ANÁLISIS DE MERCADO

En Ibagué a los Dieciocho (18) días del mes de Agosto de 2026, GLORIA SUSUNAGA SUSUNAGA, Rectora de la Institución, realizó el siguiente estudio de mercado previo a la realización de los estudios del sector con el fin de realizar: CONTRATO DE OBRA PARA MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES EN PISOS, ENCHAPES, MUROS ESTUCADO Y PINTURA DEL ÁREA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA "LA SAGRADA FAMILIA" DE IBAGUÉ.

En consecuencia, se tomó como fuente de información a las siguientes personas naturales que cuentan con la capacidad e idoneidad técnica para prestar el servicio conforme lo revisado por la suscrita:

COTIZACIÓN N° 1: INNOVACIÓN Y CONSTRUCCIÓN SAS

NIT. /C.C. 901994978-0

FECHA: 18 de Agosto de 2026

VALOR: $ 33.997.857.00

TELEFONO: 3208390303

QUIEN RECIBE LA LLAMADA: Ing. Luis Sebastián Delgado Ramírez

COTIZACIÓN N° 2: CONSTRUDELTA CIC SAS

NIT. /C.C. 1110179421

FECHA: 18 de Agosto de 2026

VALOR: $ 37.156.427.00

TELEFONO: 3229505149

QUIEN RECIBE LA LLAMADA: WILSON AMAYA REYES

COTIZACIÓN N° 3: RAMIREZ SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES

NIT. /C.C. 901740026-4

FECHA: 18 de Agosto de 2026

VALOR: $ 44.463.504.00

TELEFONO: 322 9505149

QUIEN RECIBE LA LLAMADA: BRAHIAN ALEXIS RAMIREZ

Analizados los **precios** anteriores, y de acuerdo con el parámetro económico para definir el presupuesto a invertir, se determinó que la contratación se hará hasta por la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS ($ 34.000.0000.00) MONEDA CORRIENTE.**

LISTADO DE ACTIVIDADES

CONTRATO DE OBRA PARA MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES EN PISOS, ENCHAPES, MUROS ESTUCADO Y PINTURA DEL ÁREA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA "LA SAGRADA FAMILIA" DE IBAGUÉ.

Presupuesto Obra Oficina Atención al Ciudadano, fotocopiadora y Portería			
Ítem	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
1	**Preliminares**		
1,1	Cerca en tela verde h=2.10m	ml	11
2	**DEMOLICIONES**		
2,1	Demolición de muro sencillo E=0.15m	m2	1
2,2	Demolición placas piso concreto 0.10m-0.12m	m2	19
2,3	Demolición de pañetes	m2	187
3	**PISOS Y ENCHAPES**		
3,1	Mortero 1:2	m3	0,95
3,2	Enchape piso baldosa cerámica formato 60x60cm tráfico 5	m2	19
3,3	Enchape piso baldosa cerámica formato 51x51cm interior	m2	30
3,4	Guarda escoba en cerámica o similar h=0.10m	ml	61,71
3,5	Boca puerta en granito sin pulir	ml	4
3,6	Enchape piso baño baldosa cerámica formato 31x60cm	m2	2,24
4	**APARATOS SANITARIOS**		
4,1	Instalación sanitario blanco	und	1
4,2	Instalación de lavamanos de colgar blanco	und	1
5	**MUROS**		

5,1	Suministro e instalación de estuco	m2	125
5,2	Vinilo tipo 1 sobre estuco a 3 capas	m2	125
5,3	Graniplast esgrafiado fachada	m2	104
5,4	Instalación de ventana metálica	und	1

GLORIA SUSUNAGA SUSUNAGA
RECTORA