Entidad Contratante	DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
Objeto del contrato:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO 1 - LOTE V.
Contrato No:	202501572
Contratista de la obra:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025 NIT.: 901.933.651-7 REP LEGAL: ORLADO JOSE DAZASANDOVAL
Fecha del Contrato:	ABRIL 23 DE 2025
Valor del Contrato:	$ 1.963.200.000,00
Plazo de Ejecución:	QUINCE (15) MESES
Fecha de Inicio:	MAYO 23 DE 2025
Otro sí:	JUNIO 24 DE 2025
Fecha de Finalización:	AGOSTO 22 DE 2026
Supervisor:	ROCIO JIMÉNEZ HURTADO Subsecretaria de Vivienda

En Barranquilla, a los veinticinco (25) días del mes de mayo de 2026, se reunieron los señores: **ROCIO JÍMENEZ HURTADO,** Subsecretaria de Vivienda, en su condición de Supervisora del contrato, **ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL**, representante legal del **CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025** en condición de Contratista, y **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal del **CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025**, en su condición de Interventoría con el objeto de recibir las actividades ejecutadas en el mes de enero y febrero de 2026 y dejar constancia de los siguientes hechos:

1. Que mediante la(s) Resolución(es) **011** del catorce **(14)** de **marzo** de 2026 y la **096** del seis **(6)** de **mayo** de 2026 fue(ron) suscrita(s) por la Subsecretaria de Vivienda de conformidad con la delegación dada mediante el Decreto 161 de 2025 para la expedición y suscripción de los actos administrativos de asignación del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento de vivienda en el Departamento del Atlántico; cumpliendo así la asignación de **ocho (8)** subsidios para la resolución **011** y **ocho (8)** subsidios para la resolución **096**, en cumplimiento del Contrato de obra No. **202501572** suscrito entre el Departamento del Atlántico y el **CONSORCIO**

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025.

2. Que la interventoría verificó, aprobó y certificó las modificaciones a los estudios y diseños iniciales garantizando la funcionalidad, especificaciones técnicas, estabilidad y buenas prácticas de la ingeniería de las obras ejecutadas en cada uno de los hogares beneficiarios cobrados en la presente acta.

3. Que el valor de cada uno de los subsidios para reconocer para el respectivo pago correspondiente al que resulta de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por el precio de cada una de ellas.

4. Que los hogares que se relacionan en la parte resolutiva de la Resolución **011 del 14 de marzo de 2026** y la Resolución **096 del 06 de mayo de 2026** cumplen con los requisitos establecidos en las normas precipitadas para la asignación del subsidio en modalidad de mejoramiento de vivienda. Adicionalmente se contó con la aprobación de la documentación soporte por parte de la interventoría que da certeza de la ejecución de las respectivas obras a cada uno de los hogares beneficiarios conforme a las siguientes evidencias:

   - ✓ Diagnóstico definitivo: planimetría, presupuesto y memorias de cantidades
   - ✓ Acta de verificación
   - ✓ Acta de Concertación
   - ✓ Acta de inicio frente de obra
   - ✓ Acta recibo y terminación de frente de obra
   - ✓ Bitácora
   - ✓ Certificación interventoría
   - ✓ Resolución asignación

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	MUNICIPIO	LINK
1	3.285.448	ANA AGUSTINA GARCIA REYES	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1GoBFCOtJ6O8h43TCbsC75998HzAUqjvv?usp=drive_link
2	3.754.873	JULIO CESAR PATIÑO ANGULO	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1qxDq19dAJtqeh00SmoHZl8zvzXqg1rNl?usp=drdri_lin
3	8.630.797	FRANCISCO JAVIER BERDUGO MARTINEZ	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1oKq8_GtqbbCmb4AKjZb_ilk194qjl86W?usp=drive_link
4	8.631.753	RAFAEL MAESTRE GOMEZ	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/11lWA3AOwwQeWcUSZKe8JSlWXWZ67n8m?usp=drive_link

5	8.639.504	HERNAN ANTONIO HERNANDEZ ORTEGA	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1SAKpocFYT2D73sGMvQ3mQyTqjuxOO_af?usp=drive_link
6	8.639.694	JOSE BENITO MERCADO DE LA HOZ	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1fEvrgDweStFV_cDrXqVfcXa53gXDi4B-?usp=drive_link
7	8.644.791	EDGARDO DE JESUS MERCADO CASTRO	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1GtmfgcMavsKlYXAGdXMvh-u-oQHl_coQ?usp=drive_link
8	22.629.798	INMACULADA PATIÑO DIAZ	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1q3Mrw_S7sMYwNLLlciFKG9VbstkeqU4F?usp=drive_link
9	22.629.948	YOLANDA ESTHER ESCORCIA DE MUÑOZ	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1dGfiHRTQC9zlrrrBEGIGaDC_HjsX1VFk?usp=drive_link
10	22.632.567	MARÍA MILADIS MÁRQUEZ BANDERA	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1NXNdYKnYTvwBdxmfoFv3sWw05VUjby7Z?usp=drive_link
11	22.634.615	ESMEDA ISABEL MEZA DE URUETA	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1qO8rst-m5fRdMBcfWuuoeKpMMwkWZKQ-?usp=drive_link
12	32.847.382	SONIA DE LAS MERCEDES VILORIA CABARCAS	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1tbl_zJqQ4_oguRe3rSylbtToG9FgC5q9?usp=drive_link
13	32.847.915	EMPERATRIZ SANTIAGO SARMIENTO	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1esQycc1kIobVFxwCLI5RcIdfClJsLTi-?usp=drive_link
14	32.850.098	CLARA ESTER NAVARRO BELTRÁN	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1QL3wFgwAM54RUZPfgjcNot_f72-LPBug?usp=drive_link
15	1.042.999.589	LAURA VANESSA MARTINEZ MEDINA	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1sidvk1S5EzMnn5PF7szpPtKVXFHcZFdY?usp=drive_link
16	1.043.021.170	YESENIA PAOLA MERCADO MEZA	SABANALARGA	https://drive.google.com/drive/folders/1k-4rdc4LniD3Mk4S1eqUmV2W_2FWgcXy?usp=drive_link

5. Que el valor total a pagar en la presente acta corresponde a la sumatoria de cada uno de los subsidios relacionados a continuación:

ÍTEM	CÉDULA	NOMBRES	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR EJECUTADO
1	3.285.448	ANA AGUSTINA GARCIA REYES	CALLE 27 # 14 - 65	SABANALARGA	096	$ 17.038.750,00
2	3.754.873	JULIO CESAR PATIÑO ANGULO	CALLE 29B # 16A - 5	SABANALARGA	096	$ 16.995.838,00
3	8.630.797	FRANCISCO JAVIER BERDUGO MARTINEZ	CALLE 23 # 7A - 73	SABANALARGA	096	$ 17.035.987,00
4	8.631.753	RAFAEL MAESTRE GOMEZ	CALLE 15A # 6 - 08	SABANALARGA	096	$ 17.044.340,00
5	8.639.504	HERNAN ANTONIO HERNANDEZ ORTEGA	CARRERA 16 # 27G - 82	SABANALARGA	096	$ 17.047.357,00
6	8.639.694	JOSE BENITO MERCADO DE LA HOZ	CALLE 15A # 6 - 33	SABANALARGA	096	$ 16.920.600,00
7	8.644.791	EDGARDO DE JESUS MERCADO CASTRO	CALLE 21 # 6A - 12	SABANALARGA	011	$ 17.062.126,00
8	22.629.798	INMACULADA PATIÑO DIAZ	CALLE 18 # 18 - 04	SABANALARGA	011	$ 17.045.421,00
9	22.629.948	YOLANDA ESTHER ESCORCIA DE MUÑOZ	CARRERA 21 # 28 - 11	SABANALARGA	011	$ 17.053.556,00
10	22.632.567	MARÍA MILADIS MÁRQUEZ BANDERA	CARRERA 13A # 31B - 72	SABANALARGA	011	$ 17.061.496,00
11	22.634.615	ESMEDA ISABEL MEZA DE URUETA	CALLE 22 # 6 - 12	SABANALARGA	011	$ 17.075.051,00
12	32.847.382	SONIA DE LAS MERCEDES VILORIA CABARCAS	CALLE 14 # 16B - 68	SABANALARGA	011	$ 16.877.014,00
13	32.847.915	EMPERATRIZ SANTIAGO SARMIENTO	CALLE 22A # 7A - 19	SABANALARGA	096	$ 17.044.274,00
14	32.850.098	CLARA ESTER NAVARRO BELTRÁN	CALLE 32 # 15 - 03	SABANALARGA	011	$ 17.053.750,00
15	1.042.999.589	LAURA VANESSA MARTINEZ MEDINA	CALLE 15A # 6 - 43	SABANALARGA	096	$ 17.028.459,00

16	1.043.021.170	YESENIA PAOLA MERCADO MEZA	CALLE 20 # 6A - 77, APTO. 1	SABANALARGA	011	$ 16.404.617,00
TOTALES						**$ 271.788.636,00**

6. Que a la fecha de suscripción de la presente acta la ejecución presupuestal del contrato 202501572 es:

VALOR INICIAL TOTAL CONTRATO	CDP		ACTAS	DIAGNÓSTICOS ACTA PARCIAL	VALOR EJECUTADO	VALOR AMORTIZADO	VALOR PAGADO	VALOR POR AMORTIZAR	VALOR POR EJECUTAR	PORCENTAJE AVENCE POR ACTA
$ 1.963.200.000,00	CDP 202500232 24/01/2025	RP 202502751 23/04/2025	ANTICIPO	0,00	$0,00	$0,00	$588.960.000,00	$588.969.000,00	$0,00	0,00%
			ACTA No. 1	20,00	$335.864.369,00	$100.759.311,00	$235.105.058,00	$488.200.689,00	$1.627.335.631,00	17,11%
			ACTA No. 2	27,00	$417.888.927,00	$125.366.678,00	$292.522.249,00	$362.834.011,00	$1.209.446.704,00	21,29%
	$1.401.085.336,00		ACTA No. 3	26,00	$416.003.589,00	$131.801.077,00	$291.202.512,00	$238.032.934,00	$793.443.115,00	21,19%
	TOTAL ACUMULADO AÑO 2025				$1.169.756.885,00	SALDO AÑO 2025 PARA AÑO 2026	-$6.704.483,00	TOTAL AVANCE 2025		59,59%
	CDP 202600845 13/03/2026	RP 202603723 24/03/2026	ACTA No.4	18,00	$300.692.903,00	$83.207.871,00	$217.485.032,00	$147.825.063,00	$ 492.750.212,00	15,31%
			ACTA No.5	16,00	$ 271.788.636,00	$ 81.536.591,00	$ 190.252.045,00	$ 66.288.472,00	$ 220.961.576,00	13,84%
	$562.114.664,00									
	TOTAL ACUMULADO CONTRATO			107	$1.742.238.424,00	$522.671.528,00	$1.219.566.896,00	PORCENTAJE EJECUTADO		88,74%

7. Que la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones verificó que el personal que laboró durante el periodo de ejecución de los mejoramientos de vivienda permaneció afiliado y a paz y salvo con el sistema general de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales).

8. Que el contratista hizo entrega de la póliza de garantía según la siguiente información:

PÓLIZA NÚMERO	AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA*
85-44-101137898	CUMPLIMIENTO	$ 196.320.000,00	23/05/2025	23/12/2026
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	$ 588.960.000,00	23/05/2025	23/12/2026
	PAGO SALARIOS	$ 98.160.000,00	23/05/2025	22/08/2029
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 196.320.000,00	23/05/2025	23/05/2027
85-40-101063442	PREDIOS LABORES Y OPERACIONALES	$ 569.400.000,00	23/05/2025	22/08/2026
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$ 569.400.000,00		
	VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROP.	$ 569.400.000,00		

Se firma en Barranquilla, a los veinticinco (25) días del mes de mayo de 2026.

ROCIO JIMENEZ HURTADO
Subsecretaria de Vivienda
Supervisora
Departamento del Atlántico

ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL
Representante Legal
Contratista de obra
Consorcio Mejoramiento De Vivienda 2025

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Representante Legal
Interventoría de obra
Consorcio RC Viviendas 2025

CONTRATO No.	202501572
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO 1 - LOTE V.
Fecha Inicio:	MAYO 23 DE 2025
V/Inicial Contrato:	$ 1.963.200.000,00
Interventoria	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla a los veinticinco (25) días del mes de mayo de 2026, se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR – Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501572 de acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA			
						ACTA PARCIAL No. 5		ACUMULADO TOTAL	
ITEM No.	DESCRIPCION DE LA OBRA	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES								
1.01	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	m2	$ 5.279,00	4.335,33	$ 22.886.218	862,16	$ 4.551.343	5.197,49	$ 27.437.561
1.02	DEMOLICION DE PISO EN CONCRETO EN MAL ESTADO =<0.07 M, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL FUERA DEL SITIO DE TRABAJO	m2	$ 37.121,00	503,04	$ 18.673.352	87,15	$ 3.235.203	590,19	$ 21.908.554
1.03	DEMOLICION DE MURO EN MAMPOSTERIA, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 30.584,00	67,72	$ 2.071.179	7,70	$ 235.405	75,42	$ 2.306.584
1.04	RETIRO DE ENCHAPE EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 21.138,00	594,30	$ 12.562.370	113,58	$ 2.400.753	707,88	$ 14.963.123
1.05	DESMONTE DE APARATO SANITARIO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 36.127,00	79,00	$ 2.854.033	13,00	$ 469.651	92,00	$ 3.323.684
1.06	DESMONTE DE LAVAMANOS Y DUCHA EN MAL ESTADO	un	$ 21.915,00	67,00	$ 1.468.305	7,00	$ 153.405	74,00	$ 1.621.710
1.07	DEMOLICIÓN DE MESÓN EN CONCRETO REFORZADO, INCUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	ml	$ 38.402,00	59,16	$ 2.271.862	6,10	$ 234.252	65,26	$ 2.506.115
1.08	DESMONTE DE LAVAPLATOS EXISTENTE	un	$ 40.073,00	35,00	$ 1.402.555	10,00	$ 400.730	45,00	$ 1.803.285
1.09	SONDEO Y LIMPIEZA DE COLECTOR SANITARIO Ø.=2"-4", INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 19.836,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.10	DESMONTE DE VENTANA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 45.871,00	12,28	$ 563.296	1,20	$ 55.045	13,48	$ 618.341
1.11	DESMONTE DE PUERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.081,00	48,00	$ 2.211.888	13,00	$ 599.053	61,00	$ 2.810.941
1.12	DESMONTE DE LAVADERO EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	un	$ 46.081,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.13	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE: RETIRO DE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MATERIAL A SITIO AUTORIZADO	m2	$ 28.110,00	67,33	$ 1.892.579	2,24	$ 63.101	69,57	$ 1.955.680
1.14	ESCARIFICACION Y RETIRO DE PAÑETE EN MAL ESTADO	m2	$ 16.866,00	315,36	$ 5.318.883	61,08	$ 1.030.175	376,44	$ 6.349.058
1.15	ESCARCIFICACIÓN Y PREPARACIÓN DE PISO EN HORMIGON PULIDO PARA INSTALACIÓN DE ENCHAPES	m2	$ 18.740,00	1.228,68	$ 23.025.410	179,71	$ 3.367.853	1.408,39	$ 26.393.263
1.16	EXCAVACION Y CAMA DE ARENA =<0,06M	ml	$ 27.728,00	60,32	$ 1.672.439	14,30	$ 396.510	74,62	$ 2.068.950
1.17	REGATA Y RESANE EN MURO	ml	$ 16.004,00	447,72	$ 7.165.292	45,00	$ 720.180	492,72	$ 7.885.472
2	CONCRETOS Y MORTEROS								
2.01	PLANTILLA DE PISO EN CONCRETO 2000 PSI, ESP:.05 MTS	m2	$ 39.667,00	556,59	$ 22.078.081	88,37	$ 3.505.345	644,95	$ 25.583.426
2.02	VIGA CORONA EN CONCRETO DE FC=3000 PSI, DE 0,15 X 0,20 MTS, INCLUYE ACERO DE REFUERZO 2 D=1/2" , ESTRIBOS DE D=3/8" A CADA 0,15 MTS	ml	$ 76.630,00	92,06	$ 7.054.558	23,71	$ 1.816.897	115,77	$ 8.871.455
2.03	VIGA DE CIMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI, DE 0.20 X 0.15 METROS, INCLUYE 4 VARILLAS D = 1/2", ESTRIBOS D = 3/8" A CADA 0.20 METROS	ml	$ 73.862,00	60,07	$ 4.436.890	6,29	$ 464.592	66,36	$ 4.901.482
2.04	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	kg	$ 8.245,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

CONTRATO No.	202501572
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO 1 - LOTE V.
Fecha Inicio:	MAYO 23 DE 2025
V/Inicial Contrato:	$ 1.963.200.000,00
Interventoria	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla a los veinticinco (25) días del mes de mayo de 2026, se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR – Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501572 de acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES					ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA				ACUMULADO TOTAL	
							ACTA PARCIAL No. 5					
2.05	CONSTRUCCION DE MESON EN CONCRETO FUNDIDO DE 2500 PSI. INLCUYE ACERO, FORMALETA Y ENCHAPE, ESPESOR 0.06M	ml	$	165.169,00	104,37	$ 17.238.689	12,70	$	2.097.646	117,07	$	19.336.335
3	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS											
3.01	PUNTO DE AGUA POTABLE Ø1/2" RDE 21 PRESION INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$	48.184,00	278,00	$ 13.395.152	60,00	$	2.891.040	338,00	$	16.286.192
3.02	PUNTO SANITARIO Ø4" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$	107.794,00	68,00	$ 7.329.992	15,00	$	1.616.910	83,00	$	8.946.902
3.03	PUNTO SANITARIO Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	un	$	77.450,00	208,00	$ 16.109.600	45,00	$	3.485.250	253,00	$	19.594.850
3.04	TUBERIA SANITARIA Ø2" PVC INCLUYE REGATA Y RESANE	ml	$	45.926,00	250,48	$ 11.503.578	22,50	$	1.033.335	272,98	$	12.536.913
3.05	TUBERIA SANITARIA Ø4" PVC	ml	$	78.865,00	30,00	$ 2.365.950	22,00	$	1.735.030	52,00	$	4.100.980
3.06	RED DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Ø1/2" EN TUBERÍA PVC RDE 21, INCLUYE: ACCESOSIOS	ml	$	25.046,00	211,00	$ 5.284.706	39,00	$	976.794	250,00	$	6.261.500
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO MONOFÁSICO DE SOBRE PONER DE 4 CIRCUITOS INCLUYE 4 BREACKERS 1X20A	un	$	262.290,00	68,00	$ 17.835.720	9,00	$	2.360.610	77,00	$	20.196.330
4.02	SUMINISTRO E INSTALCION DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCO CON POLO A TIERRA 15A INCLUYE SUPLEMENTO	un	$	122.703,00	20,00	$ 2.454.060	5,00	$	613.515	25,00	$	3.067.575
4.03	SALIDA PARA ALUMBRADO	un	$	190.123,00	186,00	$ 35.362.878	32,00	$	6.083.936	218,00	$	41.446.814
4.04	SUMINISTRO E INSTALACION KIT PUESTA A TIERRA EN COBRE	un	$	345.516,00	33,00	$ 11.402.028	0,00	$	-	33,00	$	11.402.028
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MIXTO	un	$	121.889,00	57,00	$ 6.947.673	20,00	$	2.437.780	77,00	$	9.385.453
4.06	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARCIAL Ø1/2" PVC, Cable aislado de cobre (TRES LINEAS N° 12 AWG THHN)	ml	$	62.780,00	18,00	$ 1.130.040	16,00	$	1.004.480	34,00	$	2.134.520
4.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE GFCI	un	$	164.889,00	69,00	$ 11.377.341	14,00	$	2.308.446	83,00	$	13.685.787
5	CUBIERTAS											
5.01	CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA PERFIL 7 PLUS, CON ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA ABARCO E INSUMOS	m2	$	112.765,00	50,98	$ 5.748.826	9,09	$	1.025.124	60,07	$	6.773.950
5.02	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO IMPERMEABILIZANTE SIKA FELT A DOS CAPAS, INCLUYE: PINTURA BITUMINOSA	m2	$	70.316,00	4,94	$ 347.361	0,00	$	-	4,94	$	347.361
5.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ARTICULADO EN FIBROCEMENTO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ml	$	63.309,00	-	$ -	0,00	$	-	0,00	$	-
6	MAMPOSTERÍA											
6.01	REGISTRO SANITARIO EN MAMPOSTERÍA, PAÑETADO MORTERO 1:4, PLACA DE FONDO Y SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI, REFORZADO Ø3/8" EN AMBOS SENTIDOS, DIM:(,60 X ,60 X ,60) MTS	un	$	257.903,00	24,00	$ 6.189.672	7,00	$	1.805.321	31,00	$	7.994.993
6.02	LEVANTE EN BLOQUE DE ARCILLA N° 4, MORTERO DE PEGA 1:4	m2	$	67.115,00	197,91	$ 13.282.730	36,70	$	2.463.121	234,61	$	15.745.850
6.03	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO APISONADO	m3	$	130.861,00	3,41	$ 446.777	1,31	$	171.061	4,72	$	617.839
7	PAÑETES											
7.01	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4, ESP:0,02 MTS	m2	$	23.543,00	1.163,96	$ 27.403.037	256,65	$	6.042.334	1.420,61	$	33.445.372
7.02	PAÑETE ALLANADO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m2	$	32.909,00	701,33	$ 23.080.015	136,89	$	4.504.847	838,22	$	27.584.862

CONTRATO No.	202501572
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO 1 - LOTE V.
Fecha Inicio:	MAYO 23 DE 2025
V/Inicial Contrato:	$ 1.963.200.000,00
Interventoria	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla a los veinticinco (25) días del mes de mayo de 2026, se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR – Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501572 de acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES					ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA			
							ACTA PARCIAL No. 5		ACUMULADO TOTAL	
7.03	PAÑETE MORTERO 1:4 =<0,05M INCLUYE FILOS	ml	$	19.075,00	898,38	$ 17.136.599	320,96	$ 6.122.312	1.219,34	$ 23.258.911
8	PINTURA									
8.01	ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES APLICADO SOBRE MURO Y LOSA	m2	$	19.883,00	4.778,81	$ 95.017.002	867,11	$ 17.240.748	5.645,92	$ 112.257.750
8.02	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO INTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$	15.879,00	4.333,25	$ 68.807.694	717,43	$ 11.392.039	5.050,68	$ 80.199.733
8.03	PINTURA VINILO TIPO VINILTEX O SIMILAR PARA MURO EXTERIOR, INCLUYE: BASE IMPRIMANTE	m2	$	17.931,00	1.334,59	$ 23.930.538	318,66	$ 5.713.603	1.653,25	$ 29.644.341
9	ACABADOS DE PISOS Y MUROS									
9.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA 8MM @,15 MTS	m2	$	33.346,00	523,15	$ 17.444.803	90,22	$ 3.008.439	613,36	$ 20.453.243
9.02	ENCHAPE EN CERAMICA PARA PISOS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$	84.330,00	1.602,91	$ 135.173.656	230,61	$ 19.447.409	1.833,52	$ 154.621.065
9.03	PISO ANTIDESLIZANTE, DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M	m2	$	86.204,00	231,17	$ 19.928.158	43,20	$ 3.724.090	274,38	$ 23.652.248
9.04	ZÓCALO EN CERÁMICA 0,10X DIMESION VARIABLE MAYOR A 0.30 M	ml	$	14.992,00	1.431,78	$ 21.465.246	292,27	$ 4.381.712	1.724,05	$ 25.846.958
9.05	ENCHAPE EN CERAMICA PARA MUROS DE DIMENSIONES VARIABLES MAYOR A 0.30 M, INCLUYE WIN METALICO	m2	$	86.649,00	1.024,48	$ 88.769.978	199,58	$ 17.293.754	1.224,06	$ 106.063.732
10	CARPINTERÍA MADERA									
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ENTABORADA MADERA 0.70/0.80/0.9/1.0 X 2.00M INCLUYE CERRADURA SENCILLA	un	$	827.684,00	16,00	$ 13.242.944	0,00	$ -	16,00	$ 13.242.944
11	CARPINTERÍA METÁLICA									
11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, LINEA ECONÓMICA DE 0.60 X 0.40 METROS, INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA CUELLO DE GANSO METÁLICA	un	$	266.040,00	65,00	$ 17.292.600	14,00	$ 3.724.560	79,00	$ 21.017.160
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA GALVANIZADA CAL 20, DIM:(,80-90 X 2,00) MTS, INCLUYE: MARCO, MANIJAS, CERRADURA, PORTACANDADOS Y PINTURA ESMALTE	un	$	924.670,00	73,00	$ 67.500.910	20,00	$ 18.493.400	93,00	$ 85.994.310
11.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO 6063, EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR BLANCO, CUADRO DE LA HOJA EN TUBERIA 3X11/2 CON ADAPTADOR, MACHIMBRE MEDIA CAÑA, CON CERRADURA MAJIA SATIN PRINCIPAL MAS CERROJO Y MARCO ESPECIAL (0.90 X 2.30) MTS	un	$	906.211,00	1,00	$ 906.211	0,00	$ -	1,00	$ 906.211
12	VIDRIOS									
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, BRONCE O BLANCO, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM, DOBLE HOJA PERFILERIA EN ALUMINIO 3PULG	m2	$	324.613,00	23,44	$ 7.608.117	2,00	$ 649.226	25,44	$ 8.257.343
13	APARATOS									
13.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO LAGUNA O SIMILAR, INCLUYE: ACCESORIOS E INCRUSTACIONES	un	$	582.276,00	84,00	$ 48.911.352	15,00	$ 8.734.170	99,00	$ 57.645.522

CONTRATO No.	202501572
Contratista:	CONSORCIO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA 2025
OBJETO:	OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO GRUPO 1 - LOTE V.
Fecha Inicio:	MAYO 23 DE 2025
V/Inicial Contrato:	$ 1.963.200.000,00
Interventoria	CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025

En Barranquilla a los veinticinco (25) días del mes de mayo de 2026, se reunieron ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR – Representante legal del CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025 – Interventor Externo y ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL - Representante legal del contratista de obra, con el objeto de cuantificar las cantidades de obra ejecutadas en el periodo de la presenta acta de obra del contrato No. 202501572 de acuerdo con el siguiente cuadro:

CONDICIONES ORIGINALES				ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA: ACTA PARCIAL No. 5		PRESENTE ACTA: ACUMULADO TOTAL	
13.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA SENCILLA	un	$ 89.603,00	85,00	$ 7.616.255	15,00	$ 1.344.045	100,00	$ 8.960.300
13.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO CROMADA CON SOSCO Ø2"	un	$ 17.803,00	85,00	$ 1.513.255	15,00	$ 267.045	100,00	$ 1.780.300
13.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO, INCLUYE: LEVANTE EN MAMPOSTERÍA, PAÑETE, PLACA DE CIMENTACIÓN, ACCESORIOS Y CONEXIONES	un	$ 425.064,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE CIERRE RAPIDO PVC SOLDADA 1/2"	un	$ 34.308,00	3,00	$ 102.924	1,00	$ 34.308	4,00	$ 137.232
13.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO LINEA BLANCA	un	$ 120.803,00	3,00	$ 362.409	0,00	$ -	3,00	$ 362.409
13.07	REINSTALACION DE APARATO EXISTENTE (SANITARIO TIPO TANQUE, LAVAMANOS, LAVAPLATOS)	un	$ 82.980,00	8,00	$ 663.840	1,00	$ 82.980	9,00	$ 746.820
13.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAPLATOS SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE Y COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 114.119,00	9,00	$ 1.027.071	1,00	$ 114.119	10,00	$ 1.141.190
13.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SENCILLA, INCLUYE COMBO SIFON GRIFERIA	un	$ 164.352,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLA, INCLUYE MANGUERA ACOMPLE	un	$ 245.612,00	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
13.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	un	$ 203.299,00	5,00	$ 1.016.495	0,00	$ -	5,00	$ 1.016.495
14	ASEO								
14.01	LIMPIEZA GENERAL	m2	$ 7.705,00	4.266,92	$ 32.876.607	872,41	$ 6.721.949	5.139,33	$ 39.598.556
15	REVISIÓN								
15.01	REVISIÓN DE DIAGNOSTICO	UND	$ 187.400,00	91,00	$ 17.053.400	16,00	$ 2.998.400	107,00	$ 20.051.800
	COSTO DIRECTO				**$ 1.081.213.080,00**		**$ 199.844.585,00**		**$ 1.281.057.665,00**
	AIU (36%)				**$ 389.236.708,00**		**$ 71.944.051,00**		**$ 461.180.759,00**
	TOTAL COSTOS				**$ 1.470.449.788,00**		**$ 271.788.636,00**		**$ 1.742.238.424,00**

ORLANDO JOSE DAZA SANDOVAL
Contratista
Representante Legal
CONSORCIO MEJORAMEINTO DE VIVIENDA 2025

ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Interventor
Representante Legal
CONSORCIO RC VIVIENDAS 2025