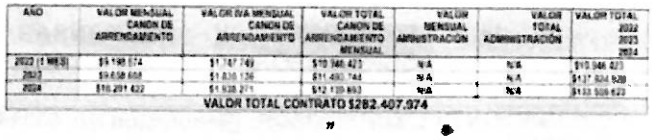
LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE NÚMERO 1933 DE 2022, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y JORGE ENRIQUE ROJAS ROA CON CC. 19.278.063.

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. **1.015.408.882**, en su calidad de **SECRETARIA GENERAL de la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, nombrada mediante Resolución No. **RES-2025-021206-6** del 28 de octubre 2025, debidamente posesionada mediante Acta del 31 de octubre de 2025, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución **No. RES-2025-004064-6 del 10 de abril 2025**, con la cual se le delegó la Ordenación del Gasto en Asuntos Contractuales, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA** y **JORGE ENRIQUE ROJAS ROA** identificado con **CC. 19.278.063**, quien en adelante se denominará **EL ARRENDADOR**, nos hemos reunido con el fin de llevar a cabo la liquidación del presente contrato, de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, conforme con la siguiente información.

I.DATOS GENERALES DEL CONTRATO

No. DE CONTRATO:	1933 de 2022
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE
CONTRATANTE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
NIT:	899.999.007-0
ARRENDADOR:	**JORGE ENRIQUE ROJAS ROA**
CC DEL ARRENDADOR:	C.C. 19.278.063
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	1 de diciembre de 2022
OBJETO	*"**CLÁUSULA PRIMERA** **Objeto:** CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DEL NMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO Y CAFETERIA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ - SUR A CARGO DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO."*
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	*"**CLÁUSULA CUARTA:** El valor total de este contrato se fija en la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($282.407.974) M/CTE**, incluido IVA y los impuestos a que haya lugar, discriminados en el siguiente cuadro así:* 
CDP VIGENCIA 2022	115222 de 2022-10-26

AÑO	VALOR MENSUAL CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR IVA MENSUAL CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR TOTAL CANON DE ARRENDAMIENTO MENSUAL	VALOR MENSUAL ADMINISTRACIÓN	VALOR TOTAL ADMINISTRACIÓN	VALOR TOTAL 2022 2023 2024
2022 (1 MES)	$9.198.574	$1.747.749	$10.946.423	N/A	N/A	$10.946.423
2023	$9.658.503	$1.835.116	$11.493.744	N/A	N/A	$137.924.928
2024	$10.291.422	$1.938.271	$12.139.693	N/A	N/A	$133.536.623
VALOR TOTAL CONTRATO $282.407.974						

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE NÚMERO 1933 DE 2022, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y JORGE ENRIQUE ROJAS ROA CON CC. 19.278.063.

CRP VIGENCIA 2022	680022 de 2022-12-01
CDP VIGENCIA 2023	3123 de 2023-01-02
CRP VIGENCIA 2023	3123 de 2023-01-02
CDP VIGENCIA 2024	2924 de 2024-01-02
CRP VIGENCIA 2024	2924 de 2024-01-02
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	*"**CLÁUSULA** TERCERA: El término de duración de los contratos que se suscriban es de veinticuatro (24) meses, contado a partir de la firma del Acta de Inicio con fecha 01 de diciembre de 2022."*
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO.	1 de diciembre de 2022
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($282.407.974,00) M/CTE**
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	30 de noviembre de 2024

II. EJECUCIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA

a. **SUPERVISIÓN:** De conformidad con el acto de designación de supervisión del Contrato el funcionario designado para tal fin fue:

Nombre	**ALVARO DE FÁTIMA GÓMEZ TRUJILLO**
Cargo	Director Administrativo y financiero, o quine haga sus veces o quien designe el ordenador del gasto.
Designación	Acto Administrativo para la Designación como Supervisor (a) de contratos del 1 de diciembre de 2022.

III. FUNCIONES Y RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR O SUPERVISOR:

OBLIGACIÓN DEL SUPERVISOR: (Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021):	**Aplica/N.A.**
ACTA DE INICIO:	Aplica
CUMPLIMIENTO CON LAS GARANTÍAS O GARANTÍAS DEL CONTRATO:	N/A

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE NÚMERO 1933 DE 2022, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y JORGE ENRIQUE ROJAS ROA CON CC. 19.278.063.

INFORME DEFINITIVO O CERTIFICACIÓN DE RECIBIDO A SATISFACCION:	Aplica
CERTIFICADO DE CUENTAS:	Aplica
OBSERVACIONES:	

b. AUTORIZACIÓN DE PAGOS

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO 1933 DE 2022 - CRP No. 680022				
VALOR TOTAL DEL CRP 680022, INCLUIDO IVA				**$10.946.423,00**
ITEM	**PERIODO**	**No. FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
1	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2022	FE 236	10.946.422,06	$0,94
SALDO DEL CRP No. 680022 DEL CONTRATO No. 1933 DE 2022				**$0,94**

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO 1933 DE 2022 - CRP No. 3123				
VALOR TOTAL DEL CRP 3123, INCLUIDO IVA				**$137.924.928,00**
ITEM	**PERIODO**	**No. FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
1	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2023	237	11.493.743,52	$126.431.184,48
2	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2023	238	11.493.743,52	$114.937.440,96
3	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2023	244	11.493.743,52	$103.443.697,44
4	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2023	260	11.493.743,52	$91.949.953,92
5	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2023	263	11.493.743,52	$80.456.210,40
6	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2023	864523	11.493.743,52	$68.962.466,88
7	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2023	285	11.493.743,52	$57.468.723,36
8	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2023	294	11.493.743,52	$45.974.979,84
9	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2023	307	11.493.743,52	$34.481.236,32

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE NÚMERO 1933 DE 2022, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y JORGE ENRIQUE ROJAS ROA CON CC. 19.278.063.

10	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE OCTUBRE DE 2023	310	11.493.743,52	$22.987.492,80
11	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023	318	11.493.743,52	$11.493.749,28
12	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023	326	11.493.743,52	$5,76
SALDO DEL CRP No. 3123 DEL CONTRATO No. 1933 DE 2022				**$5,76**

TABLA DE RESUMEN DE PAGOS				
CONTRATO 1933 DE 2022 - CRP No. 2924				
VALOR TOTAL DEL CRP 2924, INCLUIDO IVA				**$133.536.623,00**
ITEM	**PERIODO**	**No. FACTURA**	**VALOR FACTURA IVA-INCLUIDO**	**SALDO**
1	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ENERO DE 2024	344	12.139.692,18	$121.396.930,82
2	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE FEBRERO DE 2024	345	12.139.692,18	$109.257.238,64
3	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MARZO DE 2024	356	12.139.692,18	$97.117.546,46
4	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE ABRIL DE 2024	379	12.139.692,18	$84.977.854,28
5	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE MAYO DE 2024	380	12.139.692,18	$72.838.162,10
6	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JUNIO DE 2024	394	12.139.692,18	$60.698.469,92
7	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE JULIO DE 2024	404	12.139.692,18	$48.558.777,74
8	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE AGOSTO DE 2024	414	12.139.692,18	$36.419.085,56
9	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2024	424	12.139.692,18	$24.279.393,38
10	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE OCTUBRE DE 2024	428	12.139.692,18	$12.139.701,20
11	CANON DE ARRENDAMIENTO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024	431	12.139.692,18	$9,02
SALDO DEL CRP No. 2924 DEL CONTRATO No. 1933 DE 2022				**$9,02**

De conformidad con el reporte de pagos autorizado, expedido por la Dirección Administrativa y Financiera, el estado de cuenta de la orden de compra es el siguiente:

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 1933 DE 2022

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE NÚMERO 1933 DE 2022, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y JORGE ENRIQUE ROJAS ROA CON CC. 19.278.063.

DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER	SALDO
VALOR VIGENCIA 2022 - **CRP No. 680022**	$10.946.423,00		$10.946.423,00
VALOR VIGENCIA 2023 – **CRP No. 3123**	$137.924.928,00		$148.871.351,00
VALOR VIGENCIA 2024 - **CRP No. 2924**	$133.536.623,00		$282.407.974,00
VALOR EJECUTADO Y PAGADO		$282.407.958,28	$15,72
SALDO SIN EJECUTAR Y LIBERADO DE LOS CRPs **680022; 3123 y 2924**		$15,72	$0,00
SUMAS IGUALES	**$282.407.974,00**	**$282.407.974,00**	**$0,00**

El objeto del contrato de arrendamiento se cumplió en su totalidad, quedando un saldo a favor de la Superintendencia, por la suma de **QUINCE PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($15,72) MCTE**, distribuidos así:

- La suma de **NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS ($0,94) M/CTE**, que fue liberada del **CRP 680022 de 2022**.
- La suma de **CINCO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS ($5,76) M/CTE** que fue liberada de **CRP 3123 de 2023**
- La suma de **NUEVE PESOS CON CERO DOS CENTAVOS ($9,02) M/CTE**, que fue liberada del **CRP 2924 de 2024**, según los documentos que reposan en la carpeta y verificado con la relación de cuentas expedido desde el SIIF.

IV. CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

El **contrato de arrendamiento No 1933-2022** se ejecutó de manera satisfactoria, cumpliendo todas las condiciones acordadas entre las partes desde su inicio hasta su finalización. Durante el período de vigencia contractual, no se presentaron incidencias circunstancias y/o novedades que afectaran su desarrollo. Así mismo, ambas partes cumplieron con las obligaciones establecidas.

De otra parte, el arrendatario cumplió con el pago puntual de las rentas acordadas, y el arrendador brindó las condiciones y el mantenimiento del bien arrendado conforme a lo pactado en las condiciones contractuales y se recibió el inmueble por parte del arrendatario a satisfacción con las condiciones pactadas. En este sentido el contrato de arrendamiento se ejecutó dentro de los términos pactados, sin que quedaran saldos pendientes, lo que refleja el cumplimiento total de las condiciones establecidas en el mismo.

Con corte a la fecha de terminación del contrato, no se evidencian obligaciones pendientes por parte del contratista (arrendador) ni por parte de la entidad contratante (arrendatario). Tampoco se presentan litigios, reclamos o controversias contractuales asociadas al presente contrato.

V. ANEXOS

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE NÚMERO 1933 DE 2022, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y JORGE ENRIQUE ROJAS ROA CON CC. 19.278.063.

Harán parte integral de la presente acta de liquidación por mutuo acuerdo los siguientes documentos:

- Contrato arrendamiento
- Designación de supervisión
- Acta de inicio
- Relaciones de pagos
- Informe final de cumplimiento
- RUT y cedula
- Oficio supervisión
- Constancia No PAS

De acuerdo con lo anterior, las partes contractuales:

VI. ACUERDAN:

PRIMERA: Liquidar por mutuo acuerdo el **Contrato No. 1933 de 2022**, de conformidad con lo establecido en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, sus decretos reglamentarios, la demás normatividad vigente, aplicable al trámite de liquidación de contratos y de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación y la Resolución No. 08045 del 30 de agosto de 2021, mediante la cual, se adopta el manual de supervisión de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, toda vez que no se presentaron **SALVEDADES** y su ejecución se llevó a cabo en los términos y condiciones establecidos en el Contrato.

SEGUNDA: Una vez verificados los pagos efectuados por la Dirección financiera y la Coordinación del Grupo de Tesorería y Cartera de la Entidad, según el control de cuentas, se observa que existe un saldo a favor de la Superintendencia de Notariado y Registro, por la suma de **QUINCE PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ($15,72) MCTE**, distribuidos así:

- La suma de **NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS ($0,94) M/CTE**, que fue liberada del **CRP 680022 de 2022.**
- La suma de **CINCO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS ($5,76) M/CTE** que fue liberada de **CRP 3123 de 2023**
- La suma de **NUEVE PESOS CON CERO DOS CENTAVOS ($9,02) M/CTE**, que fue liberada del **CRP 2924 de 2024**, según los documentos que reposan en la carpeta y verificado con la relación de cuentas expedido desde el SIIF.

TERCERA: EL ARRENDADOR certifica que ha recibido de la **SÚPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, la totalidad del pago emanado del Contrato de arrendamiento No. 1933 de 2022.

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE NÚMERO 1933 DE 2022, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y JORGE ENRIQUE ROJAS ROA CON CC. 19.278.063.

CUARTA: La presente acta de liquidación produce efectos jurídicos definitivos y en consecuencia **EL ARRENDADOR**, no podrá iniciar reclamación alguna de tipo Judicial o Extrajudicial en contra de la Entidad, respecto de lo aquí acordado.

PARÁGRAFO: Por su parte, la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO,** se reserva la potestad sancionatoria, en caso de posible incumplimiento de obligaciones contractuales y/o post- contractuales, sin perjuicios de otras actuaciones administrativas y/o judiciales, según sea el caso.

QUINTA: MANIFESTACIÓN: Las partes manifiestan libremente que han procedido a la lectura total y cuidadosa del presente documento, por lo que, en consecuencia, se obligan a todo lo ordenado y manifestado.

SEXTA: Esta acta de liquidación prestará mérito ejecutivo, en los términos de la Ley 1437 de 2011 (C.P.A.C.A) en los casos a que haya lugar.

SÉPTIMA: En virtud de lo anterior las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto, teniendo en cuenta que el ARRENDADOR cumplió con lo requerido en el objeto del contrato la SUPERINTENDENCIA pagó el valor pactado.

OCTAVA: La Ordenadora del Gasto, suscribe el acta de liquidación, con base en las certificaciones de cumplimiento presentados por la supervisión del contrato y, entendiendo que el supervisor, con su firma, certifica que ha verificado previamente el cumplimiento de las obligaciones pactadas por parte del **ARRENDADOR**, por lo que se ampara en el precepto constitucional del artículo 83 de la Constitución Política que indica: *"Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas"*.

Para constancia se firma en Bogotá D.C., a los 18 AUG 2026

LA SUPERINTENDENCIA

ESTHER CRISTINA GÓMEZ MELO
Secretaria General
Superintendencia de Notariado y Registro

EL ARRENDADOR

JORGE ENRIQUE ROJAS ROA
CC. 19.278.063

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE NÚMERO 1933 DE 2022, SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO NIT. 899.999.007-0 Y JORGE ENRIQUE ROJAS ROA CON CC. 19.278.063.

SUPERVISOR

ARCENIO DE JESÚS PERALTA VALBUENA
Director Administrativo y Financiero
Supervisor del contrato 1933 de 2022

NOTA: Se precisa que el Doctor **ARCENIO DE JESÚS PERALTA VALBUENA,** no fungió como supervisor del contrato de arrendamiento durante la ejecución, pero actualmente es quien ocupa el cargo como Director Administrativo y Financiero, razón por la cual, con base en los soportes y evidencias de ejecución aportada, firma la presente acta de liquidación.

Proyecto y Elaboró:	Luz Andrea Carmona Santafé – Contratista Grupo de Infraestructura
Revisó:	Jesús Enrique Garnica Valbuena – Coordinador de Infraestructura
Revisó:	Alba Lucía Gómez Gómez – profesional Especializado Grupo de Control y Seguimiento Contractual
Revisó:	Ricardo García Alvarado – Abogado Dirección de Contratación

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia