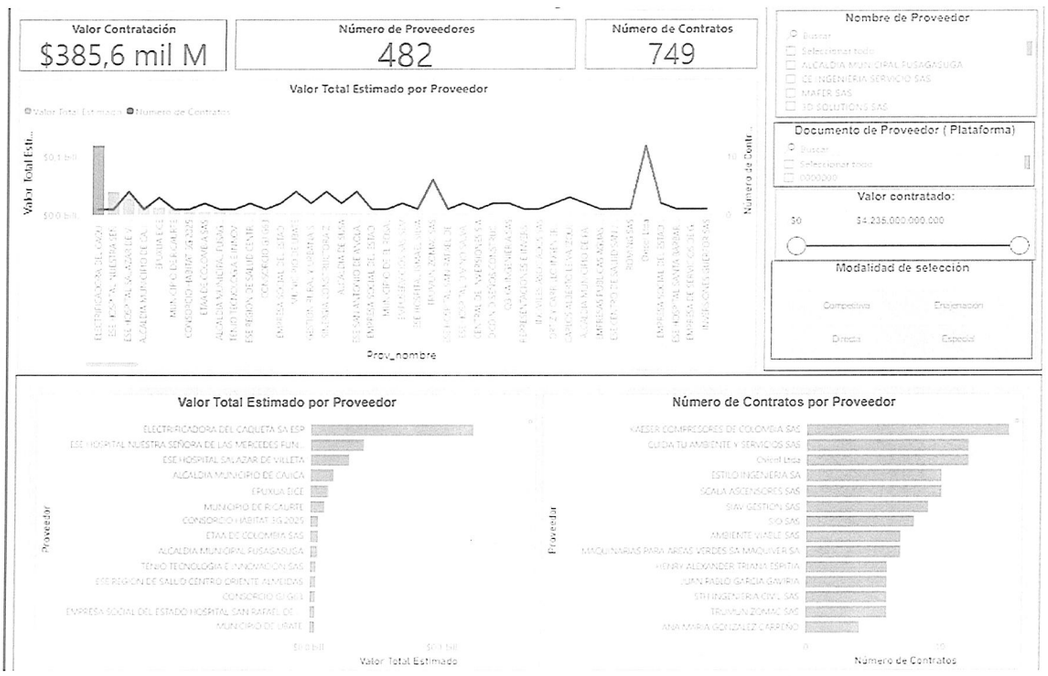


Fuente: Estudio Socioeconómico del Noroccidente Cundinamarqués. Cámara de Comercio de Facatativá. 2019 (DANE 2017)

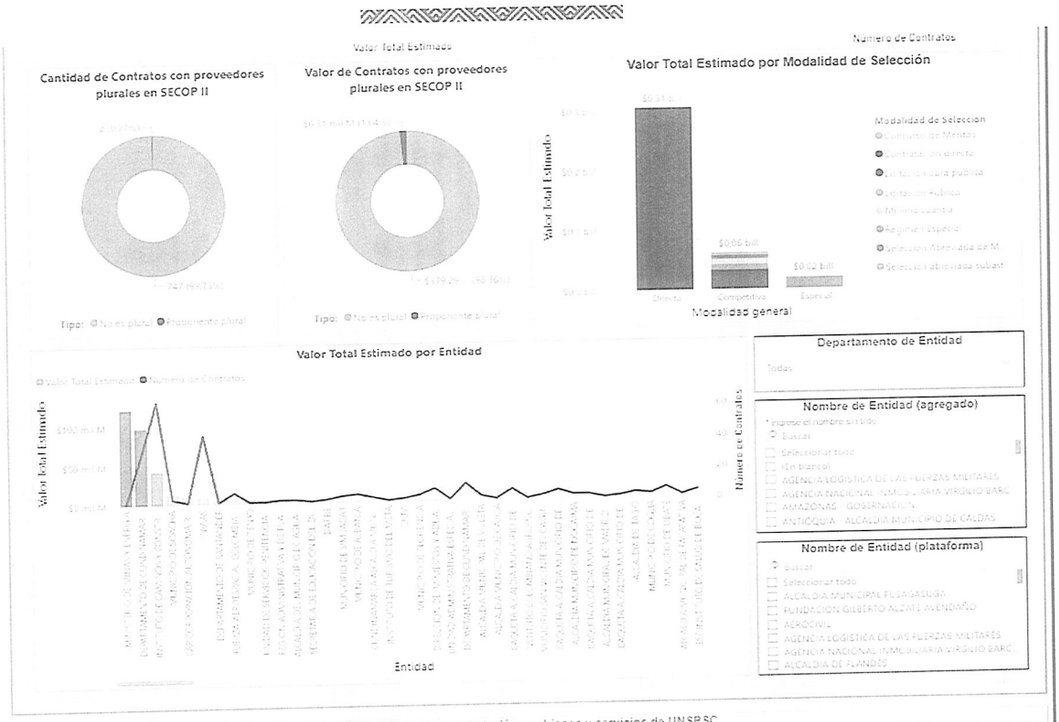
Con el fin de determinar las condiciones de oferta existentes en el mercado para la ejecución de actividades relacionadas con la construcción, adecuación, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura pública, se realizó el análisis de la información reportada en la plataforma SECOP y consolidada en el tablero de inteligencia de negocios de Colombia Compra Eficiente para las familias UNSPSC **7212 – Servicios de construcción de edificaciones no residenciales** y **7215 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado**, categorías directamente asociadas al objeto del presente proceso contractual.



Los resultados obtenidos evidencian la existencia de una oferta amplia y diversificada de contratistas especializados en el sector. Para el período analizado se identifican **644 contratos suscritos**, con un valor agregado aproximado de **$243.963 millones**, ejecutados por **408 proveedores**, lo cual constituye un indicador relevante de capacidad empresarial disponible para atender proyectos de infraestructura pública en diferentes escalas y niveles de complejidad.



Desde la perspectiva de la especialización de mercado, las categorías analizadas presentan una dinámica contractual importante. En la familia **7212 – Servicios de construcción de edificaciones no residenciales**, se registraron 116 contratos durante 2025 por un valor superior a **$159.735 millones**, representando aproximadamente el 65,48% del valor contratado dentro de las categorías estudiadas. Por su parte, la familia **7215 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado** registra contratación permanente durante todo el período analizado, evidenciando la existencia de empresas con experiencia específica en procesos de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura comercial e institucional.



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024			2025			2026	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	44	$17.940.883.016	4,85%	123	$161.443.688.376	41,87%	5	$426.014.271
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	254	$41.111.130.650	10,66%	256	$160.159.229.440	41,53%	67	$4.524.291.401
Total	298	$59.051.993.665	15,31%	379	$321.602.917.816	83,40%	72	$4.949.305.671

La distribución de los contratos entre un elevado número de proveedores refleja una estructura de mercado con niveles adecuados de competencia. La presencia de **408 oferentes diferentes** indica que el sector no se encuentra concentrado en un grupo reducido de empresas y que existe una base empresarial suficiente para garantizar pluralidad de participantes en los procesos de selección pública. Esta condición favorece la competencia, promueve la eficiencia económica y aumenta la probabilidad de recibir múltiples propuestas técnicamente habilitadas durante el desarrollo del proceso contractual.

Asimismo, el análisis de la información disponible evidencia la participación de entidades territoriales, entidades descentralizadas, empresas sociales del Estado, corporaciones autónomas regionales y entidades del orden nacional como demandantes recurrentes de este tipo de servicios. Entre las entidades que registran actividad contractual significativa se encuentran departamentos, municipios, establecimientos públicos y entidades del sector salud, lo cual demuestra que las actividades relacionadas con construcción, adecuación y mantenimiento de infraestructura constituyen una necesidad permanente dentro de la gestión pública.

En cuanto a la forma de participación empresarial, se observa que la contratación se desarrolla principalmente mediante personas jurídicas individuales, registrándose únicamente una proporción marginal de contratos ejecutados mediante esquemas asociativos o proponentes plurales. Este comportamiento permite inferir que el mercado cuenta con empresas que poseen capacidad técnica, administrativa y financiera suficiente para ejecutar directamente contratos de infraestructura sin requerir necesariamente la conformación de consorcios o uniones temporales.

Respecto de las modalidades de selección utilizadas por las entidades estatales, se evidencia una participación significativa de mecanismos competitivos de contratación, complementados con contratación directa y regímenes especiales según la naturaleza jurídica de cada entidad. Este comportamiento demuestra que el mercado ha desarrollado experiencia en la participación de procesos públicos de selección y cuenta con conocimiento de los requisitos administrativos, técnicos y financieros comúnmente exigidos en este tipo de contrataciones.

ALCALDÍA DE
FACATATIVÁ

OFERENTE EN EL SECTOR

PARA LLEVAR A CABO EL ANALISIS DE L OFERTA Y LA DEMANDA DEBERA EMPLEAR LA HERRAMIENTA DE MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATEGICO DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE DISPONIBLE EN https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiZTJhMmZkNTgtYTlkNC00NmEzLWI1NmUtYjc1ZTM4ZTE3MTVjIiwidCI6IjdiMDkwNDFlLTI0NTEtNDlkMC04Y2IxLTc5ZDVlM2Q4YzFiZSIsImMiOjR9&pageName=ReportSection17ad17361e56dd6a009c

También podrá emplear:

Busqueda de Procesos: https://consultaprocesos.colombiacompra.gov.co/

Datos Abiertos https://www.colombiacompra.gov.co/transparencia/conjuntos-de-datos-abiertos

En atención a lo dispuesto en el Decreto 1860 de 2021 las entidades incluirán criterios diferenciales y puntajes adicionales en los procesos de selección de acuerdo al resultado del análisis del sector, desde la perspectiva del estudio de la oferta de bienes y servicios que requiere.

Referencias documentos consultados:

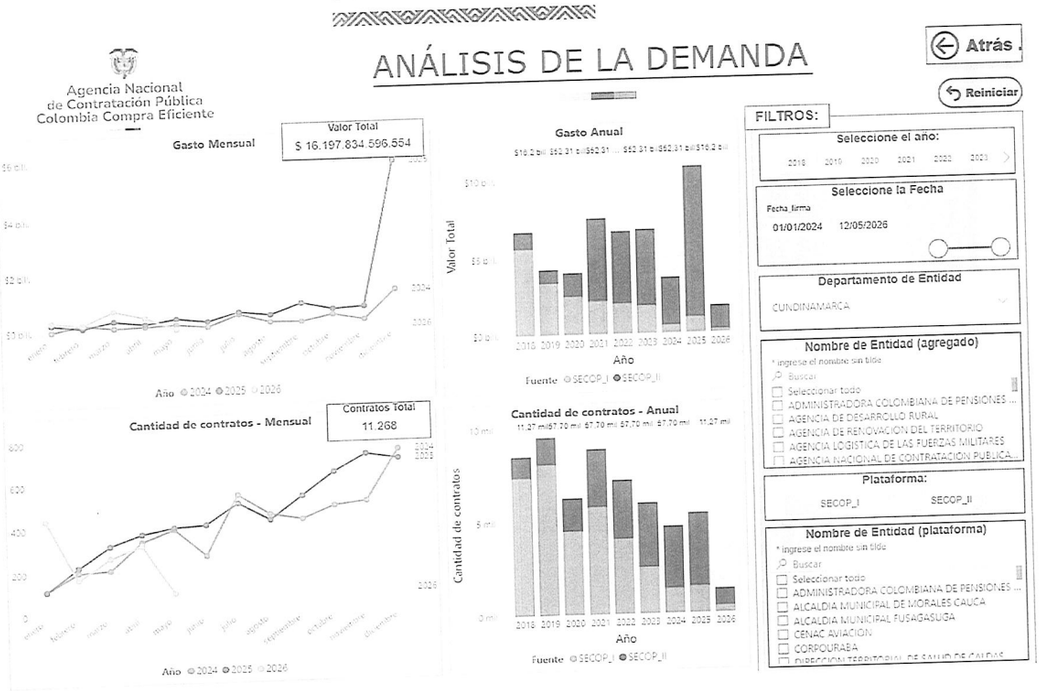
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales

https://www.ccb.org.co/observatorio/Economia/Economia-dinamica-incluyente-e-innovadora/Crecimiento-economico
https://www.ccb.org.co/observatorio/Region/Region-ordenada-conectada-y-sostenible/Jurisdiccion-de-las-Camaras-de-Comercio-en-las-provincias-de-Cundinamarca
https://ccfacatativa.org.co/municipios-de-jurisdiccion/
https://ccfacatativa.org.co/actualidad/estudio-socioeconomico-2019/
https://www.bancomundial.org/es/country/colombia/overview#1
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica
https://www.ccb.org.co/content/download/3212/file/Plan%20de%20competitividad%20de%20Sabana%20Occidente.pdf
https://www.efr-cundinamarca.gov.co/sites/default/files/efr-pdf/19176-facatativa-correcta-un-proposito-comun-20202024-c.pdf (PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "FACATATIVÁ CORRECTA, UN PROPÓSITO COMÚN 2.020 – 2.024")

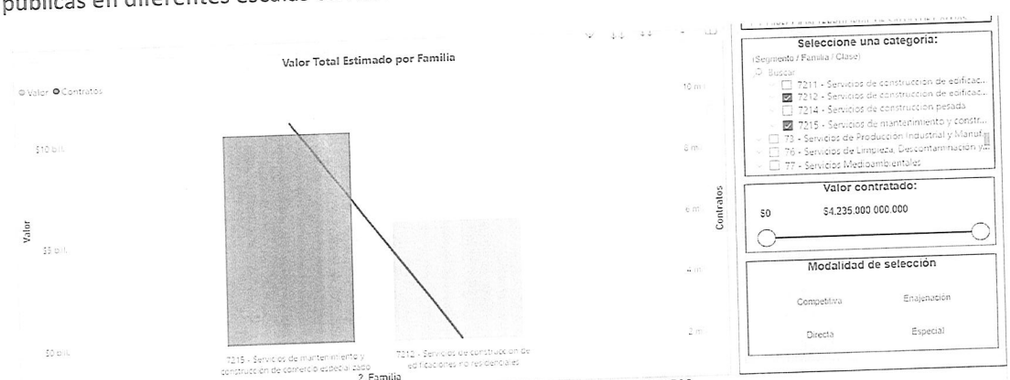
Dentro del estudio técnico adelantado por la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas para la renovación y transformación de la Plaza de Mercado, se estructuró el presupuesto oficial del proyecto a partir de los Análisis de Precios Unitarios – APU emitidos por el Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca – ICCU, tomando como referencia sus matrices vigentes y desagregando las cantidades de obra por actividades, capítulos y frentes de intervención definidos en los estudios y diseños.

I. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Con el propósito de identificar las condiciones de mercado aplicables al presente proceso de contratación, se realizó la revisión de la información consolidada en la plataforma SECOP mediante el tablero de inteligencia de negocios de Colombia Compra Eficiente para las categorías asociadas a **Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado (UNSPSC 7215)** y **Servicios de construcción de edificaciones no residenciales (UNSPSC 7212)**, categorías que guardan relación directa con las actividades requeridas para la intervención y mejoramiento de infraestructura de carácter público y comercial.



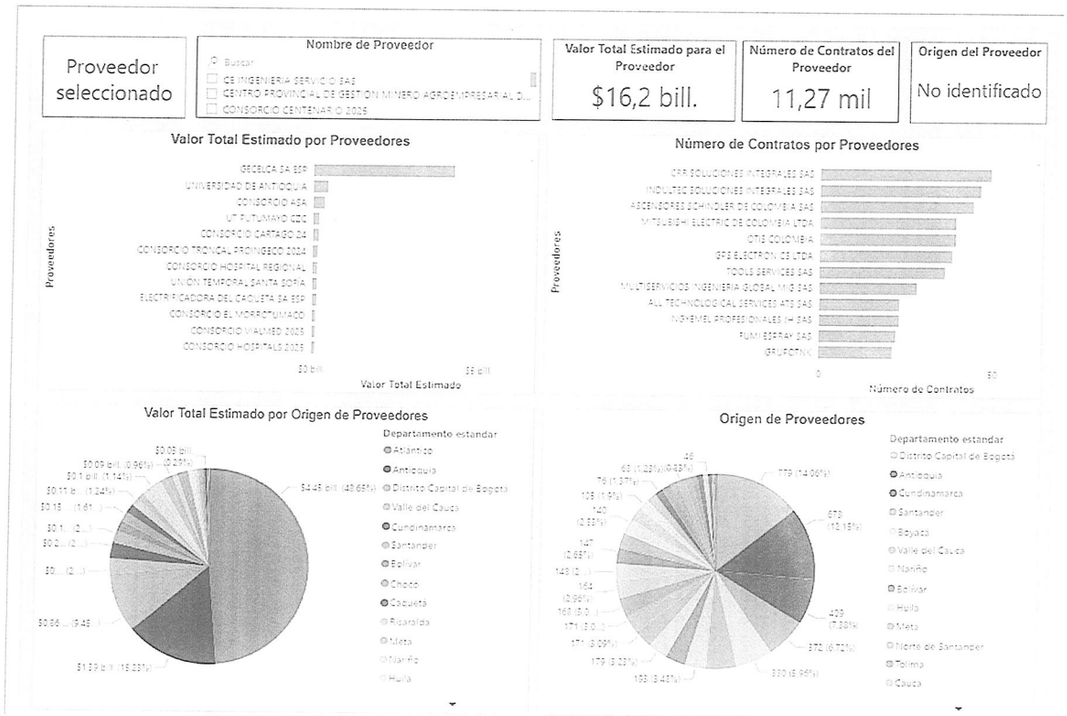
El análisis evidencia que el mercado presenta una actividad contractual amplia y sostenida. Durante el período comprendido entre 2024 y 2026 se identifican **11.268 contratos adjudicados**, por un valor agregado estimado de aproximadamente **$16,2 billones**, lo que demuestra que existe una demanda permanente por parte de las entidades estatales para la ejecución de obras de construcción, adecuación, mantenimiento y mejoramiento de infraestructura. Este volumen de contratación refleja la consolidación de un sector con alta dinámica económica y capacidad de absorción de inversiones públicas en diferentes escalas territoriales.



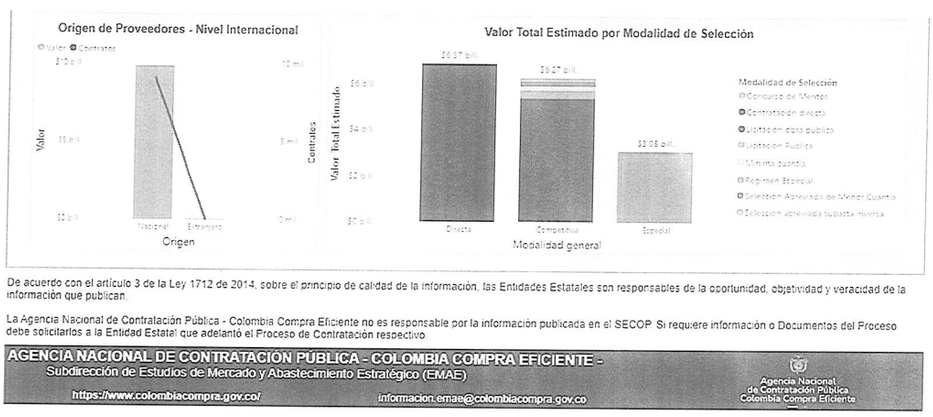
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2024			2025			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	3914	$1.595.006.792.969	9,85%	4204	$7.518.713.623.842	46,42%	1119
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	735	$2.047.860.588.330	12,64%	1135	$3.232.515.906.765	19,96%	161
Total	4649	$3.642.867.381.299	22,49%	5339	$10.751.229.530.607	66,37%	1280

Particularmente, la familia UNSPSC **7215 – Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado** registra una participación significativa dentro de la contratación pública nacional, alcanzando valores superiores a los siete billones de pesos durante 2025, mientras que la familia **7212 – Servicios de construcción de edificaciones no residenciales** mantiene igualmente una participación relevante en la ejecución de proyectos de infraestructura institucional, comercial y de servicio público. Esta situación evidencia que las entidades estatales continúan destinando recursos importantes al fortalecimiento, rehabilitación y modernización de equipamientos e infraestructura pública.



Desde la perspectiva de la oferta disponible en el mercado, la información muestra una importante diversidad de proveedores y contratistas con experiencia en el sector de la construcción. La contratación se encuentra distribuida entre empresas, consorcios y uniones temporales con presencia en diferentes departamentos del país, destacándose Bogotá D.C., Antioquia, Cundinamarca, Valle del Cauca y Santander como algunos de los territorios con mayor participación. Esta dispersión geográfica indica la existencia de condiciones adecuadas de competencia y una capacidad instalada suficiente para atender proyectos relacionados con el mejoramiento y construcción de infraestructura pública.



De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)
https://www.colombiacompra.gov.co/ informacion.emae@colombiacompra.gov.co
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

De igual forma, se observa que los procesos contractuales se desarrollan principalmente mediante mecanismos competitivos de selección, circunstancia que favorece la pluralidad de oferentes y permite a las entidades obtener mejores condiciones técnicas y económicas. La concurrencia de múltiples proveedores especializados constituye una señal positiva respecto a la disponibilidad de capacidad técnica, financiera y operativa dentro del mercado de la construcción y mantenimiento de edificaciones e infraestructura de uso público.

En este contexto, las condiciones identificadas permiten concluir que existe un mercado maduro, competitivo y con suficiente capacidad de respuesta para atender las necesidades derivadas del presente proyecto. La magnitud de la contratación realizada en los últimos años, el número de proveedores participantes y el volumen de recursos ejecutados evidencian que la intervención

propuesta se enmarca dentro de un sector económico ampliamente desarrollado y con experiencia comprobada en la ejecución de obras similares. Por tanto, se considera que existen condiciones favorables para garantizar la participación efectiva de potenciales oferentes y para obtener propuestas que aseguren la adecuada ejecución de las actividades objeto del contrato.

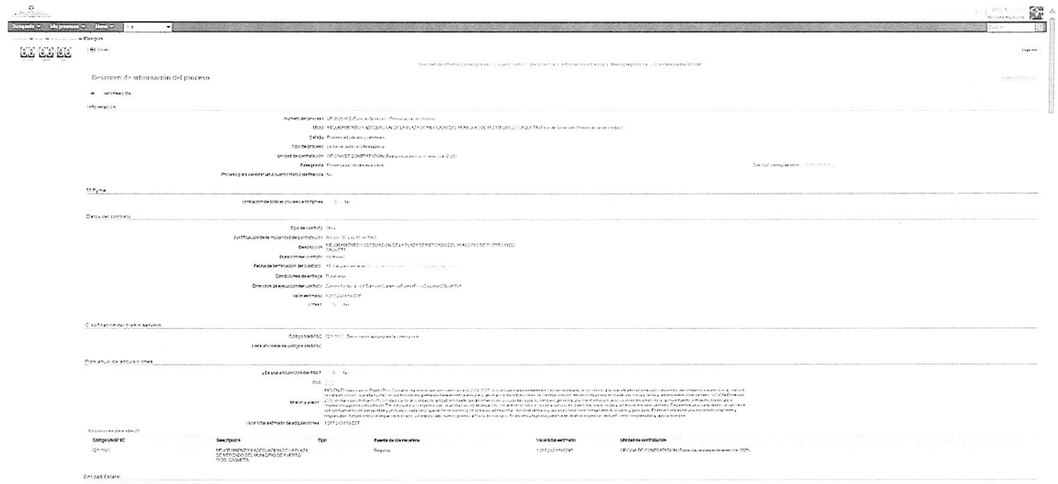
La Alcaldía Municipal de Facatativá en vigencias anteriores ha celebrado contratos con objeto contractual similar de la siguiente manera: (SE PUEDEN ENLISTAR PROCESOS SIMILARES DE OTROS MUNICIPIOS O ENTIDADES)

CONTRATO N°	FACATATIVA- CI-021-25
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:	Contratos o convenios Interadministrativos (con valor)
OBJETO DEL CONTRATO :	GERENCIA INTEGRAL PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO: TERMINACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DESTINADA PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL LA ARBOLEDA SEDE MARIA PATRICIA CIFUENTES DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ, CUNDINAMARCA.
AUTORIZACIONES Y LICENCIAS:	NO APLICA
VALOR	$ 4.500.000.000 COP
FORMA DE PAGO	XXXXXX
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Funcionamiento /INVERSIÓN
OFERENTES QUE HAN PARTICIPADO EN EL PROCESO	XXXXXXXX
TIEMPO DE DURACIÓN DEL CONTRATO	3 (Meses)
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Carrera 3 No. 5-68 Piso 2 Alcaldía Municipal de Facatativa Facatativá Cundinamarca COLOMBIA
GARANTÍAS:	SI/NO

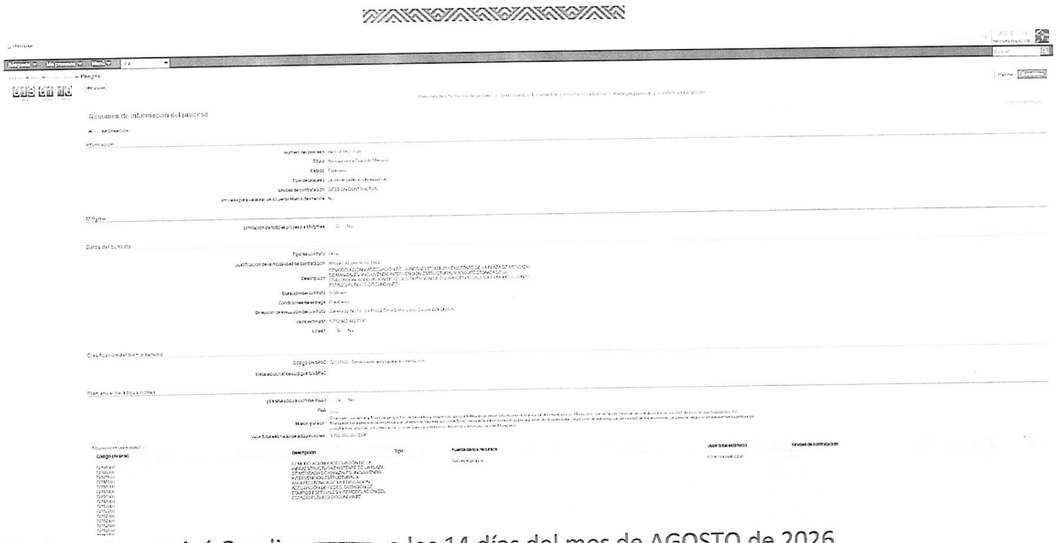
CONTRATO N°	LP-2025-002
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:	Artículo 30, Ley 80 de 1993
OBJETO DEL CONTRATO :	MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO, CAQUETÁ (Fase de Selección (Presentación de ofertas))
AUTORIZACIONES Y LICENCIAS:	NO APLICA
VALOR	$ 1.267.242.819 COP
FORMA DE PAGO	XXXXXX
FUENTE DE FINANCIAMIENTO	Funcionamiento /INVERSIÓN
OFERENTES QUE HAN PARTICIPADO EN EL PROCESO	XXXXXXXX
TIEMPO DE DURACIÓN DEL CONTRATO	8 (Meses)
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio el Comercio Puerto Rico Caquetá COLOMBIA
GARANTÍAS:	SI/NO

Así como también se toman como referencia los siguientes procesos contractuales de otras entidades públicas del Departamento de Cundinamarca (nacionales o de otros departamentos) en las cuales se evidencia que la modalidad de selección de contratistas y sus cuantías son las siguientes:









Dado en Facatativá Cundinamarca, a los 14 días del mes de AGOSTO de 2026.

IVAN RICARDO ARCINIEGAS BORBON
CARGO: SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
CORREO: ing.ivanarciniegas@gmail.com
TEL.: 310 837 9990

Proyectó : ARQ. Nicolas Palacios Gómez-Contratista