CALCULO DETALLADO DEL AU OFICIAL

INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA No 012 DE 2026

OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL Y EDIFICIOS DE USO INSTITUCIONAL EN EL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.

No	Descripción	Dedicación	Cantidad	Precio	Factor prestacional	Meses	Valor	Subtotal	Porcentaje
1	**Personal Profesional y Técnico**							298.091.816	13,35%
	Director de Obra	1,00	1	7.800.000	1,63	4,23	53.780.220		
	Residente de Obra	1,00	2	6.100.000	1,63	4,23	84.117.780		
	Residente Socio - Ambiental	1,00	1	5.000.000	1,63	4,23	34.474.500		
	Residente en Salud Ocupacional	1,00	1	3.900.000	1,63	4,23	26.890.110		
	Encargado	1,00	2	2.756.000	1,63	4,23	38.004.689		
	Almacenista	1,00	1	2.756.000	1,63	4,23	19.002.344		
	Auxiliar Contable	1,00	1	2.100.000	1,70	4,23	15.101.100		
	Secretaria	1,00	1	1.965.000	1,70	4,23	14.130.315		
	Brigada de aseo	1,00	1	1.750.905	1,70	4,23	12.590.758		
			Cantidad	**Valor**	**Porcentaje**		**Valor**		
2	**Gastos de Legalización del contrato**							298.436.923	13,36%
	Sobre tasa bomberil		1	2.997.106.928	0,0075%		224.783		
	Estampilla Procultura		1	2.997.106.928	0,75%		22.478.302		
	Estampilla Proanciano		1	2.997.106.928	2,00%		59.942.139		
	Tasa Prodeporte		1	2.997.106.928	1,50%		44.956.604		
	Contribución Especial		1	2.997.106.928	5,00%		149.855.346		
	Impuesto (4 x 1000)		1	2.997.106.928	0,20%		5.994.214		
	Pólizas del Contrato		1	2.997.106.928	0,50%		14.985.535		
			Cantidad	**Precio**	**Meses**		**Valor**		
3	**Tecnología**							7.574.550	0,34%
	Celular, Teléfono, Fax, Internet		2	130.000	4,23		1.099.800		
	Alquiler Computador (office)		5	265.000	4,23		5.604.750		
	Impresora (una sola vez)		1	870.000	-		870.000		
4	**Instalaciones provisionales**							18.267.000	0,82%
	Arriendo Campamento		1	2.300.000	4,23		9.729.000		
	Servicios Públicos Campamento		1	600.000	4,23		2.538.000		
	Instalaciones provisionales		1	6.000.000	-		6.000.000		
			Cantidad	**Precio**	**Meses**		**Valor**		
5	**Otros Costos**							29.932.024	1,34%
	Gastos oficina central		1	1.000.000	4,23		4.230.000		

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co

	Papelería	1	500.000	4,23	2.115.000		
	Gastos Bancarios (transacciones, chequeras, etc.)	1	300.000	4,23	1.269.000		
	Auxilio Transporte Personal y Herramienta	1	2.000.000	4,23	8.460.000		
	Ensayos de laboratorio de concretos (rotura de cilindros) y/o diseño de mezclas	1	1.500.000	-	1.500.000		
	Elaboración y Aplicación Guia Socio-Ambiental, Seguridad Ocupacional, Seguridad Industrial	1	7.500.000	-	7.500.000		
	Pasacalles, según arte suministrado por Secretaría de Infraestructura.	3	600.000	-	1.800.000		
	Dotación Oficina Obra (Escritorios, Sillas, Archivadores)	1	3.058.023	-	3.058.023		
	TOTAL ADMINISTRACION					**652.302.312**	**29,21%**
	UTILIDAD					**111.657.363**	**5,00%**
	TOTAL A.U					**763.959.675**	**34,21%**

Agencia de Desarrollo Local de Itagüí - ADELI
Centro Comercial La Gran Manzana Carrera 49 No. 50 A - 20 - Piso 3
Municipio de Itagüí
contactenos@adeli.gov.co
Teléfono. 373 76 76 Ext. 41100
Nit. 900590434 - 8
adeli.gov.co