Bogotá, 04 de octubre de 2025

Señores
MINISTERIO DE TRABAJO
DIRECCION TERRITORIAL DE ANTIOQUIA

REF.: SOLICITUD ADICIÓN CONTRACTUAL CONTRATO No. 02 DE 2025

Cordial saludo,

Mediante el presente documento, solicitamos respetuosamente a la entidad, la adición en valor al contrato No. 02 DE 2025, el valor de ***Treinta y tres millones cuatrocientos noventa y cinco mil novecientos cuatro Pesos*** ($33´495.904,00), debido a que una vez realizado un balance general de las necesidades mínimas para el funcionamiento del proyecto existieron actividades que requieren mayor cantidad y la creación de actividades que no se encontraban inicialmente contratadas. A su vez, por las variantes que se describen a continuación, que unas actividades son derivadas de otras y para el óptimo desarrollo de las mismas, se requiere incluir una adición en tiempo de 30 dias calendario con cierre al 15 de diciembre de 2025.

ITEMS MAYORES Y MENORES

2. SUMINISTRO, TRANSPORTE, E INSTALACION DE LAMPARA PANEL LED, DE 0,60 POR 0,60, EDIFICIO PARTE INTERNA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO: Se requiere adición de este item en 20 unidades para el cubrimiento total de la necesidad en la iluminación prioritaria de pasillos y puestos de trabajo de los funcionarios.

8. SUMINISTRO, TRASNPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERI, EN LADRILLO BLOQUE DE CONCRETO N=15. PARA PARTE POSTERIOR DEL EDIFICIO, LINDERO CON UNIVERSIDAD SOBRE VIGA DE AMARRE 30 X30, INCLUYE REFUERZO DE 60,000 PSI Y ANCLAJES PARA SU FIJACION: Disminución total de la actividad a cero m2, dado que la entidad contempla el cambio del cerramiento en mampostería por un cerramiento tipo reja.

15. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE EN JUNTAS DE TODO EL PERIMETORO DE LA TERRAZA: Disminución total de la actividad a cero ML, dado que el alcance de la actividad solo contempla la impermeabilización de la junta en la terraza con el antetecho. Se evidenció que todo el antetecho presenta deterioro por humedad, con fisuras en las juntas y partes rotas, lo cual hace necesaria la intervención de impermeabilización completa del antetecho y junta, para que el trabajo cumpla bien su finalidad. De acuerdo a lo anterior, se presenta la propuesta de inclusión de un item no previsto que contempla la intervención de impermeabilización completa.

25. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIAS EN TERRAZA, TIPO LED. ICLUYE ALMBRE, ANDAMIOS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION (TIPO TORTUGA Y/O SIMILAR): La actividad disminuye en 2 unidades, dado que no hay la necesidad de instalación.

30. DESMONTE Y RETIRO DE BALDOZA PORCELANATO DE 60X60 EXISTENTE, Y LIMPIEZA DE SUPERFICIES, INCLUYE BOTADA HASTA EL LUGAR QUE INDIQUE EL SUPERVISOR: La actividad disminuye en 48 m2, se verifico la totalidad de las baldosas con novedad donde fueron identificados solo 70 m2 para intervención.

31. REINSTALACION DE BALDOZA PORCELANATO RECUPERABLE DE 60X60, INCLUYE LECHADA, MINERAL, PEGACOR Y TODOLO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION: La actividad disminuye en 48 m2, solo pudo reutilizarse 27m2 de las baldosas desmontadas.

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NP1. SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL L 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. PARA CONEXIÓN DE VENTILADORES Y CUARTOS DE ASEO ZONA COCINETA CUARTO PISO: Actividad necesaria, debido a que en las áreas de cuartos de aseo y zona cocineta no hay tomas eléctricas para conexión de dispositivos eléctricos ni ventiladores.

NP2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO, CON APARATO ACCESORIO. PARA CUARTOS LOCKERS Y AREA DE LAVAMANOS, CUARTO PISO, BAÑOS DE DISCAPACITADOS, ENFERMERÍA, COCINA, ZONA DE DESCANSO: Actividad necesaria, debido a que en estas áreas no hay interruptores individuales, sino que dependen de un interruptor general.

NP3. RESANE DE FISURAS EN MUROS DE ANTEPECHO E IMPERMEABILIZACION INCLUYE MEDICAÑA: Este item incluye la impermeabilización completa del antetecho y las juntas de la terraza. Este item sustituye el item No. 15.

NP4. SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES Y BAJANTES EN TERRAZA: Es requerido realizar el sondeo de los bajantes dado que actualmente están obstruidos por falta de mantenimiento y no están drenando el agua lluvia.

NP5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 18W REDONDO, INCLUYE TERMINALES Y ACCESORIOS. COCINETA CUARTO PISO: Se requiere complementar la iluminación de la cocineta.

NP6. RESANE DE FISURAS Y FILTRACIONES EN MURO LATERAL PARTE SUPERIOR DE VIGA Y O IMPERMEABILIZACION PARTE INTERNA Y EXTERNA, AREA SOCIAL COCINETA CUARTO PISO Y PATIO INTERNO: Se identifican zonas en mal

estado por filtraciones de lluvia, se requiere la intervención de la cocineta y patio interno para resane e impermeabilizaciones.

NP7. REINSTALACION DE ENCHAPE EN BAÑOS CUARTOS LOCKERS DEL CUARTO PISO, INCLUYE AJUSTE Y CORRECCCION DE FIJACION DE MUROS Y BAÑO TERCER PISO DAMAS: Reinstalación de enchape de los cuartos de lockers en cuarto piso.

NP8. MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADA PRIMER PISO INCLUYE RESANES Y PINTURA: La fachada principal del piso 1, se encuentra con deterioro, se requiere mantenimiento general.

NP9. ANCLAJE DE SEGURIDAD PARA BOCATOMA DE HIDRANTE DE RED CONTRA INCENDIOS: Se requiere la fijación y asegurabilidad de la boca toma de incendios ubicada en la fachada externa y se encuentra suelta por intento de hurto.

NP10. CORRECCION DE FILTRACIONES, HUMEDADES E IMPERMEABILIZACION EN LA PARTE INTERNA Y EXTERNA (TRABAJO EN ALTURAS) QUE SE PRESENTA EN BAJANTES EN MUROS PERIMETRALES: Es necesario realizar la corrección de filtraciones en las bajantes, tanto en la parte externa como interna. Esto genera actualmente humedad al interior del cuarto piso.

NP11. PUNTO DE ANCLAJE CERTIFICADO PARA LINEAS DE VIDA: Se requiere la implementación de anclajes para trabajos en alturas, de modo de trabajar en las zonas de intervención de impermeabilización externa.

NP12. DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO: Actividad necesaria para el correcto asentamiento y pegue de las baldosas.

NP13. DESMONTE DE PUESTOS DE TRABAJO PARA INTERVENCIÓN DE PISO Y MONTAJE: Esta actividad es estrictamente necesaria para poder hacer el levantamiento y reinstalación de las baldosas. Los puestos de trabajo interfieren en las baldosas a intervenir.

NP14. REJA BANCARIA 1" PARA PARTE POSTERIOR DEL EDIFICIO LINDERO CON LA UNIVERSIDAD SEGUNDO NIVEL: Cierre contemplado para instalación en fachada interna, lindero con la Universidad. Este item sustituye el item No. 8.

Cordialmente,

ING. CAMILO ANDRÉS BAUTISTA
Representante Legal