FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
c05180ef3f3cb7a9cf0d3a3ae21bafa2d6a8f63871ae8b5ee38b3939b10a104c6a73d04d72e5e7fe91a5189ac0ef074a

Número de Factura: 9
Fecha de Emisión: 11/08/2026
Fecha de Vencimiento: 26/08/2026
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Instrumento no definido
Orden de pedido: 3
Fecha de orden de pedido: 04/08/2026

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: INPROINC SAS
Nombre Comercial: INPROINC SAS
Nit del Emisor: 901800382
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica: 7112

País: Colombia
Departamento: Huila
Municipio / Ciudad: Neiva
Dirección: CL 46 16 224 CONJ SAN JUAN PLAZA
Teléfono / Móvil: 3175166736
Correo: INPROINCSAS@GMAIL.COM

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE PITALITO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 891180077
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: ZZ - No aplica

País: Colombia
Departamento: Bogotá
Municipio / Ciudad: Bogotá, D.c.
Dirección: Calle 000
Teléfono / Móvil: 0000000
Correo: secretariahacienda@alcaldiapitalito.gov.co

Detalles de Productos

								IMPUESTOS				Precio unitario de venta
Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IVA	%	INC	%	
1	002	Avance parcial del contra to de Interventoría 567 de 2025 correspondiente al 16 03 por ciento del av ance de obra	NIU	1,00	$ 11.886.948,72	$ 0,00	$ 0,00	$ 2.258.520,26	19.00			$ 11.886.948,72

Notas Finales

Linea de negocio:

Datos Totales



Documento generado el:
11/08/2026 10:34:37
Documento validado por la DIAN:
11/08/2026 10:34:38
XML Generado por: Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por: Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	0

Subtotal	11886948.72
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	11886948.72
IVA	2258520.26
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0
Total impuesto (=)	2258520.26
Total neto factura (=)	14145468.98
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 14145468.98

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal	11.886.948,72
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	11.886.948,72
IVA	2.258.520,26
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	0,00
Total impuesto (=)	2.258.520,26
Total neto factura (=)	14.145.468,98
Descuento Global (-)	0,00
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) COP $	$ 14.145.468,98

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764105788311 Rango desde: 1 Rango hasta: 50 Vigencia: 2028-02-11

Bancolombia

Neiva, 16 de octubre de 2025

HACEMOS CONSTAR:

Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que la Señor(a) **INPROINC SAS,** identificado(a) con nit número **901800382,** a la fecha de expedición de esta certificación tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	No. Producto	Fecha de Apertura	Estado
Cuenta de Ahorros	457-000042-62	2025/10/16	Activa

El manejo de este (os) producto(s) es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, en el teléfono (8)8631624 Ext. 144 de Neiva o en nuestra sucursal Bancolombia Éxito Neiva.

Atentamente,

LESDY JOHANNA POLANIA H.
Asesora Multisegmento.
Oficina 457 San pedro plaza
* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

Grupo Bancolombia

FORMATO 5 – PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

(PERSONAS JURÍDICAS)

DANIELA CAROLINA OLMOS GOMEZ identificado con C.C 1075250659 de Neiva, en mi condición de Representante Legal de **INPROINC SAS** identificada con el **NIT 9018003821**, bajo la gravedad del juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones pagadas por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación.

Y que conforme con el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad del juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en Neiva, a los 31 días del mes de mayo de 2026.

_____

DANIELA CAROLINA OLMOS GOMEZ
R/L INPROINC SAS

ASOPAGOS s.a.

CONSULTA EMPLEADO

Razón Social: INPROINC SAS
Identificación NI - 901800382
Sucursal 0
Período Pensión 2026-04
Período Salud 2026-05
Fecha Pago P anilla 2026-05-07

Tipo Identificacion	CC
Numero Identificación	12120545
Nombre	CESAR AUGUSTO GONZALEZ RODRIGUEZ
EPS	Sin EPS
AFP	Sin AFP
Caja de compensación	Caja de Compensacion Familiar del Huila COMFAMILIAR
ARL	ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
Número Planilla	97318513
Referencia de Pago(PIN)	
Tipo Planilla	E
Periodo Pensión	2026-04
Periodo Salud	2026-05
Tipo Cotizante	Trabajador de tiempo parcial
Subtipo de Cotizante	Cotizante con requisitos cumplidos para pensión

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
																												0		

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Dias Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
0	0	0,0000000	$ 0	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Dias Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
0	0	0,0000000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Dias Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	1.760.905	0,0052200	$ 9.200	1

APORTES PARAFISCALES

Dias Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
15	1.313.179	0,0400000	$ 52.600	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

ASOPAGOS s.a.

CONSULTA EMPLEADO

Razón Social: INPROINC SAS
Identificación NI - 901800382
Sucursal 0
Período Pensión 2026-04
Período Salud 2026-05
Fecha Pago Planilla 2026-07-17

Tipo Identificación	CC
Número Identificación	1061752227
Nombre	SEBASTHIAN LOPEZ ARAQUE
EPS	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.
AFP	PORVENIR
Caja de compensación	Caja de Compensacion Familiar del Huila COMFAMILIAR
ARL	ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
Número Planilla	86081818
Referencia de Pago(PIN)	
Tipo Planilla	E
Periodo Pensión	2026-04
Periodo Salud	2026-05
Tipo Cotizante	Dependiente
Subtipo de Cotizante	No aplica

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
X	20/04/26																											0		

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
11	733.334	0,0400000	$ 29.400	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
11	733.334	0,1600000	$ 117.400	$ 0	$ 0	$ 117.400	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
11	733.334	0,0052200	$ 3.900	1

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
11	733.334	0,0400000	$ 29.400	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

ASOPAGOS s.a.

CONSULTA EMPLEADO

Razón Social: INPROINC SAS
Identificación NI - 901800382
Sucursal 0
Período Pensión 2026-04
Período Salud 2026-05
Fecha Pago Planilla 2026-07-17

Tipo Identificación	CC
Número Identificación	17646589
Nombre	CESAR REINOSO VANEGAS
EPS	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.
AFP	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES
Caja de compensación	Caja de Compensacion Familiar del Huila COMFAMILIAR
ARL	ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
Número Planilla	3608 1630
Referencia de Pago(PIN)	
Tipo Planilla	E
Periodo Pensión	2026-04
Periodo Salud	2026-05
Tipo Cotizante	Dependiente
Subtipo de Cotizante	No aplica

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
																												0		

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	2.000.000	0,0400000	$ 80.000	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	2.000.000	0,1600000	$ 320.000	$ 0	$ 0	$ 320.000	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	2.000.000	0,0052200	$ 10.500	1

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
30	2.000.000	0,0400000	$ 80.000	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

ASOPAGOS s.a.

CONSULTA EMPLEADO

Razón Social: INPROINC SAS
Identificación NI - 901800382
Sucursal 0
Período Pensión 2026-04
Período Salud 2026-05
Fecha Pago Planilla 2026-07-17

Tipo Identificación	CC
Número Identificación	1083886304
Nombre	JAVIER HUMBERTO GIRALDO JIMENEZ
EPS	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.
AFP	PORVENIR
Caja de compensación	Caja de Compensacion Familiar del Huila COMFAMILIAR
ARL	ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
Número Planilla	38081800
Referencia de Pago(PIN)	
Tipo Planilla	E
Periodo Pensión	2026-04
Periodo Salud	2026-05
Tipo Cotizante	Dependiente
Subtipo de Cotizante	No aplica

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
		X	21/04/26																									0		

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
21	1.400.000	0,0400000	$ 56.000	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
21	1.400.000	0,1600000	$ 224.000	$ 0	$ 0	$ 224.000	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
21	1.400.000	0,0052200	$ 7.309	1

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
21	1.400.000	0,0400000	$ 56.000	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

ASOPAGOS s.a.

CONSULTA EMPLEADO

Razón Social: INPROINC SAS
Identificación NI - 901800382
Sucursal 0
Período Pensión 2026-05
Período Salud 2026-06
Fecha Pago Planilla 2026-07-17

Tipo Identificación	CC
Número Identificación	17646569
Nombre	CESAR REINOSO VANEGAS
EPS	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.
AFP	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES
Caja de compensación	Caja de Compensacion Familiar del Huila COMFAMILIAR
ARL	ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
Número Planilla	3608187 6
Referencia de Pago(PIN)	
Tipo Planilla	E
Periodo Pensión	2026-05
Periodo Salud	2026-06
Tipo Cotizante	Dependiente
Subtipo de Cotizante	No aplica

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
																												0		

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	2.000.000	0,0400000	$ 80.000	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	2.000.000	0,1600000	$ 320.000	$ 0	$ 0	$ 320.000	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	2.000.000	0,0052200	$ 10.360	1

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
30	2.000.000	0,0400000	$ 80.000	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

ASOPAGOS s.a.

CONSULTA EMPLEADO

Razón Social: INPROINC SAS
Identificación NI - 901800382
Sucursal 0
Período Pensión 2026-05
Período Salud 2026-06
Fecha Pago Planilla 2026-07-17

Tipo Identificación	CC
Numero Identificación	12120945
Nombre	CESAR AUGUSTO GONZALEZ RODRIGUEZ
EPS	Sin EPS
AFP	Sin AFP
Caja de compensación	Caja de Compensacion Familiar del Huila COMFAMILIAR
ARL	ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
Número Planilla	5608*876
Referencia de Pago(PIN)	
Tipo Planilla	E
Periodo Pensión	2026-05
Periodo Salud	2026-06
Tipo Cotizante	Trabajador de tiempo parcial
Subtipo de Cotizante	Cotizante con requisitos cumplidos para pensión

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
																												0		

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
0	0	0,0000000	$ 0	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
0	0	0,0000000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	1.750.905	0,0052200	$ 9.200	1

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
6	437.727	0,0400000	$ 17.600	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

ASOPAGOS s.a.

CONSULTA EMPLEADO

Razón Social: INPROINC SAS
Identificación NI - 901800382
Sucursal 0
Período Pensión 2026-05
Período Salud 2026-06
Fecha Pago Planilla 2026-07-17

Tipo Identificación	CC
Número Identificación	1061752227
Nombre	SEBASTHIAN LOPEZ ARAQUE
EPS	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.
AFP	PORVENIR
Caja de compensación	Caja de Compensacion Familiar del Huila COMFAMILIAR
ARL	ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
Número Planilla	98081876
Referencia de Pago(PIN)	
Tipo Planilla	E
Periodo Pensión	2026-05
Periodo Salud	2026-06
Tipo Cotizante	Dependiente
Subtipo de Cotizante	No aplica

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln Inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
																												0		

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	2.000.000	0,0400000	$ 80.000	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	2.000.000	0,1600000	$ 320.000	$ 0	$ 0	$ 320.000	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	2.000.000	0,0052200	$ 10.560	1

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligat oria	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
30	2.000.000	0,0400000	$ 80.000	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 4



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 567 DE 2025

CONTRATISTA: INPROINC SAS

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO."

CONTRATO DE OBRA No. 559 - 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR

OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO.

PERIODO

Del 11 de abril al 31 de mayo de 2026



Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO 3
2.1. DESCRIPCION GENERAL 3
2.1. LOCALIZACION 4
2.2. ALCANCE 5
3. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA 5
4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 5
4.1. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES 5
4.2. INFORMACIÓN FINANCIERA 6
4.3. BALANCE DEL CONTRATO 6
4.4. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO 7
4.5. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS ..... ¡Error! Marcador no definido.
4.6. SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS AL CONTRATO 8
4.11. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS DENTRO DEL PERIODO 12
4.12. INFORME DEL ESTADO DEL TRAMITE DE LOS PERMISOS 12
4.13. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 12
4.14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DEL INTERVENTOR 17
5. ANTECEDENTES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 17
5.1. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES 19
5.2. INFORMACIÓN FINANCIERA 19
5.3. RELACIÓN DE PAGOS 19
5.4. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO 20
5.5. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS 20
5.6. SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS AL CONTRATO 21

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual de interventoría tiene como propósito describir de manera detallada las actividades de seguimiento, control y vigilancia realizadas durante el periodo comprendido entre el 10 de abril hasta el 31 del mes de mayo de 2026.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, la interventoría ha ejercido una supervisión integral a la ejecución del Contrato de Obra cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO". Este acompañamiento se fundamenta en garantizar que el contratista de obra cumpla rigurosamente con las especificaciones técnicas, los cronogramas establecidos y la normativa legal vigente, asegurando así la transparencia y la calidad en la inversión de los recursos públicos destinados al sector educativo del municipio.

2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCION GENERAL

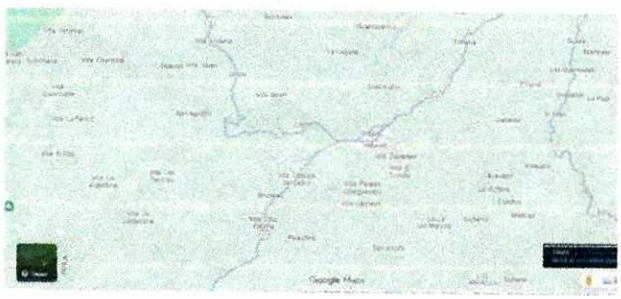
Este proyecto tiene como alcance las siguientes actividades:

I.E. 1	**I.E. 2**
COMPONENTE	**COMPONENTE**
CONSTRUCCION DE AULA TIPO 1 EN LA ESCUELA SEDE LAS ACACIAS EN EL CORREGIMIENTO DE BRUSELAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO-HUILA	CONSTRUCCION DE AULA TIPO 1 EN LA ESCUELA SEDE DE PALMARITO EN EL CORREGIMIENTO DE PALMARITO DEL MUNICIPIO DE PITALITO-HUILA
I.E. 3	**I.E. 4**
COMPONENTE	**COMPONENTE**
CONSTRUCCION DE AULA TIPO 1 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DOMINGO SABIO	CONSTRUCCION DE AULA ESCOLAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL SUR ANDINO
I.E. 5	**I.E. 6**
COMPONENTE	**COMPONENTE**

CONSTRUCCION DE AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JORGE VILLAMIL CORDOVEZ	CONSTRUCCION DE RESTAURANTE ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL WINNIPEG SEDE ALTO SANTA RITA
I.E. 7	**I.E. 8**
COMPONENTE	**COMPONENTE**
CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA EN LA I.E.M. GUACACALLO	CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA EN LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE PITALITO-HUILA
I.E. 9	**I.E. 10**
COMPONENTE	**COMPONENTE**
CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA EN LA I.E.M. MONTESSORI SEDE ANTONIO NARIÑO	CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA EN LA I.E.M LA LAGUNA
I.E. 11	**I.E. 12**
COMPONENTE	**COMPONENTE**
CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO EN LA I.E.M NORMAL SUPERIOR-SEDE CALAMO	CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA O MASTER MIL EN LARA BONILLA
I.E. 13	**I.E. 14**
COMPONENTE	**COMPONENTE**
CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO EN LA I.E.M WINNIPEG SEDE ALTO NARANJO	CONSTRUCCION AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL CRIOLLO

1. LOCALIZACION

Las obras objeto del proyecto "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO, se ejecutarán en el municipio de Pitalito y veredas aledañas en el municipio de Pitalito, departamento de Huila.



2.1. ALCANCE

3.ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACION BÁSICA

TIPO DE CONTRATO.	OBRA.
CONTRATO.	No 559-2025
CONTRATISTA.	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
NIT.	902.010.333
OBJETO.	**"CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO"**
VALOR TOTAL OBRA.	$ 1.160.530.610
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO.	Meses.
FECHA ACTA DE INICIO.	15/12/2025
FECHA TERMINACIÓN	14/08/2026

4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

4.1. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

SUSPENSIÓN/ PRÓRROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

4.2. INFORMACIÓN FINANCIERA

FUENTES DE FINANCIACIÓN		
1.	**CDR**	**VALOR**
MUNIICPIO DE PITALITO (RP)	01/01/2026	$ 678.273.375,58
MUNIICPIO DE PITALITO (CDP) VIHENCIA FUTURA	01/01/2026	$ 582.351.255,17

4.3. BALANCE DEL CONTRATO

Durante la etapa de construcción del proyecto, se ha realizado a la fecha dos desembolsos económicos, correspondiente al Acta Parcial No. 1, por un valor total de **$171.079.555,85** y el Acta Parcial No. 2 por un valor de **$193.275.007.49.** El pago del acta 1 cubre las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 15 de diciembre de 2025 y el 31 de enero de 2026, y el pago del acta 2 cubre las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre 1 de febrero y el 10 de abril de 2026.

RELACIÓN DE PAGOS

BALANCE DEL CONTRATO		PORCENTAJE
Valor Contrato	$ 1.160.530.610	100%
Acta Parcial No. 1	$ 171.079.555,85	14,72%
Acta Parcial No. 2	$ 193.275.007,49	16,65%
Saldo por ejecutar	$ 796.176.046,66	68,60%
Sumas Iguales	$ 1.160.530.610	100%

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	VALOR A PAGAR	SALDO	FACTURA
	DE	A				
Acta parcial de obra 1	15/12/25	31/01/26	$ 171.079.555,85	$ 171.079.555,85	$989.451.054,15	FVE 2

Acta parcial de obra 2	01/02/26	10/04/26	$ 193.275.007,49	$ 193.275.007,49	$796.176.046,67	FVE 3
Acta parcial de obra 3	10/04/26	31/05/26	$ 186.014.280,13	$ 186.014.280,13	$ 610.161.765,87	FVE 4

4.4. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO

Para el presente periodo no se generaron modificatorios y/o aclaratorios al contrato de obra, sin embargo se encuentra en proceso la elaboración de un Acta de mayores y menores cantidades.

4.5. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

CUMPLIMIENTO

MODIFICACIÓN	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Legalización – Anexo 0	SEGUROS MUNDIAL	100063070	CUMPLIMIENTO	21/11/2025	21/11/2026	232.106.122,00
			SALARIOS Y PRESTACIONES	21/11/2025	21/07/2029	232.106.122,00
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	21/07/2026	21/07/2031	232.106.122,00

RCE

MODIFICACIÓN	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Legalización – Anexo 0	SEGUROS MUNDIAL	100063070	AMPARO BASICO	21/11/2025	21/07/2026	284.700.000,00
			PATRONAL	21/11/2025	21/07/2026	284.700.000,00
			CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	21/11/2025	21/07/2026	284.700.000,00
			VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/11/2025	21/07/2031	284.700.000,00

CUMPLIMIENTO

MODIFICACIÓN	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Acta de inicio anexo 2	SEGUROS MUNDIAL	100063070	CUMPLIMIENTO	15/12/2025	15/12/2026	232.106.122,00
			SALARIOS Y PRESTACIONES	15/12/2025	14/08/2029	232.106.122,00
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	14/08/2026	14/08/2031	232.106.122,00

RCE

MODIFICACIÓN	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Legalización – Anexo 2	SEGUROS MUNDIAL	100063070	AMPARO BASICO	15/12/2025	14/08/2026	284.700.000,00
			PATRONAL	15/12/2025	14/08/2026	284.700.000,00
			CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	15/12/2025	14/08/2026	284.700.000,00
			VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	15/12/2025	14/08/2026	284.700.000,00

4.6. SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS AL CONTRATO

INTERVENTOR/SUPERVISOR	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
Ing. James Antonio Ramirez Lopez, MUNICIPIO DE PITALITO	01/01/2026	Hasta la liquidación del contrato de interventoría
Ing. Daniela Carolina Olmos. R/L INPROINC SAS	15/12/2025	Hasta la liquidación del contrato de interventoría

4.7. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES

Durante el período objeto del presente informe, el contratista continuó con la ejecución de las obras correspondientes al proyecto de construcción y adecuación de la infraestructura física de las instituciones educativas del municipio de Pitalito, desarrollando actividades en diversos frentes de trabajo de manera simultánea. Las labores adelantadas abarcaron etapas de cimentación, estructura, mampostería, instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, construcción de cerramientos, cubiertas y ejecución de acabados arquitectónicos, permitiendo consolidar avances importantes en varias de las sedes intervenidas.

Al inicio del periodo del presente informe se realizaron actividades de localización, replanteo y preparación de áreas de trabajo, identificándose algunas condiciones particulares en terreno que requirieron revisión técnica y ajustes constructivos. Posteriormente, se adelantaron excavaciones, construcción de concretos ciclópeos, fundición de zapatas, vigas de cimentación, columnas y demás elementos estructurales requeridos para las diferentes edificaciones proyectadas. De manera paralela, se desarrollaron actividades de mampostería, fundición de placas de contrapiso, vigas aéreas y elementos complementarios que permitieron el avance progresivo de las estructuras.

Asi las cosas, durante el período se evidenciaron avances significativos en las sedes Guacacallo, Normal Superior, Montessori – sede Antonio Nariño, Sur Andino – sede Jesús María Basto y Normal Superior – sede Cálamo, donde se ejecutaron actividades relacionadas con la instalación de redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas, construcción de lavamanos, enchapes, estucos, pintura, graniplast, impermeabilizaciones, instalación de puertas, ventanas y demás componentes de acabado, acercando varias de estas intervenciones a sus etapas finales de ejecución.

Asimismo, se dio apertura a nuevos frentes de trabajo, particularmente en las sedes Montessori – Antonio Nariño, Sur Andino – Jesús María Basto y Normal Superior – sede Cálamo, donde se desarrollaron actividades preliminares, cimentaciones, estructuras y cerramientos, ampliando la cobertura de ejecución del contrato y permitiendo incrementar el volumen de obra desarrollado durante el período evaluado.

No obstante los avances obtenidos, la ejecución del contrato se vio afectada por diversos factores externos y técnicos que incidieron en el rendimiento de las actividades programadas. Entre estos se destacan las fuertes precipitaciones registradas en varios sectores del municipio, las cuales ocasionaron dificultades en el transporte de materiales, disminución de los rendimientos de las cuadrillas y limitaciones para el desarrollo continuo de algunas actividades constructivas. Adicionalmente, el contratista reportó la aparición de ítems no previstos y la necesidad de realizar ajustes derivados de las condiciones reales encontradas en algunos sitios de intervención, aspectos que requirieron análisis y revisión conjunta con la interventoría y la entidad contratante.

De igual forma, se presentó una afectación importante en las sedes Las Acacias y Criollos debido a la falta de disponibilidad de la perfilería requerida para la construcción de las estructuras de cubierta, situación que ocasionó la suspensión temporal de algunas actividades y la redistribución de personal hacia otros frentes de trabajo mientras se gestionaba la adquisición del material. Hacia el cierre del período se reportó la consecución de dicho insumo fuera del departamento y el inicio

de las actividades de instalación mediante el incremento de cuadrillas especializadas, con el propósito de recuperar parte del tiempo afectado.

En términos generales, el período estuvo caracterizado por la continuidad de la ejecución contractual, la apertura de nuevos frentes de obra y el avance progresivo de varias sedes hacia etapas de acabados y terminación. Sin embargo, las condiciones climáticas adversas, la presencia de actividades no previstas y las dificultades en el suministro de algunos materiales generaron afectaciones sobre la programación inicialmente establecida, situación que se refleja en un avance ejecutado inferior al programado para la fecha de corte. Pese a ello, se observa la implementación de acciones por parte del contratista encaminadas a mantener la dinámica constructiva y avanzar en el cumplimiento de las metas contractuales

4.8. INFORME DE RESULTADOS DE LABORATORIO DURANTE EL MES

Se realizaron laboratorios de compresión simple al concreto, diseño de mezcla de concreto, demostrando que las condiciones de los materiales son óptimas para el proceso constructivo. Se anexan resultados de laboratorio.

4.9. RELACION DEL PERSONA EMPLEADO DURANTE EL MES

CARGO	NOMBRE	CEDULA	No PLANILLA	PERIODO
DIRECTOR DE OBRA	CESAR JOAQUIN VELAZQUES TIQUE	1048848509	36478631	MARZO
DIRECTOR DE OBRA	CESAR JOAQUIN VELAZQUES TIQUE	1048848509	36460313	ABRIL
RESIDENTE DE OBRA	ANDRES FELIPE MUÑOZ POLANIA	1075297114	36582816	ABRIL
MAESTRO DE OBRA	JORGE OSORIO RESTREPO	12274766	9498877340	MARZO
MAESTRO DE OBRA	JORGE OSORIO RESTREPO	12274766	9500547877	ABRIL
CONSORCIO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	902010333	36301023	MARZO

4.10. RELACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA EJECUTADA DURANTE EL MES

FLUJO CAJA MENSUAL

Costo		Año	Mes								
		2025	2026								Total general
Tarea	Tarea 1	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	
PROGRAMACION CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA FISICA IE PITALITO HUILA	PROGRAMACION CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA FISICA IE PITALITO HUILA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Firma Acta Inicio	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	CONSTRUCCION DE AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL JOSE EUSTASIO RIVERA - SEDE ACACIAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA	$22.749.263,20	$ 38.022.494,77	$17.241.107,08	$ 33.485.985,81	$ 1.862.924,14	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 113.361.775,00
	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL CRIOLLO - SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA	$21.069.494,00	$ 37.889.652,28	$16.867.151,75	$ 37.174.753,97	$ 360.723,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 113.361.775,00
	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL DOMINGO SABIO - SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 25.181.039,43	$ 32.584.356,85	$ 37.946.615,43	$ 16.024.859,72	$ 1.625.203,57	$ 113.361.775,00
	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL SUR ANDINO - SEDE JESUS MARIA BASTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 17.687.640,57	$ 19.819.262,89	$ 29.279.683,58	$ 15.809.702,20	$ 2.798.177,76	$ 85.394.467,00
	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL JORGE VILLAMIL CORDOVEZ - SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 28.569.474,00	$ 28.472.919,15	$ 56.647.789,98	$ 29.327.655,65	$ 5.322.231,22	$ 148.340.070,00
	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PALMARITO - SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA	$ -	$ -	$ -	$ 1.647.398,80	$ 19.656.720,49	$ 20.299.178,02	$ 32.665.149,80	$ 15.742.133,38	$ 206.125,51	$ 89.618.706,00
	CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL WINNIPEG - SEDE ALTO SANTA RITA DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.523.775,60	$ 30.987.442,87	$ 41.148.288,61	$ 43.903.109,57	$ 2.227.122,35	$ 124.789.739,00
	CONSTRUCCIÓN DE BATERIA SANITARIA EN LA I.E.M. GUACACALLO - SEDE PRINCIPAL	$ 8.699.839,00	$ 17.524.903,59	$16.107.476,12	$ 15.879.954,29	$ 91.830,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 60.304.003,00
	CONSTRUCCIÓN DE BATERIA SANITARIA EN LA I.E.M. NORMAL SUPERIOR - SEDE PRINCIPAL	$ 9.225.560,95	$ 16.350.986,06	$11.977.846,00	$ 22.504.730,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 60.059.123,01
	CONSTRUCCIÓN DE BATERIA SANITARIA EN LA I.E.M. MONTESSORI - SEDE ANTONIO NARIÑO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.549.660,00	$ 15.128.594,83	$ 15.415.308,75	$ 18.693.991,92	$ 1.271.657,50	$ 60.059.123,00
	CONSTRUCCIÓN DE BATERIA SANITARIA EN LA I.E.M. LA LAGUNA - SEDE PRINCIPAL	$ -	$ -	$ -	$ 3.908.670,50	$ 6.383.554,53	$ 16.668.900,12	$ 15.260.880,16	$ 15.729.630,48	$ 2.107.487,21	$ 60.059.123,00
	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN LA I.E.M. NORMAL SUPERIOR - SEDE CALAMO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 20.307.901,31	$ 41.266.130,69	$ 3.161.877,00	$ 84.735.909,00
	CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA O MASTER ML EN LARA BONILLA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.901.813,00	$ 24.133.386,12	$ 779.506,88	$ 26.814.706,00
	CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO EN LA I.E.M. WINNIPEG SEDE ALTO NARANJO MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11.177.540,00	$ 15.403.938,60	$13.688.847,40	$ 40.270.326,00
Total general		$61.744.157,15	$109.788.036,70	$64.193.580,95	$114.601.493,37	$115.267.341,76	$163.560.644,73	$261.750.970,62	$236.034.148,33	$33.190.236,40	$1.160.530.610,01

De acuerdo con la programación contractual, para la fecha de corte se tenía previsto un avance acumulado correspondiente a $629.555.254,66, equivalente al 54,24% del valor total del contrato. No obstante, la ejecución real verificada asciende a $550.368.844,13, correspondiente al 47,42% del valor contractual.

Lo anterior evidencia una diferencia de 7,0% entre el avance programado y el avance ejecutado, reflejando un atraso en la ejecución de las actividades previstas para el período evaluado. Esta situación se encuentra asociada a diferentes factores que han afectado el normal desarrollo de la obra, entre ellos las condiciones climáticas adversas, la aparición de actividades no previstas y las dificultades en el suministro oportuno de algunos materiales requeridos para la ejecución de determinados frentes de trabajo.

4.11. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS DENTRO DEL PERIODO

NUMERO DE ACTA	FECHA	DESCRIPCION
1	10/12/2025 11/12/2025	Verificación de la situación actual antes del inicio de la obra. Recorrido en las sedes a intervenir.
2	24/12/2026	Comité técnico para
3	29/01/2026	Comité técnico de avance de obra
4	04/02/2026	Comité de obra en campo
5	19/02/2026	Comité de obra virtual

4.12. INFORME DEL ESTADO DEL TRAMITE DE LOS PERMISOS

Las canteras en las que se suministró el recebo, son autorizadas por los entes

4.13. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Relacionar la correspondencia enviada y recibida del periodo

INPROINC INGENIERIA EN PROYECTOS INTEGRALES	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.			INPROINC INGENIERIA EN PROYECTOS INTEGRALES
	OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO.			
	INFORME No. 4	PERIODO: 11/04/2026 AL 31/05/2026	Versión 1	

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
01/12/2025	INT-567-2025-001	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PREVIA INICIO DE CONTRATO	INPRONIC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
05/12/2025	OFI 01-559-2025	ENVIO PARCIAL DE DOCUMENTACIÓN PREVIA INICIO DE CONTRATO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
09/12/2025	OFI 02-559-2025	ENVIO TOTAL DE DOCUMENTACIÓN PREVIA INICIO DE CONTRATO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
09/12/2025	OFI 03-559-2025	SOLICITUD DE PRESENTACION DE PERSONAL DE CADA SEDE ENCARGADA	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
15/12/2025	NT-567-2025-003	APROBACION DE DOCUMENTACION PARA INICIO DE OBRA	INPRONIC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
15/12/2025	INT-567-2025-004	TRASLADO OFICIO SOLICITUD CONTRATISTA DE OBRA. OFI 03-559-2025	INPRONIC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR; SUPERVISOR DEL CONTRATO
22/12/2025	OFI 05-559-2025	SOLICITUD DE COMITÉ TECNICO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
26/12/2025	OFI 07-559-2025	OBLIGACIONES PACTADAS EN EL COMITÉ TECNICO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
30/12/2025	INT-567-2025-007	TRASLADO OFICIO OBLIGACIONES COMITE	INPRONIC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR; SUPERVISOR DEL CONTRATO
31/12/2025	OFI 08-559-2025	INFORME DE NOVEDADES Y JUSTIFICACIÓN A POSIBLE REPROGRAMACIÓN DE OBRA	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
03/01/2026	OFI 09-559-2025	RECORDATORIO DE SOLICITUD DE DOCUMENTACION	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS

07/01/2026	OFI 09-559-2025	SOLICITUD DE COMITÉ DE OBRA	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
07/01/2026	INT-567-2025-008	TRASLADO DE SOLICITUD	INPRONIC SAS	MUNICIPIO DE PITALITO
07/01/2026	INT-567-2025-009	TRASLADO DE SOLICITUD	INPRONIC SAS	MUNICIPIO DE PITALITO
07/01/2026	INT-567-2025-009	SOLCIITUD DE INFORME MENSUAL DE OBRA DEL MES DE DICIEMBRE	INPRONIC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
10/01/2026	INFORME # 1	ENVIO DE INFORME MENSUAL DE OBRA DE DICIEMBRE	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
14/01/2026	ACTAS DE COMITE	ENVIO DE ACTA DE COMITE REALIZADOS	INPRONIC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
15/01/2026	OFI 011-559-2025	RECORDATORIO DE SOLICITUD DE DOCUMENTACION	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
10/02/2026	OFI-013-559 2025	SOLICITUD CAMBIO DE PERFILERÍA	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
11/02/2026	INT-567 2025-012	OBSERVACIONES TÉCNICAS Y SOLICITUD DE PLANIFICACIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
11-02 2026	INT-567 2025-013	Programación semanal de actividades y requisitos técnicos previos a su ejecución	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
11-02 2026	OFI-015-559 2025	RESPUESTA OFICIO "INT-567-2025-012 (Observaciones técnicas y solicitud de planificación de actividades constructivas)	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
11-02 2026	OFI-016-559 2025	RESPUESTA OFICIO "INT-567-2025-013 (Programación semanal de actividades y requisitos técnicos previos a su ejecución)	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS

14-02 2026	OFI-017-559 2025	Reiteración solicitud de cambio de perfilería	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
14-02 2026	OFI-018-559 2025	solicitud de aprobación electrica	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
16-02 2026	OFI-019-559 2025	ficha técnica de material de obra blanca	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
18-02 2026	OFI-020-559 2025	recordatorio respuesta y/o viabilidad de perfilería y de obra blanca	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
18-02 2026	INT-567 2025-014	Concepto técnico – Solicitud de cambio de perfilería metálica en cubierta (Aulas Tipo 1 y Restaurante Tipo 1).	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
18-02-2026	INT-567-2025 015	Informe presencia red eléctrica y solicitud de traslado – Andén Aula Tipo sede Bruselas.	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
18-02-2026	INT-567-2025 016	Programación actividades semanal de actividades y requisitos técnicos previos a su ejecución	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
20-02-2026	INT-567-2025 017	Observaciones documentación técnica – Oficio OFI-019-559 2025.	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
05-03-2026	INT-567-2025-018	Aprobación obra blanca	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
05-03-2026	INT-567-2025-019	Respuesta a comunicación preventiva posible solicitud de prorroga	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
06-03-2026	OFI-026-559-2025	Inconsistencias con los planos y el espacio en en lugar proyectado para la construccion	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
06-03-2026	OFI-027-559-2025	Fichas técnicas de enchapes	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS

08-03-2026	OFI-028-559-2025	subsanación de observaciones realizadas por la administración	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
25-03-2026	OFI-031-559-2025	Reporte de afectación por escorrentía externa – Sede Educativa Guacacallo	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
05-04-2026	OFI-032-559-2025	ENVIO BALANCE, JUSTIFICACION	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
13-04-2026	OFI-033-559-2025	SOLICITUD DE VIGACINTA CERRAMIENTO SEDE CALAMO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
24-04-2026	OFI-030-559-2025	ENVIO BALANCE, JUSTIFICACION (CORRECIONES)	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
04-05-2026	OFI-034-559-2025	SOLICITUD PARA VISITAS DE FRENTES QUE NO SE HAN APERTURADO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
04-05-2026	OFI-035-559-2025	ENVIO DE BALANCE CON CORRECIONES REALIZADAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
12-05-2026	OFI-036-559-2025	RECORDATORIA REVISION BALANCE CON CORRECIONES REALIZADAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
12-05-2026	OFI-034-559-2025	SOLICITUD RECORDATORIO PARA VISITAS DE FRENTES QUE NO SE HAN APERTURADO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
13-05-2026		Solicitud de certificados de afiliación del personal nuevo en obra.	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
13-05-2026		Preocupación rendimiento y atraso en la ejecución contractual.	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR

4.14. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES DEL INTERVENTOR

Durante el período evaluado se evidenció la continuidad de las actividades constructivas en las diferentes sedes objeto de intervención; sin embargo, el contrato presenta un retraso respecto a la programación aprobada, asociado principalmente a factores externos que han afectado el normal desarrollo de las actividades.

La interventoría verificó que las condiciones climáticas registradas durante los últimos meses han impactado significativamente la ejecución de la obra, debido a la alta frecuencia e intensidad de las precipitaciones, las cuales han generado saturación de suelos, disminución en los rendimientos de las cuadrillas de trabajo y limitaciones para la ejecución de actividades relacionadas con excavaciones, cimentaciones, movimientos de tierra, transporte y suministro de materiales.

De igual manera, se evidenciaron afectaciones logísticas derivadas de los cierres recurrentes presentados en el corredor vial del Alto de Pericongo y otros puntos de la Ruta Nacional 45, situación que ha ocasionado retrasos en el abastecimiento de materiales pétreos, acero, cemento y demás insumos necesarios para el desarrollo oportuno de las obras.

Durante las visitas técnicas realizadas se identificaron situaciones particulares en algunas sedes que requirieron ajustes y decisiones por parte de la entidad y la interventoría. En la sede Palmarito se evidenció insuficiencia de espacio para la construcción del aula tipo inicialmente proyectada; en la sede Jesús María Basto se determinó la necesidad de ajustar las dimensiones del aula con el fin de adaptarla a las condiciones reales del terreno; mientras que en la sede Domingo Sabio – Regueros fue necesario definir un nuevo emplazamiento para la estructura, debido a la magnitud de los movimientos de tierra requeridos en el área inicialmente prevista.

Adicionalmente, se continúa evidenciando la presencia de ítems no previstos surgidos durante la ejecución contractual, así como dificultades asociadas a la disponibilidad de la perfilería requerida para las estructuras de cubierta, situación que generó afectaciones en la programación de algunas sedes y limitó temporalmente el avance de actividades posteriores.

La interventoría considera pertinente que el contratista continúe implementando estrategias de recuperación de obra mediante el fortalecimiento de frentes de trabajo, incremento de personal en las actividades críticas y optimización de los procesos constructivos, con el fin de minimizar el impacto generado por los factores externos que han afectado la ejecución.

Se recomienda mantener el seguimiento permanente a las condiciones climáticas y a la situación de movilidad regional, actualizando periódicamente la programación de obra y adoptando medidas que permitan priorizar actividades que puedan ejecutarse durante periodos de afectación climática.

Asimismo, se recomienda avanzar de manera prioritaria en la revisión técnica, financiera y contractual de los ítems no previstos identificados durante la ejecución, con el fin de evitar nuevas afectaciones en el desarrollo de los diferentes frentes de trabajo y garantizar la continuidad de las actividades pendientes.

Teniendo en cuenta las condiciones extraordinarias que han incidido en la ejecución del contrato, la interventoría considera procedente realizar una evaluación integral del impacto generado sobre la programación contractual, con el fin de determinar la necesidad y viabilidad de una eventual reprogramación y/o prórroga del plazo contractual, sustentada en soportes técnicos, administrativos y cronológicos que permitan garantizar la adecuada terminación de las obras y el cumplimiento del objeto contratado.

Finalmente, se recomienda al contratista mantener actualizada la programación detallada de ejecución, fortalecer los mecanismos de seguimiento y control de suministros, y continuar gestionando oportunamente la adquisición de materiales críticos para evitar nuevas afectaciones en la ruta crítica del proyecto.

4.15. ANTECEDENTES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACION BÁSICA

TIPO DE CONTRATO.	INTERVENTORIA
CONTRATO.	567 DE 2025
CONTRATISTA.	INPROINC SAS
NIT.	901.800.382-1
OBJETO.	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS

	INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO"
VALOR DEL CONTRATO.	$ 88.243.724,15
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO.	EL PLAZO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE 08 MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL MISMO Y APROBACIÓN DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES.
FECHA ACTA DE INICIO.	15 de diciembre de 2025
FECHA ACTA TERMINACIÓN	14 de agosto de 2025

4.16. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

No hubo modificaciones contractuales.

SUSPENSIÓN/ PRÓRROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

4.17. INFORMACIÓN FINANCIERA

FUENTES DE FINANCIACIÓN	
CD	RP
2025000721 del 29/04/2025	2025002248 del 04/12/2025

4.18. RELACIÓN DE PAGOS

Hasta la fecha se generado un solo cobro por parte de la interventoría, correspondiente al acta parcial de interventoría No. 1.

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	VALOR A PAGAR	SALDO	FACTURA
	DE	A				
Acta parcial interventoría 1	15/12/25	31/01/26	$ 13.008.443,73	$ 13.008.443,73	$ 75.235.280,42	01
Acta parcial interventoría 2	01/02/26	10/04/26	$ 14.692.580,07	$ 14.692.580,07	$ 60.542.700,35	02
Acta parcial interventoría 3	10/04/26	31/05/2026	$ 14.145.468,98	$ 14.145.468,98	$ 46.397.231,37	03

4.19. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO

Para el presente periodo no se generaron modificatorios y/o aclaratorios al contrato de obra.

CONTRATO ADICIONAL No.	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
Modificatorio No. 1	N/A
Descripción	N/A
Aclaratorio o Modificatorio No. 2	N/A
Descripción	N/A

4.20. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

MODIFICACIÓN	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Legalización Contrato - Anexo 0	Seguros Mundial	CHU-100063817 Anexo 0	CUMPLIMIENTO	01/12/2025	01/02//2027	$ 17.648.744,83
			SALARIOS Y PRESTACIONES	01/12/2025	01/08/2029	$ 17.648.744,83
			CALIDAD DE SERVICIO	01/08/2026	01/08/2031	$ 17.648.744,83

MODIFICACIÓN	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Acta de Inicio Contrato - Anexo 2	Seguros Mundial	CHU-100063817 Anexo 0	CUMPLIMIENTO	15/12/2025	15/02//2027	$ 17.648.744,83
			SALARIOS Y PRESTACIONES	15/12/2025	15/08/2029	$ 17.648.744,83
			CALIDAD DE SERVICIO	15/08/2026	15/08/2031	$ 17.648.744,83

4.21. SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS AL CONTRATO

INTERVENTOR/SUPERVISOR	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
Ing. James Antonio Ramírez Lopez, MUNICIPIO DE PITALITO	01/01/2026	Hasta la liquidación del contrato de Interventoría

DANIELA CAROLINA OLMOS
REPRESENTANTE LEGAL / INPROINC SAS

SEM Secretaría de Educación

ACTA DE PAGO PARCIAL / FINAL DE INTERVENTORÍA

INPROINC

ACTA DE PAGO PARCIAL DE INTERVENTORÍA N° 3

TIPO DE CONTRATO: INTERVENTORÍA **CONTRATO No.** 567 DE 2025

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO

CONTRATISTA (RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA) INPROINC S.A.S. **SUPERVISOR:** (RAZÓN SOCIAL DEL INTERVENTOR) JAMES ANTONIO RAMIREZ LOPEZ

PERIODO A PAGAR: **DE** 10/04/2026 **AL** 31/05/2026

En Pitalito, a los diez (10) del mes de Abril del año 2026 se reunieron DANIELA CAROLINA OLMOS GOMEZ representante legal de INPROINC SAS y el Supervisor del Contrato JAIME ANTONIO RAMIREZ LOPEZ, para dejar constancia por medio de la presente acta Parcial de interventoria 2. de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO			ACUMULADO ANTERIOR			PRESENTE ACTA			ACUMULADO TOTAL		
	DESCRIPCIÓN	VALOR FRENTE DE OBRA	VALOR FRENTE DE INTERVENTORÍA	VALOR OBRA EJECUTADA	% AVANCE OBRA	VALOR INTERVENTORÍA	VALOR OBRA EJECUTADA	% AVANCE OBRA	VALOR INTERVENTORÍA	VALOR OBRA EJECUTADA	% AVANCE	VALOR INTERVENTORÍA
1,0	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO	$ 1.160.530.610	$ 88.243.724,15	$ 364.354.563,34	31,40%	$ 27.701.023,80	$ 186.014.280,13	16,03%	$ 14.145.468,98	$ 550.368.843,47	47,42%	$ 41.846.492,78
2,0												
	TOTALES	$ 1.160.530.610	$ 88.243.724,15	$ 364.354.563,34	31,40%	$ 27.701.023,80	$ 186.014.280,13	16,03%	$ 14.145.468,98	$ 550.368.843,47	47,42%	$ 41.846.492,78

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO: $ 88.243.724,15 **V/R ANTICIPO:** N/A

V/R ADICIONES: $ - **% ANTICIPO :** N/A

V/R ACTUAL CONTRATO: $ 88.243.724,15 **% RETEGARANTIA :** N/A

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% AVANCE	RETENCIÓN GARANTIA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	Acta parcial de interventoria No. 1		$13.008.443,73	14,74%				$13.008.443,73	$75.235.280,42	14,74%
2	Acta parcial de interventoria No. 2		$14.692.580,07	16,65%				$14.692.580,07	$60.542.700,35	16,65%
3	Acta parcial de interventoria No. 3		$14.145.468,98	16,03%				$14.145.468,98	$46.397.231,37	16,03%
4										
	TOTALES		$41.846.492,78	47,42%				$41.846.492,78	$46.397.231,37	47,42%

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto.

SON: CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE

FIRMA

NOMBRE DANIELA CAROLINA OLMOS GÓMEZ
INPROINC S.A.S.
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

FIRMA

NOMBRE JAMES ANTONIO RAMIREZ LOPEZ
SUPERVISOR
MUNICIPIO DE PITALITO

INPROINC
INGENIERIA EN PROYECTOS INTEGRALES

Calle 46 16-224
Neiva- Huila
3175166736
3014542871
inproincsas@gmail.com

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

Por medio de la presente, DANIELA CAROLINA OLMOS GÓMEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.075.250.659 de Nieva, actuando como Representante Legal del INPROINC S.A.S., en calidad de interventor mediante contrato No. 559 de 2025, Interventor del Contrato de Obra No. 567 de 2025, cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO", certifico el cumplimiento de las obligaciones contractuales con las siguientes anotaciones:

1. Certifico que una vez revisada la documentación aportada por el contratista, esta cumple con los requisitos exigidos para el trámite del pago del Acta de Obra parcial No. 3, por lo tanto, doy la autorización correspondiente para que la administración proceda con el pago por la suma de CIENTO OCHEBTA Y SEIS MILLONES CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOSCON TRECE CENTAVOS M/CTE ($ 186.014.280,13).

2. Que las cantidades contenidas en el Acta Parcial de obra fueron medidas, revisadas, aprobadas y certificadas por esta Interventoría, en su porcentaje de ejecución del 47.42% aproximandamente.

3. Que el interventor revisó, verificó y constató el pago de seguridad social integral (salud, pensión, riesgos) y los parafiscales de ley por parte del Contratista, el cual se haya realizado acorde a los porcentajes estipulados por la Ley con base en los soportes presentados por este, al igual que los certificados de calidad de materiales, especificaciones técnicas y los respectivos ensayos de laboratorio, cumpliendo con idoneidad los procesos constructivos.

4. Que las cantidades y valores consignados en la presente acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. El pago de la presente acta se realiza con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad por parte de la Interventoría y el Contratista de Obra, quienes realizaron las mediciones en campo.

5. Que el recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra.

INPROINC
INGENIERIA EN PROYECTOS INTEGRALES

Calle 46 16-224
Neiva- Huila

3175166736
3014542871

inproincsas@gmail.com

6. Que el Contratista de Obra cumplió con el personal aprobado en obra, equipo de trabajo propuesto, normas de seguridad industrial, normas ambientales y demás normatividad vigente.

Para constancia se firma en Neiva, a los diez (31) días del mes de mayo de 2026.

Cordialmente,

DANIELA CAROLINA OLMOS GÓMEZ
Representante Legal
INPROINC S.A.S.

INPROINC
INGENIERIA EN PROYECTOS INTEGRALES

SEM
Secretaría de Educación

PARCIAL N. 3

CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR

CONTRATO DE:	OBRA	Nº:	559	AÑO:	2025	VALOR CONTRATO:	$												1.160.530.610,00
CONTRATISTA:	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	ACTA PARCIAL 2		HOJA	1														
INTERVENTOR:	INPROINC SAS	FECHA DE ACTA	DIA	MES	AÑO	PLAZO	PLAZO ADICIONAL	MODIFICATORIAS	PLAZO ADICIONAL										
INICIACIÓN	15/11/2025		11	5	2026	8 meses	N/A	N/A	N/A										
OTRO SI	Nº	OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO"																
	Nº 1																		
	Nº 2																		
	Nº 3																		

CONDICIONES ORIGINALES									ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 2		PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT.	VALOR UNITARIO	COSTOS DIRECTOS	AIU (%)	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL
	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL JOSE EUSTASIO RIVERA - SEDE ACACIAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA															
ITEM No	DESCRIPCION	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	COSTOS DIRECTOS	AIU (%)	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES															
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO (MANUAL)	M2	81,34	$ 3.859,00	$ 297.623,00	33,00%	$ 4.860,00	$ 395.800,00	81,34	$ 297.623,00	0,00	$ -	0,00	$ -	81,34	$ 297.623,00
1,2	CERRAMIENTO EN FIBRA DE POLIPROPILENO h=2,1M	M	44,20	16.187,00	$ 714.581,00	33,00%	$ 21.502,00	$ 950.388,00	44,20	$ 714.581,00	0,00	$ -	0,00	$ -	44,20	$ 714.581,00
1,3	DESCAPOTE MECANICO Y RETIRO	M2	81,34	$ 6.232,00	$ 506.911,00	33,00%	$ 8.283,00	$ 674.227,00	81,34	$ 506.911,00	0,00	$ -	0,00	$ -	81,34	$ 506.911,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA															
2,1	EXCAVACION MANUAL h= hasta 2m (Incluye retiro)	M3	10,21	$ 36.419,00	$ 371.838,00	33,00%	$ 48.437,00	$ 494.542,00	10,21	$ 371.838,00	0,00	$ -	0,00	$ -	10,21	$ 371.838,00
2,2	MEJORAMIENTO DEL SUELO EN RECEBO - CEMENTO COMPACTADO MANUAL	M3	2,40	$ 134.641,00	$ 323.138,00	33,00%	$ 179.073,00	$ 429.775,00	2,40	$ 323.138,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,40	$ 323.138,00
3	CIMENTACIÓN															
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA CONCRETO 1700 P.S.I. E=0,05M	M2	0,55	$ 28.537,00	$ 272.528,00	33,00%	$ 37.954,00	$ 362.481,00	0,55	$ 272.528,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,55	$ 272.528,00
3,2	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI de 1x1x0,4 (No incluye acero)	UN	8,00	$ 206.062,00	$ 1.648.496,00	33,00%	$ 274.082,00	$ 2.192.496,00	8,00	$ 1.648.496,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.648.496,00
3,3	VIGA DE CIMENTACION 0,35X0,35 m (No Incluye Hierro, Incluye Formaleta)	M	35,40	$ 100.828,00	$ 3.569.311,00	33,00%	$ 134.101,00	$ 4.747.175,00	35,40	$ 3.569.311,00	0,00	$ -	0,00	$ -	35,40	$ 3.569.311,00
3,4	VIGA DE CIMENTACION 0,15 X0,20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI (No Incluye Hierro, No Incluye Formaleta)	M	2,66	$ 29.630,00	$ 78.816,00	33,00%	$ 39.408,00	$ 104.825,00	2,66	$ 78.816,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,66	$ 78.816,00
4	MAMPOSTERIA															
4,1	MURO EN LADRILLO FAROL No 4	M2	69,88	$ 39.506,00	$ 2.764.872,00	33,00%	$ 52.523,00	$ 3.672.295,00	69,88	$ 2.764.872,00	0,00	$ -	0,00	$ -	69,88	$ 2.764.872,00
4,2	ALFAGIA EN CONCRETO 3000 PSI, ANCHO = 0,26 m Es= 0,15. (Incluye acero de refuerzo DE 60000 PSI (2 No 3; E No 2 @ 0, 10 m)	M	13,87	$ 54.292,00	$ 753.030,00	33,00%	$ 72.208,00	$ 1.001.525,00	13,87	$ 753.030,00	0,00	$ -	0,00	$ -	13,87	$ 753.030,00
5	ESTRUCTURA															
5,1	VIGA AEREA 35X35 cm (Concreto de 3000 psi - No incluye acero de refuerzo)	M	38,20	$ 143.831,00	$ 5.494.344,00	33,00%	$ 191.295,00	$ 7.307.469,00	38,20	$ 5.494.344,00	0,00	$ -	0,00	$ -	38,20	$ 5.494.344,00
5,2	VIGA DE AMARRE 15X20 cm SOBRE MURO (Concreto de 3000 psi - No incluye acero de refuerzo)	M	2,66	$ 49.109,00	$ 130.630,00	33,00%	$ 65.315,00	$ 173.738,00	2,66	$ 130.630,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,66	$ 130.630,00
5,3	COLUMNA 35x35 cm (Concreta de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	22,80	$ 120.422,00	$ 2.745.622,00	33,00%	$ 160.161,00	$ 3.651.671,00	22,80	$ 2.745.622,00	0,00	$ -	0,00	$ -	22,80	$ 2.745.622,00
5,4	COLUMNETA 15X15 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	13,95	$ 46.830,00	$ 650.814,00	33,00%	$ 62.030,00	$ 865.310,00	13,95	$ 650.814,00	0,00	$ -	0,00	$ -	13,95	$ 650.814,00
5,5	COLUMNETA 15X20 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	2,60	$ 54.091,00	$ 140.637,00	33,00%	$ 71.941,00	$ 187.047,00	2,60	$ 140.637,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,60	$ 140.637,00
5,6	VIGA CINTA 15X12 cm (Concreto de 3000 psi - No incluye acero de refuerzo)	M	21,99	$ 35.000,00	$ 769.965,00	33,00%	$ 46.570,00	$ 1.022.248,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5,7	LOSA MACIZA e=0,10m (Placa en Concreto de 3000 Psi, No incluye acero de refuerzo)	M2	1,56	$ 108.555,00	$ 169.346,00	33,00%	$ 144.378,00	$ 225.230,00	1,56	$ 169.346,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,56	$ 169.346,00
6	ACEROS															
6,1	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI; Incluye Figurado y armado	KG	1958,08	$ 5.875,00	$ 11.503.720,00	33,00%	$ 7.814,00	$ 15.300.437,00	1958,08	$ 11.503.720,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1958,08	$ 11.503.720,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6mm 15X15	M2	67,79	$ 16.953,00	$ 1.151.278,00	33,00%	$ 22.587,00	$ 1.531.173,00	67,79	$ 1.151.278,00	0,00	$ -	0,00	$ -	67,79	$ 1.151.278,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS															
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARCIAL MONOFASICA TABLERO 4 CIRCUITOS. (Incuye tablero y breakers)	UN	1,00	$ 294.330,00	$ 294.330,00	33,00%	$ 391.471,00	$ 391.471,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE 110V (Incluye tomacentante doble)	UN	4,00	$ 52.349,00	$ 209.396,00	33,00%	$ 69.624,00	$ 278.496,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (Incluye interruptor)	UN	1,00	$ 51.435,00	$ 51.435,00	33,00%	$ 68.409,00	$ 68.409,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA 2X18, FIJA (Incluye caja tipo RAWELT en aluminio para conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UN	4,00	$ 136.916,00	$ 547.660,00	33,00%	$ 182.097,00	$ 728.388,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7,5	RED ELECTRICA EN TUBERIA EMT DE 1/2", INCLUYE 2 LINEAS Y UN NEUTRO	M	15,50	$ 35.802,00	$ 551.631,00	33,00%	$ 47.351,00	$ 733.941,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED ELECTRICA PARA CONEXIÓN EN CABLE 2XNo.8 THW	M	15,00	$ 25.000,00	$ 384.000,00	33,00%	$ 34.130,00	$ 512.040,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8	PAÑETES															
8,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (Incluye filos, carteras y dilataciones)	M2	136,59	$ 30.300,00	$ 4.138.749,00	33,00%	$ 40.269,00	$ 5.504.536,00	136,59	$ 4.138.749,00	0,00	$ -	0,00	$ -	136,59	$ 4.138.749,00
9	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA															
9,1	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA CAL -30 COLOR INSTITUCIONAL (Suministro e instalacion, Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion)	M2	99,19	$ 32.408,00	$ 3.214.650,00	33,00%	$ 43.103,00	$ 4.275.387,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9,2	CABALLETE TEJA ARQUITECTONICA (Suministro e instalacion, Incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion)	M	9,10	$ 34.784,00	$ 316.534,00	33,00%	$ 46.263,00	$ 420.993,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9,3	CORREA METALICA 2P-125-18	M	109,20	$ 79.812,00	$ 8.715.470,00	33,00%	$ 106.150,00	$ 11.591.580,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9,4	CERCHA METALICA GECCION, PRINCIPALES DE 4"X4" X 3,0 mm Y CELOCIAS 2,5"x2,5"x3,0 mm fy= 3500 kg/cm2. segun diseño	M	10,80	$ 204.800,00	$ 2.213.784,00	33,00%	$ 272.623,00	$ 2.944.328,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10	PISOS															
10,1	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI e= 15cm (No Incluye Acero)	M2	66,23	$ 89.351,00	$ 5.918.074,00	33,00%	$ 118.837,00	$ 7.871.050,00	66,23	$ 5.918.074,00	0,00	$ -	0,00	$ -	66,23	$ 5.918.074,00
10,2	RELLENO COMPACTADO MECANICAMENTE CON RECEBO Y/O MATERIAL DE PRESTAMO	M3	13,25	$ 82.587,00	$ 1.094.013,00	33,00%	$ 109.841,00	$ 1.455.042,00	13,25	$ 1.094.013,00	0,00	$ -	0,00	$ -	13,25	$ 1.094.013,00
10,3	ALISTADO DE PISO EN MORTERO e= 4cm	M2	66,23	$ 34.998,00	$ 2.318.058,00	33,00%	$ 46.547,00	$ 3.082.994,00	66,23	$ 2.318.058,00	0,00	$ -	0,00	$ -	66,23	$ 2.318.058,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA TRAFICO No 5, TIPO GRANILLA	M2	66,23	$ 63.888,00	$ 4.231.658,00	33,00%	$ 84.971,00	$ 5.627.968,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA DE PISO EN CERAMICA TRAFICO No 5, TIPO GRANILLA h=8cm	M	34,10	$ 18.580,00	$ 632.944,00	33,00%	$ 24.685,00	$ 841.823,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
11	CARPINTERÍA METALICA Y MADERA															
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA EN LAMINA CR CAL 20 CON REJA Y VIDRIO	M2	14,35	$ 358.880,00	$ 5.121.228,00	33,00%	$ 474.650,00	$ 6.811.228,00	0,00	$ -	14,35	$ 5.121.228,00	0,00	$ -	14,35	$ 5.121.228,00
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA METALICA LAMINA C.R. CAL 20, DIMENSIÓN de 1,00 m de ancho y 2,10 m de alto (Incluye portacandado y pasador)	UN	1,00	$ 364.156,00	$ 364.156,00	33,00%	$ 484.327,00	$ 484.327,00	0,00	$ -	1,00	$ 364.156,00	0,00	$ -	1,00	$ 364.156,00
12	PINTURA GENERAL															
12,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO I, MUROS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO (TRES MANOS)	M2	96,87	$ 22.682,00	$ 2.197.236,00	33,00%	$ 30.167,00	$ 2.922.317,00	0,00	$ -	69,82	$ 1.583.680,00	0,00	$ -	69,82	$ 1.583.680,00
12,2	ESQUAFIADO EN GRANIPLAST EN MUROS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M2	192,82	$ 23.105,00	$ 4.455.118,00	33,00%	$ 30.730,00	$ 5.925.375,00	0,00	$ -	192,82	$ 4.455.083,00	0,00	$ -	192,82	$ 4.455.083,00
12,3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	7,98	$ 15.796,00	$ 126.052,00	33,00%	$ 21.009,00	$ 167.652,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
12,4	ESMALTE SOBRE VENTANERIA METALICA	M2	29,84	$ 13.927,00	$ 415.582,00	33,00%	$ 18.523,00	$ 552.726,00	0,00	$ -	29,84	$ 415.582,00	0,00	$ -	29,84	$ 415.582,00
13	EXTERIORES															
13,1	PLACA DE DE PISOS EN CONCRETO DE 3000 PSI e= 10 m (Incluye formaleta, texturizado, dilatación inducida, vibrado y curado)	M2	9,45	$ 118.800,00	$ 1.122.110,00	33,00%	$ 159.334,00	$ 1.505.706,00	0,00	$ -	9,45	$ 1.122.110,00	0,00	$ -	9,45	$ 1.122.110,00
14	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS															
14,1	CAJA DE INSPECCION DE PASO EN CONCRETO DE 2500 PSI 60X60 cm. - hc= 0,8m - Muro de 12cm - Tapa en marco y contramarco en angulo de 1 x 1/8	UN	1,00	$ 376.117,00	$ 376.117,00	33,00%	$ 500.236,00	$ 500.236,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,2	SUMINISTO E INSTALACION DE BAJANTE AGUAS LLUMAS 4" PVC LIVIANO	M	5,80	$ 31.735,00	$ 177.716,00	33,00%	$ 42.208,00	$ 236.365,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
14,3	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA C=22; Longitud de desarrollo 0,8m	M	18,20	$ 88.523,00	$ 1.611.119,00	33,00%	$ 117.736,00	$ 2.142.795,00	0,00	$ -	18,20	$ 1.611.119,00	0,00	$ -	18,20	$ 1.611.119,00
15	ASEO Y TRANSPORTE															
15,1	ASEO GENERAL	UN	1,00	$ 165.708,00	$ 165.708,00	33,00%	$ 220.392,00	$ 220.392,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
15,2	TRANSPORTE RURAL	UN	1,00	$ 202.632,00	$ 202.632,00	33,00%	$ 269.508,00	$ 269.508,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		TOTAL (A)			$ 85.232.996,00			$ 113.361.775,00		$ 46.756.229,00		$ 14.682.958,00		$ -		$ 61.439.187,00

CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL CRIOLLO - SEDE PRINCIPAL ' CIPIO DE PITALITO - HUILA

ITEM No	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	COSTOS DIRECTOS	AIU (%)	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES															
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO (MANUAL)	M2	81,34	$ 3.859,00	$ 297.623,00	33,00%	$ 4.866,00	$ 395.800,00	81,34	$ 297.623,00	0,00	$ -			81,34	$ 297.623,00
1,2	CERRRAMIENTO EN FIBRA DE POLIPROPILENO h=2,1M	M	44,20	$ 16.167,00	$ 714.581,00	33,00%	$ 21.502,00	$ 950.388,00	44,20	$ 714.581,00	0,00	$ -			44,20	$ 714.581,00
1,3	DESCAPOTE MECANICO Y RETIRO	M2	81,34	$ 6.232,00	$ 506.911,00	33,00%	$ 8.289,00	$ 674.227,00	81,34	$ 506.911,00	0,00	$ -			81,34	$ 506.911,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA															$ -
2,1	EXCAVACION MANUAL h= hasta 2m (Incluye retiro)	M3	10,21	$ 36.419,00	$ 371.838,00	33,00%	$ 48.437,00	$ 494.542,00	10,21	$ 371.838,00	0,00	$ -			10,21	$ 371.838,00
2,2	MEJORAMIENTO DEL SUELO EN RECEBO - CEMENTO COMPACTADO MANUAL	M3	2,40	$ 134.641,00	$ 323.138,00	33,00%	$ 179.073,00	$ 429.775,00	2,40	$ 323.138,00	0,00	$ -			2,40	$ 323.138,00
3	CIMENTACIÓN															$ -
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA CONCRETO 1700 P.S.I. E=0,05M	M2	9,55	$ 28.537,00	$ 272.528,00	33,00%	$ 37.954,00	$ 362.461,00	9,55	$ 272.528,00	0,00	$ -			9,55	$ 272.528,00
3,2	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI de 1x1x0,4 (No incluye acero)	UN	8,00	$ 206.062,00	$ 1.648.496,00	33,00%	$ 274.062,00	$ 2.192.496,00	8,00	$ 1.648.496,00	0,00	$ -			8,00	$ 1.648.496,00
3,3	VIGA DE CIMENTACION 0,35X0,35 m (No incluye Hierro, incluye Formaleta)	M	35,40	$ 100.828,00	$ 3.569.311,00	33,00%	$ 134.101,00	$ 4.747.175,00	35,40	$ 3.569.311,00	0,00	$ -			35,40	$ 3.569.311,00
3,4	VIGA DE CIMENTACION 0,15 X0,20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI (No incluye Hierro, No incluye Formaleta)	M	2,66	$ 29.630,00	$ 78.816,00	33,00%	$ 39.408,00	$ 104.825,00	2,66	$ 78.816,00	0,00	$ -			2,66	$ 78.816,00
4	MAMPOSTERIA															$ -
4,1	MURO EN LADRILLO FAROL No 4	M2	69,88	$ 39.566,00	$ 2.764.872,00	33,00%	$ 52.623,00	$ 3.677.295,00	69,88	$ 2.764.872,00	0,00	$ -			69,88	$ 2.764.872,00
4,2	ALFAGIA EN CONCRETO 3000 PSI, ANCHO = 0,25 m Ep= 0,15. (Incluye acero de refuerzo DE 60000 PSI (2 No 3; E No 2 @ 0,10 m)	M	13,87	$ 54.292,00	$ 753.030,00	33,00%	$ 72.208,00	$ 1.001.525,00	0,00	$ -	13,87	$ 753.030,00			13,87	$ 753.030,00
5	ESTRUCTURA															$ -
5,1	VIGA AEREA 35X35 cm (Concreto de 3000 psi - No incluye acero de refuerzo)	M	38,20	$ 143.831,00	$ 5.494.344,00	33,00%	$ 191.295,00	$ 7.307.469,00	38,20	$ 5.494.344,00	0,00	$ -			38,20	$ 5.494.344,00
5,2	VIGA DE AMARRE 15X20 cm SOBRE MURO (Concreto de 3000 psi - No incluye acero de refuerzo)	M	2,66	$ 49.109,00	$ 130.630,00	33,00%	$ 65.315,00	$ 173.738,00	2,66	$ 130.630,00	0,00	$ -			2,66	$ 130.630,00
5,3	COLUMNA 35x35 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	22,80	$ 120.422,00	$ 2.745.622,00	33,00%	$ 160.161,00	$ 3.651.671,00	22,80	$ 2.745.622,00	0,00	$ -			22,80	$ 2.745.622,00
5,4	COLUMNETA 15X15 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	13,95	$ 46.639,00	$ 650.614,00	33,00%	$ 62.030,00	$ 865.319,00	0,00	$ -	13,95	$ 650.614,00			13,95	$ 650.614,00
5,5	COLUMNETA 15X20 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	2,60	$ 54.091,00	$ 140.637,00	33,00%	$ 71.941,00	$ 187.047,00	0,00	$ -	2,60	$ 140.637,00			2,60	$ 140.637,00
5,6	VIGA CINTA 15X12 cm (Concreto de 3000 psi - No incluye acero de refuerzo)	M	21,90	$ 35.090,00	$ 768.802,00	33,00%	$ 46.678,00	$ 1.022.248,00	0,00	$ -	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ -
5,7	LOSA MACIZA e=0,10m (Placa en Concreto de 3000 Psi, No incluye acero de refuerzo)	M2	1,56	$ 108.555,00	$ 169.348,00	33,00%	$ 144.378,00	$ 225.230,00	1,56	$ 169.348,00	0,00	$ -			1,56	$ 169.346,00
6	ACEROS															$ -
6,1	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI: Incluye Figurado y armado	KG	1958,08	$ 5.875,00	$ 11.503.720,00	33,00%	$ 7.814,00	$ 15.300.437,00	1958,08	$ 11.503.720,00	0,00	$ -			1958,08	$ 11.503.720,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6mm 15X15	M2	67,79	$ 16.983,00	$ 1.151.278,00	33,00%	$ 22.587,00	$ 1.531.173,00	67,79	$ 1.151.278,00	0,00	$ -			67,79	$ 1.151.278,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS															$ -
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARCIAL MONOFASICA TABLERO 4 CIRCUITOS, (Incluye tablero y breakers)	UN	1,00	$ 284.339,00	$ 284.339,00	33,00%	$ 391.471,00	$ 391.471,00	0,00		0,00	$ -			0,00	$ -
7,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE 110V (Incluye tomacorriente doble)	UN	4,00	$ 52.349,00	$ 209.396,00	33,00%	$ 69.824,00	$ 278.496,00	0,00		0,00	$ -			0,00	$ -
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (Incluye interruptor)	UN	1,00	$ 51.435,00	$ 51.435,00	33,00%	$ 68.409,00	$ 68.409,00	0,00		0,00	$ -			0,00	$ -
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA 2X18, FIJA (Incluye caja tipo RAWELT en aluminio para conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UN	4,00	$ 138.916,00	$ 547.860,00	33,00%	$ 182.087,00	$ 728.388,00	0,00		0,00	$ -			0,00	$ -
7,5	RED ELECTRICA EN TUBERIA EMT DE 1/2", INCLUYE 2 LINEAS Y UN NEUTRO	M	15,50	$ 35.802,00	$ 551.831,00	33,00%	$ 47.351,00	$ 733.841,00	0,00		0,00	$ -			0,00	$ -
7,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED ELECTRICA PARA CONEXIÓN EN CABLE 2XNo. 8 THW	M	15,00	$ 25.666,00	$ 384.990,00	33,00%	$ 34.138,00	$ 512.040,00	0,00		0,00	$ -			0,00	$ -
8	PAÑETES															$ -
8,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (Incluye filos, carteras y dilataciones)	M2	136,59	$ 30.300,00	$ 4.138.749,00	33,00%	$ 40.299,00	$ 5.504.536,00	136,59	$ 4.138.749,00	0,00	$ -			136,59	$ 4.138.749,00
9	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA															$ -
9,1	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA CAL -30 COLOR INSTITUCIONAL (Suministro e instalacion, incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion)	M2	99,19	$ 32.406,00	$ 3.214.550,00	33,00%	$ 43.103,00	$ 4.275.387,00	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -
9,2	CABALLETE TEJA ARQUITECTONICA (Suministro e instalacion, incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion)	M	9,10	$ 34.784,00	$ 316.534,00	33,00%	$ 46.263,00	$ 420.983,00	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -
9,3	CORREA METALICA 2P-125-16	M	109,20	$ 79.812,00	$ 8.715.470,00	33,00%	$ 106.150,00	$ 11.591.580,00	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -
9,4	CERCHA METALICA SECCION, PRINCIPALES DE 4"X4" X 3,0 mm Y CELOCIAS 2,5"x2,5"x3.0 mm fy= 3500 kg/cm2. según diseño	M	10,80	$ 204.980,00	$ 2.213.784,00	33,00%	$ 272.623,00	$ 2.944.328,00	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -
10	PISOS															$ -
10,1	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI e= 15cm (No Incluye Acero)	M2	66,23	$ 89.351,00	$ 5.916.074,00	33,00%	$ 118.837,00	$ 7.871.050,00	66,23	$ 5.916.074,00	0,00	$ -			66,23	$ 5.916.074,00
10,2	RELLENO COMPACTADO MECANICAMENTE CON RECEBO Y/O MATERIAL DE PRESTAMO	M3	13,25	$ 82.587,00	$ 1.094.013,00	33,00%	$ 109.841,00	$ 1.455.042,00	13,25	$ 1.094.013,00	0,00	$ -			13,25	$ 1.094.013,00
10,3	ALISTADO DE PISO EN MORTERO e= 4cm	M2	66,23	$ 34.996,00	$ 2.318.058,00	33,00%	$ 46.547,00	$ 3.082.904,00	66,23	$ 2.318.058,00	0,00	$ -			66,23	$ 2.318.058,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA TRAFICO No 5, TIPO GRANILLA	M2	63,88	$ 66.588,00	$ 4.251.558,00	33,00%	$ 84.971,00	$ 5.427.989,00	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAECOBA DE PISO EN CERAMICA TRAFICO No 5, TIPO GRANILLA h=8cm	M	34,10	$ 19.565,00	$ 832.844,00	33,00%	$ 24.686,00	$ 841.823,00	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -
11	CARPINTERÍA METALICA Y MADERA															$ -
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA EN LAMINA CR CAL 20 CON REJA Y VIDRIO	M2	14,35	$ 356.880,00	$ 6.121.228,00	33,00%	$ 474.050,00	$ 6.811.228,00	0,00		14,35	$ 5.121.228,00			14,35	$ 5.121.228,00
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA METALICA LAMINA C.R. CAL 20, DIMENSIÓN de 1,80 m de ancho y 2,10 m de alto (Incluye portacandado y pasador)	UN	1,00	$ 364.156,00	$ 364.156,00	33,00%	$ 484.327,00	$ 484.327,00	0,00		1,00	$ 364.156,00			1,00	$ 364.156,00
12	PINTURA GENERAL															$ -
12,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO I, MUROS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO (TRES MANOS)	M2	98,87	$ 22.882,00	$ 2.197.238,00	33,00%	$ 30.167,00	$ 2.922.317,00	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -
12,2	ESORAFIADO EN GRANIPLAST EN MUROS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M2	192,82	$ 23.105,00	$ 4.455.138,00	33,00%	$ 30.730,00	$ 5.925.376,00	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -
12,3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	7,98	$ 15.786,00	$ 126.052,00	33,00%	$ 21.009,00	$ 167.652,00	0,00	$ -		$ -			0,00	$ -
12,4	ESMALTE SOBRE VENTANERIA METALICA	M2	20,84	$ 13.927,00	$ 415.582,00	33,00%	$ 18.523,00	$ 552.726,00	0,00	$ -	29,84	$ 415.582,00			29,84	$ 415.582,00
13	EXTERIORES															$ -
13,1	PLACA DE DE PISOS EN CONCRETO DE 3000 PSI e=10 m (Incluye formaleta, texturizado, dilatación inducida, vibrado y curado)	M2	9,45	$ 118.800,00	$ 1.122.110,00	33,00%	$ 159.334,00	$ 1.505.706,00	0,00	$ -	9,45	$ 1.122.110,00			9,45	$ 1.122.110,00
14	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS															$ -
14,1	CAJA DE INSPECCION DE PASO EN CONCRETO DE 2500 PSI 80X80 cm. - h<= 0,8m - Muro de 12cm - Tapa en marco y contramarco en angula de 1 x 1/8	UN	1,00	$ 378.117,00	$ 378.117,00	33,00%	$ 500.236,00	$ 500.236,00	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -
14,2	SUMINISTO E INSTALACION DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC LIMANO	M	5,60	$ 31.735,00	$ 177.716,00	33,00%	$ 42.208,00	$ 236.365,00	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -
14,3	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA C=22; Longitud de desarrollo 0,8m	M	18,20	$ 88.523,00	$ 1.611.119,00	33,00%	$ 117.736,00	$ 2.142.795,00	0,00	$ -	18,20	$ 1.611.119,00			18,20	$ 1.611.119,00
15	ASEO Y TRANSPORTE															$ -
15,1	ASEO GENERAL	UN	1,00	$ 165.708,00	$ 165.708,00	33,00%	$ 220.392,00	$ 220.392,00	0,00		0,00	$ -			0,00	$ -
15,2	TRANSPORTE RURAL	UN	1,00	$ 202.532,00	$ 202.532,00	33,00%	$ 269.368,00	$ 269.368,00	0,00		0,00	$ -			0,00	$ -
																$ -
	TOTAL (B)				$ 85.233.898,00			$ 113.361.775,00		$ 45.211.848,00		$ 10.188.476,00		$ -		$ 55.400.424,00

CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL DOMINGO SABIO - SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA

ITEM No	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	COSTOS DIRECTOS	AIU (%)	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES															
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO (MANUAL)	M2	81,34	$ 3.659,00	$ 297.623,00	33,00%	$ 4.866,00	$ 395.800,00	0,00	$ -	0,00	$ -	81,34	$ 297.623,00	81,34	$ 297.623,00
1,2	CERRRAMIENTO EN FIBRA DE POLIPROPILENO h=2,1M	M	44,20	$ 16.167,00	$ 714.581,00	33,00%	$ 21.502,00	$ 950.388,00	0,00	$ -	0,00	$ -	44,20	$ 714.581,00	44,20	$ 714.581,00
1,3	DESCAPOTE MECANICO Y RETIRO	M2	81,34	$ 6.232,00	$ 506.911,00	33,00%	$ 8.289,00	$ 674.227,00	0,00	$ -	0,00	$ -	81,34	$ 506.911,00	81,34	$ 506.911,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA															
2,1	EXCAVACION MANUAL h= hasta 2m (Incluye retiro)	M3	10,21	$ 36.419,00	$ 371.838,00	33,00%	$ 48.437,00	$ 494.542,00	0,00	$ -	0,00	$ -	10,21	$ 371.838,00	10,21	$ 371.838,00
2,2	MEJORAMIENTO DEL SUELO EN RECEBO - CEMENTO COMPACTADO MANUAL	M3	2,40	$ 134.641,00	$ 323.138,00	33,00%	$ 179.073,00	$ 429.775,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,40	$ 323.138,00	2,40	$ 323.138,00
3	CIMENTACIÓN															
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA CONCRETO 1700 P.S.I. E=0,05M	M2	9,55	$ 28.537,00	$ 272.528,00	33,00%	$ 37.954,00	$ 362.461,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,55	$ 272.528,00	9,55	$ 272.528,00
3,2	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI de 1x1x0,4 (No incluye acero)	UN	8,00	$ 206.062,00	$ 1.648.496,00	33,00%	$ 274.062,00	$ 2.192.496,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.648.496,00	8,00	$ 1.648.496,00
3,3	VIGA DE CIMENTACION 0,35X0,35 m (No incluye Hierro, incluye Formaleta)	M	35,40	$ 100.828,00	$ 3.569.311,00	33,00%	$ 134.101,00	$ 4.747.175,00	0,00	$ -	0,00	$ -	35,40	$ 3.569.311,00	35,40	$ 3.569.311,00
3,4	VIGA DE CIMENTACION 0,15 X0,20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI (No incluye Hierro, No incluye Formaleta)	M	2,66	$ 29.630,00	$ 78.816,00	33,00%	$ 39.408,00	$ 104.825,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,66	$ 78.816,00	2,66	$ 78.816,00
4	MAMPOSTERIA															
4,1	MURO EN LADRILLO FAROL No 4	M2	69,88	$ 39.566,00	$ 2.764.872,00	33,00%	$ 52.623,00	$ 3.677.295,00	0,00	$ -	0,00	$ -	69,88	$ 2.764.872,00	69,88	$ 2.764.872,00
4,2	ALFAGIA EN CONCRETO 3000 PSI, ANCHO = 0,25 m Ep= 0,15. (Incluye acero de refuerzo DE 60000 PSI (2 No 3; E No 2 @ 0,10 m)	M	13,87	$ 54.292,00	$ 753.030,00	33,00%	$ 72.208,00	$ 1.001.525,00	0,00	$ -	0,00	$ -	13,87	$ 753.030,00	13,87	$ 753.030,00
5	ESTRUCTURA															
5,1	VIGA AEREA 35X35 cm (Concreto de 3000 psi - No incluye acero de refuerzo)	M	38,20	$ 143.831,00	$ 5.494.344,00	33,00%	$ 191.295,00	$ 7.307.469,00	0,00	$ -	0,00	$ -	38,20	$ 5.494.344,00	38,20	$ 5.494.344,00
5,2	VIGA DE AMARRE 15X20 cm SOBRE MURO (Concreto de 3000 psi - No incluye acero de refuerzo)	M	2,66	$ 49.109,00	$ 130.630,00	33,00%	$ 65.315,00	$ 173.738,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,66	$ 130.630,00	2,66	$ 130.630,00
5,3	COLUMNA 35x35 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	22,80	$ 120.422,00	$ 2.745.622,00	33,00%	$ 160.161,00	$ 3.651.671,00	0,00	$ -	0,00	$ -	22,80	$ 2.745.622,00	22,80	$ 2.745.622,00
5,4	COLUMNETA 15X15 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	13,95	$ 46.639,00	$ 650.614,00	33,00%	$ 62.030,00	$ 865.319,00	0,00	$ -	0,00	$ -	13,95	$ 650.614,00	13,95	$ 650.614,00
5,5	COLUMNETA 15X20 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	2,60	$ 54.091,00	$ 140.637,00	33,00%	$ 71.941,00	$ 187.047,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,60	$ 140.637,00	2,60	$ 140.637,00

5,6	VIGA CINTA 15X12 cm (Concreto de 3000 psi - No incluye acero de refuerzo)	M	21,90	$ 35.096,00	$ 768.602,00	33,00%	$ 46.678,00	$ 1.022.248,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5,7	LOSA MACIZA e=0,10m (Placa en Concreto de 3000 Psi, No incluye acero de refuerzo)	M2	1,56	$ 108.555,00	$ 169.346,00	33,00%	$ 144.378,00	$ 225.230,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,56	$ 169.129,00	1,56	$ 169.129,00		
6	ACEROS																	
6,1	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI; Incluye Figurado y armado	KG	1958,08	$ 5.875,00	$ 11.503.720,00	33,00%	$ 7.814,00	$ 15.300.437,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1958,08	$ 11.503.720,00	1958,08	$ 11.503.720,00		
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6mm 15X15	M2	67,790	$ 16.983,00	$ 1.151.278,00	33,00%	$ 22.587,00	$ 1.531.173,00	0,00	$ -	0,00	$ -	67,79	$ 1.151.278,00	67,79	$ 1.151.278,00		
7	INSTALACIONES ELECTRICAS																	
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARCIAL MONOFASICA TABLERO 4 CIRCUITOS. (Inicuye tablero y breakers)	UN	1,00	$ 294.339,00	$ 294.339,00	33,00%	$ 391.471,00	$ 391.471,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
7,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE 110V (Incluye tomacorriente doble)	UN	4,00	$ 52.349,00	$ 209.396,00	33,00%	$ 69.624,00	$ 278.496,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (Incluye interruptor)	UN	1,00	$ 51.435,00	$ 51.435,00	33,00%	$ 68.409,00	$ 68.409,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA 2X18, FIJA (Incluye caja tipo RAWELT en aluminio para conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UN	4,00	$ 136.916,00	$ 547.660,00	33,00%	$ 182.097,00	$ 728.388,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
7,5	RED ELECTRICA EN TUBERIA EMT DE 1/2", INCLUYE 2 LINEAS Y UN NEUTRO	M	15,50	$ 35.602,00	$ 551.831,00	33,00%	$ 47.351,00	$ 733.941,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
7,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED ELECTRICA PARA CONEXIÓN EN CABLE 2XNo.8 THW	M	15,00	$ 25.656,00	$ 384.990,00	33,00%	$ 34.136,00	$ 512.040,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
8	PAÑETES																	
8,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (Incluye filos, carteras y dilataciones)	M2	136,59	$ 30.300,00	$ 4.138.749,00	33,00%	$ 40.299,00	$ 5.504.536,00	0,00	$ -	0,00	$ -	136,59	$ 4.138.677,00	136,59	$ 4.138.677,00		
9	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA																	
9,1	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA CAL -30 COLOR INSTITUCIONAL (Suministro e instalacion, incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion)	M2	99,19	$ 32.408,00	$ 3.214.550,00	33,00%	$ 43.103,00	$ 4.275.387,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00		0,00	$ -		
9,2	CABALLETE TEJA ARQUITECTONICA (Suministro e instalacion, incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion)	M	9,10	$ 34.784,00	$ 316.534,00	33,00%	$ 46.263,00	$ 420.993,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00		0,00	$ -		
9,3	CORREA METALICA 2P-125-16	M	109,20	$ 79.812,00	$ 8.715.470,00	33,00%	$ 106.160,00	$ 11.591.580,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00		0,00	$ -		
9,4	CERCHA METALICA SECCION, PRINCIPALES DE 4"X4" X 3,0 mm Y CELOCIAS 2,5"x2,5"x3.0 mm fy= 3500 kg/cm2. según diseño	M	10,80	$ 204.980,00	$ 2.213.784,00	33,00%	$ 272.623,00	$ 2.944.328,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00		0,00	$ -		
10	PISOS																	
10,1	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI e= 15cm (No incluye Acero)	M2	66,23	$ 89.351,00	$ 5.918.074,00	33,00%	$ 118.837,00	$ 7.871.050,00	0,00	$ -	0,00	$ -	66,23	$ 5.918.074,00	66,23	$ 5.918.074,00		
10,2	RELLENO COMPACTADO MECANICAMENTE CON RECEBO Y/O MATERIAL DE PRESTAMO	M3	13,25	$ 82.587,00	$ 1.094.013,00	33,00%	$ 109.841,00	$ 1.455.042,00	0,00	$ -	0,00	$ -	13,25	$ 1.094.013,00	13,25	$ 1.094.013,00		
10,3	ALISTADO DE PISO EN MORTERO e= 4cm	M2	66,23	$ 34.998,00	$ 2.318.058,00	33,00%	$ 46.547,00	$ 3.082.994,00	0,00	$ -	0,00	$ -	66,23	$ 2.318.058,00	66,23	$ 2.318.058,00		
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA TRAFICO No 5, TIPO GRANILLA	M2	66,23	$ 83.888,00	$ 4.231.558,00	33,00%	$ 84.971,00	$ 5.627.969,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA DE PISO EN CERAMICA TRAFICO No 5, TIPO GRANILLA h=8cm	M	34,10	$ 18.560,00	$ 632.944,00	33,00%	$ 24.685,00	$ 841.823,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
11	CARPINTERÍA METALICA Y MADERA																	
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA EN LAMINA CR CAL 20 CON REJA Y VIDRIO	M2	14,35	$ 356.880,00	$ 5.121.228,00	33,00%	$ 474.650,00	$ 6.811.228,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA METALICA LAMINA C.R. CAL 20, DIMENSIÓN de 1,90 m de ancho y 2,10 m de alto (Incluye portacandado y pasador)	UN	1,00	$ 364.156,00	$ 364.156,00	33,00%	$ 484.327,00	$ 484.327,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
12	PINTURA GENERAL																	
12,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO I, MUROS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO (TRES MANOS)	M2	96,87	$ 22.682,00	$ 2.197.236,00	33,00%	$ 30.167,00	$ 2.922.317,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
12,2	ESGRAFIADO EN GRANIPLAST EN MUROS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M2	192,62	$ 23.105,00	$ 4.455.118,00	33,00%	$ 30.730,00	$ 5.925.375,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
12,3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	7,98	$ 15.796,00	$ 126.052,00	33,00%	$ 21.009,00	$ 167.652,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
12,4	ESMALTE SOBRE VENTANERIA METALICA	M2	29,84	$ 13.927,00	$ 415.682,00	33,00%	$ 18.523,00	$ 552.726,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
13	EXTERIORES																	
13,1	PLACA DE DE PISOS EN CONCRETO DE 3000 PSI e=10 m (Incluye formaleta, texturizado, dilatación inducida, vibrado y curado)	M2	9,45	$ 119.800,00	$ 1.132.110,00	33,00%	$ 159.334,00	$ 1.505.706,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,45	$ 1.132.110,00	9,45	$ 1.132.110,00		
14	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																	
14,1	CAJA DE INSPECCION DE PASO EN CONCRETO DE 2500 PSI 60X60 cm. - h<= 0,8m - Muro de 12cm - Tapa en marco y contramarco en angulo de 1 x 1/8	UN	1,00	$ 376.117,00	$ 376.117,00	33,00%	$ 500.236,00	$ 500.236,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
14,2	SUMINISTO E INSTALACION DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC LIVIANO	M	5,60	$ 31.735,00	$ 177.716,00	33,00%	$ 42.208,00	$ 236.365,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
14,3	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA C=22; Longitud de desarrollo 0,6m	M	18,20	$ 88.523,00	$ 1.611.119,00	33,00%	$ 117.736,00	$ 2.142.795,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
15	ASEO Y TRANSPORTE																	
15,1	ASEO GENERAL	UN	1,00	$ 165.708,00	$ 165.708,00	33,00%	$ 220.392,00	$ 220.392,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
15,2	TRANSPORTE RURAL	UN	1,00	$ 202.532,00	$ 202.532,00	33,00%	$ 269.368,00	$ 269.368,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
			COSTOS DIRECTOS (I)		$ 85.232.936,00			$ 113.361.778,00						$ 47.888.050,00		$ 47.888.050,00		

CONSTRUCCION DE BATERÍA SANITARIA EN LA I.E.M. GUACACALLO - SEDE PRINCIPAL

ITEM No	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	COSTOS DIRECTOS	AIU (%)	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES															
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO (MANUAL)	M2	17,470	$ 3.859,00	$ 63.823,00	33,00%	$ 4.866,00	$ 85.009,00	17,47	$ 63.923,00	0,00	$ -	0,00	$ -	17,47	$ 63.923,00
1,2	DESCAPOTE MECANICO Y RETIRO	M2	17,47	$ 6.232,00	$ 108.873,00	33,00%	$ 8.289,00	$ 144.809,00	17,47	$ 108.873,00	0,00	$ -	0,00	$ -	17,47	$ 108.873,00
1,3	CERRRAMIENTO EN FIBRA DE POLIPROPILENO h=2,1M	M	24,10	$ 16.187,00	$ 389.825,00	33,00%	$ 21.532,00	$ 518.198,00	24,10	$ 389.825,00	0,00	$ -	0,00	$ -	24,10	$ 389.825,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS															
2,1	EXCAVACION MANUAL h= hasta 2m (Incluye retiro)	M3	5,11	$ 36.419,00	$ 186.101,00	33,00%	$ 48.437,00	$ 247.513,00	5,11	$ 186.101,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,11	$ 186.101,00
2,2	RELLENO COMPACTADO MECANICAMENTE CON RECEBO Y/O MATERIAL DE PRESTAMO	M3	6,00	$ 82.587,00	$ 495.522,00	33,00%	$ 109.841,00	$ 659.046,00	6,00	$ 495.522,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 495.522,00
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA															
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA CONCRETO 1700 P.S.I. E=0.05M	M2	1,00	$ 28.537,00	$ 28.537,00	33,00%	$ 37.954,00	$ 37.954,00	1,00	$ 28.537,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 28.537,00
3,2	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI de 1x1x0,4 (No incluye acero)	UN	1,00	$ 206.062,00	$ 206.062,00	33,00%	$ 274.062,00	$ 274.062,00	1,00	$ 206.062,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 206.062,00
3,3	CONCRETO CICLOPEO DE 2500 PSI (60% Concreto; 40% piedra)	M3	2,49	$ 360.953,00	$ 898.773,00	33,00%	$ 480.067,00	$ 1.195.367,00	0,00	$ -	2,49	$ 897.907,00	0,00	$ -	2,49	$ 897.907,00
3,4	VIGA DE CIMENTACION 0,15 X0,20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI (No incluye Hierro, No incluye Formaleta)	M	27,75	$ 29.630,00	$ 822.235,00	33,00%	$ 39.408,00	$ 1.093.576,00	27,75	$ 822.235,00	0,00	$ -	0,00	$ -	27,75	$ 822.235,00
3,5	COLUMNETA 15X25cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	39,32	$ 57.540,00	$ 2.262.473,00	33,00%	$ 76.528,00	$ 3.009.081,00	39,32	$ 2.262.473,00	0,00	$ -	0,00	$ -	39,32	$ 2.262.473,00
3,6	COLUMNA 20X20 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	2,20	$ 66.158,00	$ 145.543,00	33,00%	$ 87.987,00	$ 193.571,00	2,20	$ 145.543,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,20	$ 145.543,00
3,7	LOSA MACIZA e=0,15m (Placa en Concreto de 3000 Psi, No incluye acero de refuerzo)	M2	17,47	$ 130.112,00	$ 2.273.057,00	33,00%	$ 173.049,00	$ 3.023.166,00	17,47	$ 2.273.057,00	0,00	$ -	0,00	$ -	17,47	$ 2.273.057,00
3,8	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI; Incluye Figurado y armado	KG	952,20	$ 5.875,00	$ 5.594.146,00	33,00%	$ 7.814,00	$ 7.440.453,00	952,20	$ 5.594.146,00	0,00	$ -	0,00	$ -	952,20	$ 5.594.146,00
4	MAMPOSTERIA															
4,1	MURO EN LADRILLO FAROL No 4	M2	50,67	$ 39.586,00	$ 2.004.891,00	33,00%	$ 52.623,00	$ 2.666.250,00	50,67	$ 2.004.891,00	0,00	$ -	0,00	$ -	50,67	$ 2.004.891,00
4,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (Incluye filos, carteras y dilataciones)	M2	123,79	$ 30.300,00	$ 3.750.746,00	33,00%	$ 40.269,00	$ 4.984.492,00	123,79	$ 3.750.746,00	0,00	$ -	0,00	$ -	123,79	$ 3.750.746,00
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS															
5,1	PUNTO DE AGUA FRIA PVC 1/2"	UN	11,00	$ 42.778,00	$ 470.558,00	33,00%	$ 56.895,00	$ 625.845,00	0,00	$ -	11,00	$ 470.558,00	0,00	$ -	11,00	$ 470.558,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC 1/2" RDE 13.5	M	30,00	$ 14.026,00	$ 420.780,00	33,00%	$ 18.656,00	$ 559.650,00	0,00	$ -	30,00	$ 420.780,00	0,00	$ -	30,00	$ 420.780,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE 1000 LTS. (Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UN	1,00	$ 632.104,00	$ 632.104,00	33,00%	$ 840.898,00	$ 840.898,00	0,00	$ -	1,00	$ 632.104,00	0,00	$ -	1,00	$ 632.104,00
5,4	CAJA DE INSPECCION DE PASO EN CONCRETO DE 2500 PSI 60X80 cm. - h<= 0,8m - Muro de 12cm - Tapa en marco y contramarco en angulo de 1 x 1/8	UN	3,00	$ 376.117,00	$ 1.128.351,00	33,00%	$ 500.236,00	$ 1.500.708,00	0,00	$ -	3,00	$ 1.128.351,00	0,00	$ -	3,00	$ 1.128.351,00
5,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 2" PVC Tipo pesada	M	8,00	$ 21.978,00	$ 175.824,00	33,00%	$ 29.231,00	$ 233.848,00	0,00	$ -	8,00	$ 175.824,00	0,00	$ -	8,00	$ 175.824,00
5,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 3" PVC Tipo pesada	M	8,00	$ 30.666,00	$ 245.328,00	33,00%	$ 40.786,00	$ 326.288,00	0,00	$ -	8,00	$ 245.328,00	0,00	$ -	8,00	$ 245.328,00
5,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 4" PVC Tipo pesada	M	11,00	$ 37.838,00	$ 416.196,00	33,00%	$ 50.322,00	$ 553.542,00	0,00	$ -	11,00	$ 416.196,00	0,00	$ -	11,00	$ 416.196,00
5,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 6" PVC CORRUGADA	M	68,00	$ 55.706,00	$ 3.788.008,00	33,00%	$ 74.089,00	$ 5.038.052,00	0,00	$ -	30,00	$ 1.671.180,00	0,00	$ -	30,00	$ 1.671.180,00



laguna →

Tura bonilla → 2 semanas

alto naranjo → 2 semanas

5,9	PUNTO DESAGUE PVC SANITARIO 2"	UN	8,00	$ 58.046,00	$ 348.276,00	33,00%	$ 77.201,00	$ 463.206,00	0,00	$ -	6,00	$ 348.276,00	0,00	$ -	6,00	$ 348.276,00			
5,10	PUNTO DESAGUE PVC SANITARIO 4"	UN	4,00	$ 101.449,00	$ 405.796,00	33,00%	$ 134.927,00	$ 539.708,00	0,00	$ -	4,00	$ 405.796,00	0,00	$ -	4,00	$ 405.796,00			
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS 3" PVC LIVIANO	H	2,40	$ 27.465,00	$ 65.916,00	33,00%	$ 36.528,00	$ 87.667,00	0,00	$ -	2,40	$ 65.916,00	0,00	$ -	2,40	$ 65.916,00			
5,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON 3"	UN	1,00	$ 27.914,00	$ 27.914,00	33,00%	$ 37.126,00	$ 37.126,00	0,00	$ -	1,00	$ 27.914,00	0,00	$ -	1,00	$ 27.914,00			
5,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMINAL COBRE 1/2"	UN	4,00	$ 45.318,00	$ 181.272,00	33,00%	$ 60.273,00	$ 241.092,00	0,00	$ -	4,00	$ 181.272,00	0,00	$ -	4,00	$ 181.272,00			
5,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO 1/2" PVC LISA/ROSCADA	UN	1,00	$ 23.619,00	$ 23.619,00	33,00%	$ 31.413,00	$ 31.413,00	0,00	$ -	1,00	$ 23.619,00	0,00	$ -	1,00	$ 23.619,00			
6	INSTALACIONES ELECTRICAS																		
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA LAMPARA LED 12w (Incluye lampara)																		
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (Incluye interruptor)	UN	9,00	$ 86.446,00	$ 778.014,00	33,00%	$ 114.973,00	$ 1.034.757,00	0,00	$ -	9,00	$ 778.014,00	0,00	$ -	9,00	$ 778.014,00			
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARCIAL MONOFASICA TABLERO 2 CIRCUITOS. (Incluye tablero y breakers)	UN	6,00	$ 47.752,00	$ 286.512,00	33,00%	$ 63.510,00	$ 381.060,00	0,00	$ -	6,00	$ 286.512,00	0,00	$ -	6,00	$ 286.512,00			
6,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CONCENTRICO MONOFASICO	UN	1,00	$ 243.522,00	$ 243.522,00	33,00%	$ 323.884,00	$ 323.884,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -			
7	CUBIERTA	H	20,00	$ 19.644,00	$ 392.880,00	33,00%	$ 26.127,00	$ 522.540,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -			
7,1	IMPERMEABILIZACION OGIL + TELA EN MANTO ZETAL PARA PLACAS	M2	17,47	$ 59.017,00	$ 1.031.027,00	33,00%	$ 78.493,00	$ 1.371.273,00	0,00		17,47	$ 1.031.027,00	0,00	$ -	17,47	$ 1.031.027,00			
8	PISOS Y ENCHAPES																		
8,1	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI e= 10cm	M2	14,00	$ 67.794,00	$ 949.116,00	33,00%	$ 90.166,00	$ 1.262.324,00	0,00	$ -	14,00	$ 949.116,00	0,00	$ -	14,00	$ 949.116,00			
8,2	ALISTADO DE PISO EN MORTERO e= 4cm	M2	14,00	$ 34.998,00	$ 489.972,00	33,00%	$ 46.547,00	$ 651.658,00	0,00	$ -	14,00	$ 489.972,00	0,00	$ -	14,00	$ 489.972,00			
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED COLOR INSTITUCIONAL	M2	41,27	$ 97.252,00	$ 4.013.512,00	33,00%	$ 129.345,00	$ 5.337.985,00	0,00	$ -	41,27	$ 4.013.512,00	0,00	$ -	41,27	$ 4.013.512,00			
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA TRAFICO No 5, TIPO GRANILLA	M2	14,00	$ 63.888,00	$ 894.432,00	33,00%	$ 84.971,00	$ 1.189.594,00	0,00	$ -	14,00	$ 894.432,00	0,00	$ -	14,00	$ 894.432,00			
9	CARPINTERÍA METÁLICA																		
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA METALICA CAL 18, DIMENSIÓN de 0.50 a 0.80 m de ancho y hasta 2.00 m de alto (Incluye portacandado y pasador)	UN	4,00	$ 529.864,00	$ 2.119.456,00	33,00%	$ 704.719,00	$ 2.818.876,00	0,00	$ -	4,00	$ 2.119.456,00	0,00	$ -	4,00	$ 2.119.456,00			
9,2	VENTANA PROYECTANTE EN ALUMINIO DE 0,30 m a 0,45 m x 0,52 m. (Incluye vidrio y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UN	6,00	$ 223.016,00	$ 1.338.096,00	33,00%	$ 296.811,00	$ 1.779.666,00	0,00	$ -	6,00	$ 1.338.096,00	0,00	$ -	6,00	$ 1.338.096,00			
10	APARATOS SANITARIOS																		
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO BLANCO (INCLUYE GRIFERIA)	UN	4,00	$ 340.525,00	$ 1.362.100,00	33,00%	$ 452.898,00	$ 1.811.592,00	0,00		4,00	$ 1.362.100,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.362.100,00			
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL BLANCO INSTITUCIONAL	UN	3,00	$ 323.526,00	$ 970.578,00	33,00%	$ 430.290,00	$ 1.290.870,00	0,00		3,00	$ 970.578,00	0,00	$ -	3,00	$ 970.578,00			
10,3	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO DE 2600 PSI e=0,05cm; A=0,5cm (Incluye formaleta, acero de refuerzo y acabados)	M	1,90	$ 237.599,00	$ 451.438,00	33,00%	$ 316.007,00	$ 600.413,00	0,00		1,90	$ 451.438,00	0,00	$ -	1,90	$ 451.438,00			
11	PINTURA GENERAL																		
11,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO I, MUROS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO (TRES MANOS)	M2	20,70	$ 22.682,00	$ 469.436,00	33,00%	$ 30.167,00	$ 624.348,00	0,00		20,70	$ 469.436,00	0,00	$ -	20,70	$ 469.436,00			
11,2	ESQRAFIADO EN GRANIPLAST EN MUROS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M2	63,47	$ 23.105,00	$ 1.466.403,00	33,00%	$ 30.730,00	$ 1.950.338,00	0,00		63,47	$ 1.466.403,00	0,00	$ -	63,47	$ 1.466.403,00			
11,3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	12,80	$ 15.796,00	$ 202.189,00	33,00%	$ 21.009,00	$ 268.915,00	0,00		12,80	$ 202.189,00	0,00	$ -	12,80	$ 202.189,00			
12	ASEO Y TRANSPORTE																		
12,1	ASEO GENERAL	UN	1,00	$ 138.090,00	$ 138.090,00	33,00%	$ 183.660,00	$ 183.660,00	0,00		0,00	$ -		$ -	0,00	$ -			
12,2	TRANSPORTE RURAL	UN	1,00	$ 184.120,00	$ 184.120,00	33,00%	$ 244.880,00	$ 244.880,00	0,00		1,00	$ 184.120,00		$ -	1,00	$ 184.120,00			
		COSTOS DIRECTOS (I)			$ 45.341.142,00			$ 60.394.603,00		$ 18.331.534,00		$ 24.117.800,00		$ -		$ 42.449.334,00			

CONSTRUCCIÓN DE BATERIA SANITARIA EN LA I.E.M. NORMAL SUPERIOR - SEDE PRINCIPAL

ITEM No	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	COSTOS DIRECTOS	AIU (%)	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES															
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO (MANUAL)	M2	17,470	$ 3.858,00	$ 83.923,00	33,00%	$ 4.888,00	$ 85.000,00	17,47	$ 83.923,00	0,00	$ -	0,00	$ -	17,47	$ 83.923,00
1,2	DESCAPOTE MECANICO Y RETIRO	M2	17,470	$ 8.232,00	$ 108.873,00	33,00%	$ 8.289,00	$ 144.809,00	17,47	$ 108.873,00	0,00	$ -	0,00	$ -	17,47	$ 108.873,00
1,3	CERRAMIENTO EN FIBRA DE POLIPROPILENO h=2,1M	M	24,10	$ 16.167,00	$ 389.625,00	33,00%	$ 21.502,00	$ 518.198,00	24,10	$ 389.625,00	0,00	$ -	0,00	$ -	24,10	$ 389.625,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS															
2,1	EXCAVACION MANUAL h= hasta 2m (Incluye retiro)	M3	5,11	$ 36.419,00	$ 186.101,00	33,00%	$ 48.437,00	$ 247.513,00	5,11	$ 186.101,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,11	$ 186.101,00
2,2	RELLENO COMPACTADO MECANICAMENTE CON RECEBO Y/O MATERIAL DE PRESTAMO	M3	6,00	$ 82.587,00	$ 495.522,00	33,00%	$ 109.841,00	$ 659.046,00	6,00	$ 495.522,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 495.522,00
3	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA															
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA CONCRETO 1700 P.S.I. E=0,06M	M2	1,00	$ 28.537,00	$ 28.537,00	33,00%	$ 37.954,00	$ 37.954,00	1,00	$ 28.537,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 28.537,00
3,2	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI de 1x1x0.4 (No incluye acero)	UN	1,00	$ 206.062,00	$ 206.062,00	33,00%	$ 274.062,00	$ 274.062,00	1,00	$ 206.062,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 206.062,00
3,3	CONCRETO CICLOPEO DE 2500 PSI (60% Concreto: 40% piedra)	M3	2,49	$ 360.953,00	$ 898.773,00	33,00%	$ 480.067,00	$ 1.195.367,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,49	$ 897.907,00	2,49	$ 897.907,00
3,4	VIGA DE CIMENTACION 0.15 X0.29 m EN CONCRETO DE 3000 PSI (No incluye Hierro, No incluye Formaleta)	H	27,75	$ 29.830,00	$ 822.235,00	33,00%	$ 39.698,00	$ 1.093.578,00	27,75	$ 822.235,00	0,00	$ -	0,00	$ -	27,75	$ 822.235,00
3,5	COLUMNETA 15X25cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	H	39,32	$ 57.540,00	$ 2.262.473,00	33,00%	$ 76.528,00	$ 3.009.081,00	39,32	$ 2.262.473,00	0,00	$ -	0,00	$ -	39,32	$ 2.262.473,00
3,6	COLUMNA 20X20 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	H	2,20	$ 66.156,00	$ 145.543,00	33,00%	$ 87.987,00	$ 193.571,00	2,20	$ 145.543,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,20	$ 145.543,00
3,7	LOSA MACIZA e=0,15m (Placa en Concreto de 3000 Psi, No incluye acero de refuerzo)	M2	17,47	$ 130.112,00	$ 2.273.057,00	33,00%	$ 173.049,00	$ 3.023.166,00	17,47	$ 2.273.057,00	0,00	$ -	0,00	$ -	17,47	$ 2.273.057,00
3,8	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI; Incluye Figurado y armado	KG	952,20	$ 5.876,00	$ 5.594.146,00	33,00%	$ 7.814,00	$ 7.440.453,00	952,20	$ 5.594.146,00	0,00	$ -	0,00	$ -	952,20	$ 5.594.146,00
4	MAMPOSTERIA															
4,1	MURO EN LADRILLO FAROL No 4	M2	50,67	$ 39.566,00	$ 2.004.691,00	33,00%	$ 52.623,00	$ 2.666.250,00	50,67	$ 2.004.691,00	0,00	$ -	0,00	$ -	50,67	$ 2.004.691,00
4,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (Incluye filos, carteras y dilataciones)	M2	123,79	$ 30.300,00	$ 3.750.748,00	33,00%	$ 40.299,00	$ 4.988.492,00	123,79	$ 3.750.748,00	0,00	$ -	0,00	$ -	123,79	$ 3.750.748,00
5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS															
5,1	PUNTO DE AGUA FRIA PVC 1/2"	UN	11,00	$ 42.778,00	$ 470.558,00	33,00%	$ 56.895,00	$ 625.845,00	0,00	$ -	11,00	$ 470.558,00	0,00	$ -	11,00	$ 470.558,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 1/2" RDE 13,5	M	30,00	$ 14.026,00	$ 420.780,00	33,00%	$ 18.655,00	$ 559.650,00	0,00	$ -	30,00	$ 420.780,00	0,00	$ -	30,00	$ 420.780,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE 1000 LTS. (Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UN	1,00	$ 632.104,00	$ 632.104,00	33,00%	$ 840.698,00	$ 840.698,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 632.104,00	1,00	$ 632.104,00
5,4	CAJA DE INSPECCION DE PASO EN CONCRETO DE 2500 PSI 80X80 cm. - h<= 0,8m - Muro de 12cm - Tapa en marco y contramarco en angulo de 1 x 1/8	UN	3,00	$ 376.117,00	$ 1.128.351,00	33,00%	$ 500.236,00	$ 1.500.708,00	0,00	$ -	3,00	$ 1.128.351,00	0,00	$ -	3,00	$ 1.128.351,00
5,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 2" PVC Tipo pesada	M	8,00	$ 21.978,00	$ 175.824,00	33,00%	$ 29.231,00	$ 233.848,00	0,00	$ -	8,00	$ 175.824,00	0,00	$ -	8,00	$ 175.824,00
5,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 3" PVC Tipo pesada	M	8,00	$ 30.666,00	$ 245.328,00	33,00%	$ 40.786,00	$ 326.288,00	0,00	$ -	8,00	$ 245.328,00	0,00	$ -	8,00	$ 245.328,00
5,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 4" PVC Tipo pesada	M	11,00	$ 37.836,00	$ 416.196,00	33,00%	$ 50.322,00	$ 553.542,00	0,00	$ -	11,00	$ 416.196,00	0,00	$ -	11,00	$ 416.196,00
5,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 6" PVC CORRUGADA	M	68,00	$ 55.708,00	$ 3.788.008,00	33,00%	$ 74.089,00	$ 5.038.052,00	0,00	$ -	39,00	$ 1.671.180,00	3,50	$ 196.971,00	33,50	$ 1.868.151,00
5,9	PUNTO DESAGUE PVC SANITARIO 2"	UN	8,00	$ 58.046,00	$ 348.276,00	33,00%	$ 77.201,00	$ 463.206,00	0,00	$ -	8,00	$ 348.276,00	0,00	$ -	8,00	$ 348.276,00
5,10	PUNTO DESAGUE PVC SANITARIO 4"	UN	4,00	$ 101.449,00	$ 405.796,00	33,00%	$ 134.927,00	$ 539.708,00	0,00	$ -	4,00	$ 405.796,00	0,00	$ -	4,00	$ 405.796,00
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS 3" PVC LIVIANO	H	2,40	$ 27.465,00	$ 65.916,00	33,00%	$ 36.528,00	$ 87.667,00	0,00	$ -	2,40	$ 65.916,00	0,00	$ -	2,40	$ 65.916,00
5,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON 3"	UN	1,00	$ 27.914,00	$ 27.914,00	33,00%	$ 37.126,00	$ 37.126,00	0,00	$ -	1,00	$ 27.914,00	1,00	$ 27.914,00	1,00	$ 27.914,00
5,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMINAL COBRE 1/2"	UN	4,00	$ 45.318,00	$ 181.272,00	33,00%	$ 60.273,00	$ 241.092,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 181.272,00	4,00	$ 181.272,00
5,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO 1/2" PVC LISA/ROSCADA	UN	1,00	$ 23.619,00	$ 23.619,00	33,00%	$ 31.413,00	$ 31.413,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 23.619,00	1,00	$ 23.619,00
6	INSTALACIONES ELECTRICAS															
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA LAMPARA LED 12w(Incluye lampara)	UN	9,00	$ 86.446,00	$ 778.014,00	33,00%	$ 114.973,00	$ 1.034.757,00	0,00	$ -	9,00	$ 778.014,00	0,00	$ -	9,00	$ 778.014,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (Incluye interruptor)	UN	6,00	$ 47.752,00	$ 286.512,00	33,00%	$ 63.510,00	$ 381.060,00	0,00	$ -	6,00	$ 286.512,00	0,00	$ -	6,00	$ 286.512,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARCIAL MONOFASICA TABLERO 2 CIRCUITOS. (Incluye tablero y breakers)	UN	1,00	$ 243.522,00	$ 243.522,00	33,00%	$ 323.884,00	$ 323.884,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CONCENTRICO MONOFASICO	M	20,00	$ 19.644,00	$ 392.880,00	33,00%	$ 26.127,00	$ 522.540,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7	CUBIERTA															
7,1	IMPERMEABILIZACION OGIL + TELA EN MANTO ZETAL PARA PLACAS	M2	17,47	$ 59.017,00	$ 1.031.027,00	33,00%	$ 78.493,00	$ 1.371.273,00	0,00	$ -	17,47	$ 1.031.027,00	17,47	$ 1.031.027,00	17,47	$ 1.031.027,00
8	PISOS Y ENCHAPES														$ -	$ -
8,1	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI e= 10cm	M2	14,00	$ 67.794,00	$ 949.116,00	33,00%	$ 90.166,00	$ 1.262.324,00	0,00	$ -	14,00	$ 949.116,00	0,00	$ -	14,00	$ 949.116,00
8,2	ALISTADO DE PISO EN MORTERO e= 4cm	M2	14,00	$ 34.998,00	$ 489.972,00	33,00%	$ 46.547,00	$ 651.658,00	0,00	$ -	14,00	$ 489.972,00	0,00	$ -	14,00	$ 489.972,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED COLOR INSTITUCIONAL	M2	41,27	$ 97.252,00	$ 4.013.512,00	33,00%	$ 129.345,00	$ 5.337.985,00	0,00	$ -	41,27	$ 4.013.512,00	0,00	$ -	41,27	$ 4.013.512,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA TRAFICO No 5, TIPO GRANILLA	M2	14,00	$ 63.888,00	$ 894.432,00	33,00%	$ 84.971,00	$ 1.189.594,00	0,00	$ -	14,00	$ 894.432,00	0,00	$ -	14,00	$ 894.432,00
9	CARPINTERÍA METÁLICA															
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA METALICA CAL 18, DIMENSIÓN de 0.50 a 0.80 m de ancho y hasta 2.00 m de alto (Incluye portacandado y pasador)	UN	4,00	$ 529.864,00	$ 2.119.456,00	33,00%	$ 704.719,00	$ 2.818.876,00	0,00	$ -	4,00	$ 2.119.456,00	0,00	$ -	4,00	$ 2.119.456,00
9,2	VENTANA PROYECTANTE EN ALUMINIO DE 0,30 m a 0,45 m x 0,52 m. (Incluye vidrio y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UN	6,00	$ 223.016,00	$ 1.338.096,00	33,00%	$ 296.811,00	$ 1.779.666,00	0,00	$ -	6,00	$ 1.338.096,00	0,00	$ -	6,00	$ 1.338.096,00
10	APARATOS SANITARIOS															
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO BLANCO (INCLUYE GRIFERIA)	UN	4,00	$ 340.525,00	$ 1.362.100,00	33,00%	$ 452.898,00	$ 1.811.592,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.362.100,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.362.100,00
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL BLANCO INSTITUCIONAL	UN	3,00	$ 323.526,00	$ 970.578,00	33,00%	$ 430.290,00	$ 1.290.870,00	0,00	$ -	3,00	$ 970.578,00	0,00	$ -	3,00	$ 970.578,00
10,3	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI e=0,05cm; A=0,5cm (Incluye formaleta, acero de refuerzo y acabados)	M	1,90	$ 237.599,00	$ 451.438,00	33,00%	$ 316.007,00	$ 600.413,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,90	$ 451.438,00	1,90	$ 451.438,00
11	PINTURA GENERAL															
11,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO I, MUROS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO (TRES MANOS)	M2	20,70	$ 22.682,00	$ 469.436,00	33,00%	$ 30.167,00	$ 624.348,00	0,00	$ -	20,70	$ 469.436,00	0,00	$ -	20,70	$ 469.436,00
11,2	ESQRAFIADO EN GRANIPLAST EN MUROS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M2	63,47	$ 23.105,00	$ 1.466.403,00	33,00%	$ 30.730,00	$ 1.950.338,00	0,00	$ -	63,47	$ 1.466.403,00	0,00	$ -	63,47	$ 1.466.403,00
11,3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	12,80	$ 15.796,00	$ 202.189,00	33,00%	$ 21.009,00	$ 268.915,00	0,00	$ -	12,80	$ 202.189,00	0,00	$ -	12,80	$ 202.189,00
12	ASEO Y TRANSPORTE															
12,1	ASEO GENERAL	UN	1,00	$ 138.090,00	$ 138.090,00	33,00%	$ 183.660,00	$ 183.660,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
															$ -	$ -
		COSTOS DIRECTOS (I)			$ 45.157.622,00			$ 59.059.123,00		$ 18.331.534,00		$ 20.688.021,00		$ 3.440.262,00		$ 42.459.807,00
																$ -

CONSTRUCCIÓN DE BATERIA SANITARIA EN LA I.E.M. MONTESSORI - SEDE ANTONIO N

ITEM No	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	COSTOS DIRECTOS	AIU (%)	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
1	**PRELIMINARES**															
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO (MANUAL)	M2	17,47	$ 3.659,00	$ 63.923,00	33,00%	$ 4.866,00	$ 85.009,00	0,00	$ -	17,47	$ 63.923,00	0,00	$ -	17,47	$ 63.923,00
1,2	DESCAPOTE MECANICO Y RETIRO	M2	17,47	$ 6.232,00	$ 108.873,00	33,00%	$ 8.289,00	$ 144.809,00	0,00	$ -	17,47	$ 108.873,00	0,00	$ -	17,47	$ 108.873,00
1,3	CERRRAMIENTO EN FIBRA DE POLIPROPILENO h=2,1M	M	24,10	$ 16.187,00	$ 389.625,00	33,00%	$ 21.502,00	$ 518.108,00	0,00	$ -	24,10	$ 389.625,00	0,00	$ -	24,10	$ 389.625,00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**															
2,1	EXCAVACION MANUAL h= hasta 2m (Incluye retiro)	M3	5,11	$ 36.419,00	$ 186.101,00	33,00%	$ 48.437,00	$ 247.513,00	0,00	$ -	5,11	$ 186.101,00	0,00	$ -	5,11	$ 186.101,00
2,2	RELLENO COMPACTADO MECANICAMENTE CON RECEBO Y/O MATERIAL DE PRESTAMO	M3	6,00	$ 82.587,00	$ 495.522,00	33,00%	$ 109.841,00	$ 659.046,00	0,00	$ -	6,00	$ 495.522,00	0,00	$ -	6,00	$ 495.522,00
3	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**															
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA CONCRETO 1700 P.S.I. E=0,05M	M2	1,00	$ 28.537,00	$ 28.537,00	33,00%	$ 37.954,00	$ 37.954,00	0,00	$ -	1,00	$ 28.537,00	0,00	$ -	1,00	$ 28.537,00
3,2	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI de 1x1x0,4 (No incluye acero)	UN	1,00	$ 206.062,00	$ 206.062,00	33,00%	$ 274.062,00	$ 274.062,00	0,00	$ -	1,00	$ 206.062,00	0,00	$ -	1,00	$ 206.062,00
3,3	CONCRETO CICLOPEO DE 2500 PSI (60% Concreto: 40% piedra)	M3	2,49	$ 360.953,00	$ 898.773,00	33,00%	$ 480.067,00	$ 1.195.367,00	0,00	$ -	2,49	$ 898.773,00	0,00	$ -	2,49	$ 898.773,00
3,4	VIGA DE CIMENTACION 0,15 X0,20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI (No incluye Hierro, No incluye Formaleta)	M	27,75	$ 29.630,00	$ 822.235,00	33,00%	$ 39.408,00	$ 1.093.578,00	0,00	$ -	27,75	$ 822.235,00	0,00	$ -	27,75	$ 822.235,00
3,5	COLUMNETA 15X25cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	39,32	$ 57.940,00	$ 2.262.473,00	33,00%	$ 76.528,00	$ 3.009.081,00	0,00	$ -	39,32	$ 2.262.473,00	0,00	$ -	39,32	$ 2.262.473,00
3,6	COLUMNA 20X20 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	2,20	$ 66.156,00	$ 145.543,00	33,00%	$ 87.987,00	$ 193.571,00	0,00	$ -	2,20	$ 145.543,00	0,00	$ -	2,20	$ 145.543,00
3,7	LOSA MACIZA e=0,15m (Placa en Concreto de 3000 Psi, No incluye acero de refuerzo)	M2	17,47	$ 130.112,00	$ 2.273.057,00	33,00%	$ 173.049,00	$ 3.023.168,00	0,00	$ -	17,47	$ 2.273.057,00	0,00	$ -	17,47	$ 2.273.057,00
3,8	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI; Incluye Figurado y armado	KG	952,20	$ 5.875,00	$ 5.594.146,00	33,00%	$ 7.814,00	$ 7.440.453,00	0,00	$ -	952,20	$ 5.594.146,00	0,00	$ -	952,20	$ 5.594.146,00
4	**MAMPOSTERIA**															
4,1	MURO EN LADRILLO FAROL No 4	M2	50,67	$ 39.566,00	$ 2.004.691,00	33,00%	$ 52.623,00	$ 2.666.250,00	0,00	$ -	50,67	$ 2.004.691,00	0,00	$ -	50,67	$ 2.004.691,00
4,2	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (Incluye filos, carteras y dilataciones)	M2	123,79	$ 30.300,00	$ 3.750.746,00	33,00%	$ 40.299,00	$ 4.988.492,00	0,00	$ -	123,79	$ 3.750.746,00	0,00	$ -	123,79	$ 3.750.746,00
5	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**															
5,1	PUNTO DE AGUA FRIA PVC 1/2"	UN	11,00	$ 42.778,00	$ 470.558,00	33,00%	$ 56.895,00	$ 625.845,00	0,00	$ -	11,00	$ 470.558,00	0,00	$ -	11,00	$ 470.558,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC 1/2" RDE 13,5	M	30,00	$ 14.026,00	$ 420.780,00	33,00%	$ 18.655,00	$ 559.650,00	0,00	$ -	30,00	$ 420.780,00	0,00	$ -	30,00	$ 420.780,00
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE 1000 LTS. (Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UN	1,00	$ 632.104,00	$ 632.104,00	33,00%	$ 840.698,00	$ 840.698,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 632.104,00	1,00	$ 632.104,00
5,4	CAJA DE INSPECCION DE PASO EN CONCRETO DE 2500 PSI 60X60 cm. - h= 0,8m - Muro de 12cm - Tapa en marco y contramarco en angulo de 1 x 1/8	UN	3,00	$ 376.117,00	$ 1.128.351,00	33,00%	$ 500.236,00	$ 1.500.708,00	0,00	$ -	3,00	$ 1.128.351,00	0,00	$ -	3,00	$ 1.128.351,00
5,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 2" PVC Tipo pesada	M	8,00	$ 21.978,00	$ 175.824,00	33,00%	$ 29.231,00	$ 233.848,00	0,00	$ -	8,00	$ 175.824,00	0,00	$ -	8,00	$ 175.824,00
5,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 3" PVC Tipo pesada	M	8,00	$ 30.866,00	$ 246.928,00	33,00%	$ 40.788,00	$ 326.288,00	0,00	$ -	8,00	$ 246.928,00	0,00	$ -	8,00	$ 246.928,00
5,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 4" PVC Tipo pesada	M	11,00	$ 37.830,00	$ 416.190,00	33,00%	$ 50.322,00	$ 553.542,00	0,00	$ -	11,00	$ 416.190,00	0,00	$ -	11,00	$ 416.190,00
5,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA 6" PVC CORRUGADA	M	68,00	$ 55.706,00	$ 3.788.008,00	33,00%	$ 74.069,00	$ 5.036.692,00	6,00	$ 334.236,00	13,20	$ 735.319,00	19,20	$ 1.069.555,00	19,20	$ 1.069.555,00
5,9	PUNTO DESAGUE PVC SANITARIO 2"	UN	6,00	$ 58.046,00	$ 348.276,00	33,00%	$ 77.201,00	$ 463.206,00	0,00	$ -	6,00	$ 348.276,00	0,00	$ -	6,00	$ 348.276,00
5,10	PUNTO DESAGUE PVC SANITARIO 4"	UN	4,00	$ 101.449,00	$ 405.796,00	33,00%	$ 134.927,00	$ 539.708,00	0,00	$ -	4,00	$ 405.796,00	0,00	$ -	4,00	$ 405.796,00
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS 3" PVC LIVIANO	M	2,40	$ 27.465,00	$ 65.916,00	33,00%	$ 36.528,00	$ 87.667,00	0,00	$ -	2,40	$ 65.916,00	0,00	$ -	2,40	$ 65.916,00
5,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA SIFON 3"	UN	1,00	$ 27.914,00	$ 27.914,00	33,00%	$ 37.129,00	$ 37.129,00	0,00	$ -	1,00	$ 27.914,00	1,00	$ 27.914,00	1,00	$ 27.914,00
5,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMINAL COBRE 1/2"	UN	4,00	$ 45.318,00	$ 181.272,00	33,00%	$ 60.273,00	$ 241.092,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 181.272,00	4,00	$ 181.272,00
5,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO 1/2" PVC USA/ROSCADA	UN	1,00	$ 23.619,00	$ 23.619,00	33,00%	$ 31.413,00	$ 31.413,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 23.619,00	1,00	$ 23.619,00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**															
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA LAMPARA LED 12w (Incluye lampara)	UN	8,00	$ 86.446,00	$ 776.014,00	33,00%	$ 114.973,00	$ 1.034.757,00	0,00	$ -	8,00	$ 776.014,00	0,00	$ -	8,00	$ 776.014,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (Incluye interruptor)	UN	6,00	$ 47.752,00	$ 286.512,00	33,00%	$ 63.510,00	$ 381.060,00	0,00	$ -	6,00	$ 286.512,00	0,00	$ -	6,00	$ 286.512,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARCIAL MONOFASICA TABLERO 2 CIRCUITOS. (Incluye tablero y breakers)	UN	1,00	$ 243.522,00	$ 243.522,00	33,00%	$ 323.884,00	$ 323.884,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE CONCENTRICO MONOFASICO	M	20,00	$ 19.844,00	$ 396.880,00	33,00%	$ 26.387,00	$ 527.540,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7	**CUBIERTA**															
7,1	IMPERMEABILIZACION COIL + TELA EN MANTO ZETAL PARA PLACAS	M2	17,47	$ 59.017,00	$ 1.031.027,00	33,00%	$ 78.483,00	$ 1.371.273,00	0,00	$ -	17,47	$ 1.031.027,00	17,47	$ 1.031.027,00	17,47	$ 1.031.027,00
8	**PISOS Y ENCHAPES**															
8,1	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI e= 10cm	M2	14,00	$ 67.784,00	$ 949.116,00	33,00%	$ 90.168,00	$ 1.262.324,00	0,00	$ -	14,00	$ 949.116,00	0,00	$ -	14,00	$ 949.116,00
8,2	ALISTADO DE PISO EN MORTERO e= 4cm	M2	14,00	$ 34.996,00	$ 489.972,00	33,00%	$ 46.547,00	$ 651.658,00	0,00	$ -	14,00	$ 489.972,00	0,00	$ -	14,00	$ 489.972,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE PARED COLOR INSTITUCIONAL	M2	41,27	$ 97.252,00	$ 4.013.512,00	33,00%	$ 129.345,00	$ 5.337.965,00	25,00	$ 2.431.300,00	16,27	$ 1.582.212,00	41,27	$ 4.013.512,00	41,27	$ 4.013.512,00
8,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA TRAFICO No 5, TIPO GRANILLA	M2	14,00	$ 63.888,00	$ 894.432,00	33,00%	$ 84.971,00	$ 1.189.594,00	0,00	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 894.432,00	14,00	$ 894.432,00
9	**CARPINTERÍA METÁLICA**															
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA METALICA CAL 18, DIMENSIÓN de 0.50 a 0.80 m de ancho y hasta 2.00 m de alto (Incluye portacandado y pasador)	UN	4,00	$ 529.664,00	$ 2.118.656,00	33,00%	$ 704.719,00	$ 2.818.876,00	0,00	$ -	4,00	$ 2.119.456,00	0,00	$ -	4,00	$ 2.119.456,00
9,2	VENTANA PROYECTANTE EN ALUMINIO DE 0,30 m a 0,45 m x 0,52 m, (Incluye vidrio y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UN	6,00	$ 223.016,00	$ 1.338.096,00	33,00%	$ 296.811,00	$ 1.779.666,00	0,00	$ -	6,00	$ 1.338.096,00	0,00	$ -	6,00	$ 1.338.096,00
10	**APARATOS SANITARIOS**															
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO BLANCO (INCLUYE GRIFERIA)	UN	4,00	$ 340.525,00	$ 1.362.100,00	33,00%	$ 452.898,00	$ 1.811.592,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.362.100,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.362.100,00
10,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL BLANCO INSITUCIONAL	UN	3,00	$ 323.526,00	$ 970.578,00	33,00%	$ 430.290,00	$ 1.290.870,00	0,00	$ -	3,00	$ 970.578,00	0,00	$ -	3,00	$ 970.578,00
10,3	LAVAMANOS CORRIDO EN CONCRETO DE 2500 PSI e=0,05cm; A=0,6cm (Incluye formaleta, acero de refuerzo y acabados)	M	1,90	$ 237.599,00	$ 451.438,00	33,00%	$ 316.007,00	$ 600.413,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,90	$ 451.438,00	1,90	$ 451.438,00
11	**PINTURA GENERAL**															
11,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO I, MUROS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO (TRES MANOS)	M2	20,70	$ 22.682,00	$ 469.436,00	33,00%	$ 30.167,00	$ 624.348,00	0,00	$ -	0,00	$ -	20,7	$ 469.436,00	20,70	$ 469.436,00
11,2	ESORAFIADO EN GRANIPLAST EN MUROS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M2	63,47	$ 23.105,00	$ 1.466.403,00	33,00%	$ 30.730,00	$ 1.950.338,00	0,00	$ -	0,00	$ -	63,47	$ 1.466.403,00	63,47	$ 1.466.403,00
11,3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	12,80	$ 15.796,00	$ 202.189,00	33,00%	$ 21.008,00	$ 268.915,00	0,00	$ -			12,80	$ 202.189,00	12,80	$ 202.189,00
12	**ASEO Y TRANSPORTE**															
12,1	ASEO GENERAL	UN	1,00	$ 138.090,00	$ 138.090,00	33,00%	$ 183.660,00	$ 183.660,00	0,00	$ -		$ -		$ -		
			COSTOS DIRECTOS (K)		$ 45.157.022,00			$ 60.059.122,00		$ -		$ 33.986.712,00		$ 7.897.365,00		$ 41.884.077,00

CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN LA I.E.M. NORMAL SUPERIOR - SEDE CALAMO

ITEM No	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	COSTOS DIRECTOS	AIU (%)	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
1	**PRELIMINARES**															
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO (MANUAL)	M	100,50	$ 2.649,00	$ 266.225,00	33,00%	$ 3.523,00	$ 354.062,00	0,00	$ -	100,50	$ 266.225,00	0,00	$ -	100,50	$ 266.225,00
1,2	DESMONTE DE CERCO EN ALAMBRE DE PUAS Y MADERA EXISTENTE	M	100,50	$ 5.838,00	$ 586.719,00	33,00%	$ 7.765,00	$ 780.383,00	0,00	$ -	100,50	$ 586.719,00	0,00	$ -	100,50	$ 586.719,00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**															
2,1	EXCAVACION MANUAL h= hasta 2m (Incluye retiro)	M3	12,06	$ 36.419,00	$ 439.213,00	33,00%	$ 48.437,00	$ 584.150,00	0,00	$ -	12,06	$ 439.213,00	0,00	$ -	12,06	$ 439.213,00
3	**CIMENTACIÓN**															
3,1	CONCRETO CICLOPEO DE 2500 PSI (60% Concreto: 40% piedra)	M3	6,03	$ 360.953,00	$ 2.176.547,00	33,00%	$ 480.067,00	$ 2.894.804,00	0,00	$ -	6,03	$ 2.176.547,00	0,00	$ -	6,03	$ 2.176.547,00
3,2	VIGA DE CIMENTACION 0,2X0,20 m (No incluye Hierro, No incluye Formaleta)	M	100,50	$ 33.842,00	$ 3.411.171,00	33,00%	$ 45.140,00	$ 4.538.872,00	0,00	$ -	100,50	$ 3.411.171,00	0,00	$ -	100,50	$ 3.411.171,00
4	**ESTRUCTURA**															
4,1	COLUMNA 20X20 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	24,00	$ 66.156,00	$ 1.587.744,00	33,00%	$ 87.987,00	$ 2.111.688,00	0,00	$ -	24,00	$ 1.587.744,00	0,00	$ -	24,00	$ 1.587.744,00
4,2	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI; Incluye Figurado y armado	KG	874,00	$ 5.875,00	$ 5.134.747,00	33,00%	$ 7.814,00	$ 6.829.432,00	0,00	$ -	874,00	$ 5.134.747,00	0,00	$ -	874,00	$ 5.134.747,00
5	**MAMPOSTERÍA**															
5,1	MURO EN LADRILLO REJILLA	M2	57,60	$ 104.294,00	$ 6.007.334,00	33,00%	$ 138.711,00	$ 7.989.754,00	0,00	$ -	57,60	$ 6.007.334,00	0,00	$ -	57,60	$ 6.007.334,00
6	**CARPINTERIA METALICA**															
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE HIERRO GALVANIZADO SEMIPESADO DE 2" CAL 14, INCLUYE ACABADO EN TAPA METALICA, ANCLAJES Y PINTURA.	M	120,00	$ 55.382,00	$ 6.645.840,00	33,00%	$ 73.658,00	$ 8.838.960,00	0,00	$ -	120,00	$ 6.645.840,00	0,00	$ -	120,00	$ 6.645.840,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA CAL 10, OJO 2" - CONTORNO MODULO EN ANGULO DE 1-1/2" X 1/8". INCLUYE ANCLAJES Y PINTURA (De acuerdo al diseño)	M2	175,50	$ 100.383,00	$ 17.617.217,00	33,00%	$ 133.509,00	$ 23.430.830,00	0,00	$ -	85,50	$ 8.582.747,00	90,00	$ 9.034.470,00	175,50	$ 17.617.217,00
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE DE PUAS CAL 10,5 (3 HILOS)	M	301,50	$ 14.854,00	$ 4.478.481,00	33,00%	$ 19.750,00	$ 6.056.434,00	0,00	$ -	0,00	$ -	301,50	$ 4.478.481,00	301,50	$ 4.478.481,00
7	**ASEO Y TRANSPORTE**															
7,1	ASEO GENERAL	UN	1,00	$ 138.090,00	$ 138.090,00	33,00%	$ 183.660,00	$ 183.660,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7,2	TRANSPORTE RURAL	UN	1,00	$ 184.120,00	$ 184.120,00	33,00%	$ 244.880,00	$ 244.880,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 184.120,00	1,00	$ 184.120,00
			COSTOS DIRECTOS (K)		$ 48.673.448,00			$ 64.735.809,00		$ -		$ 34.838.287,00		$ 13.897.671,00		$ 48.535.958,00

CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL SUR ANDINO - SEDE JESUS MARIA BASTO

ITEM No	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	COSTOS DIRECTOS	AIU (%)	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
1	**PRELIMINARES**															
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO (MANUAL)	M2	44,10	$ 3.659,00	$ 161.362,00	33,00%	$ 4.866,00	$ 214.591,00	0,00	$ -	44,10	$ 161.362,00	0,00	$ -	44,10	$ 161.362,00
1,2	CERRRAMIENTO EN FIBRA DE POLIPROPILENO h=2,1M	M	34,70	$ 16.167,00	$ 560.995,00	33,00%	$ 21.502,00	$ 746.119,00	0,00	$ -	34,70	$ 560.995,00	0,00	$ -	34,70	$ 560.995,00
1,3	DEMOLICION DE PLACA DE CONTRAPISO e<= 8cm	M2	44,10	$ 10.731,00	$ 473.237,00	33,00%	$ 14.272,00	$ 629.395,00	0,00	$ -	44,10	$ 473.237,00	0,00	$ -	44,10	$ 473.237,00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**															
2,1	EXCAVACION MANUAL h= hasta 2m (Incluye retiro)	M3	9,34	$ 36.419,00	$ 340.153,00	33,00%	$ 48.437,00	$ 452.402,00	0,00	$ -	9,34	$ 340.153,00	0,00	$ -	9,34	$ 340.153,00
2,2	MEJORAMIENTO DEL SUELO EN RECEBO - CEMENTO COMPACTADO MANUAL	M3	2,40	$ 134.641,00	$ 323.138,00	33,00%	$ 179.073,00	$ 429.776,00	0,00	$ -	2,40	$ 323.138,00	0,00	$ -	2,40	$ 323.138,00
3	**CIMENTACIÓN**															
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA CONCRETO 1700 P.S.I. E=0,05M	M2	6,50	$ 28.537,00	$ 185.491,00	33,00%	$ 37.954,00	$ 246.701,00	0,00	$ -	6,50	$ 185.491,00	0,00	$ -	6,50	$ 185.491,00
3,2	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI de 1x1x0,4 (No incluye acero)	UN	8,00	$ 206.062,00	$ 1.648.496,00	33,00%	$ 274.062,00	$ 2.192.496,00	0,00	$ -	8,00	$ 1.648.496,00	0,00	$ -	8,00	$ 1.648.496,00
3,3	VIGA DE CIMENTACION 0,35X0,35 m (No incluye Hierro, Incluye Formaleta)	M	25,36	$ 100.828,00	$ 2.556.998,00	33,00%	$ 134.101,00	$ 3.400.801,00	0,00	$ -	25,36	$ 2.556.998,00	25,36	$ 2.556.998,00	25,36	$ 2.556.998,00
3,4	VIGA DE CIMENTACION 0,15 X0,20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI (No incluye Hierro, No incluye Formaleta)	M	2,86	$ 29.630,00	$ 78.816,00	33,00%	$ 39.408,00	$ 104.825,00	0,00	$ -	2,86	$ 78.816,00	2,86	$ 78.816,00	2,86	$ 78.816,00
4	**MAMPOSTERIA**															
4,1	MURO EN LADRILLO FAROL No 4	M2	50,07	$ 39.566,00	$ 1.981.070,00	33,00%	$ 52.623,00	$ 2.634.834,00	0,00	$ -	0,00	$ -	49,80	$ 1.962.335,00	49,80	$ 1.962.335,00
4,2	ALFAGIA EN CONCRETO 3000 PSI, ANCHO = 0,25 m Ep = 0,15. (Incluye acero de refuerzo DE 60000 PSI (2 No 3; E No 2 @ 0,10 m)	M	10,55	$ 54.292,00	$ 572.781,00	33,00%	$ 72.208,00	$ 761.794,00	0,00	$ -	0,00	$ -	10,55	$ 572.781,00	10,55	$ 572.781,00

5	ESTRUCTURA																				
5,1	VIGA AEREA 35X35 cm (Concreto de 3000 psi - No incluye acero de refuerzo)	M	29,50	$ 143.831,00	$ 4.243.015,00	33,00%	$ 191.295,00	$ 5.643.203,00	0,00	$ -	0,00	$ -	28,50	$ 4.099.184,00	28,50	$ 4.099.184,00
5,2	VIGA DE AMARRE 15X20 cm SOBRE MURO (Concreto de 3000 psi - No incluye acero de refuerzo)	M	2,66	49.109,00	130.630,00	33,00%	65.315,00	173.738,00	0,00	-	0,00	-	2,66	130.630,00	2,66	130.630,00
5,3	COLUMNA 35x35 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	22,80	120.422,00	2.745.622,00	33,00%	160.161,00	3.651.671,00	0,00	-	0,00	-	22,80	2.745.622,00	22,80	2.745.622,00
5,4	COLUMNETA 15X15 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	13,95	46.639,00	650.614,00	33,00%	62.030,00	865.319,00	0,00	-	0,00	-	13,95	650.614,00	13,95	650.614,00
5,5	COLUMNETA 15X20 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	2,60	54.091,00	140.637,00	33,00%	71.941,00	187.047,00	0,00	-	0,00	-	2,60	140.637,00	2,60	140.637,00
5,6	VIGA CINTA 16X12 cm (Concreto de 3000 psi - No incluye acero de refuerzo)	M	16,36	35.096,00	574.171,00	33,00%	46.678,00	763.652,00	0,00	-	0,00	-	2,60	140.637,00	2,60	140.637,00
5,7	LOSA MACIZA e=0,10m (Placa en Concreto de 3000 Psi, No incluye acero de refuerzo)	M2	1,56	108.555,00	169.346,00	33,00%	144.378,00	225.230,00	0,00	-	0,00	-	1,56	169.129,00	1,56	169.129,00
6	ACEROS																				
6,1	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI; Incluye Figurado y armado	KG	1695,82	5.875,00	9.962.943,00	33,00%	7.814,00	13.251.137,00	0,00	-	535,27	3.144.729,00	1141,47	6.706.151,00	1676,75	9.850.880,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6mm 15X15	M2	42,13	16.983,00	715.494,00	33,00%	22.587,00	951.590,00	0,00	-	0,00	-	42,13	715.494,00	42,13	715.494,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS																				
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARCIAL MONOFASICA TABLERO 4 CIRCUITOS. (Incluye tablero y breakers)	UN	1,00	294.339,00	294.339,00	33,00%	391.471,00	391.471,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
7,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE 110V (Incluye tomacorriente doble)	UN	4,00	52.349,00	209.396,00	33,00%	69.624,00	278.496,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (Incluye interruptor)	UN	1,00	51.435,00	51.435,00	33,00%	68.409,00	68.409,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA 2X18, FIJA (Incluye caja tipo RAWELT en aluminio para conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UN	4,00	136.915,00	547.660,00	33,00%	182.097,00	728.388,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
7,5	RED ELECTRICA EN TUBERIA EMT DE 1/2", INCLUYE 2 LINEAS Y UN NEUTRO	M	14,54	35.602,00	517.653,00	33,00%	47.351,00	688.484,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
7,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED ELECTRICA PARA CONEXIÓN EN CABLE 2XNo.8 THW	M	15,00	25.666,00	384.990,00	33,00%	34.136,00	512.040,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
8	PAÑETES																				
8,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (Incluye filos, carteras y dilataciones)	M2	73,17	30.300,00	2.217.123,00	33,00%	40.299,00	2.948.774,00	0,00	-	0,00	-	73,17	2.217.123,00	73,17	2.217.123,00
9	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA																				
9,1	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA CAL -30 COLOR INSTITUCIONAL (Suministro e instalacion, incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion)	M2	60,12	32.408,00	1.948.400,00	33,00%	43.103,00	2.591.482,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
9,2	CABALLETE TEJA ARQUITECTONICA (Suministro e instalacion, incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion)	M	7,35	34.784,00	255.692,00	33,00%	46.263,00	340.033,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
9,3	CORREA METALICA ZP-125-16	M	88,20	79.812,00	7.039.418,00	33,00%	106.159,00	9.362.430,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
9,4	CERCHA METALICA SECCION, PRINCIPALES DE 4"X4" X 3,0 mm Y CELOSIAS 2,5"x2,5"x3,0 mm fy= 3600 kg/cm2, según diseño	H	8,10	204.900,00	1.000.338,00	33,00%	272.623,00	2.208.246,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
10	PISOS																				
10,1	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI e= 15cm (No incluye Acero)	M2	40,57	89.351,00	3.624.702,00	33,00%	118.837,00	4.820.881,00	0,00	-	0,00	-	40,57	3.624.702,00	40,57	3.624.702,00
10,2	RELLENO COMPACTADO MECANICAMENTE CON RECEBO Y/O MATERIAL DE PRESTAMO	M3	8,11	82.587,00	670.061,00	33,00%	109.841,00	891.184,00	0,00	-	0,00	-	8,11	670.061,00	8,11	670.061,00
10,3	ALISTADO DE PISO EN MORTERO e= 4cm	M2	40,57	34.998,00	1.419.764,00	33,00%	46.547,00	1.888.272,00	0,00	-	0,00	-	40,57	1.419.764,00	40,57	1.419.764,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA TRAFICO No 5, TIPO GRANILLA	M2	40,57	63.888,00	2.591.744,00	33,00%	84.971,00	3.447.010,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA DE PISO EN CERAMICA TRAFICO No 5, TIPO GRANILLA h=8cm	M	25,10	18.590,00	466.858,00	33,00%	24.685,00	619.594,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
11	CARPINTERÍA METALICA Y MADERA																				
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA EN LAMINA CR CAL 20 CON REJA Y VIDRIO	M2	11,28	358.860,00	4.023.822,00	33,00%	474.660,00	6.351.879,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA METALICA LAMINA C.R. CAL 20, DIMENSIÓN de 1,00 m de ancho y 2,10 m de alto (Incluye portacandado y pasador)	UN	1,00	384.156,00	384.156,00	33,00%	484.327,00	484.327,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
12	PINTURA GENERAL																				
12,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO I, MUROS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO (TRES MANOS)	M2	60,47	22.882,00	1.371.671,00	33,00%	30.187,00	1.824.186,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
12,2	ESCARAFADO EN GRANIPLAST EN MUROS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M2	120,02	23.105,00	2.772.906,00	33,00%	30.730,00	3.688.120,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
12,3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	7,08	15.790,00	128.052,00	33,00%	21.009,00	187.862,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
12,4	ESMALTE SOBRE VENTANERIA METALICA	M2	23,69	13.827,00	329.931,00	33,00%	18.523,00	438.810,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
13	EXTERIORES																				
13,1	PLACA DE DE PISOS EN CONCRETO DE 3000 PSI e= 10 cm (Incluye formaleta, texturizado, dilatación inducida, vibrado y curado)	M2	8,04	119.800,00	1.083.052,00	33,00%	159.334,00	1.440.459,00	0,00	-	0,00	-	7,35	880.530,00	7,35	880.530,00
14	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS																				
14,1	CAJA DE INSPECCION DE PASO EN CONCRETO DE 2500 PSI 80X80 cm. - h< = 0,8m - Muro de 12cm - Tapa en marco y contramarco en angulo de 1 x 1/8	UN	1,00	378.117,00	378.117,00	33,00%	500.236,00	500.236,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
14,2	SUMINISTO E INSTALACION DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC LIVIANO	M	5,00	31.735,00	177.716,00	33,00%	42.208,00	236.365,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
14,3	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA C+22; Longitud de desarrollo 0,8m	M	14,70	88.523,00	1.301.288,00	33,00%	117.736,00	1.730.719,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
15	ASEO Y TRANSPORTE																				
15,1	ASEO GENERAL	UN	1,00	165.708,00	165.708,00	33,00%	220.392,00	220.392,00	0,00	-	0,00	-	0,00	-	0,00	-
	TOTAL ($)				$ 64.206.627,00			$ 85.394.457,00		$ -		$ 6.837.601,00		$ 29.340.571,00		$ 36.178.172,00

CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PALMARITO - SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA

ITEM No	DESCRIPCION	UNID	CANT	VALOR UNITARIO	COSTOS DIRECTOS	AIU (%)	VALOR UNITARIO CON AIU	VALOR TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES															
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO (MANUAL)	M2	51,45	$ 3.659,00	$ 188.256,00	33,00%	$ 4.866,00	$ 250.356,00	0,00	$ -	0,00	$ -	51,45	$ 188.256,00	51,45	$ 188.256,00
1,2	CERRRAMIENTO EN FIBRA DE POLIPROPILENO h=2,1M	M	36,70	$ 16.167,00	$ 593.329,00	33,00%	$ 21.502,00	$ 789.123,00	0,00	$ -	0,00	$ -	36,70	$ 593.329,00	36,70	$ 593.329,00
1,3	DESCAPOTE MECANICO Y RETIRO	M2	51,45	$ 6.232,00	$ 320.636,00	33,00%	$ 8.289,00	$ 426.469,00	0,00	$ -	0,00	$ -	51,45	$ 320.636,00	51,45	$ 320.636,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRA															
2,1	EXCAVACION MANUAL h= hasta 2m (Incluye retiro)	M3	9,57	$ 36.419,00	$ 348.530,00	33,00%	$ 48.437,00	$ 463.542,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,57	$ 348.530,00	9,57	$ 348.530,00
2,2	MEJORAMIENTO DEL SUELO EN RECEBO - CEMENTO COMPACTADO MANUAL	M3	2,40	$ 134.641,00	$ 323.138,00	33,00%	$ 179.073,00	$ 429.775,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,40	$ 323.138,00	2,40	$ 323.138,00
3	CIMENTACIÓN															
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA CONCRETO 1700 P.S.I. E=0,05M	M2	7,18	$ 28.537,00	$ 204.896,00	33,00%	$ 37.954,00	$ 272.510,00	0,00	$ -	0,00	$ -	7,18	$ 204.896,00	7,18	$ 204.896,00
3,2	ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI de 1x1x0,4 (No Incluye acero)	UN	8,00	$ 206.062,00	$ 1.648.496,00	33,00%	$ 274.062,00	$ 2.192.496,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.648.496,00	8,00	$ 1.648.496,00
3,3	VIGA DE CIMENTACION 0,35X0,35 m (No Incluye Hierro, Incluye Formaleta)	M	27,32	$ 100.828,00	$ 2.754.621,00	33,00%	$ 134.101,00	$ 3.663.639,00	0,00	$ -	0,00	$ -	27,32	$ 2.754.621,00	27,32	$ 2.754.621,00
3,4	VIGA DE CIMENTACION 0,15 X0,20 m EN CONCRETO DE 3000 PSI (No Incluye Hierro, No Incluye Formaleta)	M	2,66	$ 29.630,00	$ 78.816,00	33,00%	$ 39.408,00	$ 104.825,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,66	$ 78.816,00	2,66	$ 78.816,00
4	MAMPOSTERIA															
4,1	MURO EN LADRILLO FAROL No 4	M2	46,72	$ 39.566,00	$ 1.848.524,00	33,00%	$ 52.623,00	$ 2.458.547,00	0,00	$ -	0,00	$ -	46,72	$ 1.848.524,00	46,72	$ 1.848.524,00
4,2	ALFAGIA EN CONCRETO 3000 PSI, ANCHO = 0,25 m Ep= 0,15. (Incluye acero de refuerzo DE 60000 PSI (2 No 3; E No 2 @ 0,10 m)	M	10,55	$ 54.292,00	$ 572.781,00	33,00%	$ 72.208,00	$ 761.794,00	0,00	$ -	0,00	$ -	10,55	$ 572.781,00	10,55	$ 572.781,00
5	ESTRUCTURA															
5,1	VIGA AEREA 35X35 cm (Concreto de 3000 psi - No incluye acero de refuerzo)	M	30,80	$ 143.831,00	$ 4.429.995,00	33,00%	$ 191.295,00	$ 5.891.886,00	0,00	$ -	0,00	$ -	28,70	$ 4.127.950,00	28,70	$ 4.127.950,00
5,2	VIGA DE AMARRE 15X20 cm SOBRE MURO (Concreto de 3000 psi - No incluye acero de refuerzo)	M	2,66	$ 49.109,00	$ 130.630,00	33,00%	$ 65.315,00	$ 173.738,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,66	$ 130.630,00	2,66	$ 130.630,00
5,3	COLUMNA 35x35 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	22,80	$ 120.422,00	$ 2.745.622,00	33,00%	$ 160.161,00	$ 3.651.671,00	0,00	$ -	0,00	$ -	22,80	$ 2.745.622,00	22,80	$ 2.745.622,00
5,4	COLUMNETA 15X15 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	13,95	$ 46.639,00	$ 650.614,00	33,00%	$ 62.030,00	$ 865.319,00	0,00	$ -	0,00	$ -	13,95	$ 650.614,00	13,95	$ 650.614,00
5,5	COLUMNETA 15X20 cm (Concreto de 3000 PSI - No incluye acero de refuerzo)	M	2,60	$ 54.091,00	$ 140.637,00	33,00%	$ 71.941,00	$ 187.047,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,60	$ 140.637,00	2,60	$ 140.637,00
5,6	VIGA CINTA 15X12 cm (Concreto de 3000 psi - No incluye acero de refuerzo)	M	16,26	$ 35.096,00	$ 570.661,00	33,00%	$ 46.678,00	$ 758.984,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5,7	LOSA MACIZA e=0,10m (Placa en Concreto de 3000 Psi, No incluye acero de refuerzo)	M2	1,56	$ 108.555,00	$ 169.346,00	33,00%	$ 144.378,00	$ 225.230,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,56	$ 169.346,00	1,56	$ 169.346,00
6	ACEROS															
6,1	ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI; Incluye Figurado y armado	KG	1731,51	$ 5.875,00	$ 10.172.621,00	33,00%	$ 7.814,00	$ 13.530.019,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1057,83	$ 8.730.734,00	1057,83	$ 8.730.734,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6mm 15X15	M2	48,11	$ 16.983,00	$ 817.052,00	33,00%	$ 22.587,00	$ 1.086.661,00	0,00	$ -	0,00	$ -	48,11	$ 817.018,00	48,11	$ 817.018,00
7	INSTALACIONES ELECTRICAS															
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARCIAL MONOFASICA TABLERO 4 CIRCUITOS. (Incluye tablero y breakers)	UN	1,00	$ 294.339,00	$ 294.339,00	33,00%	$ 391.471,00	$ 391.471,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE 110V (Incluye tomacorriente doble)	UN	4,00	$ 52.349,00	$ 209.396,00	33,00%	$ 69.624,00	$ 278.496,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA INTERRUPTOR DOBLE (Incluye interruptor)	UN	1,00	$ 51.435,00	$ 51.435,00	33,00%	$ 68.409,00	$ 68.409,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED HERMETICA 2X18, FIJA (Incluye caja tipo RAWELT en aluminio para conexión y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	UN	4,00	$ 136.915,00	$ 547.660,00	33,00%	$ 182.097,00	$ 728.388,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7,5	RED ELECTRICA EN TUBERIA EMT DE 1/2", INCLUYE 2 LINEAS Y UN NEUTRO	M	15,50	$ 35.602,00	$ 551.831,00	33,00%	$ 47.351,00	$ 733.941,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED ELECTRICA PARA CONEXIÓN EN CABLE 2XNo.8 THW	M	15,00	$ 25.666,00	$ 384.990,00	33,00%	$ 34.136,00	$ 512.040,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
8	PAÑETES															
8,1	PAÑETE LISO MUROS 1:4 (Incluye filos, carteras y dilataciones)	M2	90,28	$ 30.300,00	$ 2.735.556,00	33,00%	$ 40.299,00	$ 3.638.289,00	0,00	$ -	0,00	$ -	90,28	$ 2.735.484,00	90,28	$ 2.735.484,00
9	CUBIERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA															
9,1	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA CAL -30 COLOR INSTITUCIONAL (Suministro e instalacion, incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion)	M2	59,76	$ 32.408,00	$ 1.936.556,00	33,00%	$ 43.103,00	$ 2.575.641,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

9,2	CABALLETE TEJA ARQUITECTONICA (Suministro e Instalacion, incluye todo lo necesario para su correcta ejecucion)	M	7,35	$ 34.764,00	$ 255.662,00	33,00%	$ 46.263,00	$ 340.033,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9,3	CORREA METALICA 2P-125-16	M	88,20	$ 79.812,00	$ 7.039.418,00	33,00%	$ 106.150,00	$ 9.362.430,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
9,4	CERCHA METALICA SECCION, PRINCIPALES DE 4"X4" X 3,0 mm Y CELOCIAS 2,5"x2,5"x3.0 mm fy= 3500 kg/cm2. según diseño	M	8,06	$ 204.980,00	$ 1.652.139,00	33,00%	$ 272.623,00	$ 2.197.341,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10	PISOS															
10,1	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI e= 15cm (No Incluye Acero)	M2	46,55	$ 89.351,00	$ 4.159.289,00	33,00%	$ 118.837,00	$ 5.531.862,00	0,00	$ -	0,00	$ -	46,55	$ 4.159.289,00	46,55	$ 4.159.289,00
10,2	RELLENO COMPACTADO MECANICAMENTE CON RECEBO Y/O MATERIAL DE PRESTAMO	M3	9,31	$ 82.587,00	$ 768.885,00	33,00%	$ 109.841,00	$ 1.022.620,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,31	$ 768.885,00	9,31	$ 768.885,00
10,3	ALISTADO DE PISO EN MORTERO e= 4cm	M2	46,55	$ 34.998,00	$ 1.629.157,00	33,00%	$ 46.547,00	$ 2.166.763,00	0,00	$ -	0,00	$ -	46,55	$ 1.629.157,00	46,55	$ 1.629.157,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN CERAMICA TRAFICO No 5, TIPO GRANILLA	M2	46,55	$ 63.888,00	$ 2.973.986,00	33,00%	$ 84.971,00	$ 3.955.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA DE PISO EN CERAMICA TRAFICO No 5, TIPO GRANILLA h=8cm	M	26,00	$ 18.560,00	$ 482.560,00	33,00%	$ 24.685,00	$ 641.810,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11	CARPINTERÍA METALICA Y MADERA															
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA CORREDIZA EN LAMINA CR CAL 20 CON REJA Y VIDRIO	M2	11,28	$ 356.880,00	$ 4.023.822,00	33,00%	$ 474.650,00	$ 5.351.679,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO Y PUERTA METALICA LAMINA C.R. CAL 20, DIMENSIÓN de 1,90 m de ancho y 2,10 m de alto (Incluye portacandado y pasador)	UN	1,00	$ 364.156,00	$ 364.156,00	33,00%	$ 484.327,00	$ 484.327,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
12	PINTURA GENERAL															
12,1	ESTUCO Y PINTURA VINILO TIPO I, MUROS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO (TRES MANOS)	M2	70,45	$ 22.682,00	$ 1.597.929,00	33,00%	$ 30.167,00	$ 2.125.241,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
12,2	ESGRAFIADO EN GRANIPLAST EN MUROS Y ESTRUCTURAS DE CONCRETO	M2	139,98	$ 23.105,00	$ 3.234.152,00	33,00%	$ 30.730,00	$ 4.301.471,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
12,3	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	7,98	$ 15.796,00	$ 126.052,00	33,00%	$ 21.009,00	$ 167.652,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
12,4	ESMALTE SOBRE VENTANERIA METALICA	M2	23,69	$ 13.927,00	$ 329.931,00	33,00%	$ 18.523,00	$ 438.810,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
13	EXTERIORES															
13,1	PLACA DE DE PISOS EN CONCRETO DE 3000 PSI e=10 m (incluye formaleta, texturizado, dilatación inducida, vibrado y curado)	M2	9,19	$ 119.800,00	$ 1.100.663,00	33,00%	$ 159.334,00	$ 1.463.881,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,19	$ 1.100.663,00	9,19	$ 1.100.663,00
14	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS															
14,1	CAJA DE INSPECCION DE PASO EN CONCRETO DE 2500 PSI 60X60 cm. - h<= 0,8m - Muro de 12cm - Tapa en marco y contramarco en angulo de 1 x 1/8	UN	1,00	$ 376.117,00	$ 376.117,00	33,00%	$ 500.236,00	$ 500.236,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
14,2	SUMINISTO E INSTALACION DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4" PVC LIVIANO	M	5,60	$ 31.735,00	$ 177.716,00	33,00%	$ 42.208,00	$ 236.365,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
14,3	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA C=22; Longitud de desarrollo 0,6m	M	14,70	$ 88.523,00	$ 1.301.288,00	33,00%	$ 117.736,00	$ 1.730.719,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
15	ASEO Y TRANSPORTE															
15,1	ASEO GENERAL	UN	1,00	$ 165.708,00	$ 165.708,00	33,00%	$ 220.392,00	$ 220.392,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
15,2	TRANSPORTE RURAL	UN	1,00	$ 202.532,00	$ 202.532,00	33,00%	$ 269.368,00	$ 269.368,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
		TOTAL (O)			$ 87.382.126,00			$ 80.618.706,00						$ 37.797.052,00		$ 37.797.052,00
	TOTAL COSTO DIRECTO							$ 872.575.080,00		$ 128.631.245,00		$ 145.318.555,00		$ 139.860.381,00		$ 413.811.181,00
	COSTOS DE ADMINISTRACIÓN (27%)							$ 235.595.274,00		$ 34.730.436,15		$ 39.236.279,85		$ 37.762.297,47		$ 111.729.013,47
	COSTOS DE IMPREVISTOS (1%)							$ 8.725.751,00		$ 1.286.312,45		$ 1.453.185,55		$ 1.398.603,81		$ 4.138.111,81
	COSTOS DE UTILIDAD (5%)							$ 43.628.754,00		$ 6.431.562,25		$ 7.265.977,75		$ 6.993.018,05		$ 20.690.558,05
	VALOR TOTAL							$ 1.160.530.610,00		$ 171.079.555,85		$ 193.275.008,15		$ 186.014.280,13		$ 550.368.844,13

CONSORCIO COLOMBIA DEL SUR
R/L ANDRES FELIPE MUÑOZ POLANIA
CONTRATISTA

INPRONIC SAS
R/L DANIELA CAROLINA OLMOS GOMEZ
INTERVENTOR

INFORME DE OBRA PARCIAL No. 3

CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
NIT 902.010.333

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO"

CONTRATO DE OBRA No.559-2025

CONTRATISTA: CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO"

PERIODO

Del 11 de Abril al 31 de Mayo de 2026

CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR NIT 902.010.333	CONTRATO DE OBRA No. 559-2025			CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR NIT 902.010.333
	OBJETO: **CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO**			
	INFORME OBRA PARCIAL #3	PERIODO: 11/04/2026 AL 31/05/2026	Versión 1	

Contenido

1. **INTRODUCCIÓN** 3
2. **ANTECEDENTES DEL PROYECTO** 3
   - 2.1. **DESCRIPCION GENERAL** 3
   - 2.2. **LOCALIZACION** 4
   - 2.3. **ALCANCE** 5
3. **ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA** 5
4. **ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** 5
   - 4.1. **MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES** 5
   - 4.2. **INFORMACIÓN FINANCIERA** 6
   - 4.3. **BALANCE DEL CONTRATO** 6
   - 4.4. **MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO** 7
   - 4.5. **VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS** 7
   - 4.6. **SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS AL CONTRATO** 8
   - 4.11. **RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS DENTRO DEL PERIODO** 29
   - 4.12. **INFORME DEL ESTADO DEL TRAMITE DE LOS PERMISOS** 29
   - 4.13. **RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA** 29

1. INTRODUCCIÓN

La construcción de aulas tipo 1 y baterías sanitarias, cubiertas y restaurantes en colegios es fundamental para **dignificar el ambiente educativo, mejorar la calidad de enseñanza y promover la salud y el bienestar estudiantil**, abordando déficits infraestructurales que impiden condiciones óptimas de aprendizaje y el cumplimiento de estándares básicos, creando espacios seguros, higiénicos y adecuados para el desarrollo integral de los estudiantes y la comunidad educativa del municipio de **PITALITO-HUILA**

2. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

2.1. DESCRIPCION GENERAL

Este proyecto tiene como alcance las siguientes actividades:

I.E. 1	**I.E. 2**
COMPONENTE	**COMPONENTE**
CONSTRUCCION DE AULA TIPO 1 EN LA ESCUELA SEDE LAS ACACIAS EN EL CORREGIMIENTO DE BRUSELAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO-HUILA	CONSTRUCCION DE AULA TIPO 1 EN LA ESCUELA SEDE DE PALMARITO EN EL CORREGIMIENTO DE PALMARITO DEL MUNICIPIO DE PITALITO-HUILA
I.E. 3	**I.E. 4**
COMPONENTE	**COMPONENTE**
CONSTRUCCION DE AULA TIPO 1 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA DOMINGO SABIO	CONSTRUCCION DE AULA ESCOLAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL SUR ANDINO
I.E. 5	**I.E. 6**
COMPONENTE	**COMPONENTE**
CONSTRUCCION DE AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA JORGE VILLAMIL CORDOVEZ	CONSTRUCCION DE RESTAURANTE ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL WINNIPEG SEDE ALTO SANTA RITA
I.E. 7	**I.E. 8**

COMPONENTE	**COMPONENTE**
CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA EN LA I.E.M. GUACACALLO	CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA EN LA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE PITALITO-HUILA
I.E. 9	**I.E. 10**
COMPONENTE	**COMPONENTE**
CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA EN LA I.E.M. MONTESSORI SEDE ANTONIO NARIÑO	CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA EN LA I.E.M LA LAGUNA
I.E. 11	**I.E. 12**
COMPONENTE	**COMPONENTE**
CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO EN LA I.E.M NORMAL SUPERIOR-SEDE CALAMO	CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA O MASTER MIL EN LARA BONILLA
I.E. 13	**I.E. 14**
COMPONENTE	**COMPONENTE**
CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO EN LA I.E.M WINNIPEG SEDE ALTO NARANJO	CONSTRUCCION AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL CRIOLLO

2.2. LOCALIZACION

Las obras objeto del proyecto "**CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO,** se ejecutarán en el municipio de Pitalito y veredas aledañas en el municipio de Pitalito, departamento de Huila.



2.3. ALCANCE

3. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACION BÁSICA

TIPO DE CONTRATO.	OBRA.
CONTRATO.	No 559-2025
CONTRATISTA.	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
NIT.	902.010.333
OBJETO.	**"CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO"**
VALOR TOTAL OBRA.	$ 1.160.530.610
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO.	8 meses.
FECHA ACTA DE INICIO.	15/12/2025
FECHA TERMINACIÓN	14/08/2026

4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

4.1. MODIFICACIONES EN EL TIEMPO - PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

SUSPENSIÓN/ PRÓRROGA	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRÓRROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

4.2. INFORMACIÓN FINANCIERA

FUENTES DE FINANCIACIÓN		
1.	**CDR**	**VALOR**
MUNIICPIO DE PITALITO (RP)	01/01/2026	$ 678.273.375,58
MUNIICPIO DE PITALITO (CDP) VIHENCIA FUTURA	01/01/2026	$ 582.351.255,17

4.3. BALANCE DEL CONTRATO

se generó un cobro del periodo del 1 de enero del 2026 al 31 de enero del 2026

se generó un cobro del periodo del 1 de febrero del 2026 al 10 de abril del 2026

RELACIÓN DE PAGOS

BALANCE DEL CONTRATO			PORCENTAJE
Valor Contrato	$ 1.160.530.610		100%
Saldo por ejecutar	$ 796.176.046.66		68.60%
Sumas Iguales	$ 1.160.530.610		100%

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	VALOR A PAGAR	SALDO	FECHA DE PAGO / ORDEN DE DESEMBOLSO
	DE	A				
PAGO PARCIAL #1	15-12-2025	31-01-2026	171.075.555,85	171.075.555,85	$ 989.451.054,15	FVE 2
PAGO PARCIAL #2	01-02-2022	10-04-2026	193.275.007.49	193.275.007.49	$ 796.176.046.66	FVE 3
PAGO PARCIAL #3	11-04-2022	31-05-2026	186.014.280,13	186.014.280,13	$ 610.161.765,87	FVE 4

4.4. MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO

Para el presente periodo no se generaron modificatorios y/o aclaratorios al contrato de obra.

CONTRATO ADICIONAL No.	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
Modificatorio No. 1	N/A
Descripción	N/A
Aclaratorio o Modificatorio No. 2	N/A
Descripción	N/A

4.5. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

CUMPLIMIENTO

MODIFICACIÓN	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Legalización – Anexo 0	SEGUROS MUNDIAL	100063070	CUMPLIMIENTO	21/11/2025	21/11/2026	232.106.122,00
			SALARIOS Y PRESTACIONES	21/11/2025	21/07/2029	232.106.122,00
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	21/07/2026	21/07/2031	232.106.122,00

RCE

MODIFICACIÓN	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Legalización – Anexo 0	SEGUROS MUNDIAL	100063070	AMPARO BASICO	21/11/2025	21/07/2026	284.700.000,00
			PATRONAL	21/11/2025	21/07/2026	284.700.000,00
			CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	21/11/2025	21/07/2026	284.700.000,00
			VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/11/2025	21/07/2031	284.700.000,00

CUMPLIMIENTO

MODIFICACIÓN	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Acta de inicio anexo 2	SEGUROS MUNDIAL	100063070	CUMPLIMIENTO	15/12/2025	15/12/2026	232.106.122,00
			SALARIOS Y PRESTACIONES	15/12/2025	14/08/2029	232.106.122,00
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	14/08/2026	14/08/2031	232.106.122,00

RCE

MODIFICACIÓN	COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Legalización – Anexo 2	SEGUROS MUNDIAL	100063070	AMPARO BASICO	15/12/2025	14/08/2026	284.700.000,00
			PATRONAL	15/12/2025	14/08/2026	284.700.000,00
			CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	15/12/2025	14/08/2026	284.700.000,00
			VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	15/12/2025	14/08/2026	284.700.000,00

4.6. SUPERVISORES E INTERVENTORES DELEGADOS AL CONTRATO

INTERVENTOR/SUPERVISOR	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
Ing. James Antonio Ramírez López, MUNICIPIO DE PITALITO	01/01/2026	Hasta la liquidación del contrato de interventoría
Ing. Daniela Carolina Olmos. R/L INPROINC SAS	15/12/2025	Hasta la liquidación del contrato de interventoría

4.7. INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.1 DEL 15/12/2025 AL 20/12/2025**

Se realizaron la respectiva localización y replanteo de las diferentes sedes que se van a intervenir como lo fueron la sede las acacias del corregimiento de Bruselas, la sede de guacacallo, palmarito, colegio la normal superior, criollos, colegio Montessori, la sede Jesús maría basto del municipio de **PITALITO-HUILA**, encontrando en varias sedes anomalías en el terreno y la planimetría de los planos entregados por parte de la alcaldía municipal , las sedes en las que se encuentran estas observaciones son:

- **PLAMARITO**: las dimensiones de los planos del aula escolar tipo 1, no encajan en el lote entregado para elaborar la estructura
- **CRIOLLOS:** En el terreno designado para elaborar la estructura se encontraron Huertas en ladrillo las cuales se tienen que demoler.
- **LA SEDE JESUS MARIA BASTO:** las dimensiones de los planos del aula tipo tipo 1, no encajan en el lote entregado para elaborar la estructura.

NOTA: en las escuelas donde se modifican las dimensiones de las aulas tipo se solicitaron los respectivos planos para poder abordar las actividades, sin embargo, no se ha dado respuesta por parte del municipio para esto, de igual forma para los detalles de los cerramientos que se ejecutan en las sedes: sede la normal superior sede el cálamo, Institución Lara Bonilla, alto Naranjo.

Se realizó la respectiva documentación previa antes de iniciar la obra en temas como escogencia de material, afiliaciones del personal, punto de acopio, actas de vecindad y resolviendo dudas referentes a la documentación entregada

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.2 DEL 21/12/2025 AL 27/12/2025**

Se inició obra en la escuela sede de **GUACACALLO** del corregimiento de **GUACACALLO** del municipio de **PITALITO-HUILA,** y en la escuela **LAS ACACIAS** del corregimiento de **BRUSELAS** del municipio de **PITALITO-HUILA,**

Se le realizo charla técnica al personal y entrega de EPP para la seguridad de cada uno de ellos acatando las ordenes prestadas por el **CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR**

Se inició con toma de niveles y replanteo para dar inicio a la respectiva excavación para la construcción de la cimentación de la batería sanitaria y aula escolar tipo 1 de las sedes estudiantiles del corregimiento de **GUACACALLO Y BRUSELAS** del municipio de **PITALITO-HUILA** respectivamente

Se realizó comité técnico de obra el día 24/12/2025 aclarando diferentes dudas referentes a la planimetría e inconvenientes presentados en obra para seguir acatando los diferentes compromisos pactados durante el comité y esperando la pronta solución por parte de la interventoría a inconvenientes presentados en sitio de obra

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.3 DEL 28/12/2025 AL 3/1/2026**

Se siguió con la respectiva excavación de las sedes ya nombradas ajustando medidas y niveles acorde a las especificaciones técnicas de los planos elaborados.

Se realizó la respectiva construcción del ciclópeo con espesor de 0,30 para la buena elaboración de la cimentación de la batería sanitaria. Se realizó figuración de hierro de zapata, vigas de cimentación, y columnas dando vía libre por parte de interventoría para fundir zapatas en la sede de **GUACACALLO** del corregimiento de **GUACACALLO** del municipio de **PITALITO-HUILA**

Se realizó el solado de limpieza para la zapata que se construirá en la batería sanitaria en la sede de **GUACACALLO**

Se fundió la zapata de 1.0 * 1.0 de 0,75 de h en la batería sanitaria con un concreto reforzado de 3000 PSI

Se realizó figuración de hierro para la respectiva construcción de zapatas del aula tipo 1 de la escuela sede las acacias del corregimiento de **BRUSELAS** del municipio de **PITALITO-HUILA**

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.4 DEL 4/1/2026 AL 10/1/2026**
- **ESCUELA JOSE EUSTACIO SEDE LAS ACACIAS DEL CORREGIMIENTO DE BRUSELAS EN EL MUNICIPIO DE PITALITO – HUILA**

Se realizó figuración de hierro para zapatas y columnas lo cual las zapatas fueron fundidas con un concreto 3000 psi de acuerdo a las especificaciones técnicas de teniendo en cuenta el detalle del hierro en cada zapata y las medidas establecidas , también se realizó solado de limpieza a la excavación donde se realizara las vigas de cimentación , se realizó figuración del hierro para la correcta construcción y fundición de las vigas de cimentación teniendo en cuentas las especificaciones técnicas que se muestran en el detalle se sacan muestras de laboratorio para saber la resistencia del concreto y también se realizó construcción y fundición de columnas de acuerdo a las especificaciones técnicas.

- **ESCUELA SEDE GUACALLO**

Durante la semana se realizó figuración e instalación de la viga de cimentación de acuerdo a las especificaciones técnicas y su debido encoframiento a las vigas de cimentación y su respectiva fundición con un concreto de 3000 psi

- **ESCUELA SEDE CRIOLLOS**

Durante la semana se iniciaron labores de localización y replanteo del sitio donde se construirá el aula tipo lo cual se tomaron medidas se templaron hilos y se sacaron niveles, también se inició con la excavación para la construcción de la cimentación y la demolición de 4 huertas existentes construidas en ladrillos las cuales tenían como medida de 1,20 de ancho x 8.0 de largo.

- **ESCUELA SEDE NORMAL SUPERIOR**

se inició con la construcción de la batería sanitaria se inició con la localización y replanteo se templaron hilos y se tomaron niveles. También se realizó excavación para la cimentación y construcción de ciclópeo para la batería sanitaria, también se realizó la instalación de solado de limpieza para la viga de cimentación y zapata.

✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.5 DEL 11/1/2026 AL 17/1/2026**

- **ESCUELA JOSE EUSTACIO SEDE LAS ACACIAS DEL CORREGIMIENTO DE BRUSELAS EN EL MUNICIPIO DE PITALITO – HUILA**

En el transcurso de la semana se realizó construcción y fundición de viga aérea de acuerdo a las especificaciones técnicas con un concreto de 3000 psi de resistencia y se comenzó con la excavación pertinente para la realización de la placa de contrapiso del aula tipo 1

- **ESCUELA SEDE GUACACALLO**

  Durante la semana se inició con la construcción de muro de mampostería lo cual indica que el muro debe ir construido de 0,15 de espesor de acuerdo a las especificaciones técnicas. También se realizó el debido cerramiento para evitar accidentes dentro del sitio de la obra. y recolección de material pétreo y llevado al punto de acopio.

- **ESCUELA SEDE CRIOLLOS**

Durante dicha semana se inició con la construcción y fundición de zapatas de acuerdo a como está establecido en las especificaciones técnicas también se instaló el solado de limpieza para las vigas de cimentación. Con un espesor de 0,5 centímetro
También se realizó figuración y fundición de vigas de cimentación de 0,35 x 0,35 con un concreto de 3000 psi de resistencia y se inicia con el armado de hierro de las columnas y se funden, se inicia con el armado de hierro de las vigas aereas

- **ESCUELA SEDE LA NORMAL SUPERIOR**

Se inició durante la semana con la figuración, instalación y fundición de viga de cimentación con un concreto de 3000 PSI de acuerdo a las especificaciones técnicas
También se inició con la figuración de hierro para la construcción de la columna y columnetas.

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.6 DEL 18/1/2026 AL 24/1/2026**

- **ESCUELA JOSE EUSTACIO SEDE LAS ACACIAS DEL CORREGIMIENTO DE BRUSELAS EN EL MUNICIPIO DE PITALITO – HUILA**

En el transcurso de la semana se realizó el desencofra miento de las vigas aéreas, también se realizó el debido cerramiento en lona verde, y se continuo con la excavación pertinente para la construcción de la placa de contrapiso instalando las mallas electrosoldadas de 6.5mm y fundiendo con concreto 3000 psi para una placa de 0,15 de espesor de la losa, se inició con la instalación de bloque # 4 para muro de mampostería.

- **ESCUELA SEDE GUACACALLO**

Se continua con la instalación de ladrillo para mampostería y con la fundición de columnetas y columnas de acuerdo a las especificaciones técnicas, se comienza con la instalación del hierro de la placa maciza

- **ESCUELA SEDE CRIOLLOS**

Durante la semana se realizó cerramiento pertinente construido en lona para evitar el ingreso de personal no autorizado en la obra. También se realizó formateo de vigas aéreas y de comienza con la instalación de muro en bloque de ladrillo # 4. y se fundió vigas de cimentación de 0,35 X 0,35 con un concreto de 3000 PSI

- **SEDE NORMAL SUPERIOR**

Durante la semana se inició con la construcción de muro de mampostería y fundición de columnas y columnetas.
Se realizó jornada de limpieza de retiro de material pétreo y llevado al punto de acopio pertinente. y con la construcción del debido cerramiento en lona verde para evitar el ingreso de personas no autorizada de la obra

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.7 DEL 25/1/2026 AL 31/1/2026**

- **ESCUELA JOSE EUSTACIO SEDE LAS ACACIAS DEL CORREGIMIENTO DE BRUSELAS EN EL MUNICIPIO DE PITALITO – HUILA**

Se realizo instalación de ladrillo para muro de mampostería, se continua con la instalación de igual manera del pañete en filos y dilataciones y anclaje de columnetas tipo 1 ,2 y 3 y su fundicion.

- **ESCUELA SEDE GUACACALLO**

Se realizo la fundición de placa maciza la fundición de la misma, y la instalación de la tubería para la salida de las luminarias, se inicia y se termina la instalación de pañete en filos y dilataciones

- **ESCUELA SEDE CRIOLLOS**

se alisto el piso y se instala la malla electrosoldada para posteriormente fundir la placa de contra piso de 15 cm y se termina la instalación de muro en ladrillo # 4 y de igual manera el pañete en filos y dilataciones.

- **SEDE NORMAL SUPERIOR**

Se realiza la instalación en su totalidad de bloque en muro de ladrillo # 4, se termina el pañete en filos y dilataciones

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.8 DEL 01/2/2026 AL 07/02/2026**

- **ESCUELA JOSE EUSTACIO SEDE LAS ACACIAS DEL CORREGIMIENTO DE BRUSELAS EN EL MUNICIPIO DE PITALITO – HUILA**
  se inicia con la instalación de toda la parte eléctrica en el aula tipo, también se inicia con la perfilada del terreno y la compactación de recebo para el andén exterior.

- **ESCUELA SEDE GUACACALLO**

Se inicia con la instalación de toda la parte eléctrica de la batería sanitaria, también con la instalación de toda la línea sanitaria en tubería de 2",3",4" y 6", se inicia con la excavación del suelo y perfilada para la placa de piso

NOTA: Esta semana llovió muy fuerte en el sector de guacacallo interrumpiendo de gran magnitud las labores normales

- **ESCUELA SEDE CRIOLLOS**

se inicia con la instalación de toda la línea eléctrica del aula tipo, también, se inicia con la excavación y la perfilada de la zona exterior donde es fundirá el andén.

NOTA: Esta semana llovió muy fuerte en el sector de criollos interrumpiendo de gran magnitud las labores normales

- **SEDE NORMAL SUPERIOR**

Se inicia con la instalación de toda la parte eléctrica de la batería sanitaria, también con la instalación de toda la línea sanitaria en tubería de 2",3",4" y 6", se inicia con la excavación del suelo y perfilada para la placa de piso

NOTA: Esta semana llovió muy fuerte en el sector de Pitalito interrumpiendo de gran magnitud las labores normales

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.8 DEL 08/02/2026 AL 14/02/2026**

- **ESCUELA JOSE EUSTACIO SEDE LAS ACACIAS DEL CORREGIMIENTO DE BRUSELAS EN EL MUNICIPIO DE PITALITO – HUILA**

  Se inicia con la instalación de recebo y la compactación para el terreno del anden exterior, también instala la malla electrosoldada y la formaleteada para fundir el ande, se hacen las dilataciones del andén, se inicia la hechura de las ventanas y puertas para la sede

  Nota: se advierte sobre la falta de perfileria requerida en el presupuesto del contrato

- **ESCUELA SEDE GUACACALLO**

se instala recebo y se compacta para la placa de piso, se instala la malla electrosoldada para el piso que no esta en el presupuesto y se funde la palca de piso, se inicia con la instalación de la tubería hidráulica

- **ESCUELA SEDE CRIOLLOS**

Se inicia con la instalación de recebo y la compactación para el terreno del andén exterior, también instala la malla electrosoldada y la formaleteada para fundir el ande, se hacen las dilataciones del andén, se inicia la hechura de las ventanas y puertas para la sede

Nota: se advierte sobre la falta de perfilería requerida en el presupuesto del contrato

- **SEDE NORMAL SUPERIOR**

se instala recebo y se compacta para la placa de piso, se instala la malla electrosoldada para el piso que no está en el presupuesto y se funde la palca de piso, se inicia con la instalación de la tubería hidráulica

Nota: se presentan precipitaciones grandes, lo cual hace que el transporte del material pétreo tenga dificultad de llegar a la obra.

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.8 DEL 15/02/2026 AL 21/02/2026**

  - **ESCUELA JOSE EUSTACIO SEDE LAS ACACIAS DEL CORREGIMIENTO DE BRUSELAS EN EL MUNICIPIO DE PITALITO –HUILA**

se inicia con la instalación de las juntas en icopor para la dilatación sismica entre muros y columnas, se continua con la hechura de las puertas, ventanas y las canales galvanizadas
NOTA: se presentan precipitaciones altas lo cual merma el rinde de la cuadrilla, se continua con la incógnita de la perfileria

  - **ESCUELA SEDE GUACACALLO**

Se termina con la instalada de la tubería hidráulica, y se funde el sobre piso de 4cm, se pañeta la parte interna de la placa maciza, se inicia con la estucada interna y la instalación de graniplast exterior.

NOTA: se presentan precipitaciones altas lo cual merma el rinde de la cuadrilla

  - **ESCUELA SEDE CRIOLLOS**

se inicia con la instalación de las juntas en icopor para la dilatación sísmica entre muros y columnas, se continua con la hechura de las puertas, ventanas y las canales galvanizadas
NOTA: se presentan precipitaciones altas lo cual merma el rinde de la cuadrilla, se continua con la incógnita de la perfilería

  - **SEDE NORMAL SUPERIOR**

Se termina con la instalada de la tubería hidráulica, y se funde el sobre piso de 4cm, se pañeta la parte interna de la placa maciza, se inicia con la estucada interna y la instalación de graniplast exterior.

NOTA: se presentan precipitaciones altas lo cual merma el rinde de la cuadrilla

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.8 DEL 22/02/2026 AL 28/02/2026**

  - **ESCUELA JOSE EUSTACIO SEDE LAS ACACIAS DEL CORREGIMIENTO DE BRUSELAS EN EL MUNICIPIO DE PITALITO –HUILA**

Se inicia instalando el estuco y el graniplast en la sede y no hay mayor avance por el tema de la perfilería, el cuadrillas se traslada a otro frente de trabajo por no hay más para hacer antes de que se instale la cubierta.

Nota: debido a la falta de perfilería y el requerimiento que se le hace a la entidad por cambiar las especificaciones se traslada la cuadrilla para otro frente de trabajo

Debido a la falta de decisiones y/o acuerdos no se puede instalar perfilería en esta sede ni cubierta, se procede a iniciar con la obra blanca, como estuco y granillas para poder avanzar este frente de trabajo

- **ESCUELA SEDE GUACACALLO**

Se continua con la instalacion de estuco y granipals en toda la baeria sanitaria, se inicia con la instalacion de enchape de pared y de piso.

- **ESCUELA SEDE CRIOLLOS**

Debido a la falta de decisiones y/o acuerdos no se puede instalar perfilería en esta sede ni cubierta, se procede a iniciar con la obra blanca, como estuco y granillas para poder avanzar este frente de trabajo

- **SEDE NORMAL SUPERIOR**

Se continua con los requerimientos de la entidad y subsanaciones.

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.1 DEL 02/03/2026 AL 07/03/2026**

Durante la presente semana se ejecutaron diversas actividades constructivas en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUACACALLO – SEDE PRINCIPAL**, se continúan desarrollaron actividades arquitectónicas correspondientes a la instalación de enchape en muros con acabado tipo color institucional, garantizando uniformidad, adherencia y calidad en la terminación, cumpliendo en general con los estándares técnicos y de control establecidos.

Se dio inicio a las actividades constructivas en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONTESSORI – SEDE ANTONIO NARIÑO**, mediante la ejecución de labores preliminares que incluyen la localización y replanteo del proyecto, descapote mecánico, instalación de cerramiento y excavación manual. Posteriormente, se realizó la conformación de solado de limpieza en concreto de 1700 psi con un espesor de 0.05 m, seguido de la fundición de concreto ciclópeo de 2500 psi como base de cimentación; de igual manera, se llevó a cabo la figuración del acero de refuerzo para columnas y columnetas, y la fundición de zapata en concreto de 3000 psi con dimensiones de 1.00 x 1.00 x 0.40 m, cumpliendo con las especificaciones técnicas y los controles de calidad establecidos.

Se dio inicio a las actividades de acabado en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE PRINCIPAL**, se continua con la subsanación de actividades requeridas por la entidad

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.2 DEL 09/03/2026 AL 14/12/2025**

Durante la presente semana, en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUACACALLO – SEDE PRINCIPAL**, se continuó con la instalación de enchape en muros con acabado tipo color institucional, garantizando uniformidad, adherencia y calidad en la terminación de los acabados arquitectónicos.

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONTESSORI – SEDE ANTONIO NARIÑO**, se dio inicio a la figuración de acero para la viga de cimentación, seguida de la formaleteria y

fundición en concreto de 3000 psi, realizando además la toma de las respectivas muestras para control de calidad en laboratorio. De manera simultánea, se iniciaron los trabajos de mampostería, cumpliendo con los criterios técnicos de nivelación, plomo y modulación.

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE PRINCIPAL**, se superan als subsanaciones hechas por parte de la entidad y son recibidas y dan viabilidad para continuar con las actividades, se comienza a instalar las ventanas y el enchape de pared

Durante la presente semana, en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE CALAMO**, se dio inicio a la construcción del cerramiento, ejecutando actividades de localización y replanteo, excavación manual y fundición de concreto ciclópeo de 2500 psi, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y de calidad requeridos para la correcta ejecución de la obra.

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.3 DEL 16/03/2026 AL 21/03/2026**

Durante la presente semana, en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUACACALLO – SEDE PRINCIPAL**, se dio inicio a la construcción de lavamanos corridos en concreto de 2500 psi, incluyendo la colocación de acero de refuerzo y los acabados correspondientes. De manera simultánea, se iniciaron los trabajos de pintura en las paredes interiores, garantizando uniformidad, adherencia y calidad en los acabados arquitectónicos.

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONTESSORI – SEDE ANTONIO NARIÑO**, se dio continuidad a los trabajos de construcción con la instalación de mampostería y la fundición de columnas y columnetas en concreto de 3000 psi, realizando además la toma de las respectivas muestras para control de calidad en laboratorio, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y de durabilidad de la obra.

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE PRINCIPAL**, se continua con la instalación de enchape de pared y continua con la instalación de graniplast y estuco interior, instalación de ventanas

en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE CALAMO**, se iniciaron las actividades de cimentación mediante la figuración de acero para la viga de cimentación, asegurando la correcta disposición y amarre del refuerzo de acuerdo con los criterios estructurales. De manera complementaria, se avanzó en la excavación manual del área destinada a la cimentación, controlando niveles y pendientes para garantizar la estabilidad y seguridad de los trabajos. Posteriormente, se procedió con la fundición de concreto ciclópeo de 2500 psi, aplicando los procedimientos de mezclado, vaciado, vibrado y curado necesarios. Estas labores permiten establecer una base sólida y confiable para los elementos estructurales posteriores, cumpliendo con los estándares técnicos y de durabilidad.

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.4 DEL 23/03/2026 AL 28/03/2026**

Durante la presente semana, en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUACACALLO – SEDE PRINCIPAL**, se avanzaron diversas actividades constructivas y de adecuación de espacios. Se realizó el suministro e instalación de marcos y puertas metálicas calibre 18, asegurando su correcta alineación y fijación, así como la continuación de la instalación de enchape de pared tipo institucional, garantizando uniformidad y adherencia en los acabados. De manera simultánea, se llevaron a cabo los trabajos de estuco y pintura en la batería sanitaria, logrando terminaciones uniformes y duraderas, y se avanzó en la instalación eléctrica, poniendo en funcionamiento lámparas LED de 12 W y conectando interruptores sencillos. Adicionalmente, se realizó una reunión presencial con funcionarios de planeación de la Alcaldía de Pitalito, el residente de interventoría, el residente de obra y la comunidad de la vereda de Guacacallo, con el objetivo de autorizar las instalaciones hidrosanitarias en el terreno definido, coordinando aspectos técnicos, resolviendo inquietudes y asegurando que las obras se desarrollen cumpliendo los criterios de seguridad, funcionalidad y calidad, se instalan los sanitarios y los orinales.

en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONTESSORI – SEDE ANTONIO NARIÑO**, se dio inicio a importantes actividades estructurales y de acabado. Se realizó la figuración de acero y la fundición de la losa maciza con espesor de 0.15 m en concreto de 3000 psi, aplicando los procedimientos adecuados de mezclado, vaciado, vibrado y curado, y tomando las respectivas muestras de concreto para análisis en laboratorio, con el fin de garantizar la resistencia, durabilidad y calidad del elemento estructural. De manera simultánea, se iniciaron los trabajos de pañete en los muros lisos de la batería sanitaria, incluyendo la conformación de carteras, dilataciones y filos, asegurando uniformidad, correcta adherencia

y acabado de alta calidad. Estas labores permiten avanzar en la preparación de los espacios para etapas posteriores, garantizando que los elementos estructurales y arquitectónicos cumplan con los estándares de calidad y durabilidad.

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE PRINCIPAL**, se termina la instalación de enchape de pared, se continua con la instalación del lavamanos con su acero de refuerzo.

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE CALAMO**, se continuaron las actividades de cimentación mediante la figuración de acero para la viga de cimentación y las columnetas, asegurando el correcto amarre y disposición del refuerzo. Posteriormente, se procedió con la fundición de la viga utilizando concreto de 3000 psi, aplicando los procedimientos de vaciado, vibrado y curado necesario para garantizar resistencia, durabilidad y uniformidad en el elemento estructural. De manera simultánea, se realizó la instalación de la tubería de hierro galvanizado semipesado de 2" calibre 14, asegurando su correcta colocación, alineación y fijación para la adecuada funcionalidad de las instalaciones previstas en el proyecto. Estas labores permiten avanzar de manera coordinada en la integración de los elementos estructurales y las instalaciones, cumpliendo con los estándares técnicos y de calidad.

Durante la presente semana, en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL SUR ANDINO – SEDE JESÚS MARÍA BASTO**, se dio inicio a un nuevo frente de trabajo, ejecutando actividades preliminares esenciales para el desarrollo de la obra. Se realizaron labores de localización y replanteo del área de intervención, asegurando la correcta disposición de los elementos conforme a los parámetros de diseño, y se instaló cerramiento temporal para delimitar la zona de trabajo y garantizar la seguridad de los operarios y la comunidad educativa. Además, se llevó a cabo la demolición de la placa de contrapiso encontrando un ítem no previsto del concreto ciclópeo existente, con el objetivo de ajustar los niveles y parámetros según los planos del proyecto, permitiendo establecer una base adecuada para las futuras estructuras y asegurando la correcta alineación, nivelación y ejecución de los elementos constructivos en las siguientes etapas, cumpliendo con los estándares de calidad y seguridad establecidos.

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.5 DEL 29/03/2026 AL 10/04/2026**

Durante la presente semana, en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA GUACACALLO – SEDE PRINCIPAL,** se continua con la instalación de ventanas, impermeabilización de la palca con manto zetal, también se hace el respectivo aseo y limpieza en la batería sanitaria, cabe

resaltar que en esta sede salieron ítem no previstos, en cuanto a la instalación y conexión de la parte sanitaria, de aguas lluvias y eléctricas. no se trabajó de manera continua porque es semana mayor o semana santa, lo cual en temas religiosos se respeta a la parte operativa

en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONTESSORI – SEDE ANTONIO NARIÑO**

se inicia con la instalación de estuco interior y graniplast exterior, no se trabajó de manera continua porque es semana mayor o semana santa, lo cual en temas religiosos se respeta a la parte operativa

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE PRINCIPAL**, se continua con la instalación de lavamanos con su acero de refuerzo, no se trabajó de manera continua porque es semana mayor o semana santa, lo cual en temas religiosos se respeta a la parte operativa

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE CALAMO** se sigue adelantando la pega de ladrillo tipo rejilla, se termina de fundir toda la viga de cimentación con sus respectivos pedestales, no se trabajo de manera continua porque es semana mayor o semana santa, lo cual en temas religiosos se respeta a la parte operativa

Durante la presente semana, en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL SUR ANDINO – SEDE JESÚS MARÍA BASTO**, se continua con la demolición de la palca y el corte de raíces de árboles aledaños y se sumista todo el hierro para comenzar a armar castillos y vigas de cimentación, no se trabajó de manera continua porque es semana mayor o semana santa, lo cual en temas religiosos se respeta a la parte operativa

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.5 DEL 11/04/2026 AL 17/04/2026**

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL SUR ANDINO – SEDE JESÚS MARÍA BASTO** se realizó todo el tema del armado de hierro tanto para vigas de cimentación y columnas, también se hizo la excavación de la vigas de cimentación.

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE CALAMO** se siguió con la instalación de los módulos de Angulo y malla eslabonada.

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE PRINCIPAL** se continua con la instalación del imprimante y el manto zetal para cubierta y se inicia con la instalación de tubería de 6 " para red sanitaria
NOTA: se evidencia ítems no previstos los cuales se les hace saber a la interventoría para los respectivos tramites y aprobación

en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONTESSORI – SEDE ANTONIO NARIÑO** se inicia con la instalación del imprimante y el manto zetal para cubierta y se inicia con la instalación de tubería de 6 "para red sanitaria

ESCUELA JOSE EUSTACIO SEDE LAS ACACIAS DEL CORREGIMIENTO DE BRUSELAS EN EL MUNICIPIO DE PITALITO –HUILA

aun no se soluciona el tema de la perfilería por ende no se reanudan las actividades
ESCUELA SEDE CRIOLLOS
aun no se soluciona el tema de la perfilería por ende no se reanudan las actividades

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.5 DEL 18/04/2026 AL 24/04/2026

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL SUR ANDINO – SEDE JESÚS MARÍA BASTO** se realiza la fundición de las vigas de cimentación y se arma el hierro de las columnas y se procede a formaletear con formaleta metálica.

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE CALAMO** se siguió con la instalación de los módulos de Angulo y malla eslabonada, también se instaló el alambre de púas
NOTA: aparecen ítems no previstos y se espera por la revisión y aprobacion del balance.

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE PRINCIPAL** se continua con las instalación de la red sanitaria en tubería corrugada de 6 ", también se realiza la actividad del lavamanos en concreto, se instala la llave de paso y las llaves de cobre para lavamanos.
NOTA: se evidencia ítems no previstos los cuales se les hace saber a la interventoría para los respectivos tramites y aprobación

en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONTESSORI – SEDE ANTONIO NARIÑO** se continua con la instalación de la red sanitaria en tubería corrugada de 6 ", también se realiza la actividad del lavamanos en concreto, se instala la llave de paso y las llaves de cobre para lavamanos.

ESCUELA JOSE EUSTACIO SEDE LAS ACACIAS DEL CORREGIMIENTO DE BRUSELAS EN EL MUNICIPIO DE PITALITO –HUILA

Se da viabilidad para el tema de la perfilería y se inicia la búsqueda de la perfilería en el mercado local y nacional encontrando escasez del mismo por ende se dificulta la compra del insumo

ESCUELA SEDE CRIOLLOS

Se da viabilidad para el tema de la perfilería y se inicia la búsqueda de la perfilería en el mercado local y nacional encontrando escasez del mismo por ende se dificulta la compra del insumo

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.5 DEL 25/04/2026 AL 1/05/2026**

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL SUR ANDINO – SEDE JESÚS MARÍA BASTO** se funden todas la columnas y se comienza a armar y amarrar el hierro para la viga de cimentación, se excava y se rellena con recebo común y se compacta para la instalación de malla electrosoldada para la placa de piso y se funde.

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE CALAMO** se sigue con la instalación del alambre de púas a 3 líneas.
NOTA: aparecen ítems no previstos y se espera por la revisión y aprobacion del balance.

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE PRINCIPAL** se continua con la instalación de enchape para el lavamanos en concreto, se continua con la instalación de imprimante y manto zetal.
NOTA: se evidencia ítems no previstos los cuales se les hace saber a la interventoría para los respectivos tramites y aprobación

en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONTESSORI – SEDE ANTONIO NARIÑO** se continúa con la instalación de enchape de pared y se inicia con la instalación de estuco y pintura en la parte interior y graniplast exterior.

ESCUELA JOSE EUSTACIO SEDE LAS ACACIAS DEL CORREGIMIENTO DE BRUSELAS EN EL MUNICIPIO DE PITALITO –HUILA

Se da viabilidad para el tema de la perfilería y se inicia la búsqueda de la perfilería en el mercado local y nacional encontrando escasez de este ,por ende se dificulta la compra del insumo

ESCUELA SEDE CRIOLLOS

Se da viabilidad para el tema de la perfilería y se inicia la búsqueda de la perfilería en el mercado local y nacional encontrando escasez del mismo por ende se dificulta la compra del insumo

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.5 DEL 2/05/2026 AL 08/05/2026**

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL SUR ANDINO – SEDE JESÚS MARÍA BASTO** se inicia con la instalación del hierro para la viga aérea pero se evidencia que el espacio no da para sacar 1.05 mt por el frente y por la parte de atrás como dicen los diseños, por ende, se hace la respectiva consulta a la interventoría y se realiza como se decide. La parte de las vigas aéreas

NOTA: se decide que en la parte de atrás solo se saca 50 cm ya que es el espacio que deja y además es el espacio suficiente también para anclar la canal galvanizada

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE CALAMO.**

NOTA: aparecen ítems no previstos y se espera por la revisión y aprobacion del balance.

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE PRINCIPAL**

NOTA: se evidencia ítems no previstos los cuales se les hace saber a la interventoría para los respectivos tramites y aprobación

- ✓ en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONTESSORI – SEDE ANTONIO NARIÑO** se continua con las instalación de pintura y graniplast también se instala el tanque de 1000 lts

ESCUELA JOSE EUSTACIO SEDE LAS ACACIAS DEL CORREGIMIENTO DE BRUSELAS EN EL MUNICIPIO DE PITALITO –HUILA

Se da viabilidad para el tema de la perfilería y se inicia la búsqueda de la perfilería en el mercado local y nacional encontrando escasez del mismo por ende se dificulta la compra del insumo

ESCUELA SEDE CRIOLLOS

Se da viabilidad para el tema de la perfilería y se inicia la búsqueda de la perfilería en el mercado local y nacional encontrando escasez del mismo por ende se dificulta la compra del insumo

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.5 DEL 09/05/2026 AL 15/05/2026

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.5 DEL 16/05/2026 AL 22/05/2026**

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL SUR ANDINO – SEDE JESÚS MARÍA BASTO** se funde la viga aérea y se inicia a pegar ladrillo # 4 para muro de igual manera se inicia con la instalación de hierro y la fundida de las columnetas

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE CALAMO.**

NOTA: aparecen ítems no previstos y se espera por la revisión y aprobacion del balance.

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE PRINCIPAL**

NOTA: se evidencia ítems no previstos los cuales se les hace saber a la interventoría para los respectivos tramites y aprobación

en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONTESSORI – SEDE ANTONIO NARIÑO** se continua con las instalación de pintura y graniplast

ESCUELA JOSE EUSTACIO SEDE LAS ACACIAS DEL CORREGIMIENTO DE BRUSELAS EN EL MUNICIPIO DE PITALITO –HUILA

Se consigue el material fuera del departamento y se encuentra en transito hacia el lugar donde se requiere

ESCUELA SEDE CRIOLLOS

Se consigue el material fuera del departamento y se encuentra en tránsito hacia el lugar donde se requiere

- ✓ **ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA NO.5 DEL 023/05/2026 AL 31/05/2026**

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL SUR ANDINO – SEDE JESÚS MARÍA BASTO** se termina de pegar ladrillo y se inicia a instalar el pañete incluyendo filos y dilataciones, se funden las alfajías

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE CALAMO.**

NOTA: aparecen ítems no previstos y se espera por la revisión y aprobacion del balance.

En la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA NORMAL SUPERIOR – SEDE PRINCIPAL**

NOTA: se evidencia ítems no previstos los cuales se les hace saber a la interventoría para los respectivos tramites y aprobación

en la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONTESSORI – SEDE ANTONIO NARIÑO** se terminan las actividades sin embargo quedan en aprobacion algunos ítems no previstos.

ESCUELA JOSE EUSTACIO SEDE LAS ACACIAS DEL CORREGIMIENTO DE BRUSELAS EN EL MUNICIPIO DE PITALITO –HUILA

Llega el material al municipio y se empieza a trabar con doble cuadrilla de soldadores para acelerar la instalación de la estructura de cubierta

ESCUELA SEDE CRIOLLOS

Llega el material al municipio y se empieza a trabar con doble cuadrilla de soldadores para acelerar la instalación de la estructura de cubierta

RELACION DEL PERSONA EMPLEADO DURANTE EL MES

CARGO	NOMBRE	CEDULA	No PLANILLA	PERIODO
DIRECTOR DE OBRA	CESAR JOAQUIN VELAZQUES TIQUE	1048848509	36478631	MARZO
DIRECTOR DE OBRA	CESAR JOAQUIN VELAZQUES TIQUE	1048848509	36460313	ABRIL
RESIDENTE DE OBRA	ANDRES FELIPE MUÑOZ POLANIA	1075297114	36582816	ABRIL
MAESTRO DE OBRA	JORGE OSORIO RESTREPO	12274766	9498877340	MARZO
MAESTRO DE OBRA	JORGE OSORIO RESTREPO	12274766	9500547877	ABRIL
CONSORCIO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	902010333	36301023	MARZO
CONSORCIO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	902010333	36782219	ABRIL

4.8. RELACION DE PROGRAMACIÓN DE OBRA EJECUTADA DURANTE EL MES

Flujo de caja mensual

FLUJO CAJA MENSUAL

Costo		Año 2025	Mes 2026								Total general
Tarea	Tarea_1	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	
PROGRAMACION CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA FISICA IE PITALITO HUILA	PROGRAMACION CONSTRUCCION INFRAESTRUCTURA FISICA IE PITALITO HUILA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	Fecha Acta Inicio	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	CONSTRUCCION DE AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL JOSE EUSTASIO RIVERA - SEDE ACACIAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA	$22.749.283,20	$ 38.022.494,77	$17.241.107,06	$ 33.485.965,81	$ 1.862.824,14	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 113.361.775,00
	CONSTRUCCION DE AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL CRIOLLO - SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA	$21.069.494,50	$ 37.699.652,20	$16.867.151,75	$ 37.174.753,67	$ 360.723,08	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 113.361.775,00
	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL DOMINGO SABIO - SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 25.161.930,43	$ 32.584.556,85	$ 37.649.615,43	$ 16.024.869,72	$ 1.625.203,67	$ 113.361.776,00
	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL SUR ANDINO - SEDE JESUS UNIDA BASTO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 17.887.640,57	$ 19.810.252,89	$ 29.279.683,58	$ 13.809.732,20	$ 2.798.177,76	$ 86.394.487,00
	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL JORGE VILLAMIL CORDOVEZ - SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 26.069.474,09	$ 36.472.319,15	$ 36.647.789,36	$ 29.327.955,65	$ 9.522.251,72	$ 148.343.970,00
	CONSTRUCCIÓN DE AULA ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL PALMARITO - SEDE PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA	$ -	$ -	$ -	$ 1.947.398,66	$ 19.056.720,49	$ 26.299.178,02	$ 32.605.149,00	$ 15.748.133,36	$ 296.126,61	$ 96.619.705,00
	CONSTRUCCION DE RESTAURANTE ESCOLAR TIPO 1 EN LA INSTITUCION EDUCATIVA MUNICIPAL WINNIPEG - SEDE ALTO SANTA RITA DEL MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA	$ -	$ -	$ -	$ 8.823.775,50	$ 30.967.442,87	$ 41.348.284,61	$ 43.983.109,57	$ 2.727.123,36	$ 179.789.738,00	
	CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA EN LA I.E.M. GUACACALLO - SEDE PRINCIPAL	$ 9.695.936,03	$ 17.924.903,59	$16.197.478,12	$ 15.979.954,20	$ 91.830,06	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 80.304.503,00
	CONSTRUCCIÓN DE BATERIA SANITARIA EN LA I.E.M. NORMAL SUPERIOR - SEDE PRINCIPAL	$ 9.225.560,85	$ 16.350.868,06	$11.977.846,00	$ 22.504.730,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 80.059.123,01
	CONSTRUCCIÓN DE BATERIA SANITARIA EN LA I.E.M. MONTESSORI - SEDE ANTONIO NARIÑO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.549.960,00	$ 15.128.594,63	$ 15.415.306,75	$ 16.665.001,62	$ 1.271.657,90	$ 80.059.123,00
	CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA EN LA I.E.M. LA LAGUNA - SEDE PRINCIPAL	$ -	$ -	$ -	$ 3.908.870,60	$ 6.343.554,53	$ 16.688.906,12	$ 15.260.893,16	$ 15.729.530,48	$ 2.197.467,21	$ 80.059.123,00
	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN LA I.E.M. NORMAL SUPERIOR - SEDE CALAMO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 20.007.601,31	$ 41.266.130,09	$ 3.161.677,00	$ 84.735.309,00
	CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO Y SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ARQUITECTONICA O MASTER MIL EN LARA BONILLA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.801.813,00	$ 24.133.350,12	$ 779.599,88	$ 26.614.706,00
	CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN LA I.E.M. WINNIPEG SEDE ALTO NARANJO MUNICIPIO DE PITALITO - HUILA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11.177.640,20	$ 15.463.908,79	$12.688.847,80	$ 40.279.326,00
Total general		$61.744.157,15	$108.788.036,70	$64.193.580,85	$114.601.493,37	$115.387.341,76	$163.960.644,73	$261.753.679,62	$236.034.148,33	$53.690.236,40	$1.160.539.610,01

Según la programación mensual tenemos un valor programado equivalente a $ 629.555.254.66 millones de pesos equivalente 54.24% aproximadamente y el valor real ejecutado hasta la fecha de este informe según la línea base es de $ 550.368.844,13 millones de pesos equivalente a un 47.42% aproximadamente, lo cual certifica que se lleva acabo un retraso para la ejecución de este mes

4.9. RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS DENTRO DEL PERIODO

NUMERO DE ACTA	FECHA	DESCRIPCION
1	10/12/2025 11/12/2025	Verificación de la situación actual antes del inicio de la obra. Recorrido en las sedes a intervenir.
2	24/12/2026	Comité técnico para
3	29/01/2026	Comité técnico de avance de obra
4	04/02/2026	Comité de obra en campo
5	19/02/2026	Comité de obra virtual

4.10. INFORME DEL ESTADO DEL TRAMITE DE LOS PERMISOS

Relacionar los tramites o permisos a que haya lugar.

4.11. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Relacionar la correspondencia enviada y recibida del periodo

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
01/12/2025	INT-567-2025-001	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PREVIA INICIO DE CONTRATO	INPRONIC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR

CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR NIT 902.610.333	CONTRATO DE OBRA No. 559-2025		CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR NIT 902.610.333
	OBJETO: **CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE PITALITO**		
	INFORME OBRA PARCIAL #3	PERIODO: 11/04/2026 AL 31/05/2026	Versión 1

05/12/2025	OFI 01-559-2025	ENVIO PARCIAL DE DOCUMENTACIÓN PREVIA INICIO DE CONTRATO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
09/12/2025	OFI 02-559-2025	ENVIO TOTAL DE DOCUMENTACIÓN PREVIA INICIO DE CONTRATO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
09/12/2025	OFI 03-559-2025	SOLICITUD DE PRESENTACION DE PERSONAL DE CADA SEDE ENCARGADA	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
15/12/2025	NT-567-2025-003	APROBACION DE DOCUMENTACION PARA INICIO DE OBRA	INPRONIC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
15/12/2025	INT-567-2025-004	TRASLADO OFICIO SOLICITUD CONTRATISTA DE OBRA. OFI 03-559-2025	INPRONIC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR; SUPERVISOR DEL CONTRATO
22/12/2025	OFI 05-559-2025	SOLICITUD DE COMITÉ TECNICO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
26/12/2025	OFI 07-559-2025	OBLIGACIONES PACTADAS EN EL COMITÉ TECNICO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
30/12/2025	INT-567-2025-007	TRASLADO OFICIO OBLIGACIONES COMITE	INPRONIC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR; SUPERVISOR DEL CONTRATO
31/12/2025	OFI 08-559-2025	INFORME DE NOVEDADES Y JUSTIFICACIÓN A POSIBLE REPROGRAMACIÓN DE OBRA	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
03/01/2026	OFI 09-559-2025	RECORDATORIO DE SOLICITUD DE DOCUMENTACION	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
07/01/2026	OFI 09-559-2025	SOLICITUD DE COMITÉ DE OBRA	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
07/01/2026	INT-567-2025-008	TRASLADO DE SOLICITUD	INPRONIC SAS	MUNICIPIO DE PITALITO
07/01/2026	INT-567-2025-009	TRASLADO DE SOLICITUD	INPRONIC SAS	MUNICIPIO DE PITALITO
07/01/2026	INT-567-2025-009	SOLCIITUD DE INFORME MENSUAL DE OBRA DEL MES DE DICIEMBRE	INPRONIC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
10/01/2026	INFORME # 1	ENVIO DE INFORME MENSUAL DE OBRA DE DICIEMBRE	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
14/01/2026	ACTAS DE COMITE	ENVIO DE ACTA DE COMITE REALIZADOS	INPRONIC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR

15/01/2026	OFI 011-559-2025	RECORDATORIO DE SOLICITUD DE DOCUMENTACION	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPRONIC SAS
10/02/2026	OFI-013-559 2025	SOLICITUD CAMBIO DE PERFILERÍA	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
11/02/2026	INT-567 2025-012	OBSERVACIONES TÉCNICAS Y SOLICITUD DE PLANIFICACIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
11-02 2026	INT-567 2025-013	Programación semanal de actividades y requisitos técnicos previos a su ejecución	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
11-02 2026	OFI-015-559 2025	RESPUESTA OFICIO "INT-567-2025-012 (Observaciones técnicas y solicitud de planificación de actividades constructivas)	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
11-02 2026	OFI-016-559 2025	RESPUESTA OFICIO "INT-567-2025-013 (Programación semanal de actividades y requisitos técnicos previos a su ejecución)	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
14-02 2026	OFI-017-559 2025	Reiteración solicitud de cambio de perfileria	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
14-02 2026	OFI-018-559 2025	solicitud de aprobación electrica	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
16-02 2026	OFI-019-559 2025	ficha técnica de material de obra blanca	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
18-02 2026	OFI-020-559 2025	recordatorio respuesta y/o viabilidad de perfilería y de obra blanca	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
18-02 2026	INT-567 2025-014	Concepto técnico – Solicitud de cambio de perfilería metálica en cubierta (Aulas Tipo 1 y Restaurante Tipo 1).	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
18-02-2026	INT-567-2025 015	Informe presencia red eléctrica y solicitud de traslado – Andén Aula Tipo sede Bruselas.	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
18-02-2026	INT-567-2025 016	Programación actividades semanal de actividades y requisitos técnicos previos a su ejecución	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
20-02-2026	INT-567-2025 017	Observaciones documentación técnica – Oficio OFI-019-559 2025.	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
05-03-2026	INT-567-2025-018	Aprobación obra blanca	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
05-03-2026	INT-567-2025-019	Respuesta a comunicación preventiva posible solicitud de prorroga	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR

06-03-2026	OFI-026-559-2025	Inconsistencias con los planos y el espacio en en lugar proyectado para la construccion	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
06-03-2026	OFI-027-559-2025	Fichas técnicas de enchapes	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
08-03-2026	OFI-028-559-2025	subsanación de observaciones realizadas por la administración	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
25-03-2026	OFI-031-559-2025	Reporte de afectación por escorrentía externa – Sede Educativa Guacacallo	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
05-04-2026	OFI-032-559-2025	ENVIO BALANCE, JUSTIFICACION	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
13-04-2026	OFI-033-559-2025	SOLICITUD DE VIGACINTA CERRAMIENTO SEDE CALAMO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
24-04-2026	OFI-030-559-2025	ENVIO BALANCE, JUSTIFICACION (CORRECIONES)	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
04-05-2026	OFI-034-559-2025	SOLICITUD PARA VISITAS DE FRENTES QUE NO SE HAN APERTURADO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
04-05-2026	OFI-035-559-2025	ENVIO DE BALANCE CON CORRECIONES REALIZADAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
12-05-2026	OFI-036-559-2025	RECORDATORIA REVISION BALANCE CON CORRECIONES REALIZADAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
12-05-2026	OFI-034-559-2025	SOLICITUD RECORDATORIO PARA VISITAS DE FRENTES QUE NO SE HAN APERTURADO	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR	INPROINC SAS
13-05-2026		Solicitud de certificados de afiliación del personal nuevo en obra.	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
13-05-2026		Preocupación rendimiento y atraso en la ejecución contractual.	INPROINC SAS	CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR

4.11 OBSERVACIONES

El contrato se presenta un leve retraso, porque han sucedido ciertos imprevistos los cuales se han realizado en las sedes intervenidas, visualizando la realización oportuna del cronograma, se visitan las siguientes sedes encontrando inconsistencias para poder realizar el inicia y/o continuación de estas actividades.

Si bien es cierto que las precipitaciones son un factor contemplado dentro de la matriz de riesgos de cualquier obra civil, la magnitud, frecuencia e intensidad de los eventos hidrometeorológicos registrados en los últimos meses en el departamento del Huila han desbordado los promedios históricos y estadísticos del **IDEAM**. Nos enfrentamos a un fenómeno climático de carácter **excepcional y atípico**, lo que traslada la situación de un riesgo ordinario a una condición de **imprevisibilidad**. Esta saturación hídrica constante ha impedido de manera sistemática la ejecución de actividades críticas en los frentes de trabajo, afectando la ruta crítica del proyecto.

La ejecución de las obras no solo se ha visto afectada por la caída directa de agua en el sitio, sino por una **imposibilidad logística irresistible**. El sector del **Alto de Pericongo**, eje neurálgico de conectividad para el sur del departamento, ha presentado cierres viales constantes y prolongados. Este hecho, de público conocimiento, ha generado:

- **Desabastecimiento de material pétreo:** La logística de transporte desde las fuentes de materiales se ha visto interrumpida, imposibilitando el cumplimiento de los ciclos diarios de suministro.
- **Retraso en materias primas:** Insumos esenciales para la infraestructura educativa (acero, cemento y elementos estructurales) han quedado represados, alterando la programación de vaciados y montajes

ante la magnitud del fenómeno natural y el colapso de la red vial nacional (Ruta 45), la mitigación de estos factores ha resultado técnica y operativamente imposible para el contratista. No se trata de una deficiencia en la planeación, sino de una **fuerza mayor** que impide el desarrollo normal de las actividades, pues ningún plan de contingencia puede suplir la ausencia total de insumos por cierre de vías o la imposibilidad de trabajar sobre suelos saturados sin comprometer la estabilidad técnica de las estructuras.

Sede Palmarito: no se evidencia lugar suficiente donde realizar la construcción del aula tipo

Sede Jesús maría basto- sur andino: no se evidencia lugar suficiente donde realizar la construcción del aula tipo, se decide por parte de interventoria y del municipio que se re ajustan las dimensiones del aula para poder realizar la construcción.

Sede Domingo sabio (regueros): se evidencia em el sitio donde realizara la estructura de aula tipo 1, que se necesita hacer un movimiento de tierra importante lo cual se necesita tomar decisiones conforme a esto, el día 17 de marzo del 2026 se recibe una comunicación por parte del municipio donde dan la viabilidad y el terreno designado para la construcción del aula tipo.

Bajo los principios de **colaboración armónica** y el mantenimiento del **equilibrio económico del contrato**, solicitamos que estos hechos sean valorados como causales eximentes de responsabilidad por retrasos, reconociendo que la situación regional actual es un hecho notorio que afecta la ejecución de la obra pública de manera externa, irresistible e imprevisible.

La ejecución de proyectos de infraestructura en el sur del departamento del Huila está intrínsecamente ligada a las dinámicas socioeconómicas de la región. Los municipios de la zona sur (como Pitalito, San Agustín, Isnos, entre otros) basan su economía principal en la producción agrícola, siendo el **café** el motor económico predominante.

Conforme a esto, se solicita una reprogramación y/o una evaluación de posible prorroga al contrato debido a estos acontecimientos no previstos para poder seguir realizando de la mejor manera el cumplimiento del cronograma de obra.

La decisión y los tramites surgidos por la inexistencia en el mercado regional y nacional de la perfilería requerida para el presente contrato, ha ocasionado grandes problemas para la ejecución libre del presente contrato, de igual manera se han presentado ítems no previstos que aun no han sido avalados por parte de la interventoría y el municipio para poder reanudar las labores en las diferentes sedes.

ANDRES FELIPE MUÑOZ POLANIA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO COLEGIOS DEL SUR
NIT: 902-010-333-2