ANALISIS DEL SECTOR

Conforme a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 donde se establece el deber de las Entidad Estatales, que durante la etapa de planeación se analice el sector económico relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgos, se presenta el estudio del sector realizado por la Alcaldía de la Calera:

1. ASPECTOS GENERALES

El objeto presente proceso tiene como objeto "MANTENIMIENTO Y RESTAURACIONES DE AULAS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL DEPARTAMENTAL INTEGRADA LA CALERA SEDE QUISQUIZA" No. xx DE 2026"

Los sectores de la Economía del País son los siguientes:

SECTORES ECONÓMICOS	DEFINICIÓN	ACTIVIDADES DEL SECTOR
SECTOR PRIMARIO	Comprende las actividades relacionadas directamente con la explotación y aprovechamiento de los recursos naturales, sin transformación industrial, tales como la agricultura, la ganadería y otras actividades Agropecuarias.	Agropecuarias, producción agrícola y ganadería
SECTOR SECUNDARIO	Abarca las actividades orientadas a la transformación de materias primas y a la ejecución de obras físicas. Dentro de esta clasificación se ubica el sector de la construcción, el cual resulta directamente vinculado con el objeto del Proyecto.	Industria, Construcción d obras civiles, infraestructura vial.
SECTOR TERCIARIO	Comprende las actividades destinadas a la prestación de servicios y apoyo a los sectores productivos.	Transporte, comercio de materiales construcción, servicios financieros, servicios técnicos y Administrativos.

El objeto del presente proceso de contratación corresponde al **mantenimiento y restauración de aulas para la Institución Educativa Rural Departamental Integrada La Calera, sede Quisquiza**, mediante la ejecución de obras destinadas a conservar, reparar y adecuar la infraestructura educativa existente, garantizando espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades académicas.

Este objeto contractual se encuentra clasificado dentro del **sector secundario de la economía**, específicamente en el **sector de la construcción**, por cuanto comprende la ejecución de obras civiles orientadas al mantenimiento, mejoramiento y rehabilitación de edificaciones. Las actividades incluyen intervenciones como reparación de cubiertas, pisos, muros, pañetes, pinturas, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, carpintería metálica o en madera, entre otras labores propias del mantenimiento de infraestructura.

Desde la perspectiva del mercado, este sector cuenta con una amplia oferta de empresas y personas naturales dedicadas a la construcción y mantenimiento de edificaciones, las cuales disponen de la capacidad técnica, operativa y financiera para ejecutar este tipo de proyectos. En consecuencia, existe un mercado competitivo que permite la participación de múltiples oferentes, favoreciendo la selección objetiva y el cumplimiento de los principios de transparencia, economía y responsabilidad establecidos en la contratación estatal.

1.1 CLASIFICACIÓN DEL SERVICIO – UNSPSC (DECRETO 1082 DE 2015)

Acorde con lo dispuesto en los artículos 2.2.1.1.2.1.3 y 2.2.1.2.1.2.1 del Decreto 1082 de 2015, la clasificación de bienes y servicios requeridos para el objeto del presente proceso de selecciones la siguiente tabla:

Tabla1.

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	NOMBRE
72	12	14	SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS ESPECIALIZADOS
72	15	21	SERVICIOS ACÚSTICOS Y DE AISLAMIENTO
72	15	15	SERVICIOS DE SISTEMAS ELÉCTRICOS
56	11	21	MUEBLES, MOBILIARIO Y DECORACIÓN
72	15	39	SERVICIOS DE EDIFICACIÓN C, CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO
77	10	15	SERVICIOS MEDIO AMBIENTALES
FUENTE: PROPIA			

1.2 CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME CIIU

Según la Revisión 4 adaptada para Colombia (CIIU Rev. 4 A.C.), los servicios que se pretenden
Sección F Construcción

Esta sección Comprende las actividades corrientes y especializadas relacionadas con la construcción de edificios y obras de ingeniería civil, incluyendo obras nuevas, reparaciones, ampliaciones, remodelaciones, adecuaciones y mantenimiento de edificaciones.

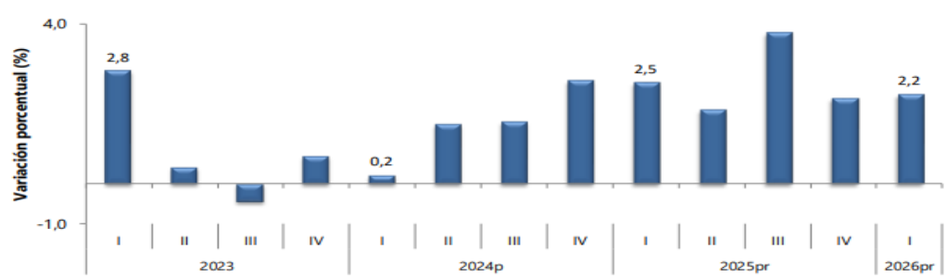
En atención al objeto contractual "MANTENIMIENTO Y RESTAURACIONES DE AULAS PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL DEPARTAMENTAL INTEGRADA LA CALERA – SEDE QUISQUIZA", las actividades a desarrollar corresponden a la ejecución de obras de mantenimiento, reparación, restauración y adecuación de la infraestructura educativa existente, orientadas a mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad y conservación de las aulas.

Por lo anterior, el objeto se ubica en **la División 43** – Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil, particularmente en la Clase 4390 – Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil, por cuanto comprende la ejecución de diversas actividades de obra civil y mantenimiento locativo requeridas para la conservación y mejoramiento de la infraestructura física de la institución educativa.

1.3 EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y SU IMPACTO EN EL PIB

Producto Interno Bruto (PIB)
I trimestre 2026 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2023-I / 2026pr-I



Fuente: DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
Prpreliminar
Pprovisional

El análisis del Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia, con base en la información del DANE para el periodo 2023 – primer trimestre de 2026, evidencia una tendencia general de recuperación económica progresiva.

Durante el año 2023, la economía presentó un comportamiento débil y volátil, con tasas de crecimiento cercanas a cero e incluso con variaciones negativas en algunos trimestres, lo cual refleja una fase de desaceleración económica asociada a factores macroeconómicos como la inflación, el aumento de las tasas de interés y la reducción del consumo de los hogares y la inversión.

Para el año 2024 se observa una recuperación gradual de la actividad económica, con crecimientos positivos y sostenidos del PIB, ubicados aproximadamente entre el 0,7 % y el 2,4 %, lo que evidencia una reactivación progresiva de la economía nacional.

En el año 2025 se presenta el mejor desempeño del periodo analizado, alcanzando crecimientos superiores al 3 %, lo que indica una fase de expansión económica caracterizada por un mayor dinamismo en sectores como el comercio, los servicios y la construcción, así como un incremento en la inversión pública y privada.

Finalmente, para el primer trimestre de 2026 se registra un crecimiento preliminar del 2,2 %, lo cual demuestra que la economía continúa en una senda de crecimiento positivo, aunque con una ligera moderación frente a los niveles más altos de 2025, manteniendo condiciones de estabilidad macroeconómica.

Este comportamiento resulta relevante para el sector de la construcción, dado que el crecimiento económico favorece la ejecución de proyectos de infraestructura pública, incrementa la disponibilidad de oferentes y mejora las condiciones de competencia en los procesos de contratación estatal.

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026^{Pr}-I / 2025^{Pr}-I	2026^{Pr}-I / 2025^{Pr}-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

Fuente: DANE, PIB_T

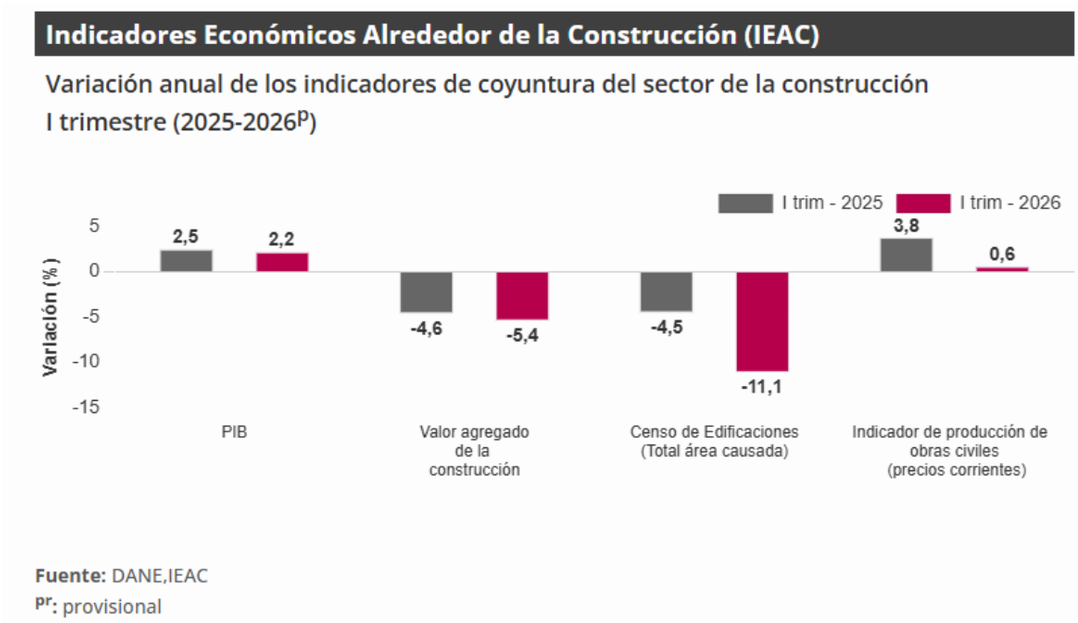
La tabla muestra el comportamiento reciente del Producto Interno Bruto (PIB) por actividades económicas en Colombia, evidenciando que, aunque la economía crece moderadamente, lo hace de forma desigual entre sectores: el PIB total registra un crecimiento anual de 2,2% y trimestral de 0,6%, impulsado principalmente por actividades como la administración pública (5,7%), las actividades artísticas (3,2%), el comercio (2,9%) y las industrias manufactureras (2,9%), mientras que sectores clave como la construcción

(-5,4%) muestran una fuerte contracción, siendo uno de los principales lastres del crecimiento; por su parte, actividades como financieras (2,8%), profesionales (2,2%) e inmobiliarias (2,0%) aportan de manera positiva pero moderada, y sectores como minas (-0,1%) y agricultura (-1,4%) presentan caídas leves o estancamiento, lo que refleja una economía con crecimiento positivo pero frágil, dependiente de sectores de servicios y con debilidad en actividades productivas tradicionales como la construcción y el agro.

De acuerdo a lo anterior se puede evidenciar que el sector de construcción ha tenido una desaceleración ya que registra una variación del -5.4% esto indica un gran impacto negativo sobre el crecimiento de Colombia. Esta contracción refleja una disminución en la ejecución de obras civiles, edificaciones e inversiones en infraestructura, influenciada por factores como el incremento en los costos de construcción, las altas tasas de interés, la reducción de la inversión pública y privada y la menor dinámica en el inicio de nuevos proyectos.

No obstante, en el contexto de proyectos de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura educativa, como el mantenimiento de un colegio, este comportamiento del sector no implica una disminución en la necesidad de intervenir las edificaciones existentes. Por el contrario, la conservación y adecuación de la infraestructura educativa se convierte en una estrategia prioritaria para garantizar condiciones seguras, funcionales y adecuadas para la prestación del servicio educativo.

1.4 Indicadores Económicos alrededor de la construcción



Fuente: DANE,IEAC
Pr: provisional

En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción, periodo de publicación junio 09 de 2026P

	Período			Período de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior[1]	
MACROECONÓMICOS				
PIB total[β] (variación anual %)	2,2	2,5	2,1	I trim 2026
Valor agregado de la rama construcción[β] (variación anual %)	-5,4	-2,8	-1,0	I trim 2026
Valor agregado de obras civiles[β] (variación anual %)	0,6	7,9	7,4	I trim 2026
Valor agregado de edificaciones[β] (variación anual %)	-8,2	-7,6	-4,8	I trim 2026
Valor agregado de actividades especializadas[β] (variación anual %)	-5,6	-2,9	-0,7	I trim 2026
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	59,1	58,8	59,3	Abril 2026
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	7,1	5,8	3,8	Abril 2026
Área causada[λ] (variación anual %)	-11,1	-8,3	-6,2	I trim 2026
Área licenciada de edificaciones[¶] (variación anual %)	81,5	7,5	2,3	Marzo 2026
Área iniciada de edificaciones[µ] (variación anual %)	6,4	2,4	-0,7	I trim 2026
Área culminada de edificaciones[µ] (variación anual %)	2,5	-5,8	-10,8	I trim 2026
Indicador de producción de obras civiles[4] (variación anual%)	0,6	7,5	6,3	I trim 2026
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	5,4	7,5	6,0	Abril 2026
Concreto Premezclado[Σ] (variación anual %)	6,2	-1,9	-1,2	Marzo 2026
Indicador de mezcla asfaltica (variación mensual %)	-7,1	6,6	-10,0	Marzo 2026
Valor total de los créditos desembolsados para vivienda[4**] (variación anual %)	4,8	13,6	10,3	I trim 2026
Valor desembolsado de créditos de vivienda[4] (variación anual %)	3,6	9,7	6,9	I trim 2026
Valor desembolsado de leasing habitacional[4] (variación anual %)	10,6	36,6	30,4	I trim 2026
Número de créditos desembolsados para vivienda[=] (variación anual %)	-1,0	-0,7	-3,2	I trim 2026
Saldo de capital total[**] (variación anual %)	12,1	11,0	11,2	I trim 2026
Saldo de créditos de vivienda[**] (variación anual %)	13,3	12,3	10,8	I trim 2026
Saldo de capital de leasing habitacional[**] (variación anual %)	7,2	5,8	12,9	I trim 2026
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda[n] (variación anual %)	4,3	4,0	3,5	I trim 2026
PRECIOS Y COSTOS	Actual	Anual	Anterior[1]	
Índice de precios de vivienda nueva (variación trimestral %)	2,79	8,47	1,44	I trim 2026
Índice de costos de la construcción de Edificaciones (variación mensual %)	0,30	6,45	0,75	Abril 2026
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,83	5,92	1,02	Abril 2026
IPP total (variación mensual %)	-0,37	4,48	4,75	Abril 2026
IPP materiales de construcción[2] (variación mensual %)	-0,23	-0,08	-0,23	Abril 2026

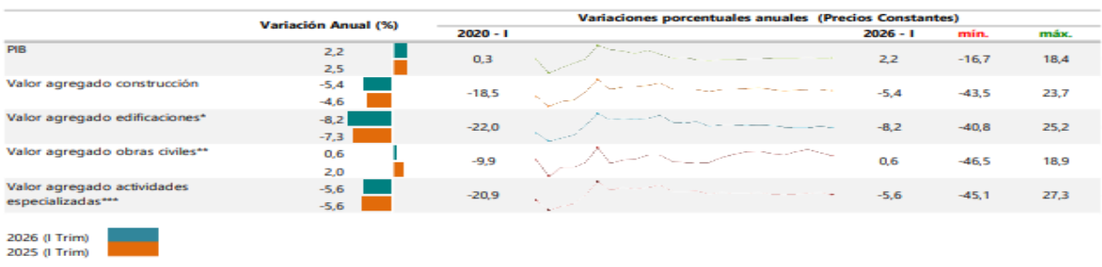
Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

La tabla presenta los Indicadores de Coyuntura del Sector Construcción publicados por el DANE con corte al primer trimestre de 2026, mostrando que el sector continúa atravesando un período de desaceleración, aunque con algunos indicadores que evidencian señales de recuperación. En términos macroeconómicos, el PIB total del país creció 2,2%, mientras que el valor agregado de la construcción disminuyó 5,4%, confirmando que este sector sigue siendo uno de los de menor desempeño dentro de la economía nacional. Sin embargo, las obras civiles crecieron 0,6%, lo que refleja una leve recuperación impulsada principalmente por la inversión en infraestructura pública.

Dicho lo anterior para el objeto del proyecto "MANTENIMIENTO Y RESTAURACIONES DE AULAS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL DEPARTAMENTAL INTEGRADA LA CALERA SEDE QUISQUIZA" estos resultados indican que, aunque el sector de la construcción mantiene una contracción general, existen condiciones favorables para la ejecución de obras de mantenimiento y restauracion. El incremento en la producción de cemento, la estabilización de los costos de construcción y la recuperación de algunos indicadores de infraestructura permiten prever una oferta suficiente de materiales y contratistas especializados. En consecuencia, el contexto económico resulta favorable para adelantar contratos de mantenimiento, siempre que el presupuesto se estructure con precios unitarios actualizados y considerando las condiciones vigentes del mercado de la construcción.

1.4.1 PRODUCTO INTERNO BRUTO (MACROECONOMICO)

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2020 – 2026P (I trimestre)



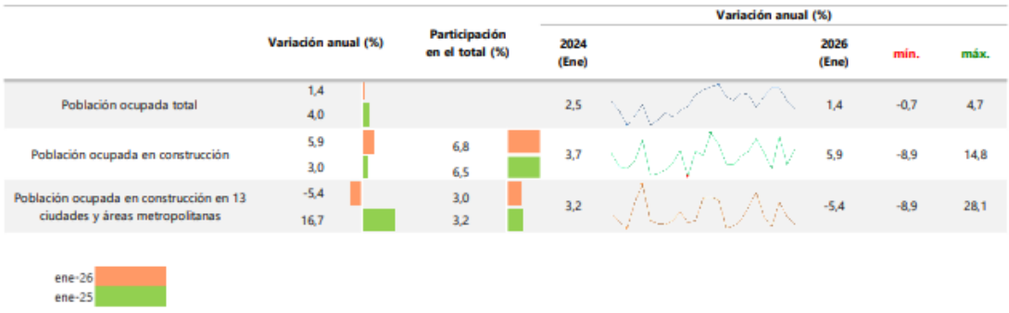
El gráfico muestra que, durante el primer trimestre de 2026, la economía de Colombia mantiene un crecimiento relativamente moderado, con un PIB de 2,2%. Al analizar los subsectores, se observa que el valor agregado de las edificaciones cayó 8,2%, siendo el componente más afectado, lo que refleja una reducción en la construcción de proyectos residenciales y no residenciales. Asimismo, las actividades especializadas de la construcción disminuyeron 5,6%, indicando una menor ejecución de labores como acabados, instalaciones y mantenimiento especializado.

En contraste, las obras civiles presentaron un crecimiento de 0,6%, convirtiéndose en el único subsector con un resultado positivo. Este comportamiento sugiere que la inversión en infraestructura pública ha contribuido a mitigar parcialmente la desaceleración general del sector.

1.4.2. Impacto en el Empleo

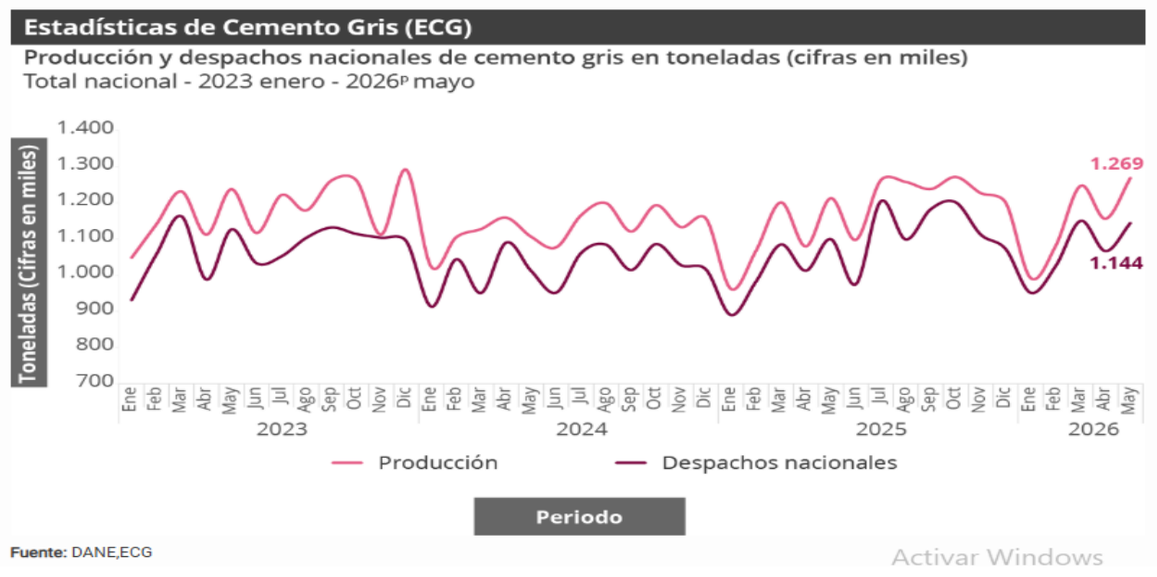
En enero de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 23.227 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En enero de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 5,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para enero de 2026, 1.585 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 697 miles de personas, que además presentaron una disminución del 5,4%, es decir, 40 mil personas menos con respecto a enero de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026ᵖ (enero)



Fuente: DANE, GEIH.

1.4.3 Indicadores de Oferta de material para construcción _



Fuente: DANE,ECG

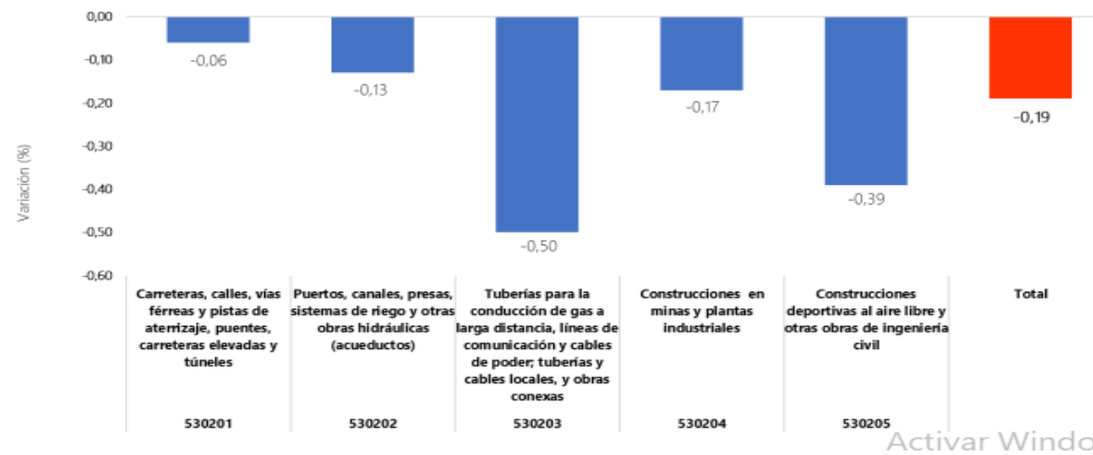
Activar Windows

En la imagen anterior se puede evidenciar la evolución mensual de la producción y los despachos nacionales de cemento gris entre enero de 2023 y mayo de 2026, evidenciando una tendencia de recuperación del sector de la construcción durante el último año. Aunque en el período se observan fluctuaciones asociadas al comportamiento del mercado, a partir del segundo semestre de 2025 ambas

variables presentan un crecimiento sostenido, alcanzando en mayo de 2026 una producción de 1.269 miles de toneladas y despachos nacionales por 1.144 miles de toneladas. Este comportamiento refleja una mayor demanda de cemento y un incremento en la actividad constructora, impulsados principalmente por la ejecución de proyectos de infraestructura y mantenimiento. Para proyectos de mantenimiento de infraestructura educativa, como el mantenimiento de un colegio, estos resultados representan un contexto favorable, ya que evidencian una adecuada disponibilidad de uno de los principales insumos de construcción y una mayor estabilidad en la cadena de suministro, reduciendo el riesgo de desabastecimiento y contribuyendo a una mejor planeación y ejecución de las obras.

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

Gráfico 1. Variación mensual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.
Total nacional
Septiembre 2025



Activar Windo
Ve a Configuración

Fuente: DANE, ICOCIV.

Respecto a la imagen anterior se puede ver la variación mensual del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) lo que correspondiente a septiembre de 2025 evidencia una disminución mensual de 0,19 % en los costos de construcción de obras civiles a nivel nacional, reflejando una reducción moderada en los precios de los insumos utilizados por el sector. Todas las agrupaciones analizadas presentaron variaciones negativas, siendo la más significativa la de tuberías para la conducción de gas, líneas de comunicación, cables de poder y obras conexas (-0,50 %), seguida por las construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (-0,39 %). En contraste, las menores reducciones se registraron en las obras de carreteras, calles, vías férreas, puentes y túneles (-0,06 %) y en puertos, canales, presas y sistemas de riego (-0,13 %). Este comportamiento indica una estabilización e incluso una disminución temporal de los costos de construcción, lo que representa un escenario favorable para la ejecución de proyectos de infraestructura y mantenimiento. En el caso de un proyecto de mantenimiento de una institución educativa, la reducción del ICOCIV puede contribuir a una mejor optimización del presupuesto, disminuir el riesgo de sobrecostos durante la ejecución contractual y facilitar una planeación financiera más eficiente, siempre que los análisis de precios unitarios se elaboren con información actualizada del mercado.

Índice de Precios al productor

Gráfico 22. Variación mensual del IPP de materiales de construcción*
Total nacional
2014 — 2025P (octubre)



Fuente: DANE, IPP.

Activar Win

El Gráfico antrerior muestra la variación mensual del Índice de Precios del Productor (IPP) de materiales de construcción muestra la evolución de los precios de los principales insumos del sector entre 2014 y 2025, evidenciando un comportamiento variable asociado a las condiciones económicas del mercado. Durante el período se observan incrementos importantes entre 2019 y 2022, derivados del aumento en los costos de producción y de las materias primas; sin embargo, a partir de 2023 las variaciones comienzan a moderarse, reflejando una mayor estabilidad en los precios. Para octubre de 2025, el indicador registra una variación mensual de -0,31 %, lo que representa una disminución en el precio de los materiales de construcción respecto al mes anterior. Este comportamiento genera un escenario favorable para la ejecución de proyectos de mantenimiento de infraestructura, ya que reduce la presión sobre los costos de los insumos, mejora la estabilidad en la elaboración de los análisis de precios unitarios y disminuye el riesgo de sobrecostos durante la ejecución contractual. En consecuencia, para un proyecto de mantenimiento de un colegio, esta tendencia favorece una planeación financiera más confiable y contribuye a optimizar el uso de los recursos públicos destinados a la conservación y mejoramiento de la infraestructura educativa.

Indicador de Producción de Obras Civiles

Gráfico 23. Variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (precios constantes)
Total Nacional
2022 - 2025 (III trimestre)ᵖ



Fuente: DANE, IPOC

Respecto a la variación anual del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) se puede evidenciar el comportamiento del subsector de obras civiles entre 2022 y el tercer trimestre de 2025. Durante 2023 se observa una marcada contracción de la actividad, alcanzando una variación de -15,0 % en el tercer trimestre, como consecuencia de la disminución en la ejecución de proyectos de infraestructura. No obstante, a partir de 2024 el indicador presenta una recuperación significativa, registrando un crecimiento de 16,5 % en el tercer trimestre y manteniendo una dinámica positiva durante 2025, con una variación de 13,1 % en el tercer trimestre. Este comportamiento refleja una reactivación de la inversión y de la ejecución de obras civiles en el país, fortaleciendo la capacidad operativa del sector de la construcción. Para un proyecto de mantenimiento de una institución educativa, este contexto resulta favorable, ya que evidencia una mayor disponibilidad de empresas contratistas, materiales e insumos, así como un mercado con mayor dinamismo, lo que contribuye a generar condiciones competitivas para la contratación y facilita la ejecución oportuna de las actividades de mantenimiento, mejoramiento y conservación de la infraestructura educativa.

Gráfico 24. Variación y contribución anual del IPOC según tipos de construcción
2024 - 2025 (III trimestre)ᵖ

	Variación anual (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
Total IPOC	13,1	16,5		
Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	14,8	6,3	7,0	3,3
Construcciones en minas y plantas industriales	21,3	55,5	4,8	9,4
Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	21,8	45,8	2,2	3,7
Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-3,5	14,2	-0,3	1,1
Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	-5,2	-6,2	-0,6	-1,0

III-2025
III-2024

Fuente: DANE, IPOC

Al desagregar por las 15 subclases de obras civiles, las subclases que presentaron las variaciones anuales positivas más representativas fueron: Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles con 14,1%; Construcciones en minas con 34,8%; Otras obras de ingeniería civil con 24%; Centrales eléctricas con 12,1 y Cables locales y obras conexas con 56,9%, en conjunto estas cinco subclases sumaron 14,2 puntos porcentuales a la variación anual del indicador 13,1%. Por otro lado, las subclases que presentaron las variaciones anuales negativas mas representativas fueron: Tuberías de larga distancia con 42,2% y Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales con 19,4%, las cuales restaron en conjunto 1,7 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC 13,1%.

Gráfico 25. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de producto (15 subclases)
2025 - 2024 (III trimestre)P

	Variación anual (%)	Contribución (puntos porcentuales)
Total IPOC	13,1 16,5	
Carreteras (excepto carreteras elevadas); calles y ferrocarriles	14,1 3,4	6,2 1,7
Construcciones en minas	34,8 80,9	3,2 4,7
Otras obras de ingeniería civil	24,0 76,0	2,1 4,3
Centrales eléctricas	12,1 42,0	1,6 4,6
Cables locales y obras conexas	56,9 -44,6	1,2 -1,9
Pistas de aterrizaje	157,9 2,2	0,4 0,0
Puentes y carreteras elevadas	5,9 78,2	0,2 1,7
Túneles	445,1 -66,4	0,2 -0,1
Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento	9,3 -24,7	0,1 -0,6
Puertos, vías navegables e instalaciones conexas	4,0 -29,1	0,0 -0,4
Sistemas de riego y obras hidráulicas de control de inundaciones	-16,8 6,2	-0,1 0,0
Obras para la comunicación de larga distancia y las líneas eléctricas (cables)	-3,1 -8,1	-0,1 -0,4
Acueductos y otros conductos de suministro de agua, represas, excepto gasoductos	-3,5 26,8	-0,2 1,5
Tuberías de larga distancia	-42,2 -20,8	-0,8 -0,6
Alcantarillado y plantas de tratamiento de agua y gasoductos locales	-19,4 58,5	-0,9 2,0

III-2025
III-2024

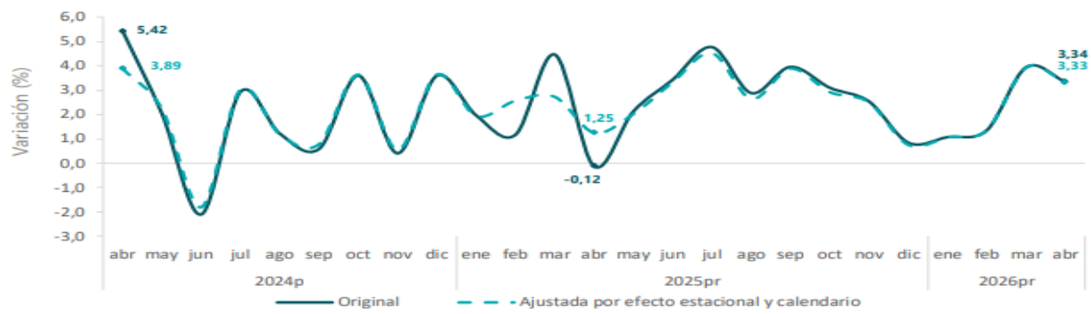
Fuente: DANE, IPOC

El gráfico presenta el comportamiento de las 15 subclases de obras civiles durante el tercer trimestre de 2025, evidenciando que el Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) registró un crecimiento anual de 13,1 %, confirmando la recuperación del subsector de obras civiles en Colombia. Los mayores aportes al crecimiento provinieron de las carreteras (excepto carreteras elevadas), calles y ferrocarriles, con una variación de 14,1 % y una contribución de 6,2 puntos porcentuales, consolidándose como el principal impulsor del sector. También sobresalen los incrementos en las construcciones en minas, las otras obras de ingeniería civil, las centrales eléctricas y las obras relacionadas con puentes y carreteras elevadas, lo que refleja un mayor dinamismo en los proyectos de infraestructura y transporte. En contraste, algunas actividades como la construcción de túneles, puertos y vías navegables, instalaciones deportivas y de esparcimiento, sistemas de riego, acueductos y tuberías para el suministro de agua y gas registraron variaciones negativas, indicando una menor ejecución de estos tipos de proyectos. En conjunto, los resultados muestran un sector de obras civiles en proceso de recuperación, impulsado principalmente por la inversión en infraestructura vial y de transporte.

Para un proyecto de mantenimiento de una institución educativa, este comportamiento es favorable, ya que evidencia un mercado de la construcción con mayor actividad y disponibilidad de empresas especializadas en obras civiles. La recuperación del sector fortalece la oferta de materiales, equipos y mano de obra calificada, generando condiciones propicias para desarrollar contratos de mantenimiento con mayor competitividad y capacidad técnica. No obstante, es importante que la entidad estructure el presupuesto con precios unitarios actualizados y considere las condiciones vigentes del mercado para garantizar la correcta ejecución del contrato y el uso eficiente de los recursos públicos.

1.4.4 Resultado del Índice de la Actividades Secundarias

Gráfico 1. Tasa de crecimiento anual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024ᵖ - 2026ᵖʳ (abril)



Fuente: DANE, ISE

La gráfica del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) muestra que, para abril de 2026, la economía colombiana continúa consolidando su proceso de recuperación. La serie original registró un crecimiento anual de 3,34 %, mientras que la serie ajustada por efecto estacional y calendario alcanzó 3,33 %, evidenciando una variación prácticamente igual entre ambas mediciones y confirmando que el crecimiento observado responde a una mejora real de la actividad económica y no a factores estacionales. Durante el período analizado (2024–2026) se observan fluctuaciones propias del ciclo económico, con una desaceleración en algunos meses de 2025 y una recuperación sostenida desde comienzos de 2026. Este comportamiento refleja un fortalecimiento de la producción nacional, impulsado por una mayor dinámica en diferentes sectores económicos. En el caso del sector de la construcción, este entorno representa una oportunidad para incrementar la inversión en proyectos de infraestructura, edificaciones y obras civiles, favoreciendo la generación de empleo, el aumento de la demanda de materiales y una mayor participación del sector en el crecimiento económico del país.

1.4.5 Resultado del Índice de la Actividades Secundarias

Gráfico 11. Índice de las actividades secundarias (base 2015)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024ᵖ - 2026ᵖʳ (abril)



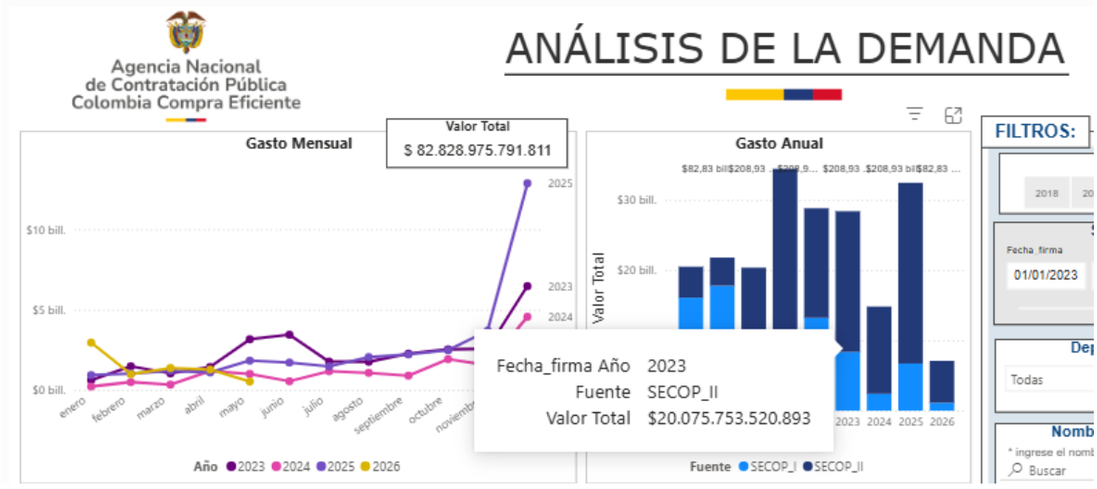
Fuente: DANE, ISE

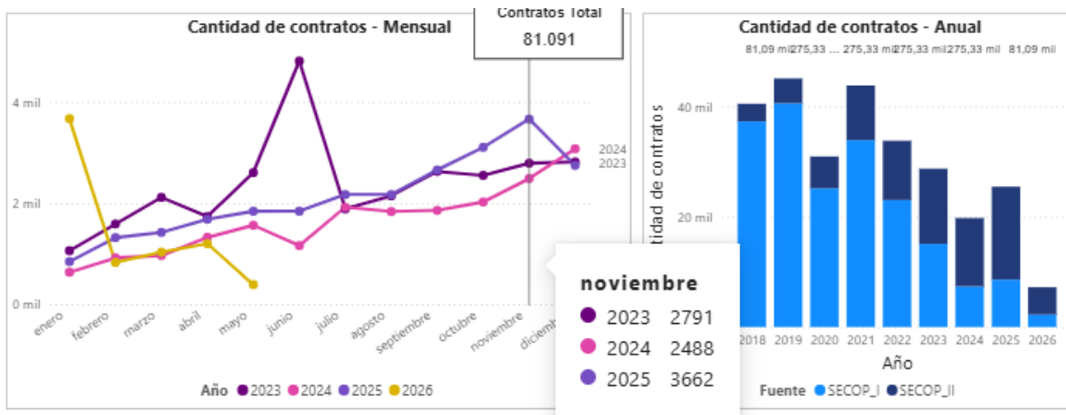
La gráfica del Índice de las Actividades Secundarias del DANE evidencia el comportamiento de sectores como la construcción, la industria manufacturera y los servicios públicos, los cuales inciden directamente en la ejecución de proyectos de mantenimiento y adecuación de infraestructura educativa. Para abril de 2026, la serie original registró un índice de 92,77, mientras que la serie ajustada por efecto estacional y

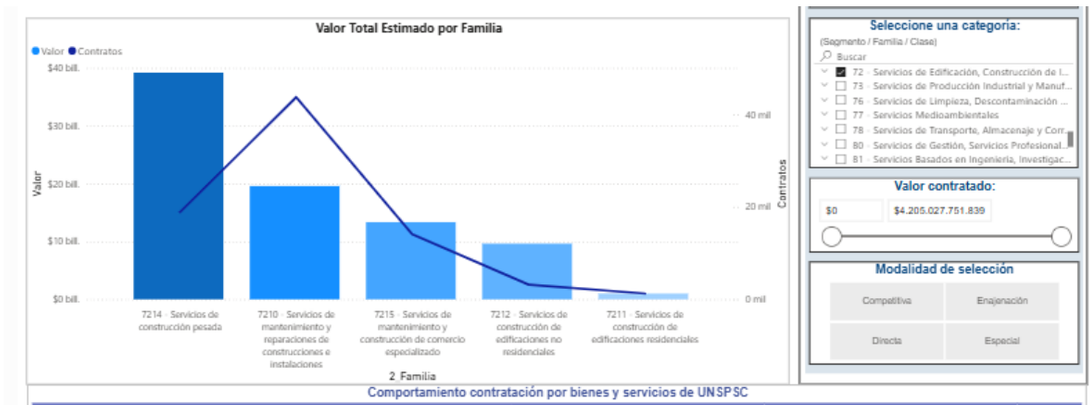
calendario se ubicó en 97,39, reflejando una leve desaceleración de la actividad frente a meses anteriores, aunque con una tendencia de estabilidad al considerar los efectos estacionales. En este contexto, el proyecto MANTENIMIENTO Y RESTAURACIONES DE AULAS PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL DEPARTAMENTAL INTEGRADA LA CALERA, SEDE QUISQUIZA, se desarrolla en un entorno económico que demanda una adecuada planeación y control de los recursos, debido a las variaciones que aún presenta el sector de la construcción. La ejecución de estas obras permitirá mejorar las condiciones físicas de las aulas, incrementar la seguridad y funcionalidad de los espacios de aprendizaje, prolongar la vida útil de la infraestructura existente y brindar ambientes adecuados para el desarrollo de las actividades académicas. Asimismo, el comportamiento del índice respalda la necesidad de implementar una gestión eficiente del cronograma, los materiales, la mano de obra y los costos, garantizando que el mantenimiento se ejecute con criterios de calidad, oportunidad y sostenibilidad, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura educativa rural del municipio de La Calera.

2. ANALISIS DE LA DEMANDA

El análisis de la demanda se realiza desde la herramienta MAE de Colombia Compra Eficiente ha dispuesto para este fin, así como la revisión de los procesos de contratación en el SECOP II y revisión de proceso similares anteriores desarrollados por la Alcaldía Municipal. Con base en las características de este proceso, se realiza el análisis de la demanda del sector comparando la modalidad, el tipo de proceso, el tipo de contrato y las garantías con las cuales el Instituto y las otras entidades públicas han contratado anteriormente procesos contractuales similares a este.

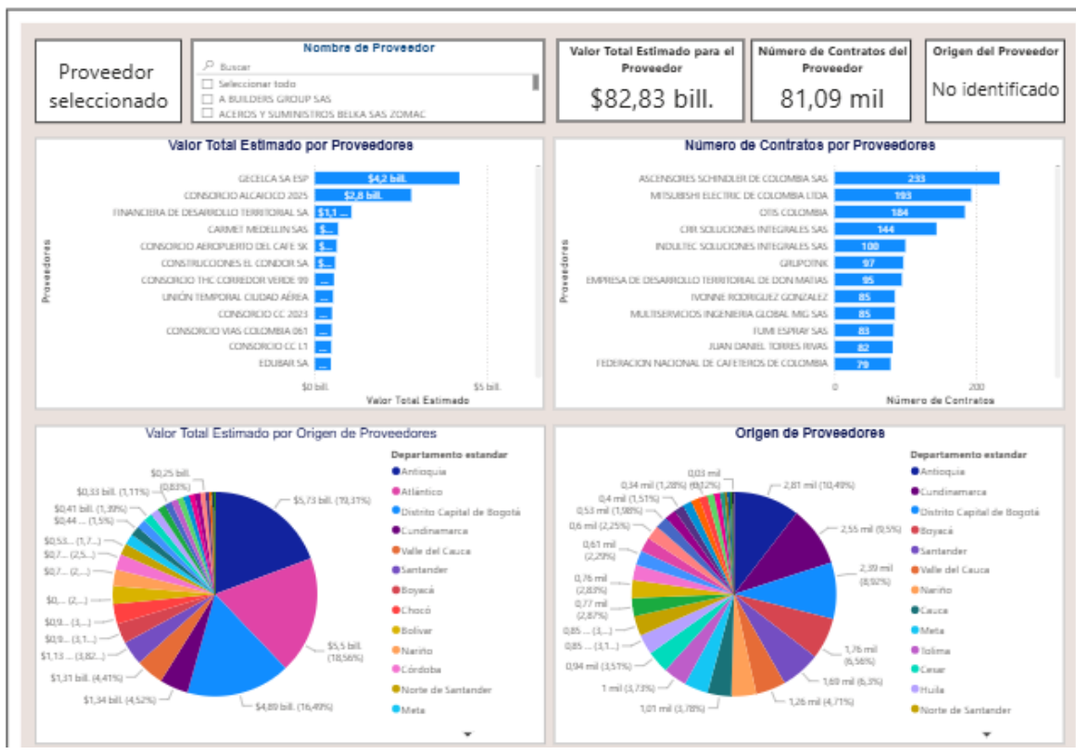






Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2023			2024			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos
7214 - Servicios de construcción pesada	7239	$14.820.691.590.870	17,89%	4122	$6.374.864.576.002	7,70%	5709
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	15111	$6.561.815.973.786	7,92%	10788	$4.528.511.388.157	5,47%	13877
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	4796	$3.003.323.086.064	3,63%	3914	$1.595.006.792.969	1,93%	4204
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	1141	$3.794.780.510.937	4,58%	735	$2.047.860.588.330	2,47%	1135
7211 - Servicios de construcción de edificaciones residenciales	444	$253.637.265.553	0,31%	214	$289.537.681.691	0,35%	538
Total	28731	$28.434.248.427.210	34,33%	19773	$14.835.781.027.149	17,91%	25463



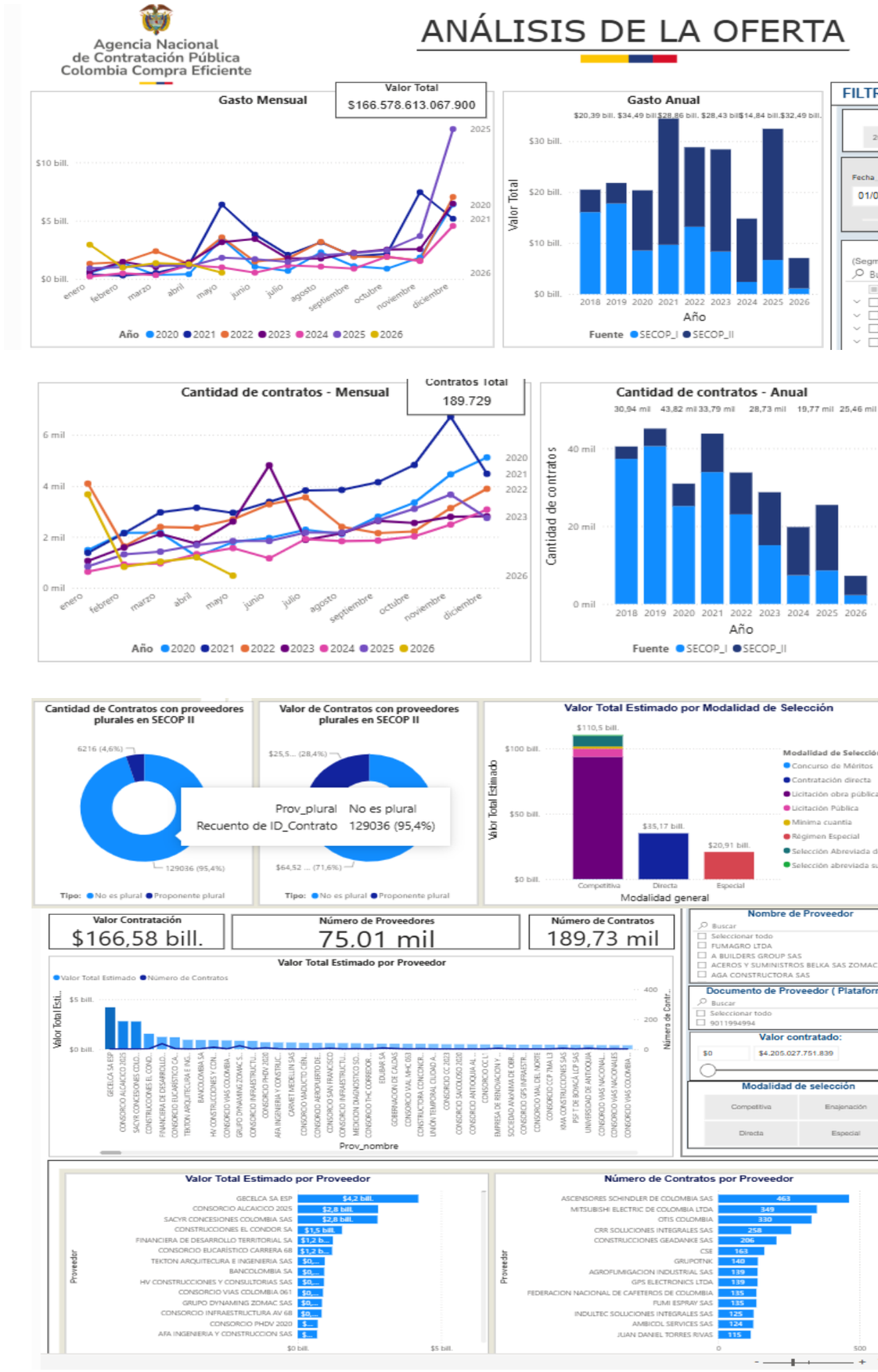
La gráfica de Análisis de la Demanda de SECOP II evidencia el comportamiento de la contratación pública asociada al sector de la construcción y mantenimiento de infraestructura durante los años 2023 a 2026. Se observa un incremento significativo en el valor de la contratación para 2025, alcanzando un gasto mensual cercano a $8.228 millones y un valor acumulado superior a $200.075 millones, lo que refleja un mayor dinamismo en la inversión pública destinada al mejoramiento de la infraestructura. Este comportamiento constituye un indicador favorable para el desarrollo del proyecto "MANTENIMIENTO Y RESTAURACIONES DE AULAS PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL DEPARTAMENTAL INTEGRADA LA CALERA, SEDE QUISQUIZA", ya que evidencia una creciente demanda de obras de mantenimiento y adecuación de edificaciones públicas. En este contexto, el proyecto responde a la necesidad de conservar y mejorar la infraestructura educativa rural, garantizando espacios seguros, funcionales y adecuados para el proceso de enseñanza-aprendizaje. Asimismo, el análisis de la demanda permite prever una mayor competencia entre contratistas y proveedores, haciendo indispensable una adecuada planeación presupuestal, la programación eficiente de las actividades y una gestión oportuna de los recursos para asegurar el cumplimiento de los objetivos del contrato dentro de los plazos y condiciones establecidos.

Se realiza revisión del SECOP II específicamente para la contratación mantenimientos en el municipio de la Calera en el lapso 2023 al 2025, observando los siguientes procesos de contratación específicos:

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía	Estado
	MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	CPS-267-2026	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO INSTRUCTOR EN ACTIVIDAD FISICA Y ENTRENAMIENTO DEPORTIVO EN LA ESCUELA DE FORMACION DEPORTIVA EN AJEDREZ PARA TODOS LOS GRUPOS POBLA-CIONALES Y EN INSTITUCION EDUCATIVA DE	Presentación de oferta	29/01/2026 1:35 AM (UTC -5 horas)	-	17.640.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	CPS-238-2026	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO INSTRUCTOR EN ACTIVIDAD FISICA Y ENTRENAMIENTO DEPORTIVO LA POBLACION CON DISCAPACIDAD PARA TODOS LOS GRUPOS POBLACIONALES Y EN INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RURAL	Presentación de oferta	25/01/2026 10:55 PM (UTC -5 horas)	-	17.640.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	CPS-236-2026	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO INSTRUCTOR EN ACTIVIDAD FISICA Y ENTRENAMIENTO DEPORTIVO EN LA ESCUELA DE FORMACION DEPORTIVA EN FUTSAL PARA TODOS LOS GRUPOS POBLACIONALES Y EN INSTITUCION EDUCATIVA	Presentación de oferta	25/01/2026 10:53 PM (UTC -5 horas)	-	17.640.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	CPS-207-2025	PRESTAR LOS SERVICIOS COMO INSTRUCTOR EN ACTIVIDAD FISICA Y ENTRENAMIENTO DEPORTIVO EN LA ESCUELA DE FORMACION DEPORTIVA EN ATLETISMO PARA TODOS LOS GRUPOS POBLACIONALES Y EN INSTITUCION EDUCATIVA DEP	Presentación de oferta	3/03/2025 7:17 PM (UTC -5 horas)	-	16.800.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	CPS-175-2025	PRESTAR LOS SERVICIOS COMO INSTRUCTOR EN ACTIVIDAD FISICA Y ENTRENAMIENTO DEPORTIVO EN LA ESCUELA DE FORMACION DEPORTIVA EN AJEDREZ PARA TODOS LOS GRUPOS POBLACIONALES Y EN INSTITUCION EDUCATIVA DEPA	Presentación de oferta	21/02/2025 2:18 PM (UTC -5 horas)	-	16.800.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	CPS-166-2025	PRESTAR LOS SERVICIOS COMO INSTRUCTOR EN ACTIVIDAD FISICA Y ENTRENAMIENTO DEPORTIVO EN LA ESCUELA DE FORMACION DEPORTIVA EN FUTSAL PARA TODOS LOS GRUPOS POBLACIONALES Y EN INSTITUCION EDUCATIVA DEPART	Presentación de oferta	21/02/2025 2:10 PM (UTC -5 horas)	-	16.800.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	CPS-235-2026	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO INSTRUCTOR EN ACTIVIDAD FISICA Y ENTRENAMIENTO DEPORTIVO EN LA ESCUELA DE FORMACION DEPORTIVA EN BOXEO PARA TODOS LOS GRUPOS POBLACIONALES Y EN INSTITUCION EDUCATIVA DEPAR	Presentación de oferta	25/01/2026 10:53 PM (UTC -5 horas)	-	17.640.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	CPS-342-2025	PRESTAR LOS SERVICIOS COMO INSTRUCTOR EN ACTIVIDAD FISICA Y ENTRENAMIENTO DEPORTIVO EN ESCUELAS DE FORMACION DEPORTIVA, EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL SANTA HELENA, EPIFANIA Y SECTORES ALED	Presentación de oferta	13/06/2025 8:57 AM (UTC -5 horas)	-	14.726.250 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	CPS-255-2025	PRESTAR LOS SERVICIOS COMO INSTRUCTOR EN ACTIVIDAD FISICA Y ENTRENAMIENTO DEPORTIVO LA POBLACION CON DISCAPACIDAD PARA TODOS LOS GRUPOS POBLACIONALES Y EN INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RURAL	Presentación de oferta	10/04/2025 11:38 AM (UTC -5 horas)	-	16.800.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	CPS-189-2024	PRESTAR LOS SERVICIOS COMO INSTRUCTOR EN ACTIVIDAD FISICA Y ENTRENAMIENTO DEPORTIVO EN ESCUELAS DE FORMACION DEPORTIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RURAL MUNDO NUEVO Y SECTORES ALEDAÑOS D	Presentación de oferta	30/04/2024 12:30 PM (UTC -5 horas)	-	12.300.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	CPS-172-2024	SEDS_OD_28 PRESTAR LOS SERVICIOS COMO INSTRUCTOR EN ACTIVIDAD FISICA Y ENTRENAMIENTO DEPORTIVO EN ESCUELAS DE FORMACION DEPORTIVA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL RURAL VEREDA 38 TUNJAQUE	Presentación de oferta	17/04/2024 3:26 PM (UTC -5 horas)	-	12.300.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	CPS-169-2024	PRESTAR LOS SERVICIOS COMO INSTRUCTOR EN ACTIVIDAD FISICA Y ENTRENAMIENTO DEPORTIVO EN LA ESCUELA DE FORMACION DEPORTIVA EN ATLETISMO PARA TODOS LOS GRUPOS POBLACIONALES Y EN INSTITUCION EDUCATIVA	Presentación de oferta	17/04/2024 2:33 PM (UTC -5 horas)	-	10.200.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	CPS-147-2025	PRESTAR LOS SERVICIOS COMO INSTRUCTOR EN ACTIVIDAD FISICA Y ENTRENAMIENTO DEPORTIVO EN LA ESCUELA DE FORMACION DEPORTIVA EN BOXEO PARA TODOS LOS GRUPOS POBLACIONALES Y EN INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTA	Presentación de oferta	18/02/2025 11:56 AM (UTC -5 horas)	-	16.800.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	CPS-481-2024	PRESTAR LOS SERVICIOS COMO INSTRUCTOR EN ACTIVIDAD FISICA Y ENTRENAMIENTO DEPORTIVO EN LA ESCUELA DE FORMACION DEPORTIVA EN ATLETISMO PARA TODOS LOS GRUPOS POBLACIONALES Y EN INSTITUCION EDUCATIVA DEP	Presentación de oferta	7/11/2024 5:30 PM (UTC -5 horas)	-	3.533.333 COP	Proceso adjudicado y celebrado
	MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA	CPS-427-2024	PRESTAR LOS SERVICIOS COMO INSTRUCTOR EN ACTIVIDAD FISICA Y ENTRENAMIENTO DEPORTIVO EN LA ESCUELA DE FORMACION DEPORTIVA EN BOXEO PARA TODOS LOS GRUPOS POBLACIONALES Y EN INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTA	Presentación de oferta	24/10/2024 7:14 AM (UTC -5 horas)	-	4.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA



La gráfica de Análisis de la Oferta de SECOP II evidencia el comportamiento de la contratación pública de los proveedores durante el período 2020–2026, observándose un incremento significativo en el valor ofertado durante 2025, con un gasto mensual cercano a $166.578 millones, lo que refleja una mayor

participación de contratistas en los procesos de contratación del sector de infraestructura y mantenimiento. Asimismo, el gasto anual muestra que la oferta de bienes y servicios para obras públicas ha mantenido una dinámica favorable, indicando que el mercado cuenta con empresas con capacidad técnica, administrativa y financiera para ejecutar proyectos de construcción, adecuación y mantenimiento.

En el municipio de La Calera y municipios cercanos como Sopó, Guasca, Bogotá y Gachetá existe un número importante de contratistas dedicados a mantenimiento locativo y construcción de edificaciones, circunstancia que garantiza pluralidad de oferentes.

Relacionado con el mantenimiento y restauración mantenimiento de aulas para la institución educativa rural departamental integrada la calera, sede quisquiza, dispone de un mercado competitivo que favorece la selección de un contratista idóneo mediante un proceso transparente. La existencia de una oferta amplia contribuye a obtener propuestas con mejores condiciones de calidad, precio y oportunidad, lo que permite optimizar los recursos públicos destinados al mantenimiento de la infraestructura educativa. Esto resulta fundamental para garantizar la rehabilitación de las aulas, mejorar las condiciones de seguridad y confort para estudiantes y docentes, y asegurar que la institución educativa cuente con espacios adecuados para el desarrollo de las actividades académicas, en cumplimiento de los principios de eficiencia, economía y calidad que rigen la contratación estatal.

4. PRESUPUESTO OFICIAL

Dentro de la investigación de precios del mercado se toma como base la cartilla de precios de construcción, urbanismo y vías del Instituto de Infraestructura y concesiones de Cundinamarca ICCU, entidad del sector descentralizado de la Gobernación de Cundinamarca, con vigencia para el año fiscal 2026, que se encuentra como vinculo de la página web del ICCU. Para los ítems que no se encuentran en el listado de precios ICCU se realizaron APUS con sus respectivas cotizaciones.
Para analizar el presente presupuesto del proceso "MANTENIMIENTO Y RESTAURACIONES DE AULAS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL DEPARTAMENTAL INTEGRADA LA CALERA SEDE QUISQUIZA ", se tuvo en cuenta la información LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2026) del Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca (ICCU) para la provincia del GUAVIO para la vigencia 2026 y la cual hace parte del presente estudio del sector y puede ser consultada en la página oficial

https://www.iccu.gov.co/transparencia/planeacion/lista-de-precio-iccu

Así mismo el Análisis de precios unitarios – APUS 2026 que puede ser consultada en la misma lista.

Respecto al AIU, se considera el 30%, el cual revisado los diferentes procesos de contratación arriba señalados se pudo determinar que el porcentaje determinado por otras entidades oscila entre el 30% y el 35%.

El porcentaje corresponde a las condiciones normales del mercado para contratos de mantenimiento locativo ejecutados por entidades públicas de Cundinamarca, encontrándose dentro del rango observado en procesos similares publicados en SECOP II.

De la anterior información y cotizaciones allegadas para los servicios de baños y casetas y las cantidades determinadas por la Secretaria de Obras Públicas se determinó el presupuesto oficial que asciende a la suma de **SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($79.999.946)**

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES GENERAL	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	1		PRELIMINARES				
1	1.1	1.1	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M, INC RETIRO	M2	46.00	$ 17,115.80	$ 787,326.80

2	1.2	1.26	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10M, INC RETIRO	M2	46.00	$ 38,499.50	$ 1,770,977.00
3	1.3	16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	20.00	$ 82,383.60	$ 1,647,672.00
4	1.4	1.35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA), INC RETIRO	M2	45.00	$ 26,208.00	$ 1,179,360.00
5	1.5	APU -1,5	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INC RETIRO	M2	45.00	$ 25,559.30	$ 1,150,168.50
6	1.6	APU -1,6	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO, MAMPOSTERÍA DE LADRILLO O DE BLOQUE	ML	10.00	$ 5,777.20	$ 57,772.00
Subtotal PRELIMINARES							**$ 6,593,276.30**
	2		**PISOS, CIELO FALSOS, CUBIERTA**				
7	2.1	16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	100.00	$ 151,561.80	$ 15,156,180.00
8	2.2	4.16	ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.12 M	M2	100.00	$ 181,711.40	$ 18,171,140.00
9	2.3	4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	75.00	$ 15,320.50	$ 1,149,037.50
10	2.4	14.47	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X60 CALIDAD PRIMERA	M2	91.00	$ 131,019.20	$ 11,922,747.20
11	2.5	7.32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 15 MM)	M2	45.00	$ 127,318.10	$ 5,729,314.50
12	2.6	15.5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	45.00	$ 105,522.30	$ 4,748,503.50
13	2.7	6.17	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	28.00	$ 38,936.30	$ 1,090,216.40
14	2.8	18.24	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	M2	81.00	$ 14,443.00	$ 1,169,883.00
15	2.9	13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E= 0.04	M2	50.00	$ 57,911.10	$ 2,895,555.00
16	2.10	APU	INSTALACION TEJA TERMOACÚSTICA	M2	45.00	$ 30,370.60	$ 1,366,677.00
17	2.11	7.25	TEJA TERMOACÚSTICA	M2	6.00	$ 105,761.50	$ 634,569.00
18	2.12	APU	TRANSPORTE DE MATERIAL SUELTO.	M3-KM	1,900.20	$ 3,594.63	$ 6,830,515.93
19	2.13	18.32	ASEO FINAL DE OBRA	M2	91.00	$ 4,135.30	$ 376,312.30
Subtotal PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS							**$ 71,240,651.33**
	3		**MANTENIMIENTO ELÉCTRICO**				
20	3.1	12.111	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 12 W	UN	4.00	$ 50,473.80	$ 201,895.20
21	3.2	12.118	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 18 W	UN	8.00	$ 122,461.30	$ 979,690.40
22	3.3	12.2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA. INC INTERRUPTOR	UN	4.00	$ 143,202.80	$ 572,811.20
23	3.4	12.9	SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	3.00	$ 137,207.20	$ 411,621.60
Subtotal MANTENIMIENTO ELÉCTRICO							**$ 2,166,018.40**
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 79,999,946.03**

5. INDICADORES FINANCIEROS

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1	Valor concertado Rango 2
Índice de liquidez	≥ 1,1	≥ 1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,65	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1,5	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02	≥ 0,03
Rentabilidad del activo	≥ 0,01	≥ 0,02

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

La definición de los requisitos habilitantes de carácter financiero y organizacional del presente proceso de contratación se realizará en estricta observancia de los lineamientos establecidos en los documentos tipo adoptados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, aplicables a los procesos de licitación pública para contratos de obra pública de infraestructura social.

En ese sentido, los indicadores financieros tales como **índice de liquidez, índice de endeudamiento, razón de cobertura de intereses, rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo**, así como sus respectivos valores habilitantes, no son definidos discrecionalmente por la entidad, sino que corresponden a los parámetros previamente establecidos en los documentos tipo, los cuales tienen carácter obligatorio de conformidad con la normativa vigente.

La aplicación de estos indicadores tiene como finalidad verificar la capacidad financiera de los proponentes para asumir las obligaciones derivadas del contrato, garantizando que cuenten con la solidez económica necesaria para la adecuada ejecución del objeto contractual, sin poner en riesgo la correcta inversión de los recursos públicos.

Así mismo, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 y las normas que lo modifican y complementan, se incorporarán las condiciones diferenciales para Mipymes y demás actores del sistema de compras públicas, conforme a los criterios establecidos en los documentos tipo, promoviendo la pluralidad de oferentes y la participación efectiva en el proceso.

En consecuencia, los valores específicos de los indicadores financieros y organizacionales serán establecidos en el pliego de condiciones definitivo, en concordancia con los documentos tipo vigentes al momento de la apertura del proceso, garantizando el cumplimiento de los principios de transparencia, selección objetiva y responsabilidad.

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

Indicador	Índice
Índice de liquidez	≥ 1,1
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,02
Rentabilidad del activo	≥ 0,01

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores

Indicador	Valor concertado Rango 1
Índice de liquidez	≥ 1,2
Índice de endeudamiento	≤ 0,70
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

6. MATRIZ DEL RIESGO

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, la Entidad realizó la identificación, tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles que pueden presentarse durante la ejecución del contrato derivado del presente proceso de selección.

El análisis de riesgos tiene como finalidad establecer los eventos que eventualmente puedan afectar el normal desarrollo del contrato, determinar la parte que se encuentra en mejor capacidad de administrarlos y definir mecanismos orientados a prevenir, mitigar o controlar sus efectos, garantizando el equilibrio económico del contrato y el cumplimiento de los fines estatales.

Teniendo en cuenta la naturaleza técnica y especializada del objeto contractual, relacionado con la MANTENIMIENTO Y RESTAURACIONES DE AULAS PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL DEPARTAMENTAL INTEGRADA LA CALERA SEDE QUISQUIZA, se identifican riesgos de carácter técnico, operativo, financiero, ambiental, jurídico y externo, los cuales se asignan conforme a la capacidad de gestión y control de cada una de las partes intervinientes.

En consecuencia, la matriz adjunta contiene la identificación de los riesgos previsibles asociados al proceso contractual, así como su asignación, probabilidad, impacto y las medidas de mitigación correspondientes.

Los siguientes son los amparos que se determinan conforme a los riesgos identificados en la matriz.

Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan	Plazo del contrato y seis (06) meses mas	Veinte (20%) del valor total del contrato
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	Cinco por ciento (5%) del valor total del contrato
Estabilidad y calidad de las obras ejecutadas entregadas a satisfacción	Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo de las obras por parte de la Entidad	Treinta por ciento (30%) del valor final de las obras
Responsabilidad civil extracontractual	200 SMMLV (aprox. para este rango contractual)	Plazo de ejecución del contrato

7. CONCLUSIÓN

Como resultado del análisis efectuado desde las perspectivas legal, técnica, comercial, económica, financiera, organizacional y de riesgos, se concluye que existen condiciones favorables para adelantar el proceso de contratación cuyo objeto es el **mantenimiento y mejoramiento de las aulas de la Institución Educativa Rural Departamental Integrada La Calera – Sede Quisquiza**.

El análisis del sector evidencia que el mercado cuenta con un número suficiente de personas naturales y jurídicas con capacidad técnica, administrativa, financiera y operativa para ejecutar las actividades requeridas, garantizando la pluralidad de oferentes y la posibilidad de obtener propuestas competitivas en condiciones de calidad, oportunidad y eficiencia.

De igual forma, el estudio de la demanda y de la oferta, apoyado en la información disponible en SECOP II, la herramienta MAE de Colombia Compra Eficiente y los indicadores económicos publicados por el DANE, permite concluir que el sector de la construcción dispone de la capacidad necesaria para atender este tipo de procesos, aun cuando presenta variaciones propias de la dinámica económica. Estas condiciones no afectan la viabilidad del proyecto, por el contrario, permiten

prever una adecuada disponibilidad de contratistas, materiales e insumos para la ejecución de las obras.

En cuanto al presupuesto oficial, este fue estructurado con base en la Lista de Precios de Construcción, Urbanismo y Vías del Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca (ICCU) para la vigencia 2026, complementada con análisis de precios unitarios y cotizaciones para las actividades no contempladas en dicha lista, garantizando que los valores estimados correspondan a las condiciones actuales del mercado y permitan una correcta ejecución del contrato.

Así mismo, la identificación, valoración y asignación de los riesgos previsibles permite establecer mecanismos adecuados para su administración durante la ejecución contractual, contribuyendo a preservar el equilibrio económico del contrato y el cumplimiento de los fines estatales.

En consecuencia, se concluye que el presente proceso de contratación se encuentra debidamente soportado desde la etapa de planeación, existiendo fundamentos técnicos, económicos, jurídicos y comerciales suficientes para adelantar el proceso de **Selección Abreviada de Menor Cuantía**, garantizando la aplicación de los principios de transparencia, economía, responsabilidad, planeación, selección objetiva y eficiencia que rigen la contratación estatal, con el propósito de contribuir al mejoramiento de la infraestructura educativa del municipio de La Calera y garantizar espacios seguros, adecuados y funcionales para la prestación del servicio educativo.