



Bogotá, octubre 20 de 2025

Señores
MINISTERIO DE TRABAJO
DIRECCION TERRITORIAL DE ANTIOQUIA

Ref. Balance de Ejecución Contrato No. 02 DE 2025 corte 19-Oct-2025

Cordial saludo,

Compartimos a ustedes el presente informe con relación al Balance de Ejecución del Contrato No. 02 DE 2025 con relación de los ítems intervenidos a corte 19-Oct-2025.

SISTEMA ELECTRICO, BAÑOS Y LUMINARIAS

1. DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES (QUEMADAS) INCLUYE EL RETIRO HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADA

Lugar de Intervencion: Edificio General

Porcentaje de Ejecucion: 100%

Cantidad Contratada: 28 UND

Cantidad Ejecutada: 28 UND



T&C Ingenieros



www.tyc-ingenieros.com



ventas@tyc-ingenieros.com



+57300 7475948 - 601 223 9070



@tyc_ingenieros

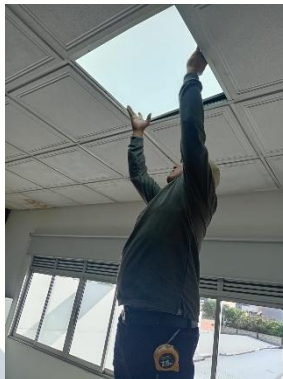
2. SUMINISTRO, TRANSPORTE, E INSTALACION DE LAMPARA PANEL LED, DE 0,60 POR 0,60, EDIFICIO PARTE INTERNA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

Lugar de Intervencion: Edificio General

Porcentaje de Ejecucion: 100%

Cantidad Contratada: 40 UND

Cantidad Ejecutada: 40 UND



3. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES EN GENERAL DE BAÑOS Y EDIFICIO, GENERAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN

Lugar de Intervencion: Edificio General

Porcentaje de Ejecucion: 100%

Cantidad Contratada: 34 UND

Cantidad Ejecutada: 34 UND



T&C Ingenieros



www.tyc-ingenieros.com



ventas@tyc-ingenieros.com



+57300 7475948 - 601 223 9070



@tyc_ingenieros



4. MANTENIMIENTO TUBERIA EN CANAL DE BUITRON DEL EDIFICIO, TODA CLASESE DE DIAMETRO EXISTENTES, INCLUYE FIJACIONES DE TUBERIAS SUeltas, Y POROSAS, CAMBIO DE ACCESORIOS Y LLAVES DE PASO, EN CADA PISO. .(H PROMEDIO CANAL BUITRON 26 MT)

Lugar de Intervencion: Edificio General

Porcentaje de Ejecucion: 0%

Cantidad Contratada: 26 ML

Cantidad Ejecutada: 0 ML

Nota: Actividad Programada Según Cronograma

5. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARAS LED, COCINETA, EN CUARTO PISO, INCLUYE RETIRO DE LUMINARIAS Y ALAMBRE DONDE SEA NECESARIO Y REPOSICION DE LA MISMA. CUMPLIENDO CON SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.

Lugar de Intervencion: Cocienta Cuarto Piso

Porcentaje de Ejecucion: 100%

Cantidad Contratada: 10 UND

Cantidad Ejecutada: 10 UND



6. SUMINISTRO, TRANSPORTE INSTALACION DE LAMPARA LED EN CUARTO DE ASEO DE CADA PISO, 1-2-3-4, INCLUYE AMBRE Y TODO LO NECESARIO, PARA SU CORRECTA INSTALACION, Y FUNCIONAMIENTO.

Lugar de Intervencion: Cuartos Aseo Piso 1-2-3-4

Porcentaje de Ejecucion: 0%

Cantidad Contratada: 4 UND

Cantidad Ejecutada: 0 UND

Nota: Actividad Programada Según Cronograma

MAMPOSTERIA Y OBRAS VARIAS

7. SUMINSITRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MURO EN MAMPOSTERIA ADOBE N15, EN PARTE LATERAL EXTERIOR DEL EDIFICO, LINDA CON PARQUEADERO UNIVERSIDAD, (ALTURA 22 MT) INCLUYE SUPERBOARD 10MM, REVOQUE, EQUIPO Y PERSONAL DE ALTURAS DE ALTURAS VARIABLE DE 15 MTRS.

Lugar de Intervencion: Fachada Posterior Lindero Universidad

Porcentaje de Ejecucion: 0%

Cantidad Contratada: 1 GL

Cantidad Ejecutada: 0 GL

Nota: Actividad Programada Según Cronograma



T&C Ingenieros



www.tyc-ingenieros.com



ventas@tyc-ingenieros.com



+57300 7475948 - 601 223 9070



@tyc_ingenieros

8. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MAMPOSTERÍA, EN LADRILLO BLOQUE DE CONCRETO N=15. PARA PARTE POSTERIOR DEL EDIFICIO, LINDERO CON UNIVERSIDAD SOBRE VIGA DE AMARRE 30 X30, INCLUYE REFUERZO DE 60,000 PSI Y ANCLAJES PARA SU FIJACION.

Lugar de Intervención: Fachada Posterior Lindero Universidad Porcentaje de Ejecución: 0%

Cantidad Contratada: 18 m²

Cantidad Ejecutada: 0 m²

Nota: Actividad Programada Según Cronograma, se requiere la validación de reubicación de aires acondicionado y plataforma anclada a la viga de intervención.

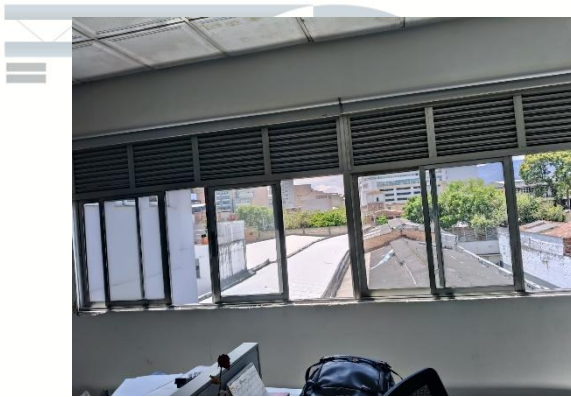
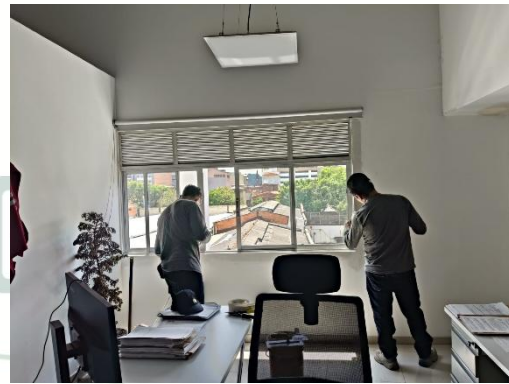
9. MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y COTINAS EN ALUMINIO INCLUYE FIJACIONES, REPARACION SUPERBOA PARTES LATERALES, RESANES Y PINTURA Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

Lugar de Intervención: Ed. General

Porcentaje de Ejecución: 83%

Cantidad Contratada: 24 UND

Cantidad Ejecutada: 20 UND





10. PARAL METALICO DE 10X10 X 2,40, CALIBRE 16 PARA SOPORTE REFLECTOR RN TERRAZA, INCLUYE TODO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD.

Lugar de Intervencion: Terraza

Porcentaje de Ejecucion: 0%

Cantidad Contratada: 03 UND

Cantidad Ejecutada: 0 UND

Nota: Se requiere la validación del ítem no previsto de impermeabilización completa de ante-techo y junta, para la fijación de los parales y a su vez la impermeabilización de los anclajes.

11. MANTENIMIENTO DE PUERTA GABINETE DE RED DE INCENDIOS INCLUYE CHAPA, Y PINTURA

Lugar de Intervencion: Piso 1

Porcentaje de Ejecucion: 0%

Cantidad Contratada: 01 UND

Cantidad Ejecutada: 0 UND

Nota: Actividad Programada Según Cronograma

12. MANTENIMIENTO DE PUERTA INGRESO PLANTA DE ALTA TENCION Y CONTADORES. INCLUYE PINTURA Y CERRADURA

Lugar de Intervencion: Piso 1

Porcentaje de Ejecucion: 100%

Cantidad Contratada: 01 UND

Cantidad Ejecutada: 01 UND

13. PINTURA BASE DE ACEITE PARA PUERTAS FACHADA 1 PISO

Lugar de Intervencion: Fachada Principal Piso 1

Porcentaje de Ejecucion: 0%

Cantidad Contratada: 04 UND

Cantidad Ejecutada: 0 UND

Nota: Actividad Programada Según Cronograma y en espera de autorización ítem no previsto de fachada principal

14. SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION DE BARRA EN ACERO DIAMETRO 1/2 CALIBRE 20 FIJACION DIVISIONES EN BAÑOS HOMBRES PRIMER PISO

Lugar de Intervencion: Baño Hombres Piso 1

Porcentaje de Ejecucion: 100%

Cantidad Contratada: 01 UND

Cantidad Ejecutada: 01 UND



15. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE IMPERMEABILIZANTE EN JUNTAS DE TODO EL PERIMETRO DE LA TERRAZA

Lugar de Intervencion: Terraza

Porcentaje de Ejecucion: 0%

Cantidad Contratada: 88 ML

Cantidad Ejecutada: 0 ML

Nota: Se presenta propuesta para la sustitución de este ítem por uno no previsto, que contempla la impermeabilización completa del ante-techo y la junta en una cobertura total de 101.2 m2

16. DESMONTE DE CUBIERTA TEJA AZUL EN MAL ESTADO 5,10 X 5,85. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADA

Lugar de Intervencion: Terraza

Porcentaje de Ejecucion: 100%

Cantidad Contratada: 29.84 m2

Cantidad Ejecutada: 29.84 m2



17. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICO EN POLICARBONATO. MEDIDAS 5,10 X 5,85, Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO

Lugar de Intervencion: Terraza

Porcentaje de Ejecucion: 100%

Cantidad Contratada: 29.84 m²

Cantidad Ejecutada: 29.84 m²



T&C Ingenieros



www.tyc-ingenieros.com



ventas@tyc-ingenieros.com



+57300 7475948 - 601 223 9070



@tyc_ingenieros

18. DESMONTE DE CUBIERTA EN SECTOR ESCALAS DE EMERGENCIA, INCLUYE RETIRO HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADA MEDIDAS 3,80 X 7,00

Lugar de Intervencion: Terraza

Porcentaje de Ejecucion: 100%

Cantidad Contratada: 26.6 m2

Cantidad Ejecutada: 26.6 m2



19. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA PARA ESCALAS DE EMERGENCIA. TERMOACUSTICA EN POLICARBONATO MEDIDAS 3,80 X 7,00

Lugar de Intervencion: Terraza

Porcentaje de Ejecucion: 100%

Cantidad Contratada: 26.6 m2

Cantidad Ejecutada: 26.6 m2



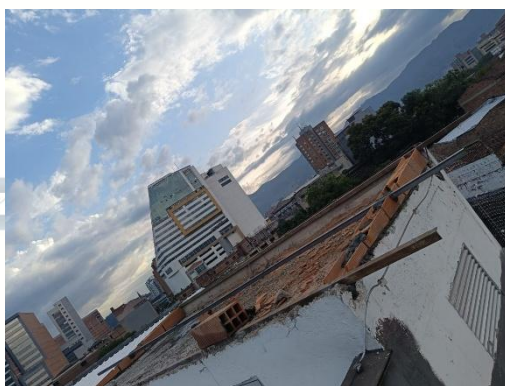
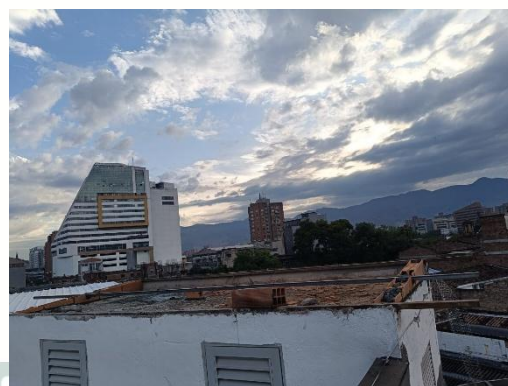
20. DESMONTE DE CUBIERTA COSTADO SUR. OCCIDENTAL DE LA TERRAZA, INCLUYE RETIRO HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADA 2,80 X 5,30

Lugar de Intervencion: Terraza

Porcentaje de Ejecucion: 100%

Cantidad Contratada: 14.84 m2

Cantidad Ejecutada: 14.84 m2



21. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA COSTADO SUR OCCIDENTAL, INCLUYE, ESTRUCTURA METALICA, EN DOS AGUAS, TEJA EN POLICARBONATO MEDIDAS 2,80 X 5,30. Y TODO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

Lugar de Intervencion: Terraza

Porcentaje de Ejecucion: 100%

Cantidad Contratada: 14.84 m²

Cantidad Ejecutada: 14.84 m²



22. DESMONTE DE REFLECTORES EXISTENTES EN ZONA DE TERRAZA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADO

Lugar de Intervencion: Terraza

Porcentaje de Ejecucion: 100%

Cantidad Contratada: 4 UND

Cantidad Ejecutada: 4 UND



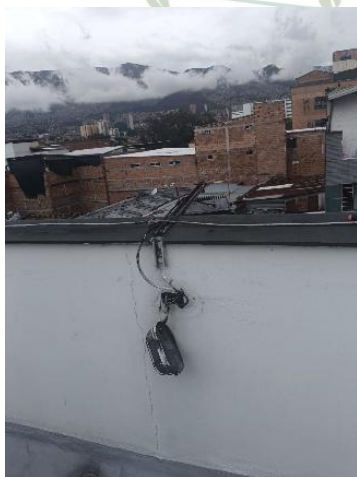
23. DESMONTE DE LUMINARIAS DETERIORADAS EN TERRAZA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE HASTA EL LUGAR DE DISPOSICION INDICADO

Lugar de Intervencion: Terraza

Porcentaje de Ejecucion: 100%

Cantidad Contratada: 4 UND

Cantidad Ejecutada: 4 UND



24. SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE REFLECTORES DE 200 W, EN TERRAZA TIPO MERCURY, O SIMILAR, ICLUYE ALAMBRE, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION, Y FUNCIONAMIENTO

Lugar de Intervencion: Terraza

Porcentaje de Ejecucion: 50%

Cantidad Contratada: 8 UND

Cantidad Ejecutada: 4 UND

Nota: La instalación de los 4 reflectores faltantes requiere de los parales relacionados en el ítem No. 10, por lo tanto, se extiende la validación del ítem no previsto de impermeabilización completa de ante-techo y junta, para la fijación de los parales y a su vez la impermeabilización de los anclajes.



25. SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE LUMINARIAS EN TERRAZA, TIPO LED. ICLUYE ALMBRE, ANDAMIOS, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION (TIPO TORTUGA Y/O SIMILAR)

Lugar de Intervencion: Terraza

Porcentaje de Ejecucion: 67%

Cantidad Contratada: 6 UND

Cantidad Ejecutada: 4 UND



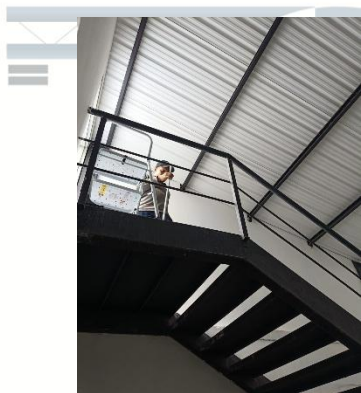
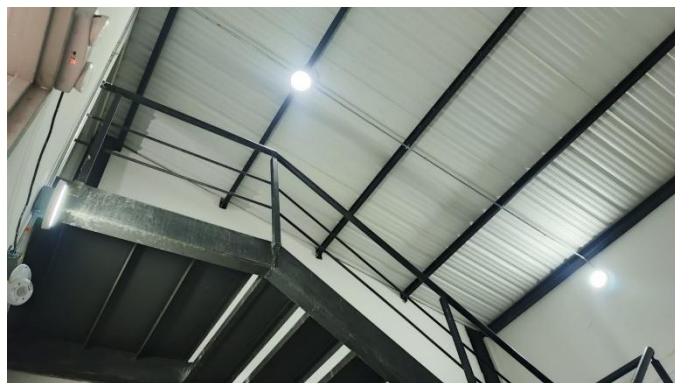
26. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARAS PARA ESCALAS DE EMERGENCIA CON SENSOR DE MOVIMIENTO, INCLUYE ALMBRE, Y TODO PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO

Lugar de Intervencion: Escalera de Emergencia

Porcentaje de Ejecucion: 100%

Cantidad Contratada: 10 UND

Cantidad Ejecutada: 10 UND



T&C Ingenieros



www.tyc-ingenieros.com



ventas@tyc-ingenieros.com



+57300 7475948 - 601 223 9070



@tyc_ingenieros



PUERTAS METALICAS

27. DESMONTE DE PUERTAS MADERA TIPO MDF, EXISTENTES EN EL PIMER PISO, MEDIDA DE 1,0 X 2,20 INCLUYE RETIRO HASTA EL LUGAR INDICADO

Lugar de Intervencion: Piso 1

Porcentaje de Ejecucion: 0%

Cantidad Contratada: 02 UND

Cantidad Ejecutada: 0 UND

Nota: Actividad Programada Según Cronograma

28. SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS, DE SEGURIDAD EN FACHADAD PRINCIPAL, PRIMER PISO, MEDIDAS 1,15 X 2,15. DOBLE LAMINA CAL 18 Y CHAPA DE SEGURIDAD INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.

Lugar de Intervencion: Piso 1

Porcentaje de Ejecucion: 0%

Cantidad Contratada: 02 UND

Cantidad Ejecutada: 0 UND

Nota: Actividad Programada Según Cronograma

29. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CINTA ANTILDESILIZANTE, EN ESCALAS DE EMERGENCIA, EDIFICIO MINISTERIO.

Lugar de Intervencion: Escaleras de Emergencia

Porcentaje de Ejecucion: 0%

Cantidad Contratada: 115 ML

Cantidad Ejecutada: 0 ML

Nota: Actividad Programada Según Cronograma



T&C Ingenieros



www.tyc-ingenieros.com



ventas@tyc-ingenieros.com



+57300 7475948 - 601 223 9070



@tyc_ingenieros

PISOS Y BALDOZAS

30. DESMONTE Y RETIRO DE BALDOZA PORCELANATO DE 60X60 EXISTENTE, Y LIMPIEZA DE SUPERFICIES, INCLUYE BOTADA HASTA EL LUGAR QUE INDIQUE EL SUPERVISOR.

Lugar de Intervencion: Edificio General

Porcentaje de Ejecucion: 51%

Cantidad Contratada: 118 m2

Cantidad Ejecutada: 60 m2



T&C Ingenieros



www.tyc-ingenieros.com



ventas@tyc-ingenieros.com



+57300 7475948 - 601 223 9070



@tyc_ingenieros

31. REINSTALACION DE BALDOZA PORCELANATO RECUPERABLE DE 60X60, INCLUYE LECHADA, MINERAL, PEGACOR Y TODOLO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.

Lugar de Intervencion: Edificio General

Porcentaje de Ejecucion: 20%

Cantidad Contratada: 75 m2

Cantidad Ejecutada: 15 m2



32. SUMINISTRO TRANSPORTE, E INSTALACION DE BALDOZA PORCELANATO DE 60X60 Y/O SIMILAR A LA EXISTENTE, INCLUYE LECHADA, MINERAL, PEGACOR Y TODO LO NECESARIO PAAARA SU CORRECTA INSTALACION..

Lugar de Intervencion: Edificio General

Porcentaje de Ejecucion: 47%

Cantidad Contratada: 43 m2

Cantidad Ejecutada: 20 m2

