

MODIFICACIÓN No. 10 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1456-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CC L1

Entre los suscritos, el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**, establecimiento público del orden distrital, creado mediante Acuerdo No. 19 de 1972 expedido por el Concejo de Bogotá, D.C., con NIT: 899.999.081-6, reestructurado mediante el Acuerdo del Consejo Directivo N° 004 del 2 de abril de 2025, ubicado en la Calle 22 No. 6 - 27 en la ciudad de Bogotá, D.C., teléfono 3386660 y página web www.idu.gov.co, legalmente representado por **NELSON MAURICIO REINA MANOSALVA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.503.059, obrando en su condición de **SUBDIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA**, nombrado mediante la Resolución No. 575 del 1 de abril de 2024, posesionado mediante Acta No. 059 del 1 de abril de 2024, debidamente facultado por la Resolución de Delegación de Funciones No. 1381 de 2025 de la Dirección General, quien se denominará el **IDU y CONSORCIO CC L1**, con Nit **901.709.652-5**, integrado por **CONSTRUCTORA CONCONCRETO S.A.** con **NIT No. 890.901.110-8** con una participación del 75% y **CONCONCRETO PROYECTOS SAS** con **NIT No. 901.511.199-8** con una participación del 25% con domicilio en Bogotá D.C., en la carrera 6 No. 115 – 65 Zona F oficina 409 Centro Comercial Hacienda Santa Bárbara, con teléfonos (601) 482-3368 EXT 7659, 3217903586 y dirección de correo electrónico: jhurtadom@conconcreto.co, representado legalmente por **JOSÉ LUIS HURTADO MEDINA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **76.306.256**, quien manifiesta bajo gravedad de juramento que se entiende prestado con la firma del presente documento no encontrarse él ni las sociedades que integran el consorcio que representa en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad contenida en la Constitución Política y en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, y en caso de sobrevenir alguna lo informará inmediatamente al IDU para los fines a que haya lugar, y que se viene denominando el **CONTRATISTA**, acordamos suscribir la **Modificación No. 10 al Contrato de Obra No. IDU-1456-2023**, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que como resultado del proceso de licitación Pública No. IDU-LP-SGI-017-2022, el 18 de mayo de 2023, el **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO** y el **CONSORCIO CC L1**, suscribieron el **Contrato de Obra No. IDU-1456-2023**, cuyo objeto es la: **“CONSTRUCCIÓN DE LA INTERSECCIÓN A DESNIVEL DE PUENTE ARANDA Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS, CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS DE ADECUACIÓN AL SISTEMA TRANSMILENIO DE LA TRONCAL CALLE 13 EN BOGOTÁ D.C.”**
2. Que de conformidad con la Cláusula 1.5 del **Contrato de Obra No. IDU-1456-2023**, el plazo para la ejecución se pactó en **TREINTA Y SEIS (36) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, lo cual ocurrió el 22 de junio de 2023.

El plazo se discrimina de la siguiente manera:

MODIFICACIÓN No. 10 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1456-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CC L1

ETAPAS		Duración
Etapa de Preconstrucción		6 meses
Etapa construcción	Construcción	26 meses
	Recibo de la Obra	4 meses
TOTAL		36 meses

- Que conforme a la Cláusula 5.1 del **Contrato de Obra No. IDU-1456-2023**, el valor inicial del contrato se pactó en **CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$477.834.784.322,00) M/CTE, equivalentes a 411.926,53 SMLMV para el año 2023.**
- Que en el marco del **Contrato de Obra No. IDU-1456-2023**, a la fecha se han suscrito las siguientes modificaciones contractuales:

MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	FECHA	OBJETO DE LA MODIFICACIÓN
Modificación No. 1	1/12/2023	- Se modificó el Literal (b) del numeral 1.8.8 Garantía de Buen Manejo del Anticipo. - Se modificaron los numerales 5.5.2, 5.5.3 y 5.5.4 de la Cláusula 5.5 del Contrato de Obra IDU-1456-2023.
Prórroga No. 1 y Modificación No. 2	28/12/2023	- Se modificó el numeral 1.5.1 de la Cláusula 1.5 en el sentido de prorrogar la Etapa de Preconstrucción del contrato en DOS (2) MESES. - Se Modificó el literal c) de la Cláusula 1.6. ETAPAS EN QUE SE DIVIDE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. - Se modificó la tabla contenida en la Cláusula 5.1 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO. - Se modificó la Cláusula 1.5.4 del Contrato de Obra. - Se modificó la Cláusula 5.3. Fondo de Compensaciones numeral 5.3.1 incluyendo el romanito vii) Componentes LABORALES AMBIENTAL Y SST, LABORES DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA y MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS.
Prórroga No. 2 y Modificación No. 3	20/03/2024	- Se prorrogó el plazo de ejecución del Contrato por el término de DOS (2) meses. - Se modificó la Cláusula 1.5 del Contrato IDU-1456-2023, denominada PLAZO TOTAL, en su numeral 1.5.1.

MODIFICACIÓN No. 10 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1456-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CC L1

MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	FECHA	OBJETO DE LA MODIFICACIÓN
		- Se modificó el literal c) de la CLÁUSULA 1.6. ETAPAS EN QUE SE DIVIDE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. - Se modificó la Cláusula 5.1 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.
Modificación No. 4	10/5/2024	- Se modificó la CLÁUSULA 1.8 "GARANTÍAS" del Contrato de Obra IDU-1456-2023, exclusivamente en su numeral 1.8.8. Literal C, sub numeral IV contenido en el sentido de modificar la destinación de los rendimientos financieros.
Prórroga No. 3 y Modificación No. 5	21/05/2024	- Se prorrogó el plazo de ejecución del Contrato por el término de TRES (3) MESES. - Se modificó el numeral 1.5.1 de la Cláusula 1.5 denominada "PLAZO TOTAL". - Se modificó la tabla contenida en la Cláusula 5.1 del Contrato denominada "VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO".
Prórroga No. 4 y Modificación No. 6	30/08/2024	- Se prorrogó el plazo de ejecución del Contrato por el término de UN (1) MES. - Se modificó el numeral 1.5.1 de la Cláusula 1.5 del Contrato, denominada "PLAZO TOTAL". - Se modificó la la tabla contenida en la Cláusula 5.1 del Contrato, denominada "VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO".
Modificación No. 7	23/12/2024	- Se modificó la Cláusula 5.4 "Apropiaciones Presupuestales" del Contrato de Obra No. IDU-1456-2023, en el sentido de incorporar la reprogramación de vigencias futuras.
Inclusión de ítems no previstos Acta No. 1	04/06/2025	- Se incorporaron a la lista de precios unitarios los siguientes NPs: 001, 003, 004, 006, 007, 008, 009 010, 011, 012, 013, 014, 018, 019, 020, 026, 027, 002, 015, 016, 025, 029, 005, 021, 022, y 028, 017, 023, 024, 032, 033, 034, 035, 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 067 y 073.
Inclusión de ítems no previstos Acta No.2	10/11/2025	- Se incorporó a la lista de precios unitarios un ítem no previsto correspondiente al NP 068. (Auger Boring 36")
Modificación No. 8	16/02/2026	- Se modificó la Tabla de HITOS DE PAGO CONTRACTUAL ADENDA 4), HITOS DE PAGO APÉNDICE G LINEAMIENTOS DE PROGRAMACIÓN PARA LA ELABORACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

MODIFICACIÓN No. 10 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1456-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CC L1

MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	FECHA	OBJETO DE LA MODIFICACIÓN
		- Se modificó la Cláusula 5.8.4, Reglas Aplicables al Pago de los Hitos en su Literal a y e., del Contrato de Obra No. IDU-1456-2023, en el sentido de ajustar el porcentaje de avance para el pago en el cuadro de Hitos.
Modificación No. 9	20/05/2026	- Se modificó el CAPÍTULO 4. "ETAPA DE CONSTRUCCIÓN" Cláusula 4.1. Generalidades, numeral 4.1.4, del Contrato. - Se modificó el ANEXO 1- ANEXO TÉCNICO del Contrato en el sentido de incorporar y adicionar el punto 1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. - Se modificó parcialmente la Cláusula 1.8 del Contrato de Obra No. IDU-1456-2023, denominada "Garantías". - Se modificó parcialmente la Cláusula 5.3. Fondo de Compensaciones. - Se modificó la Cláusula 5.1. "VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO".
Inclusión de ítems no previstos Acta No.3/6	29/05/2026	- Se incorporaron a la lista de precios unitarios los siguientes NPs: 078, 170, 171, 172, 173 y 174.

5. Que en el desarrollo del **Contrato de Obra No. IDU-1456-2023**, a la fecha se han suscrito las siguientes suspensiones y actas de reinicio:

ACTAS	FECHA	TIEMPO
Acta de suspensión No. 7	21/12/2023	Siete (7) días
Acta de suspensión No. 11	27/02/2024	Dieciséis (16) días
Acta de ampliación de suspensión No. 13	14/03/2024	Cuatro (4) días
Acta de reinicio No. 14	18/03/2024	N/A
Acta de suspensión No. 15	19/03/2024	Un (1) día
Acta de reinicio No. 16	20/03/2024	N/A
Acta de suspensión No. 27	16/08/2024	Siete (7) días
Acta de ampliación de suspensión No. 28	23/08/2024	Tres (3) días
Acta de reinicio No. 29	26/08/2024	N/A

MODIFICACIÓN No. 10 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1456-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CC L1

ACTAS	FECHA	TIEMPO
Acta de suspensión No. 33	27/09/2024	Dieciocho (18) días
Acta de ampliación de suspensión No. 40	15/10/2024	Veintiún (21) días
Acta de ampliación de suspensión No. 41	5/11/2024	Treinta (30) días
Acta de ampliación de suspensión No. 42	5/12/2024	Dieciocho (18) días
Acta de reinicio No. 43	23/12/2024	N/A
Acta de suspensión No. 44	24/12/2024	Veintitrés (23) días
Acta de ampliación de suspensión No. 45	16/01/2025	Cincuenta y nueve (59) días
Acta de ampliación de suspensión No. 46	16/03/2025	Dieciséis (16) días
Acta de ampliación de suspensión No. 47	1/4/2025	Quince (15) días
Acta de ampliación de suspensión No. 48	16/4/2025	Dieciséis (16) días
Acta de ampliación de suspensión No. 49	1/5/2025	Quince (15) días
Acta de ampliación de suspensión parcial No. 50	16/05/2025	Veintitrés (23) días
Acta de ampliación de suspensión parcial No. 51	8/6/2025	Siete (7) días
Acta de ampliación de suspensión parcial No. 52	15/06/2025	Quince (15) días
Acta de ampliación de suspensión parcial No. 55	30/06/2025	Quince (15) días
Acta de reinicio No. 56	16/07/2025	N/A

- Que revisados los plazos del **Contrato de Obra No. IDU-1456-2023**, es preciso establecer que actualmente se encuentra en la Etapa de Construcción - Construcción y su plazo total termina el **18 de enero de 2028**, encontrándose vigente y en ejecución.
- Que a la fecha, el IDU no adelanta proceso administrativo sancionatorio alguno en contra del **CONSORCIO CC L1**, en virtud del **Contrato de Obra No. IDU-1456-2023**.

MODIFICACIÓN No. 10 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1456-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CC L1

8. Que el **CONSORCIO CC L1**, en calidad de contratista de obra, mediante comunicación No. CCL1-1456-INT-4020-26 del 19 de junio de 2026, solicitó al **CONSORCIO INTERSECCIÓN 13 CR**, en calidad de contratista de interventoría, su concepto y aval respecto de la modificación del **Contrato de Obra No. IDU-1456-2023**, en lo que refiere a la desagregación complementaria de los subhitos previamente aprobados mediante la Modificación No. 8 del Contrato.

Lo anterior, conforme a los antecedentes y argumentos técnicos que, a juicio del contratista de obra, justifican la necesidad de la modificación contractual requerida. La comunicación en referencia hace parte integral del presente documento.

9. Que el **CONSORCIO INTERSECCIÓN 13 CR**, en calidad de interventor, mediante comunicación No. I-13CR-4437-26 con radicado IDU No. **202652601239022 del 30 de julio de 2026**, presentó al IDU su análisis y concepto favorable respecto de la solicitud de modificación contractual presentada por el Contratista de Obra.

La comunicación en referencia hace parte integral del presente documento.

10. Que mediante Memorando STEST con radicado No. **202634600248583 del 13 de agosto de 2026**, la **Dirección Técnica de Construcciones - DTC**, en calidad de área supervisora del Contrato de Interventoría No. **IDU-1550-2023**, el cual ejerce el seguimiento, vigilancia y control al Contrato de Obra objeto de modificación, con el acompañamiento de la **Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte – STEST**, presentó su análisis respecto de la solicitud del contratista de obra y la recomendación del contratista de interventoría, en los siguientes términos:

“(…)

C. ANÁLISIS DEL ÁREA SUPERVISORA

Revisada la solicitud presentada por el contratista de obra del Contrato No. IDU-1456-2023, mediante la comunicación con consecutivo CCL1-1456-INT-4020-26 del 19 de junio de 2026, así como el pronunciamiento y la documentación remitida por el interventor del contrato, CONSORCIO INTERSECCIÓN 13CR, mediante oficio I-13CR-4437-26 del 30 de julio de 2026, radicado en el IDU bajo el No. 202652601239022, la supervisión del contrato de interventoría a cargo de la Dirección Técnica de Construcciones en conjunto con la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte, proceden a realizar el correspondiente análisis de la siguiente manera:

CONCEPTO TÉCNICO

Revisada y analizada la solicitud presentada por el contratista de obra, así como el pronunciamiento y aval técnico emitido por el CONSORCIO INTERSECCIÓN 13CR mediante oficio I-13CR-4437-26 del 30 de julio de 2026, radicado en el IDU bajo el No. 202652601239022,

MODIFICACIÓN No. 10 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1456-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CC L1

la Supervisión considera técnicamente procedente el ajuste y la desagregación complementaria de los subhitos aprobados mediante el Modificadorio No. 8 al Contrato de Obra No. IDU-1456-2023, teniendo en cuenta que, la propuesta conserva los hitos principales, sus valores totales y la relación Hito–Meta Física, y responde a condiciones técnicas y constructivas que han alcanzado un mayor grado de definición durante la ejecución de las obras.

*Sobre este particular, resulta pertinente señalar que mediante el Modificadorio No. 8 se incorporó una primera subdivisión de los hitos contractuales, **bajo criterios de funcionalidad y coherencia con el proceso constructivo**, con el propósito de contar con un mayor nivel de detalle para su verificación, seguimiento y pago en los términos del contrato. En dicho modificadorio se estableció expresamente que el Plan Detallado de Trabajo debía incorporar el procedimiento de control del avance físico y pago por Hitos y Subhitos y que únicamente podrían facturarse aquellos aprobados conforme con los porcentajes establecidos en la correspondiente tabla, previa validación de los avances por parte de la interventoría. Asimismo, se dispuso que cada subhito debía contar con revisión, liberación, aceptación y recibo a satisfacción de la interventoría, bajo el concepto de funcionalidad.*

*La presente solicitud no implica, por tanto, la creación de un nuevo esquema de reconocimiento o pago, sino el ajuste **y complementación de la desagregación previamente aprobada**, a partir de circunstancias que durante el desarrollo de la etapa de construcción han permitido precisar la forma efectiva en que determinadas actividades pueden ser ejecutadas, liberadas, medidas y puestas en operación, así como de los ajustes efectuados a los diseños y de las cantidades definitivas resultantes de estos. En ese sentido, el mayor grado de detalle que actualmente se tiene sobre la ejecución permite adecuar la distribución interna de determinados subhitos sin modificar los valores de los hitos principales ni las obligaciones de resultado asociadas a estos.*

*En lo correspondiente al componente de pavimentos, la Supervisión acoge el análisis efectuado por la interventoría, según el cual resulta razonable conservar la sectorización aprobada mediante el Modificadorio No. 8 y complementar determinados **subhitos mediante cortes continuos de avance mínimo del veinte por ciento (20 %)**. Lo anterior responde a que la ejecución de las obras requiere la implementación de PMT específicos y, con ello, la puesta en operación parcial de determinados tramos sin que necesariamente se haya completado la totalidad del hito correspondiente. Igualmente, existen casos en los cuales la terminación integral de un hito puede depender de maniobras u obras puntuales sobre áreas reducidas, circunstancia que no desconoce que una porción significativa y técnicamente identificable de la intervención se encuentre materialmente ejecutada. Para estos efectos, la interventoría precisó que, el avance continuará siendo verificable objetivamente con base en el área intervenida, medida en metros cuadrados, y que adicionalmente se ajustó la desagregación de las bocacalles de la Avenida Centenario al occidente de la intersección.*

En relación con el componente de urbanismo y espacio público, se presenta una condición técnica análoga. La necesidad de implementar PMT específicos supone la habilitación progresiva de sectores de intervención, por lo cual resulta técnicamente razonable permitir que determinados subhitos reflejen dicha secuencia de ejecución, manteniendo igualmente cortes mínimos continuos del veinte por ciento (20 %). Esta desagregación cuenta, además, con un parámetro objetivo de control, toda vez que el avance se determina mediante los metros cuadrados del acabado final de

MODIFICACIÓN No. 10 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1456-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CC L1

acera correspondiente a cada zona, reconociendo adicionalmente las diferencias constructivas existentes entre la franja de paisajismo y mobiliario y la franja de circulación peatonal. En consecuencia, la subdivisión propuesta permite acompasar el reconocimiento de los subhitos con la forma en que efectivamente deben ser intervenidos y liberados los diferentes sectores del proyecto, sin alterar la meta física final exigible.

Respecto del componente de estructuras, la necesidad del ajuste obedece principalmente al mayor nivel de definición alcanzado con los diseños y a las modificaciones introducidas durante la ejecución, particularmente en las estructuras del segundo nivel, las cuales generaron variaciones en las cantidades de acero y concreto y, por consiguiente, en la ponderación económica interna de los elementos que integran los subhitos. Para los puentes 4, 5 y 6 se mantiene la estructura general correspondiente a pilotes y subestructura, redistribuyéndose internamente sus valores conforme con las cantidades actualizadas; mientras que, para la superestructura, el proceso constructivo y la solución estructural adoptada hacen necesario modificar su desagregación, dado que la losa será ejecutada como una sección maciza aligerada con tubos, en reemplazo de la solución inicialmente prevista tipo viga cajón. Esta circunstancia hace que ya no resulte técnicamente procedente mantener de manera independiente actividades asociadas a losa inferior, muros laterales y losa superior.

De igual forma, la actualización comprende la redistribución interna de los valores asociados a acero de refuerzo y acero de presfuerzo, conservando la metodología de subdivisión adoptada mediante el Modificadorio No. 8, pero adecuando la ponderación de los respectivos subhitos a las cantidades resultantes de los diseños y de la configuración definitiva de las estructuras.

Para los puentes del tercer nivel se mantiene la estructura general previamente aprobada, ajustándose principalmente los costos internos derivados de las variaciones en las cantidades de acero y concreto; mientras que para el segundo nivel los cambios en diseño y proceso constructivo tienen incidencia directa en dicha distribución. La interventoría igualmente verificó que estas modificaciones son susceptibles de seguimiento mediante unidades físicas objetivas: metro lineal para concreto de pilotes, metro cúbico para los demás concretos y peso para los aceros de refuerzo y presfuerzo.

Adicionalmente, se considera técnicamente razonable la mayor discriminación propuesta para determinados elementos estructurales, entre ellos los estribos de los puentes, teniendo en cuenta que, conforme al proceso constructivo, el muro espaldar se ejecuta conjuntamente con la superestructura, así como la redistribución de los pasos peatonales semideprimidos de acuerdo con la magnitud de cada estructura. Estas modificaciones permiten que la conformación interna de los subhitos represente de manera más precisa la secuencia constructiva realmente aplicable, sin modificar el valor total de los correspondientes hitos principales.

*Desde el componente de programación, la Supervisión acoge la precisión efectuada por la interventoría en cuanto a que la modificación propuesta no altera el PDT contractual vigente, toda vez que **se mantienen los valores totales de los hitos y sus fechas de inicio y terminación.** En este sentido, la nueva desagregación tiene incidencia en la estructura interna definida para efectos de reconocimiento y pago, pero no modifica la programación contractual ni la metodología*

MODIFICACIÓN No. 10 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1456-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CC L1

de seguimiento a la ejecución. En consecuencia, el seguimiento semanal, la determinación del avance y la identificación de eventuales desviaciones continuarán efectuándose respecto de los hitos conforme se encuentran concebidos en el PDT y en el cuadro de hitos aprobado, con sus correspondientes memorias de cálculo y unidades de medición.

Esta circunstancia resulta particularmente relevante, puesto que permite diferenciar la desagregación para efectos de reconocimiento económico del cumplimiento de las obligaciones de programación y ejecución. La modificación no puede interpretarse como una reprogramación, ni como una modificación de las fechas contractuales, ni como un mecanismo que elimine o disminuya las desviaciones que eventualmente presente la ejecución frente al PDT. La programación y el seguimiento contractual conservan sus condiciones vigentes, mientras que la subdivisión permite identificar con mayor precisión las unidades constructivas efectivamente culminadas y susceptibles de verificación por parte de la interventoría.

En cuanto a la Cláusula 5.8.4 – Reglas Aplicables al Pago de los Hitos, la Supervisión observa que el Modificadorio No. 8 ya incorporó expresamente dentro del Contrato las reglas aplicables al control y pago por Hitos y Subhitos, modificando sus literales a) y e). Por consiguiente, la presente solicitud no requiere justificar nuevamente la incorporación del mecanismo de subdivisión como concepto contractual, sino actualizar la Tabla de Hitos y Subhitos a la nueva desagregación técnicamente avalada, manteniendo las condiciones de revisión, liberación, aceptación, recibo a satisfacción y funcionalidad establecidas en dicho modificadorio.

Finalmente, la Supervisión considera que, el hecho de efectuar en esta instancia una desagregación complementaria a la aprobada mediante el Modificadorio No. 8 se encuentra técnicamente sustentado en que la definición de los subhitos debe guardar correspondencia con las condiciones efectivas de ejecución del proyecto. Mientras que la primera subdivisión estableció la metodología general y una estructura inicial de Hitos y Subhitos con la información disponible en ese momento, durante la etapa de construcción se han concretado condiciones asociadas a la implementación de PMT y a la consecuente liberación progresiva de sectores de pavimentos y espacio público, así como ajustes de diseño y cantidades de obra que modificaron la ponderación interna y la secuencia constructiva de determinados elementos estructurales. En tal sentido, el ajuste propuesto constituye un refinamiento de la desagregación previamente aprobada y no una alteración de los hitos contractuales principales.

Por lo anterior, y teniendo en cuenta el aval emitido por la interventoría desde las especialidades de pavimentos, urbanismo y espacio público, estructuras y programación, la Supervisión emite concepto técnico favorable a la modificación propuesta, en la medida en que esta mantiene los valores de los hitos principales, la relación Hito–Meta Física, el alcance contractual, el PDT vigente y los plazos de ejecución, y conserva como condición para el reconocimiento de los subhitos su efectiva ejecución, funcionalidad, medición, verificación, liberación, aceptación y recibo a satisfacción por parte de la interventoría. Lo anterior, sin perjuicio del cumplimiento de las demás obligaciones y reglas establecidas en el Contrato de Obra No. IDU-1456-2023, sus documentos integrantes y el Modificadorio No. 8.

CONCEPTO FINANCIERO

MODIFICACIÓN No. 10 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1456-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CC L1

Esta modificación no implica la afectación del valor del contrato, pues no requiere adición de recursos o modificación a los componentes contractuales acordados pues sólo corresponde a una división de los hitos para efectos de su verificación y recibo parcial para continuar efectuando los pagos conforme lo pactado en el contrato y, por lo tanto, tampoco se requiere incorporación de recursos para las labores de Interventoría, y permanecen las disposiciones de los recursos del Balance Financiero del contrato, según lo presentado por la interventoría en el componente financiero en el comité de obra No. 115 desarrollado el 5 de agosto, así:

DESGLOSE DEL VALOR DEL CONTRATO	CONDICIONES INICIALES (incluido AIU)	MODIFICACIONES PRORROGAS (incluido AIU)	MODIFICACIONES POR NPS (incluido AIU)	CONDICIONES ACTUALIZADAS (incluido AIU)	VALOR EJECUTADO (incluido AIU)	VALOR POR EJECUTAR (incluido AIU)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	\$477.834.784.322					
Costo total remuneración diseños requerimientos SDM		\$781.648.342		\$781.648.342		\$781.648.342
1. Componente principal (incluye AIU)	\$293.726.916.996			\$293.726.916.996	\$ 131.612.225.295	\$162.114.691.701
2. Componente de Obras Para Redes, Urbanismo y Arquitectura, Demarcación y Señalización, y Semafización	\$48.705.549.333	-\$145.414.976	\$3.677.355.002	\$52.237.489.359	\$ 4.298.641.803	\$47.938.847.556
3. Actividades de acero a precios unitarios	\$2.004.683.573			\$2.004.683.573		\$2.004.683.573
4. Componente de Obras Especiales	\$7.134.289.759	\$3.316.036.705	\$6.372.290.615	\$16.822.617.079	\$ 13.019.000.828	\$3.803.616.251
5. Valor Máximo por concepto de ensayos de Laboratorio	\$6.710.854.965			\$6.710.854.965		\$6.710.854.965
6. Componente por Labores Ambientales y SST-Etapa de preconstrucción	\$177.949.899	\$79.715.624		\$257.665.523	\$ 247.651.930	\$10.013.593
7. Componente Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica-Etapa de preconstrucción	\$463.118.114	\$207.461.479		\$670.579.593	\$ 664.154.092	\$6.425.501
8. Componente de Manejo de Tráfico y Señalización Costo Plan de Manejo de Tráfico-Etapa de preconstrucción	\$139.014.077	\$62.273.674		\$201.287.751	\$ 100.700.745	\$1.488.006
9. Componente por Labores Ambientales y SST-Etapa de construcción	\$11.109.983.819			\$11.109.983.819	\$ 3.361.250.613	\$7.748.733.206
10. Componente Labores de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica-Etapa de construcción	\$2.909.663.565			\$2.909.663.565	\$ 896.335.015	\$2.013.328.550
11. Componente de Manejo de Tráfico y Señalización Costo Plan de Manejo de Tráfico-Etapa de construcción	\$9.604.831.270			\$9.604.831.270	\$ 2.683.303.117	\$6.921.528.161
9. Fondo de Compensaciones para Acero de Refuerzo.	\$43.125.454.312			\$43.125.454.312		\$43.125.454.312
10. Valor del Fondo de Compensaciones	\$52.022.474.632	-\$4.301.720.848	-\$10.049.645.617	\$37.671.108.167	\$ 6.636.051.255	\$31.035.056.912
Subtotales	\$477.834.784.322	-\$14.351.366.465		\$477.834.784.322	\$163.818.413.693	\$314.016.370.629
				Acumulado ejecutado Informe semanal 110 a 01/06/2026	\$163.319.541.636	

SUSTENTO JURÍDICO

La modificación solicitada por la interventoría y la supervisión encuentra asidero en la materialización de principios de contratación pública, toda vez que la referida se origina en el respaldo jurídico técnico, que otorga la interventoría al planteamiento del contratista de obra, y la finalidad de propender siempre por garantizar la correcta ejecución de los contratos protegiendo el interés general inmerso en los contratos estatal y correcta inversión de los recursos públicos.

Por lo tanto, al tener presente que no se altere ni modifique el valor total del contrato, pues no requiere adición de recursos o prórroga en tiempo. Optimizando el seguimiento y discriminación más detallada del cumplimiento en los hitos-y subhitos ejecutados, de tal forma que se puedan reconocer el pago de su efectiva realización, y de esta forma tener también un reflejo financiero real del avance físico y financiero engrando conjuntamente que refleje más las condiciones reales de avance.

MODIFICACIÓN No. 10 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1456-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CC L1

Así mismos se preserva lo estipulado en los criterios de funcionalidad ya que se cumple con la media coherente en un proceso constructivo más detallado, lo que desde el punto de vista numérico cumple a cabalidad con la relación hito – metafísica establecida en el Apéndice G, ni se modifica el porcentaje general del hito sobre el valor global ofertado, ni se modifica la relación Hito-meta física de la tabla de Hitos Contenida en el Apéndice G.

En los términos de la norma y la jurisprudencia se tiene que es posible la modificación del contrato estatal siempre que (i) ocurra una causa real y cierta, (ii) que genere la necesidad de un cambio en o estipulado en el contrato para la consecución del objeto contractual, (iii) las partes estén de acuerdo en dicha modificación, (iv) la modificación no sea de un elemento sustancial del contrato o del pliego de condiciones y (v) no se viole el principio de igualdad de oferentes, cuando resulte aplicable. En ese sentido, el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia y el artículo 3 del Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo o Ley 1437 de 2011 dentro de los principios orientados de la función administrativa contemplan los Principios de Igualdad, Moralidad, Eficacia, Economía, Celeridad, Buena Fe, Responsabilidad, Coordinación y Transparencia, entre otros, aplicables todos en materia de contratación estatal, para la consecución de los fines del Estado.

(...)

En conclusión, se tiene que es posible la modificación del contrato estatal objeto de concepto de la supervisión, en tanto que, se encuentra que los parámetros definidos para viabilizar la modificación se encuentran cumplidos porque propenden por el cumplimiento del objeto del contrato pactado.

En virtud de lo expuesto, se concluye que conforme los conceptos que anteceden esta solicitud, es viable que las partes del contrato estatal, de manera bilateral, procedan a modificar el contrato ante la existencia de una causa cierta y debidamente justificada, con el fin de salvaguardar los fines públicos que orientan la actividad contractual de la Administración.

Desde el punto de vista jurídico, la solicitud de modificación del contrato se encuentra respaldada por la legislación vigente y las normas aplicables. De acuerdo con el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 y los manuales de gestión contractual del IDU, las partes tienen la facultad de modificar los contratos estatales cuando existan causas justificadas que lo requieran, siempre que dichas modificaciones no excedan el límite legal del 50% del valor inicial del contrato. En este caso, la modificación solicitada no supera dicho límite y está relacionada con la necesidad de ajustar el contrato para hacer frente a cambios en las condiciones económicas y técnicas que no fueron anticipadas en la etapa de estructuración del proyecto. Además, se ha presentado una justificación sólida que demuestra que estas modificaciones son esenciales para garantizar el cumplimiento del objeto contractual y la consecución de los fines públicos.

Por las razones antes expuestas, la Dirección Técnica de Construcciones actuando en calidad de área técnica supervisora del Contrato IDU 1550 de 2023, el cual ejerce la Interventoría Integral al Contrato IDU 1456 de 2023, por considerarlo necesario jurídica, técnica y financieramente viable, recomienda a la Ordenación del Gasto solicitar la elaboración de la modificación contractual descrita anteriormente”.

MODIFICACIÓN No. 10 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1456-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CC L1

11. Que mediante Memorando STTEST con radicado No. **202634600248583 del 13 de agosto de 2026**, el **Subdirector General de Infraestructura**, en calidad de ordenador del gasto, con fundamento en la recomendación de la **Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte y la Dirección Técnica de Construcciones**, consideró procedente técnica, jurídica y financieramente adelantar la **Modificación No. 10 al Contrato de Obra No. IDU-1456-2023**. En consecuencia, solicitó a la Dirección Técnica de Gestión Contractual la elaboración del presente documento.
12. Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.
13. Que el contrato estatal a la luz de lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley 80 de 1993, tiene por fin el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados.

En ese sentido se ha expresado la Corte Constitucional, así:

“La actividad contractual en el Estado Social de Derecho es una modalidad de gestión pública que está directamente asociada al cumplimiento del interés general. Esto, en tanto, el contrato público es uno de aquellos “instrumentos jurídicos de los que se vale el Estado para cumplir sus finalidades, hacer efectivos los deberes públicos y prestar los servicios a su cargo, con la colaboración de los particulares a quienes corresponde ejecutar, a nombre de la administración, las tareas acordadas”¹

14. Que, sumado a lo anterior, los artículos 14 y 16 de la Ley 80 de 1993 consagran la posibilidad de modificar los contratos estatales, bien sea de común acuerdo o de forma unilateral, “para evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación”²

En consideración a lo anterior, es posible afirmar que las modificaciones al contrato estatal son posibles, siempre y cuando se realicen con el fin de obtener la consecución del objeto del contrato estatal y la finalidad pública, como consecuencia lógica.

En este sentido, la jurisprudencia de la Corte Constitucional, y los conceptos de la Sala de Consulta y Servicio Civil, coinciden en establecer que, para las modificaciones contractuales, es necesario que exista “una causa real y cierta, contemplada en la ley, diferente a la mera voluntad de los contratantes”³ y que dicha modificación sea “en virtud

¹ Corte Constitucional. Sentencia SU-214 de 2022.

² Corte Constitucional. Sentencia C-300 de 2012. Cabe anotar que la Corte a través de la Sentencia SU-214 de 2022 concluyó que ha desaparecido el sustento legal para justificar la aplicación de la Sentencia C-300 de 2012. No obstante, consideramos que ésta providencia contiene importantes consideraciones a nivel de obiter dicta, por lo que algunos de sus apartes pueden resultar de interés para los efectos del presente estudio.

³ Consejo de Estado. Sala de Consulta y Servicio Civil. Expediente 1952. (CP. Enrique Jose Arboleda Perdomo. 13 de agosto de 2009)

MODIFICACIÓN No. 10 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1456-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CC L1

de los principios de planeación y seguridad jurídica”⁴.

15. Que la presente modificación es viable considerando que el Manual de Gestión Contractual MG-GC-06 versión 20, establece lo siguiente, respecto de la posibilidad de incorporar modificaciones contractuales:

“11 SEGUIMIENTO DEL CONTRATO

Los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado. Esta situación se genera cuando con posterioridad a la celebración del contrato, surgen circunstancias que hacen imperativo modificar las condiciones existentes al momento de proponer o de contratar, según el caso. Cuando durante la ejecución del contrato se presenten situaciones que afectan su desarrollo, el ordenador del gasto, previa solicitud del interventor deberá solicitar a la Dirección Técnica de Gestión contractual con al menos 10 días hábiles de antelación, la elaboración del documento respectivo, señalando las razones que justifican la modificación, el análisis de conveniencia de este, así como sus consecuencias frente a las condiciones esenciales del negocio jurídico”.

16. Que de acuerdo con los argumentos expuestos por la Subdirección General de Infraestructura, la Dirección Técnica de Construcciones y la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte, se procede a suscribir la presente **Modificación No. 10 al Contrato de Obra No. IDU-1456-2023**, bajo el entendido que la revisión y validación de los aspectos técnicos, financieros y presupuestales fueron debidamente examinados por el área técnica y ordenadora del gasto que solicita la modificación contractual, y que adicionalmente son de su exclusiva responsabilidad.

Conforme las referidas consideraciones, la presente **Modificación No. 10 al Contrato de Obra No. IDU-1456-2023**, se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA - MODIFICACIÓN: Modificar la Tabla de HITOS DE PAGO CONTRACTUAL (ADENDA 4), HITOS DE PAGO APÉNDICE G LINEAMIENTOS DE PROGRAMACIÓN PARA LA ELABORACIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, aprobada por la interventoría y modificada parcialmente mediante la Cláusula Primera de la Modificación No. 8 del **Contrato de Obra No. IDU-1456-2023**, conforme al Anexo

⁴ Corte Constitucional. Sentencia C-300 de 2012. (MP: Jorge Ignacio Pretelt Chaljub. 25 de abril de 2012)

MODIFICACIÓN No. 10 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1456-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CC L1

No. 1 – Subdivisión de Hitos, que sustituye la tabla adoptada mediante el citado Modificadorio y hace parte integral del presente documento.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para el pago de los hitos y subhitos se mantendrán las condiciones establecidas en la **Cláusula 5.8 “Componente Principal”, numeral 5.8.4 “Reglas Aplicables al Pago de los Hitos”**, conforme a la modificación efectuada mediante la Cláusula Segunda de la **Modificación No. 8 del Contrato de Obra No. IDU-1456-2023**.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La presente modificación al **Contrato de Obra No. IDU-1456-2023** no requiere adición de recursos, ni modificación en el plazo de ejecución.

SEGUNDA - MANIFESTACIONES:

POR PARTE DEL CONSORCIO CC L1, en calidad de contratista de obra, declara que renuncia a formular reclamaciones derivadas exclusivamente de la subdivisión de los hitos y de las demás condiciones expresamente acordadas en la presente Modificación No. 10 al Contrato de Obra No. IDU-1456-2023. Esta manifestación no comprende los ajustes por cambio de vigencia, los Eventos Eximentes de Responsabilidad previamente informados o presentados por el CONTRATISTA, ni otros hechos o circunstancias no imputables al CONTRATISTA y distintos de los expresamente regulados en el presente documento.

RESERVA SOBRE LOS EVENTOS EXIMENTES DE RESPONSABILIDAD: Sin perjuicio de las manifestaciones contenidas en la presente cláusula, el **CONSORCIO CC L1**, en calidad de contratista de obra, manifiesta que la suscripción de la Modificación No. 10 no constituye ni podrá interpretarse como renuncia, desistimiento, transacción, novación, aceptación de imputabilidad, paz y salvo o cierre respecto de los Eventos Eximentes de Responsabilidad —EER— que hayan sido informados, notificados, presentados o radicados por el CONTRATISTA con anterioridad a la suscripción del presente documento y que hayan afectado o continúen afectando la ejecución del Contrato, ni respecto de sus prolongaciones, efectos continuados o consecuencias posteriores. En consecuencia, se mantienen indemnes los derechos del CONTRATISTA relacionados con el trámite, evaluación y decisión de dichos eventos, así como con los eventuales efectos que de ellos se deriven sobre el plazo, la programación, los costos, la mayor permanencia, el equilibrio económico del Contrato y los demás reconocimientos contractuales o económicos a que haya lugar, de conformidad con el Contrato y la normativa aplicable.

POR PARTE DEL IDU: El IDU tendrá en cuenta las reservas de derecho expresadas. No obstante, se precisa que, ante cualquier reclamación futura derivada de los puntos mencionados por el Contratista, la misma deberá ser canalizada a través de los canales contractuales y legales correspondientes. Dichas solicitudes serán analizadas de manera particular por las instancias internas o externas de la Entidad, bajo los procedimientos de ley y con sujeción estricta a la carga de la prueba que le corresponda al contratista.

MODIFICACIÓN No. 10 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1456-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CC L1

PARÁGRAFO PRIMERO: El IDU no renuncia a su facultad sancionatoria por los hechos que den lugar a un proceso administrativo sancionatorio por un eventual incumplimiento del contratista.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las partes manifiestan que, de acuerdo con lo expuesto en la parte considerativa que la presente **Modificación No. 10 al Contrato de Obra No. IDU-1456-2023** no afecta el equilibrio económico del Contrato.

TERCERA - GARANTÍAS: El CONTRATISTA se compromete a constituir los correspondientes certificados de modificación a las garantías contractuales, y allegarlas a la Dirección Técnica de Gestión Contractual del IDU, a más tardar dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la firma de este documento.

PARÁGRAFO: En caso de incumplimiento de la obligación consagrada en esta cláusula, el CONTRATISTA se hará acreedor a las sanciones contractuales pactadas en el contrato.

CUARTA - PROBIDAD Y COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN: Las partes que suscribimos el presente documento, manifestamos expresamente que:

1. No estamos en causal de inhabilidad alguna para suscribir el presente documento.
2. No hemos ofrecido ni dado sobornos, ni ninguna otra forma de dádiva, prebenda o halago a ningún servidor público, asesor o contratista de prestación de servicios profesionales del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), en relación con la modificación del contrato o la ejecución del mismo y nos comprometemos a no permitir que nadie, bien sea empleado, agente, asesor o representante de las partes lo haga en nuestro nombre.
3. Nos comprometemos a informar, notificar, denunciar o poner en conocimiento oportuno del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) y/o de las autoridades correspondientes, cualquier intento de soborno por parte de servidores públicos o contratistas del Instituto.
4. Nos comprometemos formalmente a comunicar el contenido de la presente cláusula anticorrupción a todos nuestros empleados, agentes, asesores y cualquier otro representante nuestro, explicándoles su importancia y las consecuencias de su incumplimiento.
5. No hemos realizado acuerdos, actos o conductas en relación con la presente modificación contractual que estén en contravía del ordenamiento jurídico vigente.

QUINTA - DOCUMENTOS: Para todos los efectos, son documentos de la presente **Modificación No. 10 al Contrato de Obra No. IDU-1456-2023**, los enunciados en la parte considerativa y forman parte integral del presente documento.

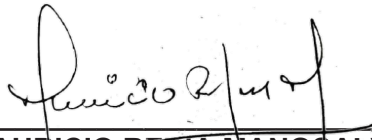
MODIFICACIÓN No. 10 AL CONTRATO DE OBRA No. IDU-1456-2023 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y EL CONSORCIO CC L1

SEXTA - PERFECCIONAMIENTO: Este documento se perfecciona con la suscripción de las partes.

SÉPTIMA - VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Las demás cláusulas y estipulaciones del **Contrato de Obra No. IDU-1456-2023**, no modificadas por el presente documento continúan vigentes y surten los efectos legales que ellas fijan.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente documento en la ciudad de Bogotá y se acepta a través de la plataforma SECOP II.

POR EL IDU,



MAURICIO REINA MANOSALVA
Subdirector General de Infraestructura
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

POR EL CONTRATISTA,



JOSÉ LUIS HURTADO MEDINA
Representante
CONSORCIO CC L1

Firmado
digitalmente por
JOSE LUIS
HURTADO MEDINA

Aprobó: Iván Sarmiento Galvis – Director Técnico de Gestión Contractual 
Isis Paola Díaz Muñiz– Directora Técnica de Construcciones 
Edwin Oswaldo Santisteban Balaguera- Subdirector Técnico de Ejecución del Subsistema Transporte 

Revisó: Jessica Paola Ortiz - Asesora Dirección Técnica de Gestión Contractual 
Andrés Huérano - Subdirección General de Infraestructura 
Oscar Vidal - Subdirección General de Infraestructura 
Yazmin Andrea Gómez - Dirección Técnica de Construcciones 
Margarita María Casas Alarcón - Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte 
Roberto Manuel Carrillo Rodríguez - Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Transporte 

Elaboró: Laura Alejandra Monroy - Abogada Dirección Técnica de Gestión Contractual 