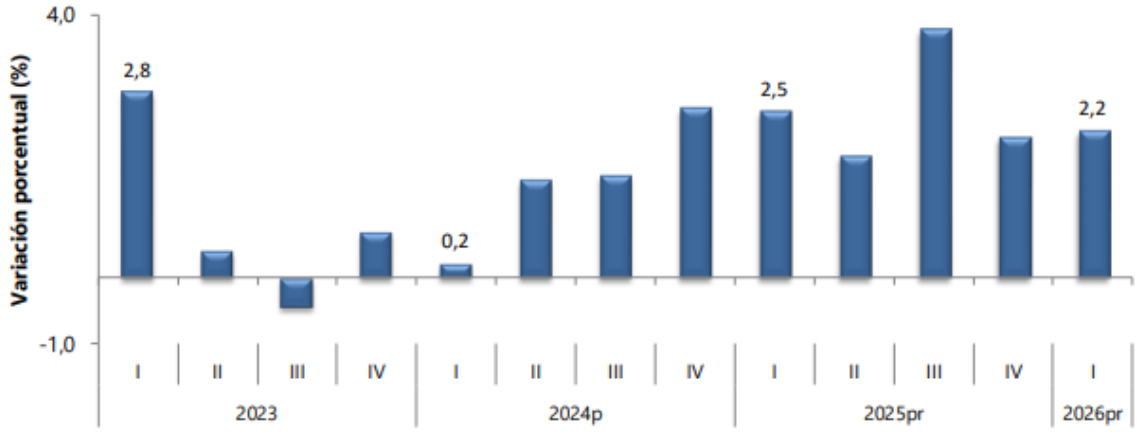
PROCESO CONTRACTUAL No. ML-CD-119 DE 2026
CONTRATACIÓN DIRECTA
Decreto 092 de 2015

ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO

COMPORTAMIENTO DEL SECTOR ECONÓMICO
PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB) I trimestre 2026 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen[1]
2023-I / 2026pr-I



Fuente: DANE, PIB_T

PIB DESDE EL ENFOQUE DE LA PRODUCCIÓN

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Primer trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026[Pr]-I / 2025[Pr]-I	2026[Pr]-I / 2025[Pr]-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

Fuente: DANE, PIB_T

Construcción

En el primer trimestre de 2026, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%

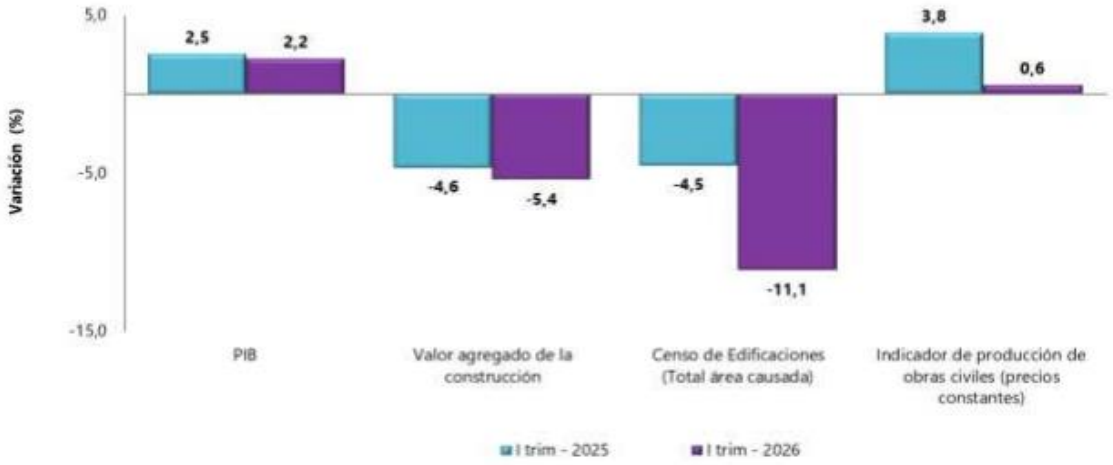
Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-5,6	-5,6
Construcción	**-5,4**	**-4,6**

Fuente: DANE, PIB_T

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I trimestre (2025 – 2026ᵖ)



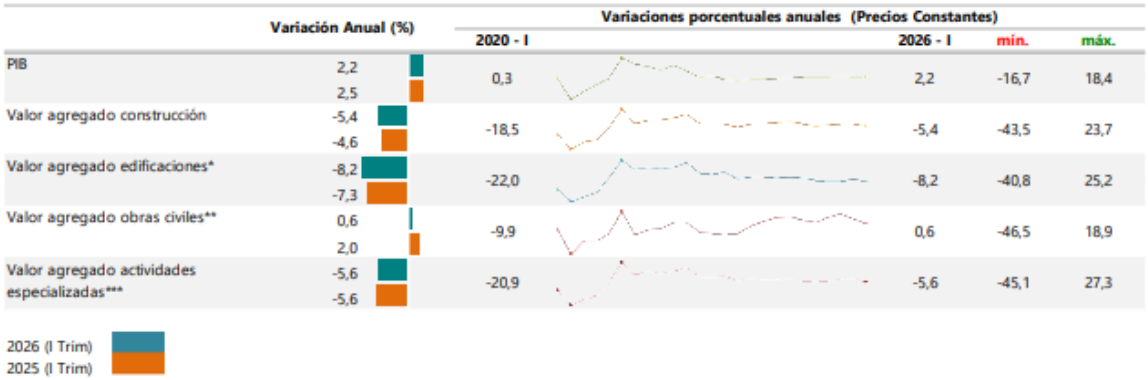
Fuente: DANE, IEAC.
p: cifras provisionales

1.Indicadores Macroeconómicos

1.1. Producto Interno Bruto (PIB)1 En el primer trimestre de 2026 (enero – marzo),

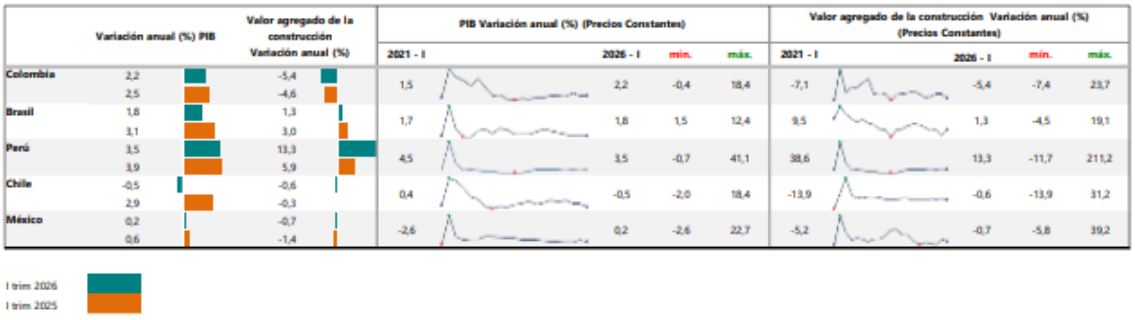
el PIB a precios constantes aumentó en 2,2% con relación al mismo trimestre de 2025. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 5,4% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 8,2%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 0,6% y las actividades especializadas decreció en 5,6%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2020 – 2026ᵖ (I trimestre)



Al analizar las cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2026 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Perú registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 3,5%, seguido de Colombia que presentó un crecimiento de 2,2%, Brasil presentó un crecimiento de 1.8% y México crece en un 0,2%, mientras que, Chile decreció en 0,5% en contraste con el primer trimestre del 2025. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2025 para Perú de 13,3%, y Brasil de 1,3%, mientras que, para Colombia se registró una variación negativa de 5,4%.

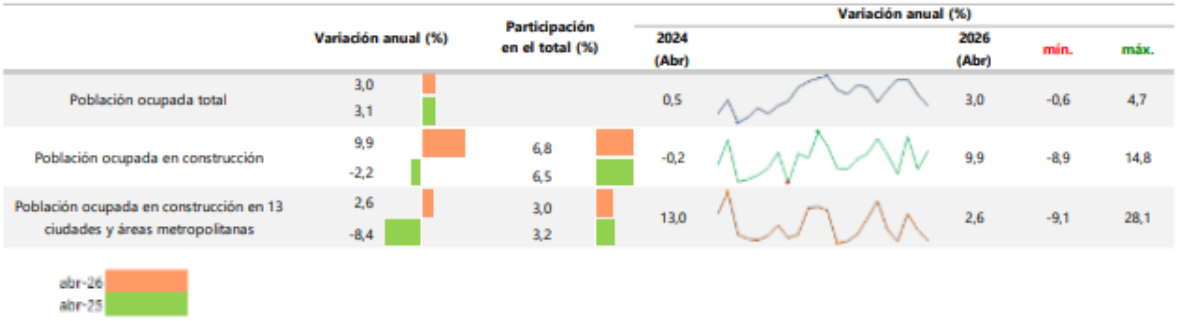
Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica. Variación anual
2021 – 2026ᵖ (I trimestre)



1.2. Empleo

En abril de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 24.277 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,0% de los ocupados. En abril de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 3,0%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 9,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para abril de 2026, 1.700 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas, equivalente a 747 miles de personas, que además presentaron un aumento del 2,6%, es decir, 18,7 miles de personas más con respecto al período abril de 2025

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026^{p} (abril)

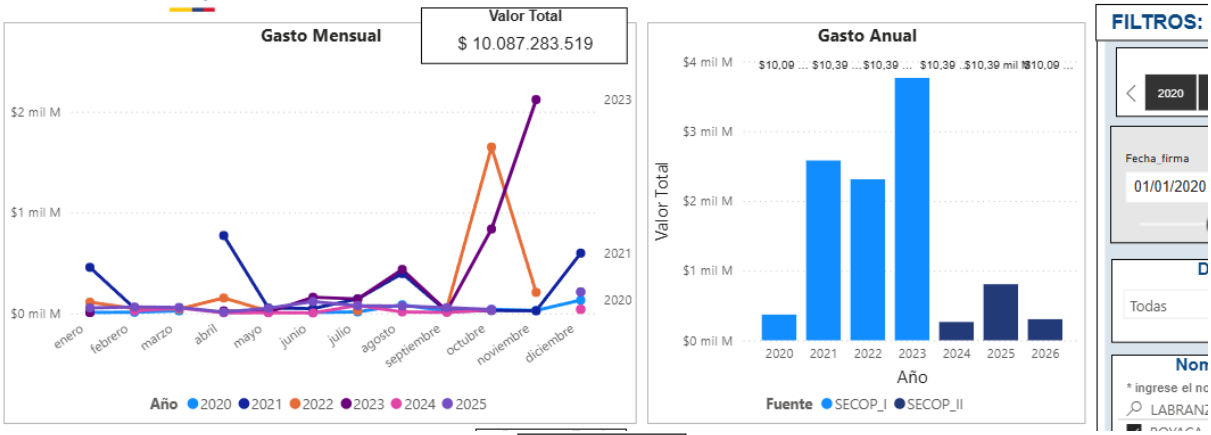


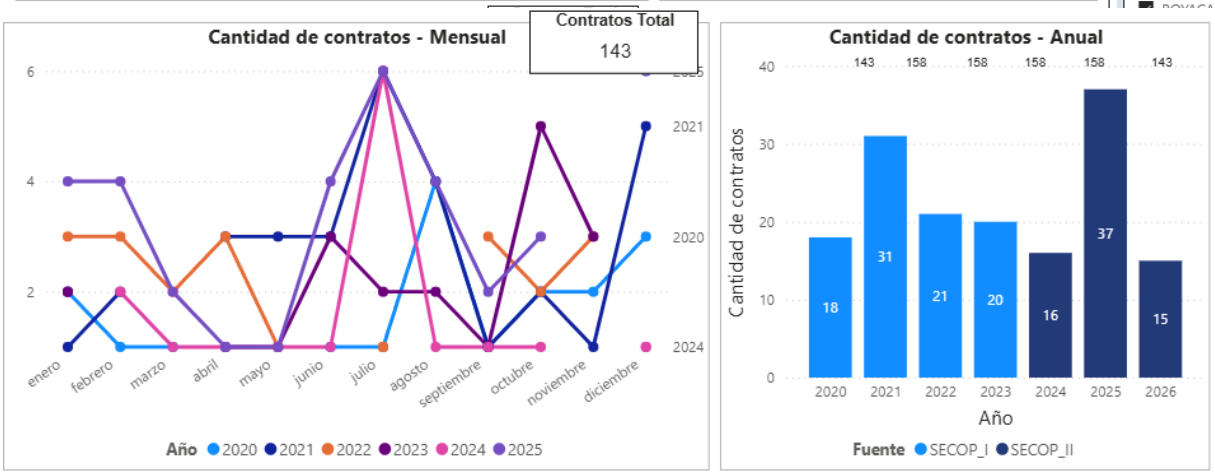
ANÁLISIS DE OFERTA Y DEMANDA

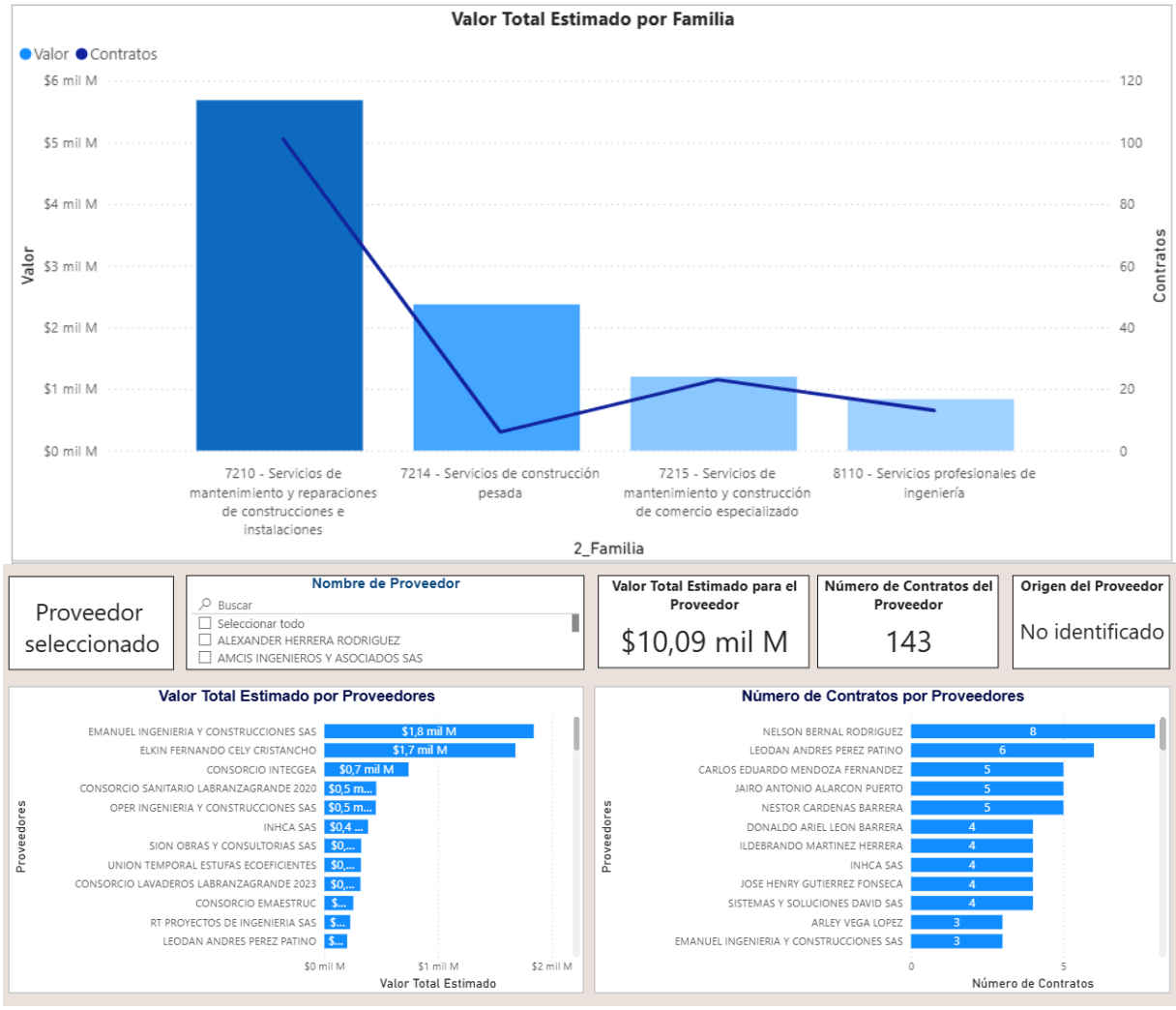
De acuerdo a la información arrojada por el aplicativo Modelo de abastecimiento estratégico de Colombia Compra eficiente, en el municipio de Labranzagrande, respecto a los años 2024 y 2025 se evidencia lo siguiente:

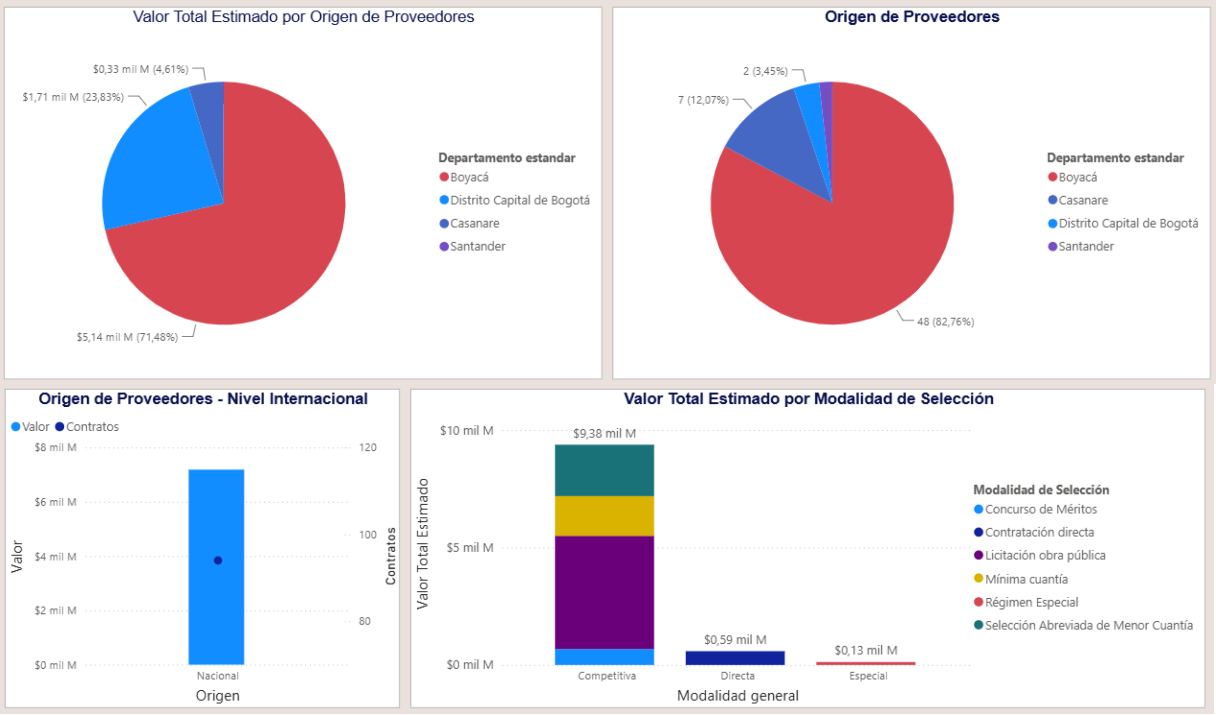
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

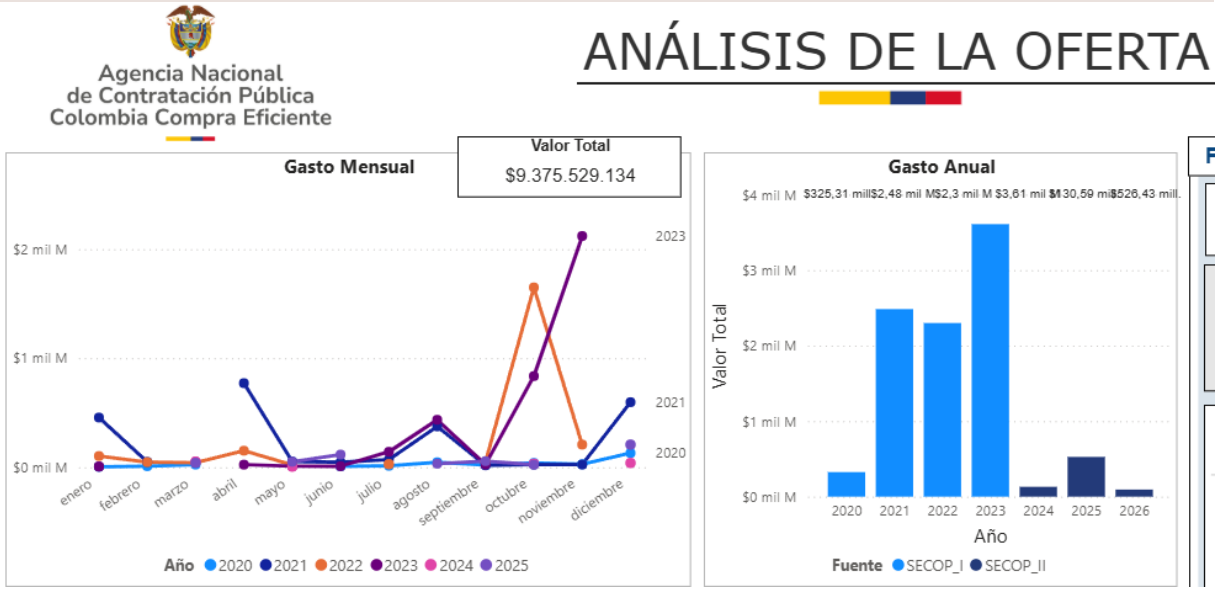
ANÁLISIS DE LA DEMANDA

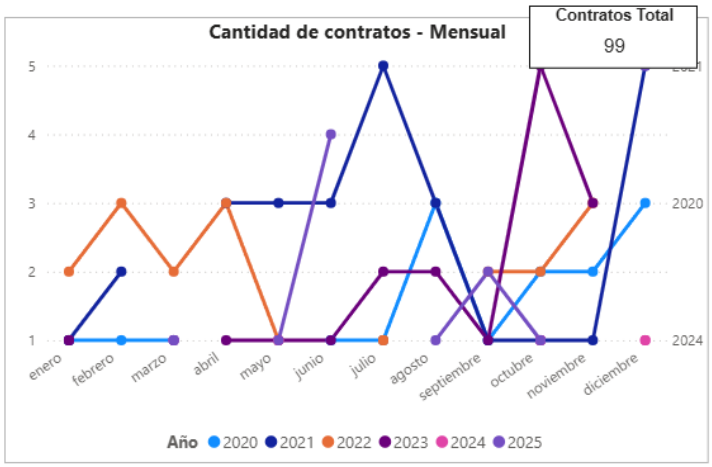


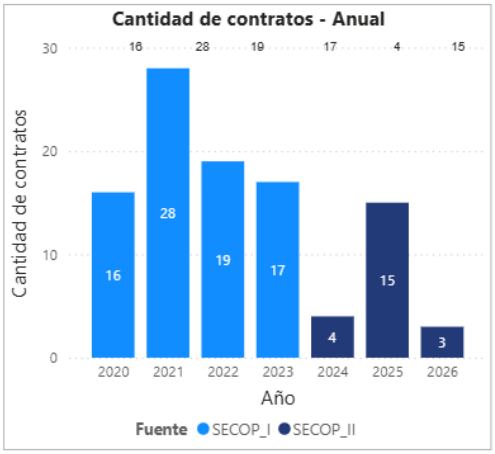



Valor Total Estimado por Familia
Valor
Contratos
$6 mil M
$5 mil M
$4 mil M
$3 mil M
$2 mil M
$1 mil M
$0 mil M
120
100
80
60
40
20
0
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
7214 - Servicios de construcción pesada
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado
8110 - Servicios profesionales de ingeniería
2_Familia
Proveedor seleccionado
Nombre de Proveedor
Buscar
Seleccionar todo
ALEXANDER HERRERA RODRIGUEZ
AMCIS INGENIEROS Y ASOCIADOS SAS
Valor Total Estimado para el Proveedor
$10,09 mil M
Número de Contratos del Proveedor
143
Origen del Proveedor
No identificado
Valor Total Estimado por Proveedores
EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS $1,8 mil M
ELKIN FERNANDO CELY CRISTANCHO $1,7 mil M
CONSORCIO INTECGEA $0,7 mil M
CONSORCIO SANITARIO LABRANZAGRANDE 2020 $0,5 m...
OPER INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS $0,5 m...
INHCA SAS $0,4 ...
SION OBRAS Y CONSULTORIAS SAS $0,...
UNION TEMPORAL ESTUFAS ECOEFICIENTES $0,...
CONSORCIO LAVADEROS LABRANZAGRANDE 2023 $0,...
CONSORCIO EMAESTRUC $...
RT PROYECTOS DE INGENIERIA SAS $...
LEODAN ANDRES PEREZ PATINO $...
Proveedores
$0 mil M
$1 mil M
$2 mil M
Valor Total Estimado
Número de Contratos por Proveedores
NELSON BERNAL RODRIGUEZ 8
LEODAN ANDRES PEREZ PATINO 6
CARLOS EDUARDO MENDOZA FERNANDEZ 5
JAIRO ANTONIO ALARCON PUERTO 5
NESTOR CARDENAS BARRERA 5
DONALDO ARIEL LEON BARRERA 4
ILDEBRANDO MARTINEZ HERRERA 4
INHCA SAS 4
JOSE HENRY GUTIERREZ FONSECA 4
SISTEMAS Y SOLUCIONES DAVID SAS 4
ARLEY VEGA LOPEZ 3
EMANUEL INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS 3
Proveedores
0
5
Número de Contratos

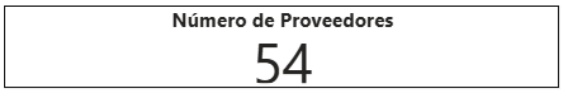

Valor Total Estimado por Origen de Proveedores
$0,33 mil M (4,61%)
$1,71 mil M (23,83%)
$5,14 mil M (71,48%)
Departamento estandar
Boyacá
Distrito Capital de Bogotá
Casanare
Santander
Origen de Proveedores
2 (3,45%)
7 (12,07%)
48 (82,76%)
Departamento estandar
Boyacá
Casanare
Distrito Capital de Bogotá
Santander
Origen de Proveedores - Nivel Internacional
Valor
Contratos
$8 mil M
$6 mil M
$4 mil M
$2 mil M
$0 mil M
120
100
80
Nacional
Origen
Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
$10 mil M
$5 mil M
$0 mil M
Valor Total Estimado
$9,38 mil M
$0,59 mil M
$0,13 mil M
Competitiva
Directa
Especial
Modalidad general
Modalidad de Selección
Concurso de Méritos
Contratación directa
Licitación obra pública
Mínima cuantía
Régimen Especial
Selección Abreviada de Menor Cuantía


Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente
ANÁLISIS DE LA OFERTA
Gasto Mensual
Valor Total
$9.375.529.134
$2 mil M
$1 mil M
$0 mil M
2023
2021
2020
enero
febrero
marzo
abril
mayo
junio
julio
agosto
septiembre
octubre
noviembre
diciembre
Año 2020 2021 2022 2023 2024 2025
Gasto Anual
$4 mil M
$3 mil M
$2 mil M
$1 mil M
$0 mil M
Valor Total
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
Año
Fuente SECOP_I SECOP_II

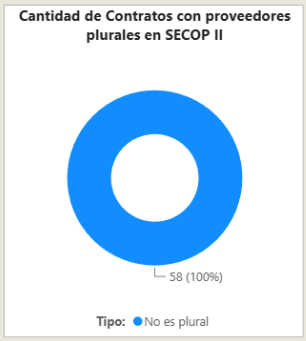

Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
99
5
4
3
2
1
2020
2024
enero
febrero
marzo
abril
mayo
junio
julio
agosto
septiembre
octubre
noviembre
diciembre
Año 2020 2021 2022 2023 2024 2025

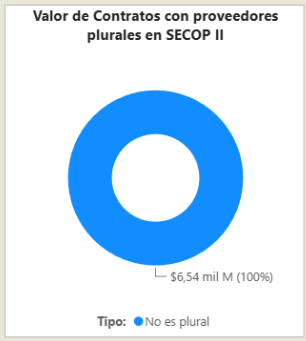

Cantidad de contratos - Anual
30
20
10
0
Cantidad de contratos
16
28
19
17
4
15
3
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
Año
Fuente SECOP_I SECOP_II

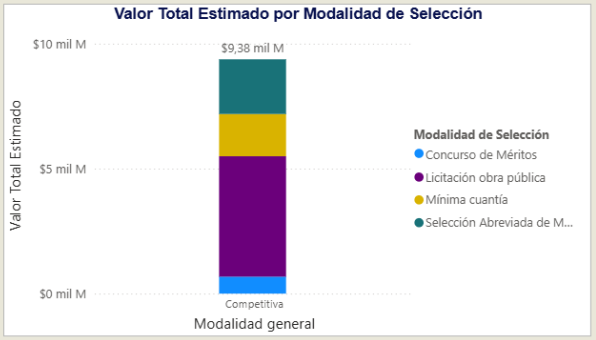

Valor Contratación
$9,38 mil M

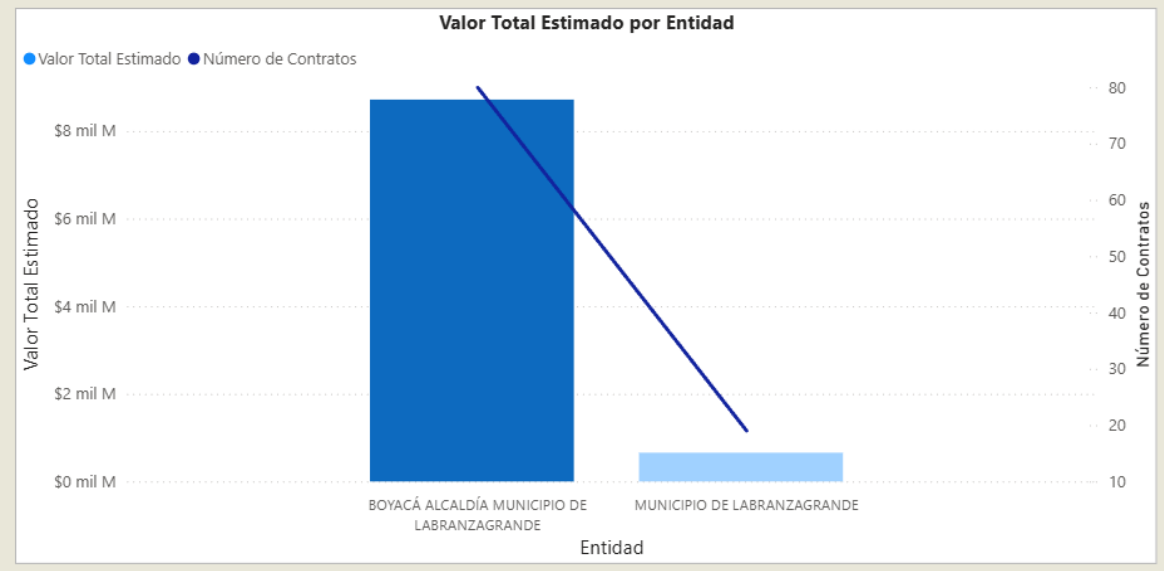

Número de Proveedores
54


Número de Contratos
99

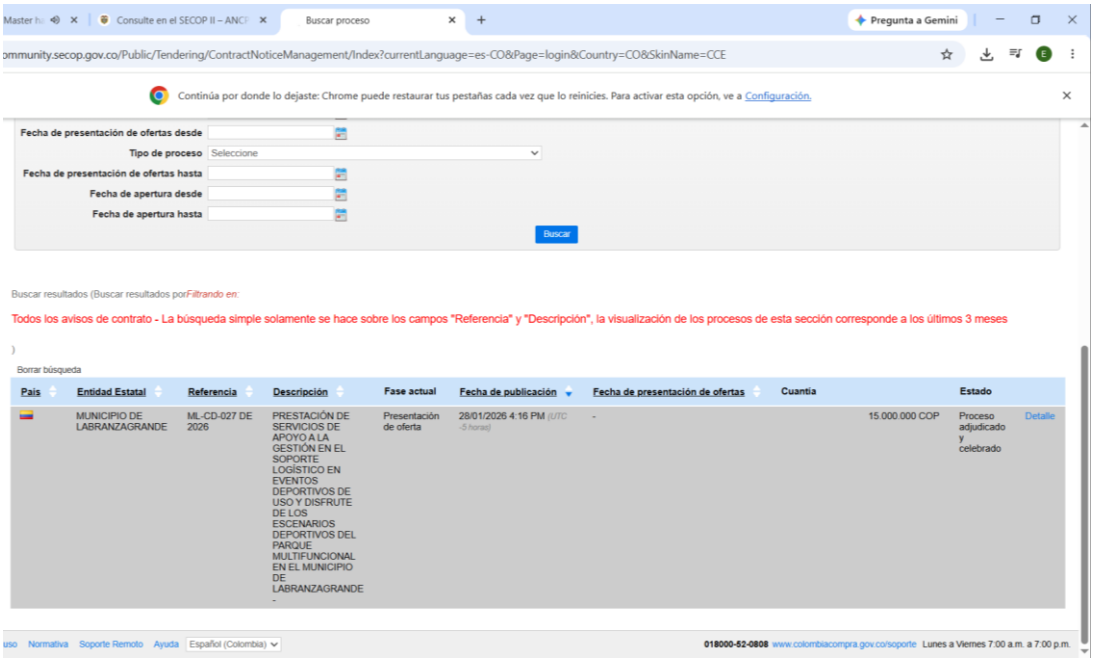

Cantidad de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
58 (100%)
Tipo: No es plural

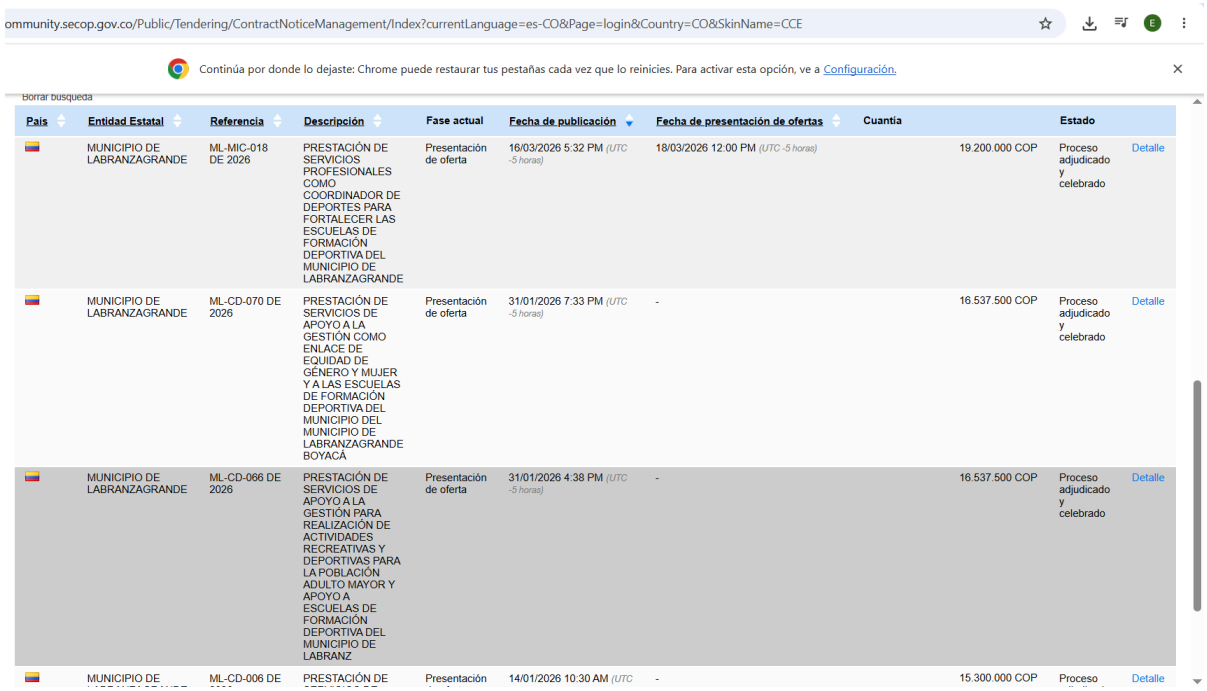

Valor de Contratos con proveedores plurales en SECOP II
$6,54 mil M (100%)
Tipo: No es plural


Valor Total Estimado por Modalidad de Selección
$10 mil M
$5 mil M
$0 mil M
$9,38 mil M
Valor Total Estimado
Competitiva
Modalidad general
Modalidad de Selección
Concurso de Méritos
Licitación obra pública
Mínima cuantía
Selección Abreviada de M...



HISTÓRICO DE PROCESOS DE LA ENTIDAD ESTATAL





ommunity.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Continúa por donde lo dejaste: Chrome puede restaurar tus pestañas cada vez que lo reinicies. Para activar esta opción, ve a Configuración.

Borrar búsqueda

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía		Estado	
	MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE	ML-MIC-018 DE 2026	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR DE DEPORTES PARA FORTALECER LAS ESCUELAS DE FORMACIÓN DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE	Presentación de oferta	16/03/2026 5:32 PM (UTC -5 horas)	18/03/2026 12:00 PM (UTC -5 horas)		19.200.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE	ML-CD-070 DE 2026	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN COMO ENLACE DE EQUIDAD DE GÉNERO Y MUJER Y A LAS ESCUELAS DE FORMACIÓN DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DEL MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE BOYACÁ	Presentación de oferta	31/01/2026 7:33 PM (UTC -5 horas)	-		16.537.500 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	MUNICIPIO DE LABRANZAGRANDE	ML-CD-066 DE 2026	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DEPORTIVAS PARA LA POBLACIÓN ADULTO MAYOR Y APOYO A ESCUELAS DE FORMACIÓN DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE LABRANZ	Presentación de oferta	31/01/2026 4:38 PM (UTC -5 horas)	-		16.537.500 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	MUNICIPIO DE	ML-CD-006 DE	PRESTACIÓN DE	Presentación	14/01/2026 10:30 AM (UTC	-		15.300.000 COP	Proceso	Detalle

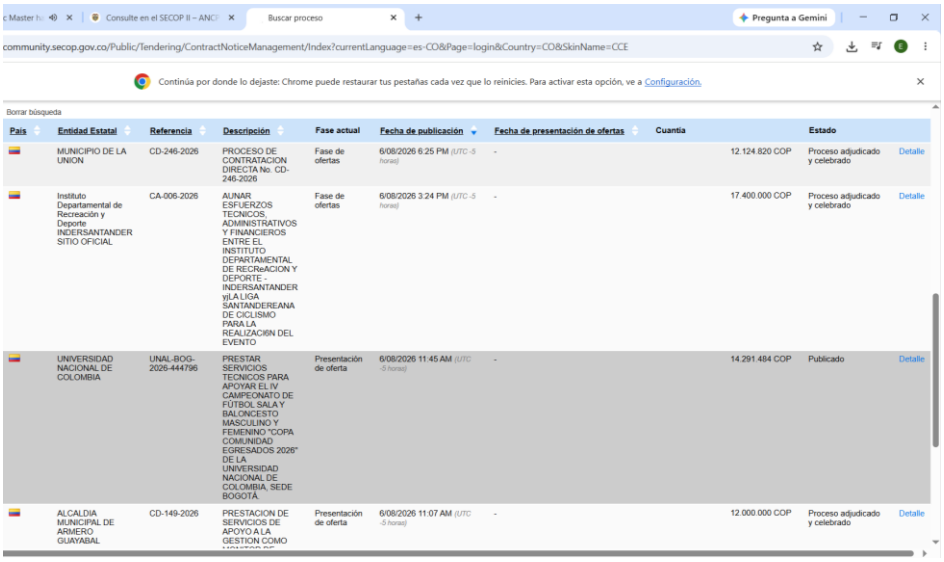
PROCESOS SIMILARES DE OTRAS ENTIDADES

Para calcular el presupuesto oficial la entidad ha tenido en cuenta cotizaciones del mercado, los gastos de legalización correspondientes a los gastos administrativos, expedición de garantías, impuestos aplicables al futuro contrato, estampillas, tasas y contribuciones del estatuto de rentas municipal, retención en la fuente y certificaciones de paz y salvo.

De conformidad con lo dispuesto por el Decreto 1082 de 2015, y a lo desarrollado por Colombia Compra Eficiente en el documento denominado “Guía para la Elaboración de estudios del sector”, se realizará para el presente proceso de selección por mínima cuantía, el estudio del sector, de conformidad al tratamiento especial que la mencionada guía dispone para el caso. La mencionada guía indica, a folio 12 de aquella: “En los Procesos de Contratación de mínima cuantía el alcance del estudio de sector debe ser proporcionado al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación (…) es necesario revisar las condiciones particulares de otros Procesos de Contratación similares, acopiar información suficiente de precios, calidad, condiciones y plazos de entrega con otros clientes del proveedor públicos o privados, solicitar información a los proveedores, verificar la idoneidad de los mismos y plasmar tal información en los Documentos del Proceso. (…)”.

La entidad verifico mediante la página de Colombia compra eficiente los distintos procesos de mínima cuantía realizados por otros municipios con relación a la presente contratación, así:

PROCESOS SIMILARES DE OTRAS ENTIDADES

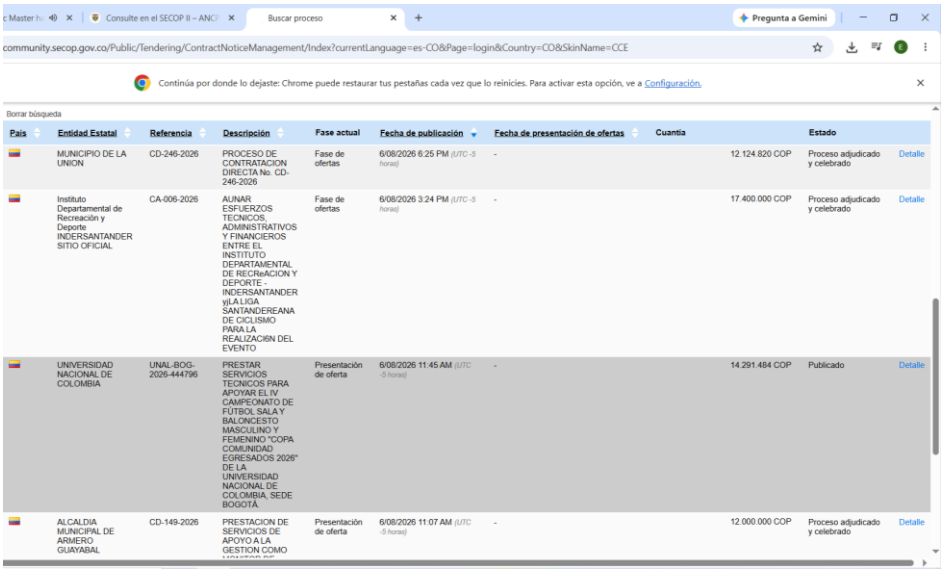


community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Continúa por donde lo dejaste: Chrome puede restaurar tus pestañas cada vez que lo reinicies. Para activar esta opción, ve a Configuración.

Borrar búsqueda

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía	Estado	
	MUNICIPIO DE LA UNION	CD-246-2026	PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA No. CD-246-2026	Fase de ofertas	6/08/2026 6:25 PM (UTC -5 horas)	-	12.124.820 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	Instituto Departamental de Recreación y Deporte INDERSANTANDER SITIO OFICIAL	CA-006-2026	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE RECReACION Y DEPORTE - INDERSANTANDER yLA LIGA SANTANDEREANA DE CICLISMO PARA LA REALIZACIÓN DEL EVENTO	Fase de ofertas	6/08/2026 3:24 PM (UTC -5 horas)	-	17.400.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNAL-BOG-2026-444796	PRESTAR SERVICIOS TECNICOS PARA APOYAR EL IV CAMPEONATO DE FÚTBOL SALA Y BALONCESTO MASCULINO Y FEMENINO "COPA COMUNIDAD EGRESADOS 2026" DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, SEDE BOGOTÁ.	Presentación de oferta	6/08/2026 11:45 AM (UTC -5 horas)	-	14.291.484 COP	Publicado	Detalle
	ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMERO GUAYABAL	CD-149-2026	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION COMO	Presentación de oferta	6/08/2026 11:07 AM (UTC -5 horas)	-	12.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle

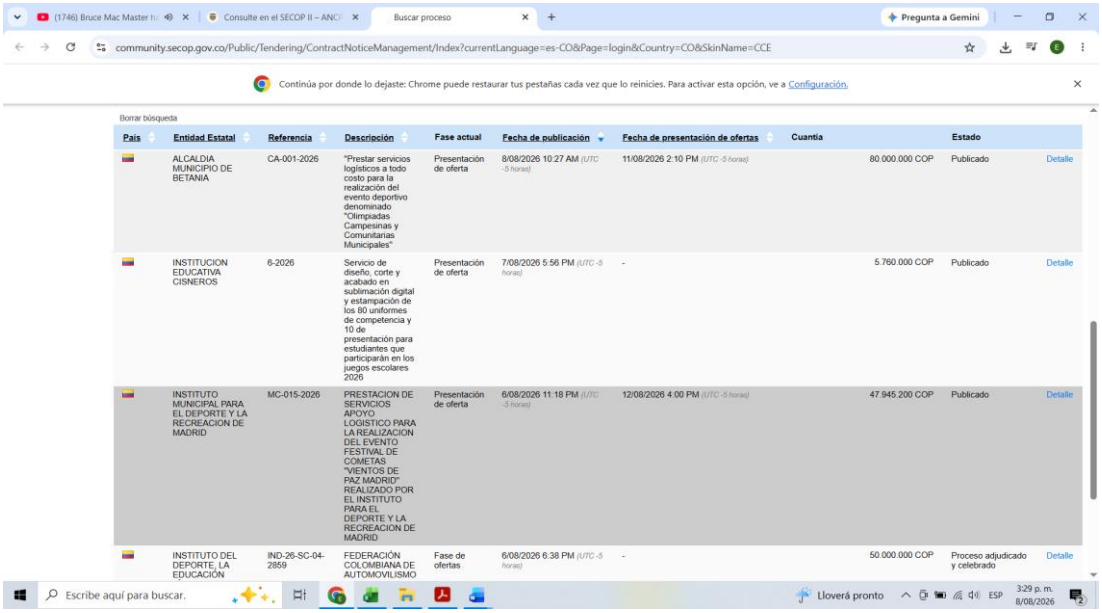


community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Continúa por donde lo dejaste: Chrome puede restaurar tus pestañas cada vez que lo reinicies. Para activar esta opción, ve a Configuración.

Borrar búsqueda

País	Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Cuantía	Estado	
	MUNICIPIO DE LA UNION	CD-246-2026	PROCESO DE CONTRATACION DIRECTA No. CD-246-2026	Fase de ofertas	6/08/2026 6:25 PM (UTC -5 horas)	-	12.124.820 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	Instituto Departamental de Recreación y Deporte INDERSANTANDER SITIO OFICIAL	CA-006-2026	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE RECReACION Y DEPORTE - INDERSANTANDER yLA LIGA SANTANDEREANA DE CICLISMO PARA LA REALIZACIÓN DEL EVENTO	Fase de ofertas	6/08/2026 3:24 PM (UTC -5 horas)	-	17.400.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle
	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNAL-BOG-2026-444796	PRESTAR SERVICIOS TECNICOS PARA APOYAR EL IV CAMPEONATO DE FÚTBOL SALA Y BALONCESTO MASCULINO Y FEMENINO "COPA COMUNIDAD EGRESADOS 2026" DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA, SEDE BOGOTÁ.	Presentación de oferta	6/08/2026 11:45 AM (UTC -5 horas)	-	14.291.484 COP	Publicado	Detalle
	ALCALDIA MUNICIPAL DE ARMERO GUAYABAL	CD-149-2026	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION COMO	Presentación de oferta	6/08/2026 11:07 AM (UTC -5 horas)	-	12.000.000 COP	Proceso adjudicado y celebrado	Detalle



ESTUDIO DE MERCADO Y PRESUPUESTO OFICIAL.
El valor del presupuesto oficial a precios unitarios, con base en el histórico de valores ejecutados por el municipio en contratos similares.

SOPORTE TÉCNICO Y ECONÓMICO
El valor estimado del contrato corresponde al histórico de contratos similares celebrados por el municipio en vigencias anteriores. De manera concreta el valor corresponde al valor unitario mensual de la vigencia anterior, con un incremento del 5,10%, con base en el IPC, certificado por el DANE.

Con el fin de realizar el estudio de mercado, se tuvo en cuenta los datos históricos por el Municipio similares al objeto a contractual y/o actividades similares que se pretende contratar. El valor comprendido incluye todos los costos directos e indirectos en condiciones normales, que se puedan generar.

También se encuentra calculada la no afectación al equilibrio económico del contrato por lo que se tuvo en cuenta los descuentos municipales y nacionales que se generan en el pago del presente contrato, los cuales se relacionan a continuación:

VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO:
El valor del presente contrato corresponde a la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS M. CTE. ($15.000.000,00), incluido IVA. [Cuando aplica] y los demás impuestos que por su naturaleza se eroguen del presente contrato. El municipio pagará al Contratista el valor del contrato así: 1), Pagos parciales, pagaderos

a convenir con la supervisión del contrato. Los anteriores valores se pagarán previa entrega del informe y la aprobación por parte del supervisor del contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes al sistema de seguridad social integral, los cuales deberán cumplir las previsiones legales. El pago se realizará posterior a la presentación del certificado de cumplimiento firmado por el supervisor del Contrato.

El valor del último pago parcial de esta cláusula será cancelado posterior a la firma del acta de liquidación del contrato.

RETENCIÓN EN LA FUENTE: LO DE LEY
ESTAMPILLA PRO – CULTURA: 2,00%
ESTAMPILLA PRO – DEPORTE: 2,00%
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR 4,00%
PRO ELECTRIFICACION RURAL 2,00%
RETEICA: 1,00%
SOBRETASA BOMBERIL. 1 X MIL

El Municipio de Labranzagrande pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal, No. 444 de julio 02 de 2026, expedido por la Tesorería de Labranzagrande.

CÓDIGO	RUBRO	VALOR
2320202009-81-124301-01-4301035-202500000003296	Escuela de formación deportiva - FTE: SGP - DEPORTE Y RECREACION	15.000.000,00
	TOTAL	15.000.000,00

Labranzagrande, a los seis (6) días del mes de agosto de 2026.
(Original firmado)

MÓNICA GERALDY PINEDA CELY
Secretaría de Planeación

Proyectó:

Edgar Vargas Albarracín
Asesor Externo