F&C CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA S.A.S.

NIT: 901.775.436-1

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CORTE A:

A DICIEMBRE 31 DE 2024

NOTA				NOTA			
	ACTIVO				**PASIVO**		**985.000**
8	**ACTIVO CORRIENTE**	**$**	**6.371.000**	**10**	**PASIVO CORRIENTE**	**$**	**985.000**
	DISPONIBLE	**$**	**6.371.000**			**$**	**-**
	caja	$	500.000			$	-
	bancos	$	5.871.000		tarjetas	$	-
	INVERSIONES	**$**	**-**		**PROVEEDORES**	**$**	**-**
	inversiones	$	-		nacionales	$	-
	DEUDORES	**$**	**-**		**CUENTAS POR PAGAR**	**$**	**985.000**
	clientes				corrientes comerciales	$	-
	anticipos y avances				costos y gastos por pagar	$	-
	impuestos y contribuciones	$	-		retenciones	$	985.000
	cuentas por cobrar a socios	$	-		aportes para la nomina		
	deudores varias				acreedores varios	$	-
	INVENTARIOS	**$**	**-**		**IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS**	**$**	**-**
	Materiales	$	-		impuesto sobre las ventas	$	-
	Mercancia	$	-		**OBLIGACIONES LABORALES**	**$**	**-**
	Otros	$	-		salarios	$	-
					prestaciones sociales	$	-
	ACTIVO NO CORRIENTE	**$**	**36.000.000**		**PASIVOS ESTIMADOS**	**$**	**-**
	DEUDORES	**$**	**-**		prestaciones sociales		
	clientes	$	-		impuestos y contribuciones	$	-
	INVERSIONES	$	-		**OTROS PASIVOS**	**$**	**-**
	Inversiones	$	-		avances y anticipos recibidos	$	-
9	**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS**	**$**	**36.000.000**				
	Terrenos						
	Edificaciones	$	-				
	Maquinaria y equipo	$	-				
	Equipos de oficina	$	8.000.000				
	Muebles y Enseres	$	15.000.000		otros pasivos	$	-
	Equipo de Computo	$	13.000.000				
	Depreciacion acumulada				**TOTAL PASIVOS**	**$**	**985.000**
	OTROS ACTIVOS	**$**	**-**				
	diferidos	$	-		**PATRIMONIO**		
	Valorizacion				capital	$	10.000.000
					capital Social	$	14.998.208
		$	-		utilidad del ejercicio	$	16.387.792
					TOTAL PATRIMONIO	**$**	**41.386.000**
		$	-				
	TOTAL ACTIVOS	**$**	**42.371.000**		**TOTAL PASIVO + PATRIMONIO**	**$**	**42.371.000**

CESAR ALEJANDRO CASTAÑEDA RODRIGUEZ
1069263339
REPRESENTANTE LEGAL

YANET CRISTINA HERAQUE MELO
142444-T
CONTADOR PÚBLICO

F&C CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA S.A.S.
NIT: 901.775.436-1
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
CORTE A:
A DICIEMBRE 31 DE 2024

	NOTAS		2024
INGRESOS OPERACIONALES	**11**	**$**	**45.438.342**
Ingresos Actividad Ordinaria		$	45.438.342
- Devoluciones		$	-
- Rebajas		$	-
= INGRESOS NETOS		**$**	**45.438.342**
COSTOS		**$**	**-**
costos ventas			
.= UTILIDAD BRUTA		**$**	**45.438.342**
GASTOS OPERACIONALES			
GASTOS DE ADMINISTRACION		**$**	**-**
Gastos de personal			
Honorarios		$	-
Impuestos y contribuciones		$	-
otros gastos		$	-
GASTOS DE OPERACIONALES	**12**	**$**	**29.050.550**
Gastos de personal		$	-
Honorarios		$	19.830.000
Impuestos y contribuciones		$	-
Gastos Telefono		$	35.000
asistencia tecnica		$	4.887.650
Gastos legales		$	-
mantenimiento, reparaciones y adecuaciones		$	-
Gastos de Viaje		$	3.952.900
depreciaciones y amortizaciones		$	-
otros gastos		$	345.000
.= UTILIDAD OPERACIONAL		**$**	**16.387.792**
OTROS GASTOS		**$**	**-**
intereses		$	-
comisiones y demas		$	-
otros gastos		$	-
OTROS INGRESOS		**$**	**-**
intereses		$	-
recuperaciones y demas		$	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS			
.- Provision impuesto de renta 25%		$	-
.= UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTOS		**$**	**16.387.792**

CESAR ALEJANDRO CASTAÑEDA RODRIGUEZ
1069263339
REPRESENTANTE LEGAL

YANET CRISTINA HERAQUE MELO
142444-T
CONTADOR PÚBLICO

F&C CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA S.A.S.

NIT: 901.775.436-1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

CORTE A:

A DICIEMBRE 31 DE 2024

COMPONENTE	CAPITAL PAGADO	CAPITAL SOCIAL	REVALORIZACION 45438342	EXEDENTES SIN APROPIAR	EXEDENTES DEL EJERCICIO	SUPERAVIT DONAC Y VALORIZ	TOTAL
Saldo a diciembre 31 /2023	**10.000.000,0**	**14.998.208,0**		**0,0**	**0,0**		**24.998.208,0**
Apropiaciones de la Asamblea				0,0			**0,0**
Distribucion Utilidades				0,0			**0,0**
Capitalizacion accionistas				0,0			**0,0**
Aumentos 2024	0,0			0,0	16.387.792,0		16.387.792,0
SALDO DICIMBRE 2024	**10.000.000,0**	**14.998.208,0**	**0,0**	**0,0**	**16.387.792,0**	**0,0**	**41.386.000**

CESAR ALEJANDRO CASTAÑEDA RODRIGUEZ

1069263339

REPRESNTANTE LEGAL

YANET CRISTINA HERAQUE MELO

142444-T

CONTADOR

F&C CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA S.A.S.

NIT: 901.775.436-1

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CORTE A:

A DICIEMBRE 31 DE 2024

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(+/-) UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	**$**	**16.387.792**
PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO	**$**	**-**
(+) DEPRECIACION	$	-
(+) AMORTIZACION DE DIFERIDOS	$	-
(+/-) CORRECCION MONETARIA EN CUENTAS REALES (PAGO IMPUESTO PATRIMONIO)		
(+/-) INGRESOS QUE NO AFECTAN LE EFECTIVO	$	-
=EFECTIVO GENERADO EN LA OPERACIÓN	**$**	**16.387.792**
CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES		
(+/-) DISMINUCION EN DEUDORES	$	-
(+/-) DISMINUCION EN INVENTARIOS	$	-
(+/-) AUMENTO EN IMPUESTOS X PAGAR	$	-
(+/-) AUMENTO EN PROVEEDORES	$	-
(+/-) AUMENTO EN CUENTAS POR PAGAR	$	985.000
(+/-) AUMENTO EN OBLIGACIONES LABORALES	$	-
(+/-) AUMENTO PASIVOS ESTIMADOS	$	-
(+/-) AUMENTO EN OTROS PASIVOS	$	-
= FLUJO NETO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**$**	**985.000**
ACTIVIDADES DE INVERSION		
(+/-) ADQUISICION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-$	13.000.000
(+/-) AUMENTO DE GASTOS PAGADOS X ANTICIPADO	$	-
(+/-) DISMINUCION DE DIFERIDOS	$	-
(+/-) AUMENTO EN OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	$	-
(+/-) AUMENTO EN INVERSIONES	$	-
(+/-) AUMENTO DE CAPITAL	$	-
= FLUJO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	**-$**	**13.000.000**
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
(+/-) DISMINUCION EN OBLIGACIONES FRAS CORRIENTES	$	-
(+/-) DISMINUCION EN OBLIGACIONES FRAS NO CORRIENTES	$	-
= FLUJO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION	**$**	**-**
= AUMENTO EN EL EFECTIVO	**$**	**17.372.792**
SALDO INICIAL DISPONIBLE A 01-01-2023	$	6.371.000
SALDO FINAL DISPONIBLE A 30-09-2023	$	-
(+/-) AUMENTO EN EL EFECTIVO	**$**	**6.371.000**

CESAR ALEJANDRO CASTAÑEDA RODRIGUEZ
1069263339
REPRESENTANTE LEGAL

ANET CRISTINA PERAQUE MEI
142444-T
CONTADOR PUBLICO

F&C CONSTRUCCIONES Y ARQUITECTURA S.A.S.
NIT: 901.775.436-1
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
CORTE A:
A DICIEMBRE 31 DE 2024

RECURSOS FINANCIEROS GENERADOS		
(+/-) UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	$	16.387.792
(+) DEPRECIACION		
(+) AMORTIZACION DE DIFERIDOS	$	-
= TOTAL CAPITAL DE TRABAJO GENERADO POR LA OPERACIÓN	**$**	**16.387.792**
OTRAS FUENTES	$	-
(+) INCREMENTO DE CAPITAL	$	-
(+) INCREMENTO DE SUPERAVIT		
(+) INCREMENTO DE OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	$	-
= TOTAL FUENTES	**$**	**16.387.792**
RECURSOS FINANCIEROS UTILIZADOS		
(+/-) ADQUISICION DE ACTIVOS FIJOS	$	-
(+/-) AUMENTO DE DIFERIDOS	$	-
(+/-) AUMENTO EN OTROS ACTIVOS INTANGIBLES NO CORRIENTES	$	-
= TOTAL RECURSOS FINANCIEROS UTILIZADOS	**$**	**-**
= AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	**$**	**16.387.792**
CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO		
AUMENTO (DISMINUCION) EN EL ACTIVO CORRIENTE		
(+/-) DISPONIBLE	$	6.371.000
(+/-) INVERSIONES	$	-
(+/-) INVENTARIOS	$	-
(+/-) DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO	$	-
(+/-) GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	$	-
= TOTAL AUMENTO (DISMINUCION) ACTIVO CORRIENTE	**$**	**6.371.000**
AUMENTO (DISMINUCION) EN EL PASIVO CORRIENTE		
(+/-) OBLIGACIONES FINANCIERAS	$	-
(+/-) PROVEEDORES	$	-
(+/-) IMPUESTOS POR PAGAR	$	-
(+/-) OBLIGACIONES LABORALES	$	-
(+/-) OTROS PASIVOS	$	985.000
= TOTAL AUMENTO (DISMINUCION) EN EL PASIVO CORRIENTE	**$**	**985.000**
(+/-) AUMENTO /DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO	**$**	**5.386.000**
	$	16.387.792
	$	-
		-

CESAR ALEJANDRO CASTAÑEDA RODRIGUEZ
1069263339
REPRESENTANTE LEGAL

YANET CRISTINA HERAQUE MELO
142444-T
CONTADOR