| | |
|---|---|
| Informe de Supervisión No: | 004 |
| Contrato No: | 202501572 |

**1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratista:** | CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025 | | |
| **Identificación:** | 901933651-7 | | |
| **Tipo de Contrato:** | CONTRATO DE OBRA | | |
| **Nombre del Supervisor:** | ROCIO JIMÉNEZ HURTADO | | |
| **Objeto del Contrato:** | OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO GRUPO 1 | | |
| **Plazo de Ejecución:** | El plazo de ejecución será de quince (15) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. | | |
| **Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)** | 202500232<br>202600845 | **Fecha de C.D.P.** | 24/01/2025<br>13/03/2026 |
| **Número de Registro Presupuestal (R.P.)** | 202502751<br>202603723 | **Fecha del R.P.** | 23/04/2025<br>24/03/2026 |

**Valor del Contrato**

| | |
|---|---|
| Contrato Inicial | $ 1.963.200.000 |
| Adición 1 | $ |
| Adición 2 | $ |
| Adición 3 | $ |
| Total | $ 1.963.200.000 |

| Fecha de inicio del contrato | Fecha de terminación del contrato | Fecha de Suspensión del contrato | Fecha de reinicio |
|---|---|---|---|
| 23/05/2025 | 22/08/2026 | *N.A.* | *N.A.* |

**1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO**
(Relacionar Adiciones y/u Otro sí, Si aplica)

| DOCUMENTO | FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD | PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días) | ADICIÓN VALOR ($) | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| OTRO SÍ MODIFICATORIO No. 1 | 2025/06/24 | | | ESPECIFICACION DE REGISTRO PRESUPUESTAL Y REDISTRIBUCIÓN MUNICIPIO A INTERVENIR |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

**2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)**

*Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros*

| Aseguradora | No de Póliza | Actualización de Póliza (En caso que aplique) | Amparos | Vigencia | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Desde (yyyy-mm-dd) | Hasta (yyyy-mm-dd) |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 85-44-101137898 | | Estabilidad y calidad de obra | 23/05/2025 | 22/05/2027 |
| | | | Cumplimiento | 23/05/2025 | 23/12/2026 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Anticipo | 23/05/2025 | 23/12/2026 |
| | | | Salarios y prestaciones | 23/05/2025 | 22/08/2029 |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 85-40-101063442 | | Responsabilidad Civil Extracontractual | 23/05/2025 | 22/08/2026 |
| | | | Otros | | |

**3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)**

| DESCRIPCIÓN | | VALOR |
|---|---|---|
| Valor del Contrato Inicial | | $1.963.200.000 |
| Adición No. 1 | | $ |
| Adición No. 2 | | $ |
| Adición No. 3 | | $ |
| Valor Total del contrato | | $1.963.200.000 |
| Porcentaje del Anticipo | 30% | $588.960.000 |
| Porcentaje del Pago anticipado | % | $ |
| Valor Amortizado del Anticipo | | $441.134.936 |
| Valor Ejecutado del Contrato | | $1.470.449.788 |
| Valor por ejecutar | | $492.750.212 |
| Valor a pagar en el presente Informe | | $300.692.903 |
| No. Factura o Cuenta de Cobro | | FE 8 |

**Nota:** De conformidad con la Orden de pago 18884 del 5 de diciembre de 2025, se evidencia que el valor amortizado fue por la suma de $131.801.077. Se amortizó un mayor valor del aprobado en el Informe de Supervisión 003 por la suma de $7.000.000. Por tanto, el valor a amortizar en la presente acta es de $83.207.871.

**4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO**

**4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES A MESES DE ENERO Y FEBRERO**

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se evidencian en los informes de interventoría de ENERO Y FEBRERO que se encuentran disponibles junto con sus soportes en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1LFeWRlgsvB-1C8rR2pfkOsBPmXJebq8p?usp=drive_link
https://drive.google.com/drive/folders/1fGK0lcs7vDhd28htvKyWfipcFrs8aZOO?usp=drive_link

**5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO**

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

**6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.**

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.

c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).**

**ROCIO JIMENEZ HURTADO** quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la certificación anexa por el contratista de fecha 7 de noviembre de 2025 suscrita por José Rafael Silva Hernández como contador correspondiente al periodo aquí relacionado.

*NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.*

Se firma en Barranquilla, a los 27 días del mes de marzo de 2026.

**ROCIO JIMENEZ HURTADO**
C.C.: 22.745.818 de Usiacurí
Supervisora – Departamento del Atlántico

**ORLANDO JOSÉ DAZA SANDOVAL**
Representante Legal – Contratista de Obra
Consorcio Mejoramiento de Vivienda 2025