	FORMATO DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS Y AUTORIZACIÓN DE PAGOS F-SCAP	CODIGO: S-002 Versión: 2.01 Fecha: 05/01/2018

Dependencia:	DIRECCIÓN TÉCNICA	Fecha:	18/8/2026

ACTO ADMINISTRATIVO

DATOS DEL CONTRATO

Valor Contrato:	$5,514,555,138.77			Valor a Pagar:	$1,102,911,027.75
Número:	LP-CVV-003 -2026	Fec. Suscripción:	May 14 2026	N° RP:	785, 786, 787 Fecha: May 14 2026
N° CDP:	39, 41, 42	Fecha:	Feb 9 2026		
Rubro Presupuestal:	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA LA POBLACION ETNICA PRIORIZADA DEL PROGRAMA DESARROLLO HUMANO Y BIENES, MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA LA POBLACION INDIGENA PRIORIZADA DEL PROGRAMATERRITORIO PROPIO DE CART, MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS PARA LA POBLACION PRIORIZADA DEL PROGRAMA MI CASA AVANZA DEL DISTRITO DE C				

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO"

FORMA DE PAGO:

CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO: El FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA "CORVIVIENDA" pagará el valor del contrato mediante actas parciales de obra, de la siguiente forma:
a) Actas parciales de avance de obras: En las que se acredite la terminación de la intervención de mínimo quince (15) viviendas, debidamente terminadas y recibidas a satisfacción por parte de la interventoría, hasta cumplir el noventa por ciento (90%) del valor del contrato.
b) Acta final: Equivalente al Diez por ciento (10%) del valor del contrato, con la firma del acta de recibo final de la obra y la liquidación del contrato.
Para el pago de las actas parciales de avances de obra, deberán presentarse las respectivas Actas de Recibo Parcial de Obra firmadas por el Contratista de obra, el Interventor y la Dirección Técnica de CORVIVIENDA, y deberán contener la siguiente documentación:
• Formato SCAP.
• La factura electrónica de venta, indicando el régimen tributario que lo regula.
• El contratista debe indicar el número de cuenta activa y el nombre del titular de la misma en donde el CORVIVIENDA consignará los respectivos pagos.
• Rut.
• Certificación bancaria.
• Acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes al sistema de seguridad social, así como los parafiscales del SENA, ICBF y Cajas de Compensación, mediante certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal.
• Planillas de pago de la seguridad social de los periodos de ejecución del contrato, donde se evidencien a todos los trabajadores que prestan sus servicios en las obras.
• Informe de Obra del respectivo periodo.
• Una carpeta correspondiente a cada beneficiario, la cual debe contener:
1. La portada debe contener la identificación de la vivienda y el numero asignado y nombre del beneficiario.
2. El certificado de existencia de la vivienda intervenida en el período del acta parcial de obra.
3. El Acta de recibo a satisfacción, suscrita por parte del beneficiario del subsidio de mejoramiento, el contratista, el interventor y el supervisor.
4. Presupuesto final que debe contener el balance final de la obra.
5. Memoria de cantidades finales de obra.
6. Cronograma de ejecución de la obra.
7. Levantamiento arquitectónico del inmueble.
8. Plano récord.
9. El acta de vecindad.
10. Acta de concertación inicial suscrita con el beneficiario del subsidio.
11. Acta modificatoria de la concertación con el beneficiario del subsidio, en caso de existir alguna modificación posterior a los mejoramientos programados en el inmueble.
12. Escritura pública o documento que valide la posesión del inmueble.
13. Copia de la cedula del beneficiario.
14. Copia de un recibo de servicio público.
15. Copia de la bitácora de la obra.
16. Carta de asignación del subsidio al beneficiario.
17. Formato de Pre inscripción del beneficiario.
Todas las demoras que se generen por la presentación inadecuada o inoportuna de las facturas o los documentos soporte serán responsabilidad del Contratista, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará cuando el Contratista no presente las respectivas facturas a La Dirección.
Los pagos estipulados se efectuarán mediante el Sistema Automático de Pagos, con la transferencia de los recursos a la cuenta que indique el contratista mediante certificación bancaria. El pago estará sujeto a la Programación de Recursos del Programa Anual de Caja - PAC y a los recursos disponibles en Tesorería.

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	**UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA**										
Identificación:	Tipo de documento:	Cédula		Nit.	X		Número	902059236-8		DV	
Dirección:	CL 51 CR 44 - 119 POZO REAL										
Número de Teléfono:	310 6799900			FAX:				CEL.	310 6799900		
Clase y número de cuenta:	Corriente:		Ahorros	**X**	Número:			Banco:	**N.A.**		

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Marque con "X"	Persona Natural:		Persona Jurídica:	**X** Regimen: **N.A.**
	Gran Contribuyente:		Autoretenedor:	
	He verificado de esta información frente al RUT:		SI:	X NO:

OBSERVACIONES: .

NOTA:

BB9F04E9-7B53-4C72-8C01-02093D294566

NOMBRE CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA

C.C.: 902059236-8

0FFF8085-3CB1-41EA-8B23-04847B080565

NOMBRE SUPERVISOR: OTTO ALFONSO SIERRA REYES

CARGO: PROFESIONAL UNIVERSITARIO

CORVIVIENDA	**FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS**	**CODIGO: S-003** **Versión: 1.01** **Fecha: 19/05/2017**

Cartagena de Indias, Ago 18 2026

DIRECCIÓN TÉCNICA

INFORME DE ACTIVIDADES

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado, he desarrollado durante el período comprendido entre May 14 2026 - Jul 17 2026, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA
Identificación:	902059236-8

DESCRIPCIÓN CONTRACTUAL

DATOS DE CONTRATO:	**Número:** LP-CVV-003-2026		**Fec. Suscripción:** May 14 2026		**Fecha de iniciación:**	
	Duración:		**Meses:** 7	**Días:** 17	**Fecha de terminación:**	Jul 17 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL AREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA "MI CASA AVANZA" Y "TERRITORIO PROPIO"					

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS
CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA: 1) En la ETAPA DE DIAGNOSTICO el contratista deberá entregar a CORVIVIENDA las carpetas físicas correspondientes a los beneficiarios de los subsidios, la cuales deben contener: Certificado de existencia de la vivienda, cronograma de ejecución de la obra de mejoramiento a realizar, levantamiento arquitectónico del inmueble, el acta de vecindad, el acta de concertación inicial con el beneficiario del mejoramiento, presupuesto inicial de la obra, memoria de cantidades de obra. 2) En la ETAPA DE EJECUCION DE OBRAS DE MEJORAMIENTO: El contratista deberá entregar a CORVIVIENDA la documentación para alimentar las carpetas de los beneficiarios de los subsidios, con la siguiente información final: Presupuesto final que debe contener el balance final de la obra, Acta de recibo a satisfacción suscrita por el beneficiario del mejoramiento, el contratista, el interventor y el supervisor, Memorial de cantidades de obra final, plano record, Acta modificatoria de la concertación con el beneficiario del mejoramiento en caso de existir alguna modificación posterior. 3) Acreditar, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003, el cumplimiento del pago mensual de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar, mediante certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal según el caso. 4) Suministrar toda la información requerida en el Pliego de Condiciones como obligaciones posteriores a la suscripción del contrato. 4) Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, ejecutando la obra contratada de acuerdo con las especificaciones técnicas mínimas señaladas dentro de los documentos del proceso. 5) Ejecutar el objeto del contrato en el plazo establecido. 6) Ejecutar la obra tanto en calidad, cantidad, como en tiempo, con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la ejecución de esta. 7) Asumir el costo de transporte de los materiales y equipos, así como con sus despachos y entrega oportuna en el sitio de la obra para el cumplimiento del plazo establecido. 8) Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio y demás pruebas que se soliciten para verificar la calidad de los materiales y demás elementos que se instalen en la obra. 9) Asumir por su por su cuenta y riesgo, el costo del suministro de los servicios públicos provisionales para la ejecución del proyecto. 10) Realizar, por su cuenta y riesgo, la construcción del campamento de obra, cerramiento o aislamiento del área intervenir, previendo siempre que personas externas no tenga ingreso al sitio de los trabajos de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Condiciones y Anexo técnico. 11) Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de la misma, el personal profesional ofrecido. Si EL CONTRATISTA requiere cambiar el profesional o	.

CORVIVIENDA	**FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS**	**CODIGO: S-003** **Versión: 1.01** **Fecha: 19/05/2017**

Cartagena de Indias, Ago 18 2026

DIRECCIÓN TÉCNICA

INFORME DE ACTIVIDADES

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado, he desarrollado durante el período comprendido entre May 14 2026 - Jul 17 2026, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA
Identificación:	902059236-8

personal propuesto, deberá hacerlo con otro de un perfil igual o superior al que se retiró. La aceptación del nuevo profesional estará sujeta a la aprobación del INTERVENTOR. Será por cuenta del CONTRATISTA el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de la obra, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal de CORVIVENDA. 12) Vincular mano de obra no calificada de la región en un mínimo del 80% del total de personal requerido, para la ejecución del proyecto. 13) Presentar al interventor informes mensuales de avance de obra y los demás que el Interventor le solicite. 14) Realizar el diagnóstico y levantamiento de cantidades de obra de las 202 viviendas beneficiadas. 15) Realizar la intervención y mejoramientos de 202 viviendas beneficiadas. 16) Entregar a CORVIVIENDA 202 actas de recibo a satisfacción por parte del beneficiario, debidamente firmadas y avaladas por la Interventoría, acompañada del presupuesto invertido en cada vivienda. 17) Elaborar y presentar conjuntamente con el interventor, actas parciales y final de obra. 18) Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas contra CORVIVIENDA. 19) Prever en el presupuesto la etapa de revisión, pruebas y acciones correctivas de todas las instalaciones del proyecto durante los siguientes cuatro (4) meses a la entrega física y recibo a satisfacción por parte de la interventoría y la entidad. 20) Responder por el pago de los impuestos que cause la legalización y ejecución del contrato. 21) Responder por el pago de los servicios requeridos para la ejecución de las obras, sin que ello implique para la entidad contratante un costo adicional. 22) Mantener al frente de las obras el personal mínimo ofrecido en su propuesta. 23) Ejecutar las obras de acuerdo con el programa general aprobado por la interventoría. 24) Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza, libre de escombros. 25) Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato. 26) Mantener al personal trabajador con las medias de seguridad necesarias y requeridas en las áreas de intervención en donde se realice la obra. 27) Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades, b) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto, c) Todo el contenido de seguridad industrial que debe acogerse a las normas vigentes, y d) Todo el personal deberá estar debidamente identificado ya sea por escarapela o por uniformes. 28) Responder por la buena calidad de los materiales y elementos utilizados para el cumplimiento del objeto del contrato. 29) Mantener a todo el personal que labore en la obra debidamente identificado con carné y chaleco o prenda de vestir, para su inmediato reconocimiento. 30) El Contratista, subcontratista y proveedores se obligan a practicar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, ni las cosas, ni el medio ambiente, respondiendo por los perjuicios que se causen. 31) Mantener la información técnica del proyecto en absoluta reserva de conformidad con el acuerdo de confidencialidad suscrito entre las partes. 32) Cancelar en su totalidad los demás impuestos, tasas y contribuciones a que hubiera lugar en razón o con ocasión de la celebración, ejecución, liquidación y/o pago de este contrato. 33) Toda actividad ejecutada que resulte, según el análisis de calidad, defectuosa o que no cumpla las normas de calidad requeridas para el proyecto, ya sea por causas de los insumos o de la mano de obra, deberán ser demolidos y remplazados por el CONTRATISTA bajo su costo, en el término indicado por el Interventor. 34)

FC212F41-2DE9-4B77-8393-944D6477D76C

FIRMA DEL CONTRATISTA

NOMBRE DEL CONTRATISTA: **UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA**

C. C. : **902059236-8**



CORVIVIENDA	**FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS**	**CODIGO: S-003** **Versión: 1.01** **Fecha: 19/05/2017**

Cartagena de Indias, Ago 18 2026

DIRECCIÓN TÉCNICA

INFORME DE ACTIVIDADES

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado, he desarrollado durante el período comprendido entre May 14 2026 - Jul 17 2026, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA
Identificación:	902059236-8

Toda solicitud de visita y consulta que requiera el CONTRATISTA, adicional a las autorizadas por el interventor, como obligación del consultor y que requiera desplazamiento del equipo profesional de éste, será a costo del CONTRATISTA. 35) Se deberá llevar una memoria diaria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, y demás acontecimientos Debe abarcar la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución e inversión aprobado. Debe firmarse por el director de obra y el Interventor y adicionalmente debe estar foliada. 36) Informar al INTERVENTOR por escrito sobre cualquier situación que pueda afectar o retrasar la correcta ejecución del contrato, durante los (5) cinco días siguientes a la ocurrencia del hecho generador, incluyendo la información con soportes o documentos, y demás detalles que fueran pertinentes sobre su acontecimiento. 37) Socializar el desarrollo del proyecto objeto del contrato con la comunidad en la cual se realiza. 37) Informes mensuales de avance de obra. 38) Las demás inherentes a la naturaleza del contrato.	
Final de las obligaciones contractuales.	**Final de las actividades ejecutadas.**

FC212F41-2DE9-4B77-8393-944D6477D76C

FIRMA DEL CONTRATISTA

NOMBRE DEL CONTRATISTA: **UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA**

C. C. : **902059236-8**

UT VIVIENDAS CARTAGENA	CRONOGRAMA GENERAL DE OBRA Y EJECUCIÓN TÉCNICA PROYECTO DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL (202 VIVIENDAS) - DISTRITO DE CARTAGENA	**Código:** CO-003-2026 **Plazo Total:** 8 Meses **Vigencia:** Hasta 31-Dic-2026 **Estado:** Propuesta Inicial

Contrato: Obra Pública No. LP-CVV-003-2026	**Contratante:** CORVIVIENDA	**Contratista:** Unión Temporal Viviendas Cartagena
Representante Legal: Juan Carlos Márquez Covans	**Valor Contrato:** $5.514.555.138,77 COP	**Meta Física:** 202 Soluciones de Vivienda (Urbana / Rural)

GANTT DE EJECUCIÓN Y DISTRIBUCIÓN POR MESES

Ítem	Fase / Actividad Contractual	Ponderación Est. (%)	Meses de Ejecución Obligatoria (Vigencia 2026)							
			M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8
1	**ETAPA DE DIAGNÓSTICO, COMPLEMENTACIÓN Y ALISTAMIENTO (Hito Contractual)**									
1.1	Socialización comunitaria, concertación y actas de vecindad	2.0%								
1.2	Levantamiento técnico de carpetas e ingeniería de las 202 viviendas	5.0%								
1.3	Radicación y aprobación del 100% de diagnósticos por Interventoría	3.0%	Meta 30%							
2	**FASE LOGÍSTICA, ADQUISICIONES Y CONTROL DE MATERIALES**									
2.1	Constitución legal del Patrimonio Autónomo (Fiducia) y pólizas	1.0%								
2.2	Establecimiento de centros de acopio urbanos y rurales	2.0%								
2.3	Giro de anticipos a proveedores y acopio masivo de materiales básicos	15.0%								
3	**EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL**									
3.1	Adecuaciones estructurales, muros, vigas, amarres y mampostería	25.0%								
3.2	Cambios de cubiertas, techos, estructuras de soporte y aislamiento	20.0%								
3.3	Mejoramientos de redes hidrosanitarias, baños, cocinas y enchapes	15.0%								
3.4		7.0%								

Ítem	Fase / Actividad Contractual	Ponderación Est. (%)	Meses de Ejecución Obligatoria (Vigencia 2026)							
			M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8
	Pisos, acabados interiores/exteriores, carpintería y pintura general									
4	**GESTIÓN TRANSVERSAL, ENTREGA Y LIQUIDACIÓN**									
4.1	Ejecución del Plan de Manejo Ambiental (PMA) y SST en frentes	1.5%								
4.2	Suscripción de actas de recibo a satisfacción por beneficiarios e Interventoría	1.0%								
4.3	Cierre técnico, informe final de subsidios aplicados y liquidación	0.5%								
TOTAL PORCENTUAL TOTAL DEL PROYECTO		100.0%	10%	15%	15%	15%	15%	15%	10%	5%

Ruta Crítica / Hito Legal: Diagnósticos iniciales y entrega de cierres.

Ejecución Estándar: Obras civiles, logística de compras y entregas.

Gestión Transversal: Actividades sociales, ambientales y de seguridad (SST).

JUAN CARLOS MÁRQUEZ COVANS
Representante Legal
Unión Temporal Viviendas Cartagena

EDINSON FERNANDO LOPEZ VARGAS
INGENIERO COORDINADOR / DIRECTOR
UNION TEMPORAL INTERVIVIENDA CARTAGENA
Interventoría Externa de Obra
Aprobación de Cronograma Técnico

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902059236	8	UNION TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 51 CR 44 119 POZO REAL	CARTAGENA-BOLIVAR	3106799900	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-08	499544807	9508243256	E	2026/08/12	2026/07/21	BANCOLOMBIA	0	$2,577,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO

No.	Tipo id	No id	Nombre	Tipo Cotizante	Horas Laboradas	Extranjero	Temp. Ext.	Fecha Radicación en el Exterior
1	CC	1005582386	CANCHILA MENDIVIL YOINER JAVIER	Dependiente	0	No	No	
2	CC	1143341758	HERRERA OSORIO DIANA CAROLINA	Dependiente	0	No	No	
3	CC	1046429200	MARTINEZ GUTIERREZ MANUEL JESUS	Dependiente	0	No	No	
4	CC	1047459463	MATOS LOPEZ HENRY LUIS	Dependiente	0	No	No	
5	CC	1128059157	MENESES VERGARA DAYSI JOHANNA	Dependiente	0	No	No	
6	CC	1128044878	SAMPAYO ROJAS VICENTE ANTONIO	Dependiente	0	No	No	
Total	**Afiliados(6)**							

NOVEDADES

No.	ing	Fecha ing	ret	Fecha ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	Fecha Inicio vsp	cor	vst	sln	Fecha Inicio sln	Fecha Fin sln	ige	Fecha Inicio ige	Fecha Fin ige	lma	Fecha Inicio lma	Fecha Fin lma	vac-lr	Fecha Inicio vac-lr	Fecha Fin vac-lr	avp	vc
1	X	2026/07/01																								
2	X	2026/07/01																								
3	X	2026/07/01																								
4	X	2026/07/01																								
5	X	2026/07/01																								
6	X	2026/07/01																								

PLANILLA PAGADA

aportes en línea

Planilla Integrada

							SALARIO			PENSION													SALUD					
:t	Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Dias	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
							$ 1.750.905	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.750.905	16%	SIN RIESGO	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200		FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	$
							$ 1.750.905	No	Fijo	COLFONDOS	30	$ 1.750.905	16%	SIN RIESGO	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200		SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	$
							$ 1.750.905	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.750.905	16%	SIN RIESGO	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200		MUTUAL SER	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	$
							$ 1.750.905	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.750.905	16%	SIN RIESGO	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200		SANITAS	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	$
							$ 1.750.905	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.750.905	16%	SIN RIESGO	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200		SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	$
							$ 1.750.905	No	Fijo	PORVENIR	30	$ 1.750.905	16%	SIN RIESGO	$ 280.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.200		SALUD TOTAL	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	$
																					$ 1.681.200						$ 420.600	

aportes en línea

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
0	$ 70.100		COMFENALCO CARTAGENA	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	ARL SURA	30	$ 1.750.905	0,522%	1	$ 9.200	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 70.100		COMFENALCO CARTAGENA	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	ARL SURA	30	$ 1.750.905	0,522%	1	$ 9.200	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 70.100		COMFENALCO CARTAGENA	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	ARL SURA	30	$ 1.750.905	0,522%	1	$ 9.200	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 70.100		COMFENALCO CARTAGENA	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	ARL SURA	30	$ 1.750.905	0,522%	1	$ 9.200	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 70.100		COMFENALCO CARTAGENA	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	ARL SURA	30	$ 1.750.905	0,522%	1	$ 9.200	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
0	$ 70.100		COMFENALCO CARTAGENA	30	$ 1.750.905	4%	$ 70.100	ARL SURA	30	$ 1.750.905	0,522%	1	$ 9.200	30	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$ 420.600						$ 420.600						$ 55.200				$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 902059236	8	UNION TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CL 51 CR 44 119 POZO REAL	CARTAGENA-BOLIVAR	3106799900	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-07	2026-08	499544807	9508243256	E	2026/08/12	2026/07/21	BANCOLOMBIA	0	$2,577,600

RESUMEN DE PAGO

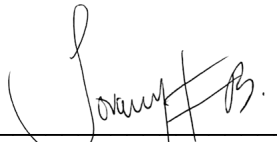
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				6	$1,681,200	$0	$0	$1,681,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$280,200	$0	$0	$280,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	5	$1,401,000	$0	$0	$1,401,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$55,200	$0	$0	$55,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	6	$55,200	$0	$0	$55,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$420,600	$0	$0	$420,600
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	6	$420,600	$0	$0	$420,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$420,600	$0	$0	$420,600
FOSYGA RÉGIMEN DE EXCEPCIÓN	MIN002	901,037,916	1	1	$70,100	$0	$0	$70,100
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$70,100	$0	$0	$70,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	$210,300	$0	$0	$210,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$70,100	$0	$0	$70,100
TOTAL				**6**	**$2,577,600**	**$0**	**$0**	**$2,577,600**

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

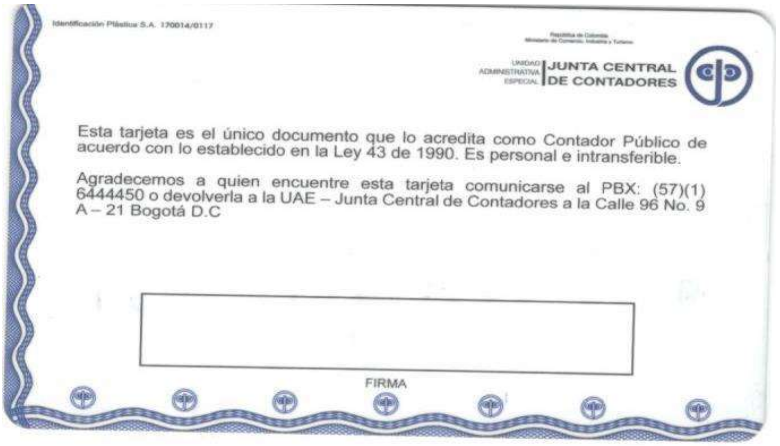
JUAN CARLOS MARQUEZ COVANS, identificada con cedula de ciudadanía **No.** 3.811.931 , en mi condición de Representante Legal de **UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA** identificada con Nit **902059236-8**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

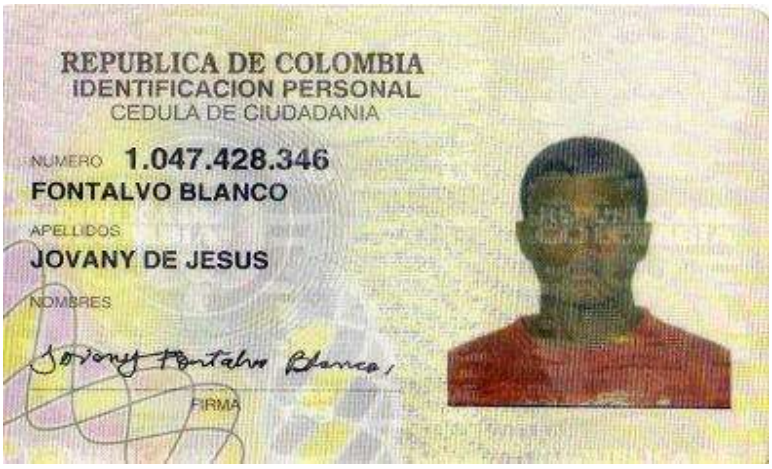
JOVANY DE JESUS FONTALVO BLANCO, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.811.931, y con Tarjeta Profesional No. **232544-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Contador de **UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA** identificada con Nit **902059236-8**, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

FIRMA: 
NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA: **JUAN CARLOS MARQUEZ COVANS**
C. C. No. 3.811.931 de Cartagena de indias
Representante legal de **UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA**

FIRMA: 
NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA: **JOVANY FONTALVO BLANCO**
C.C. 1047428346 de Cartagena
T.P 232544-T
Contadora de **UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA**


República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
232544-T
JOVANY DE JESUS
FONTALVO BLANCO
C.C. 1047428346
RES. INSCRIPCION 780
DEL 22/09/2017
FUNDACION UNIVERSITARIA TECNOLOGICO COMFENALCO
OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL
237751
255385


Identificación Plásticos S.A. 170014/0117
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C
FIRMA


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.047.428.346
FONTALVO BLANCO
APELLIDOS
JOVANY DE JESUS
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO
22-NOV-1990
CARTAGENA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
10-DIC-2008 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-0500100-00270312-M-1047428346-20101214
0025185978A 1
6021022306

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

7 3 8 B F 9 3 1 A F A A 0 6 5 0

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOVANY DE JESUS FONTALVO BLANCO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1047428346 de CARTAGENA (BOLIVAR) Y Tarjeta Profesional No 232544-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 8 días del mes de Mayo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

CUENTA DE COBRO

Cartagena de Indias, D.T. y C., 21 de julio de 2026

DEBE A:	UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA NIT: 902.059.236-8 Representante Legal: Juan Carlos Márquez Covans C.C. No. 3.811.931 de Cartagena
A FAVOR DE / ENTIDAD:	FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL – CORVIVIENDA NIT: 800.165.392-2

POR CONCEPTO DE:

Pago correspondiente al **ANTICIPO DEL VEINTE POR CIENTO (20%)** del Contrato de Obra No. LP-CVV-003-2026, cuyo objeto es: *«CONTRATAR EL DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POR ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS, DESTINADOS A POBLACIÓN ASENTADA EN EL ÁREA RURAL Y URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, DE ACUERDO CON LOS GRUPOS POBLACIONALES PRIORIZADOS EN EL MARCO DEL PROGRAMA 'MI CASA AVANZA' Y 'TERRITORIO PROPIO'».*

VALOR TOTAL A COBRAR:

$ $1.102.911.027,75 M/CTE

(SON: MIL CIENTO DOS MILLONES NOVECIENTOS ONCE MIL VEINTISIETE PESOS CON SETENTA Y CINCO M/CTE)

INSTRUCCIÓN DE GIRO / PATRIMONIO AUTÓNOMO:

Agradecemos consignar/girar el valor de la presente cuenta de cobro a la cuenta bancaria del Patrimonio Autónomo constituido para la ejecución del contrato (Cláusula 6 y 13 del Contrato LP-CVV-003-2026):

Juan C. Marquez.

JUAN CARLOS MÁRQUEZ COVANS
C.C. No. 3.811.931 de Cartagena
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA
NIT: 902.059.236-8

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

BANCO DAVIVIENDA S.A.
NIT 860.034.313-7

CERTIFICA

Qué **PATRIMONIOS AUTÓNOMOS** identificada con el NIT 830.053.700 - 6 posee la siguiente cuenta:

TIPO	No. CUENTA	FECHA APERTURA	ALIAS	OFICINA RADICACION
AHORROS	482800068793	26/05/2026	FIDUDAVIVIENDA FID P.A 31136803 UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA	0563

La presente certificación se expide en Bogotá D.C. el 19 de Agosto de 2026



Oficina Corporativa y Empresarial CCI
Banco Davivienda S.A.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

JUAN CARLOS MARQUEZ COVANS, identificada con cedula de ciudadanía **No.** 3.811.931 , en mi condición de Representante Legal de **UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA** identificada con Nit **902059236-8**, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

JOVANY DE JESUS FONTALVO BLANCO, identificado con cedula de ciudadanía No. 3.811.931, y con Tarjeta Profesional No. **232544-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Contador de **UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA** identificada con Nit **902059236-8**, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

FIRMA: _____

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA: **JUAN CARLOS MARQUEZ COVANS**
C. C. No. 3.811.931 de Cartagena de indias
Representante legal de **UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA**

FIRMA: _____

NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA: **JOVANY FONTALVO BLANCO**
C.C. 1047428346 de Cartagena
T.P 232544-T
Contadora de **UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA**



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

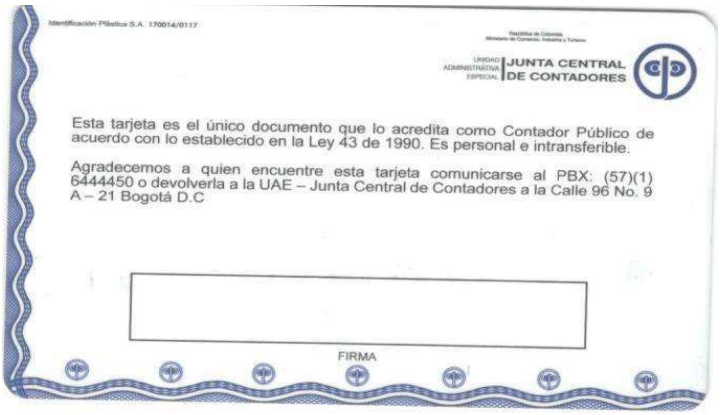
232544-T

JOVANY DE JESUS
FONTALVO BLANCO
C.C. 1047428346
RES. INSCRIPCION 780 DEL 22/09/2017
FUNDACION UNIVERSITARIA TECNOLOGICO COMFENALCO

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

237751

255385



Identificación Plástica S.A. 170014/0117

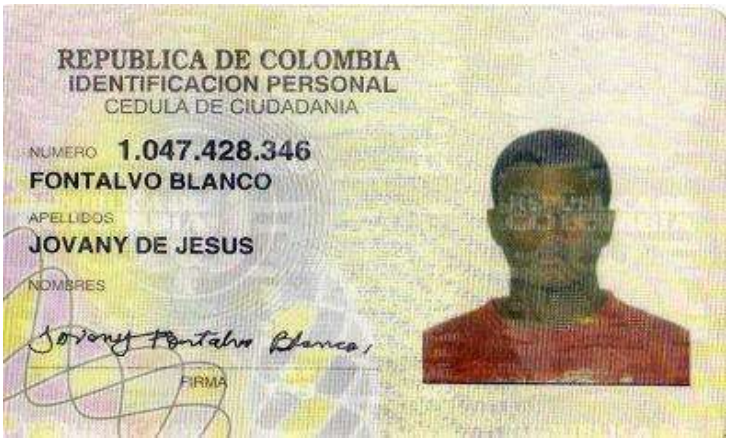
República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.047.428.346

FONTALVO BLANCO

APELLIDOS

JOVANY DE JESUS

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 22-NOV-1990

CARTAGENA
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

10-DIC-2008 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0500100-00270312-M-1047428346-20101214 0025185978A 1 6021022306

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

7 9 8 B F 9 1 A F A A 0 6 5 0

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JOVANY DE JESUS FONTALVO BLANCO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1047428346 de CARTAGENA (BOLIVAR) Y Tarjeta Profesional No 232544-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *
* *
* *

Dado en BOGOTA a los 19 días del mes de Agosto de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

UNIÓN TEMPORAL
INTERVIVIENDA
CARTAGENA

Contrato: CMA-CVV-001-2026
Vigilancia LP: LP-CVV-003-2026

CERTIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA N.° 1

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIÓN TEMPORAL INTERVIVIENDA CARTAGENA
En ejercicio de las funciones de Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Contable y Jurídica (Contrato CMA-CVV-001-2026)

CERTIFICA:

1. **Cumplimiento del Diagnóstico:** Que se ha verificado, validado y revisado a satisfacción el 30% del total de los diagnósticos técnicos y socioeconómicos autorizados y programados en el marco de la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda objeto del contrato derivado de la Licitación Pública N.º LP-CVV-003-2026.

2. **Aprobación de Avance:** Que los diagnósticos correspondientes al 30% de las intervenciones cuentan con el aval técnico, jurídico y presupuestal por parte de esta Interventoría, habiéndose verificado el cumplimiento de las especificaciones y lineamientos exigidos en el pliego de condiciones y anexos técnicos.

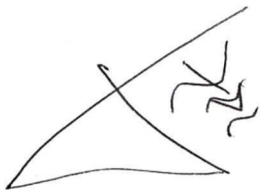
3. **Aval de Cobro Parcial:** Que, en virtud de lo establecido en la Cláusula 8 (Forma de Pago) de la Minuta del Contrato de Interventoría N.º CMA-CVV-001-2026, procede la autorización y aval de cobro por el 20% del valor contractual, correspondiente al desglose detallado a continuación:

Concepto	Detalle / Valor
Porcentaje Aprobado	20% de diagnósticos autorizados
Monto en Letras	MIL CIENTO DOS MILLONES NOVECIENTOS ONCE MIL VEINTISIETE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE

UNIÓN TEMPORAL
INTERVIVIENDA
CARTAGENA

Monto en Números	$1.102.911.027,75

Se expide en el Distrito de Cartagena de Indias, a los 31 días del mes de Julio de 2026.



EDINSON LOPEZ VARGAS
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL INTERVIVIENDA CARTAGENA
NIT. 902.079.742-9
Interventoría Contrato CMA-CVV-001-2026

1033		JASMIL RAFAEL HERRERA VARGAS	73.430.254
1034		DANEIBIS MARIA ESCALANTE MENDOZA	1.143.407.231
1036		NATALIA ALDANA ROSADO	1.143.408.411
1038		DONATILA BATISTA DE MEZA	22.791.250
1039		DONA ELVIRA MEZA BATISTA	45.422.450
1040		FERNANDO ELIAS MEZA BATISTA	1.047.445.404
1041		DANIEL MEZA BATISTA	73.157.073
1042		RAFAEL MEZA BATISTA	73.099.635
1043		JUAN CARLOS MEZA BATISTA	9.237.028
1044		CLEMENTE CANTILLO ARTEAGA	9.237.022
1045		KATERINE BARRIOS MATOS	1.047.422.279
1046		JOSE RAFAEL MEZA BATISTA	1.047.400.640
1051		LEYDIS ORTIZ ARZUZA	1.128.053.842
1052		MODESTA DEL CARMEN ZABALETA QUIÑONES	45.576.673
1053		NELLIS MARIA ARZUZA PINEDA	30.881.110
1054		lex Quejada Visbal	9.101.333
1055		Alfonso Miranda Maza	73.091.107
1056		Daris Luz Barrios Yepes	45.781.607
1060		Edna Zenith Miranda Arias	45.445.977
1061		Herniza Perez Ayala	23.238.562
1063		Hernan Perez Ahumedo	1.128.054.007
1064		Leonel Ramos Ahumedo	73.576.878
1065		Luis Javier Ramos Ahumedo	1.050.950.640
1070		Jose Rafael Alvarez Tejedor	1.048.604.638
1071		Jose Luis Leon Altamiranda	73.144.930
1074		Lamberto Facundo Ramos Cortecero	3.974.161
1077		Rafael Jimenez Valiente	73.095.215
1080		Neivis Perez Ahumedo	9.299.071

DIRECCION	BARRIO	GRUPO POBLACIONAL	ZONA
KR 86 CL 68-40	EL POZON	VICTIMAS	URBANO
TV 65 DG 86-44 APTO. 101	EL POZON	VICTIMAS	URBANO
KR 80A CL 52D-27	EL POZON	VICTIMAS	URBANO
MZ 135 L 28A	EL POZON	VICTIMAS	URBANO
KR 86 CL 68-25	EL POZON	VICTIMAS	URBANO
CL 52D KR 80A-15	EL POZON	VICTIMAS	URBANO
TV 65 DG 86-97	EL POZON	VICTIMAS	URBANO
CR 80A DG 52E-16 MZ 440	EL POZON	VICTIMAS	URBANO
MZ 135 L 27	EL POZON	VICTIMAS	URBANO
KR 85B CL 82-98	EL POZON	VICTIMAS	URBANO
MZ 136 L 02	EL POZON	VICTIMAS	URBANO
KR 85 TV 68-50	EL POZON	VICTIMAS	URBANO
TV 65 DG 86A -15 APTO. 101	EL POZON	VICTIMAS	URBANO
MZ 6 L 05	EL POZON	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ C - L14	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ F - L06	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ F - L02	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR B1 MZ E -LO18 APTO 102	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ E - L07	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ E - L23	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ E - L06	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR B1 MZ C -28 APTO 1	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ C - L 23	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ E - L 24	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ C - L 11	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ C - L 09	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ C - L 21	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ E - L 22	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ F - L 08	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ C - L 16	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ C - L 20	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ E - L 04	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO

REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ C - L 27	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ E - L 05	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
REFUGIO LC SECTOR MB1 MZ E - L 26	LA CAROLINA	VICTIMAS	URBANO
MZ Q L 01	MANZANILLO	VICTIMAS	RURAL
MANZANILLO CC - 1	MANZANILLO	VICTIMAS	RURAL
TV 7 DG8 - 20	MANZANILLO	VICTIMAS	RURAL
MZ C L 16C	MANZANILLO	VICTIMAS	RURAL
MZ Q L 03	MANZANILLO	VICTIMAS	RURAL
TV 7 DG 10 - 9	MANZANILLO	VICTIMAS	RURAL
TV 9 DG 10 - 81	MANZANILLO	VICTIMAS	RURAL
MZ D L 04B	MANZANILLO	VICTIMAS	RURAL
MZ Q L 01	MANZANILLO	VICTIMAS	RURAL
CL 8 KR 6 70	PUERTO REY	VICTIMAS	RURAL
UR. PUERTO REY MÑ L42	PUERTO REY	VICTIMAS	RURAL
UR. PUERTO REY MÑ L36	PUERTO REY	VICTIMAS	RURAL
Vereda El Zapatero, KM 4 - L241	VEREDA DE EL ZAPATERO	VICTIMAS AFRO	RURAL
Vereda El Zapatero, KM 4 - L6	VEREDA DE EL ZAPATERO	VICTIMAS AFRO	RURAL
Vereda El Zapatero, KM 4 - L14	VEREDA DE EL ZAPATERO	VICTIMAS AFRO	RURAL
Vereda El Zapatero, KM 4 - Lote 112	VEREDA DE EL ZAPATERO	VICTIMAS AFRO	RURAL
Vereda El Zapatero, KM 1 - 160	VEREDA DE EL ZAPATERO	VICTIMAS AFRO	RURAL
Vereda El Zapatero, KM 4 - L46	VEREDA DE EL ZAPATERO	VICTIMAS AFRO	RURAL
Vereda El Zapatero, KM 4 - L58	VEREDA DE EL ZAPATERO	VICTIMAS AFRO	RURAL
Vereda El Zapatero, KM 4 - Lote 93	VEREDA DE EL ZAPATERO	VICTIMAS AFRO	RURAL
Vereda El Zapatero, KM 4 - Lote 242	VEREDA DE EL ZAPATERO	VICTIMAS AFRO	RURAL
Vereda El Zapatero, KM 4 - L232	VEREDA DE EL ZAPATERO	VICTIMAS AFRO	RURAL
Vereda El Zapatero, KM 4 - L57	VEREDA DE EL ZAPATERO	VICTIMAS AFRO	RURAL
Vereda El Zapatero, KM 1 - 185	VEREDA DE EL ZAPATERO	VICTIMAS AFRO	RURAL
Vereda El Zapatero, KM 4 - L53	VEREDA DE EL ZAPATERO	VICTIMAS AFRO	RURAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **3.811.931**

MARQUEZ COVANS

APELLIDOS

JUAN CARLOS

NOMBRES

Juan C. Marquez

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **27-DIC-1979**

CARTAGENA
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.74	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

11-FEB-1998 CARTAGENA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0500100-00714243-M-0003811931-20150611 **0044**71341A 1 6033434364

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141250874792

(415)7707212489984(8020) 000014125087479 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 2 0 5 9 2 3 6	8	Impuestos de Cartagena 6	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS CARTAGENA

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bolívar 1 3	Arjona 0 5 2

41. Dirección principal
CL 51 CR 44 - 119 POZO REAL

42. Correo electrónico gerencia@hynconstructores.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 0 6 7 9 9 9 0 0	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica						Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 6 0 3 0 3	4 2 9 0	2 0 2 6 0 3 0 3				

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 7	1 4	4 2	4 8	5 5																					

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros																				Exportadores					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código																						57. Modo			
																						58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2026-05-11 / 10:37:36AM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre MARQUEZ COVANS JUAN CARLOS
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141250874792

(415)7707212489984(8020) **000014125087479 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 2 0 5 9 2 3 6	8	Impuestos de Cartagena 6	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	7	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 6 0 3 0 3	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 6 0 3 0 3	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 2 6 0 3 0 3		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141250874792

(415)7707212489984(8020) **000014125087479 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 2 0 5 9 2 3 6	8	Impuestos de Cartagena	6

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 6 0 5 0 4		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Cédula de Ciudadaní 1 3	3 8 1 1 9 3 1		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
MARQUEZ	COVANS	JUAN	CARLOS
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141250874792

(415)7707212489984(8020) **000014125087479 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 2 0 5 9 2 3 6	8	Impuestos de Cartagena	6

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 0 4 2 8 0 9 1	3	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: SOLUCIONES Y CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA - SOCING S.A.S.

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		5 2 0 2 6 0 3 0 3	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 7 0 6 4 0 0	2	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: H&N CONSTRUCTORES SAS

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	9 5	2 0 2 6 0 3 0 3	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO