ALCALDIA DE IBAGUÉ

SECRETARIA DE EDUCACION

ACTA DE COSTOS DE INTERVENTORIA No. 05

UNIDAD EJECUTORA	SECRETARIA DE EDUCACION	ACTA No: 5	VALOR ACTA: $ 120.693.307,00
		PERIODO: DEL 16 DE JULIO HASTA EL 15 DE AGOSTO DE 2026	FECHA DE ELABORACION: 04/09/2026
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	3031 DEL 09 DE OCTUBRE DE 2025	PLAZO INICIAL:	NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO
		PLAZO AJUSTADO	DOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (255) DIAS CALENDARIO
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL Y JURIDICA PARA "EL DESARROLLO Y EJECUCION DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN LAS INSTITUCIONES OFICIALES DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ	FECHA DE INICIACION:	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO INTEREDUCATIVAS		
			PRORROGA 01: NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO
GESTOR TECNICO DEL CONTRATO	ALCALDIA MUNICIPAL DE IBAGUE	VALOR INICIAL (Incluido IVA): $ 445.786.853,00	PRORROGA 02: SETENTA Y CINCO (75) DIAS CALENDARIO
CONTRATO DE OBRA No.	3030 DEL 09 DE OCTUBRE DE 2025	VALOR ADICIONAL No 1 (Incluido IVA): $ 215.110.316,00	PRORROGA 03: N/A
			PRORROGA 04: N/A
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO EDUCATIVO 2025	VALOR ADICIONAL No 2 (Incluido IVA): N/A	PRORROGA 05: N/A
		VALOR TOTAL CTO ACUMULADO: $ 710.897.148,00	PLAZO ACUMULADO: DOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO (255) DIAS CALENDARIO
			FECHA DE TERMINACION: DIECIOCHO (18) DE AGOSTO DE 2026

CONDICIONES INICIALES								CONDICIONES ACTUALIZADAS			ACTA PARCIAL 05		TOTAL ACUMULADO	
PERSONAL PROFESIONAL	A SUELDO BÁSICO	B % DEDICACIÓN	C FACTOR MULT.	D VALOR MES (AxBxC)	% DE AVANCE DE LA OBRA	MESES	VALOR TOTAL	MESES I CONTRACTUAL + PRORROGAS	ACUMULADO (PRORROGA Y ADICIONAL) PLAZO 8.5 MESES	ACUMULADO TOTAL (INICIAL+ADICIONAL)	% DE EJECUCIÓN DE OBRA	TOTAL AFECTADO POR % DE AVANCE	ACUMULADO % EJECUCIÓN DE OBRA	ACUMULADO TOTAL AFECTADO POR % DE AVANCE
Director de Obra (Experto (profesión 1) (42%)	$ 8.500.000,00	60%	2,50	$ 11.200.853,94	100%	6	$ 69.215.972,29	8,5	$ 27.509.842,20	$ 93.512.415,49	19,21%	$ 17.926.836,41	80,52%	$ 34.537.090,94
Residente de obra Ingeniero / arquitecto profesional universitario 1) (42%)	$ 6.000.000,00	100%	2,30	$ 11.500.000,00	100%	8	$ 69.000.000,00	8,5	$ 28.750.000,00	$ 97.750.000,00	19,21%	$ 17.768.469,87	80,52%	$ 55.483.784,88
Profesional SISOMA (profesional universitario 3) (42%)	$ 3.400.000,00	60%	2,30	$ 8.258.000,00	100%	6	$ 37.530.000,00	8,5	$ 15.540.000,00	$ 53.178.000,00	19,21%	$ 9.891.269,94	80,52%	$ 48.135.179,81
Ingeniero Ambiental (Profesional universitario 2) (42%)	$ 3.620.000,00	40%	2,30	$ 3.338.400,00	100%	4	$ 12.953.600,00	4	$ 9.200.000,00	$ 22.153.600,00	19,21%	$ 4.033.312,44	80,52%	$ 18.036.233,38
Especialista en estructuras (especialista) (40%)	$ 4.000.000,00	40%	2,30	$ 3.680.000,00	100%	5	$ 18.400.000,00	7,5		$ 18.400.000,00	19,54%	$ 3.643.897,22	100,00%	$ 18.400.000,00
Topografo (Tecnico 1) (42%)	$ 2.085.000,00	40%	2,30	$ 1.913.800,00	100%	5	$ 9.569.000,00	7,5	$ 4.784.000,00	$ 14.352.000,00	19,21%	$ 2.812.943,26	80,52%	$ 12.778.191,45
Secretaria (tecnico 1) (60%)	$ 2.800.000,00	60%	2,30	$ 4.784.000,00	100%	5	$ 23.920.000,00	7,5	$ 11.880.000,00	$ 35.880.000,00	19,21%	$ 6.532.468,19	80,52%	$ 31.845.478,82
cadenero (asistencial 3) (42%)	$ 1.890.000,00	40%	2,30	$ 1.845.600,00	100%	5	$ 7.729.000,00	7,5	$ 3.884.280,00	$ 11.592.000,00	19,21%	$ 2.110.464,19	80,52%	$ 10.329.844,94
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							$ 346.131.836,29		$ 161.750.840,20	$ 548.926.176,49		$ 82.836.767,34		$ 313.756.843,39

OTROS COSTOS DIRECTOS	UNIDAD	% UTILIZACIÓN	CANTIDAD	MESES	% DE AVANCE DE LA OBRA	VR. UNIT	VALOR TOTAL		ACUMULADO (PRORROGA Y ADICIONAL) PLAZO 8.5 MESES	ACUMULADO TOTAL (INICIAL+ADICIONAL)	% DE EJECUCIÓN DE OBRA	TOTAL AFECTADO POR % DE AVANCE	ACUMULADO % DE EJECUCIÓN DE OBRA	ACUMULADO TOTAL AFECTADO POR % DE AVANCE
Transporte camioneta 4x4	UND	100%	1,00	6	100%	$ 9.452.856,00	$ 56.716.172,77	8,5	$ 21.131.721,69	$ 71.847.894,76	19,21%	$ 13.802.711,34	80,52%	$ 45.217.034,39
Equipo de computo	UND	100%	4,00	6	100%	$ 675.000,00	$ 17.820.000,00	8,5	$ 5.760.000,00	$ 23.580.000,00	19,21%	$ 3.349.753,56	80,52%	$ 19.157.970,51
Equipo de topografia	UND	100%	1,00	6	100%	$ 5.350.000,00	$ 26.750.000,00	8,5	$ 13.215.000,00	$ 40.125.000,00	19,21%	$ 8.306.945,26	80,52%	$ 25.724.961,21
Oficina	UND	100%	1,00	6	100%	$ 1.400.000,00	$ 8.800.000,00	8,5	$ 4.200.000,00	$ 13.000.000,00	19,21%	$ 2.416.830,21	80,52%	$ 12.416.787,44
Papeleria, informes mensuales, semanales y finales, planos record, especificaciones tecnicas, registro fotografico y presentaciones	UND	100%	1,00	8	100%	$ 1.750.000,00	$ 10.500.000,00	8,5	$ 4.375.000,00	$ 14.875.000,00	19,21%	$ 2.708.161,33	80,52%	$ 12.484.823,78
servicios publicos (agua, luz , internet y gas)	UND	100%	1,00	8	100%	$ 814.132,77	$ 5.484.736,94	8,5	$ 2.286.331,83	$ 7.770.128,57	19,21%	$ 1.414.639,44	80,52%	$ 7.033.576,81
Muestras y laboratorio de proctor para estabilizar densidades subrasante mejorada	UND	100%	8,00	4	100%	$ 800.000,00	$ 32.400.000,00	8,5	$ 20.250.000,00	$ 52.650.000,00	19,21%	$ 9.585.525,81	87,39%	$ 45.953.217,54
Muestras y laboratorio para conservacion de concreto en cilindros	UND	100%	12,00	4	100%	$ 260.000,00	$ 13.440.000,00	8,5	$ 8.400.000,00	$ 21.840.000,00	19,21%	$ 3.976.218,03	87,39%	$ 19.070.589,94
Registro georreferenciado mediante equipo levantamiento con tecnologia lidar	UND	100%	1,00	4	100%	$ 2.800.000,00	$ 10.000.000,00	8,5		$ 10.000.000,00			37,39%	$ 3.780.000,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS PARABOLIC (2)							$ 171.460.909,71		$ 79.697.053,52	$ 286.547.023,33		$ 45.764.590,79		$ 218.363.995,79
RESUMEN GENERAL														
COSTO TOTAL (1+2)							$ 516.972.454,71		$ 241.447.894,72	$ 835.473.199,82		$ 128.601.358,13		$ 532.140.839,18
IVA (19%)							$ 76.169.340,29		$ 36.548.871,96	$ 113.842.896,16		$ 20.294.364,68		$ 101.166.447,94
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							$ 693.799.533,00		$ 278.047.146,68	$ 949.847.146,68		$ 148.895.722,81		$ 633.306.271,34
										% CON VALOR INICIAL				
										% CON VALOR ACTUAL (CON ADICIONAL)		17,49%		69,39%

VALOR COSTO EN LETRAS: **DOSCIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE**

VALOR COSTO ACTA PARCIAL No. 1	$	109.244.469,05
VALOR COSTO ACTA PARCIAL No. 2	$	97.881.039,07
VALOR COSTO ACTA PARCIAL No. 3	$	256.002.870,00
VALOR COSTO ACTA PARCIAL No. 4	$	97.866.661,82
VALOR COSTO PRESENTE ACTA	$	120.693.307,00
SALDO COSTO POR EJECUTAR	$	77.029.870,79

NOTAS:

1. La aprobación de la presente acta por parte del gestor técnico de contrato no exime al interventor de su responsabilidad en cuanto a las dedicaciones, valores consignados, pago de parafiscales de acuerdo a la ley y obligaciones a que hace referencia el contrato de Interventoria
2. Para constancia de lo anterior firman la presente acta de costos, los que en ella intervinieron.
3. Para el caso de las especialidades y Director de Obra, especificar la modalidad de contratación y control de pago de sistema de seguridad social y parafiscales.
4. Se deja constancia que para las Actas Parciales No. 1 y No. 2 el valor cobrado por cada componente de la interventoria fue calculado con base en el porcentaje de avance de obra ejecutado aplicado sobre el costo inicial del componente correspondiente, con la excepción de la adición contractual, se modificó el valor base para el cálculo de los porcentajes de ejecución. En consecuencia, para la presente Acta Parcial No. 5, los porcentajes y valores se determinan sobre el valor actualizado del contrato, incluyendo la adición aprobada. Dicho aspecto explica que los porcentajes acumulados de ejecución presenten valores no son directamente comparables con el presente corte, sin embargo, el porcentaje acumulado registrado en esta acta corresponde al avance real y actualizado del proyecto, el cual asciende al 69,39%.

Nombre: MARIO ALEJANDRO ALVARADO GUZMAN
Representante Legal CONSORCIO INTEREDUCATIVAS
Interventoria

Nombre: LEONEL ALFREDO NIETO SUAREZ
Supervisor Interventoria
Alcaldia de Ibague

Powered by CamScanner