Entidad Contratante	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Objeto del contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO 1 - LOTE V.
Contrato No:	202501572
Contratista de la obra:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025 NIT.: 901.933.651-7 REP LEGAL: ORLADO JOSE DAZASANDOVAL
Fecha del Contrato:	ABRIL 23 DE 2025
Valor del Contrato:	$ 1.963.200.000,00
Plazo de Ejecución:	QUINCE (15) MESES
Fecha de Inicio:	MAYO 23 DE 2025
Otro sí:	JUNIO 24 DE 2025
Fecha de Finalización:	AGOSTO 22 DE 2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, a los veintiséis (26) días del mes de marzo de 2026, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL,** representante legal del **CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025** en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal del **CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025,** en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas en el mes de enero y febrero de 2026 y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) **0533** del veintitrés **(23)** de **diciembre** de 2025 fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico; cumpliendo así la asignación de **dieciocho (18)** subsidios para la resolución **0533**, en cumplimiento del Contrato de obra No. **202501572** suscrito entre el Departamento del Atlántico y el **CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025**.

2. Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios cobrados en la presente acta.

3. Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

4. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de la Resolución **0533 del 23 de diciembre de 2025** cumplen con los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

   - ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
   - ✓ Acta de verificación
   - ✓ Acta de Concertación
   - ✓ Acta de inicio frente de obra
   - ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
   - ✓ Bitácora
   - ✓ Certificación interventoría
   - ✓ Resolución asignación

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK
1	8.635.552	RODRIGO HERNANDO BURBANO PATIÑO	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1B3KHrKZFl0pX1_g8_D6dH2fhE9So--sp?usp=drive_link
2	8.645.254	STARLING ENRIQUE LECHUGA NAVARRO	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1xHJWqeJ62gqXHIXA83KU98PQoNSpfDId?usp=drive_link
3	22.633.164	TULA ESTHER CASTRO ZAMBRANO	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1eWi6DmV2x0rrJ0Zpfz7qAFG9Y4IByfEz?usp=drive_link
4	22.634.922	ELVIA EUGENIA ALCALA GIRALDO	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1POOuCMoY_xIRCy0bsuyVe7Ge_jtk816z?usp=drive_link

5	22.635.817	MARGARITA MARIA ARIZA ROMERO	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1iaQlg0W3vi74JAv2dS9nAFrZhvoTqrFZ?usp=drive_link
6	22.639.572	ROCIO DEL CARMEN INSIGNARES CERVANTES	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1mBYvKj1LK0YeZgUFQlYz5vkoutdyYYnX?usp=drive_link
7	32.846.775	ENADYS ESTHER CORONADO SOLANO	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1mnm4YXkL5zxuYKCDacPUJ3TNxhmaM0Sk?usp=drive_link
8	32.851.273	LUPERLIS ESTHER URUETA MEZA	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1isztScbJ1Inmvz13AEiKncX9N-g0Ne3-?usp=drive_link
9	32.851.606	ROSA ELENA DE LOS REYES BERDUGO	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1GNdXQFTEh04IV1GjPvem-Z66sSFv8Btl?usp=drive_link
10	32.852.733	MAIDIS SULBARAN GONZÁLEZ	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1eEeypJGR5Zrq9SCcs_plpBUUgR3-vJZ-?usp=drive_link
11	32.855.222	MILENA MARGARITA ORTIZ ROLONG	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/16wp29Esua7F3vFwrhgFYAxU80UBMkkva?usp=drive_link
12	44.190.702	NEVIS MARÍA DE LOS REYES RUIZ	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1dlJ0Bgn1b-toYaf8vhvhoY88AaqBrM_d?usp=drive_link
13	44.191.141	DANNY MARIA URUETA MANOTAS	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1-2fbXDDVyS4hERQkcbPSV7va88SVfJ49?usp=drive_link
14	1.001.866.539	KAREN OSPINO DE LOS REYES	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1ad7ihVeh93HEXKTh03B4dLD5Mbm6CDOo?usp=drive_link
15	1.042.998.586	DEISY RUIZ OLIVARES	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1hCd_cB6obFlyJfvokPB8Jd7itlR259XT?usp=drive_link
16	1.043.011.069	WENDY YOLANNI POLO ALVAREZ	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1bjzoHkvQlVcQYnDnXozwJzY9Uv3hYbE4?usp=drive_link
17	1.043.020.087	ARNOLIS TOIBELY ORTIZ VILLARREAL	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1g5JRq8RQ4C4OCttbR_Ek3ysL0PvBfD72?usp=drive_link
18	1.193.099.971	KATHERIN SANJUAN HERRERA	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1IzOKZw5tQ41eVrl0PSdJpt_-TAsfXtjQ?usp=drive_link

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR EJECUTADO
1	8.635.552	RODRIGO HERNANDO BURBANO PATIÑO	CARRERA 5A # 27A - 14	SABANALARGA	0533	$ 15.460.357,00
2	8.645.254	STARLING ENRIQUE LECHUGA NAVARRO	CALLE 8 # 7 - 13	SABANALARGA	0533	$ 16.628.509,00
3	22.633.164	TULA ESTHER CASTRO ZAMBRANO	CARRERA 22 # 26 - 81	SABANALARGA	0533	$ 16.735.468,00
4	22.634.922	ELVIA EUGENIA ALCALA GIRALDO	CALLE 11 # 11 - 28	SABANALARGA	0533	$ 16.832.124,00
5	22.635.817	MARGARITA MARIA ARIZA ROMERO	CALLE 25 # 22 - 17	SABANALARGA	0533	$ 16.587.234,00
6	22.639.572	ROCIO DEL CARMEN INSIGNARES CERVANTES	CALLE 25 # 5 - 05	SABANALARGA	0533	$ 17.000.697,00
7	32.846.775	ENADYS ESTHER CORONADO SOLANO	CALLE 25 # 5 - 03	SABANALARGA	0533	$ 16.926.989,00
8	32.851.273	LUPERLIS ESTHER URUETA MEZA	CALLE 20C # 7 - 11	SABANALARGA	0533	$ 16.610.546,00

9	32.851.606	ROSA ELENA DE LOS REYES BERDUGO	CALLE 20 # 7A1 - 04	SABANALARGA	0533	$ 16.746.750,00
10	32.852.733	MAIDIS SULBARAN GONZÁLEZ	CALLE 22 # 7A - 48	SABANALARGA	0533	$ 16.695.400,00
11	32.855.222	MILENA MARGARITA ORTIZ ROLONG	CALLE 26C # 4 - 39	SABANALARGA	0533	$ 16.949.163,00
12	44.190.702	NEVIS MARÍA DE LOS REYES RUIZ	CALLE 26A # 5 - 37	SABANALARGA	0533	$ 16.734.000,00
13	44.191.141	DANNY MARIA URUETA MANOTAS	CALLE 26B # 5B - 28	SABANALARGA	0533	$ 17.012.645,00
14	1.001.866.539	KAREN OSPINO DE LOS REYES	CALLE 20A # 7B - 22	SABANALARGA	0533	$ 16.775.230,00
15	1.042.998.586	DEISY RUIZ OLIVARES	CARRERA 6 # 20A - 17	SABANALARGA	0533	$ 16.585.460,00
16	1.043.011.069	WENDY YOLANNI POLO ALVAREZ	CALLE 27A # 3 - 06	SABANALARGA	0533	$ 16.839.554,00
17	1.043.020.087	ARNOLIS TOIBELY ORTIZ VILLARREAL	CALLE 26 # 5A - 28	SABANALARGA	0533	$ 16.622.409,00
18	1.193.099.971	KATHERIN SANJUAN HERRERA	CALLE 25B # 5B - 39	SABANALARGA	0533	$ 16.950.368,00
TOTALES						**$ 300.692.903,00**

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del contrato 202501572 es:

VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	CDP		ACTAS	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO	VALOR POR AMORTIZAR	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE AVENCE POR ACTA
$ 1.963.200.000,00	CDP 202500232 24/01/2025	RP 202502751 23/04/2025	ANTICIPO	0,00	$0,00	$0,00	$588.960.000,00	$588.969.000,00	$0,00	0,00%
			ACTA No. 1	20,00	$335.864.369,00	$100.759.311,00	$235.105.058,00	$488.200.689,00	$1.627.335.631,00	17,11%
			ACTA No. 2	27,00	$417.888.927,00	$125.366.678,00	$292.522.249,00	$362.834.011,00	$1.209.446.704,00	21,29%
	$1.401.085.336,00		ACTA No. 3	26,00	$416.003.589,00	$124.801.077,00	$291.202.512,00	$238.032.934,00	$793.443.115,00	21,19%
	TOTAL ACUMULADO AÑO 2025				$1.169.756.885,00	SALDO AÑO 2025 PARA AÑO 2026	-$6.704.483,00	TOTAL AVANCE 2025		59,59%
	CDP 202600845 13/03/2026	RP 202603723 24/03/2026	ACTA No.4	18,00	$300.692.903,00	$90.207.871,00	$210.485.032,00	$147.825.063,00	$ 492.750.212,00	15,31%
	$562.114.664,00									
	TOTAL ACUMULADO CONTRATO			91	$1.470.449.788,00	$441.134.937,00	$1.029.314.851,00	PORCENTAJE EJECUTADO		74,90%

Nota: De conformidad con la Orden de Pago No. 18884 del 05 de diciembre de 2025, se evidencia que el valor amortizado fue por la suma de $131.801.077,00. Se amortizo un mayor valor del aprobado en el Informe de Supervisión No.003 por la suma de $ 7.000.000,00. Por tanto, el valor a amortizar en la presente acta es de **$ 83.207.871,00**.

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

PÓLIZA NÚMERO	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA*
85-44-101137898	CUMPLIMIENTO	$ 196.320.000,00	23/05/2025	23/12/2026
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 588.960.000,00	23/05/2025	23/12/2026
	PAGO SALARIOS	$ 98.160.000,00	23/05/2025	22/08/2029
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 196.320.000,00	23/05/2025	23/05/2027

85-40-101063442	PREDIOS LABORES Y OPERACIONALES	$ 569.400.000,00	23/05/2025	22/08/2026
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 569.400.000,00		
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROP.	$ 569.400.000,00		

Se firma en Barranquilla, a los veintiséis (26) días del mes de marzo de 2026.

ROCIO JIMENEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL
Representante Legal
Contratista de obra
Consorcio Mejoramiento De Vivienda 2025

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Representante Legal
Interventoría de obra
Consorcio RC Viviendas 2025

CONTRATO No.	202501572
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO 1 - LOTE V.
Fecha Inicio:	MAYO 23 DE 2025
V/inicial Contrato:	$ 1.963.200.000,00
Interventoria	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla a los veintiseis (26) días del mes de marzo de 2026, se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR – Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501572 de acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA			
						ACTA PARCIAL No. 4		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**								
1.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	m2	$ 5.279,00	3.322,29	$ 17.538.364	1.013,04	$ 5.347.864	4.335,33	$ 22.886.218
1.02	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	m2	$ 37.121,00	501,50	$ 18.616.185	1,54	$ 57.166	503,04	$ 18.673.352
1.03	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 30.584,00	51,22	$ 1.566.482	16,50	$ 504.697	67,72	$ 2.071.179
1.04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 21.138,00	457,70	$ 9.674.818	136,60	$ 2.887.552	594,30	$ 12.562.370
1.05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 36.127,00	64,00	$ 2.312.128	15,00	$ 541.905	79,00	$ 2.854.033
1.06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	un	$ 21.915,00	55,00	$ 1.205.325	12,00	$ 262.980	67,00	$ 1.468.305
1.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ml	$ 38.402,00	52,81	$ 2.028.010	6,35	$ 243.853	59,16	$ 2.271.862
1.08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	un	$ 40.073,00	26,00	$ 1.041.898	9,00	$ 360.657	35,00	$ 1.402.555
1.09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø:=2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 19.836,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.10	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 45.871,00	10,28	$ 471.554	2,00	$ 91.742	12,28	$ 563.296
1.11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.081,00	34,00	$ 1.566.754	14,00	$ 645.134	48,00	$ 2.211.888
1.12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.081,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 28.110,00	31,39	$ 882.407	35,94	$ 1.010.172	67,33	$ 1.892.579
1.14	ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	m2	$ 16.866,00	235,18	$ 3.966.470	80,19	$ 1.352.413	315,36	$ 5.318.883
1.15	ESCARCIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	m2	$ 18.740,00	890,91	$ 16.695.660	337,77	$ 6.329.760	1.228,68	$ 23.025.410
1.16	EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ml	$ 27.728,00	55,68	$ 1.543.761	4,64	$ 128.658	60,32	$ 1.672.439
1.17	REGATA Y RESANE EN MURO	ml	$ 16.004,00	390,72	$ 6.253.084	57,00	$ 912.228	447,72	$ 7.165.292
2	**CONCRETOS Y MORTEROS**								
2.01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP:,05 MTS	m2	$ 39.667,00	531,36	$ 21.077.596	25,22	$ 1.000.485	556,59	$ 22.078.081
2.02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ml	$ 76.630,00	77,37	$ 5.928.863	14,69	$ 1.125.695	92,06	$ 7.054.558
2.03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ml	$ 73.662,00	52,15	$ 3.851.903	7,92	$ 584.987	60,07	$ 4.436.890
2.04	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	kg	$ 8.245,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

CONTRATO No.	202501572
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO 1 - LOTE V.
Fecha Inicio:	MAYO 23 DE 2025
V/Inicial Contrato:	$ 1.963.200.000,00
Interventoria	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla a los veintiseis (26) días del mes de marzo de 2026, se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR – Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presente acta de obra del contrato No. 202501572 de acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA: ACTA PARCIAL No. 4		PRESENTE ACTA: ACUMULADO TOTAL	
2.05	CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI, INLCUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE, ESPESOR 0.06M	ml	$ 165.169,00	87,67	$ 14.483.849	16,80	$ 2.774.839	104,37	$ 17.238.689
3	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS**								
3.01	PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 48.184,00	213,00	$ 10.263.192	65,00	$ 3.131.960	278,00	$ 13.395.152
3.02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 107.794,00	52,00	$ 5.605.288	16,00	$ 1.724.704	68,00	$ 7.329.992
3.03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$ 77.450,00	159,00	$ 12.314.550	49,00	$ 3.795.050	208,00	$ 16.109.600
3.04	TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	ml	$ 45.926,00	202,50	$ 9.300.015	47,98	$ 2.203.563	250,48	$ 11.503.578
3.05	TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC	ml	$ 78.865,00	25,00	$ 1.971.625	5,00	$ 394.325	30,00	$ 2.365.950
3.06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS	ml	$ 25.046,00	160,50	$ 4.019.883	50,50	$ 1.264.823	211,00	$ 5.284.706
4	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**								
4.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS INCLUYE 4 BREACKERS 1X20A	un	$ 262.290,00	51,00	$ 13.376.790	17,00	$ 4.458.930	68,00	$ 17.835.720
4.02	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	un	$ 122.703,00	13,00	$ 1.595.139	7,00	$ 858.921	20,00	$ 2.454.060
4.03	SALIDA PARA ALUMBRADO	un	$ 190.123,00	136,00	$ 25.856.728	50,00	$ 9.506.150	186,00	$ 35.362.878
4.04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	un	$ 345.516,00	33,00	$ 11.402.028	0,00	$ -	33,00	$ 11.402.028
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	un	$ 121.889,00	36,00	$ 4.388.004	21,00	$ 2.559.669	57,00	$ 6.947.673
4.06	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, Cable aislado de cobre (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ml	$ 62.780,00	18,00	$ 1.130.040	0,00	$ -	18,00	$ 1.130.040
4.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	un	$ 164.899,00	52,00	$ 8.574.228	17,00	$ 2.803.113	69,00	$ 11.377.341
5	**CUBIERTAS**								
5.01	CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS	m2	$ 112.765,00	47,71	$ 5.379.623	3,27	$ 369.202	50,98	$ 5.748.826
5.02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A COS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	m2	$ 70.316,00	4,94	$ 347.361	0,00	$ -	4,94	$ 347.361
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ml	$ 63.309,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6	**MAMPOSTERÍA**								
6.01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERÍA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS SENTIDOS, DIM:(.60 X .60 X .60) MTS	un	$ 257.903,00	17,00	$ 4.384.351	7,00	$ 1.805.321	24,00	$ 6.189.672
6.02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	m2	$ 67.115,00	166,17	$ 11.152.231	31,74	$ 2.130.499	197,91	$ 13.282.730
6.03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	m3	$ 130.861,00	1,48	$ 193.663	1,93	$ 253.124	3,41	$ 446.777
7	**PAÑETES**								
7.01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0.02 MTS	m2	$ 23.543,00	832,92	$ 19.609.506	331,03	$ 7.793.531	1.163,96	$ 27.403.037
7.02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m2	$ 32.909,00	551,00	$ 18.132.700	150,33	$ 4.947.315	701,33	$ 23.080.015

CONTRATO No.	202501572
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO 1 - LOTE V.
Fecha Inicio:	MAYO 23 DE 2025
V/Inicial Contrato:	$ 1.963.200.000,00
Interventoria	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla a los veintiseis (26) dias del mes de marzo de 2026, se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR – Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501572 de acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA				ACUMULADO TOTAL	
						ACTA PARCIAL No. 4					
7.03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS	ml	$ 19.075,00	599,90	$ 11.443.093	298,48	$ 5.693.506	898,38	$ 17.136.599
8	**PINTURA**								
8.01	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA	m2	$ 19.883,00	3.944,09	$ 78.420.393	834,71	$ 16.596.609	4.778,81	$ 95.017.002
8.02	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 15.879,00	3.525,44	$ 55.980.511	807,81	$ 12.827.183	4.333,25	$ 68.807.694
8.03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$ 17.931,00	1.065,77	$ 19.110.269	268,82	$ 4.820.279	1.334,59	$ 23.930.538
9	**ACABADOS DE PISOS Y MUROS**								
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 6MM @,15 MTS	m2	$ 33.346,00	501,61	$ 16.726.554	21,54	$ 718.249	523,15	$ 17.444.803
9.02	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 84.330,00	1.256,72	$ 105.979.589	346,19	$ 29.194.068	1.602,91	$ 135.173.656
9.03	PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$ 86.204,00	179,80	$ 15.499.522	51,37	$ 4.428.636	231,17	$ 19.928.158
9.04	ZÓCALO EN CERÁMICA 0.10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ml	$ 14.992,00	1.055,84	$ 15.829.163	375,94	$ 5.636.092	1.431,78	$ 21.465.246
9.05	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MURCS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO	m2	$ 86.649,00	815,59	$ 70.670.345	208,88	$ 18.099.633	1.024,46	$ 88.769.978
10	**CARPINTERÍA MADERA**								
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.60/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE CERRADURA SENCILLA	un	$ 827.684,00	16,00	$ 13.242.944	0,00	$ -	16,00	$ 13.242.944
11	**CARPINTERÍA METÁLICA**								
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X 0.40 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	un	$ 266.040,00	51,00	$ 13.568.040	14,00	$ 3.724.560	65,00	$ 17.292.600
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(.80 90 X 2,00) MTS, INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA, PORTACANDADOS Y PINTURA ESMALTE	un	$ 924.670,00	54,00	$ 49.932.180	19,00	$ 17.568.730	73,00	$ 67.500.910
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERIA 3X11/2 CON ADAPTADOR, MACHIMBRE MEDIA CAÑA, CON CERRADURA MAJIA SATIN PRINCIPAL MAS CERROJO Y MARCO ESPECIAL (0.90 X 2.30) MTS	un	$ 906.211,00	1,00	$ 906.211	0,00	$ -	1,00	$ 906.211
12	**VIDRIOS**								
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM, DOBLE HOJA PERFILERIA EN ALUMINIO 3PULG	m2	$ 324.613,00	15,96	$ 5.180.012	7,48	$ 2.428.105	23,44	$ 7.608.117
13	**APARATOS**								
13.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES	un	$ 582.278,00	68,00	$ 39.594.904	16,00	$ 9.316.448	84,00	$ 48.911.352

CONTRATO No.	202501572
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO 1 - LOTE V.
Fecha inicio:	MAYO 23 DE 2025
V/inicial Contrato:	$ 1.963.200.000,00
Interventoria	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla a los veintiseis (26) días del mes de marzo de 2026, se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR – Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501572 de acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES					ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA: ACTA PARCIAL No. 4		PRESENTE ACTA: ACUMULADO TOTAL	
13.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA	un	$	89.603,00	68,00	$ 6.093.004	17,00	$ 1.523.251	85,00	$ 7.616.255
13.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	un	$	17.803,00	68,00	$ 1.210.604	17,00	$ 302.651	85,00	$ 1.513.255
13.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN, ACCESORIOS Y CONEXIONES	un	$	425.064,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	un	$	34.308,00	3,00	$ 102.924	0,00	$ -	3,00	$ 102.924
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	un	$	120.603,00	2,00	$ 241.606	1,00	$ 120.803	3,00	$ 362.409
13.07	REINSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	un	$	82.980,00	3,00	$ 248.940	5,00	$ 414.900	8,00	$ 663.840
13.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	un	$	114.119,00	6,00	$ 684.714	3,00	$ 342.357	9,00	$ 1.027.071
13.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	un	$	164.352,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE	un	$	245.612,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	un	$	203.299,00	5,00	$ 1.016.495	0,00	$ -	5,00	$ 1.016.495
14	**ASEO**									
14.01	LIMPIEZA GENERAL	m2	$	7.705,00	3.253,88	$ 25.071.112	1.013,04	$ 7.805.495	4.266,92	$ 32.876.607
15	**REVISIÓN**									
15.01	REVISIÓN DE DIAGNOSTICO	UND	$	187.400,00	73,00	$ 13.680.200	18,00	$ 3.373.200	91,00	$ 17.053.400
	COSTO DIRECTO					**$ 860.115.367,00**		**$ 221.097.723,00**		**$ 1.081.213.080,00**
	AIU (36%)					**$ 309.641.528,00**		**$ 79.595.180,00**		**$ 389.236.708,00**
	TOTAL COSTOS					**$ 1.169.756.895,00**		**$ 300.692.903,00**		**$ 1.470.449.788,00**

ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL
Contratista
Representante Legal
CONSORCIO MEJORAMEINTO DE VIVIENDA 2025

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Interventor
Representante Legal
CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025